



Legenda

AMBITO DI TRASFORMAZIONE

confine comunale

T.U.C.
(fascio urbano consolidato)

A.T.R.

AMBITO STORICO

Nucleo di antica
formazione

Interventi principali:
rutilizzo in modo organico di contenitori vuoti esistenti

AMBITO RESIDENZIALE

Interventi principali:
ricerca della qualità urbana sugli spazi pubblici e sull'
architettura esistente

AMBITO PRODUTTIVO

Interventi principali:
raccolta delle opportunità inedite legate a situazioni di
dismissione o sottoutilizzo

AMBITO TERZIARIO/COMMERCIALE

Interventi principali:
promozione dell'insediamento di nuove attività terziarie
promozione dell'insediamento di nuove attività
commerciali, aumentando le trasformazioni

AMBITO A SERVIZI E IMPIANTI TECNOLOGICI

Interventi principali:
mantenimento dei servizi significativi valorizzando
la presenza nel sistema urbano
 riqualificazione e/o ristrutturazione dei complessi
edilizi e degli ambienti esistenti, per rispondere a una
nuova domanda di servizi
 parcheggio di progetto

AMBITO DELLA MOBILITÀ

Intercomunale

linea T.E.B.

fermata T.E.B.

strada provinciale

connessione prevista
da altri comuni

Interventi principali:
nuova viabilità
riqualificazione urbana (zone 30)
soluzione nodo critico
connessione da attuare
porta urbana

AMBITO EXTRAURBANO E DI PAESAGGIO

Tutela assoluta

Tutela elevata

Tutela differenziata

area di cava antica o esistente

luogo museale legato
al tema astrattivo

punto panoramico
area di pregio storico
architettonico e paesaggistico

Interventi principali:
attuazione di strategie di tutela, valorizzazione
e promozione turistica, differenziando per le
distinte componenti del sistema
rurale: "paesistico" - ambientale anche attraverso
l'istituzione di P.L.S.

connessione interna

connessione verso
centri contadini

salto

pts Naturalistico

individuazione di azioni finalizzate
a far integrare le differenti
componenti del sistema
rurale: rurale, promozionale /
e costruzione della rete ecologica

attuazione del sistema turistico delle cave e dei luoghi
rurali

previdione di interventi con finalità di protezione
ambientale - "paesistico" al margine urbani, vigneti,
fioriscenze, corridoi ecologici ecc.

edificio di pregio in area extraurbana utilizzabile
per la localizzazione di Centri Agricoli Astenali

edificio in area extraurbana utilizzabile per la
localizzazione di Centri Agricoli Astenali

attuazione del percorso storico vedutistico

Comune di Nembro
Provincia di Bergamo

Eugenio Caviglioli
Vicepresidente del Consiglio
Maurizio Parica

- sindaco -
- segretario comunale -
- assessori territorio e lavori pubblici -

Piano di governo del territorio

Approvato D.C.C. n° 17 del 25/06/10

Approvato D.C.C. n° 40 del 02/03/13

BURL n° 8 del 23/02/11

Documento di Piano

Varianze 02

Approvato D.C.C. n° 51 del 19/12/11

Approvato D.C.C. n° 10 del 19/03/12

BURL

16a

Previsioni di piano

scala 1:50.000

Varianze 01 (PA Consolidato)

Approvato D.C.C. n° 22 del 24/06/11

Approvato D.C.C. n° 37 del 07/01/11

Varianze 02 (PA Consolidato)

Approvato D.C.C. n° 28 del 22/07/11

Approvato D.C.C. n° 41 del 04/11/11

Varianze 03 (PA Consolidato)

Approvato D.C.C. n° 59 del 19/12/11

Approvato D.C.C. n° 13 del 09/03/12

Varianze 04

Approvato D.C.C. n° 36 del 19/12/11

Approvato D.C.C. n° 12 del 09/03/12

PROGETTO E COORDINAMENTO

arch. Domenico Leo

GRUPPO DI PROGETTAZIONE

geom. Francesco Camerini

arch. Mariagiovanna Galassi

urb. Sara Bertoldi

geom. Massimo Sano