



Comune di Nembro
Provincia di Bergamo



Claudio Cancelli
Salvatore Alletto
Candida Mignani

- sindaco -
- segretario comunale -
- assessore territorio -



Piano di governo del territorio 2015

Adottato D.C.C. n° ... del Approvato D.C.C. n° ... del BURL N° ... del

Piano delle Regole

Adottato D.C.C. n° 22 del 28/04/16 Approvato D.C.C. n° 43 del 26/10/16 BURL n° 50 del 14/12/16

Elaborati grafici

ELENCO TAVOLE

Tavola 1	Cartografia e planimetrie catastali	scala 1:2000
Tavola 2	Individuazione unità edilizie	scala 1:500
	Analisi delle trasformazioni urbane	scala 1:500
Tavola 3	Stato di conservazione degli edifici e delle facciate	scala 1:500
Tavola 4	Giudizi sugli edifici e sulle facciate	scala 1:500
Tavola 5	Analisi degli spazi scoperti	scala 1:500
Tavola 6	Gradi di intervento	scala 1:500

Schede d'inventario

14

LONNO VIA BUONARROTI

Inventario del patrimonio edilizio dei
Nuclei di Antica Formazione

PROGETTO E COORDINAMENTO

arch. Domenico Leo

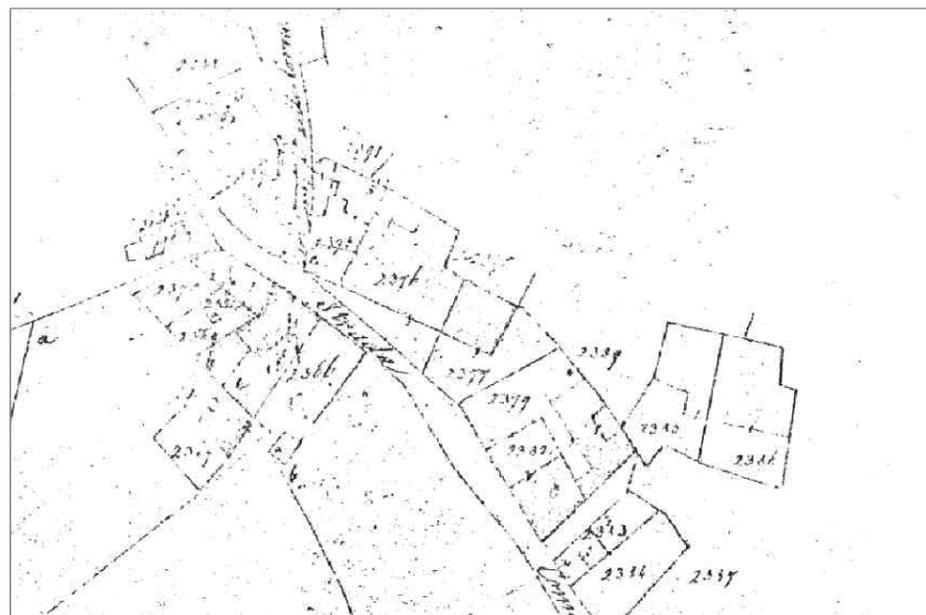
GRUPPO DI PROGETTAZIONE

geom. Francesco Carrara
urb. Sara Bertuletti
geom. Manuela Seno

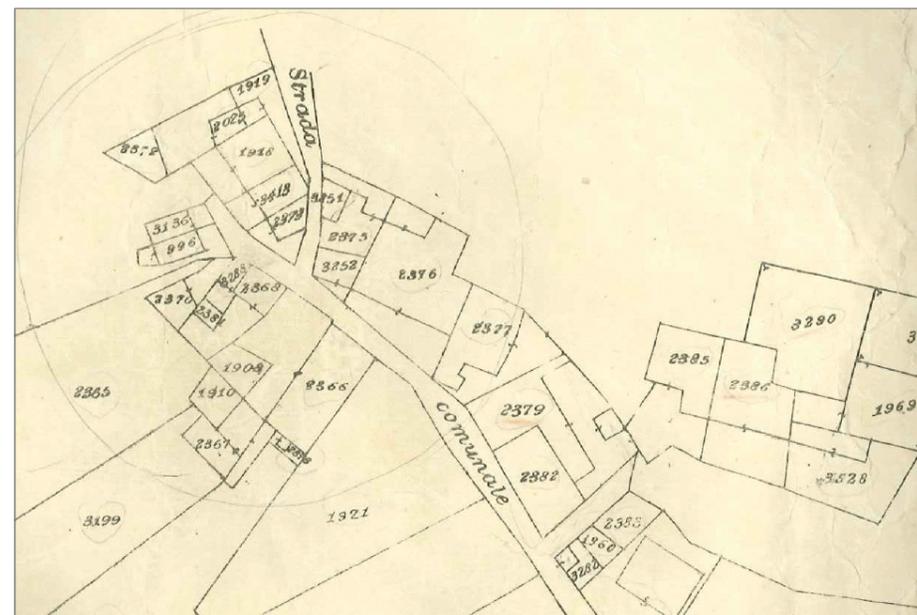
PROCEDIMENTO V.A.S.

arch. Giorgio Baldizzone - responsabile
arch. Domenico Leo - autorità procedente
arch. Francesco Adobati - autorità competente

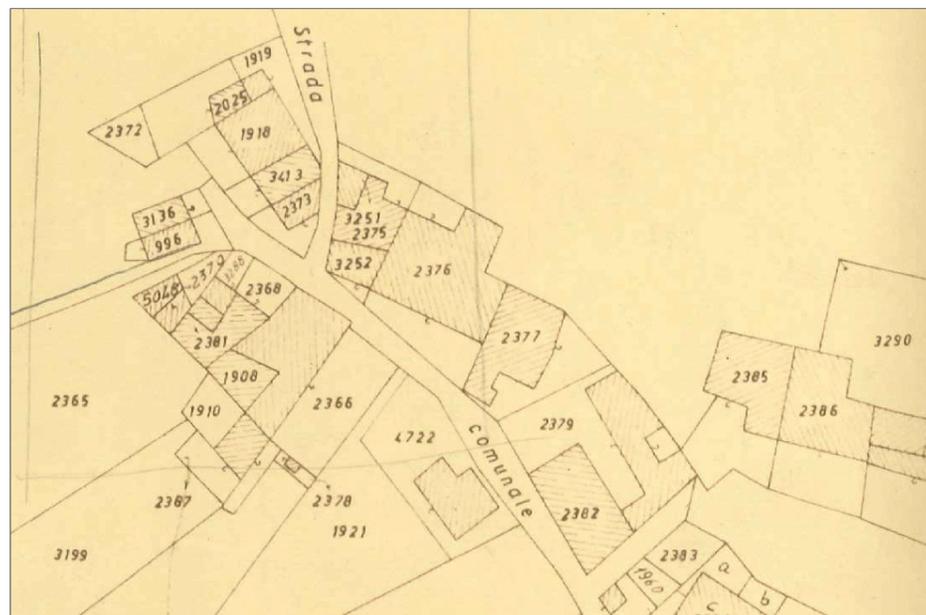




ESTRATTO CATASTO AUSTRO ITALIANO - ANNO 1842



ESTRATTO CATASTO CESSATE CANAPINE - ANNO 1903

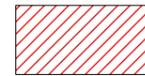


ESTRATTO CATASTO - ANNO 1970



ESTRATTO CATASTO ATTUALE - ANNO 2009

TAV. 2 ANALISI DELLE TRASFORMAZIONI URBANE



EDIFICATO RISPONDENTE ALL'IMPIANTO GIA' DOCUMENTATO NEL CATASTO AUSTRO-ITALIANO CON EDIFICI CARATTERIZZATI DA TIPOLOGIE TIPICHE DELLE AREE URBANE E TRACCE ARCHITETTONICHE ASCRIVIBILI AI SECOLI PRECEDENTI



EDIFICATO RISPONDENTE ALL'IMPIANTO GIA' DOCUMENTATO NEL CATASTO AUSTRO-ITALIANO CON VALENZA DI INTERESSE AMBIENTALE OMOGENEAMENTE CONNESSA AL TESSUTO DI ANTICA FORMAZIONE



EDIFICATO DI INTERESSE STORICO DOCUMENTATO MODIFICATOSI MORFOLOGICAMENTE PER INTERVENTI DI DEMOLIZIONE E/O AMPLIAMENTO



EDIFICATO NEL QUALE E' SUFFICIENTEMENTE RICONOSCIBILE L'IMPIANTO MORFOLOGICO ORIGINARIO IN PRESENZA DI CONSIDEREVOLI INTERVENTI EDILIZI DI RICOSTRUZIONE CON AGGIUNTA DI MANUFATTI CON FUNZIONE ACCESSORIA ALLA RESIDENZA



EDIFICATO CON BUONA RICONOSCIBILITA' DELL'IMPIANTO MORFOLOGICAMENTE RIFERIBILE AL CATASTO AUSTRO-ITALIANO, IN PRESENZA DI DIFFUSI INTERVENTI EDILIZI ESTRANEI ALLE TIPOLOGIE, TECNOLOGIE ED AI MATERIALI COSTRUTTIVI DELL'EDILIZIA DI ANTICA FORMAZIONE DEI NUCLEI URBANI E RURALI



EDIFICATO MODIFICATO ED ALTERATO PLANIVOLUMETRICAMENTE CON PERCEZIONE DIFFORME DAL CONTESTO DI ANTICA FORMAZIONE



EDIFICAZIONE RECENTE

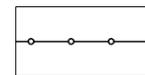


EDIFICAZIONE DOCUMENTATA NEL CATASTO AUSTRO-ITALIANO DEMOLIZIONI AVVENUTE



EDIFICAZIONE NON DOCUMENTATA NEI CATASTI STORICI 1850-1903 E ASCRIVIBILE ALLA PRIMA META' DEL XX SECOLO

TAV. 2 INDIVIDUAZIONE UNITA' EDILIZIE E NUMERAZIONE FRONTI



PERIMETRO NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE



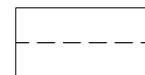
PERIMETRO UNITA' EDILIZIA DI RILEVAMENTO



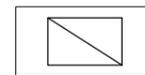
NUMERAZIONE UNITA' EDILIZIA DI RILEVAMENTO



NUMERAZIONE FRONTI



PORTICATI ED ANDRONI



ACCESSORI



Lonno - Via Buonarroti - Tav. 2 - Individuazione unita' edilizie e numerazione fronti - Analisi delle trasformazioni urbane -

TAV. 3 STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI EDIFICI



EDIFICI IN BUONE CONDIZIONI GENERALI DI CONSERVAZIONE
IN SINTONIA CON I CARATTERI DEL CENTRO STORICO



EDIFICI IN BUONE CONDIZIONI GENERALI DI CONSERVAZIONE
IN CONTRASTO CON I CARATTERI DEL CENTRO STORICO



EDIFICI CHE EVIDENZIANO DEGRADO E/O ALTERAZIONI
RIFERIBILI AGLI ELEMENTI DI COMPLETAMENTO E DI FINITURA



EDIFICI CHE EVIDENZIANO NECESSITA' DI INTERVENTI DI STRAORDINARIA MANUTENZIONE
ANCHE SU ELEMENTI ARCHITETTONICO STRUTTURALI E/O NECESSITANO DI ADEGUAMENTI
IGIENICO SANITARI AMBIENTALI



EDIFICI CHE EVIDENZIANO DEGRADO DIFFUSO CON NECESSITA' DI INTERVENTI DI
CONSOLIDAMENTO STATICO



EDIFICI IN GRAVI CONDIZIONI GENERALI DI DEGRADO



EDIFICI IN STATO DI CROLLO – RUDERI

TAV. 3 STATO DI CONSERVAZIONE DELLE FACCIATE



FACCIATE IN BUONE CONDIZIONI GENERALI DI CONSERVAZIONE
IN SINTONIA CON I CARATTERI DEL CENTRO STORICO



FACCIATE IN BUONE CONDIZIONI GENERALI DI CONSERVAZIONE
IN CONTRASTO CON I CARATTERI DEL CENTRO STORICO



FACCIATE CHE EVIDENZIANO DEGRADO E/O ALTERAZIONI
RIFERIBILI AGLI ELEMENTI DI COMPLETAMENTO E DI FINITURA



FACCIATE CHE EVIDENZIANO NECESSITA' DI INTERVENTI DI STRAORDINARIA
MANUTENZIONE ANCHE SU ELEMENTI ARCHITETTONICO STRUTTURALI E/O
NECESSITANTI DI ADEGUAMENTI AMBIENTALI



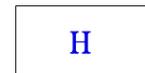
FACCIATE CHE PRESENTANO PORZIONI INCOMPLETE E/O IN CONTRASTO:
LUCI EVIDENTI, TAMPONAMENTI, TINTEGGIATURE, ECC.



