



COMUNE DI NEMBRO

Provincia di Bergamo

COPIA

DELIBERA N. 57

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: ESAME OSSERVAZIONI, CONTRODEDUZIONI E APPROVAZIONE DEFINITIVA DEGLI ATTI COSTITUENTI IL NUOVO PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI NEMBRO, AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA LEGGE REGIONALE N. 12/2005 E S.M.I.

L'anno **duemilaventiquattro** addì **diciotto** del mese di **dicembre** alle ore **20:30 c.c.**, presso la sala delle adunanze indicata nell'avviso di convocazione, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dal Decreto Legislativo n. 267/00, dallo Statuto e dal Regolamento del Consiglio Comunale, vennero oggi convocati in seduta i consiglieri Comunali. All'appello risultano

Nominativo	Carica	Presente
Ravasio Gianfranco	Sindaco	Assente
Bergamelli Sara	Consigliere	Presente
Morbi Matteo	consigliere	Presente
Moretti Fabio	Consigliere	Assente
Brusamolino Francesco	Consigliere	Presente
Gualteroni Mariachiara	Consigliere	Presente
Pulcini Bruno	Consigliere	Presente
Lodetti Floria	Consigliere	Presente
Avogadri Marta	Consigliere	Presente
Persico Nicola	Consigliere	Presente
Somma Doriana	Consigliere	Presente
Vismara Nicola	Consigliere	Presente
Morlotti Giovanni Franco	Consigliere	Presente
Di Vita Francesca	Consigliere	Presente
Maffeis Fausta	Consigliere	Presente
Adobati Roberto	Consigliere	Presente
Moretti Alessandro	Consigliere	Presente

Totale presenti: 15

Totale assenti: 2

Partecipa alla adunanza il Segretario Comunale Alessandra Locatelli il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, Sara Bergamelli nella sua qualità di Vice Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

SETTORE AMMINISTRATIVI UFFICIO TECNICO

Oggetto: ESAME OSSERVAZIONI, CONTRODEDUZIONI E APPROVAZIONE DEFINITIVA DEGLI ATTI COSTITUENTI IL NUOVO PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI NEMBRO, AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA LEGGE REGIONALE N. 12/2005 E S.M.I.

Il sottoscritto, Paola Fabbietti in qualità di Responsabile del SETTORE PROPONENTE, esprime parere Favorevole all'adozione del presente provvedimento in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del decreto legislativo n. 267 del 18/08/2000.

Nembro, lì 16-12-2024

Il Responsabile del Settore
f.to Paola Fabbietti

Il sottoscritto Laura Dordi, in qualità di Responsabile del SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO, esprime parere Favorevole all'adozione del presente provvedimento in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del decreto legislativo n. 267 del 18/08/2000.

Nembro, lì 16-12-2024

Il Responsabile del Settore
f.to Laura Dordi

Si precisa che gli interventi nel Consiglio Comunale vengono registrati mediante idoneo impianto di registrazione. La versione integrale della registrazione della seduta consiliare resterà agli atti di questo Ente ai sensi del Regolamento per l'organizzazione del Consiglio Comunale

Il Vice Sindaco-Presidente introduce l'ultimo punto all'ordine del giorno, annuncia l'arrivo di un emendamento e passa la parola all'Assessore Pulcini che ringrazia tutti quanti hanno contribuito alla realizzazione della variante in approvazione al PGT e per tutto il lavoro svolto nel 2024. Elenca i professionisti, gli uffici comunali, i membri delle commissioni e gruppi di maggioranza e minoranza.

Comunica gli obiettivi dell'amministrazione inseriti nel PGT, quali:

- l'intenzione di creare spazi da vivere e non solo di autorizzare nuove costruzioni;
- l'attenzione all'ambiente e la valorizzazione del Monte Misma con i Comuni di Scanzosciate, Albino, Pradalunga e Cenate Sopra.
- favorire operazioni di piano cercando di rendere Nembro un paese attrattivo cercando di evitare il paese dormitorio
- eliminazione di alcuni vincoli presenti nel pgt precedente
- riscrittura del piano dei servizi
- mantenimento della perequazione, revisione profonda delle aree di decollo, con il mantenimento e la valorizzazione di quelle di tipo 1 e 2 e l'eliminazione di quelle di tipo 3 e 4
- riduzione del consumo di suolo del 42%

Specifica che la percentuale di crescita occupazionale del Comune di Nembro supera la media della Provincia di Bergamo e Regione Lombardia.

Detta le istruzioni di come si procederà per la discussione della proposta di deliberazione. Passa quindi la parola al dott. Oliveri che ricorda che si è occupato della parte relativa al procedimento di VAS che si affianca al procedimento di revisione del PGT.

Comunica che ha collaborato per individuare il giusto punto di equilibrio tra l'obiettivo di salvaguardia ambientale e la necessità di sviluppo del territorio.

Sono stati effettuati i controlli su adeguatezza del procedimento di integrazione ambientale. Elenca i diversi attori in campo e comunica che sono stati raccolti i pareri necessari.

Indica quanto previsto nei due documenti allegati. Spiega il procedimento effettuato e i motivi del parere favorevole sulla VAS:

- Riduzione consumo suolo del 42%, quindi più di quanto richiesto
- Previsione di un lavoro di adeguamento di quanto già costruito.

Passa quindi la parola all'Ing. Vanetti che ricorda che tutti hanno potuto visionare la documentazione e fare le osservazioni ritenute necessarie. Ricorda l'iter effettuato e, viste tutte le osservazioni ricevute, sono state predisposte schede di proposte di controdeduzioni. Comunica che si è cercato di usare uno sguardo omogeneo su tutto il Piano utilizzando un trattamento analogo e coerente con tutti.

Passa quindi la parola all'Arch. Rini per la trattazione e l'esposizione delle osservazioni ricevute e la presentazione delle proposte di controdeduzione.

Si procede con accorpamento della trattazione per analogia di richiesta, partendo dall'analisi e delle controdeduzioni dei tre pareri ricevuti dagli enti.

Sintetizza quindi i pareri di:

- 1) **ATS** che non rileva osservazioni,

2) **ARPA** prende atto positivamente del riscontro in sede di VAS e muove due osservazioni sui vincoli:

a) Captazioni: sono rimaste due sorgenti che non risultano nei grafici dell'agenzia

b) penetrazione siti contaminati: chiede di indicare ulteriore sito contaminato sulla tavola numero 5.

L'Arch. Rini propone di **accogliere parzialmente** l'osservazione.

In accordo con ente gestore e Arpa si ritiene di rimandare questo aggiornamento alla prossima variante perché i tempi per questo tipo di aggiornamento non sono compatibili con i tempi di approvazione della variante al PGT. È necessario controllare le banche dati con Uniacque S.p.A. per le sorgenti e fare approfondimenti sulla situazione idrica.

3) **Provincia di Bergamo** ha espresso parere favorevole con alcuni rilievi che elenca come riportati nella scheda di controdeduzione allegata. Propone di **accogliere l'osservazione e apportare le modifiche richieste**.

Il Vice Sindaco pone ai voti l'approvazione delle proposte di parziale accoglimento delle osservazioni ARPA e l'accoglimento delle osservazioni della Provincia di Bergamo, così come previste nelle schede di controdeduzione, compresa quella su ATS che non ha presentato osservazioni:

Osservazione ATS

Consiglieri Presenti n. 15

Consiglieri Favorevoli n. 15

ACCOLTA

Osservazione ARPA

Consiglieri Presenti n. 15

Consiglieri Favorevoli n. 15

PARZIALMENTE ACCOLTA

Osservazione Provincia di Bergamo

Consiglieri Presenti n. 15

Consiglieri Favorevoli n. 15

ACCOLTA

Prima di iniziare la trattazione delle osservazioni presentate, l'Assessore Pulcini ricorda che i Consiglieri che sono interessati dalle osservazioni, o hanno parenti fino al quarto grado interessati, non possono prendere parte alla discussione e alla votazione.

Il Segretario Comunale quindi legge l'art. 78 comma 2 del TUEL (D.Lgs. n. 267/2000) per chiarire la necessità che sussista una correlazione immediata e diretta. Legge quindi:

“Gli amministratori di cui all'articolo 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado”

Si passa alla trattazione delle osservazioni che comportano un aumento di consumo del suolo. L'Arch. Rini espone le varie osservazioni con l'indicazione dei proponenti e delle richieste.

Propone di **non accogliere** le osservazioni n. 2, n. 5, n. 6, n. 11, n. 12, n. 13, n. 45, perché nettamente in contrasto con la valutazione in sede di VAS e con l'obiettivo di

diminuzione del consumo del suolo. Sottolinea inoltre che quasi tutte le aree presentano vincoli.

Si passa alla votazione per non accogliere le osservazioni suddette:

Osservazione n. 2

Consiglieri Presenti n. 15

Consiglieri Favorevoli n. 15

NON ACCOLTA

Osservazione n. 5

Consiglieri Presenti n. 15

Consiglieri Favorevoli n. 15

NON ACCOLTA

Osservazione n. 6

Consiglieri Presenti n. 14 (assente Consigliere Morlotti)

Consiglieri Favorevoli n. 14

NON ACCOLTA

Osservazione n. 11

Consiglieri Presenti n. 15

Consiglieri Favorevoli n. 10

Consiglieri Contrari n. 5 (Cons. Morlotti, Di Vita, Moretti A., Maffeis, Adobati)

NON ACCOLTA

Interviene il Consigliere Di Vita per motivare il parere contrario specificando che il gruppo di minoranza RinasciNembro reputa le cassette compatibili e non consumo di suolo.

