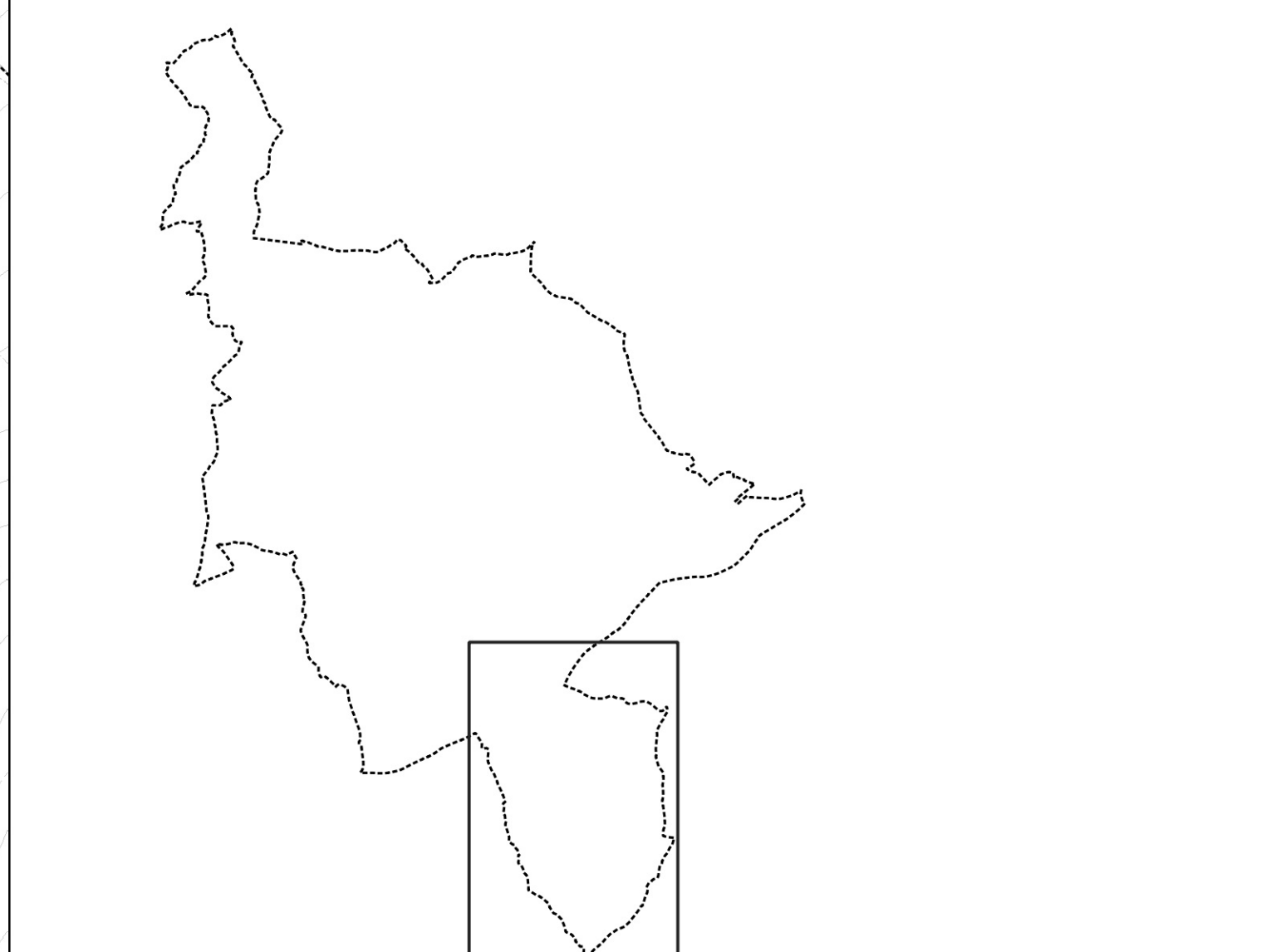




- Legenda**
- Confine comunale
  - Perimetro del Nucleo di Antica Formazione
  - PLIS Naturalistico: nuovo perimetro proposto
- Ambiti del territorio (Titolo II NGA)**
- Sistema urbano prevalentemente residenziale
    - Nuclei di Antica Formazione (art. 19 NGA)
    - Tessuto residenziale di contenimento - TRC (art. 20 NGA)
    - Tessuto residenziale di accostamento - TRA (art. 21 NGA)
    - Ambiti residenziali a volumetria definita - TR\_V (art. 22 NGA)
    - Ambiti a verde privato residenziale - VR (art. 23 NGA)
  - Tessuti del rinnovamento urbano
    - RNB - Ambiti di rinnovamento urbano (art. 24 NGA)
    - Ambiti di rigenerazione urbana - ARU (art. 25 NGA)
    - Ambiti di rigenerazione urbana per servizi e attrezzature - ARU (art. 26 NGA)
    - Ambiti di trasformazione - AT (da Documento di Piano)
  - Sistema urbano prevalentemente non residenziale
    - Tessuto produttivo di contenimento e riordino - TPC (art. 29 NGA)
    - Tessuto terziario e commerciale di contenimento - TCC (art. 30 NGA)
    - Tessuto produttivo di consolidamento a volumetria definita - TPC\_V (art. 31 NGA)
    - Tessuto terziario e commerciale di consolidamento a volumetria definita - TCC\_V (art. 32 NGA)
    - Aree di servizio privato alle attività produttive - VP (art. 33 NGA)
  - Ambiti di interesse paesistico e ambientale a conduzione agricola
    - Ambiti di elevata naturalità (art. 42 NGA)
    - Ambiti di pregio storico-architettonico-paesaggistico e dell'identità dei luoghi (art. 43 NGA)
    - Ambiti di salvaguardia e valorizzazione ambientale (art. 44 NGA)
    - Ambiti panoramici e di verde perurbano (art. 45 NGA)
    - Ambiti di ripristino ambientale (art. 46 NGA)
    - Ambiti per attività estrattiva (art. 47 NGA)
    - Ambiti fluviali e corsi d'acqua
    - Patrimonio edilizio in area extraurbana (art. 35 NGA)
  - Aree a servizi e viabilità
    - Aree destinate alla viabilità (art. 61 NGA)
    - Area tranviaria (art. 63 NGA)
    - Sistema dei servizi (art. 64 NGA)
    - Piani Attuativi confermati in corso di attuazione
    - Operazioni di piano
    - Ambiti soggetti a progetto coordinato nel centro storico
    - Patrimonio edilizio dismesso con criticità (art. 40bis LR 12/2005)
    - Ampliamenti stradali
- Vincoli**
- Ambiti agricoli di interesse strategico (Titolo 5 RP PTCF)
  - Fiumi e corsi d'acqua (art. 142, comma 1, lett. c, D.Lgs. 42/2004)
  - Fascia di rispetto cimiteriale (DPR 285/1990 art. 57)
  - Fascia di rispetto assoluta di pozzi e sorgenti - 10 m (da Studio geologico vigente, agg. 2019) \*
  - Fascia di salvaguardia di pozzi e sorgenti - 200 m (da Studio geologico vigente, agg. 2019) \*
  - Classe di fattibilità geologica 4 - Fattibilità con gravi limitazioni
- \* Fonte per i confini: componente geologica dei relativi strumenti urbanistici comunali vigenti





**COMUNE DI NEMBRO**  
Provincia di Bergamo

**NUOVO PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**  
L.R. n. 12 del 11/03/2005

Adottato dal Consiglio Comunale con delibera n. 31 del 21/07/2024  
Controrodotto alle osservazioni del Consiglio Comunale con delibera n. 57 del 18/12/2024  
Il Sindaco Gianfranco Ravasio  
L'Assessore all'Urbanistica, Edilizia Privata e Riqualificazione Urbana Massimo Pulcini  
Il Segretario comunale Dott.ssa Alessandra Locatelli

**PIANO DELLE REGOLE**

**PR 05i**

**DISCIPLINA DEL TERRITORIO: GAVARNO**

data: dicembre 2024 - modificato a seguito delle controdeduzioni alle osservazioni

scala: 1:7.000

**Responsabile del procedimento:** arch. Paola Fabbietti

**Progetto:** Ing. Dario Vanetti  
UrbanStudio S.r.l.

**Valutazione Ambientale Strategica:** arch. Alessandro Oliveri - redattore  
arch. Paola Fabbietti - autorità procedente  
arch. Mariagiovanna Gaudici-autorità competente (adozione)  
dott.ssa Alessandra Locatelli-autorità competente (approvazione)

**Gruppo di lavoro:** Ufficio Gestione del Territorio - Comune di Nembro  
Ing. Elena Suttini  
Patrizia Usubelli  
geom. Giovanna Bonfanti



Via Pirelli, 10  
20134 Milano  
tel. 02 39439717 fax 1782714281  
e-mail: info@urbanstudio.it  
www.urbanstudio.it

Antonio De Momi pianificatore territoriale  
Rebecca Del Barga ingegnere  
Eduardo Carbaguall architetto  
Matteo Manenti pianificatore territoriale

Maurizio Rini pianificatore territoriale  
Luca Ripoli pianificatore territoriale  
Walter Villa architetto

Diritti d'autore riservati ex Legge 22/04/1941 n. 663 e s.m.i. Riproduzione vietata