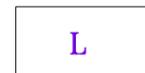
FACCIATE CHE EVIDENZIANO DEGRADO DIFFUSO CON NECESSITA'
DI INTERVENTI DI CONSOLIDAMENTO STATICO



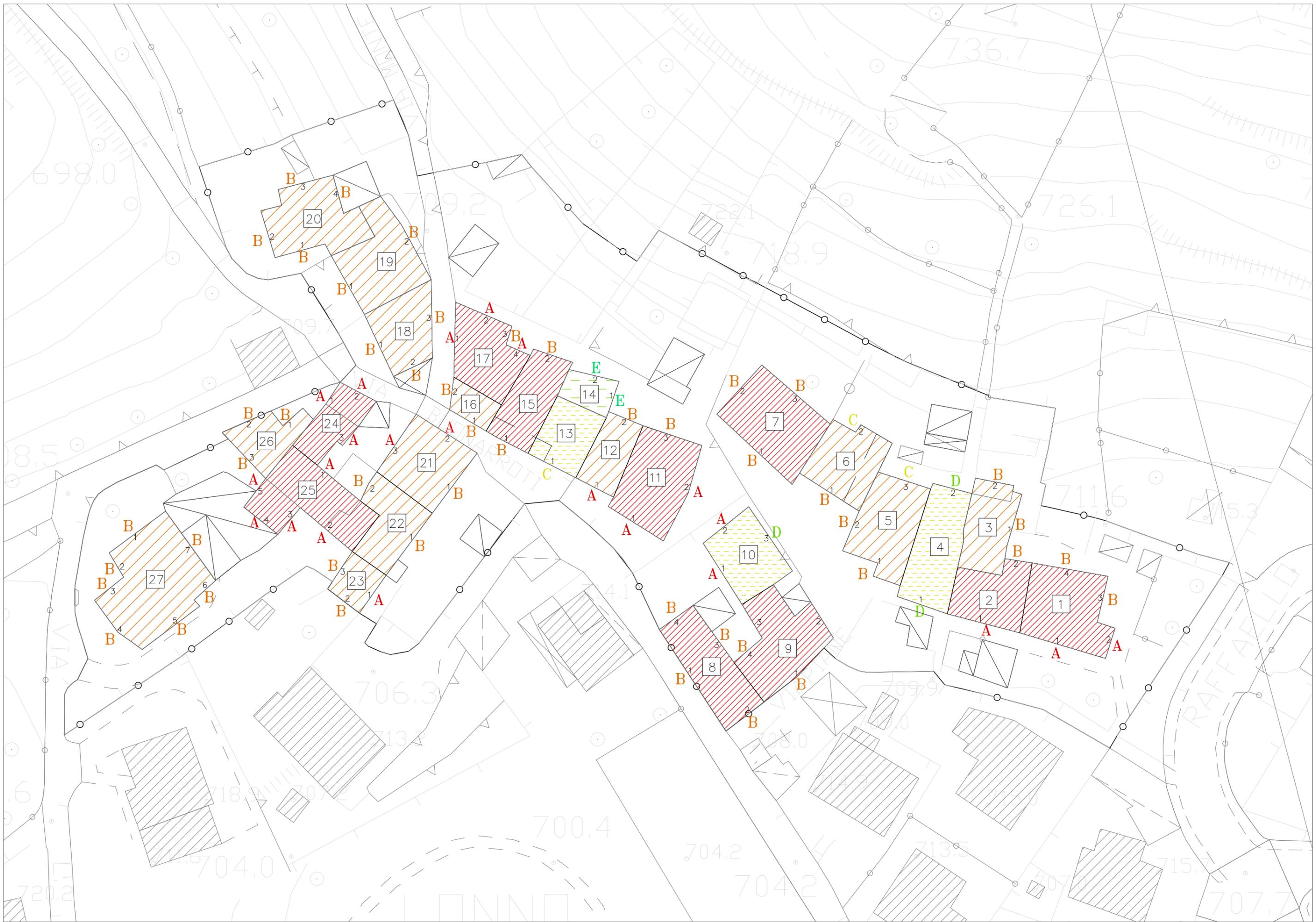
FACCIATE IN GRAVI CONDIZIONI GENERALI DI DEGRADO



FACCIATE IN STATO DI CROLLO

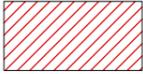
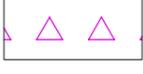


FACCIATE CON INTERVENTI EDILIZI IN CORSO (ALLA DATA DEL RILEVAMENTO)

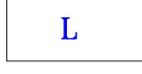
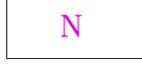


— LONNO — VIA BUONARROTI — TAV. 3 — STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI EDIFICI E DELLE FACCIATE —

TAV. 4 GIUDIZI SUGLI EDIFICI

	EDIFICI EMERGENTI NELLA CORTINA EDILIZIA O NEL CONTESTO DI ANTICA FORMAZIONE PER EVIDENTI CARATTERI ARCHITETTONICI SPECIFICI DELLA FUNZIONE E DI INTERESSE STORICO DOCUMENTARIO
	EDIFICI CON ELEMENTI ARCHITETTONICI COEVI ALLA LORO FORMAZIONE O COSTITUENTI AGGREGAZIONI O STRATIFICAZIONI TESTIMONIANTI IL "VISSUTO" SIGNIFICATIVO DELL'EDIFICIO
	EDIFICI ALTERATI DA INTERVENTI SUCCESSIVI, MA CONSERVANTI ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO
	EDIFICI DEGRADATI E CONSERVANTI ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO
	EDIFICI PRIVI DI CONNOTAZIONI ARCHITETTONICHE DI PARTICOLARE INTERESSE CONNESSE AL CONTESTO EDILIZIO
	EDIFICI "MINORI" RURALI E/O ACCESSORI (PRIVI DI IMPORTANZA)
	EDIFICI OGGETTO DI INTERVENTI RECENTI ESEGUITI NEL RISPETTO DEI MATERIALI TIPICI DELLE TECNOLOGIE COSTRUTTIVE TRADIZIONALI
	EDIFICI OGGETTO DI INTERVENTI RECENTI NON ASCRIVIBILI AI CARATTERI DEL TESSUTO DI ANTICA FORMAZIONE
	EDIFICI DI NUOVA COSTRUZIONE
	SUPERFETAZIONI
	EDIFICI CHE PER DATAZIONE E QUALITA' COSTRUTTIVA PRESENTANO PRECISE CONNOTAZIONI RIFERITE ALLA LORO ORIGINE NON DI ANTICA FORMAZIONE

TAV. 4 GIUDIZI SULLE FACCIATE

	FACCIATE DI EDIFICI EMERGENTI NELLA CORTINA EDILIZIA
	FACCIATE DI EDIFICI CON ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI
	FACCIATE ALTERATE DA INTERVENTI SUCCESSIVI, MA CONSERVANTI ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO
	FACCIATE DEGRADATE E CONSERVANTI ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO
	FACCIATE PRIVI DI CONNOTAZIONI ARCHITETTONICHE DI PARTICOLARE INTERESSE CONNESSE ALLA CORTINA EDILIZIA
	FACCIATE PRIVI DI CONNOTAZIONI ASCRIVIBILI AL TESSUTO DI ANTICA FORMAZIONE ANCHE PER MANOMISSIONI EPISODICHE
	FACCIATE OGGETTO DI INTERVENTI RECENTI IN SINTONIA CON IL CONTESTO
	FACCIATE OGGETTO DI INTERVENTI RECENTI CON MODALITA' ESTRANEE AL TESSUTO DI ANTICA FORMAZIONE
	FACCIATE DI EDIFICI DI NUOVA COSTRUZIONE
	PARTI COSTITUENTI SUPERFETAZIONI O CON VOLUMI ALTERATI
	FACCIATE O PORZIONI DI ANNESSI AGRICOLI CON CARATTERI TIPICI DELLE FUNZIONI DEL PRIMARIO
	FACCIATE ETEROGENEE COSTITUITE PREVALENTEMENTE DA MURATURE DIVIDENTI LE PROPRIETA' O TESTATE CIECHE
	FACCIATE DI ELEMENTI TECNOLOGICI

TAV. 5 ANALISI DEGLI SPAZI SCOPERTI

GIUDIZIO SULLE CORTI

1	AREE O CORTI CHE PER CARATTERISTICHE TIPO-MORFOLOGICHE E PREGIO ARCHITETTONICO E/O AMBIENTALE SONO IN SINTONIA CON LE FACCIATE DEI RISPETTIVI EDIFICI EMERGENTI E/O SIGNIFICATIVI
2	AREE O CORTI CHE EVIDENZIANO CARATTERISTICHE TIPO-MORFOLOGICHE E PREGIO ARCHITETTONICO E/O AMBIENTALE IN UN CONTESTO DI FACCIATE INTERNE DEGRADATE E/O ALTERATE
3	AREE O CORTI CHE EVIDENZIANO CARATTERISTICHE TIPO-MORFOLOGICHE E PREGIO ARCHITETTONICO E/O AMBIENTALE IN UN CONTESTO DI FACCIATE INTERNE OGGETTO DI INTERVENTI RECENTI
4	AREE O CORTI CHE EVIDENZIANO CARATTERISTICHE TIPO-MORFOLOGICHE E PREGIO AMBIENTALE IN PRESENZA DI DIFFUSE SUPERFETAZIONI
5	AREE O CORTI PRIVE DI CONNOTAZIONI ARCHITETTONICHE DI PARTICOLARE INTERESSE, MA CONNESSE AL TESSUTO EDILIZIO PER RISPONDENZA DI SOLUZIONI EDILIZIE E COERENZA D'USO NEI MATERIALI COSTRUTTIVI
6	AREE O CORTI PRIVE DI CONNOTAZIONI ARCHITETTONICHE DI PARTICOLARE INTERESSE E CON DEBOLE PERCEZIONE DEI CARATTERI TIPICI DELL'EDILIZIA DI ANTICA FORMAZIONE
7	AREE O CORTI PRIVE DEI CARATTERI TIPICI DELL'EDILIZIA DI ANTICA FORMAZIONE ANCHE PER LA PRESENZA DI EDIFICI RECENTI O DI UN CONTESTO ALTERATO
8	AREE O CORTI OGGETTO DI INTERVENTI RECENTI CON PERMANENZA DI SUPERFETAZIONI

SISTEMA DEL VERDE

	AREE PRIVATE CON PREVALENZA DI VERDE PIANTUMATO
	AREE PRIVATE CON CARATTERISTICA PRESENZA DI VERDE, GIARDINI, AIUOLE
	COLTURE ORTIVE
	AREE PRIVATE CON PRESENZA DI VERDE A VALENZA DI INTERESSE AMBIENTALE
	AREE PRIVATE CON MODESTA PRESENZA DI VERDE E LIMITATA QUALITA' AMBIENTALE
	AREE DI FRANGIA DEL CENTRO STORICO DEGRADATE MA RECUPERABILI CON OPERAZIONI DI VALORIZZAZIONE AMBIENTALE

TIPI DI PAVIMENTAZIONE

A	BATTUTO DI CEMENTO
B	ASFALTO
C	LASTRICATO IN PIETRA REGOLARE
D	PORFIDO POSATO AD "OPUS INCERTUM"
E	ACCIOTOLATO
F	GHIAIA
G	TERRA BATTUTA
H	GHIAIA E TERRA BATTUTA
L	PAVIMENTAZIONI: CERAMICHE, GRES E SIMILARI



GRADI DI INTERVENTO SUGLI EDIFICI



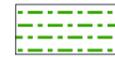
GRADO 1
Edifici soggetti a vincolo di tutela e conservazione



GRADO 2
Edifici soggetti a recupero conservativo finalizzato alla conservazione dell'involucro esterno, al mantenimento o recupero della tipologia costruttiva delle strutture verticali e orizzontali interne e delle tipologie distributive dell'edificio



GRADO 3
Edifici storici appartenenti all'architettura minore;
fabbricati che presentano incongruità o costituiscono il risultato di interventi successivi con parti tra loro non coerenti;
edifici recenti non significativi o notevolmente trasformati, che mantengono la giacitura storica o la coerenza con l'impianto urbanistico



GRADO 4
Edifici recenti non coerenti con l'impianto urbanistico,
fabbricati non in relazione con quanto presente nell'intorno immediato;
edifici che non fanno propria la potenzialità del lotto



GRADO 5
Edifici e manufatti per i quali è prevista la demolizione perché in contrasto con i caratteri ambientali e/o costituenti superfetazioni



