

COPIA

## DELIBERAZIONE N. 55

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: INDIVIDUAZIONE DELLE AREE AGRICOLE ALLO STATO DI FATTO, AI SENSI DELL'ARTICOLO 43, COMMA 2, LEGGE REGIONALE 11 MARZO 2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI.

L'anno **2012** addì **27** del mese di **Settembre** alle ore 20.30 c.c. nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dal Decreto Legislativo n. 267/00, dallo Statuto e dal Regolamento del Consiglio Comunale, vennero oggi convocati in seduta i consiglieri Comunali. All'appello risultano:

Cancelli Claudio	SI	Masseroli Bruno	SI
Comotti Gianluigi	SI	Morotti Luca	SI
Mignani Candida	SI	Morlotti Giovanni Franco	SI
Pulcini Massimo	SI	Moioli Fabio	SI
Foresti Andrea	SI	Bergamelli Tiziana	SI
Marcassoli Caterina	SI	Bergamelli Amos	SI
Birolini Giuseppe	SI		
Gherardi Michele	SI		
Noris Marina	SI		
Sirtoli Irene	SI		
Bergamelli Orazio	SI		

Totale presenti: 17

Totale assenti: 0

Partecipa alla adunanza il Vice Segretario Dott.ssa Laura Dordi il quale provvede alla redazione del presente verbale. Essendo legale il numero degli intervenuti, Cancelli Claudio nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

## **SETTORE GESTIONE CONTROLLO DEL TERRITORIO**

**Oggetto: INDIVIDUAZIONE DELLE AREE AGRICOLE ALLO STATO DI FATTO, AI SENSI DELL'ARTICOLO 43, COMMA 2, LEGGE REGIONALE 11 MARZO 2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI.**

Sono presenti alla seduta gli assessori non consiglieri, sigg.ri Francesco Ghilardi e Maria Graziella Picinali.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Visti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dai Responsabili dei Settori interessati, allegato alla presente sotto la lettera "A", ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo n. 267 del 18/08/2000;

Visti i Decreti del Sindaco n. 8 in data 29/02/2008, n. 10 in data 15/04/2008, n. 6 in data 01/04/2010 e n. 5 in data 05/10/2011, di individuazione dei titolari delle posizioni organizzative;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 09/03/2012 ad oggetto: "Esame ed approvazione del bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2012, della Relazione Previsionale e Programmatica e del bilancio pluriennale 2012/2014";

Visto il decreto legislativo n. 267 del 18/08/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Richiamato il decreto n. 2609 del 18 marzo 2009 nel quale sono state approvate le modalità per la segnalazione a Regione Lombardia delle modifiche apportate dai comuni allo stato informativo "aree agricole nello stato di fatto", sulla base delle linee guida fornite con la Deliberazione di Giunta regionale del 22 dicembre 2008, n. VIII/8757;

Visto che con deliberazione di Giunta regionale del 10 febbraio 2010, n. 8/11297 la Regione ha approvato il documento "linee guida relative all'applicazione delle disposizioni di cui al comma 2 bis dell'articolo 43 della legge regionale dell'11 marzo 2005 n. 12 e sue modifiche e integrazioni" (fondo aree verdi);

Considerato che In base all'articolo 43, comma 2 bis della legge regionale n. 12/2005 su tali aree, per tutti gli interventi di nuova edificazione che sottraggono superfici agricole allo stato di fatto, viene applicata una maggiorazione del contributo di costruzione<sup>2</sup>;

Ricordato che tali interventi potranno, tra gli altri, essere destinati a:  
alla costruzione della rete del verde e della rete ecologia  
alla valorizzazione delle aree verdi ed all'incremento della naturalità nei parchi locali di interesse sovra comunale  
alla valorizzazione del patrimonio forestale  
a favorire la naturalizzazione dei luoghi e l'incremento della dotazione verde in ambito urbano con attenzione al recupero di aree degradate;

Ricordato che secondo quanto stabilito dalle linee guida approvate con delibera di Giunta Regionale 22 dicembre 2008, n. VIII/8757, in caso di realizzazione diretta delle opere di urbanizzazione, non è ammissibile lo scomputo relativamente alla quota della maggiorazione, che deve essere versata integralmente;

Valutato che nei casi di esonero del contributo di costruzione espressamente previsti dalla legge<sup>4</sup> non può evidentemente configurarsi maggiorazione alcuna;

Evidenziato che la maggiorazione del contributo di costruzione si applica alle aree agricole nello stato di fatto, cioè il cui uso effettivo rientra nelle categorie indicate nella delibera di Giunta regionale del 22 dicembre 2008, n. VIII/8757, indipendentemente dalla destinazione urbanistica;

Preso atto che "le aree agricole nello stato di fatto" sono state individuate dalla Regione Lombardia così come risulta nell'allegata tavola;

Ricordato che in Comune di Nembro sono istituiti il PLIS Naturalserio insieme ai Comuni di Pradalunga, Alzano Lombardo e Ranica ed il PLIS di Piazza Trevasco insieme al Comune di Albino;

Valutato, insieme ai Comuni formanti i PLIS suddetti, che gli introiti derivanti dalla maggiorazione del contributo di costruzione vadano a finanziare progetti da individuarsi all'interno dei territori del PLIS secondo quanto verrà definito dalle rispettive Assemblee del Parco nei Programmi Pluriennali di Attuazione, e pertanto non saranno versate al fondo regionale ai sensi art. 5 comma 1 lett. c delle "Linee guida relative all'applicazione delle disposizioni di cui al comma 2 bis art. 43 l.r. 12/2005";

