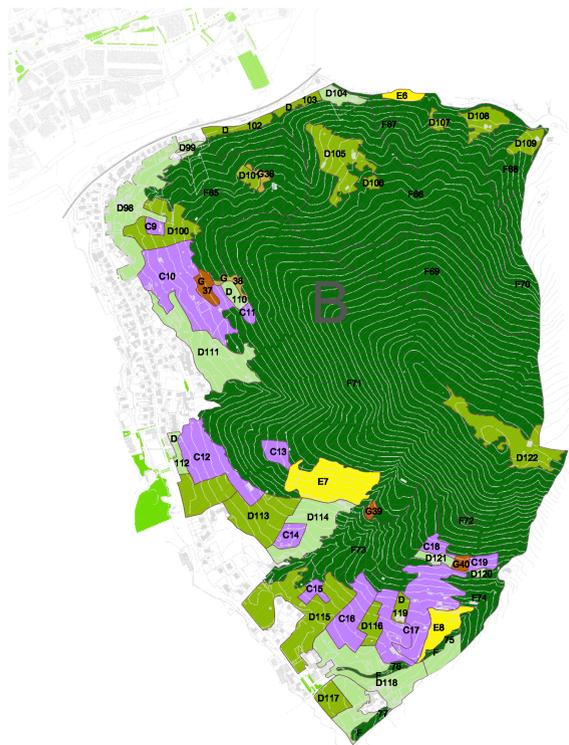


TESSERE (tratto da tav. A.6)



LEGGENDA

uso del suolo

- F bosco
- D prato
- D prato ad uso promiscuo
- E pascolo
- G incolto (xerico)
- G incolto suffruticoso
- G incolto forestale
- C vigneto
- D colture specializzate
- H cava
- aree verdi di proprietà comunale

definizione delle tessere

- A abitato
- B insediamento produttivo
- C vigneto
- D prato e coltivo
- E pascolo
- F bosco
- G incolto
- H cave

valenze forestali\*

- buono (5)
- discreto (4)
- sufficiente (3)
- insufficiente (2)
- scarso (1)

\*I valori attribuiti alle valenze forestali (da 1 a 5) sono stati riportati all'interno della tabella "TESSERE" alla colonna "VALORE ASSOLUTO (d)"



COMUNE DI NEMBRO

Provincia di Bergamo

STUDIO DELLE VALENZE DEL TERRITORIO AGRICOLO FORESTALE, DEGLI AMBITI DI NATURALITÀ, DEGLI EDIFICI IN ZONA RURALE E DELLA VIABILITÀ MINORE, STORICA E DI INTERESSE PAESISTICO IN AMBITO EXTRAURBANO - CENSIMENTO DEL VERDE PUBBLICO IN AMBITO URBANO

ASSOCIAZIONE TEMPORANEA DI PROFESSIONISTI

CAPOGRUPPO:

MARIO CARMINATI  
DOTT. AGRONOMO  
tel. 035 24 27 06, fax 035 29 20 06, E-mail mcarminatim@virgilio.it

GRUPPO LAVORO:

CESARE CARMINATI  
DOTT. ARCHITETTO

STEFANO ENFISSE  
DOTT. FORESTALE

LUIGINO PIROLA  
DOTT. ARCHITETTO DOTT. PAESAGGISTA



ESPERTI LOCALI

CARLO MARCONI  
GIOVANNI COMOTTI  
FRANCO INNOCENTI

04.08.2006

scala: 1:10000

Tav.

D1

ASPETTI PAESISTICI

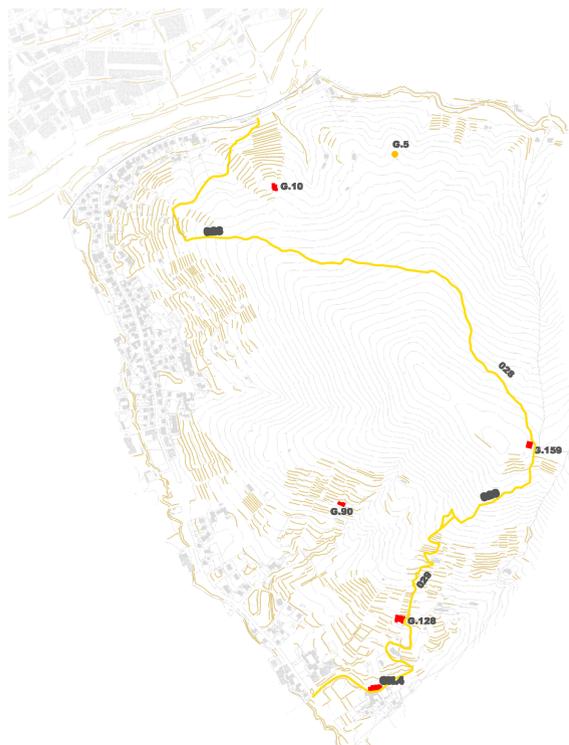
CALCOLO DELLA SENSIBILITA'  
Carta per il calcolo  
UNITA' B - GAVARNO

DOTT. ARCHITETTO  
DOTT. PAESAGGISTA  
LUIGINO PIROLA  
via Piave 1 - 24040 - Bonate Sopra - BG  
tel 035.99.26.74 - fax 035.99.54.21  
luiginopirola@virgilio.it

collaboratori:  
dott. architetto Walter Nava  
dott. architetto Clemens Leochi  
dott. architetto Nicola Scudoletti  
laureando sr. Eimanno Cattaneo  
laureando jr. Diego Boroni

A termini di legge lo STUDIO CARMINATI, al riserva tutti i diritti e le proprietà\* di questo disegno con la proibizione di riprodurlo

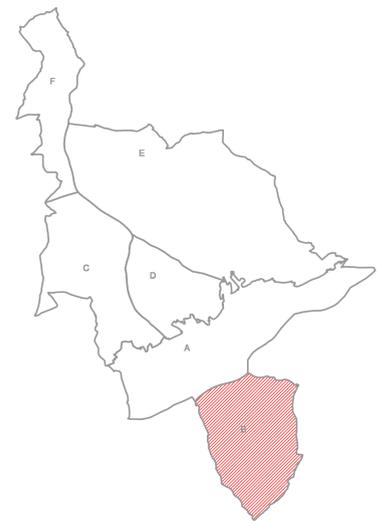
BENI CULTURALI (tratto da tav. A.2)



LEGGENDA

- edifici o monumenti di elevato valore storico-architettonico
- siti di interesse storico, archeologico
- santelle, croci, cappelle
- capanni, roccoli
- limite aree di pregio
- percorsi di particolare interesse storico e/o vedutistico
- edificato
- terrazzamenti, muretti a secco
- numerazione edifici rilevanti (cfr. tabella BENI CULTURALI)
- numerazione sentieri principali (cfr. tabella BENI CULTURALI)

UNITA' DI PAESAGGIO CONSIDERATA

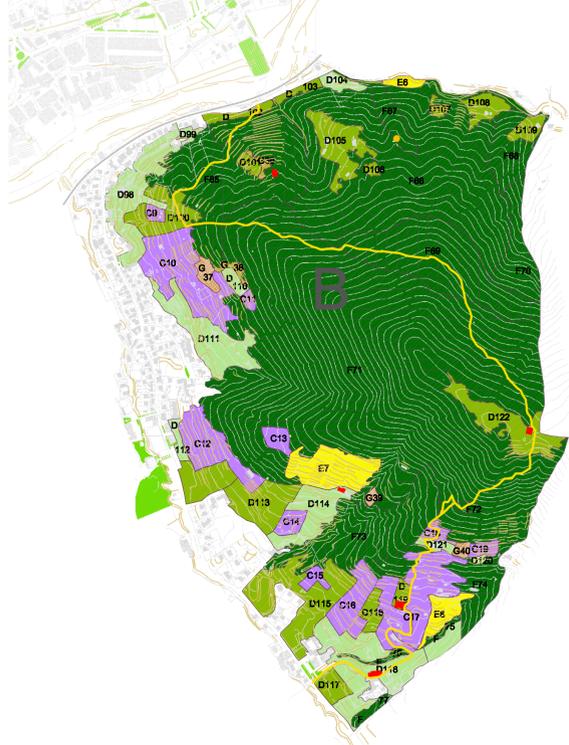


VALORE, VULNERABILITA', SENSIBILITA'

|   |             |
|---|-------------|
| 5 | molto alto  |
| 4 | alto        |
| 3 | medio       |
| 2 | basso       |
| 1 | molto basso |