Perimetro PRU



Numero del PRU



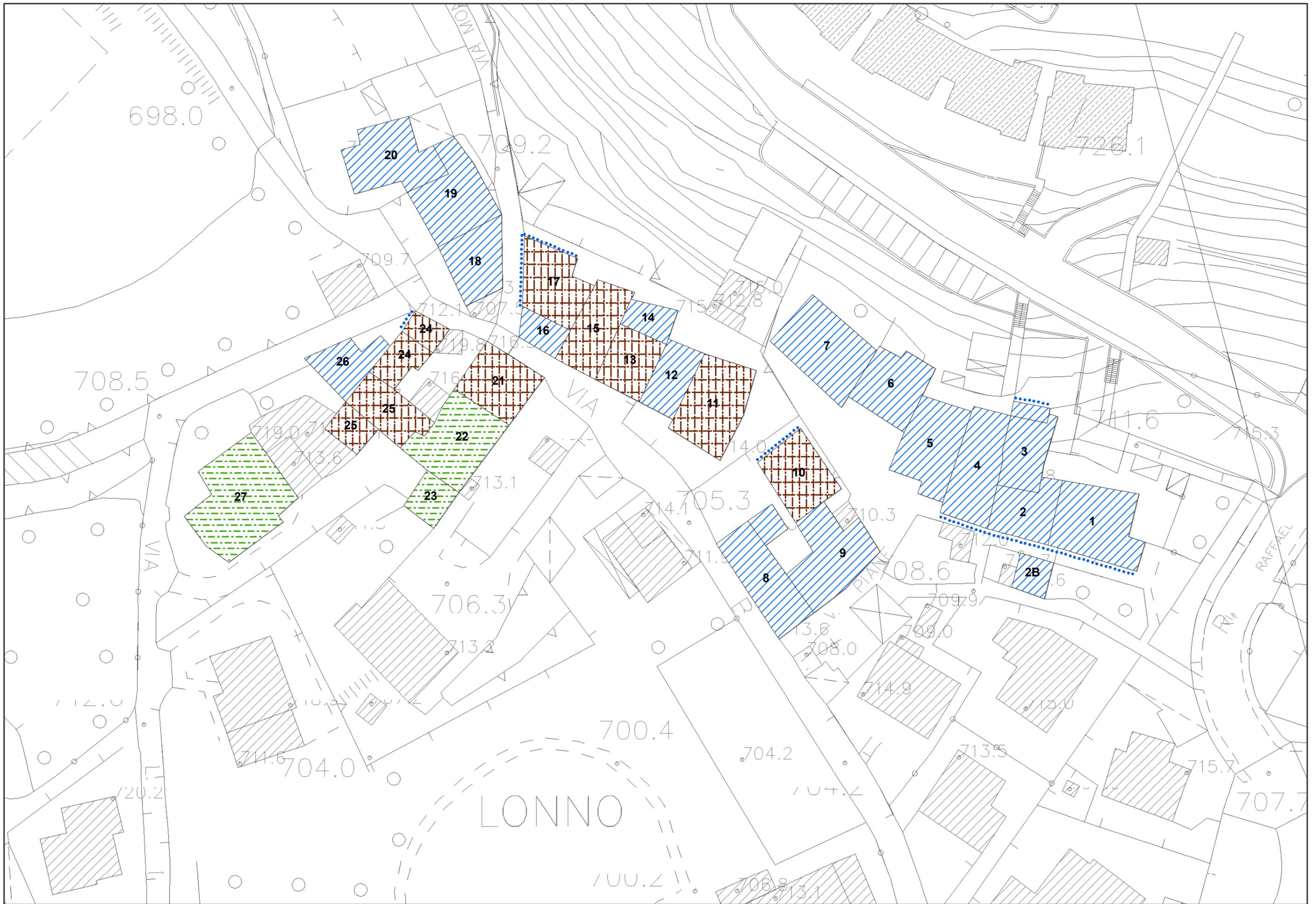
Perimetro dei comparti del Nucleo di Antica Formazione



Linea blu
Mantenimento delle geometrie e dell'ordine compositivo,
ridefinizione degli elementi non coerenti nella logica generale della facciata



Linea rossa
Conservazione integrale della facciata e dei suoi elementi costitutivi





Comune di Nembro
Provincia di Bergamo



Claudio Cancelli
Salvatore Alletto
Candida Mignani

- sindaco -
- segretario comunale -
- assessore territorio -



Piano di governo del territorio 2015

Adottato D.C.C. n° ... delApprovato D.C.C. n° ... del BURL N° ... del

Piano delle Regole

Adottato D.C.C. n° 22 del 28/04/16 Approvato D.C.C. n° 43 del 26/10/16 BURL n° 50 del 14/12/16



Schede d'inventario

14

LONNO VIA BUONARROTI
Inventario del patrimonio edilizio dei
Nuclei di Antica Formazione

PROGETTO E COORDINAMENTO

arch. Domenico Leo

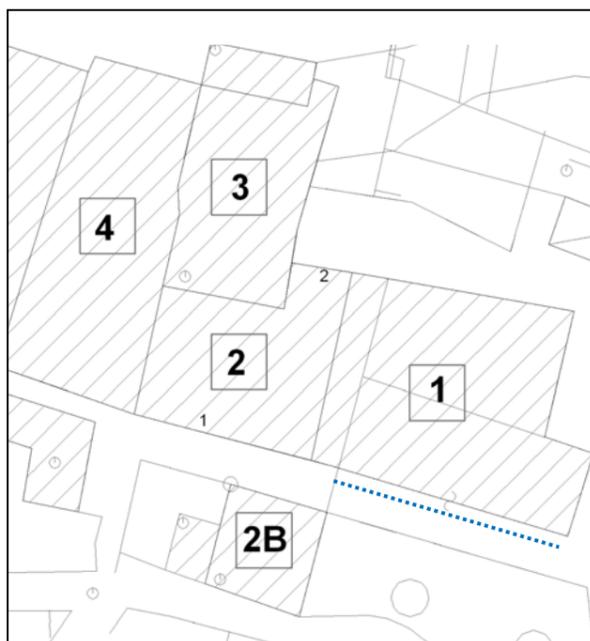
GRUPPO DI PROGETTAZIONE

geom. Francesco Carrara
urb. Sara Bertuletti
geom. Manuela Seno

PROCEDIMENTO V.A.S.

arch. Giorgio Baldizzone - responsabile
arch. Domenico Leo - autorità procedente
arch. Francesco Adobati - autorità competente





PLANIMETRIA
Identificazione fronti ed orientamento



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
FRONTE spazi pubblici

DESCRIZIONE DELL' UNITÀ DI RILEVAMENTO

Unità di testa dell'impianto di antica formazione composto da tre piani fuori terra. Copertura a due falde con struttura in calcestruzzo e manto in coppi; comignoli prefabbricati. Al primo e secondo piano della facciata principale balconi in calcestruzzo con barriera in ferro. Facciate intonaca con pietre a vista sugli spigoli. Si evidenzia la presenza di "baracche" in lamiera nell'area retrostante l'edificio.

GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'

GRADO 3
Linea blu sulla facciata principale

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'

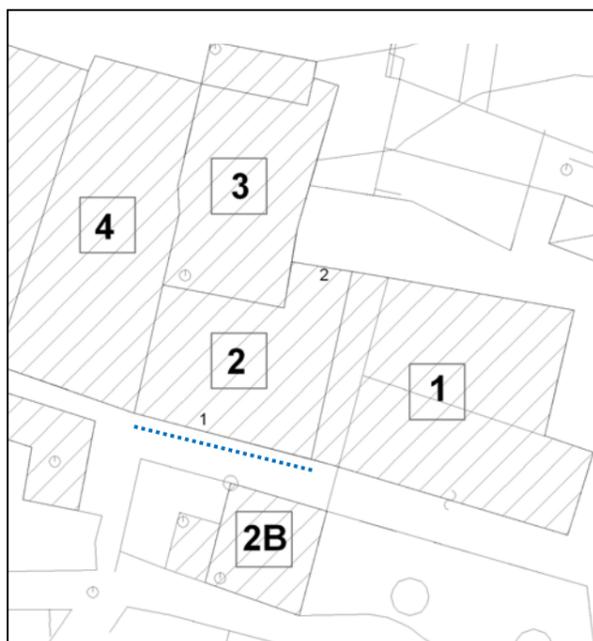
Sostituzione del solaio di copertura con struttura in legno..
Eliminazione del comignolo prefabbricato.
Adeguamento delle baracche secondo le prescrizioni previste nelle norme per gli edifici accessori in centro storico.

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO

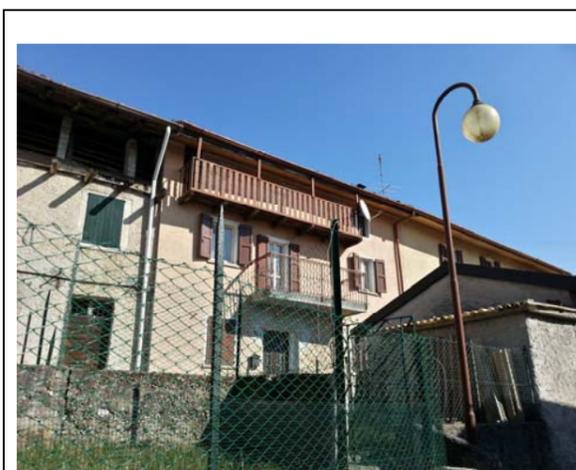
Sostituzione delle "baracche" in lamiera.



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
FRONTE spazi privati



PLANIMETRIA
Identificazione fronti ed orientamento



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
FRONTE spazi privati

DESCRIZIONE DELL' UNITÀ DI RILEVAMENTO

Edificio in linea della cortina del nucleo di antica formazione.
 Tetto a due falde con linea di colmo parallelo alle curve di livello; struttura in legno con cassettonatura, manto in coppi. Comignolo prefabbricato.
 Facciate intonacate.
 Al primo piano terrazzo in c.a. con barriera in ferro.
 All'ultimo piano terrazzo occupante tutta le facciata con struttura e barriera in legno.
 Facciate intonacate.
 Serramenti verniciati e antoni in legno.

GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'

GRADO 3
 Linea blu sulla facciata principale

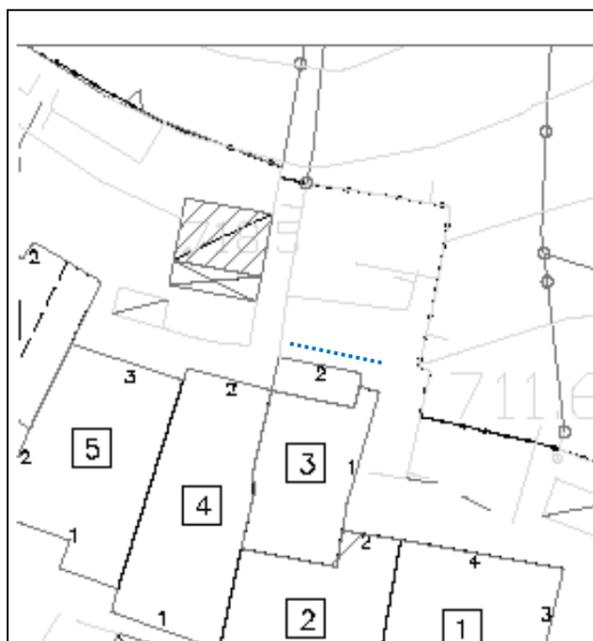
PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'

Uniformare il trattamento dei balconi sulla facciata principale.
 Eliminare il comignolo prefabbricato.
 Adeguamento dell'accessorio (2B) secondo le prescrizioni previste nelle norme per gli edifici accessori in centro storico.

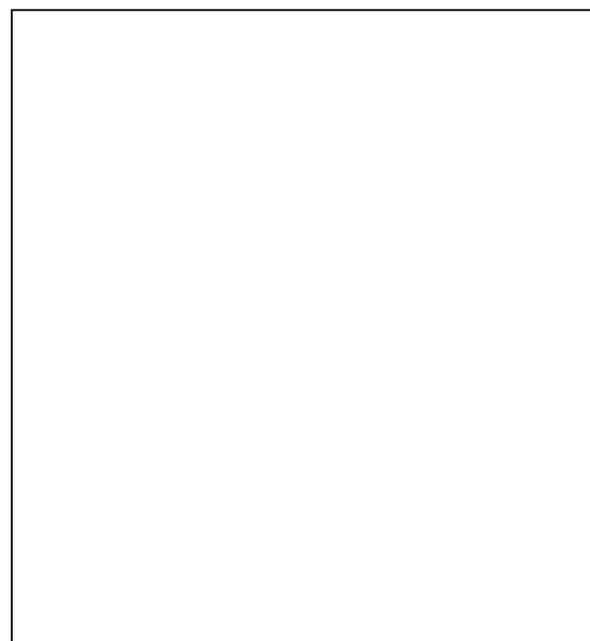
PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
VISTA panoramica di contesto



PLANIMETRIA
Identificazione fronti ed orientamento



DESCRIZIONE DELL' UNITÀ DI RILEVAMENTO

Edificio situato nella parte retrostante il nucleo di antica formazione.
 Edificio a pianta quadrata composto da tre piani fuori terra, tetto a padiglione con struttura in legno e manto di copertura in coppi.
 Facciate intonacate con terrazzi in calcestruzzo a barriera in ferro

GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'

GRADO 3
 Linea blu sulla facciata principale

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'

Volume aggettante da integrare nell'edificio.

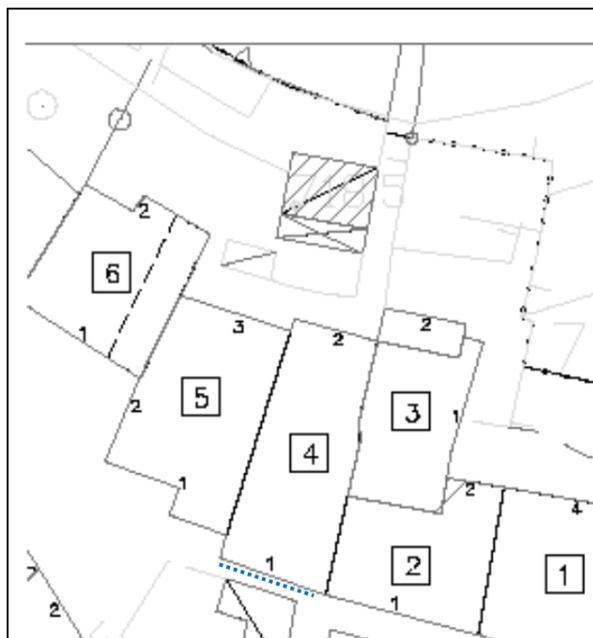
PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
FRONTE spazi privati



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
FRONTE spazi pubblici



PLANIMETRIA
Identificazione fronti ed orientamento



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
FRONTE spazi privati

DESCRIZIONE DELL' UNITÀ DI RILEVAMENTO

Edificio in linea nella cortina del nucleo di antica formazione.
 Tetto a due falde con linea di colmo parallelo alle curve di livello; struttura in legno, manto in coppi.
 Facciate intonacate.
 All'ultimo piano caratteristico loggiato con barriera in legno.
 Facciate intonacate.
 Antoni in legno.

GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'

GRADO 3
 Linea blu sulla facciata principale

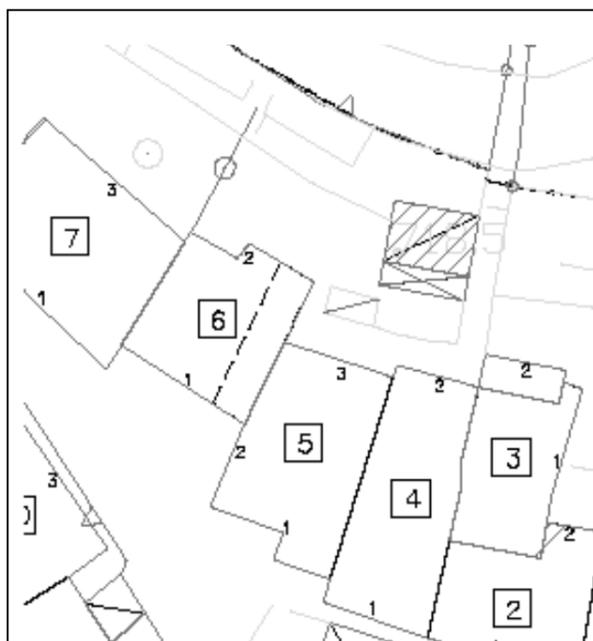
PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'

Attento recupero del loggiato all'ultimo piano riprendendo le caratteristiche originarie.

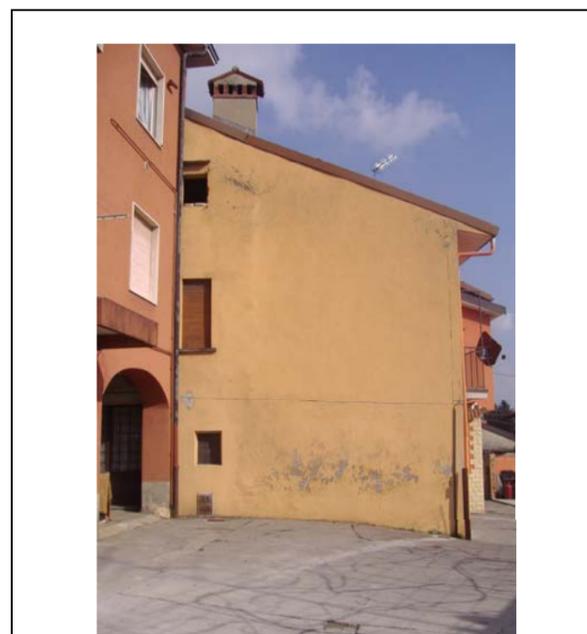
PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
VISTA panoramica di contesto



PLANIMETRIA
Identificazione fronti ed orientamento



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
FRONTE spazi privati

DESCRIZIONE DELL' UNITÀ DI RILEVAMENTO

Edificio del nucleo di antica formazione non allineato alla cortina edilizia.
Edificio con due piani fuori terra, tetto a due falde con struttura in calcestruzzo e padiglione con struttura in legno e manto di copertura in coppi.
Facciate intonacate con zoccolatura e inserti in mattonelle di pietra.
Terrazzo in calcestruzzo e barriera in ferro

GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'

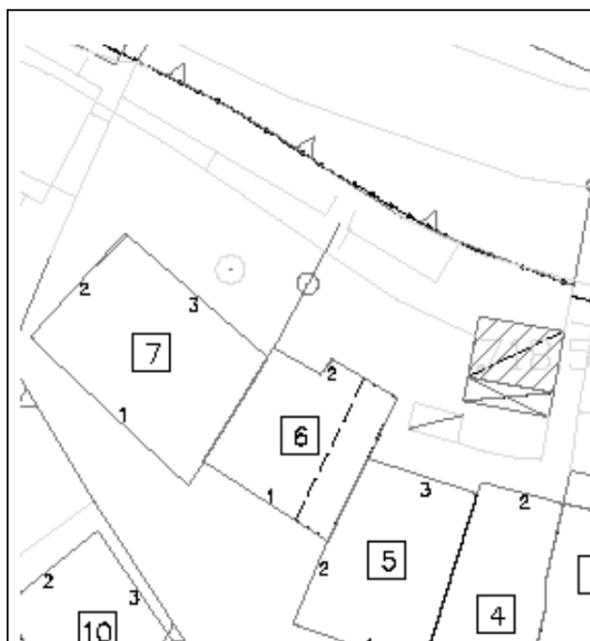
GRADO 3

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
VISTA panoramica di contesto



PLANIMETRIA
Identificazione fronti ed orientamento



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
FRONTE spazi privati

DESCRIZIONE DELL' UNITÀ DI RILEVAMENTO

Edificio con tre piani fuori terra più sottotetto accessibile.
 Tetto a padiglione con soletta in calcestruzzo; copertura in lastre di eternit.
 Al piano terra androne di passaggio all'area retrostante.
 Facciata principale intonacata, retrostante al rustico; aperture con cornicette, serramenti in legno con tapparelle.
 Al piano primo e secondo terrazzo in calcestruzzo e barriera in ferro, all'ultimo piano soletta a sbalzo di copertura al terrazzo del piano secondo.

GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'

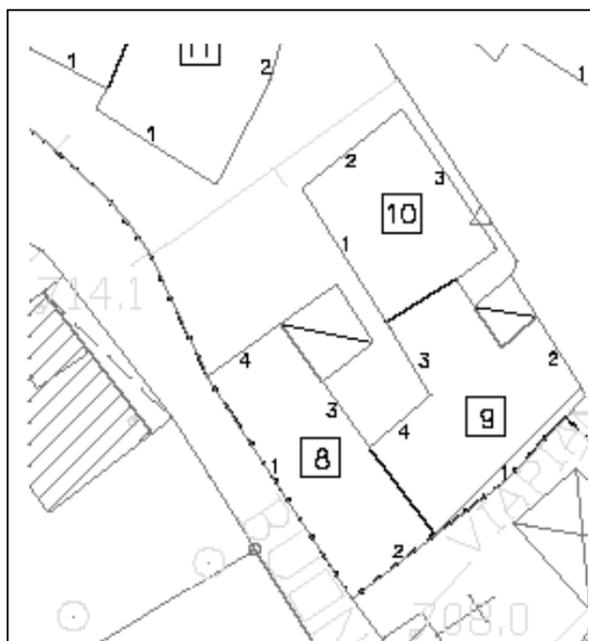
GRADO 3

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'

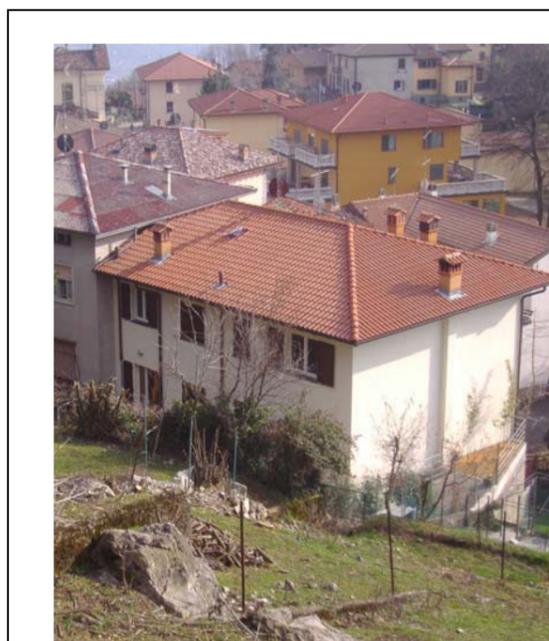
PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
FRONTE spazi privati



PLANIMETRIA
Identificazione fronti ed orientamento



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
VISTA panoramica di contesto

DESCRIZIONE DELL' UNITÀ DI RILEVAMENTO

Edificio con tre piani fuori terra.
Tetto a padiglione con soletta in calcestruzzo; copertura in tegole
Facciate intonacate; serramenti e antoni in legno.
Al piano primo e secondo terrazzo in calcestruzzo e barriera in ferro.

GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'

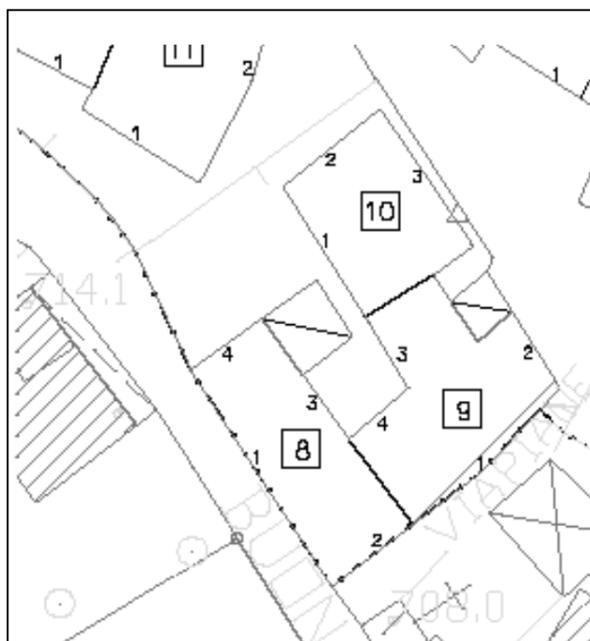
GRADO 3

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
FRONTE spazi pubblici



PLANIMETRIA
Identificazione fronti ed orientamento



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
FRONTE spazi privati

DESCRIZIONE DELL' UNITÀ DI RILEVAMENTO

Edificio facente parte della corte del nucleo di antica formazione.
Tetto a due falde; struttura in legno, manto in coppi.
Facciate intonacate.
All'ultimo piano balcone con soletta in calcestruzzo e barriera in legno.
Facciate intonacate.
Serramenti e antoni in legno.

GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'

GRADO 3

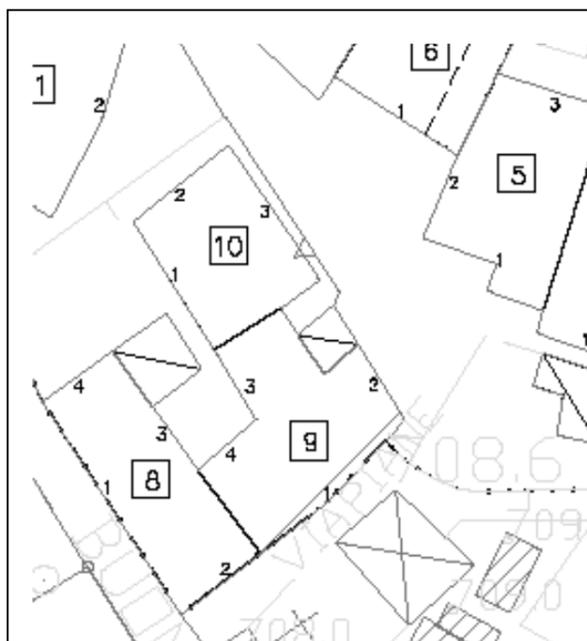
PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'

Riprogettare le aperture e piano terra e sostituire i serramenti.
Eliminare i balconi fronte strada.

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
FRONTE spazi pubblici



PLANIMETRIA
Identificazione fronti ed orientamento



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
FRONTE spazi privati

DESCRIZIONE DELL' UNITÀ DI RILEVAMENTO

Edificio a tre piani, di cui uno contro terra, facente parte della corte del nucleo di antica formazione.
 Tetto a due falde con struttura in legno e manto in coppi.
 Facciate intonacate.
 All'ultimo piano balcone con soletta in calcestruzzo e barriera in legno.
 Facciate intonacate.
 Serramenti e antoni in legno.

GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'

GRADO 3

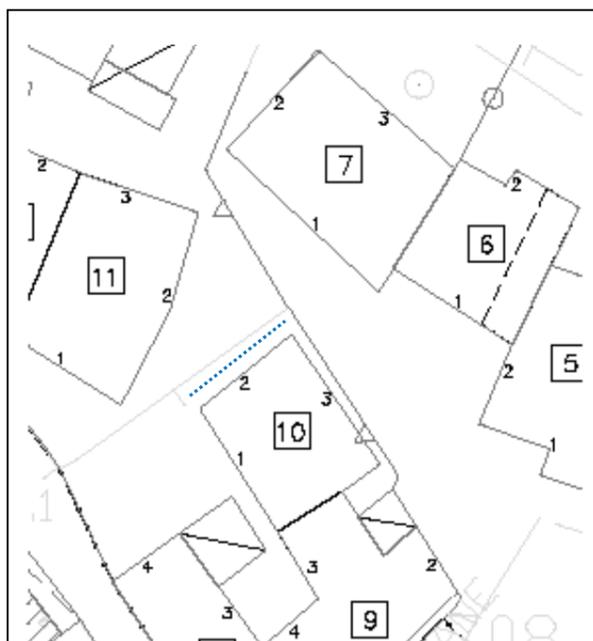
PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'

Rivedere la distribuzione verticale a confine con l'edificio 8.

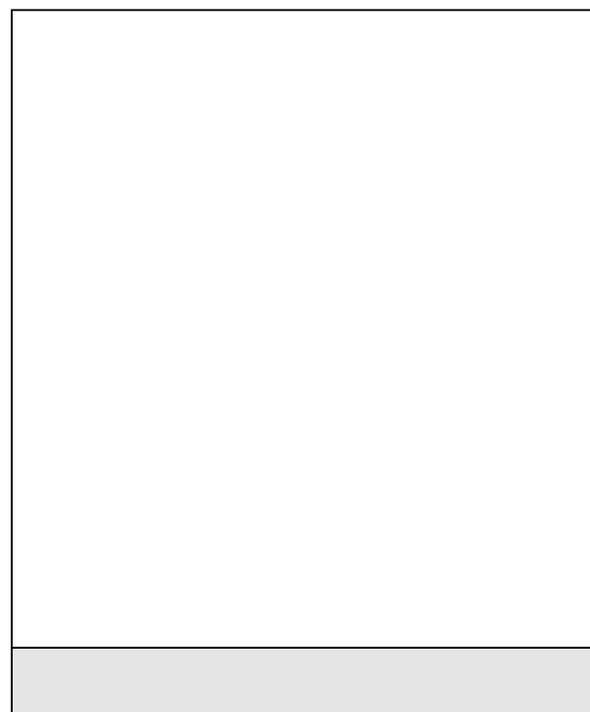
PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
FRONTE spazi pubblici



PLANIMETRIA
Identificazione fronti ed orientamento



DESCRIZIONE DELL' UNITÀ DI RILEVAMENTO

Edificio facente parte della corte del nucleo di antica formazione.
 Tetto a due falde; struttura in legno, manto in coppi.
 Facciate con intonaco strollato
 Balconi in calcestruzzo con barriere in ferro.
 Serramenti e antoni in legno. Portoncino d'ingresso in alluminio a piccola specchiatura.

GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'

GRADO 2
 Linea blu fronte nord-ovest

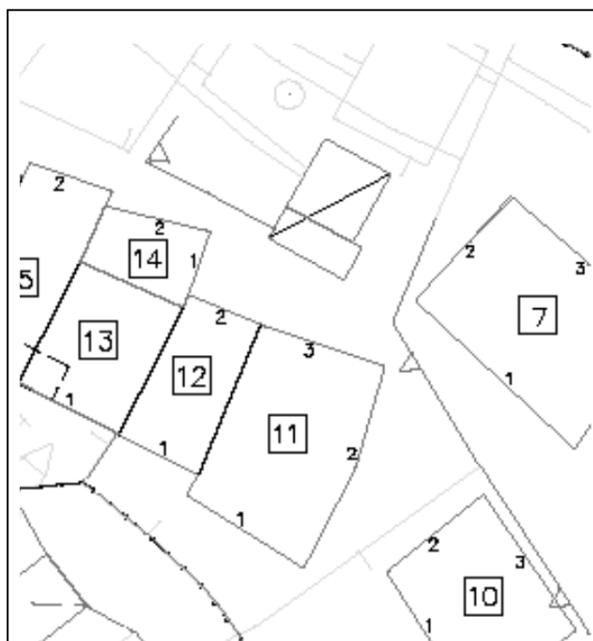
PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'

Eliminazione della superfetazione.

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
FRONTE spazi pubblici



PLANIMETRIA
Identificazione fronti ed orientamento



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
FRONTE spazi privati

DESCRIZIONE DELL' UNITÀ DI RILEVAMENTO

Unità di testa dell'impianto di antica formazione.
Edificio composto da tre piani fuori terra, di cui uno contro terra.
Copertura a due falde con struttura in legno e manto in coppi.
Al piano terra due archi di diversa tipologia.
Al secondo piano della facciata principale balconi con struttura e barriera in legno
Facciate intonacate con interruzioni sugli spigoli che rendono visibile la struttura muraria in pietra.

GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'

GRADO 2

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'

Eliminare i tettini sul fianco.

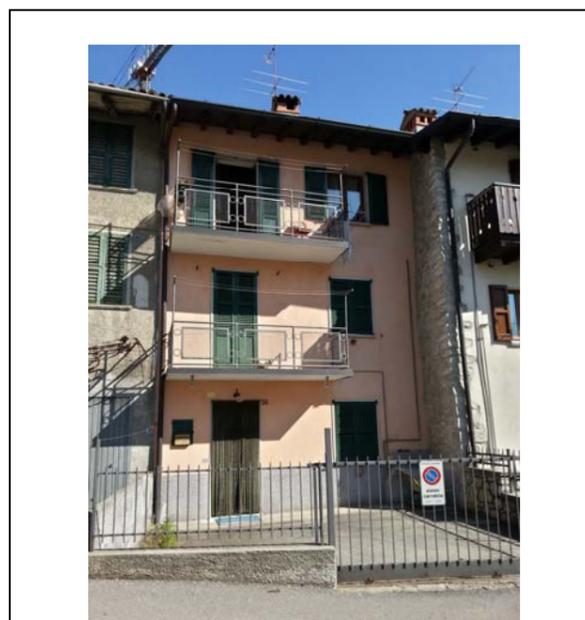
PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
VISTA panoramica di contesto



PLANIMETRIA
Identificazione fronti ed orientamento



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
FRONTE spazi privati



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
FRONTE spazi privati



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
VISTA panoramica di contesto

DESCRIZIONE DELL' UNITÀ DI RILEVAMENTO

Unità in linea interna all'impianto di antica formazione.
Edificio composto da tre piani fuori terra, di cui uno contro terra.
Copertura a due falde con struttura in legno e manto in coppi.
Al primo e secondo piano balconi in calcestruzzo con barriera in ferro.
Oscuri alla bergamasca in legno.
Facciate intonacate.

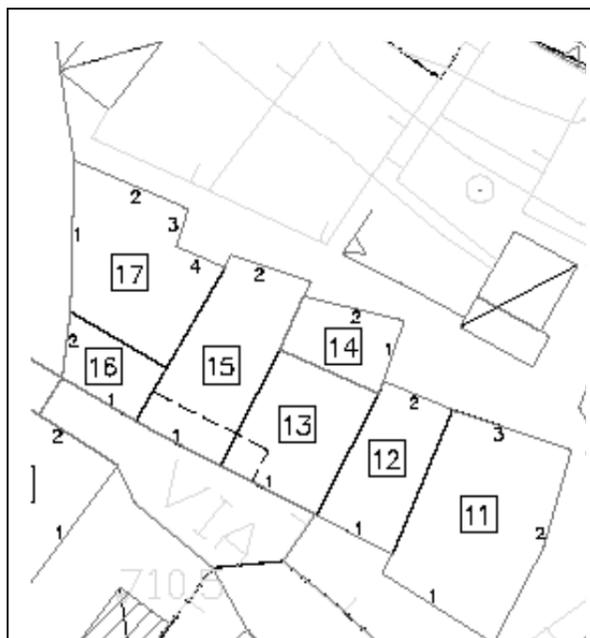
GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'

GRADO 3

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'

Balconi da riprogettare

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO



PLANIMETRIA
Identificazione fronti ed orientamento



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
FRONTE spazi pubblici



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
FRONTE spazi privati



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
VISTA panoramica di contesto

DESCRIZIONE DELL' UNITÀ DI RILEVAMENTO

Unità in linea interna all'impianto di antica formazione.
Edificio composto da tre piani fuori terra, di cui uno contro terra.
Copertura a due falde con struttura in legno e manto in coppi.
Al primo e secondo piano balconi in calcestruzzo con barriera in cemento.
Porzione di arco al piano terra.
Oscuri alla bergamasca in legno.
Facciate in strollato.

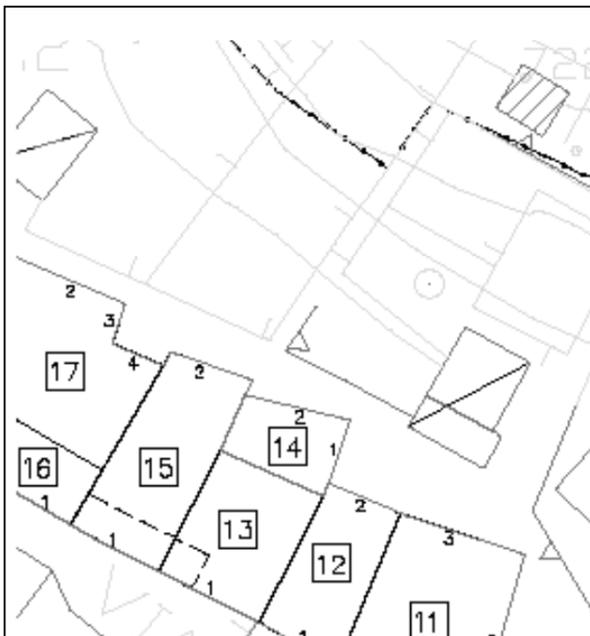
GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'

GRADO 2

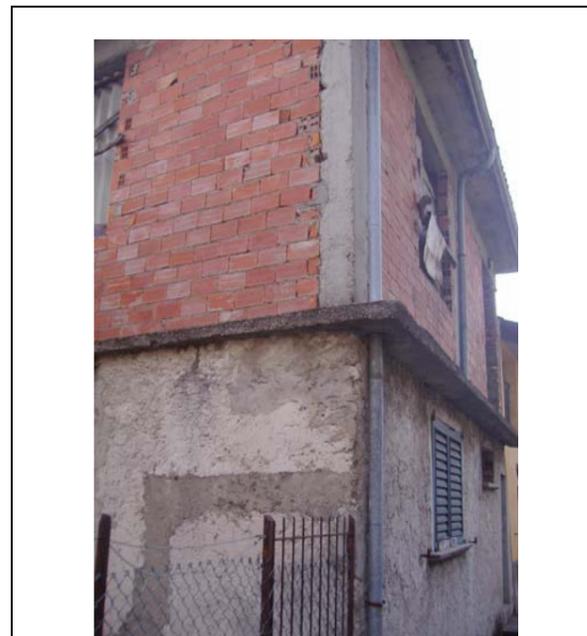
PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'

Se preesistente recuperare l'arco al piano terra nella sua interezza
Prevedere tinteggiatura della facciata.
Riprogettazione della saracinesca a piano terra e dei balconi.

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO



PLANIMETRIA
Identificazione fronti ed orientamento



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
FRONTE spazi privati

DESCRIZIONE DELL' UNITÀ DI RILEVAMENTO

Edificio a due piani posto sul retro della cortina in linea.
L'unità è in corso di costruzione, in particolare il piano primo risulta incompleto.
Copertura a padiglione con soletta in calcestruzzo e manto in coppi.

GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'

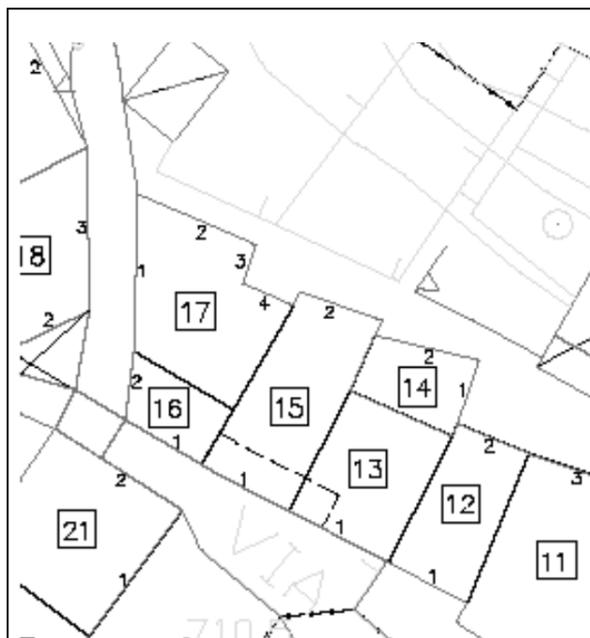
GRADO 3

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
VISTA panoramica di contesto



PLANIMETRIA
Identificazione fronti ed orientamento



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
FRONTE spazi privati



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
VISTA panoramica di contesto

DESCRIZIONE DELL' UNITÀ DI RILEVAMENTO

Unità in linea interna all'impianto di antica formazione.
 Edificio composto da tre piani fuori terra, di cui uno contro terra.
 Copertura a due falde con sporto di gronda in legno verso strada e in cls sul retro; manto in coppi.
 Al primo piano balconi in calcestruzzo con barriera in cemento.
 Arco a sesto ribassato al piano terra.
 Antoni in legno.
 Facciate intonacate.

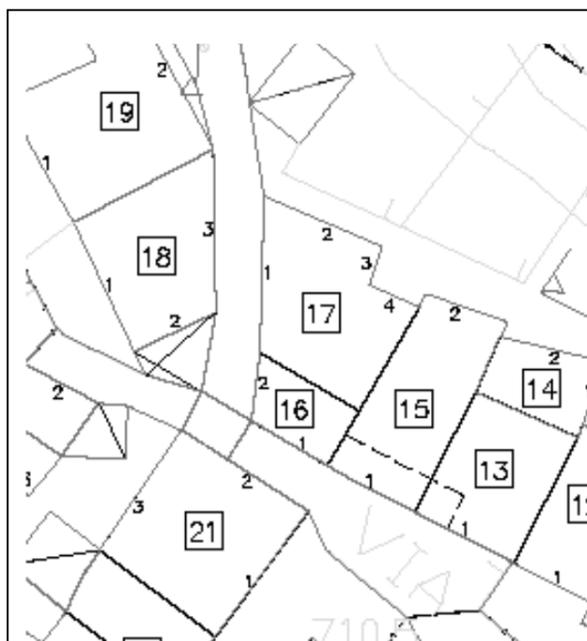
GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'

GRADO 2

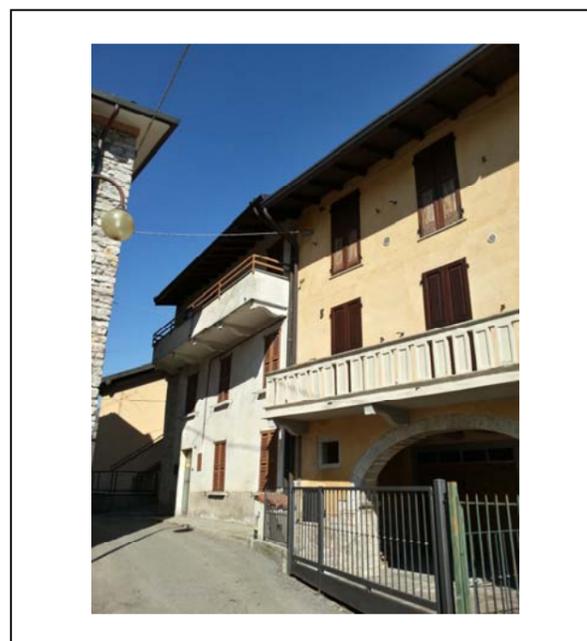
PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'

Balcone da riprogettare

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO



PLANIMETRIA
Identificazione fronti ed orientamento



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
FRONTE spazi privati

DESCRIZIONE DELL' UNITÀ DI RILEVAMENTO

Unità d'angolo della cortina in linea del nucleo di antica formazione.
 Edificio a tre piani.
 Copertura ad un'unica falda con sporto di gronda in legno verso strada; manto in coppi.
 Al secondo piano balcone in calcestruzzo con barriera in ferro.
 Antoni alla bergamasca in legno.
 Facciate intonacate.

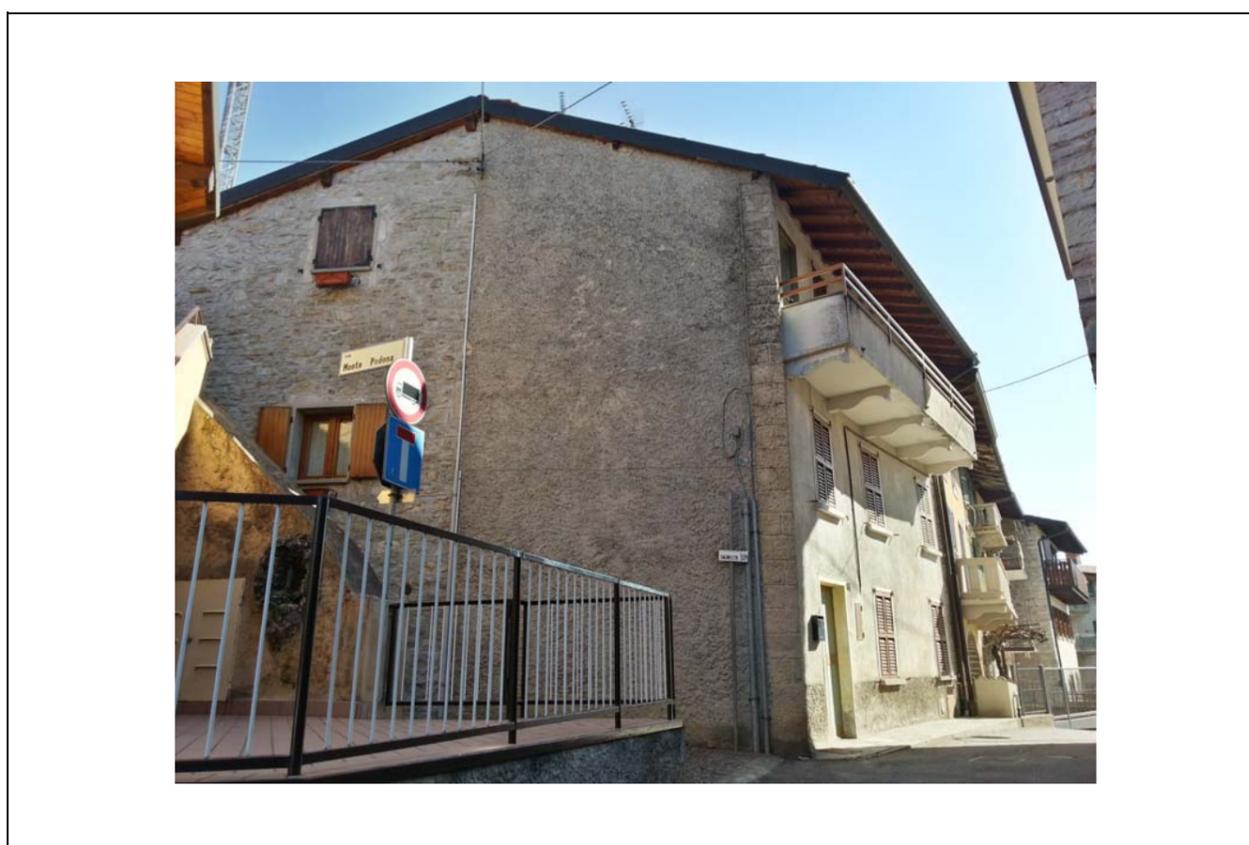
GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'

GRADO 3

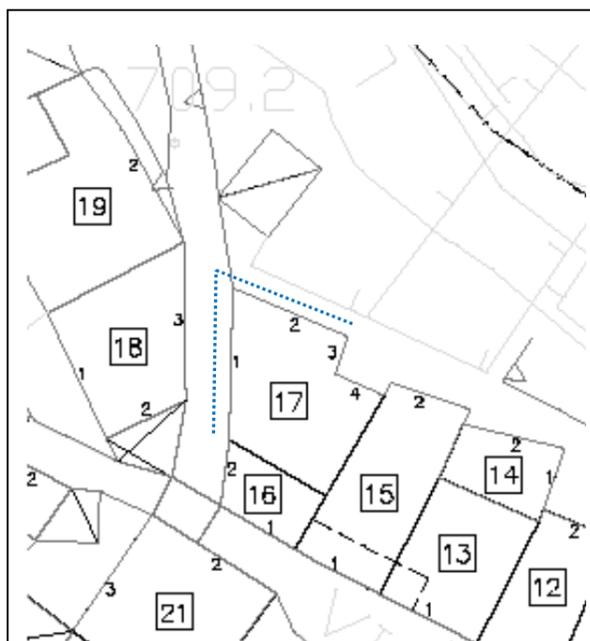
PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'

Balconi in fronte strada da eliminare

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
VISTA panoramica di contesto



PLANIMETRIA
Identificazione fronti ed orientamento



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
FRONTE spazi privati



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
FRONTE spazi privati

DESCRIZIONE DELL' UNITÀ DI RILEVAMENTO

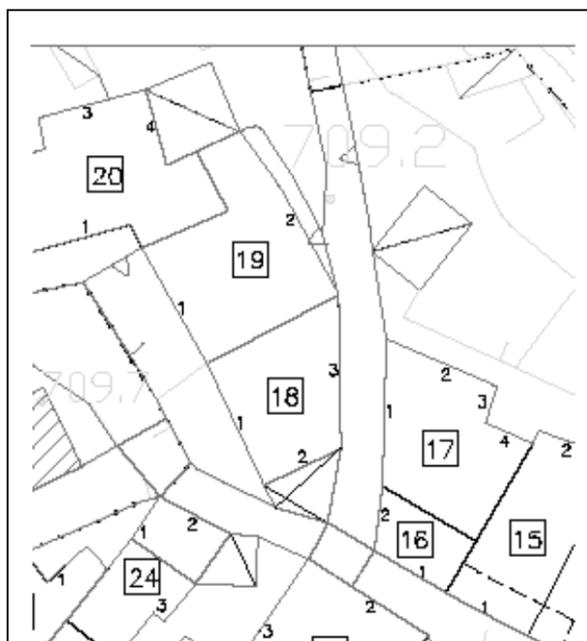
Unità d'angolo della cortina in linea del nucleo di antica formazione.
Edificio a due piani fuori terra.
Copertura a due falde con struttura in legno e manto in coppi.
Serramenti e antoni in legno.
Facciate con muratura a vista.

GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'

GRADO 2
Linea blu sui due fronti

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO



PLANIMETRIA
Identificazione fronti ed orientamento



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
FRONTE spazi pubblici

DESCRIZIONE DELL' UNITÀ DI RILEVAMENTO

Unità di testa di breve cortina edilizia nel nucleo di antica formazione.
Edificio a tre piani fuori terra di cui uno controterra
Copertura a due falde con struttura in legno e manto in coppi.
Aperture in facciata disomogenee con contorni; balconi occupanti quasi tutta la lunghezza della facciata principale al piano primo e secondo in calcestruzzo e barriera in ferro. La facciata 2 è interamente occupata dalla scala esterna. Serramenti in legno verniciato
Facciate intonacate con strollato

GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'

GRADO 3

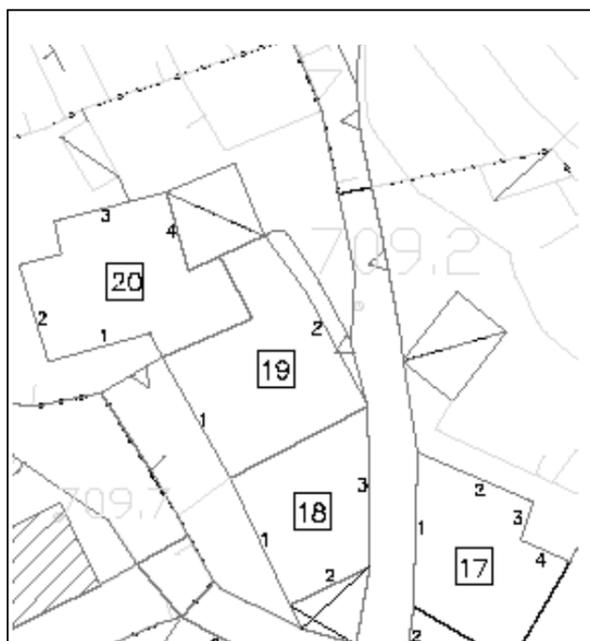
PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'

Scala esterna da eliminare.
Rivedere la composizione della facciata principale in particolare ridimensionare la finestra orizzontale al piano terra.

