

SETTORE GESTIONE E CONTROLLO DEL TERRITORIO

Oggetto: ESAME OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE DEFINITIVA STUDIO INERENTE L'ESAME PAESISTICO DEI PROGETTI NELLE AREE EXTRAURBANE IN AMBITO DI REGOLAMENTO EDILIZIO AI SENSI ART. 28 DELLA L.R. 12/2005

Sono presenti alla seduta gli assessori non consiglieri, sigg.ri Battista Stancheris e Ferdinando Birolini.

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Visto il parere in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Settore Gestione e controllo del territorio, allegato alla presente sotto la lettera "A", ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo n. 267 del 18/08/2000;
- Visti i decreti del Sindaco n. 35/2002 e n. 1/2004 ad oggetto: "Individuazione dei titolari delle posizioni organizzative";
- Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 in data 26/01/2007 ad oggetto "Esame ed approvazione del bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2007, della relazione previsionale e programmatica e del bilancio pluriennale 2007/2009";
- Vista la propria deliberazione n° 68 del 21/12/2006 con la quale si adottava lo studio inerente l'esame paesistico dei progetti nelle aree extraurbane in ambito di regolamento edilizio ai sensi art. 28 della L.R. 12/2005;
- Preso atto dei termini di pubblicazione e deposito della suddetta deliberazione, e dei relativi elaborati per la libera visione al pubblico dal 08.01.2007 al 22.01.2007 e quelli per la presentazione di eventuali opposizioni ed osservazioni dal 23.01.2007 al 06.02.2007;
- Preso atto che è pervenuta una osservazione entro il giorno 06/02/2007, termine ultimo per la presentazione delle osservazioni;
- Preso atto del parere della commissione urbanistica del 16.02.2007 n. 8;

- Vista la Legge Urbanistica 17/08/1942 n° 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Vista la Legge Regionale 15/04/1975 n°51;
- Vista la Legge Regionale 11/03/2005 n° 12;
- Visto il decreto legislativo n. 267 del 18/08/2000;
- Visto lo Statuto Comunale;

*Nel corso della discussione lascia l'aula il consigliere Foini Marino (Polo per Nembro).
Consiglieri presenti : 18*

L'assessore all'urbanistica ed edilizia privata, arch. Mariarosa Perico, illustra l'unica osservazione pervenuta relativa ad un'area non oggetto dello studio paesistico, ma si ritiene che la proposta possa essere accolta per maggiore chiarezza, in quanto si elimina la previsione di verde pubblico non pertinente.

Osservazione n. 1: Persico Angelo

Consiglieri presenti: 18

Favorevoli: 18

L'OSSERVAZIONE VIENE ACCOLTA

Tutti i gruppi dichiarano voto favorevole.

Con n. 18 voti favorevoli, palesemente espressi per alzata di mano da n. 18 consiglieri presenti e votanti:

DELIBERA

1. Di accogliere, come da votazione sopra riportata, l'osservazione esaminata, secondo la relativa schedatura facente parte della presente deliberazione;
2. Di approvare in via definitiva, ai sensi dell'art. 28 e successivi, lo studio inerente l'esame paesistico dei progetti nelle aree extraurbane in ambito di regolamento edilizio, costituito dai seguenti elaborati allegati alla presente:
 - Relazione;
 - Tav. A1.1 – MORFOLOGIA E SIMBOLOGIA – Carta della morfologia di base
 - Tav. A1.2 – MORFOLOGIA E SIMBOLOGIA – Carta della copertura vegetazionale e delle associazioni

- Tav. A2 – MORFOLOGIA E SIMBOLOGIA – Carta dei beni culturali
- Tav. A3 – MORFOLOGIA E SIMBOLOGIA – Carta dell'attuale uso del suolo
- Tav. A4 – MORFOLOGIA E SIMBOLOGIA – Estratti da P.T.C.P. e carta dei vincoli
- Tav. A5 – MORFOLOGIA E SIMBOLOGIA – Carta delle unità di paesaggio
- Tav. A6 – MORFOLOGIA E SIMBOLOGIA – Carta delle tessere, marginali e connessioni
- Tav. B1.1 – VEDUTISTICA – Fruizione visiva ed intervisibilità – Riprese fotografiche invernali (n. 1,2,3,4)
- Tav. B1.2 – VEDUTISTICA – Fruizione visiva ed intervisibilità – Riprese fotografiche invernali (n. 5,6,7,8)
- Tav. B2.1 – VEDUTISTICA – Fruizione visiva ed intervisibilità – Riprese fotografiche estive (n. 1,2,3,4)
- Tav. B2.2 – VEDUTISTICA – Fruizione visiva ed intervisibilità – Riprese fotografiche estive (n. 5,6,7,8)
- Tav. B3 – VEDUTISTICA – Carta della fruizione visiva e intervisibilità
- Tav. B4 – VEDUTISTICA – Carta operativa per il calcolo delle superfici interessate
- Tav. B5 – VEDUTISTICA – gradi di visibilità delle unità di paesaggio
- Tav. C1 – DINAMICA STORICA – uso del suolo: evoluzione tra '800 e '900
- Tav. D1 – CALCOLO DELLA SENSIBILITA' – Carta per il calcolo – Unità B GAVARNO
- Tav. D2 – CALCOLO DELLA SENSIBILITA' – Carta per il calcolo – Unità C VALLE DEL LUIO
- Tav. D3 – CALCOLO DELLA SENSIBILITA' – Carta per il calcolo – Unità D VALLE DEL LONZO
- Tav. D4 – CALCOLO DELLA SENSIBILITA' – Carta per il calcolo – Unità E VALLE DEL CARSO
- Tav. D5 – CALCOLO DELLA SENSIBILITA' – Carta per il calcolo – Unità F CONCA DI SALMEZZA

Gli elaborati anche se non materialmente allegati, fanno parte integrante della presente deliberazione;

Indi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la proposta del Presidente di votare l'immediata esecutività;

Con voti unanimi favorevoli:

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 134, 4 comma, del D. Lgs 267/2000.

IL PRESIDENTE
f.to Eugenio Cavagnis

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott. Vincenzo de Filippis