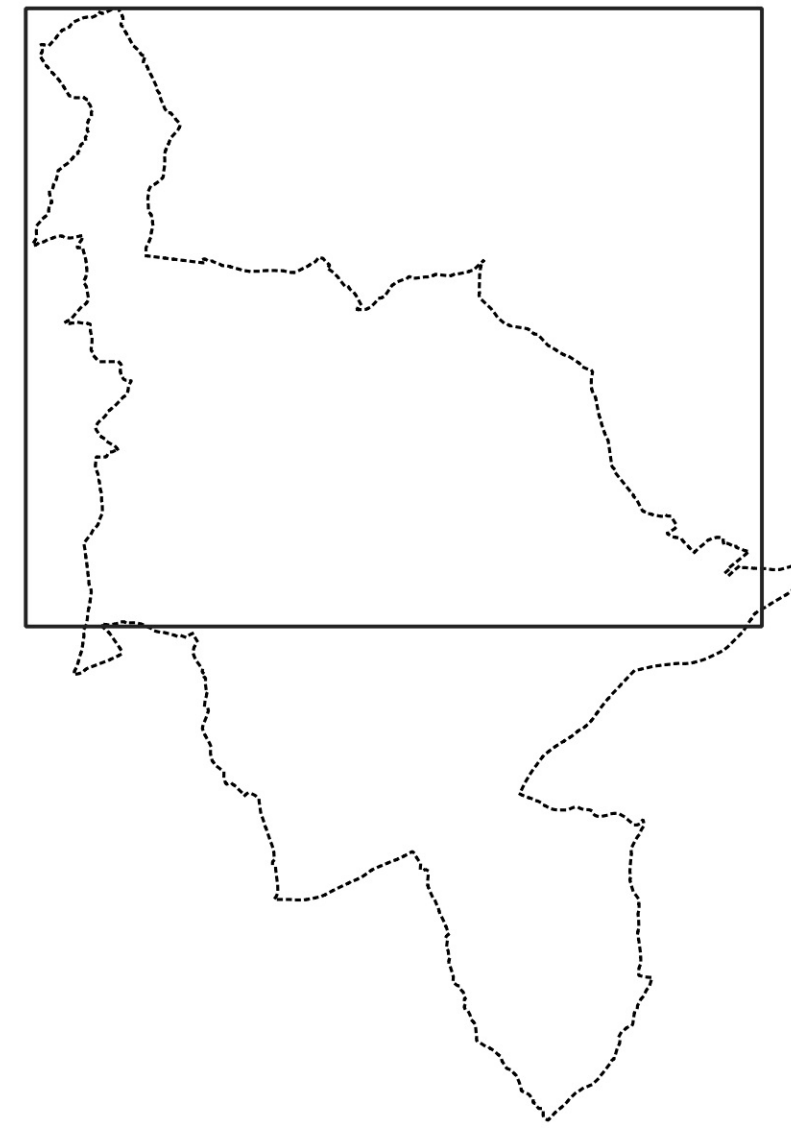


- Legenda**
- Confine comunale
 - Perimetro dei Nuclei di Antica Formazione
 - PLIS Naturalserio: nuovo perimetro proposto
- Ambiti del territorio (Titolo II NMA)**
- Sistema urbano prevalentemente residenziale**
- Nuclei di Antica Formazione (art. 19 NMA)
 - Tessuto residenziale di contenimento - TRC (art. 20 NMA)
 - Tessuto residenziale di assestamento - TRA (art. 21 NMA)
 - Ambiti residenziali a volumetria definita - TR_V (art. 22 NMA)
 - Ambiti a verde privato residenziale - VR (art. 23 NMA)
- Tessuti del rinnovamento urbano**
- RIN - Ambiti di rinnovamento urbano (art. 24 NMA)
 - Ambiti di rigenerazione urbana - ARU (art. 25 NMA)
 - Ambiti di rigenerazione urbana per servizi e attrezzature - ARU (art. 26 NMA)
 - Ambiti di trasformazione - AT (da Documento di Piano)
- Sistema urbano prevalentemente non residenziale**
- Tessuto produttivo di contenimento e riordino - TPC (art. 29 NMA)
 - Tessuto terziario e commerciale di contenimento - TCC (art. 30 NMA)
 - Tessuto produttivo di consolidamento a volumetria definita - TPC_V (art. 31 NMA)
 - Tessuto terziario e commerciale di consolidamento a volumetria definita - TCC_V (art. 32 NMA)
 - Aree di servizio privato alle attività produttive - VP (art. 33 NMA)
- Ambiti di interesse paesistico e ambientale a conduzione agricola**
- Ambiti di elevata naturalità (art. 42 NMA)
 - Ambiti di pregio storico-architettonico-paesaggistico e dell'identità dei luoghi (art. 43 NMA)
 - Ambiti di salvaguardia e valorizzazione ambientale (art. 44 NMA)
 - Ambiti panoramici e di verde periurbano (art. 45 NMA)
 - Ambiti di ripristino ambientale (art. 46 NMA)
 - Ambiti per attività estrattiva (art. 47 NMA)
 - Ambiti fluviali e corsi d'acqua
 - Patrimonio edilizio in area extraurbana (art. 35 NMA)
- Aree a servizi e viabilità**
- Aree destinate alla viabilità (art. 61 NMA)
 - Area tranviaria (art. 63 NMA)
 - Sistema dei servizi (art. 64 NMA)
 - Piani Attuativi confermati in corso di attuazione
 - Operazioni di piano
 - Ambiti soggetti a progetto coordinato nel centro storico
 - Patrimonio edilizio dismesso con criticità (art. 40bis LR 12/2005)