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
VISTA panoramica di contesto



PLANIMETRIA
Identificazione fronti ed orientamento



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
FRONTE spazi pubblici

DESCRIZIONE DELL' UNITÀ DI RILEVAMENTO

Unità in linea nella breve cortina edilizia nel nucleo di antica formazione.
Edificio a due piani fuori terra di cui uno controterra
Copertura a due falde con struttura in legno e manto in coppi.
Aperture con contornino, serramenti in alluminio e tapparella; balcone al piano primo con struttura in calcestruzzo e barriera in ferro.
Facciate intonacate

GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'

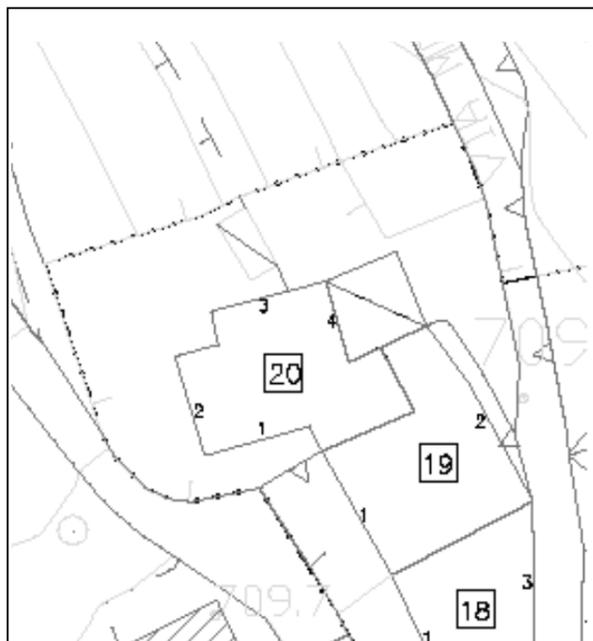
GRADO 3

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'

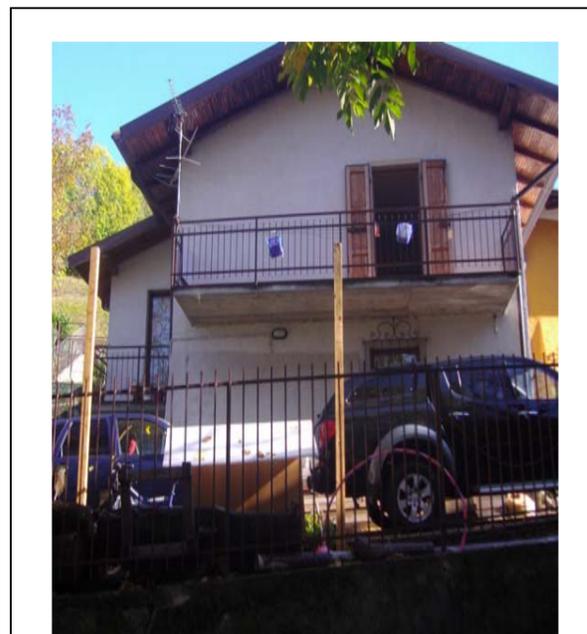
PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
FRONTE spazi privati



PLANIMETRIA
Identificazione fronti ed orientamento



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
FRONTE spazi pubblici

DESCRIZIONE DELL' UNITÀ DI RILEVAMENTO

Edificio di testa della breve cortina in linea del Nucleo di Antica Formazione.
Copertura a due falde con linea di colmo perpendicolare al pendio.
Al piano primo balcone in calcestruzzo con barriera in ferro.

GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'

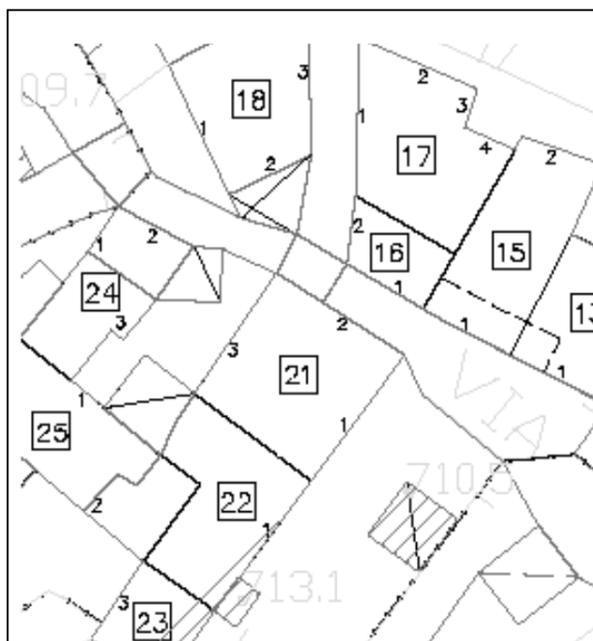
GRADO 3

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
VISTA panoramica di contesto



PLANIMETRIA
Identificazione fronti ed orientamento



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
FRONTE spazi privati

DESCRIZIONE DELL' UNITÀ DI RILEVAMENTO
<p>Edificio con tre piani fuori terra. Tetto a due falde con soletta in calcestruzzo; copertura in coppi. Balconate in legno. Aperture di diverse dimensioni e con diverse tipologie di serramenti (legno e alluminio) e oscuranti Facciata principale intonacata, retrostante al rustico; aperture con cornicette, serramenti in legno con tapparelle. Al piano primo e secondo terrazzo in calcestruzzo e barriera in ferro, all'ultimo piano soletta a sbalzo di copertura al terrazzo del piano secondo.</p>

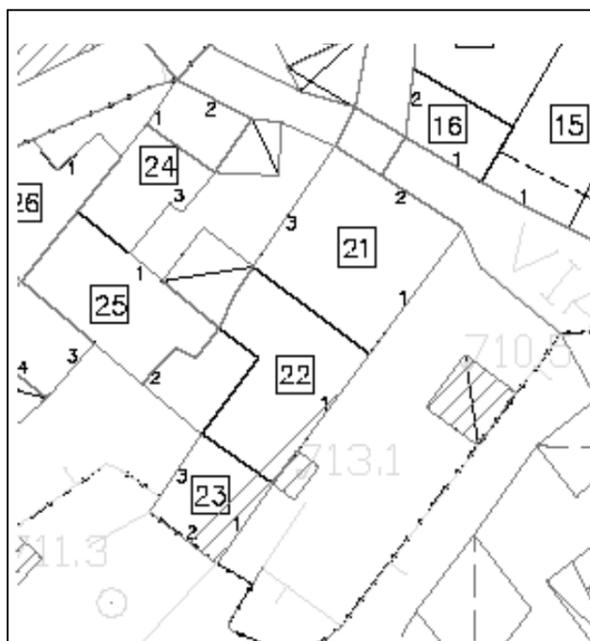
GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'
GRADO 2

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>Uniformare i serramenti Sostituire il comignolo prefabbricato</p>

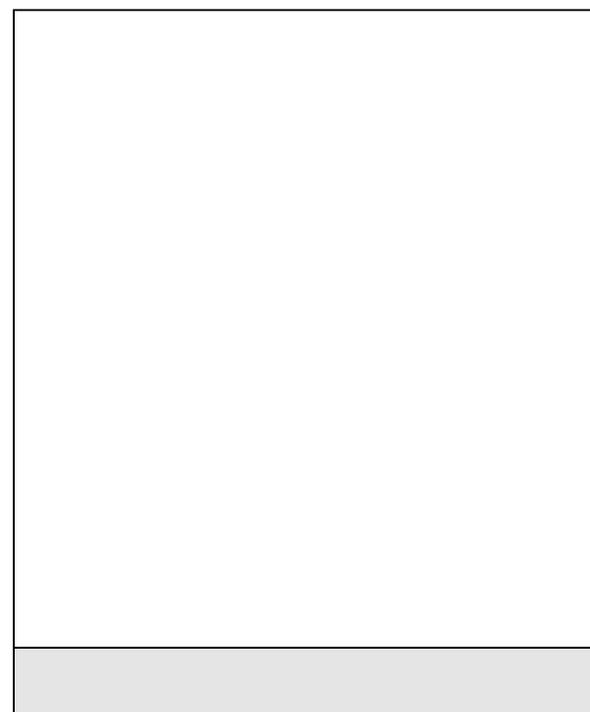
PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
FRONTE spazi pubblici



PLANIMETRIA
Identificazione fronti ed orientamento



DESCRIZIONE DELL' UNITÀ DI RILEVAMENTO

Edificio a tre piani in linea della cortina del nucleo di antica formazione.
Tetto a due falde con sottogronda in calcestruzzo, manto in coppi.
Comignolo prefabbricato.
Facciate intonacate.
Terrazzi in cls con barriera in ferro.
Aperture quadrangolari con contorno, serramenti in legno verniciato e alluminio e tapparelle

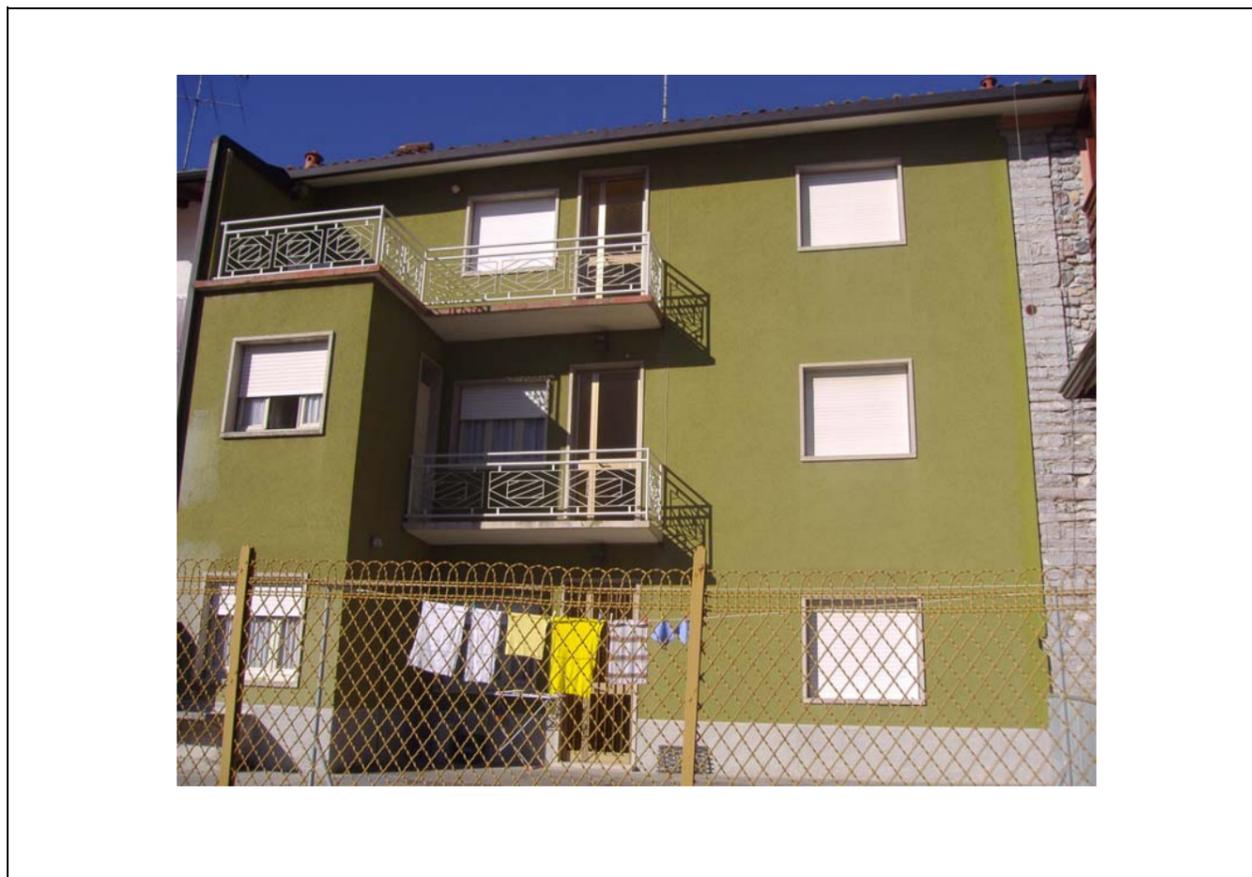
GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'

GRADO 4

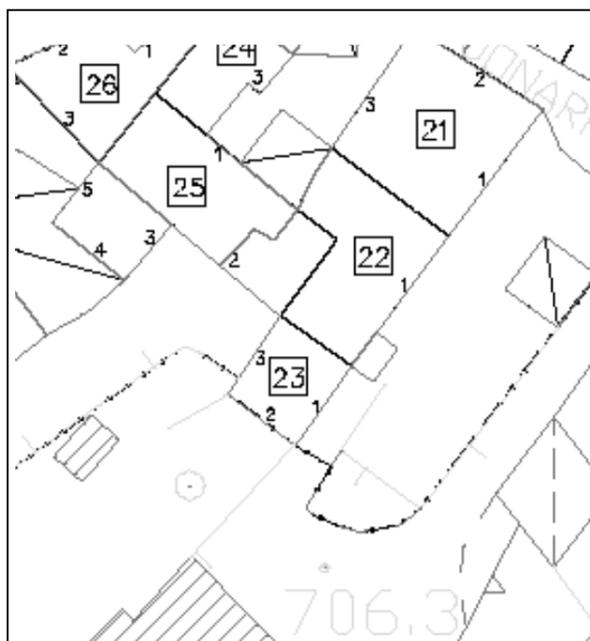
PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'

Eliminazione del volume esterno all'allineamento della cortina edilizia

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
FRONTE spazi privati



PLANIMETRIA
Identificazione fronti ed orientamento



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
FRONTE spazi privati



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
VISTA panoramica di contesto

DESCRIZIONE DELL' UNITÀ DI RILEVAMENTO

Edificio a pianta quadrata con tre piani fuori terra con piccolo corpo addossato a due piani.
Tetto a due falde con struttura in legno e manto di copertura in coppi.
Facciate intonacate con inserti in pietra sugli spigoli; terrazzi e scala esterna in calcestruzzo e barriera in ferro.
Serramenti e antoni in legno.

