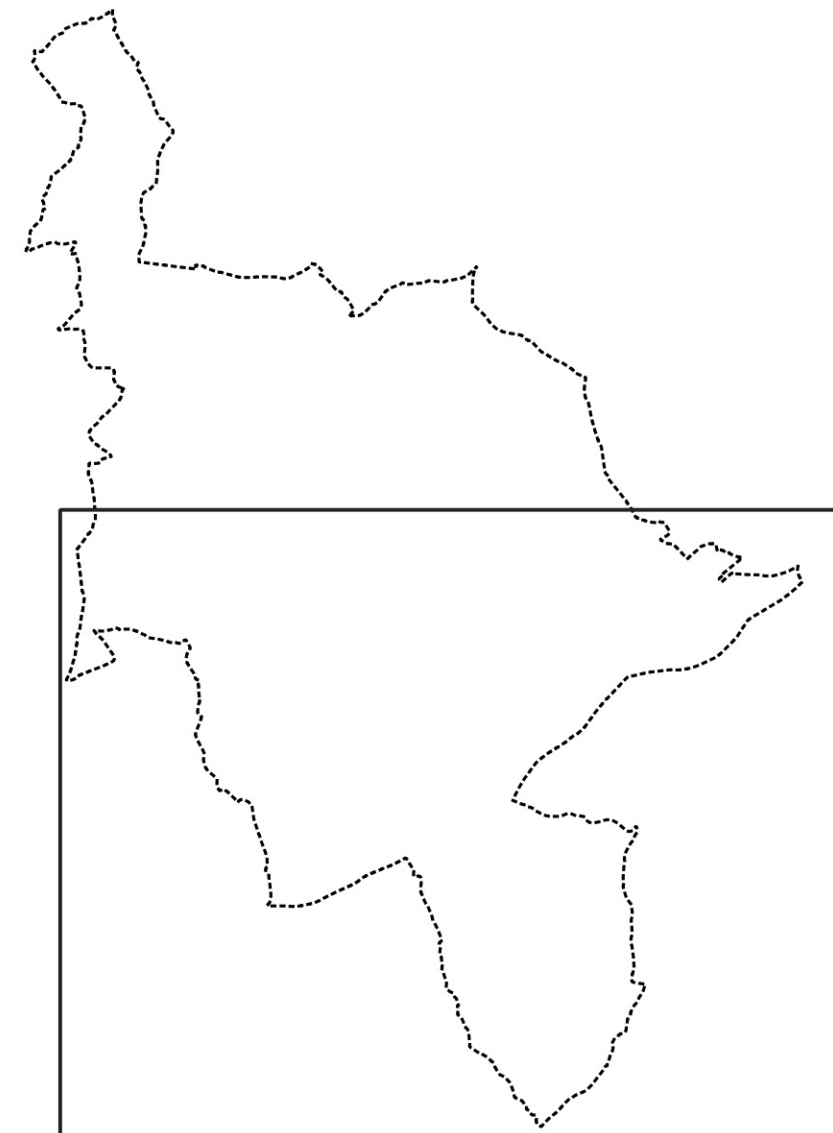


- Legenda**
- Confine comunale
  - Perimetro dei Nuclei di Antica Formazione
  - PLIS Naturalistico: nuovo perimetro proposto
- Ambiti del territorio (Titolo II NGA)**
- Sistema urbano prevalentemente residenziale**
- Nuclei di Antica Formazione (art. 19 NGA)
  - Tessuto residenziale di contenimento - TRC (art. 20 NGA)
  - Tessuto residenziale di assetamento - TRA (art. 21 NGA)
  - Ambiti residenziali a volumetria definita - TR\_V (art. 22 NGA)
  - Ambiti a verde privato residenziale - VR (art. 23 NGA)
- Tessuti del rinnovamento urbano**
- RIN - Ambiti di rinnovamento urbano (art. 24 NGA)
  - Ambiti di rigenerazione urbana - ARU (art. 25 NGA)
  - Ambiti di rigenerazione urbana per servizi e attrezzature - ARU (art. 26 NGA)
  - Ambiti di trasformazione - AT (da Documento di Piano)
- Sistema urbano prevalentemente non residenziale**
- Tessuto produttivo di contenimento e riordino - TPC (art. 29 NGA)
  - Tessuto terziario e commerciale di contenimento - TCC (art. 30 NGA)
  - Tessuto produttivo di consolidamento a volumetria definita - TPC\_V (art. 31 NGA)
  - Tessuto terziario e commerciale di consolidamento a volumetria definita - TCC\_V (art. 32 NGA)
  - Aree di servizio privato alle attività produttive - VP (art. 33 NGA)
- Ambiti di interesse paesistico e ambientale a conduzione agricola**
- Ambiti di elevata naturalità (art. 42 NGA)
  - Ambiti di pregio storico-architettonico-paesaggistico e dell'identità dei luoghi (art. 43 NGA)
  - Ambiti di salvaguardia e valorizzazione ambientale (art. 44 NGA)
  - Ambiti panoramici e di verde perurbano (art. 45 NGA)
  - Ambiti di ripristino ambientale (art. 46 NGA)
  - Ambiti per attività estrattiva (art. 46 NGA)
  - Ambiti fluviali e corsi d'acqua
  - Patrimonio edilizio in area extraurbana (art. 35 NGA)
- Aree a servizi e viabilità**
- Aree destinate alla viabilità (art. 61 NGA)
  - Area tranviaria (art. 63 NGA)
  - Sistema dei servizi (art. 64 NGA)
  - Piani Attuativi confermati in corso di attuazione
  - Operazioni di piano
  - Ambiti soggetti a progetto coordinato nel centro storico
  - Patrimonio edilizio dismesso con criticità (art. 40bis LR 12/2005)
  - Arretramenti stradali
- Vincoli**