Significato dei valori numerici attribuiti (v. tabelle sottostanti "BENI CULTURALI" e "TESSERE")

INSIEME DEGLI ELEMENTI VALUTATI



BENI CULTURALI

|                         | n.assoluto | CATALOGAZIONE | DESCRIZIONE                                   | VALORE (a) | VULNERABILITA' (b) | SENSIBILITA' (a+b)/2=(c) |
|-------------------------|------------|---------------|-----------------------------------------------|------------|--------------------|--------------------------|
| EDIFICI E ROCCOLI       | 1          | G.1           | edificio                                      | 4          | 4                  | 4                        |
|                         | 2          | G.5           | roccolo "Tesol" (con carpino e siepe)         | 3          | 4                  | 3,5                      |
|                         | 3          | G.10          | edificio (Magasali)                           | 3          | 4                  | 3,5                      |
|                         | 4          | G.90          | C. Baleri                                     | 4          | 4                  | 4                        |
|                         | 5          | G.128         | edificio (colombata alta)                     | 5          | 4                  | 4,5                      |
|                         | 6          | G.159         | Casa del vescovo S. Antonio                   | 5          | 4                  | 4,5                      |
|                         | 7          | CH.4          | S. Antonio                                    | 5          | 5                  | 5                        |
| SENTIERI                | 8          | 028           | sentiero dal fondovalle alla Casa del Vescovo | 3,5        | 3                  | 3,25                     |
|                         | 9          | 029           | sentiero da S. Antonio alla Casa del Vescovo  | 3          | 3                  | 3                        |
| TOTALE N. BENI (d)      |            |               |                                               |            |                    | 35,25                    |
| TOTALE SENSIBILITA' (e) |            |               |                                               |            |                    | 3,92                     |

NOTA: la sigla che individua i beni culturali (edifici e sentieri) è tratta dalla catalogazione redatta dall'arch. Cesare Carminati. Questa catalogazione ha suddiviso il territorio comunale in maniera diversa da quella adottata per individuare le unità di paesaggio a livello locale. A scopo di chiarezza, a seguire si riporta la legenda della catalogazione dell'arch. Carminati:

|                     |    |
|---------------------|----|
| Capoluogo Piazza    | CP |
| Salmezza            | S  |
| Trevasco San Vito   | SV |
| Lorno               | L  |
| Trevasco S. Trinità | ST |
| Viana Capoluogo     | VC |
| Gavarno             | G  |
| Valle Lulo          | VL |

A questa legenda va aggiunta un'ulteriore sigla, creata per gli elaborati relativi alla parte sul paesaggio:

|        |    |
|--------|----|
| Chiesa | CH |
|--------|----|

Questa sigla individua gli edifici sacri non considerati dall'arch. Carminati (perché non rientranti nella sua indagine) ma importanti da segnalare nell'ambito del paesaggio nembrese.

CALCOLO DELLA SENSIBILITA' dell' UNITA' B - GAVARNO

|           | SENSIBILITA' TESSERE (1) | SENSIBILITA' BENI CULTURALI (2) | SENSIBILITA' COMPLESSIVA (1+2)/2 |
|-----------|--------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| B GAVARNO | 3,25                     | 3,92                            | 3,59                             |

