



- Legenda**
- Confine comunale
 - - - Perimetro dei Nuclei di Antica Formazione
 - - - PLIS Naturalserio
 - Elementi morfologici del centro storico**
 - Capisaldi architettonici
 - Tessuto edificato
 - Spazi aperti e aree pertinenziali
 - Tracciati viari storici
 - Altri tracciati storici (fonte: SIT Provincia di Bergamo)
 - Beni storico culturali vincolati (art.10 D.Lgs. 42/2004)
 - Vincolo L. 1497/39
 - Spazi aperti, servizi e attrezzature a supporto del centro storico
 - Strategie e indirizzi**
 - Ambiti di rigenerazione urbana
 - Ambiti soggetti a progetto coordinato
 - ▲ Principali accessi al centro storico
 - Parcheggi esistenti
 - Parcheggi da riqualificare/potenziare
 - Connessioni pedonali esistenti
 - Connessioni pedonali potenziali
 - Fronti edilizi di elevato valore architettonico da tutelare
 - Elementi puntuali di valore storico/architettonico da preservare
 - Patrimonio edilizio dismesso con criticità (art. 40bis LR 12/2005)
 - Fermate TEB
 - Tramvia TEB

COMUNE DI NEMBRO
 Provincia di Bergamo

**NUOVO PIANO DI GOVERNO
 DEL TERRITORIO**
 L.R. n. 12 del 11/03/2005

Adottato dal Consiglio Comunale con delibera n. 31 del 21/07/2024
 Controdedotto alle osservazioni del Consiglio Comunale con delibera n. 57 del 18/12/2024
 Il Sindaco Gianfranco Ravasio
 L'Assessore all'Urbanistica, Edilizia Privata e Riqualificazione Urbana Massimo Pulcini
 Il Segretario comunale Dott.ssa Alessandra Locatelli

PIANO DELLE REGOLE

**PR
 06** **CENTRO STORICO: STRATEGIE E INDIRIZZI**

data: dicembre 2024 - modificato a seguito delle controdeduzioni alle osservazioni scala: 1/2.000

Responsabile del procedimento: arch. Paola Fabbietti

Progetto: ing. Dario Vanetti
 UrbanStudio STP s.r.l.

Valutazione Ambientale Strategica: arch. Alessandro Oliveri - redattore
 arch. Paola Fabbietti - autorità procedente
 arch. Mariagiovanna Giudici-autorità competente (adozione)
 dott.ssa Alessandra Locatelli-autorità competente (approvazione)

Gruppo di lavoro: Ufficio Gestione del Territorio - Comune di Nembro
 ing. Elena Surini
 Patrizia Usubelli
 geom. Giovanna Bonfanti

US
 UrbanStudio

Via Pitteri, 10
 20134 Milano
 tel: 02 39439717 fax: 1782714281
 e.mail: info@urbanstudio.it
 www.urbanstudio.it

Antonio De Mitri pianificatore territoriale
 Rebecca Del Barga ingegnere
 Edoardo Garbagnati architetto
 Matteo Manenti pianificatore territoriale

Maurizio Rini pianificatore territoriale
 Luca Ripoldi pianificatore territoriale
 Walter Villa architetto

Diritti d'autore riservati ex Legge 22/04/1941 n. 663 e s.m.i. Riproduzione vietata