- Ambiti agricoli di interesse strategico (Titolo 5 RP PTCF)
  - Fiumi e corsi d'acqua (art. 142, comma 1, lett. c, D.Lgs. 42/2004)
  - Fascia di rispetto cimiteriale (DPR 285/1990 art. 57)
  - Fascia di rispetto assoluta di pozzi e sorgenti - 10 m (da Studio geologico vigente, agg. 2019) \*
  - Fascia di salvaguardia di pozzi e sorgenti - 200 m (da Studio geologico vigente, agg. 2019) \*
  - Classe di fattibilità geologica 4 - Fattibilità con gravi limitazioni
- \* Fonte per i comuni confinanti: componente geologica dei relativi strumenti urbanistici comunali vigenti





**COMUNE DI NEMBRO**  
Provincia di Bergamo

**NUOVO PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**  
L.R. n. 12 del 11/03/2005

Adottato dal Consiglio Comunale con delibera n. 31 del 21/07/2024  
Controdedotto alle osservazioni del Consiglio Comunale con delibera n. 57 del 18/12/2024  
Il Sindaco Gianfranco Ravasio  
L'Assessore all'Urbanistica, Edilizia Privata e Riqualificazione Urbana Massimo Pulcini  
Il Segretario comunale Dott.ssa Alessandra Locatelli

**PIANO DELLE REGOLE**

**PR 05b**

DISCIPLINA DEL TERRITORIO

data: dicembre 2024 - modificato a seguito delle controdeduzioni alle osservazioni      scala: 1/5.000

<b>Responsabile del procedimento:</b>	arch. Paola Falbietti
<b>Progetto:</b>	ing. Dario Vantini UrbanStudio STP s.r.l.
<b>Valutazione Ambientale Strategica:</b>	arch. Alessandro Oliveri - redattore arch. Paola Falbietti - autorità procedente arch. Mariagiovanna Giudici-autorità competente (adozione) dott.ssa Alessandra Locatelli-autorità competente (approvazione)
<b>Gruppo di lavoro:</b>	Ufficio Gestione del Territorio - Comune di Nembro ing. Elena Surini Patrizia Usubelli geom. Giovanni Bonfanti

**US**  
UrbanStudio

Via Pitteri, 10  
20124 Milano  
tel. 02 39439717 fax: 1782714281  
e-mail: info@urbanstudio.it  
www.urbanstudio.it

Antonio De Mini pianificatore territoriale  
Roberta Del Barga ingegnere  
Eduardo Garbagnati architetto  
Matteo Manenti pianificatore territoriale

Maurizio Rini pianificatore territoriale  
Luca Ricolfi pianificatore territoriale  
Walker Villa architetto

Diritti d'autore riservati: ex Legge 22/04/1941 n. 663 e s.m.i. Riproduzione vietata