L'Arch. Rini specifica che le strutture ricettive turistiche proposte sono in ambito di alto pregio ambientale. Reputa poi che è difficile controllare queste realizzazioni.

L'assessore Pulcini conferma che l'area è molto importante e di valore strategico ambientale.

Osservazione n. 12

Consiglieri Presenti n. 15

Consiglieri Favorevoli n. 15

NON ACCOLTA

Osservazione n. 13

Consiglieri Presenti n. 15

Consiglieri Favorevoli n. 15

NON ACCOLTA

Osservazione n. 45

Consiglieri Presenti n. 15

Consiglieri Favorevoli n. 15

NON ACCOLTA

Si passa alla trattazione delle osservazioni che comportano incremento dell'indice di copertura e superficie lorda. L'Arch. Rini espone le varie osservazioni con l'indicazione dei proponenti e delle richieste.

Propone di non accogliere le osservazioni n. 10 e n. 19 in quanto si tratta di un peggioramento della situazione per aumento di edificazioni. La n. 19 in particolare chiede

anche un aumento di perimetrazione. Le modifiche del perimetro del PLIS non sono di competenza del Comune attraverso variante del PGT, ma della Provincia di Bergamo. È necessario quindi un differente procedimento.

Si pone ai voti per non accogliere le osservazioni suddette:

Osservazione n. 10

Consiglieri Presenti n. 15

Consiglieri Favorevoli n. 15

NON ACCOLTA

Osservazione n. 19

Consiglieri Presenti n. 15

Consiglieri Favorevoli n. 15

NON ACCOLTA

Si passa alla trattazione dell'osservazione n. 16 che comportano una riduzione della Superficie Lorda in centro storico. L'Arch. Rini espone l'osservazione con l'indicazione dei proponenti e delle richieste. Propone di non accogliere l'osservazione specificandone i motivi come da scheda controdeduzione allegata.

Si pone ai voti per non accogliere l'osservazione suddetta:

Osservazione n. 16

Consiglieri Presenti n. 14 (Assente Consigliere Maffeis)

Consiglieri Favorevoli n. 14

NON ACCOLTA

Si passa alla trattazione dell'osservazione n. 23 che chiede lo stralcio di alcuni vincoli esistenti. L'Arch. Rini espone l'osservazione con l'indicazione dei proponenti e delle richieste. Propone di non accogliere l'osservazione in quanto la richiesta è di natura sovraordinata, specificandone inoltre i motivi come da scheda controdeduzione allegata.

Interviene il Consigliere Morlotti per ricordare che il PGT dell'ente presenta alcuni reticoli non inseriti nel reticolo minore che sono riconosciuti solo a livello comunale. Se la richiesta riguarda questi reticoli non è di natura sovracomunale.

Risponde l'Ing. Vanetti ricordando che il PGT non ha competenza sui reticoli.

L'Arch. Fabbietti proietta la tavola per mostrare sul territorio l'area interessata e chiarisce che l'osservazione è di natura sovracomunale. Il Consigliere Morlotti prendendo atto dei chiarimenti dichiara voto favorevole.

Si pone ai voti per non accogliere l'osservazione suddetta:

Osservazione n. 23

Consiglieri Presenti n. 15

Consiglieri Favorevoli n. 15

NON ACCOLTA

Si passa alla trattazione dell'osservazione n. 27. L'Arch. Rini espone l'osservazione con l'indicazione dei proponenti, spiega la richiesta e la controdeduzione. Propone di non accogliere l'osservazione per motivi di equità e coerenza con altri ambiti di perequazione.

Interviene il Consigliere Morlotti per osservare che l'area di decollo che andava a compensare l'oggetto della richiesta era quella accanto alla cava, che permetteva di ampliare il parco della cava. Reputa che le aree di decollo aggiunte siano le peggiori.

Si pone ai voti per non accogliere l'osservazione suddetta:

Osservazione n. 27

Consiglieri Presenti n. 15

Consiglieri Favorevoli n. 10

Consiglieri Contrari n. 5 (Cons. Morlotti, Di Vita, Moretti A., Maffeis, Adobati)

NON ACCOLTA

Si passa alla trattazione delle osservazioni n. 22, n. 36, n. 41 e n. 42. L'Arch. Rini espone le osservazioni con l'indicazione dei proponenti, spiega le richieste e le controdeduzioni, specificando che si tratta di richieste di modifica destinazione di aree nel Piano dei Servizi. Propone di non accogliere le osservazioni indicandone le motivazioni riportate nelle schede di controdeduzione.

Si pone ai voti per non accogliere le osservazioni suddette:

Osservazioni n. 22, n. 36, n. 41 e n. 42

Consiglieri Presenti n. 15

Consiglieri Favorevoli n. 15

NON ACCOLTE

Si passa alla trattazione delle osservazioni n. 3 e n. 31. L'Arch. Rini espone le osservazioni con l'indicazione dei proponenti, spiega le richieste e le controdeduzioni, specificando che l'osservazione n. 3 chiede di variare il Regolamento edilizio, non oggetto di trattazione, mentre l'osservazione n. 31 chiede qualcosa che già è permessa dall'attuale PGT. Propone di non accogliere le osservazioni indicandone le motivazioni riportate nelle schede di controdeduzione.

Si pone ai voti per non accogliere le osservazioni suddette:

Osservazioni n. 3 e n. 31

Consiglieri Presenti n. 15

Consiglieri Favorevoli n. 15

NON ACCOLTE

Si passa alla trattazione dell'osservazione n. 29. L'Arch. Rini espone l'osservazione con l'indicazione dei proponenti, spiega la richiesta e la controdeduzione. Propone di non accogliere l'osservazione indicandone le motivazioni riportate nelle schede di controdeduzione.

Si pone ai voti per non accogliere l'osservazione suddetta:

Osservazione n. 29

Consiglieri Presenti n. 15

Consiglieri Favorevoli n. 15

NON ACCOLTA

Inizia ora la trattazione delle osservazioni accoglibili.

Si tratta l'osservazione n. 39. L'Arch. Rini espone l'osservazione con l'indicazione dei proponenti, spiega la richiesta e la controdeduzione. Propone di accogliere l'osservazione indicandone le motivazioni riportate nelle schede di controdeduzione.

Il Consigliere Morlotti chiede se l'area interessata è comunale.

L'Assessore Pulcini risponde positivamente.

Si pone ai voti per accogliere l'osservazione suddetta:

Osservazione n. 39

Consiglieri Presenti n. 15

Consiglieri Favorevoli n. 15

ACCOLTA

Si passa alla trattazione dell'osservazione n. 40. L'Arch. Rini espone l'osservazione con l'indicazione dei proponenti, spiega la richiesta e la controdeduzione. Propone di accogliere l'osservazione per favorire la riqualificazione di questi ambiti, indica le motivazioni riportate nelle schede di controdeduzione.

Si pone ai voti per accogliere l'osservazione suddetta:

Osservazione n. 40

Consiglieri Presenti n. 15

Consiglieri Favorevoli n. 15

ACCOLTA

Si passa alla trattazione delle osservazioni n. 4, n. 15, n. 21, n. 32 e n. 46. L'Arch. Rini espone le osservazioni con l'indicazione dei proponenti, spiega le richieste e le controdeduzioni. Si tratta di rettifiche di meri errori grafici sulle tavole. Propone di accogliere le osservazioni indicandone le motivazioni riportate nelle schede di controdeduzione.

Alle ore 23:45 esce il Consigliere Somma.

Interviene il Consigliere Morlotti in riferimento all'osservazione n. 32 per specificare che il frazionamento non è mai stato fatto, ma l'area è sempre stata ad uso pubblico.

Si pone ai voti per accogliere le osservazioni suddette:

Osservazioni n. 4, n. 15, n. 21 e n. 46

Consiglieri Presenti n. 14 (Assente Consigliere Somma)

Consiglieri Favorevoli n. 14

ACCOLTE

Osservazione n. 32

Consiglieri Presenti n. 14 (Assente Consigliere Somma)

Consiglieri Favorevoli n. 9

Consiglieri Contrari n. 5 (Cons. Morlotti, Di Vita, Moretti A., Maffeis, Adobati)

ACCOLTA

Rientra il Consigliere Somma

Si passa alla trattazione delle osservazioni n. 17 e n. 18. L'Arch. Rini espone le osservazioni con l'indicazione dei proponenti, spiega le richieste e le controdeduzioni. Si

tratta di rettifiche per errata delimitazione. Propone di accogliere le osservazioni indicandone le motivazioni riportate nelle schede di controdeduzione.