TESSERE

| CATEGORIA           | NUMERO TESSERA  | SUPERFICIE (mq) | TUTTI I SUPERFICI PER USO DEL SUOLO | VALORI ASSOLUTI     |            |                             |            |                                 |
|---------------------|-----------------|-----------------|-------------------------------------|---------------------|------------|-----------------------------|------------|---------------------------------|
|                     |                 |                 |                                     | VALORE ASSOLUTO (b) | (a)(d)(b)  | VULNERABILITA' ASSOLUTA (d) | (a)(d)(e)  | SENSIBILITA' ASSOLUTA (b)(d)(e) |
| C - VIGNETO         | C9              | 2.709,48        | 5                                   | 13.547,40           | 5          | 13.547,40                   | 5          |                                 |
|                     | C10             | 43.521,50       | 5                                   | 217.607,50          | 5          | 217.607,50                  | 5          |                                 |
|                     | C11             | 2.024,97        | 5                                   | 10.124,85           | 5          | 10.124,85                   | 5          |                                 |
|                     | C12             | 29.822,68       | 5                                   | 149.113,40          | 5          | 149.113,40                  | 5          |                                 |
|                     | C13             | 5.537,45        | 5                                   | 27.687,25           | 5          | 27.687,25                   | 5          |                                 |
|                     | C14             | 5.881,68        | 5                                   | 29.408,40           | 5          | 29.408,40                   | 5          |                                 |
|                     | C15             | 3.833,01        | 5                                   | 19.165,05           | 5          | 19.165,05                   | 5          |                                 |
|                     | C16             | 18.816,38       | 5                                   | 94.078,90           | 5          | 94.078,90                   | 5          |                                 |
|                     | C17             | 48.576,00       | 5                                   | 242.880,00          | 5          | 242.880,00                  | 5          |                                 |
|                     | C18             | 3.883,81        | 5                                   | 19.419,05           | 5          | 19.419,05                   | 5          |                                 |
| C19                 | 3.841,79        | 5               | 19.208,95                           | 5                   | 19.208,95  | 5                           |            |                                 |
| TOTALE PARZIALE     |                 | 162.233,55      |                                     | 811.113,55          |            | 811.113,55                  |            |                                 |
| D - PRATO E COLTIVO | D99             | 2.433,03        | 3                                   | 7.299,09            | 5          | 174.684,25                  | 4          |                                 |
|                     | D100            | 18.567,79       | 3                                   | 74.271,16           | 5          | 92.838,95                   | 4,5        |                                 |
|                     | D101            | 3.315,98        | 4                                   | 13.263,84           | 5          | 18.577,90                   | 4,5        |                                 |
|                     | D102            | 6.950,82        | 4                                   | 27.803,28           | 5          | 27.803,28                   | 4,5        |                                 |
|                     | D103            | 3.438,61        | 4                                   | 13.754,44           | 5          | 17.193,05                   | 4,5        |                                 |
|                     | D104            | 5.526,50        | 3                                   | 16.579,50           | 5          | 28.158,00                   | 4          |                                 |
|                     | D105            | 22.743,74       | 4                                   | 90.974,96           | 5          | 113.749,70                  | 4,5        |                                 |
|                     | D106            | 1.701,82        | 4                                   | 6.807,28            | 5          | 8.509,10                    | 4,5        |                                 |
|                     | D107            | 211,68          | 4                                   | 847,52              | 5          | 1.059,40                    | 4,5        |                                 |
|                     | D108            | 8.235,23        | 4                                   | 32.940,92           | 5          | 41.176,35                   | 4,5        |                                 |
|                     | D109            | 6.080,68        | 4                                   | 24.322,72           | 5          | 30.403,40                   | 4,5        |                                 |
|                     | D110            | 3.871,77        | 4                                   | 15.487,08           | 5          | 19.358,85                   | 4,5        |                                 |
|                     | D111            | 32.737,79       | 4                                   | 130.951,16          | 5          | 163.688,65                  | 4,5        |                                 |
|                     | D112            | 3.575,54        | 3                                   | 10.726,62           | 5          | 17.877,70                   | 4          |                                 |
|                     | D113            | 17.702,29       | 5                                   | 88.508,45           | 5          | 110.210,90                  | 4,5        |                                 |
|                     | D114            | 22.610,48       | 4                                   | 90.441,92           | 5          | 113.052,40                  | 4,5        |                                 |
|                     | D115            | 42.473,24       | 4                                   | 169.892,96          | 5          | 212.386,20                  | 4,5        |                                 |
| D116                | 8.243,89        | 5               | 41.219,45                           | 5                   | 51.468,90  | 4,5                         |            |                                 |