 - Arretramenti stradali
- Vincoli**
- Ambiti agricoli di interesse strategico (Titolo 5 RP PTCP)
 - Fiumi e corsi d'acqua (art. 142, comma 1, lett. c, D.Lgs. 42/2004)
 - Fascia di rispetto cimiteriale (DPR 285/1990 art. 57)
 - Fascia di rispetto assoluta di pozzi e sorgenti - 10 m (da Studio geologico vigente, agg. 2019) *
 - Fascia di salvaguardia di pozzi e sorgenti - 200 m (da Studio geologico vigente, agg. 2019) *
 - Classe di fattibilità geologica 4 - Fattibilità con gravi limitazioni
- * Fonte per i comuni confinanti: componente geologica dei relativi strumenti urbanistici comunali vigenti





COMUNE DI NEMBRO
Provincia di Bergamo

NUOVO PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
L.R. n. 12 del 11/03/2005

Adottato dal Consiglio Comunale con delibera n. 31 del 21/07/2024
Controdedotto alle osservazioni del Consiglio Comunale con delibera n. 57 del 18/12/2024
Il Sindaco Gianfranco Ravasio
L'Assessore all'Urbanistica, Edilizia Privata e Riqualificazione Urbana Massimo Pulcini
Il Segretario comunale Dott.ssa Alessandra Locatelli

PIANO DELLE REGOLE

PR 05a DISCIPLINA DEL TERRITORIO

data: dicembre 2024 - modificato a seguito delle controdeduzioni alle osservazioni

scala: 1/5.000

Responsabile del procedimento:	arch. Paola Fabbietti
Progetto:	ing. Dario Vanetti UrbanStudio STP s.r.l.
Valutazione Ambientale Strategica:	arch. Alessandro Oliveri - redattore arch. Paola Fabbietti - autorità procedente arch. Mariagiovanna Gaudici-autorità competente (adozione) dott.ssa Alessandra Locatelli-autorità competente (approvazione)
Gruppo di lavoro:	Ufficio Gestione del Territorio - Comune di Nembro ing. Elena Surini Patrizia Usubelli geom. Giovanna Bonfanti



UrbanStudio

Via Pitteri, 10
20134 Milano
tel: 02 39439717 fax: 1782714281
e-mail: info@urbanstudio.it
www.urbanstudio.it

Antonio De Mitri pianificatore territoriale
Rebecca Del Barga ingegnere
Eduardo Garbagnati architetto
Matteo Menenti pianificatore territoriale

Maurizio Rini pianificatore territoriale
Luca Ripoldi pianificatore territoriale
Walter Villa architetto

Diritti d'autore riservati ex Legge 22/04/1941 n. 663 e s.m.i. Riproduzione vietata