



- Legenda**
- Confine comunale
  - PLIS Naturalserio: nuovo perimetro proposto
  - Perimetro dei Nuclei di Antica Formazione
  - Ambiti agricoli di interesse strategico (Titolo 5 RP PTCP)
  - Aree boscate D. lgs. 42/2004 (fonte: PIF approvato con DCP n. 70 del 1/7/2023)
  - Linee di contenimento dei tessuti urbanizzati (art. 34 RP PTCP)
- Assetto del territorio comunale**
- Sistema ambientale, paesaggistico ed ecologico
  - Ambiti fluviali e corsi d'acqua
  - Nuclei di antica formazione
  - Tessuto urbano consolidato
- Previsioni del Documento di Piano**
- Ambiti di trasformazione (AT)
  - Ambiti di rigenerazione urbana (ARU)
  - Ambiti di rigenerazione urbana per servizi e attrezzature (ARU)
- Elementi del Piano dei Servizi**
- Ambiti per attrezzature e servizi
  - Area tranviaria TEB
  - Viabilità esistente
  - Fermate TEB
  - Tramvia TEB
- Rete della mobilità attiva**
- Percorsi ciclopedonali esistenti
  - Percorsi ciclopedonali di progetto
  - PTCP vigente: rete portante della mobilità ciclabile (esistente e di previsione)

**COMUNE DI NEMBRO**  
 Provincia di Bergamo

**NUOVO PIANO DI GOVERNO  
 DEL TERRITORIO**  
 L.R. n. 12 del 11/03/2005

Adottato dal Consiglio Comunale con delibera n. 31 del 21/07/2024  
 Controdedotto alle osservazioni del Consiglio Comunale con delibera n. 57 del 18/12/2024  
 Il Sindaco Gianfranco Ravasio  
 L'Assessore all'Urbanistica, Edilizia Privata e Riqualificazione Urbana Massimo Pulcini  
 Il Segretario comunale Dott.ssa Alessandra Locatelli

**DOCUMENTO DI PIANO**

**DP 17** ASSETTO DEL TERRITORIO

data: dicembre 2024 - modificato a seguito delle controdeduzioni alle osservazioni scala: 1/10.000

**Responsabile del procedimento:** arch. Paola Fabbietti

**Progetto:** ing. Dario Vanetti  
 UrbanStudio STP s.r.l.

**Valutazione Ambientale Strategica:** arch. Alessandro Oliveri - redattore  
 arch. Paola Fabbietti - autorità precedente  
 arch. Mariagiovanna Giudici - autorità competente (adozione)  
 dott.ssa Alessandra Locatelli - autorità competente (approvazione)

**Gruppo di lavoro:** Ufficio Gestione del Territorio - Comune di Nembro  
 ing. Elena Surini  
 Patrizia Usubelli  
 geom. Giovanna Bonfanti

**US**  
 UrbanStudio

Via Pitteri, 10  
 20134 Milano  
 tel: 02 39439717 fax: 1782714281  
 e.mail: info@urbanstudio.it  
 www.urbanstudio.it

Antonio De Mitri pianificatore territoriale  
 Rebecca Del Barga ingegnere  
 Edoardo Garbagnati architetto  
 Matteo Manenti pianificatore territoriale

Maurizio Rini pianificatore territoriale  
 Luca Ripoldi pianificatore territoriale  
 Walter Villa architetto

Diritti d'autore riservati ex. Legge 22/04/1941 n. 663 e s.m.i. Riproduzione vietata