| D117                | 7.384,90        | 5               | 36.974,50                           | 5                   | 46.359,40  | 4,5                         |            |                                 |
| D118                | 52.877,74       | 5               | 264.388,70                          | 5                   | 331.266,40 | 4,5                         |            |                                 |
| D119                | 3.632,81        | 5               | 18.164,05                           | 5                   | 22.796,80  | 4,5                         |            |                                 |
| D120                | 1.070,24        | 4               | 4.280,96                            | 5                   | 5.351,20   | 4,5                         |            |                                 |
| D121                | 3.371,74        | 4               | 13.486,96                           | 5                   | 16.858,70  | 4,5                         |            |                                 |
| D122                | 23.620,99       | 5               | 118.104,95                          | 5                   | 146.725,90 | 4,5                         |            |                                 |
| TOTALE PARZIALE     |                 | 337.642,13      |                                     | 1.635.642,13        |            | 2.073.284,25                |            |                                 |
| E - PASCOLO         | E6              | 3.541,73        | 4                                   | 14.166,92           | 5          | 17.708,65                   | 4,5        |                                 |
|                     | E7              | 28.614,29       | 4                                   | 114.657,16          | 5          | 143.271,90                  | 4,5        |                                 |
|                     | E8              | 1.766,37        | 4                                   | 7.065,48            | 5          | 8.781,85                    | 4,5        |                                 |
|                     | TOTALE PARZIALE |                 | 33.922,39                           |                     | 133.812,30 |                             | 169.762,40 |                                 |
| F - BOSCO           | F65             | 102.854,49      | 2                                   | 205.708,98          | 2          | 205.708,98                  | 2          |                                 |
|                     | F66             | 253.529,98      | 3                                   | 760.589,94          | 2          | 507.059,96                  | 2,5        |                                 |
|                     | F67             | 13.308,75       | 1                                   | 13.308,75           | 2          | 26.617,50                   | 1,5        |                                 |
|                     | F68             | 22.303,98       | 1                                   | 22.303,98           | 2          | 44.607,96                   | 1,5        |                                 |
|                     | F69             | 88.079,17       | 2                                   | 176.158,34          | 2          | 176.158,34                  | 2          |                                 |
|                     | F70             | 69.004,08       | 4                                   | 276.016,32          | 2          | 55.203,12                   | 3          |                                 |
|                     | F71             | 69.471,98       | 4                                   | 277.887,92          | 2          | 54.971,92                   | 3          |                                 |
|                     | F72             | 2.237,39        | 2                                   | 4.474,78            | 2          | 4.474,78                    | 2          |                                 |
|                     | F73             | 72.163,72       | 2                                   | 144.327,44          | 2          | 144.327,44                  | 2          |                                 |
|                     | F74             | 22.714,95       | 4                                   | 90.859,80           | 2          | 45.429,90                   | 3          |                                 |
|                     | F75             | 2.287,73        | 2                                   | 4.575,46            | 2          | 4.575,46                    | 2          |                                 |
|                     | F76             | 3.169,78        | 3                                   | 9.509,34            | 2          | 6.339,51                    | 2,5        |                                 |
|                     | F77             | 3.929,05        | 2                                   | 7.858,10            | 2          | 7.858,10                    | 2          |                                 |
| TOTALE PARZIALE     |                 | 1.277.760,98    |                                     | 5.169.112,30        |            | 3.887.112,20                |            |                                 |
| G - INCOLTO         | G37             | 4.648,23        | 2                                   | 9.296,46            | 2          | 9.296,46                    | 2          |                                 |
|                     | G38             | 2.389,89        | 4                                   | 9.559,56            | 2          | 4.779,78                    | 3          |                                 |
|                     | G39             | 1.840,00        | 4                                   | 7.360,00            | 2          | 3.680,00                    | 3          |                                 |
|                     | G40             | 2.189,89        | 4                                   | 8.759,56            | 2          | 4.379,78                    | 3          |                                 |
|                     | TOTALE PARZIALE |                 | 12.816,63                           |                     | 50.975,58  |                             | 25.486,72  |                                 |
| TOTALE (g)          |                 | 1.824.285,59    |                                     | 8.608.818,18        |            | 5.249.695,12                |            |                                 |

|                                    |      |
|------------------------------------|------|
| VALORE PONDÉRATO (a)(d)(e)         | 3,62 |
| VULNERABILITA' PONDÉRATA (b)(d)(e) | 2,85 |
| SENSIBILITA' (g)(h)(i)             | 3,25 |