Si pone ai voti per accogliere le osservazioni suddette:

Osservazioni n. 17 e n. 18

Consiglieri Presenti n. 15

Consiglieri Favorevoli n. 15

ACCOLTE

Si passa alla trattazione delle osservazioni n. 34 e n. 37. L'Arch. Rini espone le osservazioni con l'indicazione dei proponenti, spiega le richieste e le controdeduzioni. Propone di accogliere le osservazioni indicandone le motivazioni riportate nelle schede di controdeduzione.

Si pone ai voti per accogliere le osservazioni suddette:

Osservazioni n. 34 e n. 37

Consiglieri Presenti n. 15

Consiglieri Favorevoli n. 15

ACCOLTE

Inizia ora la trattazione di osservazioni parzialmente accoglibili.

Si trattano le osservazioni n. 7, n. 9, n. 20 e n. 25. L'Arch. Rini espone le osservazioni con l'indicazione dei proponenti, spiega le richieste e le controdeduzioni. Propone di accogliere parzialmente le osservazioni indicandone le parti accoglibili e quelle non accoglibili, nonché le motivazioni riportate nelle schede di controdeduzione.

Il Consigliere Di Vita osserva che in commissione era stata prevista la non accoglibilità di dette osservazioni. Comunica inoltre voto contrario in quanto il gruppo di minoranza RinasciNembro condivide il parere del legale delle parti. Reputano che non si tratti di un vincolo espropriativo, ma non sono neanche aree senza previsione.

Il Consigliere Avogadri osserva che la progettualità prevista sia un'opportunità e non un vincolo.

Si pone ai voti per accogliere parzialmente le osservazioni suddette:

Osservazioni n. 7, n. 9, n. 20 e n. 25

Consiglieri Presenti n. 15

Consiglieri Favorevoli n. 10

Consiglieri Contrari n. 5 (Cons. Morlotti, Di Vita, Moretti A., Maffeis, Adobati)

ACCOLTE PARZIALMENTE come da schede di controdeduzione

Si passa alla trattazione dell'osservazione n. 1. L'Arch. Rini espone l'osservazione con l'indicazione dei proponenti, spiega la richiesta e la controdeduzione. Propone di accogliere parzialmente l'osservazione indicandone le parti accoglibili e quelle non accoglibili, nonché le motivazioni riportate nella scheda di controdeduzione.

Il Consigliere Morlotti osserva che se si varia la destinazione d'uso da sportiva ad artigianale è necessario prevedere adeguata mobilità.

L'Assessore Morbi comunica che ha fatto sopralluogo e reputa sia possibile la realizzazione del ponte di passaggio.

Si pone ai voti per accogliere parzialmente l'osservazione suddetta:

Osservazione n. 1

Consiglieri Presenti n. 15

Consiglieri Favorevoli n. 10

Consiglieri Contrari n. 5 (Cons. Morlotti, Di Vita, Moretti A., Maffeis, Adobati)

ACCOLTA PARZIALMENTE come da scheda di controdeduzione

Alle ore 00:08 esce l'Assessore Brusamolino

Si passa alla trattazione dell'osservazione n. 8. L'Arch. Rini espone l'osservazione con l'indicazione dei proponenti, spiega la richiesta e la controdeduzione. Propone di accogliere parzialmente l'osservazione indicandone le parti accoglibili e quelle non accoglibili, nonché le motivazioni riportate nella scheda di controdeduzione.

Si pone ai voti per accogliere parzialmente l'osservazione suddetta:

Osservazione n. 8

Consiglieri Presenti n. 14 (assente l'Assessore Brusamolino)

Consiglieri Favorevoli n. 14

ACCOLTA PARZIALMENTE come da scheda di controdeduzione

Alle ore 00:10 rientra l'Assessore Brusamolino

Si passa alla trattazione dell'osservazione n. 14. L'Arch. Rini espone l'osservazione con l'indicazione dei proponenti, spiega la richiesta e la controdeduzione. Propone di accogliere parzialmente l'osservazione indicandone le parti accoglibili e quelle non accoglibili, nonché le motivazioni riportate nella scheda di controdeduzione.

Si pone ai voti per accogliere parzialmente l'osservazione suddetta:

Osservazione n. 14

Consiglieri Presenti n.15

Consiglieri Favorevoli n. 15

ACCOLTA PARZIALMENTE come da scheda di controdeduzione

Si passa alla trattazione dell'osservazione n. 24, per la quale il Consigliere Avogadri ha presentato al Consiglio Comunale un emendamento a inizio seduta.

Il Consigliere Avogadri legge l'emendamento allegato alla presente.

L'Arch. Rini espone l'osservazione con l'indicazione dei proponenti, spiega la richiesta e la controdeduzione emendata. Propone di accogliere parzialmente l'osservazione indicandone le parti accoglibili e quelle non accoglibili, nonché le motivazioni riportate nella scheda di controdeduzione emendata.

Il Consigliere Morlotti comunica che in commissione era stato detto che se non fosse arrivata la richiesta, non si sarebbe presa in considerazione. Chiede se è arrivata la richiesta.

Risponde l'Assessore Pulcini per comunicare che la richiesta è arrivata, ma fuori termine e dopo la riunione della Commissione.

Il Consigliere Di Vita osserva quindi che l'emendamento è stato presentato non per coerenza, ma perché è arrivata la richiesta.

Si pone quindi ai voti l'approvazione dell'emendamento presentato dal Consigliere Avogadri:

Emendamento riferito all'Osservazione n. 24

Consiglieri Presenti n.15

Consiglieri Favorevoli n. 15

EMENDAMENTO APPROVATO

Si pone ai voti per accogliere parzialmente l'osservazione suddetta:

Osservazione n. 24

Consiglieri Presenti n.15

Consiglieri Favorevoli n. 10

Consiglieri Contrari n. 5 (Cons. Morlotti, Di Vita, Moretti A., Maffeis, Adobati)

ACCOLTA PARZIALMENTE come da scheda di controdeduzione

Si passa alla trattazione dell'osservazione n. 26. L'Arch. Rini espone l'osservazione con l'indicazione dei proponenti, spiega la richiesta e la controdeduzione. Propone di accogliere parzialmente l'osservazione indicandone le parti accoglibili e quelle non accoglibili, nonché le motivazioni riportate nella scheda di controdeduzione.

Si pone ai voti per accogliere parzialmente l'osservazione suddetta:

Osservazione n. 26

Consiglieri Presenti n.15

Consiglieri Favorevoli n. 15

ACCOLTA PARZIALMENTE come da scheda di controdeduzione

Si passa alla trattazione dell'osservazione n. 28. L'Arch. Rini espone l'osservazione con l'indicazione dei proponenti, spiega la richiesta e la controdeduzione. Propone di accogliere parzialmente l'osservazione indicandone le parti accoglibili e quelle non accoglibili, nonché le motivazioni riportate nella scheda di controdeduzione.

Si pone ai voti per accogliere parzialmente l'osservazione suddetta:

Osservazione n. 28

Consiglieri Presenti n.15

Consiglieri Favorevoli n. 15

ACCOLTA PARZIALMENTE come da scheda di controdeduzione

Si passa alla trattazione dell'osservazione n. 30. L'Arch. Rini espone l'osservazione con l'indicazione dei proponenti, spiega la richiesta e la controdeduzione. Propone di accogliere parzialmente l'osservazione indicandone le parti accoglibili e quelle non accoglibili, nonché le motivazioni riportate nella scheda di controdeduzione.

L'Assessore Pulcini interviene per chiarire che trattasi di area di decollo nuova da destinare a parcheggi e ampliamenti strategici per servizi.

Il Consigliere Morlotti ricorda che la proprietà di quell'area ha già ceduto la sua capacità edificatoria e, in generale, non si trova d'accordo con le aree di decollo individuate

L'Assessore Pulcini non si dichiara d'accordo con l'opinione del Consigliere Morlotti sull'importanza dell'area di decollo. Per l'amministrazione tale area è considerata strategica. Pone esempi.

Si pone ai voti per accogliere parzialmente l'osservazione suddetta:

Osservazione n. 30

Consiglieri Presenti n.15

Consiglieri Favorevoli n. 10

Consiglieri Contrari n. 5 (Cons. Morlotti, Di Vita, Moretti A., Maffeis, Adobati)

ACCOLTA PARZIALMENTE come da scheda di controdeduzione

Si passa alla trattazione dell'osservazione n. 33. L'Arch. Rini espone l'osservazione con l'indicazione dei proponenti, spiega la richiesta e la controdeduzione. Propone di accogliere parzialmente l'osservazione indicandone le parti accoglibili e quelle non accoglibili, nonché le motivazioni riportate nella scheda di controdeduzione.

Interviene il Consigliere Morlotti per sottolineare che le variazioni proposte non sono leggere; che tanti punti sono difficili da analizzare e che alcune sono modifiche di regolamento. Annuncia voto di astensione in quanto reputa che ci siano delle ricadute sui cittadini e che non è stato possibile analizzare bene l'osservazione.

Si pone ai voti per accogliere parzialmente l'osservazione suddetta:

Osservazione n. 33

Consiglieri Presenti n.15

Consiglieri Favorevoli n. 10

Consiglieri Astenuti n. 5 (Cons. Morlotti, Di Vita, Moretti A., Maffeis, Adobati)

ACCOLTA PARZIALMENTE come da scheda di controdeduzione

Si passa alla trattazione dell'osservazione n. 35. L'Arch. Rini espone l'osservazione con l'indicazione dei proponenti, spiega la richiesta e la controdeduzione. Propone di accogliere parzialmente l'osservazione indicandone le parti accoglibili e quelle non accoglibili, nonché le motivazioni riportate nella scheda di controdeduzione.

Si pone ai voti per accogliere parzialmente l'osservazione suddetta:

Osservazione n. 35

Consiglieri Presenti n.15

Consiglieri Favorevoli n. 15

ACCOLTA PARZIALMENTE come da scheda di controdeduzione

Si passa alla trattazione dell'osservazione n. 38. L'Arch. Rini espone l'osservazione con l'indicazione dei proponenti, spiega la richiesta e la controdeduzione. Propone di accogliere parzialmente l'osservazione indicandone le parti accoglibili e quelle non accoglibili, nonché le motivazioni riportate nella scheda di controdeduzione.

Si pone ai voti per accogliere parzialmente l'osservazione suddetta:

Osservazione n. 38

Consiglieri Presenti n.15

Consiglieri Favorevoli n. 15

ACCOLTA PARZIALMENTE come da scheda di controdeduzione

Si passa alla trattazione dell'osservazione n. 43. L'Arch. Rini espone l'osservazione con l'indicazione dei proponenti, spiega la richiesta e la controdeduzione. Propone di accogliere parzialmente l'osservazione indicandone le parti accoglibili e quelle non accoglibili, nonché le motivazioni riportate nella scheda di controdeduzione.

Si pone ai voti per accogliere parzialmente l'osservazione suddetta:

Osservazione n. 43

Consiglieri Presenti n.15

Consiglieri Favorevoli n. 15

ACCOLTA PARZIALMENTE come da scheda di controdeduzione

Si passa alla trattazione dell'osservazione n. 44. L'Arch. Rini espone l'osservazione con l'indicazione dei proponenti, spiega la richiesta e la controdeduzione. Propone di

accogliere parzialmente l'osservazione indicandone le parti accoglibili e quelle non accoglibili, nonché le motivazioni riportate nella scheda di controdeduzione.
Si pone ai voti per accogliere parzialmente l'osservazione suddetta:

Osservazione n. 44

Consiglieri Presenti n.13 (Assenti gli Assessori Morbi e Lodetti)

Consiglieri Favorevoli n. 8

Consiglieri Astenuti n. 5 (Cons. Morlotti, Di Vita, Moretti A., Maffeis, Adobati)

ACCOLTA PARZIALMENTE come da scheda di controdeduzione

Conclusa la discussione il Vice Sindaco chiede ai Consiglieri quali siano le dichiarazioni di voto.

Il Capogruppo Morlotti del gruppo RinasciNembro esprime la dichiarazione di voto comunicando che per valutare un PGT ci vuole tempo. Reputa che negli ultimi due anni ci sia stata mancanza di dialogo. Reputa che sono state identificate aree di decollo delle aree che non saranno mai cedute. Reputa siano state fatte scelte soggettive. Osserva, alla volta del Segretario Comunale, che la documentazione non era pronta nei tempi di regolamento. Il Segretario sottolinea che il sabato è considerato giorno lavorativo. Il Consigliere Morlotti ricorda che il sabato l'ufficio segreteria è chiuso. Annuncia voto contrario.

Il Capogruppo Marta Avogadri del gruppo Paese Vivo legge la seguente dichiarazione di voto:

“Parto da una precisazione del fatto che il Comune è aperto anche il sabato, dire che il Comune è chiuso il sabato non è vero.

Parto ancora una volta ringraziando l'Assessore Pulcini, la dott.ssa Fabbietti, tutti gli uffici coinvolti e i professionisti – l'ing. Vanetti, l'arch. Rini e l'ing. Oliveri – non solo per il grande ed accurato lavoro svolto ma anche per aver rispettato le tempistiche (presentazione in estate e approvazione entro fine anno), portando a termine un lavoro avviato nel 2022.

Colgo l'occasione per fare un grande in bocca al lupo, a nome di tutti, alla dott.ssa Fabbietti per il suo futuro lavorativo, ringraziandola per l'importante contributo dato al nostro Comune in questi anni.

Tornando al PGT, dire che è stato un PGT chiuso legato solo alla maggioranza e che la minoranza non ne ha mai fatto parte mi sembra un po' forte come affermazione. Ci sono stati più di 10 incontri, 10 commissioni minoranza e maggioranza, 2 incontri con la minoranza e 4 assemblee pubbliche. Per cui il coinvolgimento c'è stato e non mi dilungo oltre.

Gli obiettivi principali del piano su cui mi voglio maggiormente soffermare sono:

La profonda revisione delle norme tecniche di attuazione del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi, che ha portato a una significativa semplificazione delle procedure. Questo rappresenta una grande agevolazione per le piccole operazioni residenziali, in particolare per le R8.

La valorizzazione del centro storico: sono state introdotte infatti nuove forme incentivanti per semplificare le tipologie di intervento nei NAF (Nuclei di Antica Formazione). Inoltre, sono stati individuati nuovi spazi di collegamento tra il centro storico e l'asse di via Roma.

La profonda revisione delle aree di decollo, ovvero quelle destinate a servizi pubblici.

Questo PGT si distingue per la centralità attribuita alla rete della mobilità pedonale e ciclabile (come dimostra anche l'accordo con il Comune di Scanzorosciate per la pista ciclabile), alla tutela del verde e alla salvaguardia dell'ambiente.

Degno di nota è il fatto che il PGT di Nembro sia in linea con l'Agenda UE 2030 in termini di sostenibilità ambientale e riduzione del consumo di suolo. Dal 2016, infatti, si è

registrata una riduzione del consumo di suolo pari al 42% (circa 42.000 mq, equivalenti a 10 campi da calcio a 11).

Un altro punto che mi tocca anche da vicino, in continuità con gli obiettivi della precedente Amministrazione, che aveva promosso VisitNembro per valorizzare il territorio, è stato avviato un processo di valorizzazione dell'area del Monte Misma, come accennava in apertura anche l'assessore Pulcini, in collaborazione con i Comuni limitrofi.

Un altro tema rilevante è il commercio: si è deciso di ridurre le grandi aree commerciali (ad esempio, l'operazione Kennew) e di avviare un processo di liberalizzazione del commercio nel centro storico.

Per quanto riguarda le attività produttive, si sta cercando di favorire il rinnovamento e di promuovere operazioni di piano nel settore produttivo. A dimostrazione di ciò, Nembro ha registrato un incremento del 10% nell'occupazione negli ultimi dieci anni (Bergamo: +6%; Lombardia: +8%). Quindi, permettetemi il gioco di parole non siamo un paese dormitorio, ma un Paese Vivo.

Infine, desidero porre l'attenzione sul tema della perequazione, strumento fondamentale per acquisire aree strategiche per l'Amministrazione, garantendo al contempo un senso di equità tra privati e comunità. Questo processo è essenziale per promuovere il concetto di bene comune.

Detto ciò, il voto di Paese Vivo è un voto favorevole.”

Dopo di che, conclusa la discussione e non essendoci ulteriori interventi

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamata la deliberazione consiliare n° 11 del 30.03.2020 con la quale è stato modificato il regolamento del Consiglio Comunale per introdurre la possibilità di svolgere le sedute del Consiglio Comunale in videoconferenza;

Vista la successiva modifica apportata al regolamento con deliberazione consiliare n. 24 del 29.05.2024;

Ravvisata la necessità di procedere con una seduta del Consiglio Comunale in forma mista, da remoto ed in presenza, per l'impossibilità di un componente del Consiglio Comunale di recarsi in comune per presenziare;

Assicurata la segretezza della seduta, l'inviolabilità del sistema di collegamento e la possibilità di criptare/proteggere i dati scambiati e che:

- a) il Vice-Sindaco ed il Segretario Comunale hanno avuto la possibilità di accertare l'identità del Consigliere intervenuto in videoconferenza e viceversa;
- b) lo svolgimento della discussione è avvenuto in modo regolare con la constatazione e proclamazione dei risultati delle votazioni;
- c) è stato consentito a tutti i componenti della seduta di partecipare alla discussione e alla votazione simultanea sugli argomenti all'ordine del giorno

Visti:

- i pareri sopra riportati espressi ai sensi del decreto legislativo n. 267 in data 18/08/2000;

- il decreto del Sindaco n. 44 del 27/12/2023 di nomina degli incaricati di elevata qualificazione;

- la deliberazione del consiglio comunale n. 7 del 25/01/2024 di approvazione del Bilancio di Previsione per gli esercizi 2024-2026 (Bilancio armonizzato di cui all'allegato 9 del D. Lgs. 118/2011);
- il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con decreto legislativo n. 267 in data 18/08/2000;
- lo Statuto Comunale;

Visti inoltre:

- la legge regionale Lombardia 11 marzo 2005, n. 12 (Legge per il governo del territorio);
 - la legge regionale Lombardia 28 novembre 2014, n. 31 (Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato);
 - la legge regionale Lombardia 26 novembre 2019, n. 18 (Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente. Modifiche e integrazioni alla legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e ad altre leggi regionali);
 - la legge regionale Lombardia 29 dicembre 2022, n. 34 (Legge di stabilità 2023-2025);
- Premesso che:
- il Comune di Nembro è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT), approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 43 del 26/10/2016 e pubblicato sul BURL della Regione Lombardia n. 50 del 14/12/2016, e successive varianti, rettificazioni e correzioni;
 - la L.R. 26 maggio 2017, n.16 (cfr.art.1, comma1, lett.g), modificando l'art.5, comma 5, della L.R. n. 31/2014, ha previsto la facoltà per i Comuni di prorogare la validità del documento di piano del PGT e che il Comune di Nembro non si è avvalso di tale facoltà;
 - Regione Lombardia ha approvato la variante di integrazione al P.T.R. prevista dalla L.R. 31/2014 in materia di riduzione del consumo di nuovo suolo, con deliberazione di Consiglio Regionale n° 411 del 19.12.2018 pubblicata sul BURL n° 11 del 13.03.2019;
 - la Provincia di Bergamo in data 11 maggio 2020 con propria deliberazione del consiglio provinciale n. 09 ha adottato il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale - PTCP, adeguato alla LR 12/2005;

Richiamata:

- la deliberazione della Giunta comunale n. 84 del 21 aprile 2021 con la quale è stato dato avvio al procedimento per la redazione del nuovo Documento di Piano e di Variante al Piano delle Regole ed al Piano dei Servizi, atti costituenti il piano di governo del territorio (P.G.T.), unitamente all'avvio del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), alla nomina delle Autorità Procedente e Competente e forniti i criteri e gli obiettivi di riferimento che ispirano la nuova attività pianificatoria;
- la pubblicazione in data 18 maggio 2022, in ossequio a quanto disposto dall'articolo 13, comma 2, della L.R. 12/2005, di idoneo avviso di avvio del procedimento relativo alla redazione degli atti del Piano di Governo del Territorio (PGT.), unitamente alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) su Bergamo News, quotidiano a diffusione locale, nonché sul sito web comunale e sui normali canali di comunicazione con la cittadinanza, stabilendo il termine entro il quale chiunque abbia interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi, poteva presentare suggerimenti e proposte;

Dato atto che in data 15 dicembre 2022, come da convocazione dei soggetti interessati, presso il Comune di Nembro e in modalità remota, si è svolta la prima Conferenza di Valutazione della VAS del nuovo PGT;

Rilevato che:

- il team di progetto del nuovo PGT, coordinato dal Responsabile del Settore Edilizia Gestione del Territorio, con il supporto dello studio urbanistico UrbanStudio, ha predisposto i documenti e gli elaborati costituenti la proposta del nuovo Piano di Governo del Territorio, accompagnati dal Rapporto ambientale per la Valutazione ambientale strategica – VAS e dalla Sintesi non tecnica per la Valutazione ambientale strategica;
- in data 23 maggio 2024 sono stati messi a disposizione sul sito regionale SIVAS, sul sito web comunale e presso l'ufficio di edilizia privata del Comune di Nembro, la proposta di nuovo PGT, il Rapporto Ambientale, la Sintesi non tecnica, provvedendo altresì alla comunicazione ai soggetti ed enti competenti in materia ambientale ed interessati all'iter decisionale della data relativa alla conferenza di valutazione convocata, ai fini delle valutazioni ed acquisizione dei pareri, suggerimenti ed osservazioni al riguardo da rendersi entro il 6 luglio 2024;
- in data 28 giugno 2024 si è tenuta la 2a Conferenza di Valutazione della VAS al cui verbale si rimanda per gli esiti della stessa;

Preso atto:

- che ai sensi dell'articolo 7 della L.R. 12/2005 il PGT definisce l'assetto del territorio comunale ed è articolato nei seguenti atti:
 - a) il Documento di piano;
 - b) il Piano dei servizi;
 - c) il Piano delle regole;
- che ai sensi degli articoli 8, 57 e 58-bis della L.R. 12/2005, il PGT è corredato da relativa componente geologica, idrogeologica e sismica, approvata con delibera di Consiglio Comunale n.53 del 11/09/2019, non oggetto di aggiornamento e che si ritiene vigente;
- della dichiarazione del geologo che valida la congruità dei contenuti della variante generale alla componente geologica comunale vigente e la congruità tra i contenuti della variante e i contenuti (classificazioni e norme) derivanti dal PGRA, dalla variante normativa al PAI e dalle disposizioni regionali conseguenti, così come precisato anche dal parere contenuto nel Decreto del Presidente della Provincia di Bergamo n. 335 del 04.12.2024;

Preso atto, altresì, che il PGT deve recepire le previsioni della più recente pianificazione territoriale sovraordinata contenute nei seguenti documenti:

- Piano Territoriale Regionale (PTR) ultimo aggiornamento del 2023 con deliberazione del Consiglio regionale n. 42 del 20 giugno 2023 (pubblicato sul Bollettino Ufficiale di Regione Lombardia n. 26, Serie Ordinaria del 10 luglio 2023), in allegato al Programma Regionale di Sviluppo Sostenibile (PRSS);
- Piano di Gestione del Rischio di Alluvioni (PGRA-Po) di Regione Lombardia, approvato con d.p.c.m. del 10 dicembre 2022;
- Piano Territoriale di Coordinamento (PTCP) della Provincia di Bergamo, approvato con deliberazione del Consiglio provinciale n. 37 del 7 novembre 2020 pubblicato sul BURL Bollettino Ufficiale di Regione Lombardia n. 9, Serie Avvisi e Concorsi

del 3 marzo 2021 ed aggiornato con deliberazione del Consiglio provinciale n. 19 del 20 maggio 2022 (pubblicato sul Bollettino Ufficiale di Regione Lombardia n. 24, Serie Avvisi e Concorsi del 15 giugno 2022);

Richiamata integralmente la deliberazione consigliere n. 31 del 24 luglio 2024, esecutiva ai sensi di legge, a mezzo della quale sono stati adottati, ai sensi dell'art. 13 della L.R. n. 12/2005, gli atti costituenti il nuovo Piano del Governo del Territorio;

Dato atto:

- che gli atti come sopra adottati sono stati depositati per la durata di 30 giorni consecutivi a partire dal 05 agosto 2024 fino al 04 settembre 2024 compreso, mediante deposito presso la Segreteria Comunale, dando avviso con atto pubblicato:
 - a) mediante inserzione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia (BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 32 del 07.08.2024;
 - b) all'Albo Pretorio;
 - c) su sito del giornale on line BergamoNews;
 - d) affissione di manifesti in luoghi pubblici nonché mediante inserzione sul sito web istituzionale del Comune;
- che, durante i trenta giorni di deposito e nei trenta giorni successivi, e cioè sino al 05 ottobre 2024, sono pervenute nei termini n.40 (quaranta) osservazioni. Sono, inoltre, pervenute oltre il termine suddetto ulteriori n. 6 (sei) osservazioni;
- che gli atti come sopra adottati sono stati inviati, in data 05.08.2024 prot. n.16974, alle competenti ATS e ARPA Lombardia al fine di formulare eventuali osservazioni in ordine agli "aspetti di tutela igienico-sanitaria ed ambientale, come previsto dall'art. 13 comma 6 della L.R. n. 12/2005;
- che gli atti di cui trattasi sono stati trasmessi alla Provincia di Bergamo con nota prot. n. 17807 del 22.08.2024 e successiva nota integrativa del 11.09.2024 prot. n. 19078, per la valutazione degli strumenti urbanistici comunali in relazione alla concorrenza e compatibilità con il PTCP e alla verifica del rispetto dei criteri del PTR e PTRR ai sensi dell'art.13 comma 5 della L.R. n. 12/2005;

Dato atto, inoltre, che:

- la competente ATS ha fatto pervenire in data 13.08.2024 prot. n.17458 la propria osservazione in merito;
- l'ARPA Lombardia ha fatto pervenire in data 02.10.2024 prot. n.20701 la propria osservazione in merito;
- la Provincia con Decreto del Presidente n. 335 del 04.12.2024 ha espresso parere favorevole di compatibilità con il P.T.C.P. condizionato al recepimento di prescrizioni;

Ricordato che le n. 40 osservazioni pervenute nel termine fissato, le n. 6 osservazioni pervenute oltre detto termine, nonché i pareri di ATS e ARPA ed il parere contenuto nel Decreto del Presidente della Provincia di Bergamo n. 335 del 04.12.2024, sono stati esaminati dall'Assessorato all'Urbanistica e il team di progetto del nuovo PGT, coordinato dal Responsabile del Settore Edilizia Gestione del Territorio arch. Paola Fabbietti, con il supporto dello studio urbanistico UrbanStudio;

Dato atto che, a seguito del suddetto esame, sono state redatte le schede di controdeduzione alle osservazioni ed illustrate ai commissari presenti, facenti parte della

Commissione Territorio e Lavori Pubblici nelle sedute in data 27.11.2024, 04.12.2024 e 11.12.2024;

Preso atto che:

- del Parere motivato finale sulla proposta di Piano e sul Rapporto Ambientale ai sensi del punto 6.10 dell'All. 1a della DGR VIII/6420 del 27.12.2007 e s.m.i. formulato dall'Autorità competente per la VAS d'intesa con l'Autorità procedente in data 05.12.2024 prot. 26046;
- della Dichiarazione di Sintesi finale depositata in data 09.12.2024 prot. n. 26046 ai sensi del punto 6.10 dell'All. 1a della DGR VIII/6420 del 27.12.2007 formulata dall'Autorità procedente per la VAS;

Dato atto che in data 13.12.2024 con prot. 26298 sono stati depositati agli atti i documenti e gli elaborati costituenti il nuovo Piano di Governo del Territorio di Nembro, allegati alla presente e di seguito qui elencati:

Documento di Piano

N.	Tavola	scala
DP01	Inquadramento territoriale	1:25000
DP02	Pianificazione sovraordinata: organizzazione del territorio e sistemi insediativi	varie
DP03	Suggerimenti e proposte: localizzazione su Piano delle Regole vigente	1:5000
DP04	Suggerimenti e proposte su consumo di suolo ex L. 31/2014 - PGT vigente	1:5000
DP05a	Vincoli ambientali, paesaggistici e infrastrutturali	1:5000
DP05b	Vincoli ambientali, paesaggistici e infrastrutturali	1:5000
DP06a	Vincoli geologici, idrogeologici e sismici	1:5000
DP06b	Vincoli geologici, idrogeologici e sismici	1:5000
DP07	Uso del suolo e degli spazi aperti	1:10000
DP08	Analisi del TUC: altezza media degli edifici	1:10000
DP09	Analisi del TUC: indice di copertura	1:10000
DP10	Analisi del TUC: indice fondiario	1:10000
DP11	Ambiti Agricoli di interesse strategico: variazioni apportate a scala comunale	1:10000
DP12	Valori del paesaggio	1:10000
DP13	Sensibilità paesaggistica	1:10000
DP14	Stato di attuazione del PGT vigente	1:5000
DP15	Rete ecologica regionale e provinciale	1:20000
DP16	Previsioni e obiettivi urbanistici	1:10000
DP17	Assetto del territorio	1:10000
DP18	Schede degli ambiti di trasformazione Relazione di piano Allegato 1 - Raffronto sintetico PGT vigente-nuovo PGT Allegato 2 - Verifica di compatibilità con i contenuti prescrittivi e prevalenti del PTCP Criteri attuativi Criteri attuativi modificato a seguito delle controdeduzioni alle osservazioni	

Piano delle Regole

N.	Tavola	scala
PR01	Qualità dei suoli	1:10000
PR02	Consumo di suolo ex L. 31/2014: PGT vigente al 2 dicembre 2014	1:10000
PR03	Consumo di suolo ex L. 31/2014: nuovo PGT	1:10000
PR04	Ambiti Agricoli di interesse strategico	1:10000
PR05a	Disciplina del territorio	1:5000
PR05b	Disciplina del territorio	1:5000
PR05c	Disciplina del territorio: Salmezza	1:2000
PR05d	Disciplina del territorio: Lonno	1:2000
PR05e	Disciplina del territorio: Trevasco	1:2000
PR05f	Disciplina del territorio: Piazza	1:2000
PR05g	Disciplina del territorio: Capoluogo ovest	1:2000
PR05h	Disciplina del territorio: Capoluogo est	1:2000
PR05i	Disciplina del territorio: Gavarno	1:2000
PR06	Centro storico: strategie e indirizzi	1:2000
PR07	Nuclei di antica formazione: disciplina e gradi di intervento	
PR08a	Inventario del patrimonio edilizio nei nuclei di antica formazione: Salmezza	
PR08b	Inventario del patrimonio edilizio nei nuclei di antica formazione: Trevasco	
PR08c	Inventario del patrimonio edilizio nei nuclei di antica formazione: Lonno	
PR08d	Inventario del patrimonio edilizio nei nuclei di antica formazione: Viana	
PR08e	Inventario del patrimonio edilizio nei nuclei di antica formazione: Nembro Capoluogo	
PR08f	Inventario del patrimonio edilizio nei nuclei di antica formazione: Botta-San Faustino-Carso	
PR08g	Inventario del patrimonio edilizio nei nuclei di antica formazione: Gavarno	
PR09a	Inventario del patrimonio edilizio in zona extraurbana: Salmezza	
PR09b	Inventario del patrimonio edilizio in zona extraurbana: Valle del Lujò	
PR09c	Inventario del patrimonio edilizio in zona extraurbana: Nembro Capoluogo - Viana	
PR09d	Inventario del patrimonio edilizio in zona extraurbana: Nembro Capoluogo - Piazza	
PR09e	Inventario del patrimonio edilizio in zona extraurbana: Gavarno	
PR09f	Inventario del patrimonio edilizio in zona extraurbana: Gavarno	
PR09g	Inventario del patrimonio edilizio in zona extraurbana: Trevasco SS. Trinità	
PR09h	Inventario del patrimonio edilizio in zona extraurbana: Trevasco San Vito	
PR09i	Inventario del patrimonio edilizio in zona extraurbana: Lonno	
PR10	Schede degli ambiti rigenerazione urbana e territoriale	
	Norme di attuazione	
	Norme di attuazione modificate a seguito delle controdeduzioni	

alle osservazioni

Piano dei Servizi

N.	Tavola	scala
PS01	Stato di attuazione del PDS vigente	1:5000
PS02a	Attrezzature e servizi rilevati	1:5000
PS02b	Attrezzature e servizi rilevati	1:5000
PS03	Rete della mobilità comunale	1:10000
PS04	Rete ecologica comunale	1:10000
PS05a	Attrezzature e Servizi: assetto previsto	1:5000
PS05b	Attrezzature e Servizi: assetto previsto	1:5000
PS05c	Attrezzature e Servizi: assetto previsto - Salmezza	1:2000
PS05d	Attrezzature e Servizi: assetto previsto - Lonno	1:2000
PS05e	Attrezzature e Servizi: assetto previsto - Trevasco	1:2000
PS05f	Attrezzature e Servizi: assetto previsto - Piazza	1:2000
PS05g	Attrezzature e Servizi: assetto previsto - Capoluogo ovest	1:2000
PS05h	Attrezzature e Servizi: assetto previsto - Capoluogo est	1:2000
PS05i	Attrezzature e Servizi: assetto previsto - Gavarno	1:2000
PS06	Aree di decollo	1:10000
	Norme di attuazione	
	Norme di attuazione modificate a seguito delle controdeduzioni alle osservazioni	
	Studio del Traffico	
-	ASSEVERAZIONE GEOLOGO - Allegato 1 della "D.g.r. 26 aprile 2022 n. XI/6314 della Regione Lombardia;	
-	RAPPORTO AMBIENTALE;	
-	SINTESI NON TECNICA;	
-	PARERE MOTIVATO;	
-	DICHIARAZIONE DI SINTESI;	
-	ALLEGATO A - al Parere motivato e alla Dichiarazione di Sintesi;	
-	SCHEDE DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI;	
-	PARERE MOTIVATO FINALE;	
-	DICHIARAZIONE DI SINTESI FINALE;	

Visti i verbali delle commissioni territorio e LLPP del 27.11.2024 verbale n. 11, 04.12.2024 verbale n.12, 11.12.2024 verbale n.13;

Osservato che il piano proposto in approvazione risulta coerente con i criteri emanati da Regione Lombardia in attuazione delle disposizioni della L.R. 12/2005 e con la succitata L.R. 31/2014, nonché con il PTR ed il PTCP;

Ritenuto di approvare, ai sensi dell'articolo 13 della L.R. 12/2005, gli elaborati costituenti il nuovo PGT, costituito dagli elaborati redatti ai sensi della L.R. 12/2005;

Dato atto che la presente deliberazione non comporta spesa né minor entrata;

Dato atto che sono stati effettuati i necessari controlli di regolarità amministrativa e che sussistono i presupposti di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per l'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000, così come introdotto dal D.L. n. 174 del 10/10/2012;

Vista e richiamata la trattazione come su esposta con il seguente risultato:

Osservazioni			Proposta tecnica controdeduzione	Decisione sulla proposta di controdeduzione				
	Estremi protocollo	Presentatore	Conclusioni della proposta	Favorevoli	Contrari	Astenuti	Assenti	Esito finale
//	17458	13/08/2024	ATS	Accoglibile	15			Accolta
//	20706	02/10/2024	ARPA	Parzialmente accoglibile	15			Parzialmente accolta
//	25701	05/12/2024	Provincia di Bergamo	Accoglibile	15			Accolta
1	17851	22/08/2024	Ruggeri Andrea leg. rapp. della società RGG 75 SRL	Parzialmente accoglibile	10	5 (Morlotti, Di Vita, Moretti A., Maffeis, Adobati)		Parzialmente accolta
2	19118	12/09/2024	Mologni Patrizia	Non accoglibile	15			Non accolta
3	19504	17/09/2024	Marzorati Dario per Comitato Quartiere San Faustino	Non accoglibile	15			Non accolta
4	19801	20/09/2024	Pellicoli Aurelia	Accoglibile	14		Somma	Accolta
5	19983	24/09/2024	Mersini Alexia	Non accoglibile	15			Non accolta
6	20230	26/09/2024	Carrara Giuseppe	Non accoglibile	14		Morlotti	Non accolta
7	20628	01/10/2024	Studio legale Bianchi per conto di: Detalla Tiziano, Dentella Luigi, Dentella Riccardo, Moretti Eliana	Parzialmente accoglibile	10	5 (Morlotti, Di Vita, Moretti A., Maffeis, Adobati)		Parzialmente accolta
8	20630	01/10/2024	Pulcini Emanuele	Parzialmente accoglibile	14		Brusamolino	Parzialmente accolta
9	20635	01/10/2024	Studio legale Bianchi per conto di: Moscheni Giovanni leg. rapp. Immobiliare Veronese S.p.A.	Parzialmente accoglibile	10	5 (Morlotti, Di Vita, Moretti A., Maffeis, Adobati)		Parzialmente accolta
10	20812	03/10/2024	Arch. Adobati Francesco per conto di: GFM RE srl	Non accoglibile	15			Non accolta
11	20813	03/10/2024	Arch. Adobati Francesco	Non accoglibile	10	5 (Morlotti, Di Vita, Moretti A., Maffeis, Adobati)		Non accolta
12	20818	03/10/2024	Arch. Adobati Francesco	Non accoglibile	15			Non accolta
13	20822	03/10/2024	Arch. Adobati Francesco per conto di: Bergamelli Massimiliano	Non accoglibile	15			Non accolta
14	20823	03/10/2024	Geom. Fassi Angelo per conto di: Ghilardi Ernestina	Parzialmente accoglibile	15			Parzialmente accolta
15	20825	03/10/2024	Ghilardi Mario leg. Rapp. F.lli Ghilardi Srl	Accoglibile	14		Somma	Accolta
16	20828	03/10/2024	Adobati Lorenzo	Non accoglibile	14		Maffeis	Non accolta
17	20857	03/10/2024	Pulcini Sergio, Laura, Amadio, Giovanna, Alba,	Accoglibile	15			Accolta

			Elisabetta, Luca						
18	20858	03/10/2024	Bergamelli Enrico, Bergamelli Lorenzo, Manenti Angela	Accoglibile	15				Accolta
19	20925	03/10/2024	Gandossi Arno leg. Rapp. Fratelli Gandossi Acciaierie Elettriche s.p.a.	Non accoglibile	15				Non accolta
20	20926	03/10/2024	Angeloni Antonia, Barcella Anna Maria, Ronchi Luciano, Ronchi Simone	Parzialmente accoglibile	10	5 (Morlotti, Di Vita, Moretti A., Maffeis, Adobati)			Parzialmente accolta
21	20940	04/10/2024	Pellicoli Massimiliano	Accoglibile	14			Somma	Accolta
22	20941	04/10/2024	Pellicoli Massimiliano	Non accoglibile	15				Non accolta
23	20942	04/10/2024	Pellicoli Massimiliano	Non accoglibile	15				Non accolta
24	20943	04/10/2024	Bergamelli Mauro	Emendamento	15				Approvato
				Parzialmente accoglibile come emendata	10	5 (Morlotti, Di Vita, Moretti A., Maffeis, Adobati)			Parzialmente accolta come emendata
25	20945	04/10/2024	Bertocchi Maurizio, Dentella Michela Francesco	Parzialmente accoglibile	10	5 (Morlotti, Di Vita, Moretti A., Maffeis, Adobati)			Parzialmente accolta
26	20966	04/10/2024	Pulcini Edoardo	Parzialmente accoglibile	15				Parzialmente accolta
27	20967	04/10/2024	Geom. Silvio Tavecchio per conto di: Pellicoli Silvano	Non accoglibile	10	5 (Morlotti, Di Vita, Moretti A., Maffeis, Adobati)			Non accolta
28	20995	04/10/2024	Eugenio De Bernardi rapp. di ABIO – Associazione per il Bambino in Ospedale - ODV	Parzialmente accoglibile	15				Parzialmente accolta
29	20996	04/10/2024	Mons. Mario Eugenio Carminati presidente del consiglio di amministrazione di Opera Pia Claudio Zilioli	Non accoglibile	15				Non accolta
30	20997	04/10/2024	Eugenio De Bernardi rapp. Di ABIO – Associazione per il Bambino in Ospedale - ODV	Parzialmente accoglibile	10	5 (Morlotti, Di Vita, Moretti A., Maffeis, Adobati)			Parzialmente accolta
31	20998	04/10/2024	Mons. Mario Eugenio Carminati presidente del consiglio di amministrazione di Opera Pia Claudio Zilioli	Non accoglibile	15				Non accolta
32	21018	04/10/2024	Tomassoni	Accoglibile	9	5		Somma	Accolta

			Piergiuseppe			(Morlotti, Di Vita, Moretti A., Maffeis, Adobati)			
33	21023	04/10/2024	Comune di Nembro	Parzialmente accoglibile	10		5 (Morlotti, Di Vita, Moretti A., Maffeis, Adobati)		Parzialmente accolta
34	21038	07/10/2024	Don Antonio Guarnieri parroco pro tempore della Parrocchia di S. Martino Vescovo Tecnico Arch. Marco Persico	Accoglibile	15				Accolta
35	21039	07/10/2024	Azzolari Gigliola	Parzialmente accoglibile	15				Parzialmente accolta
36	21040	07/10/2024	Don Antonio Guarnieri parroco pro tempore della Parrocchia di S. Martino Vescovo Tecnico Arch. Marco Persico	Non accoglibile	15				Non accolta
37	21041	07/10/2024	Don Antonio Guarnieri parroco pro tempore della Parrocchia di S. Martino Vescovo Tecnico Arch. Marco Persico	Accoglibile	15				Accolta
38	21042	07/10/2024	Arch. Marco Persico	Parzialmente accoglibile	15				Parzialmente accolta
39	21044	07/10/2024	Vergani Chiara referente del progetto "Saltiamo il Fosso" Liceo Scientifico Edoardo Amaldi	Accoglibile	15				Accolta
40	21083	07/10/2024	Chiodelli Wolfango Legale Rapp. Immobiliare San Silverio S.r.l.	Accoglibile	15				Accolta
41	21209	08/10/2024	Don Antonio Guarnieri parroco pro tempore della Parrocchia di S. Martino Vescovo Tecnico Arch. Marco Persico	Non accoglibile	15				Non accolta
42	21210	08/10/2024	Don Antonio Guarnieri parroco pro tempore della Parrocchia di S. Antonio da Padova Tecnico Arch. Marco Persico	Non accoglibile	15				Non accolta
43	22212	08/10/2024	Don Roberto Zanini parroco pro tempore della Parrocchia di S. Antonio Abate Tecnico Arch. Marco Persico	Parzialmente accoglibile	15				Parzialmente accolta

44	21448	10/10/2024	Arch. Sara Carrara in qualità di presidente del Coordinamento liberi professionisti	Parzialmente accoglibile	8		5 (Morlotti, Di Vita, Moretti A., Maffeis, Adobati)	Morbi e Lodetti	Parzialmente accolta
45	22937	30/10/2024	Arch. Adobati Francesco per conto di Mino Massimo, Cinesi Palmino	Non accoglibile	15				Non accolta
46	24336	19/11/2024	Savoldi Silvana	Accoglibile	14			Somma	Accolta

Con votazione palesemente espressa per alzata di mano con il seguente risultato:
n. 15 Consiglieri presenti e votanti
n. 10 voti favorevoli
n. 5 contrari (Cons. Morlotti, Di Vita, Moretti A., Maffeis, Adobati)
n. 0 astenuti

DELIBERA

1. Di dare atto della premessa che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. Di prendere atto dei pareri ricevuti da ATS, ARPA e il parere contenuto nel Decreto del Presidente della Provincia di Bergamo n. 335 del 04.12.2024, dando atto che si recepiscono le indicazioni, le osservazioni e i suggerimenti ricevuti, con conseguente modifica degli elaborati.
3. Di approvare:
 - a) le schede di controdeduzioni alle osservazioni presentate, completate con l'esito delle votazioni per le decisioni in merito a ciascuna osservazione come da verbali delle sedute, e dando atto che in esito dell'accoglimento o parziale accoglimento dell'osservazione si apportano modifiche necessarie agli elaborati;
 - b) la Dichiarazione di sintesi finale, allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale.
4. Di approvare in via definitiva, ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 12/2005, tutti gli atti del P.G.T. di seguito elencati, integrati e modificati nei modi e nei termini in conseguenza delle decisioni assunte nella votazione sulle osservazioni e nei precedenti punti 1, 2, 3 del presente deliberato, dando mandato al Settore gestione Controllo del Territorio di apportare le necessarie modifiche alla documentazione tecnica - amministrativa costituente il nuovo Piano di Governo del Territorio per adeguarlo alla volontà complessivamente espressa dal Consiglio Comunale e dando atto che, ai fini di conservazione d'archivio, si procederà con successivo provvedimento di allegazione materiale dei documenti:

Documento di Piano

N.	Tavola	scala
DP01	Inquadramento territoriale	1:25000
DP02	Pianificazione sovraordinata: organizzazione del territorio e sistemi insediativi	varie
DP03	Suggerimenti e proposte: localizzazione su Piano delle Regole	1:5000

	vigente	
DP04	Suggerimenti e proposte su consumo di suolo ex L. 31/2014 - PGT vigente	1:5000
DP05a	Vincoli ambientali, paesaggistici e infrastrutturali	1:5000
DP05b	Vincoli ambientali, paesaggistici e infrastrutturali	1:5000
DP06a	Vincoli geologici, idrogeologici e sismici	1:5000
DP06b	Vincoli geologici, idrogeologici e sismici	1:5000
DP07	Uso del suolo e degli spazi aperti	1:10000
DP08	Analisi del TUC: altezza media degli edifici	1:10000
DP09	Analisi del TUC: indice di copertura	1:10000
DP10	Analisi del TUC: indice fondiario	1:10000
DP11	Ambiti Agricoli di interesse strategico: variazioni apportate a scala comunale	1:10000
DP12	Valori del paesaggio	1:10000
DP13	Sensibilità paesaggistica	1:10000
DP14	Stato di attuazione del PGT vigente	1:5000
DP15	Rete ecologica regionale e provinciale	1:20000
DP16	Previsioni e obiettivi urbanistici	1:10000
DP17	Assetto del territorio	1:10000
DP18	Schede degli ambiti di trasformazione Relazione di piano Allegato 1 - Raffronto sintetico PGT vigente-nuovo PGT Allegato 2 - Verifica di compatibilità con i contenuti prescrittivi e prevalenti del PTCP Criteri attuativi Criteri attuativi modificato a seguito delle controdeduzioni alle osservazioni	

Piano delle Regole

N.	Tavola	scala
PR01	Qualità dei suoli	1:10000
PR02	Consumo di suolo ex L. 31/2014: PGT vigente al 2 dicembre 2014	1:10000
PR03	Consumo di suolo ex L. 31/2014: nuovo PGT	1:10000
PR04	Ambiti Agricoli di interesse strategico	1:10000
PR05a	Disciplina del territorio	1:5000
PR05b	Disciplina del territorio	1:5000
PR05c	Disciplina del territorio: Salmezza	1:2000
PR05d	Disciplina del territorio: Lonno	1:2000
PR05e	Disciplina del territorio: Trevasco	1:2000
PR05f	Disciplina del territorio: Piazza	1:2000
PR05g	Disciplina del territorio: Capoluogo ovest	1:2000
PR05h	Disciplina del territorio: Capoluogo est	1:2000
PR05i	Disciplina del territorio: Gavarno	1:2000
PR06	Centro storico: strategie e indirizzi	1:2000
PR07	Nuclei di antica formazione: disciplina e gradi di intervento	
PR08a	Inventario del patrimonio edilizio nei nuclei di antica formazione: Salmezza	

- PR08b Inventario del patrimonio edilizio nei nuclei di antica formazione: Trevasco
- PR08c Inventario del patrimonio edilizio nei nuclei di antica formazione: Lonno
- PR08d Inventario del patrimonio edilizio nei nuclei di antica formazione: Viana
- PR08e Inventario del patrimonio edilizio nei nuclei di antica formazione: Nembro Capoluogo
- PR08f Inventario del patrimonio edilizio nei nuclei di antica formazione: Botta-San Faustino-Carso
- PR08g Inventario del patrimonio edilizio nei nuclei di antica formazione: Gavarno
- PR09a Inventario del patrimonio edilizio in zona extraurbana: Salmezza
- PR09b Inventario del patrimonio edilizio in zona extraurbana: Valle del Lugo
- PR09c Inventario del patrimonio edilizio in zona extraurbana: Nembro Capoluogo - Viana
- PR09d Inventario del patrimonio edilizio in zona extraurbana: Nembro Capoluogo - Piazza
- PR09e Inventario del patrimonio edilizio in zona extraurbana: Gavarno
- PR09f Inventario del patrimonio edilizio in zona extraurbana: Gavarno
- PR09g Inventario del patrimonio edilizio in zona extraurbana: Trevasco SS. Trinità
- PR09h Inventario del patrimonio edilizio in zona extraurbana: Trevasco San Vito
- PR09i Inventario del patrimonio edilizio in zona extraurbana: Lonno
- PR10 Schede degli ambiti rigenerazione urbana e territoriale
Norme di attuazione
Norme di attuazione modificate a seguito delle controdeduzioni alle osservazioni

Piano dei Servizi

N.	Tavola	scala
PS01	Stato di attuazione del PDS vigente	1:5000
PS02a	Attrezzature e servizi rilevati	1:5000
PS02b	Attrezzature e servizi rilevati	1:5000
PS03	Rete della mobilità comunale	1:10000
PS04	Rete ecologica comunale	1:10000
PS05a	Attrezzature e Servizi: assetto previsto	1:5000
PS05b	Attrezzature e Servizi: assetto previsto	1:5000
PS05c	Attrezzature e Servizi: assetto previsto - Salmezza	1:2000
PS05d	Attrezzature e Servizi: assetto previsto - Lonno	1:2000
PS05e	Attrezzature e Servizi: assetto previsto - Trevasco	1:2000
PS05f	Attrezzature e Servizi: assetto previsto - Piazza	1:2000
PS05g	Attrezzature e Servizi: assetto previsto - Capoluogo ovest	1:2000
PS05h	Attrezzature e Servizi: assetto previsto - Capoluogo est	1:2000
PS05i	Attrezzature e Servizi: assetto previsto - Gavarno	1:2000
PS06	Aree di decollo	1:10000
	Norme di attuazione	
	Norme di attuazione modificate a seguito delle controdeduzioni alle	

osservazioni
Studio del Traffico

- ASSEVERAZIONE GEOLOGO - Allegato 1 della D.g.r. 26 aprile 2022 n. XI/6314 della Regione Lombardia;
 - RAPPORTO AMBIENTALE;
 - SINTESI NON TECNICA;
 - PARERE MOTIVATO;
 - DICHIARAZIONE DI SINTESI;
 - ALLEGATO A - al Parere motivato e alla Dichiarazione di Sintesi;
 - SCHEDE DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI;
 - PARERE MOTIVATO FINALE;
 - DICHIARAZIONE DI SINTESI FINALE.
5. Di dare mandato al Responsabile del Procedimento, Responsabile del Settore Gestione e Controllo del Territorio per tutti gli adempimenti conseguenti alla definizione del presente atto ovvero:
- secondo quanto previsto dall'art. 13 comma 10 L.R. 12/2005 gli atti del P.G.T. il deposito nella segreteria comunale e la pubblicazione sui siti internet del Comune di Nembro e web SIVAS;
 - secondo quanto previsto dall'art. 13 comma 11 L.R. 12/2005 la trasmissione in formato digitale alla Regione Lombardia e conseguente pubblicazione sul sito web PGTWEB.
6. Di dare atto che gli atti acquistano efficacia con la pubblicazione dell'avviso della loro approvazione definitiva sul Bollettino Ufficiale della Regione.
7. Di dare atto che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa, né diminuzione di entrata.
8. Di pubblicare la presente deliberazione all'Albo Pretorio e sul sito internet comunale nella sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi del d.lgs. 33/2013 ai fini dell'efficacia degli atti assunti in tema di pianificazione e governo del territorio.
- Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ravvisata la necessità di adottare in tempi celeri gli atti ed i provvedimenti conseguenti, in quanto vi è la necessità e l'urgenza di procedere tempestivamente con l'iter di pubblicazione del PGT;

Visto l'art. 134, comma 4, del T.U.E.L. (D.Lgs. 18.08.2000 n. 267);

Con voti espressi in forma palese dai Consiglieri Comunali con il seguente esito:

Presenti n. 15

Favorevoli n. 15

Contrari n. 0

Astenuti n. 0

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione, stante l'urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 -comma 4° - del D.Lgs. n. 267/2000.

Il Vice Sindaco
f.to Sara Bergamelli

Il Segretario Comunale
f.to Alessandra Locatelli

COPIA

DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 57 DEL 18-12-2024

REFERTO DI PUBBLICAZIONE (art. 124, D. Leg. 18/8/2000, n. 267)

Certifico io sottoscritto Responsabile del Settore Affari Generali su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale è stato pubblicato il giorno 31-01-2025 all'Albo Pretorio ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi e cioè fino al 15-02-2025

Nembro, li 31-01-2025

Il Responsabile del Settore AA.GG.
F.to Laura Dordi

COMUNICAZIONE AI CAPI GRUPPO CONSILIARI (art. 125, D. Leg. 18/8/2000, n. 267)

Si certifica che del presente atto è stata data comunicazione ai Capi Gruppo consiliari in data 31-01-2025

Nembro, li 31-01-2025

Il Responsabile del Settore AA.GG.
F.to Laura Dordi

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (art. 134 D. Leg. 18/8/2000, n. 267)

Si certifica che la suesata deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del comma 3 dell'art. 134 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 in data 10-02-2025

Nembro, li 10-02-2025

Il Segretario Comunale
F.to Alessandra Locatelli