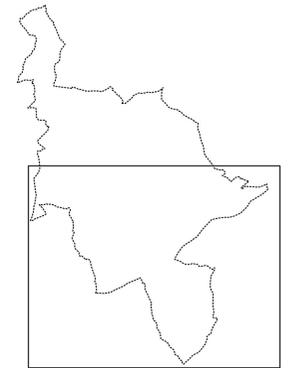


- Legenda**
- Confine comunale
 - Perimetro dei Nuclei di Antica Formazione
 - PLIS Naturalistico: nuovo perimetro proposto
- Ambiti del territorio (Titolo II MGA)**
- Sistema urbano prevalentemente residenziale**
- Nuclei di Antica Formazione (art. 19 MGA)
 - Tessuto residenziale di contenimento - TRC (art. 20 MGA)
 - Tessuto residenziale di assentamento - TRA (art. 21 MGA)
 - Ambiti residenziali a volumetria definita - TR_V (art. 22 MGA)
 - Ambiti a verde privato residenziale - VR (art. 23 MGA)
- Tessuti del rinnovamento urbano**
- RiU - Ambiti di rinnovamento urbano (art. 24 MGA)
 - Ambiti di rigenerazione urbana - ARU (art. 25 MGA)
 - Ambiti di rigenerazione urbana per servizi e attrezzature - ARU (art. 26 MGA)
 - Ambiti di trasformazione - AT (da Documento di Piano)
- Sistema urbano prevalentemente non residenziale**
- Tessuto produttivo di contenimento e riordino - TPC (art. 29 MGA)
 - Tessuto terziario e commerciale di contenimento - TCC (art. 30 MGA)
 - Tessuto produttivo di consolidamento a volumetria definita - TPC_V (art. 31 MGA)
 - Tessuto terziario e commerciale di consolidamento a volumetria definita - TCC_V (art. 32 MGA)
 - Aree di servizio privato alle attività produttive - VP (art. 33 MGA)
- Ambiti di interesse paesistico e ambientale a conduzione agricola**
- Ambiti di elevata naturalità (art. 42 MGA)
 - Ambiti di pregio storico-architettonico-paesaggistico e dell'identità dei luoghi (art. 43 MGA)
 - Ambiti di salvaguardia e valorizzazione ambientale (art. 44 MGA)
 - Ambiti panoramici e di verde perturbato (art. 45 MGA)
 - Ambiti di ripristino ambientale (art. 46 MGA)
 - Ambiti per attività estrattiva (art. 47 MGA)
 - Ambiti fluviali e corsi d'acqua
 - Patrimonio edilizio in area extraurbana (art. 35 MGA)
- Aree a servizi e viabilità**
- Aree destinate alla viabilità (art. 61 MGA)
 - Area tranviaria (art. 63 MGA)
 - Sistema dei servizi (art. 64 MGA)
 - Piani Attuativi confermati in corso di attuazione
 - Operazioni di piano
 - Ambiti soggetti a progetto coordinato nel centro storico
 - Patrimonio edilizio dismesso con criticità (art. 40bis LR 12/2005)
 - Arretramenti stradali
- Vincoli**
- Ambiti agricoli di interesse strategico (Titolo 5 RP PTCF)
 - Fiumi e corsi d'acqua (art. 142, comma 1, lett. c, D.Lgs. 42/2004)
 - Fascia di rispetto cimiteriale (DPR 285/1990 art. 57)
 - Fascia di rispetto assoluta di pozzi e sorgenti - 10 m (da Studio geologico vigente, agg. 2019) *
 - Fascia di salvaguardia di pozzi e sorgenti - 200 m (da Studio geologico vigente, agg. 2019) *
 - Classe di fattibilità geologica 4 - Fattibilità con gravi limitazioni
- * Fonte per i comuni confinanti: componente geologica dei relativi strumenti urbanistici comunali vigenti



COMUNE DI NEMBRO
Provincia di Bergamo

**NUOVO PIANO DI GOVERNO
DEL TERRITORIO**
L.R. n. 12 del 11/03/2005

Adottato dal Consiglio Comunale con delibera n. 31 del 21/07/2024
 Controdedotto alle osservazioni del Consiglio Comunale con delibera n. 57 del 18/12/2024
 Il Sindaco Gianfranco Ravasio
 L'Assessore all'Urbanistica, Edilizia Privata e Riqualificazione Urbana Massimo Pulcini
 Il Segretario comunale Dott.ssa Alessandra Locatelli

PIANO DELLE REGOLE

PR 05b DISCIPLINA DEL TERRITORIO

data: dicembre 2024 - modificato a seguito delle controdeduzioni alle osservazioni scala: 1/5.000

Responsabile del procedimento: arch. Paola Fabbietti

Progetto: ing. Dario Vantini
UrbanStudio - STP s.r.l.

Valutazione Ambientale Strategica: arch. Alessandro Oliveri - redattore
arch. Paola Fabbietti - autorità procedente
arch. Mariagiovanna Giudici-autorità competente (adozione)
dott.ssa Alessandra Locatelli-autorità competente (approvazione)

Gruppo di lavoro: Ufficio Gestione del Territorio - Comune di Nembro
ing. Elena Sartori
Patrizia Usubelli
geom. Giovanna Bonfanti

US

UrbanStudio
 Via Petteri, 10
 20124 Milano
 tel: 02 39439717 fax: 1782714281
 e.mail: info@urbanstudio.it
 www.urbanstudio.it

Alfonso De Mieri pianificatore territoriale
 Rebecca Del Barga ingegnere
 Edoardo Garbagnati architetto
 Matteo Vianelli pianificatore territoriale

Maurizio Rizzi pianificatore territoriale
 Luca Ripoldi pianificatore territoriale
 Walter Villa architetto

Diritti d'autore riservati e Legge 22/04/1941 n. 663 e s.m.i. Riproduzione vietata