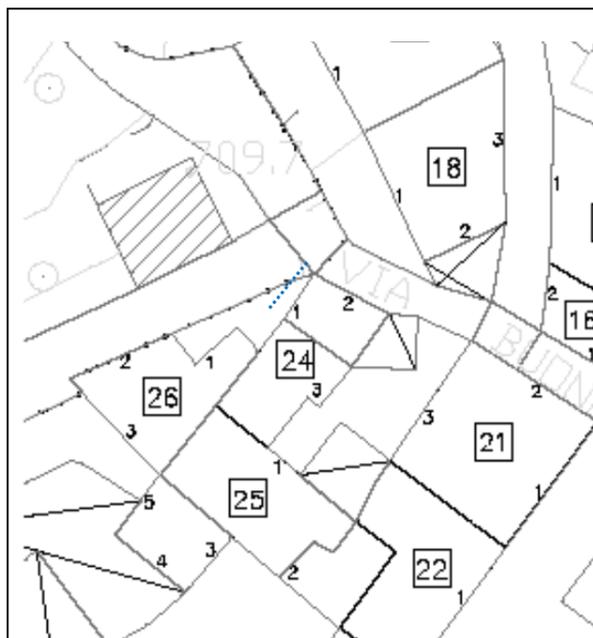
GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'

GRADO 4

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'

Eliminazione della scala esterna.

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO



PLANIMETRIA
Identificazione fronti ed orientamento



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
FRONTE spazi pubblici



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
VISTA panoramica di contesto

DESCRIZIONE DELL' UNITÀ DI RILEVAMENTO

Edificio costituito da due corpi di fabbrica a due piani le cui coperture a due falde sono perpendicolari.
Tetto con struttura in legno a manto in coppi.
Strutture verticali in muratura con pietra a vista.
Serramenti e antoni in legno.

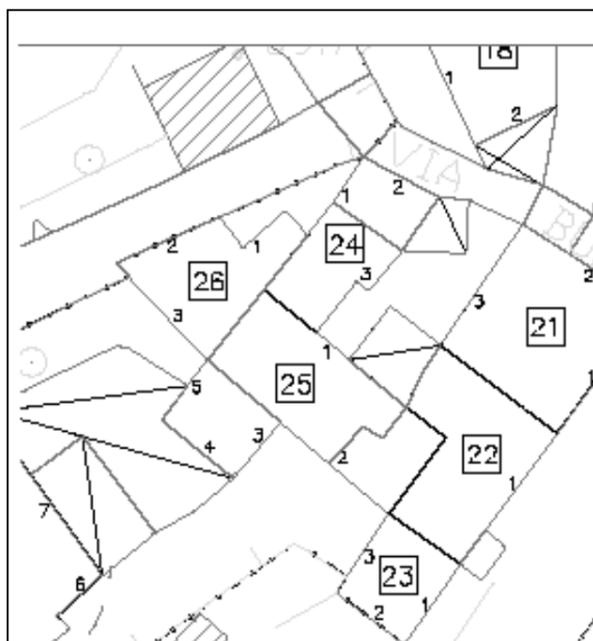
GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'

GRADO 2
Linea blu

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'

Mantenimento del muro lungo la strada.

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO



PLANIMETRIA
Identificazione fronti ed orientamento



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
FRONTE spazi privati

DESCRIZIONE DELL' UNITÀ DI RILEVAMENTO

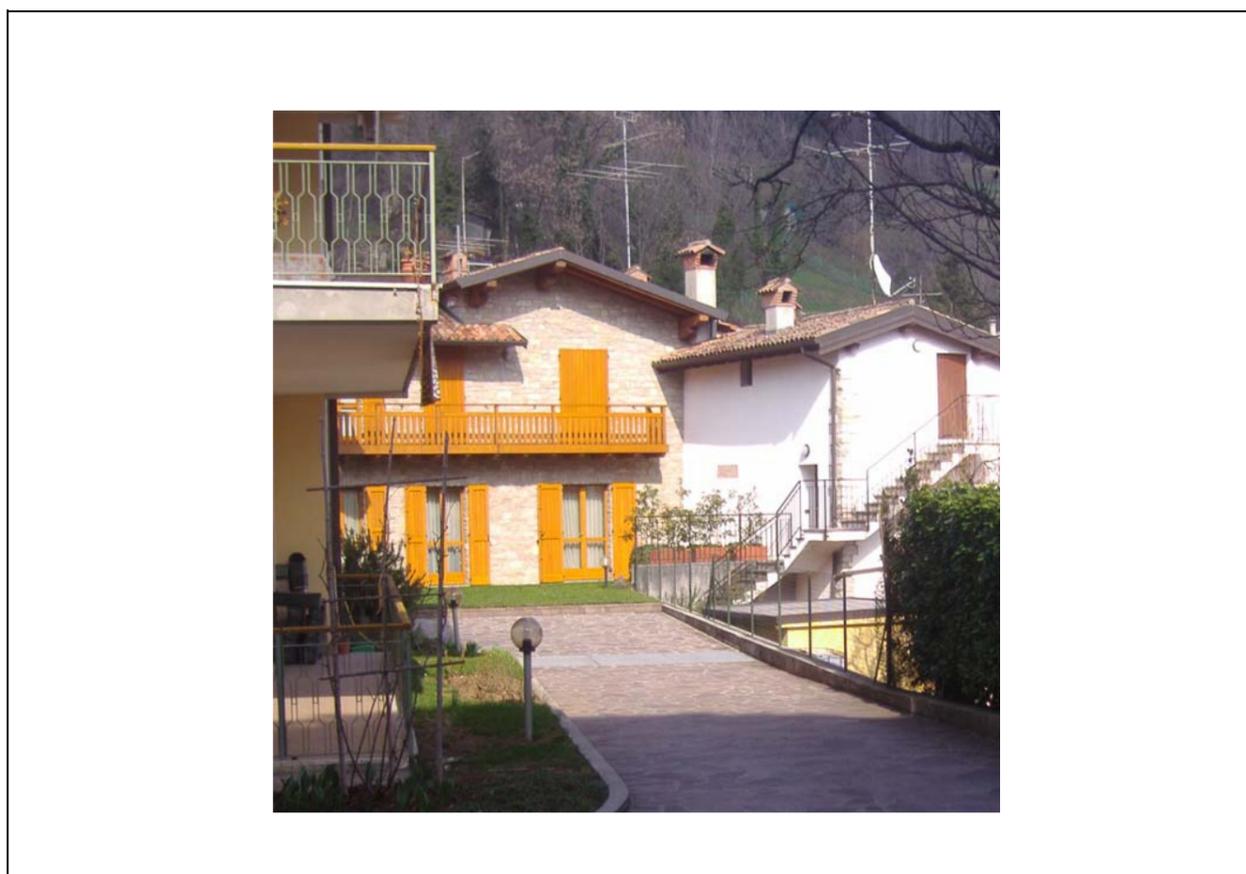
Edificio a tre piani, di cui uno contro terra, facente parte della corte del nucleo di antica formazione.
 Tetto a due falde con struttura in legno e manto in coppi.
 Facciate con struttura muraria a vista con pietre regolari a corsi allineati.
 All'ultimo piano balcone con soletta e barriera in legno.
 Facciate intonacate.
 Serramenti e antoni in legno.

GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'

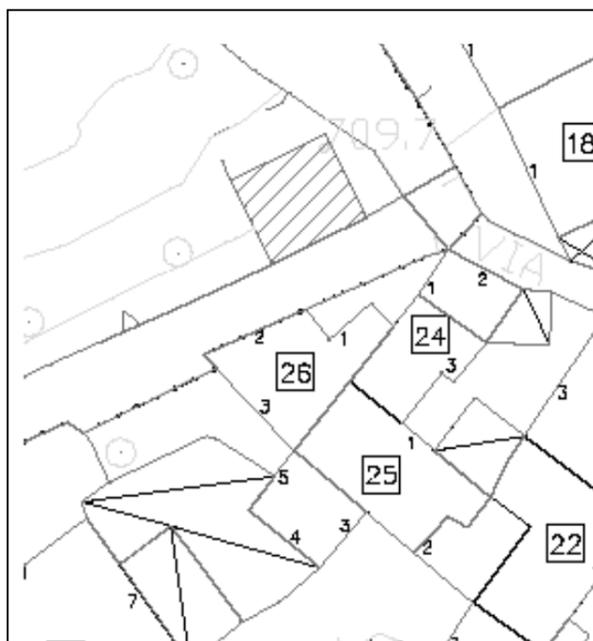
GRADO 2

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
FRONTE spazi privati



PLANIMETRIA
Identificazione fronti ed orientamento



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
FRONTE spazi privati

DESCRIZIONE DELL' UNITÀ DI RILEVAMENTO

Edificio a tre piani al limite del nucleo di antica formazione..
 Tetto a padiglione con soletta in calcestruzzo e manto in tegole.
 Facciate intonacate.
 Terrazzi in c.a. con barriera in ferro.
 Aperture di diverse dimensioni con contorni sottili, serramenti in alluminio e tapparelle.

GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'

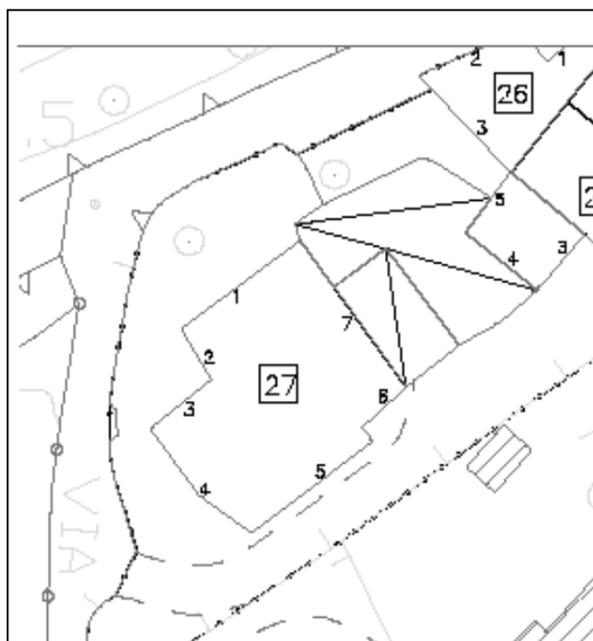
GRADO 3

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'

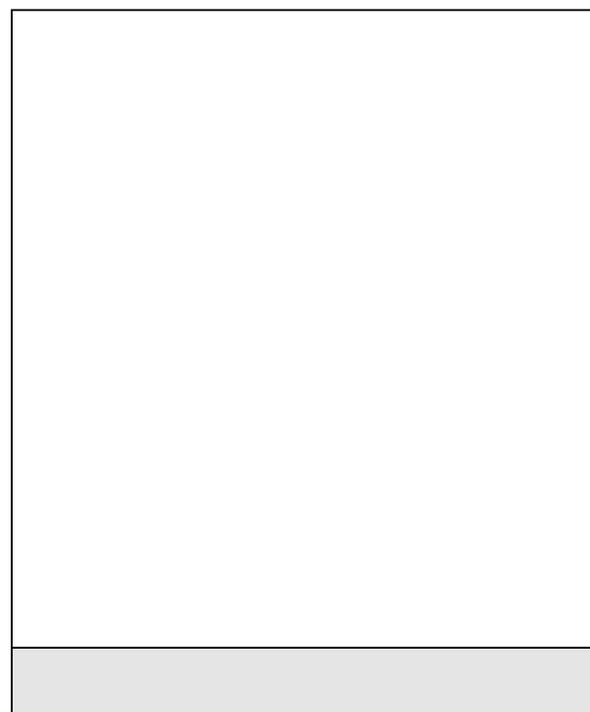
PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
FRONTE spazi pubblici



PLANIMETRIA
Identificazione fronti ed orientamento



DESCRIZIONE DELL' UNITÀ DI RILEVAMENTO

Edificio isolato a tre piani esterno alla cortina storica collegato all'unità 26 nel seminterrato.
 Tetto a padiglione con sottogronda in legno manto in tegole.
 Facciate intonacate.
 Terrazzi in cls con barriera in ferro.
 Aperture di diverse dimensioni quadrangolari con serramenti in alluminio ae tapparelle

GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'

GRADO 4

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
FRONTE spazi privati



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
VISTA panoramica di contesto