Richiamato l'art. 5 comma 3 delle medesime linee guida che prevede che le somme introitate per effetto della maggiorazione del contributo di costruzione, se non impegnate nel triennio successivo all'avvenuto introito, debbano obbligatoriamente essere fatte confluire nel Fondo Aree Verdi della Regione Lombardia;

Ritenuto di non applicare una modulazione della percentuale di maggiorazione in considerazione della tipologia delle aree interessate dagli interventi principalmente site in ambito vincolato ed in ambito pedecollinare;

Visto l'articolo 43, comma 2-bis della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 (contributo di costruzione);

Vista la DGR 22 dicembre 2008, n. 8/8757 (BURL 12 gennaio 2009, n. 2);

Vista la DGR 10 febbraio 2010, n. 8/11297 (BURL 22 febbraio 2010, n.8);

Visto il DDG 15 novembre 2010, n. 8/11517 (BURL 22 novembre 2010, n. 47);

Udita la relazione dell'assessore al territorio e lavori pubblici, arch. Candida Mignani, allegata alla presente sotto la lettera "C";

Udite le esposizioni dei sotto notati consiglieri, i cui interventi vengono così succintamente riassunti ed il cui contenuto integrale è riportato su nastro magnetico depositato agli atti:

Morotti Luca (Lega Nord). Prendono atto della proposta e diamo atto della tardività della stessa, si creeranno disagi poco piacevoli per alcune committenze che recentemente hanno ottenuto titoli abilitativi edilizi. L'amministrazione comunale doveva deliberare in tempi certi sin dall'aprile 2009, potendo deliberare e sulla conformazione effettiva delle aree agricole allo stato di fatto e soprattutto sulla riduzione all'1,5% della maggiorazione del contributo di costruzione, chiede che si deliberi questa sera questa riduzione da applicarsi per i futuri interventi edilizi.

Candida Mignani (Assessore al territorio e lavori pubblici). Prendiamo atto della considerazione su quanto si doveva fare nel 2009, noi siamo arrivati nel 2012. La proposta è stata valutata congiuntamente con i 4 comuni del PLIS Natural Serio, che hanno condiviso l'importanza di valorizzare territorio e con l'intento di favorire la naturalizzazione di aree che risultano degradate, ai fini del mantenimento del territorio

nel rispetto anche degli orientamenti regionali. Pertanto conferma la proposta di maggiorazione del 5%.

Si pone in votazione la proposta di emendamento del gruppo Lega Nord di applicare la tariffa minima del 1,5% per gli interventi futuri a partire da oggi:

Consiglieri presenti: 17

Favorevoli: 3 (Lega Nord)

Astenuti: 2 (Il Ponte)

Contrari: 12 (Paese Vivo)

L'EMENDAMENTO VIENE RESPINTO

*si procede con le dichiarazioni di voto:*

Noris Marina (Paese Vivo). Dichiaro voto favorevole.

Bergamelli Tiziana (Il Ponte). Dichiaro voto di astensione.

Morotti Luca (Lega Nord). Prendiamo atto di un ulteriore balzello sull'economia locale, dichiarano di astenersi.

Con n. 12 voti favorevoli (Paese Vivo) e n. 5 astenuti (Lega Nord e il Ponte) palesemente espressi per alzata di mano da n. 17 consiglieri presenti e votanti:

### **DELIBERA**

- 1) l'applicazione della maggiorazione, per i titoli abilitativi di nuova costruzione, secondo la definizione dell'art. 27 comma 1 lett. e) della L.R. 12 rilasciati dopo il 12 aprile 2009 e ricadenti in tali aree, del contributo di costruzione in misura pari al cinque per cento (5%);
- 1) gli interventi di nuova costruzione sono quelli definiti dell'art. 27 comma 1 lett. e) della L.R. 12/2005 s.m.i.
- 2) di demandare al Settore Gestione e Controllo del Territorio Servizio Edilizia Privata l'attuazione del presente provvedimento compreso il recupero delle maggiorazioni non versate dal 12 aprile 2009.

Indi,

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Udita la proposta del Presidente di votare l'immediata esecutività;

All'unanimità di voti favorevoli:

**DELIBERA**

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 134, 4 comma, del D. Lgs 267/2000.

IL PRESIDENTE  
Claudio Cancelli

IL VICE -SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Laura Dordi

COPIA

## **DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 55 DEL 27/09/2012**

### **REFERTO DI PUBBLICAZIONE (art.124, decreto legislativo n. 267/00)**

Certifico io sottoscritto Responsabile del settore affari generali su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale è stato pubblicato il giorno 15/10/2012 all'Albo Pretorio ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi e cioè fino al 30/10/2012

Nembro, li 15/10/2012

Il Responsabile dell'Area Amministrativa  
F.to Dott.ssa Laura Dordi

### **TRASMISSIONE COPIA DELIBERAZIONE AI CAPIGRUPPO**

Si certifica che copia del presente atto è stata trasmessa ai Capigruppo in data 15/10/2012

Nembro, li 15/10/2012

Il Responsabile dell'Area Amministrativa  
F.to Dott.ssa Laura Dordi

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (art. 134, decreto legislativo n. 267/00)**

Si certifica che la suesesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del II comma dell'art. 134 del decreto legislativo n. 267/00 in data \_\_\_\_\_

Nembro, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale