



# COMUNE DI NEMBRO

## Provincia di Bergamo

### NUOVO PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

#### L.R. n. 12 del 11/03/2005

Adottato dal Consiglio Comunale con delibera n. 31 del 21/07/2024

Controdedotto alle osservazioni del Consiglio Comunale con delibera n. 57 del 18/12/2024

Il Sindaco Gianfranco Ravasio

L'Assessore all'Urbanistica, Edilizia Privata e Riqualificazione Urbana Massimo Pulcini

Il Segretario comunale Dott.ssa Alessandra Locatelli

## PIANO DELLE REGOLE

# PR 07

## NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE: DISCIPLINA E GRADI DI INTERVENTO

data: dicembre 2024 - modificato a seguito delle controdeduzioni alle osservazioni

<b>Responsabile del procedimento:</b>	arch. Paola Fabbietti
<b>Progetto:</b>	ing. Dario Vanetti UrbanStudio STP s.r.l.
<b>Valutazione Ambientale Strategica:</b>	arch. Alessandro Oliveri - redattore arch. Paola Fabbietti - autorità procedente arch. Mariagiovanna Giudici-autorità competente (adozione) dott.ssa Alessandra Locatelli-autorità competente (approvazione)
<b>Gruppo di lavoro:</b>	Ufficio Gestione del Territorio - Comune di Nembro ing. Elena Surini Patrizia Usubelli geom. Giovanna Bonfanti



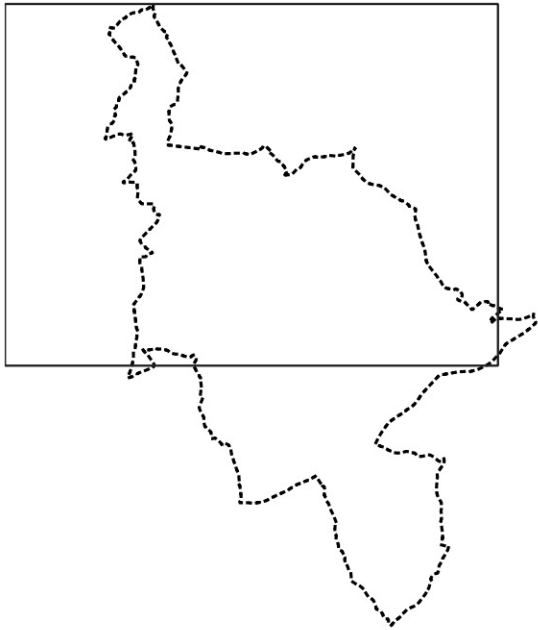
Via Pitteri, 10  
20134 Milano  
tel: 02 39439717 fax: 1782714281  
e.mail: [info@urbanstudio.it](mailto:info@urbanstudio.it)  
[www.urbanstudio.it](http://www.urbanstudio.it)

Antonio De Mitri pianificatore territoriale  
Rebecca Del Barga ingegnere  
Edoardo Garbagnati architetto  
Matteo Manenti pianificatore territoriale  
Maurizio Rini pianificatore territoriale  
Luca Ripoldi pianificatore territoriale  
Walter Villa architetto



Legenda

- Confine comunale
- Nuclei di antica formazione



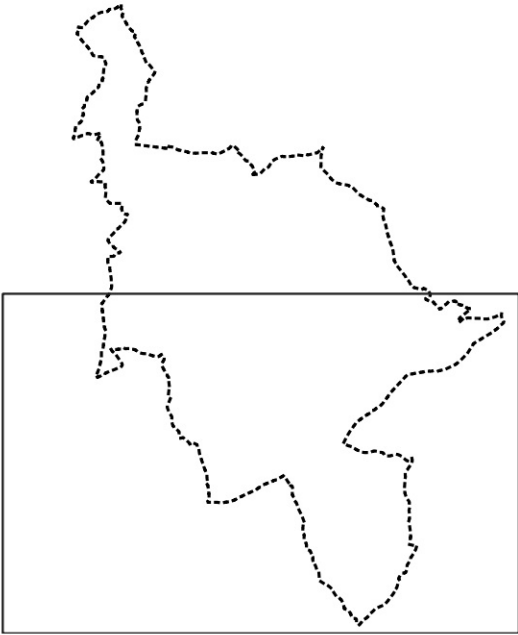
scala 1:15000





Legenda

- Confine comunale
- Nuclei di antica formazione



scala 1:15000



GRADI DI INTERVENTO

- Confine comunale
- Perimetro dei Nuclei di Antica Formazione (NAF)
- Ambiti di rigenerazione urbana
- Ambiti soggetti a progetto coordinato
- Beni storico culturali vincolati (art. 10 D. lgs. 42/2004)
- Vincolo art. 157, comma 1, D. lgs. 42/2004 (ex L. 1497/39)
- Patrimonio edilizio dismesso con criticità (art. 40bis LR 12/2005)

Gradi di intervento sul patrimonio edilizio

- Grado primo (1)
- Grado secondo (2)
- Grado terzo (3)
- Grado quarto (4)
- Grado quinto (5)

Fronti edilizi

- Conservazione integrale della facciata e dei suoi elementi costitutivi
- Mantenimento delle geometrie e dell'ordine compositivo, ridefinizione degli elementi non coerenti nella logica generale della facciata
- Elementi puntuali da tutelare
- Possibilità specifiche di sopralzo
- Realizzazione di autorimesse interraste



scala 1:1000



GRADI DI INTERVENTO

- Confine comunale
- Perimetro dei Nuclei di Antica Formazione (NAF)
- Ambiti di rigenerazione urbana
- Ambiti soggetti a progetto coordinato
- Beni storico culturali vincolati (art. 10 D. lgs. 42/2004)
- Vincolo art. 157, comma 1, D. lgs. 42/2004 (ex L. 1497/39)
- Patrimonio edilizio dismesso con criticità (art. 40bis LR 12/2005)

Gradi di intervento sul patrimonio edilizio

- Grado primo (1)
- Grado secondo (2)
- Grado terzo (3)
- Grado quarto (4)
- Grado quinto (5)

Fronti edilizi

- Conservazione integrale della facciata e dei suoi elementi costitutivi
- Mantenimento delle geometrie e dell'ordine compositivo, ridefinizione degli elementi non coerenti nella logica generale della facciata
- Elementi puntuali da tutelare
- Possibilità specifiche di sopralzo
- Realizzazione di autorimesse interratoe



scala 1:1000



GRADI DI INTERVENTO

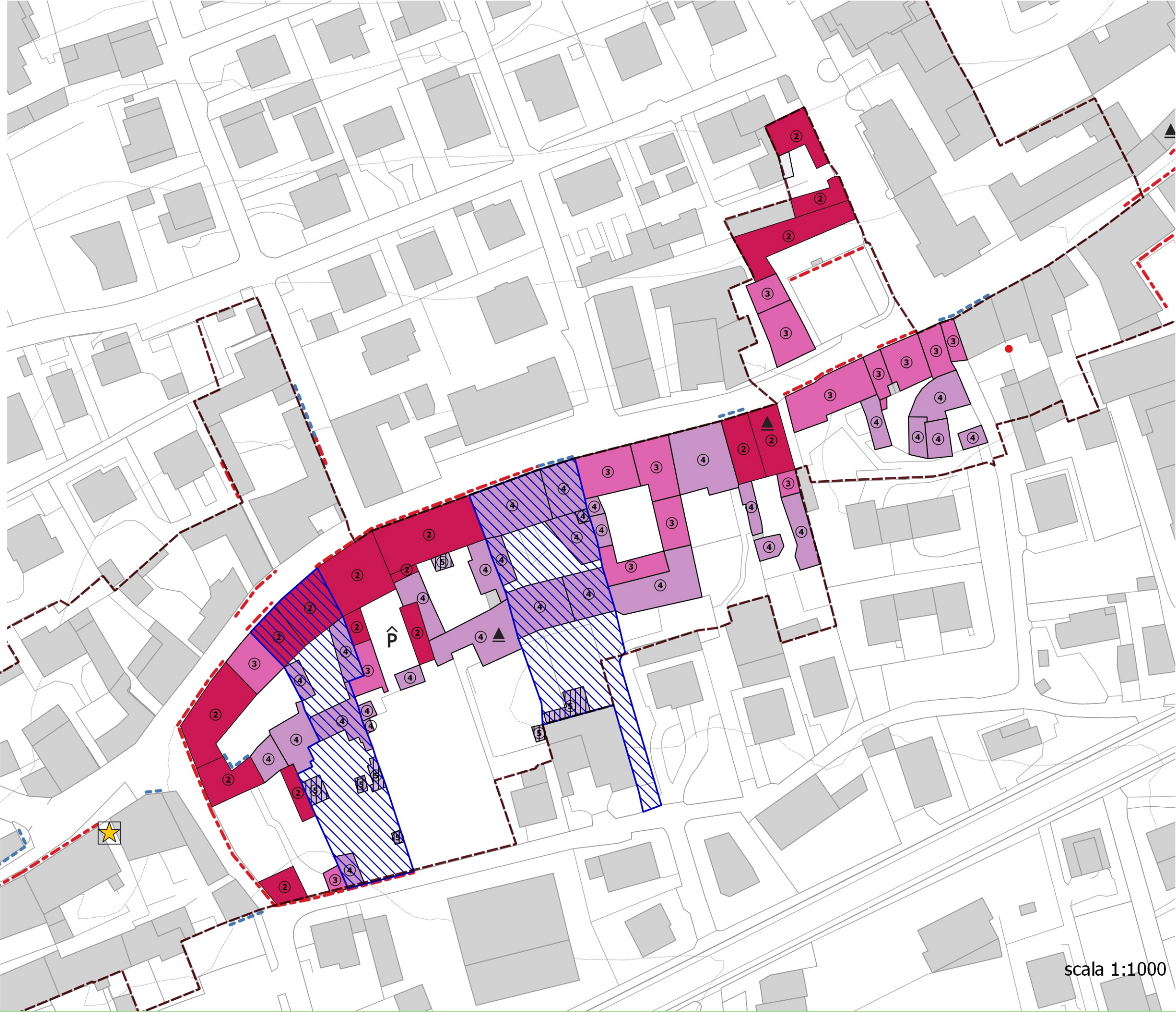
- Confine comunale
- Perimetro dei Nuclei di Antica Formazione (NAF)
- Ambiti di rigenerazione urbana
- Ambiti soggetti a progetto coordinato
- Beni storico culturali vincolati (art. 10 D. lgs. 42/2004)
- Vincolo art. 157, comma 1, D. lgs. 42/2004 (ex L. 1497/39)
- Patrimonio edilizio dismesso con criticità (art. 40bis LR 12/2005)

Gradi di intervento sul patrimonio edilizio

- Grado primo (1)
- Grado secondo (2)
- Grado terzo (3)
- Grado quarto (4)
- Grado quinto (5)

Fronti edilizi

- Conservazione integrale della facciata e dei suoi elementi costitutivi
- Mantenimento delle geometrie e dell'ordine compositivo, ridefinizione degli elementi non coerenti nella logica generale della facciata
- Elementi puntuali da tutelare
- Possibilità specifiche di sopralzo
- Realizzazione di autorimesse interrato





GRADI DI INTERVENTO

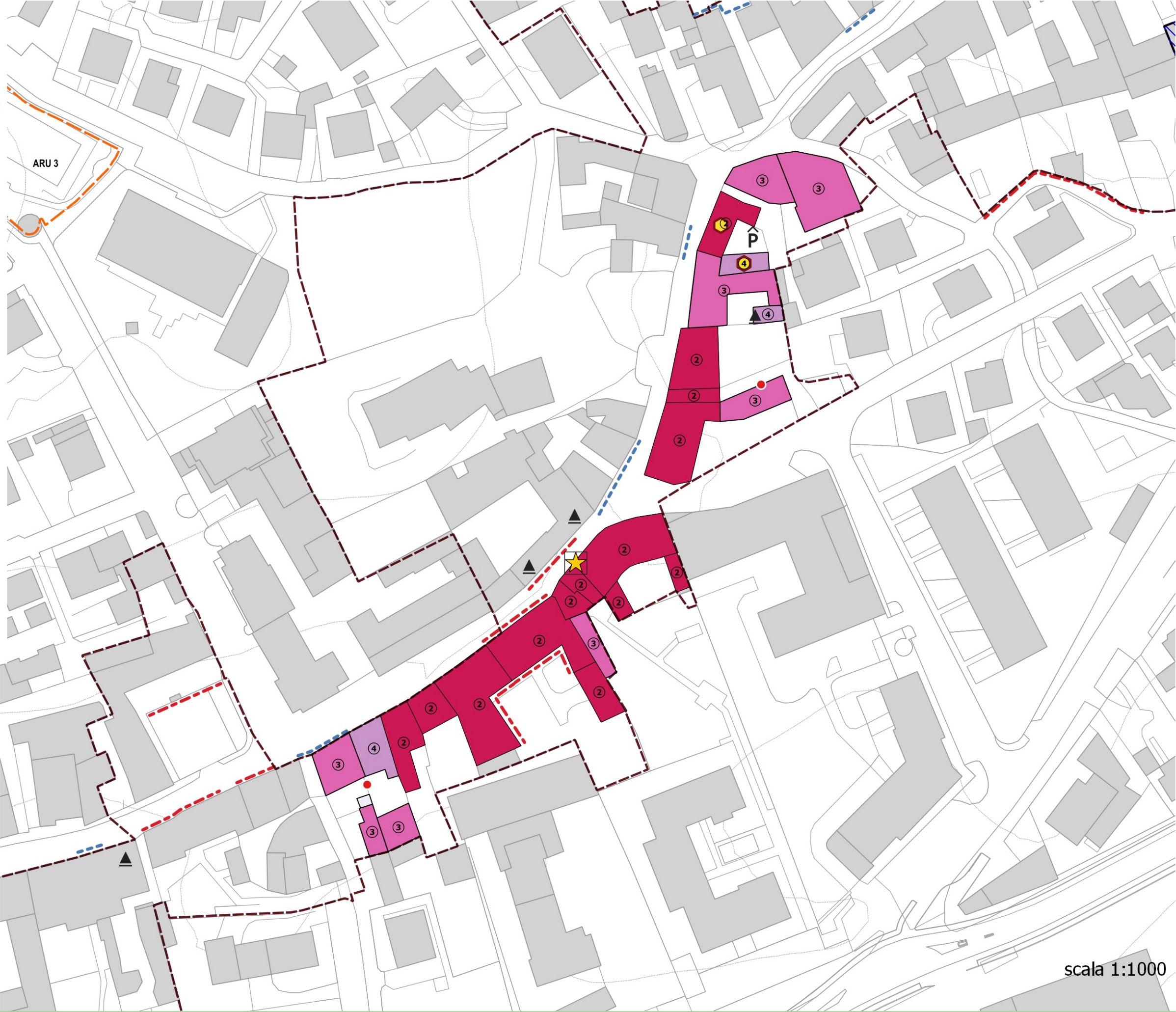
- Confine comunale
- Perimetro dei Nuclei di Antica Formazione (NAF)
- Ambiti di rigenerazione urbana
- Ambiti soggetti a progetto coordinato
- Beni storico culturali vincolati (art. 10 D. lgs. 42/2004)
- Vincolo art. 157, comma 1, D. lgs. 42/2004 (ex L. 1497/39)
- Patrimonio edilizio dismesso con criticità (art. 40bis LR 12/2005)

Gradi di intervento sul patrimonio edilizio

- Grado primo (1)
- Grado secondo (2)
- Grado terzo (3)
- Grado quarto (4)
- Grado quinto (5)

Fronti edilizi

- Conservazione integrale della facciata e dei suoi elementi costitutivi
- Mantenimento delle geometrie e dell'ordine compositivo, ridefinizione degli elementi non coerenti nella logica generale della facciata
- Elementi puntuali da tutelare
- Possibilità specifiche di sopralzo
- Realizzazione di autorimesse interraste





GRADI DI INTERVENTO

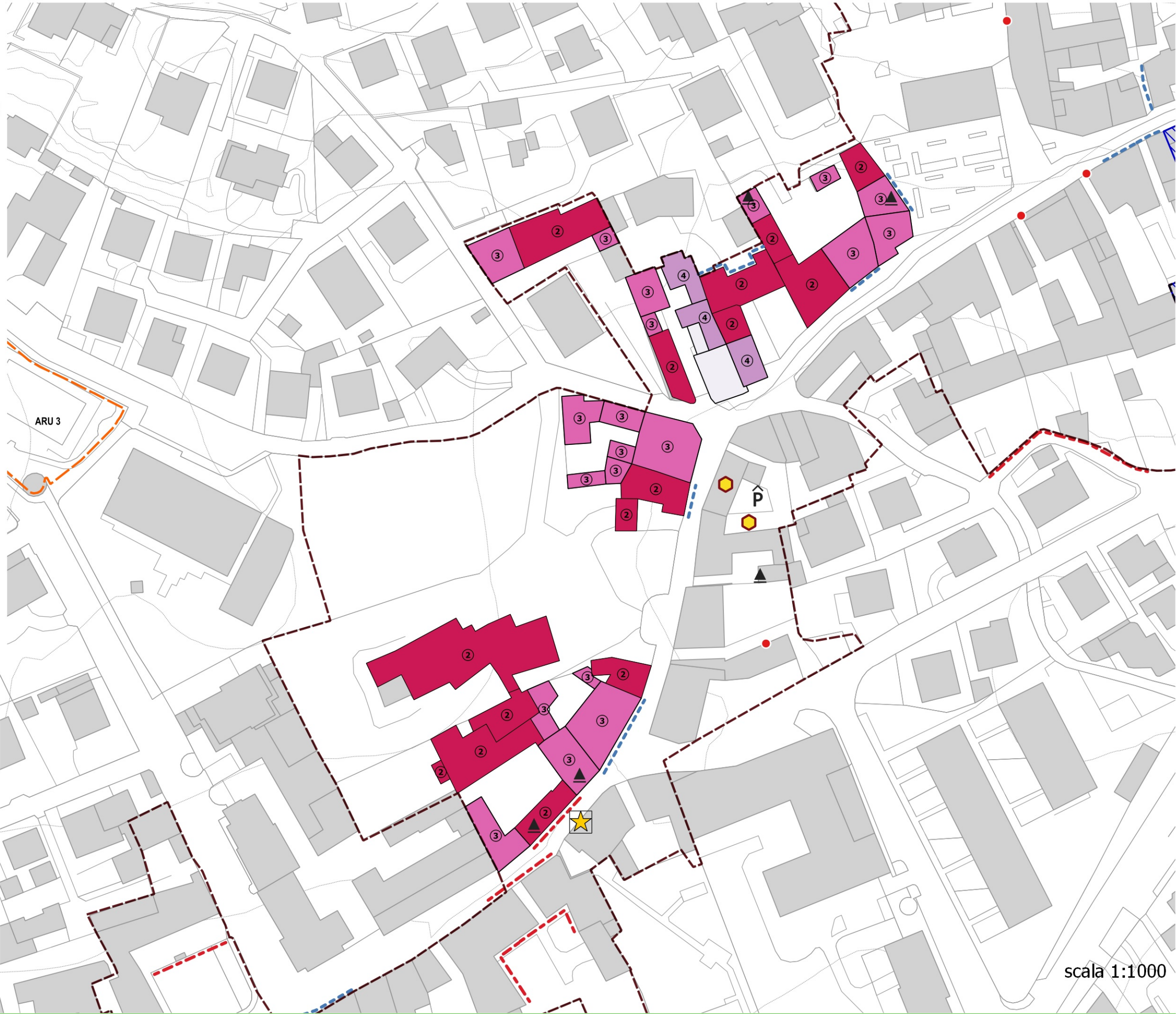
- Confine comunale
- Perimetro dei Nuclei di Antica Formazione (NAF)
- Ambiti di rigenerazione urbana
- Ambiti soggetti a progetto coordinato
- Beni storico culturali vincolati (art. 10 D. lgs. 42/2004)
- Vincolo art. 157, comma 1, D. lgs. 42/2004 (ex L. 1497/39)
- Patrimonio edilizio dismesso con criticità (art. 40bis LR 12/2005)

Gradi di intervento sul patrimonio edilizio

- Grado primo (1)
- Grado secondo (2)
- Grado terzo (3)
- Grado quarto (4)
- Grado quinto (5)

Fronti edilizi

- Conservazione integrale della facciata e dei suoi elementi costitutivi
- Mantenimento delle geometrie e dell'ordine compositivo, ridefinizione degli elementi non coerenti nella logica generale della facciata
- Elementi puntuali da tutelare
- Possibilità specifiche di sopralzo
- Realizzazione di autorimesse interrata





GRADI DI INTERVENTO

- Confine comunale
- Perimetro dei Nuclei di Antica Formazione (NAF)
- Ambiti di rigenerazione urbana
- Ambiti soggetti a progetto coordinato
- Beni storico culturali vincolati (art. 10 D. lgs. 42/2004)
- Vincolo art. 157, comma 1, D. lgs. 42/2004 (ex L. 1497/39)
- Patrimonio edilizio dismesso con criticità (art. 40bis LR 12/2005)

Gradi di intervento sul patrimonio edilizio

- Grado primo (1)
- Grado secondo (2)
- Grado terzo (3)
- Grado quarto (4)
- Grado quinto (5)

Fronti edilizi

- Conservazione integrale della facciata e dei suoi elementi costitutivi
- Mantenimento delle geometrie e dell'ordine compositivo, ridefinizione degli elementi non coerenti nella logica generale della facciata
- Elementi puntuali da tutelare
- Possibilità specifiche di sopralzo
- Realizzazione di autorimesse interrata



scala 1:1000



GRADI DI INTERVENTO

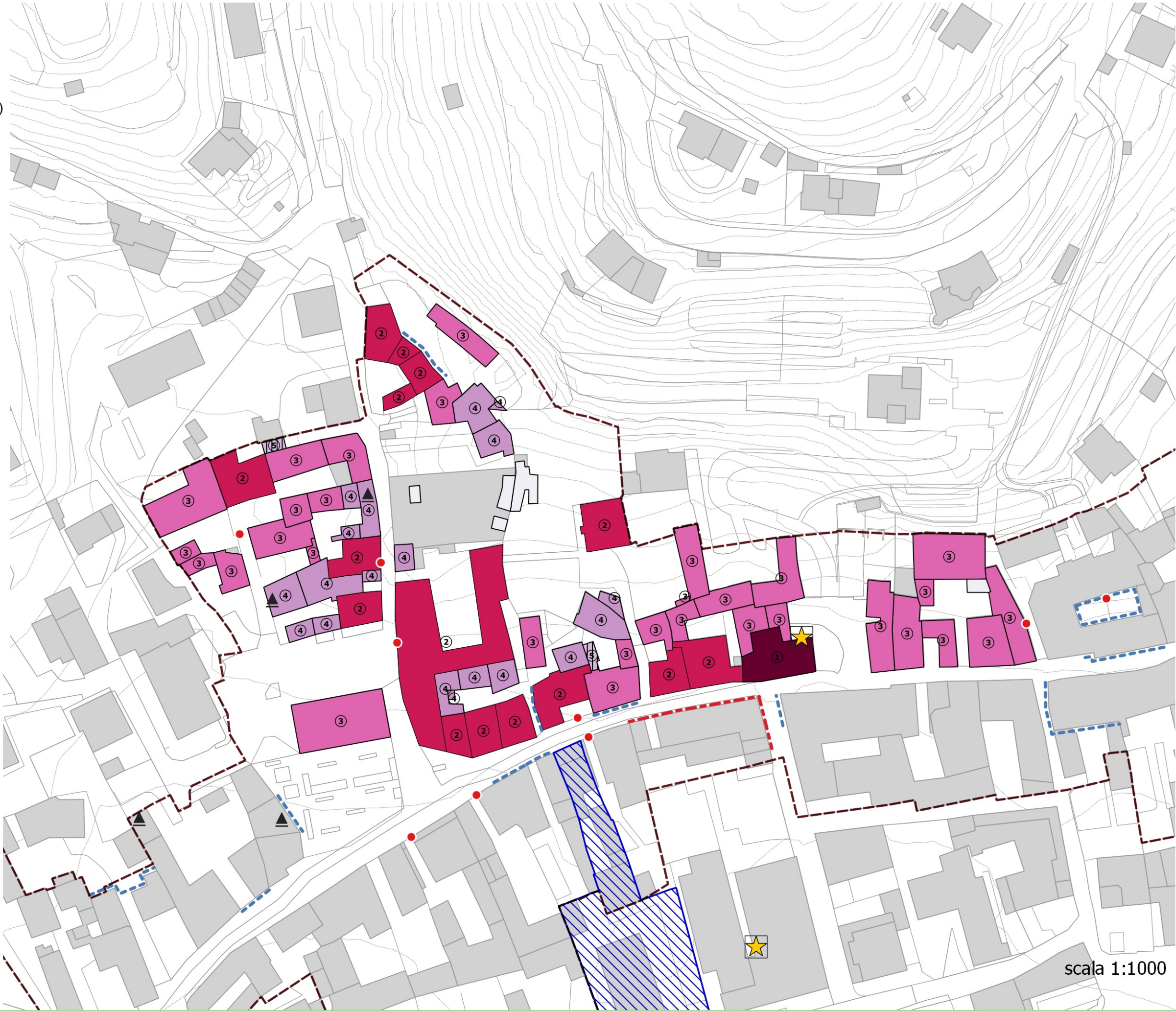
- Confine comunale
- Perimetro dei Nuclei di Antica Formazione (NAF)
- Ambiti di rigenerazione urbana
- Ambiti soggetti a progetto coordinato
- Beni storico culturali vincolati (art. 10 D. lgs. 42/2004)
- Vincolo art. 157, comma 1, D. lgs. 42/2004 (ex L. 1497/39)
- Patrimonio edilizio dismesso con criticità (art. 40bis LR 12/2005)

Gradi di intervento sul patrimonio edilizio

- Grado primo (1)
- Grado secondo (2)
- Grado terzo (3)
- Grado quarto (4)
- Grado quinto (5)

Fronti edilizi

- Conservazione integrale della facciata e dei suoi elementi costitutivi
- Mantenimento delle geometrie e dell'ordine compositivo, ridefinizione degli elementi non coerenti nella logica generale della facciata
- Elementi puntuali da tutelare
- Possibilità specifiche di sopralzo
- Realizzazione di autorimesse interrato





GRADI DI INTERVENTO

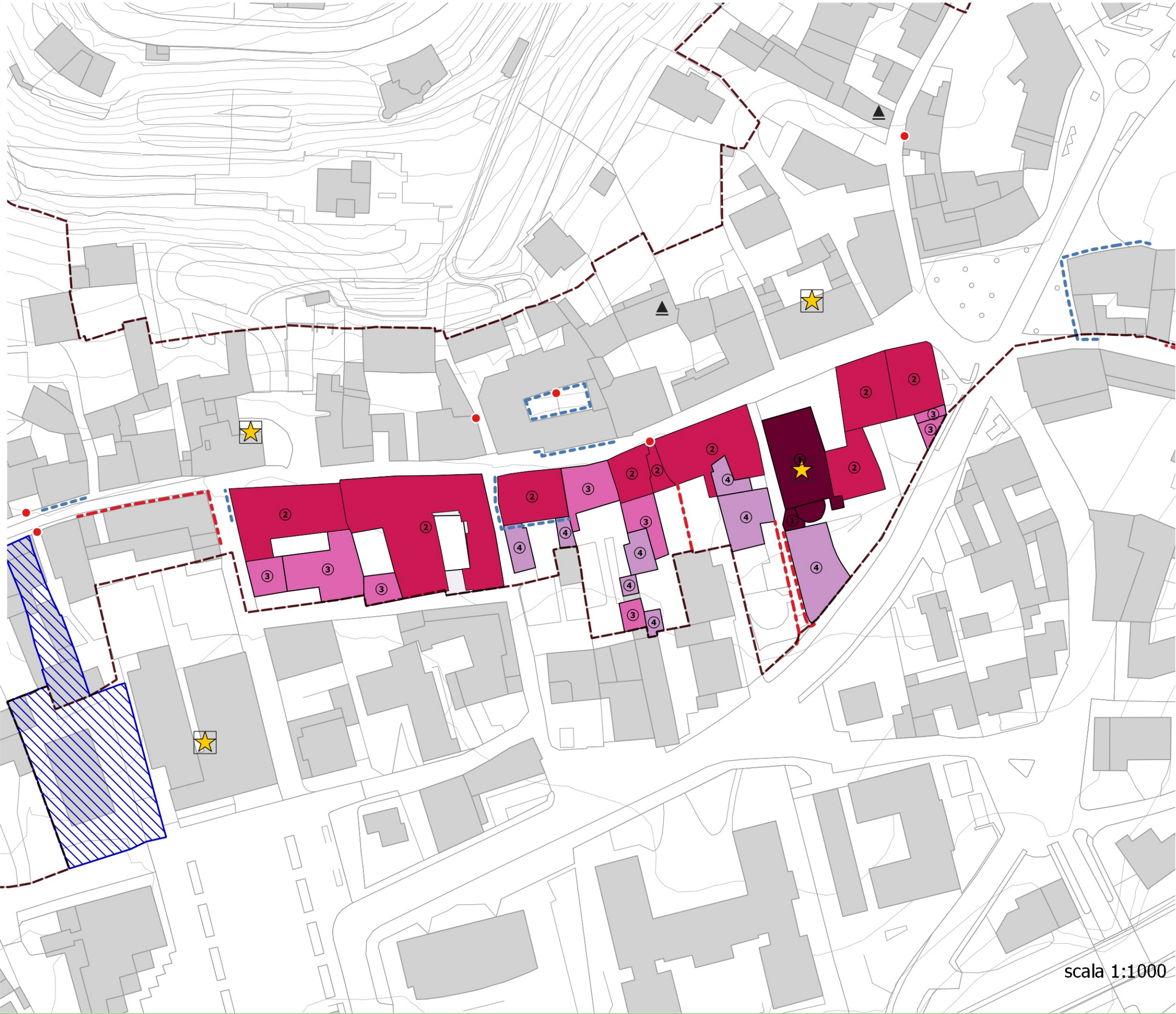
- Confine comunale
- Perimetro dei Nuclei di Antica Formazione (NAF)
- Ambiti di rigenerazione urbana
- Ambiti soggetti a progetto coordinato
- Beni storico culturali vincolati (art. 10 D. lgs. 42/2004)
- Vincolo art. 157, comma 1, D. lgs. 42/2004 (ex L. 1497/39)
- Patrimonio edilizio dismesso con criticità (art. 40bis LR 12/2005)

Gradi di intervento sul patrimonio edilizio

- Grado primo (1)
- Grado secondo (2)
- Grado terzo (3)
- Grado quarto (4)
- Grado quinto (5)

Fronti edilizi

- Conservazione integrale della facciata e dei suoi elementi costitutivi
- Mantenimento delle geometrie e dell'ordine compositivo, ridefinizione degli elementi non coerenti nella logica generale della facciata
- Elementi puntuali da tutelare
- Possibilità specifiche di sopralzo
- Realizzazione di autorimesse interrato



scala 1:1000



GRADI DI INTERVENTO

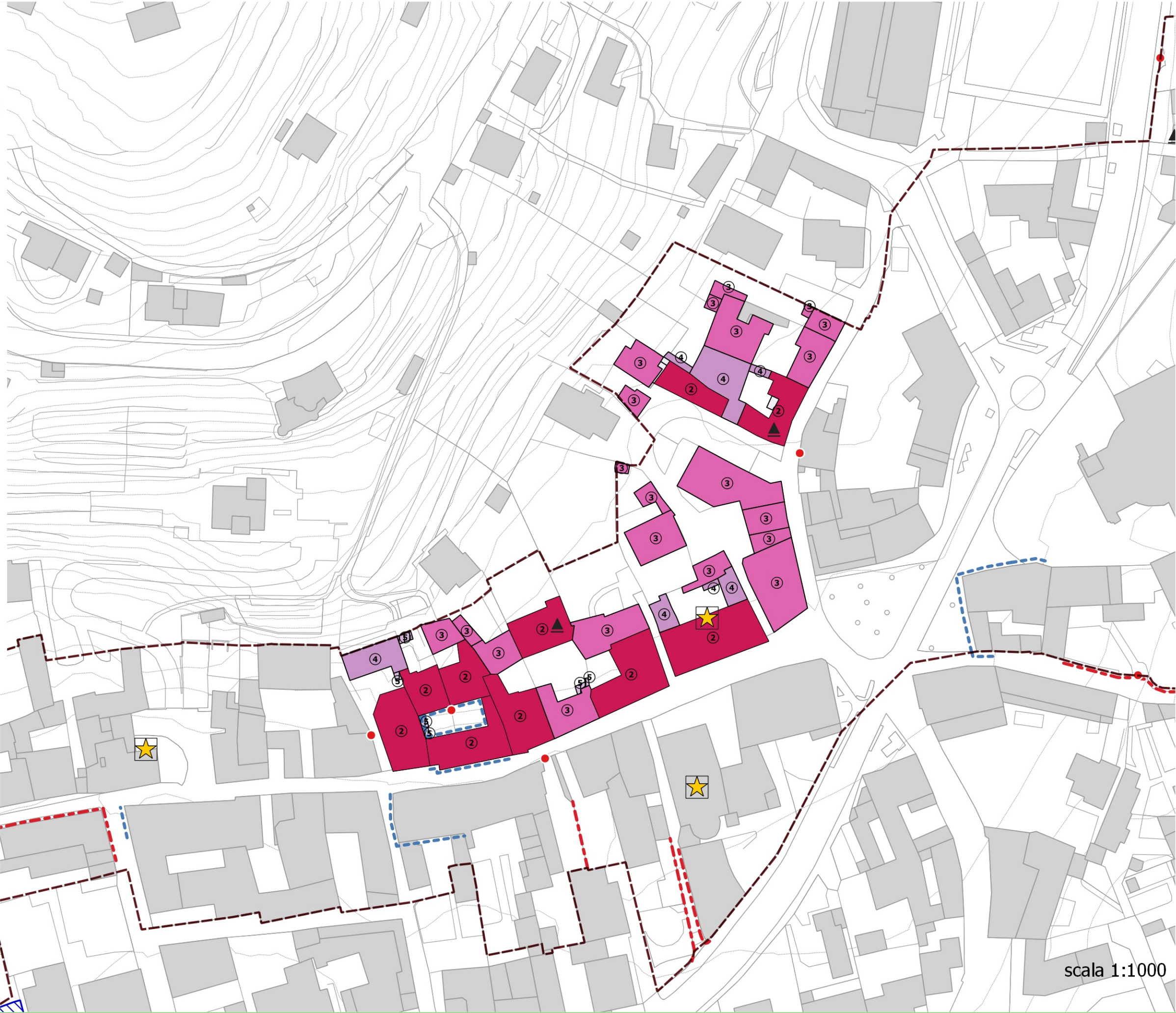
- Confine comunale
- Perimetro dei Nuclei di Antica Formazione (NAF)
- Ambiti di rigenerazione urbana
- Ambiti soggetti a progetto coordinato
- Beni storico culturali vincolati (art. 10 D. lgs. 42/2004)
- Vincolo art. 157, comma 1, D. lgs. 42/2004 (ex L. 1497/39)
- Patrimonio edilizio dismesso con criticità (art. 40bis LR 12/2005)

Gradi di intervento sul patrimonio edilizio

- Grado primo (1)
- Grado secondo (2)
- Grado terzo (3)
- Grado quarto (4)
- Grado quinto (5)

Fronti edilizi

- Conservazione integrale della facciata e dei suoi elementi costitutivi
- Mantenimento delle geometrie e dell'ordine compositivo, ridefinizione degli elementi non coerenti nella logica generale della facciata
- Elementi puntuali da tutelare
- Possibilità specifiche di sopralzo
- Realizzazione di autorimesse interrato





GRADI DI INTERVENTO

- Confine comunale
- Perimetro dei Nuclei di Antica Formazione (NAF)
- Ambiti di rigenerazione urbana
- Ambiti soggetti a progetto coordinato
- Beni storico culturali vincolati (art. 10 D. lgs. 42/2004)
- Vincolo art. 157, comma 1, D. lgs. 42/2004 (ex L. 1497/39)
- Patrimonio edilizio dismesso con criticità (art. 40bis LR 12/2005)

Gradi di intervento sul patrimonio edilizio

- Grado primo (1)
- Grado secondo (2)
- Grado terzo (3)
- Grado quarto (4)
- Grado quinto (5)

Fronti edilizi

- Conservazione integrale della facciata e dei suoi elementi costitutivi
- Mantenimento delle geometrie e dell'ordine compositivo, ridefinizione degli elementi non coerenti nella logica generale della facciata
- Elementi puntuali da tutelare
- Possibilità specifiche di sopralzo
- Realizzazione di autorimesse interraste





GRADI DI INTERVENTO

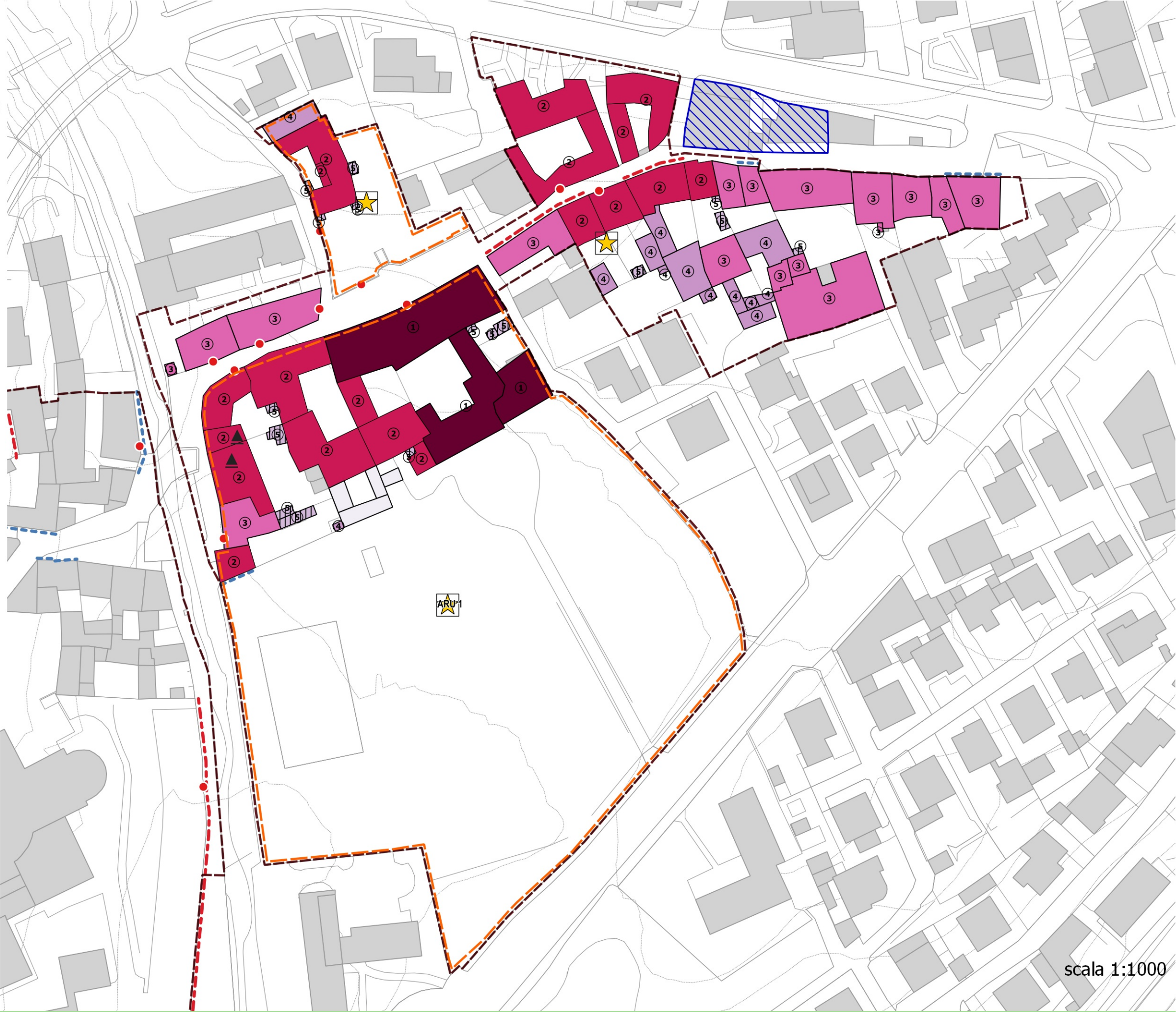
- Confine comunale
- Perimetro dei Nuclei di Antica Formazione (NAF)
- Ambiti di rigenerazione urbana
- Ambiti soggetti a progetto coordinato
- Beni storico culturali vincolati (art. 10 D. lgs. 42/2004)
- Vincolo art. 157, comma 1, D. lgs. 42/2004 (ex L. 1497/39)
- Patrimonio edilizio dismesso con criticità (art. 40bis LR 12/2005)

Gradi di intervento sul patrimonio edilizio

- Grado primo (1)
- Grado secondo (2)
- Grado terzo (3)
- Grado quarto (4)
- Grado quinto (5)

Fronti edilizi

- Conservazione integrale della facciata e dei suoi elementi costitutivi
- Mantenimento delle geometrie e dell'ordine compositivo, ridefinizione degli elementi non coerenti nella logica generale della facciata
- Elementi puntuali da tutelare
- Possibilità specifiche di sopralzo
- Realizzazione di autorimesse interraste



scala 1:1000



GRADI DI INTERVENTO

- Confine comunale
- Perimetro dei Nuclei di Antica Formazione (NAF)
- Ambiti di rigenerazione urbana
- Ambiti soggetti a progetto coordinato
- Beni storico culturali vincolati (art. 10 D. lgs. 42/2004)
- Vincolo art. 157, comma 1, D. lgs. 42/2004 (ex L. 1497/39)
- Patrimonio edilizio dismesso con criticità (art. 40bis LR 12/2005)

Gradi di intervento sul patrimonio edilizio

- Grado primo (1)
- Grado secondo (2)
- Grado terzo (3)
- Grado quarto (4)
- Grado quinto (5)

Fronti edilizi

- Conservazione integrale della facciata e dei suoi elementi costitutivi
- Mantenimento delle geometrie e dell'ordine compositivo, ridefinizione degli elementi non coerenti nella logica generale della facciata
- Elementi puntuali da tutelare
- Possibilità specifiche di sopralzo
- Realizzazione di autorimesse interrato



scala 1:1000



GRADI DI INTERVENTO

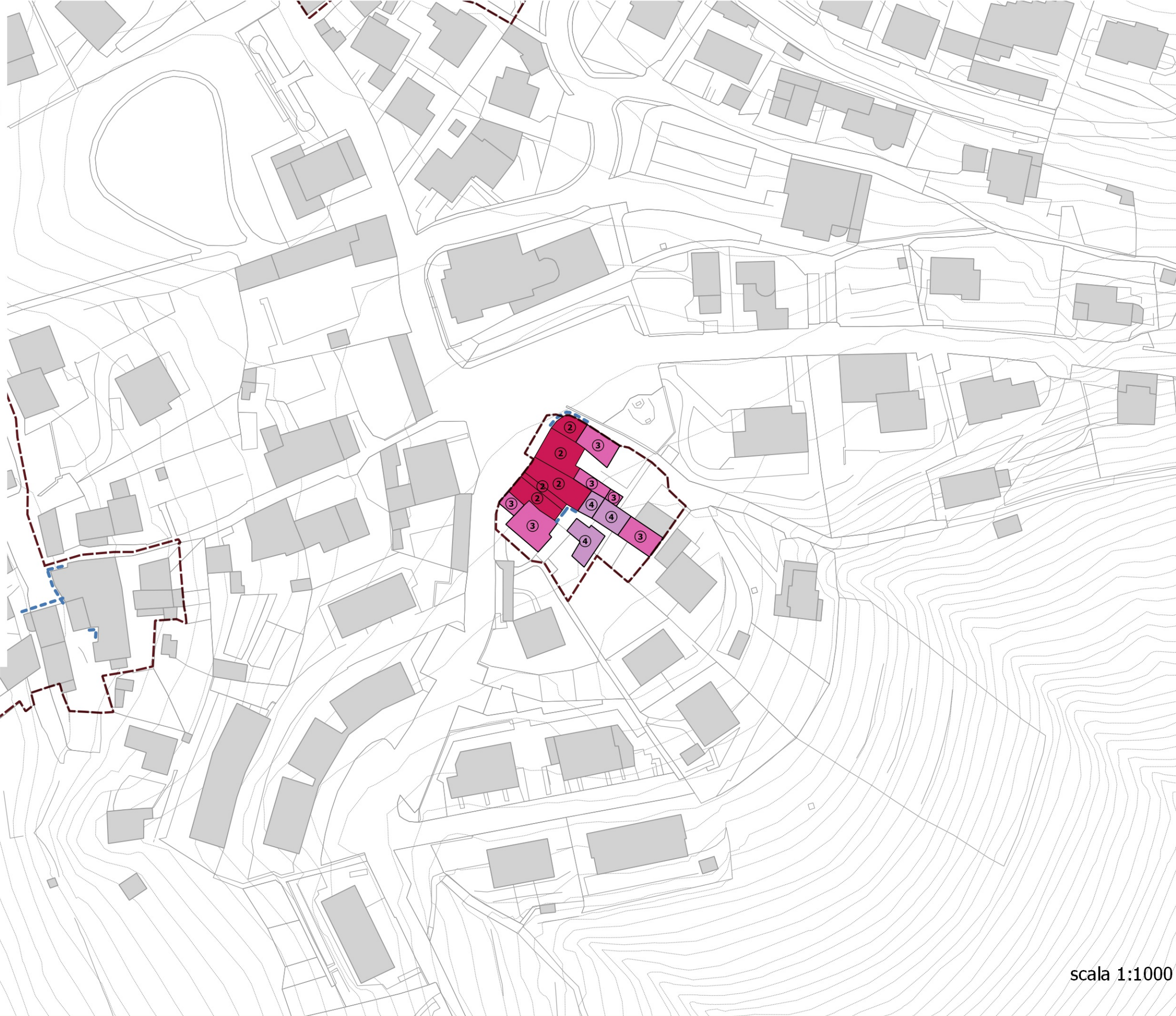
- Confine comunale
- Perimetro dei Nuclei di Antica Formazione (NAF)
- Ambiti di rigenerazione urbana
- Ambiti soggetti a progetto coordinato
- Beni storico culturali vincolati (art. 10 D. lgs. 42/2004)
- Vincolo art. 157, comma 1, D. lgs. 42/2004 (ex L. 1497/39)
- Patrimonio edilizio dismesso con criticità (art. 40bis LR 12/2005)

Gradi di intervento sul patrimonio edilizio

- Grado primo (1)
- Grado secondo (2)
- Grado terzo (3)
- Grado quarto (4)
- Grado quinto (5)

Fronti edilizi

- Conservazione integrale della facciata e dei suoi elementi costitutivi
- Mantenimento delle geometrie e dell'ordine compositivo, ridefinizione degli elementi non coerenti nella logica generale della facciata
- Elementi puntuali da tutelare
- Possibilità specifiche di sopraalzo
- Realizzazione di autorimesse interrato



scala 1:1000



GRADI DI INTERVENTO

- Confine comunale
- Perimetro dei Nuclei di Antica Formazione (NAF)
- Ambiti di rigenerazione urbana
- Ambiti soggetti a progetto coordinato
- Beni storico culturali vincolati (art. 10 D. lgs. 42/2004)
- Vincolo art. 157, comma 1, D. lgs. 42/2004 (ex L. 1497/39)
- Patrimonio edilizio dismesso con criticità (art. 40bis LR 12/2005)

Gradi di intervento sul patrimonio edilizio

- Grado primo (1)
- Grado secondo (2)
- Grado terzo (3)
- Grado quarto (4)
- Grado quinto (5)

Fronti edilizi

- Conservazione integrale della facciata e dei suoi elementi costitutivi
- Mantenimento delle geometrie e dell'ordine compositivo, ridefinizione degli elementi non coerenti nella logica generale della facciata
- Elementi puntuali da tutelare
- Possibilità specifiche di sopralzo
- Realizzazione di autorimesse interrato



scala 1:1000



GRADI DI INTERVENTO

- Confine comunale
- Perimetro dei Nuclei di Antica Formazione (NAF)
- Ambiti di rigenerazione urbana
- Ambiti soggetti a progetto coordinato
- Beni storico culturali vincolati (art. 10 D. lgs. 42/2004)
- Vincolo art. 157, comma 1, D. lgs. 42/2004 (ex L. 1497/39)
- Patrimonio edilizio dismesso con criticità (art. 40bis LR 12/2005)

Gradi di intervento sul patrimonio edilizio

- Grado primo (1)
- Grado secondo (2)
- Grado terzo (3)
- Grado quarto (4)
- Grado quinto (5)

Fronti edilizi

- Conservazione integrale della facciata e dei suoi elementi costitutivi
- Mantenimento delle geometrie e dell'ordine compositivo, ridefinizione degli elementi non coerenti nella logica generale della facciata
- Elementi puntuali da tutelare
- Possibilità specifiche di sopralzo
- Realizzazione di autorimesse interrato





GRADI DI INTERVENTO

- Confine comunale
- Perimetro dei Nuclei di Antica Formazione (NAF)
- Ambiti di rigenerazione urbana
- Ambiti soggetti a progetto coordinato
- Beni storico culturali vincolati (art. 10 D. lgs. 42/2004)
- Vincolo art. 157, comma 1, D. lgs. 42/2004 (ex L. 1497/39)
- Patrimonio edilizio dismesso con criticità (art. 40bis LR 12/2005)

Gradi di intervento sul patrimonio edilizio

- Grado primo (1)
- Grado secondo (2)
- Grado terzo (3)
- Grado quarto (4)
- Grado quinto (5)

Fronti edilizi

- Conservazione integrale della facciata e dei suoi elementi costitutivi
- Mantenimento delle geometrie e dell'ordine compositivo, ridefinizione degli elementi non coerenti nella logica generale della facciata
- Elementi puntuali da tutelare
- Possibilità specifiche di sopralzo
- Realizzazione di autorimesse interrato



scala 1:1000



GRADI DI INTERVENTO

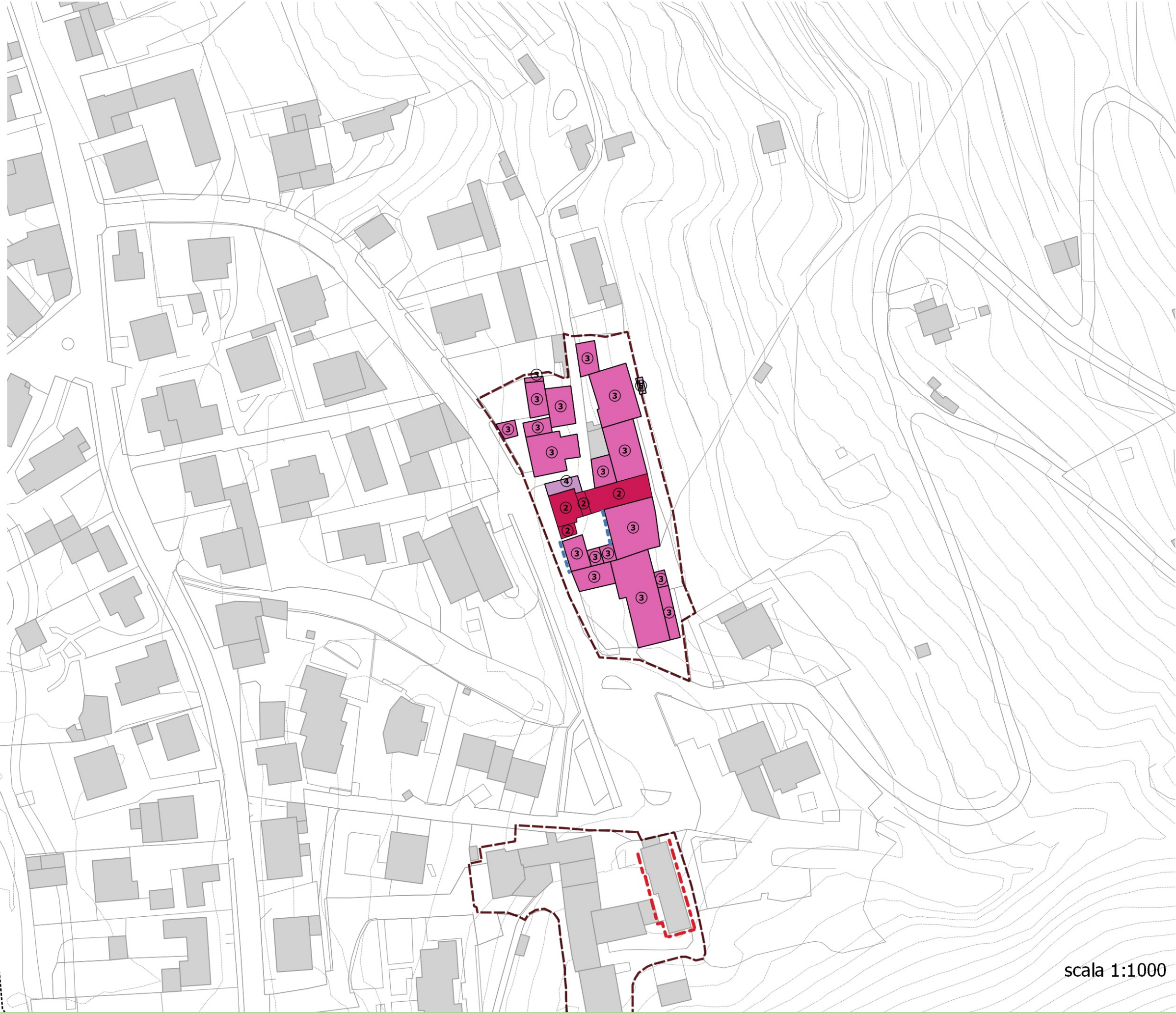
- Confine comunale
- Perimetro dei Nuclei di Antica Formazione (NAF)
- Ambiti di rigenerazione urbana
- Ambiti soggetti a progetto coordinato
- Beni storico culturali vincolati (art. 10 D. lgs. 42/2004)
- Vincolo art. 157, comma 1, D. lgs. 42/2004 (ex L. 1497/39)
- Patrimonio edilizio dismesso con criticità (art. 40bis LR 12/2005)

Gradi di intervento sul patrimonio edilizio

- Grado primo (1)
- Grado secondo (2)
- Grado terzo (3)
- Grado quarto (4)
- Grado quinto (5)

Fronti edilizi

- Conservazione integrale della facciata e dei suoi elementi costitutivi
- Mantenimento delle geometrie e dell'ordine compositivo, ridefinizione degli elementi non coerenti nella logica generale della facciata
- Elementi puntuali da tutelare
- Possibilità specifiche di sopralzo
- Realizzazione di autorimesse interrata



scala 1:1000



GRADI DI INTERVENTO

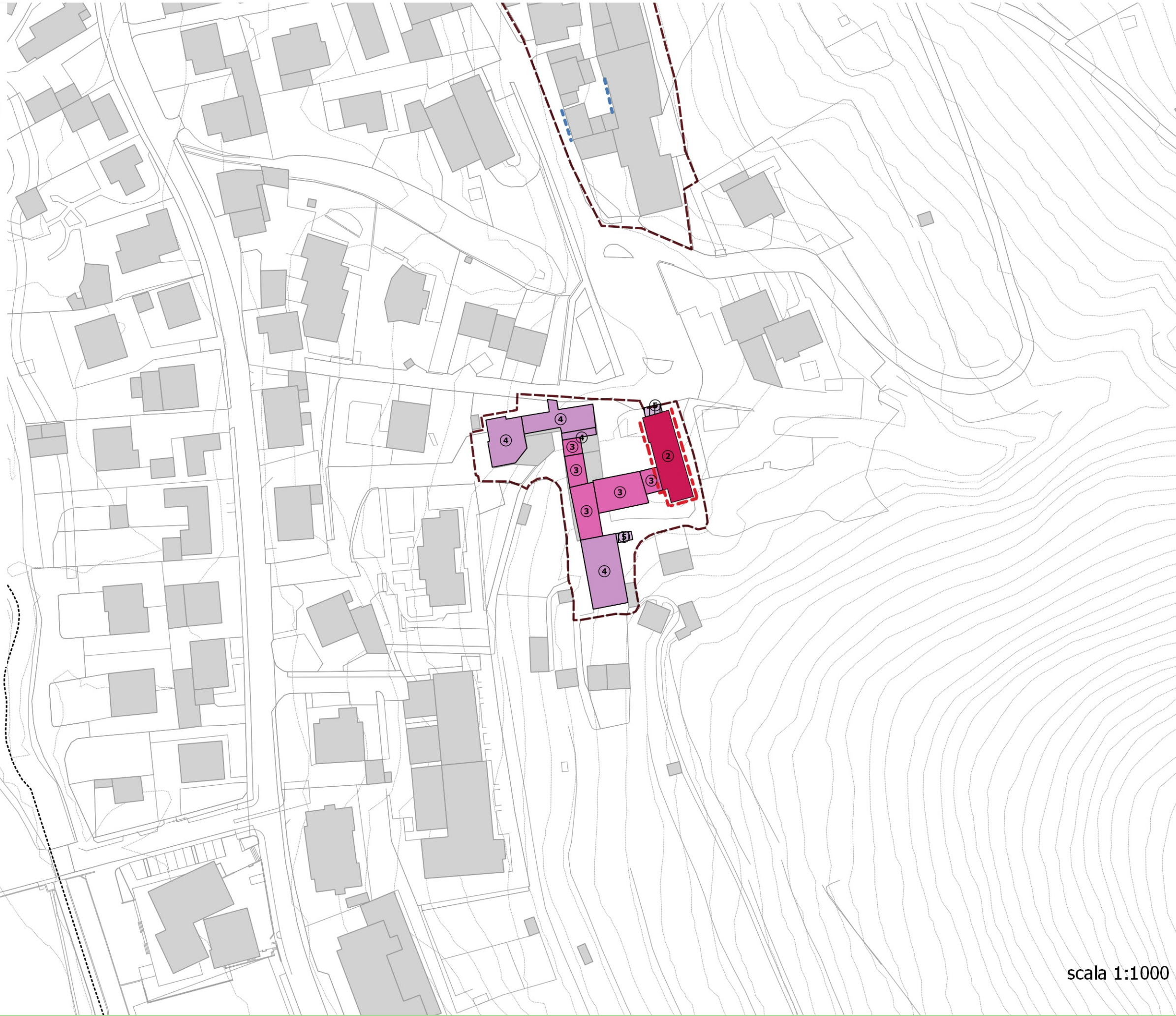
- Confine comunale
- Perimetro dei Nuclei di Antica Formazione (NAF)
- Ambiti di rigenerazione urbana
- Ambiti soggetti a progetto coordinato
- Beni storico culturali vincolati (art. 10 D. lgs. 42/2004)
- Vincolo art. 157, comma 1, D. lgs. 42/2004 (ex L. 1497/39)
- Patrimonio edilizio dismesso con criticità (art. 40bis LR 12/2005)

Gradi di intervento sul patrimonio edilizio

- Grado primo (1)
- Grado secondo (2)
- Grado terzo (3)
- Grado quarto (4)
- Grado quinto (5)

Fronti edilizi

- Conservazione integrale della facciata e dei suoi elementi costitutivi
- Mantenimento delle geometrie e dell'ordine compositivo, ridefinizione degli elementi non coerenti nella logica generale della facciata
- Elementi puntuali da tutelare
- Possibilità specifiche di sopralzo
- Realizzazione di autorimesse interrato



scala 1:1000



GRADI DI INTERVENTO

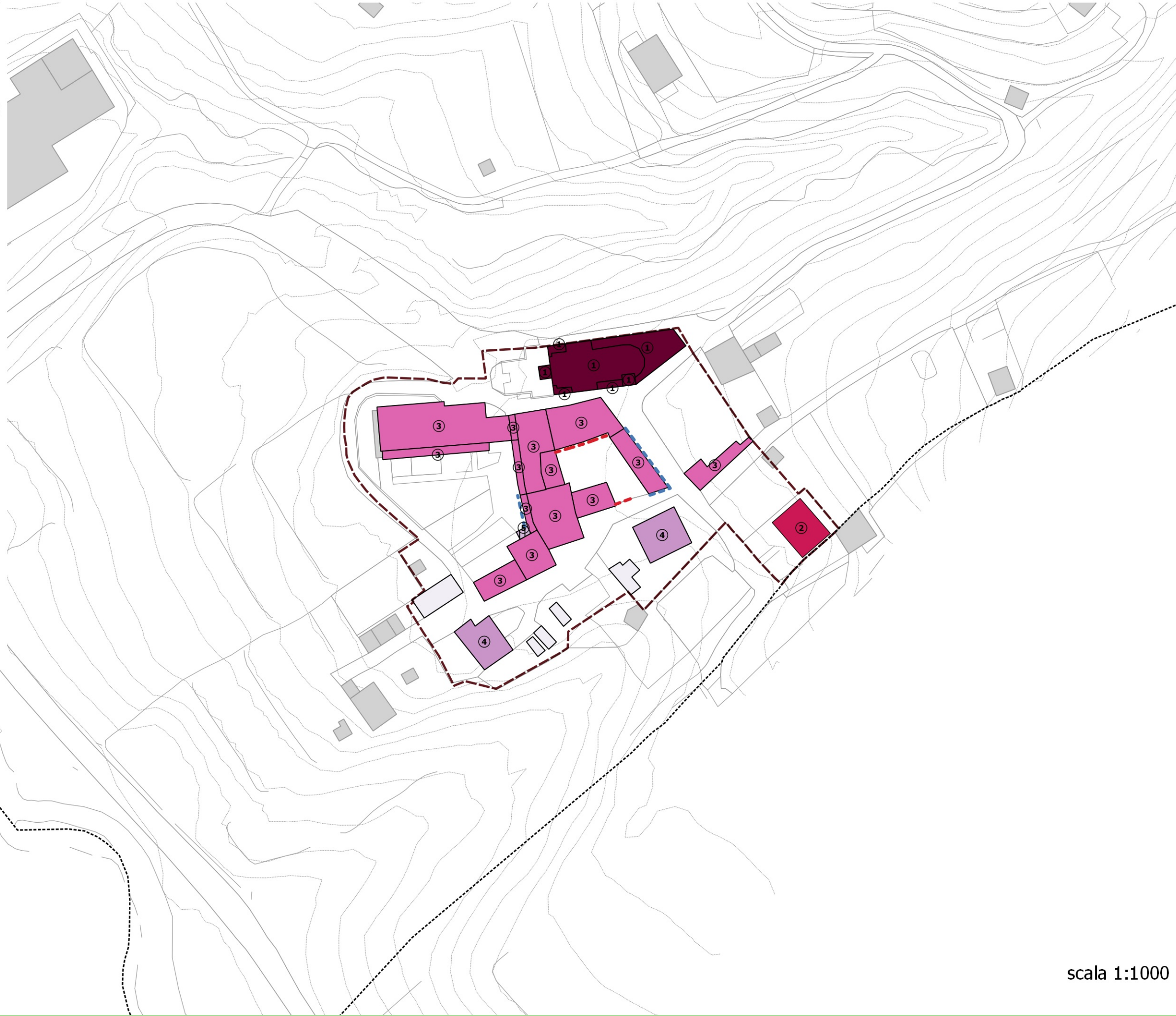
- Confine comunale
- Perimetro dei Nuclei di Antica Formazione (NAF)
- Ambiti di rigenerazione urbana
- Ambiti soggetti a progetto coordinato
- Beni storico culturali vincolati (art. 10 D. lgs. 42/2004)
- Vincolo art. 157, comma 1, D. lgs. 42/2004 (ex L. 1497/39)
- Patrimonio edilizio dismesso con criticità (art. 40bis LR 12/2005)

Gradi di intervento sul patrimonio edilizio

- Grado primo (1)
- Grado secondo (2)
- Grado terzo (3)
- Grado quarto (4)
- Grado quinto (5)

Fronti edilizi

- Conservazione integrale della facciata e dei suoi elementi costitutivi
- Mantenimento delle geometrie e dell'ordine compositivo, ridefinizione degli elementi non coerenti nella logica generale della facciata
- Elementi puntuali da tutelare
- Possibilità specifiche di sopralzo
- Realizzazione di autorimesse interrato



scala 1:1000



GRADI DI INTERVENTO

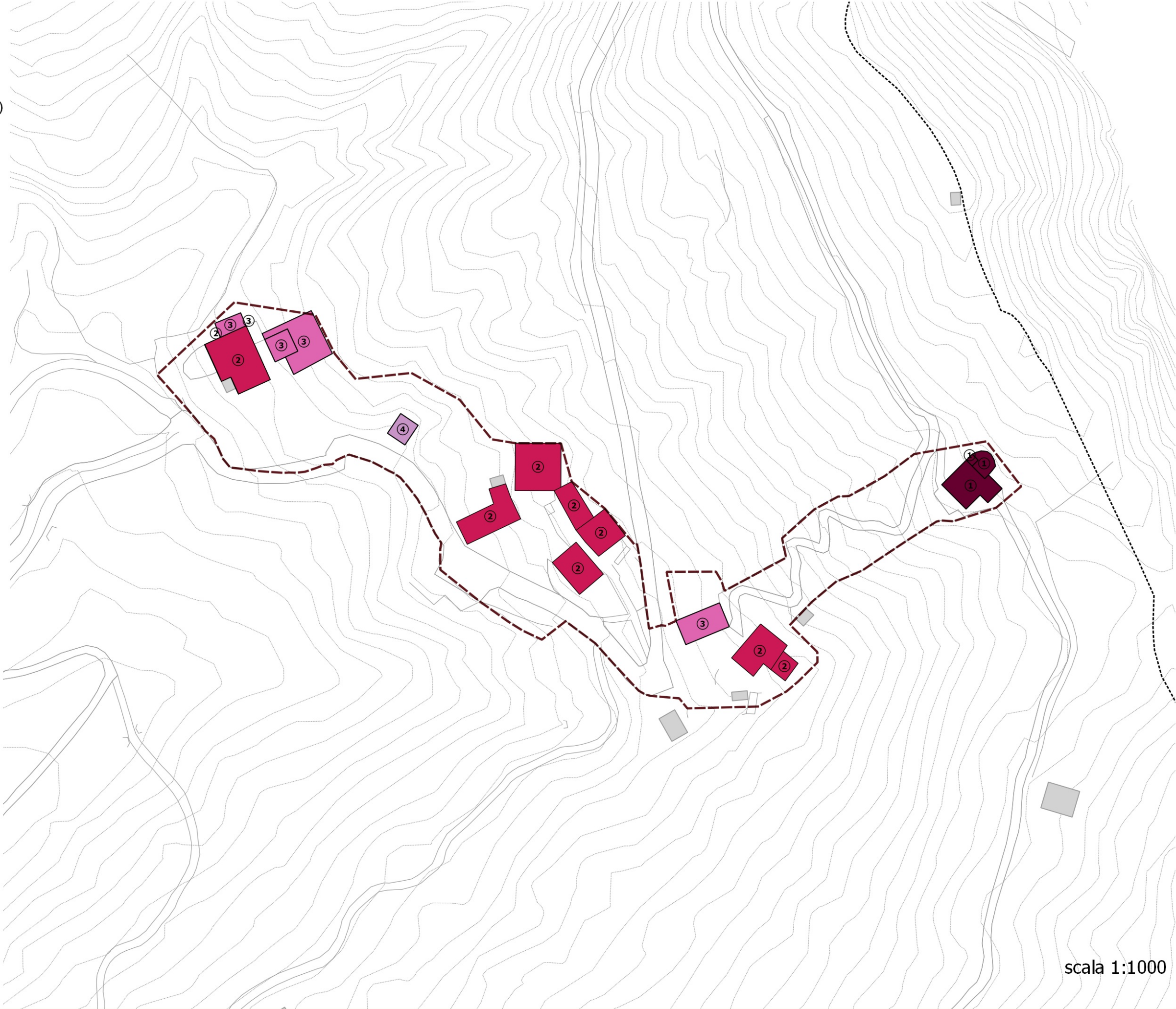
- Confine comunale
- Perimetro dei Nuclei di Antica Formazione (NAF)
- Ambiti di rigenerazione urbana
- Ambiti soggetti a progetto coordinato
- Beni storico culturali vincolati (art. 10 D. lgs. 42/2004)
- Vincolo art. 157, comma 1, D. lgs. 42/2004 (ex L. 1497/39)
- Patrimonio edilizio dismesso con criticità (art. 40bis LR 12/2005)

Gradi di intervento sul patrimonio edilizio

- Grado primo (1)
- Grado secondo (2)
- Grado terzo (3)
- Grado quarto (4)
- Grado quinto (5)

Fronti edilizi

- Conservazione integrale della facciata e dei suoi elementi costitutivi
- Mantenimento delle geometrie e dell'ordine compositivo, ridefinizione degli elementi non coerenti nella logica generale della facciata
- Elementi puntuali da tutelare
- Possibilità specifiche di sopralzo
- Realizzazione di autorimesse interrato



scala 1:1000



GRADI DI INTERVENTO

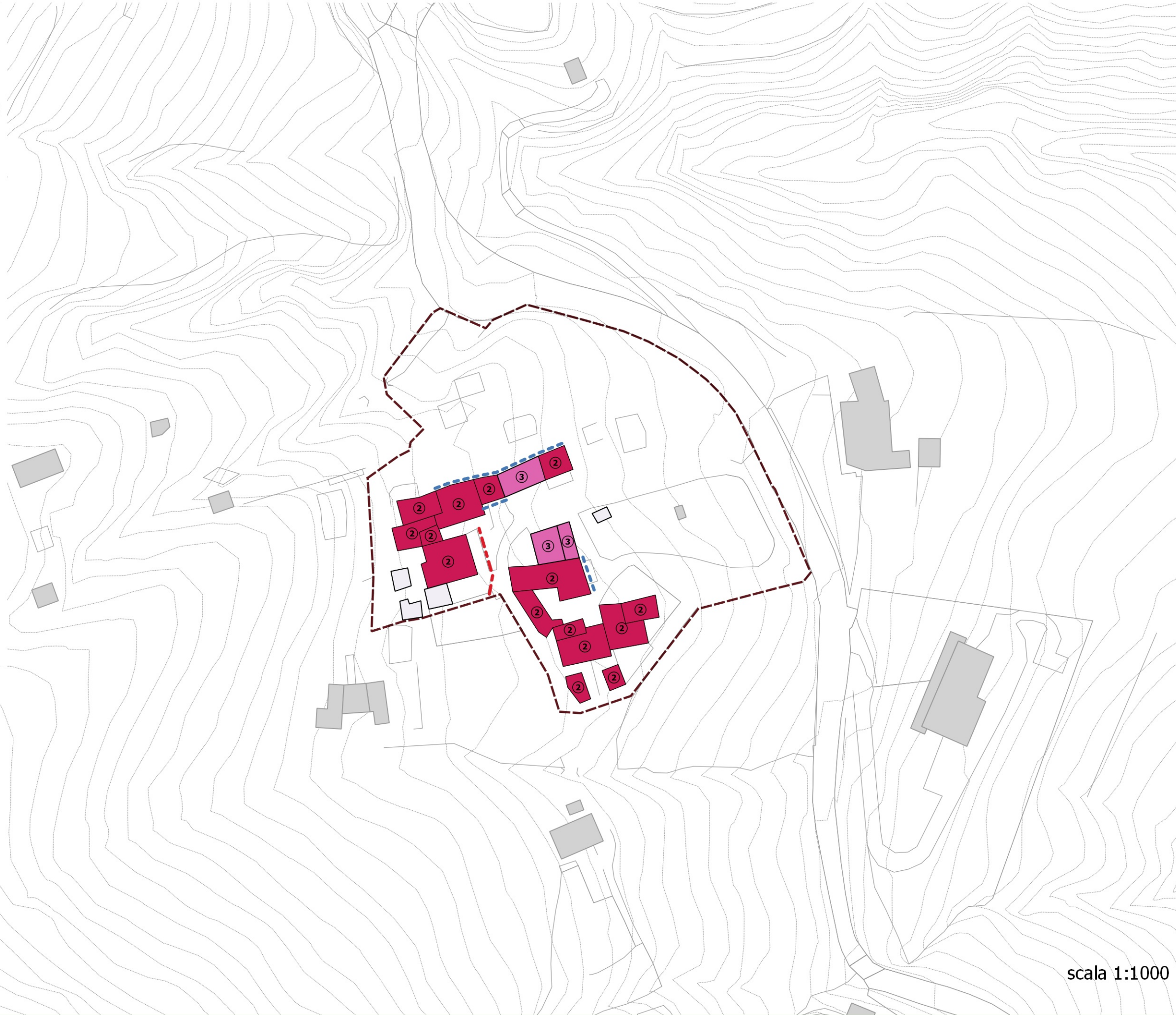
- Confine comunale
- Perimetro dei Nuclei di Antica Formazione (NAF)
- Ambiti di rigenerazione urbana
- Ambiti soggetti a progetto coordinato
- Beni storico culturali vincolati (art. 10 D. lgs. 42/2004)
- Vincolo art. 157, comma 1, D. lgs. 42/2004 (ex L. 1497/39)
- Patrimonio edilizio dismesso con criticità (art. 40bis LR 12/2005)

Gradi di intervento sul patrimonio edilizio

- Grado primo (1)
- Grado secondo (2)
- Grado terzo (3)
- Grado quarto (4)
- Grado quinto (5)

Fronti edilizi

- Conservazione integrale della facciata e dei suoi elementi costitutivi
- Mantenimento delle geometrie e dell'ordine compositivo, ridefinizione degli elementi non coerenti nella logica generale della facciata
- Elementi puntuali da tutelare
- Possibilità specifiche di sopralzo
- Realizzazione di autorimesse interrato



scala 1:1000



GRADI DI INTERVENTO

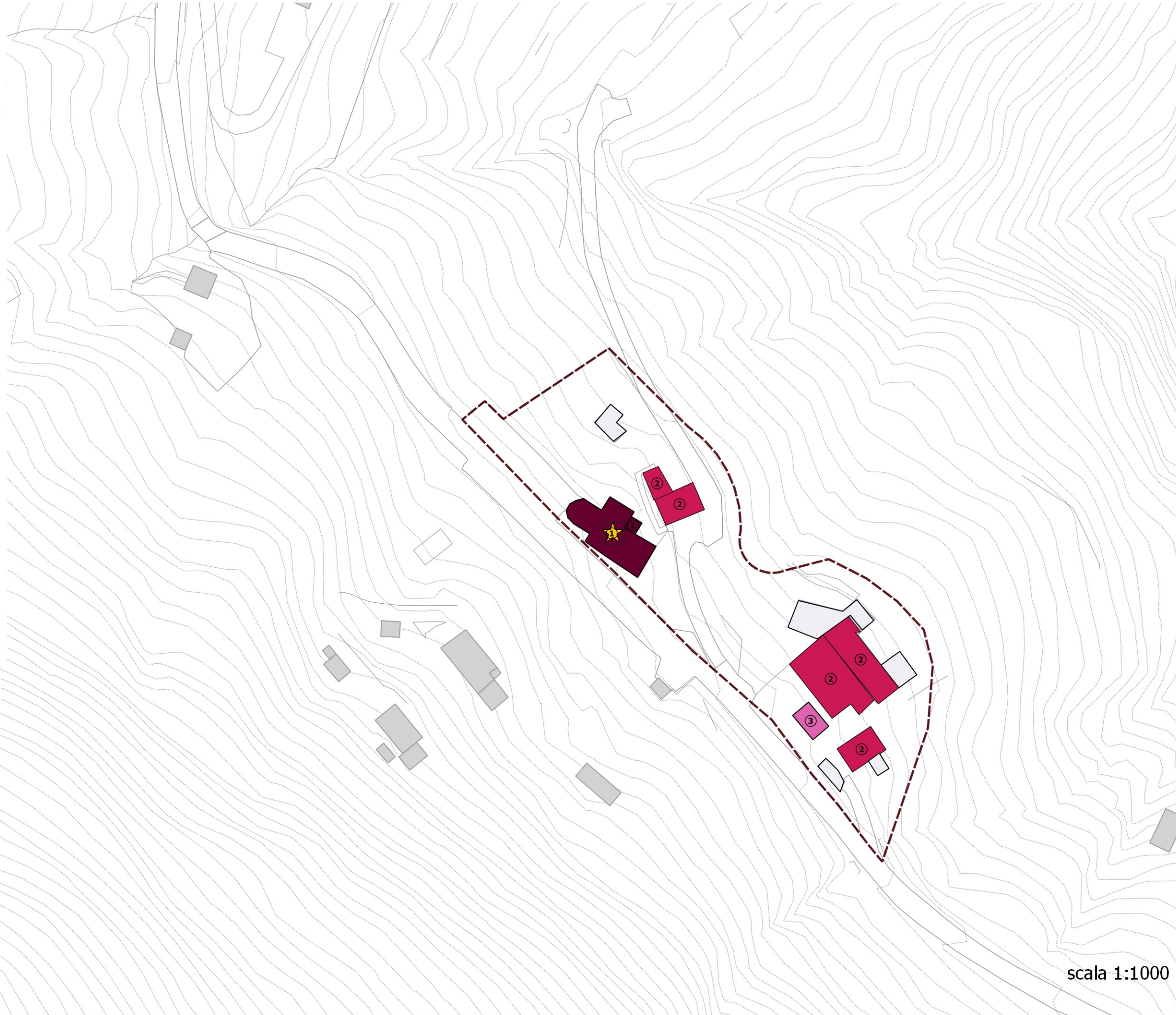
- Confine comunale
- Perimetro dei Nuclei di Antica Formazione (NAF)
- Ambiti di rigenerazione urbana
- Ambiti soggetti a progetto coordinato
- Beni storico culturali vincolati (art. 10 D. lgs. 42/2004)
- Vincolo art. 157, comma 1, D. lgs. 42/2004 (ex L. 1497/39)
- Patrimonio edilizio dismesso con criticità (art. 40bis LR 12/2005)

Gradi di intervento sul patrimonio edilizio

- Grado primo (1)
- Grado secondo (2)
- Grado terzo (3)
- Grado quarto (4)
- Grado quinto (5)

Fronti edilizi

- Conservazione integrale della facciata e dei suoi elementi costitutivi
- Mantenimento delle geometrie e dell'ordine compositivo, ridefinizione degli elementi non coerenti nella logica generale della facciata
- Elementi puntuali da tutelare
- Possibilità specifiche di sopralzo
- Realizzazione di autorimesse interrato



scala 1:1000



GRADI DI INTERVENTO

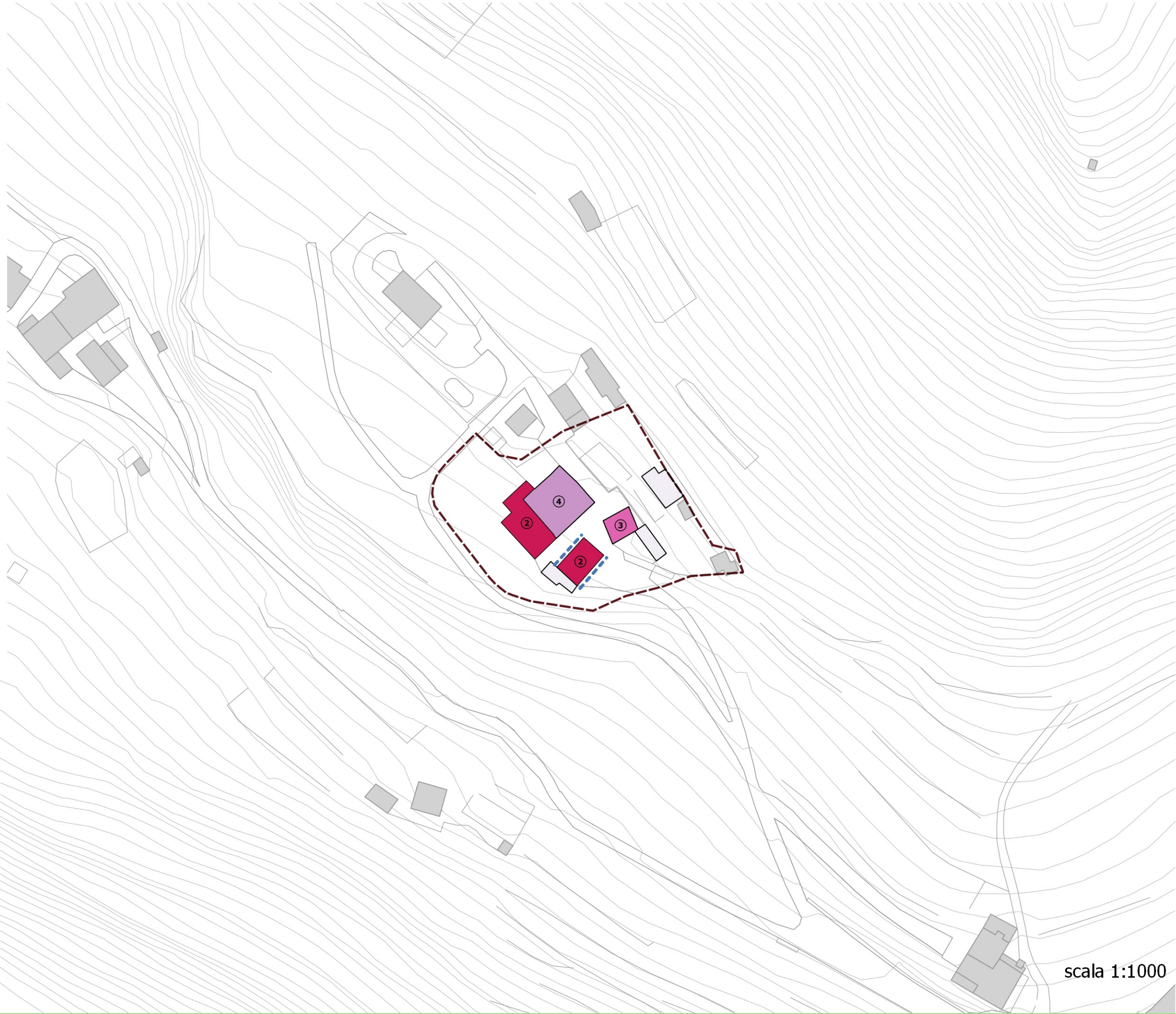
- Confine comunale
- Perimetro dei Nuclei di Antica Formazione (NAF)
- Ambiti di rigenerazione urbana
- Ambiti soggetti a progetto coordinato
- Beni storico culturali vincolati (art. 10 D. lgs. 42/2004)
- Vincolo art. 157, comma 1, D. lgs. 42/2004 (ex L. 1497/39)
- Patrimonio edilizio dismesso con criticità (art. 40bis LR 12/2005)

Gradi di intervento sul patrimonio edilizio

- Grado primo (1)
- Grado secondo (2)
- Grado terzo (3)
- Grado quarto (4)
- Grado quinto (5)

Fronti edilizi

- Conservazione integrale della facciata e dei suoi elementi costitutivi
- Mantenimento delle geometrie e dell'ordine compositivo, ridefinizione degli elementi non coerenti nella logica generale della facciata
- Elementi puntuali da tutelare
- Possibilità specifiche di sopralzo
- Realizzazione di autorimesse interrato



scala 1:1000





GRADI DI INTERVENTO

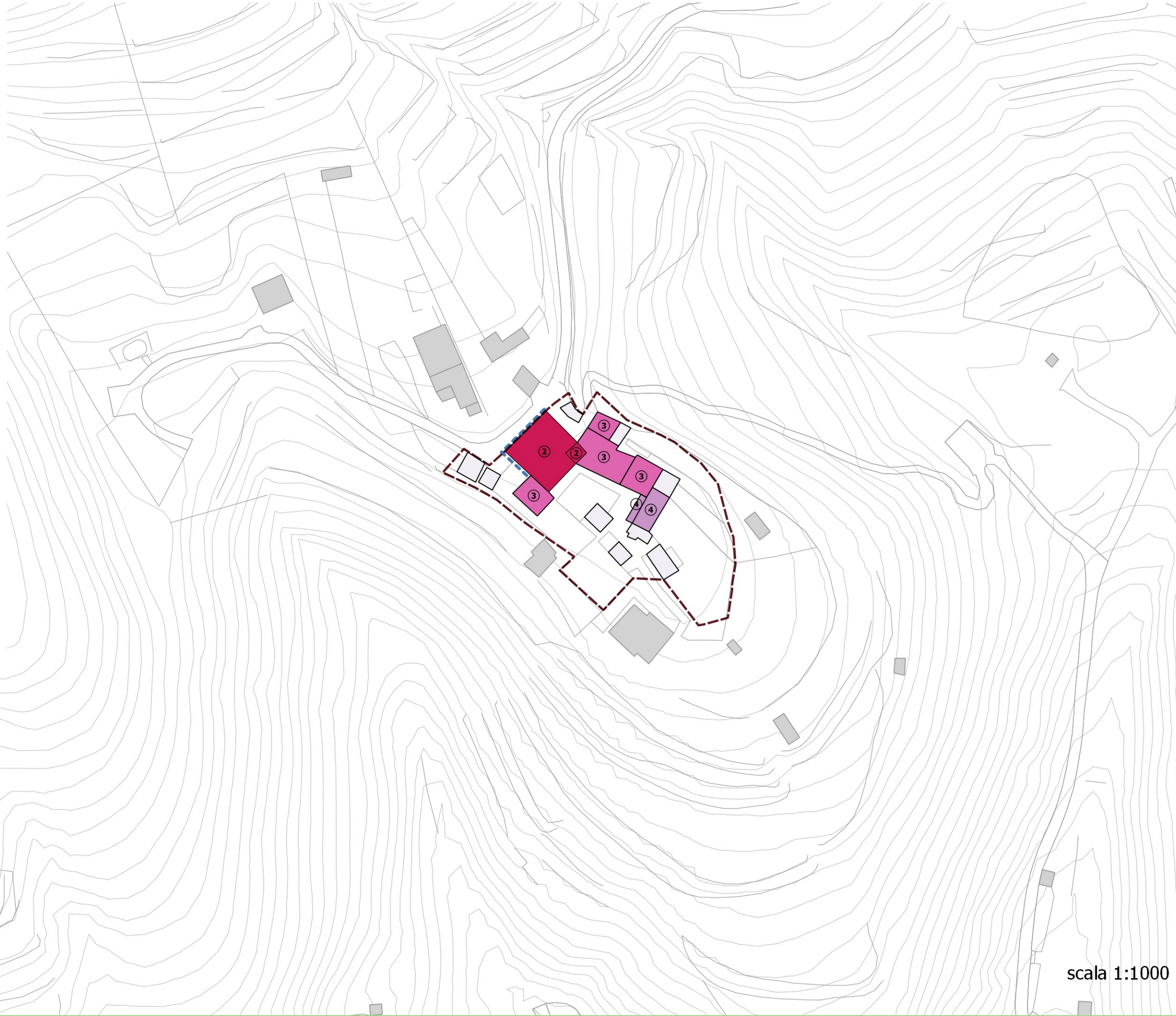
- Confine comunale
- Perimetro dei Nuclei di Antica Formazione (NAF)
- Ambiti di rigenerazione urbana
- Ambiti soggetti a progetto coordinato
- Beni storico culturali vincolati (art. 10 D. lgs. 42/2004)
- Vincolo art. 157, comma 1, D. lgs. 42/2004 (ex L. 1497/39)
- Patrimonio edilizio dismesso con criticità (art. 40bis LR 12/2005)

Gradi di intervento sul patrimonio edilizio

- Grado primo (1)
- Grado secondo (2)
- Grado terzo (3)
- Grado quarto (4)
- Grado quinto (5)

Fronti edilizi

- Conservazione integrale della facciata e dei suoi elementi costitutivi
- Mantenimento delle geometrie e dell'ordine compositivo, ridefinizione degli elementi non coerenti nella logica generale della facciata
- Elementi puntuali da tutelare
- Possibilità specifiche di sopraalzo
- Realizzazione di autorimesse interrato



scala 1:1000



GRADI DI INTERVENTO

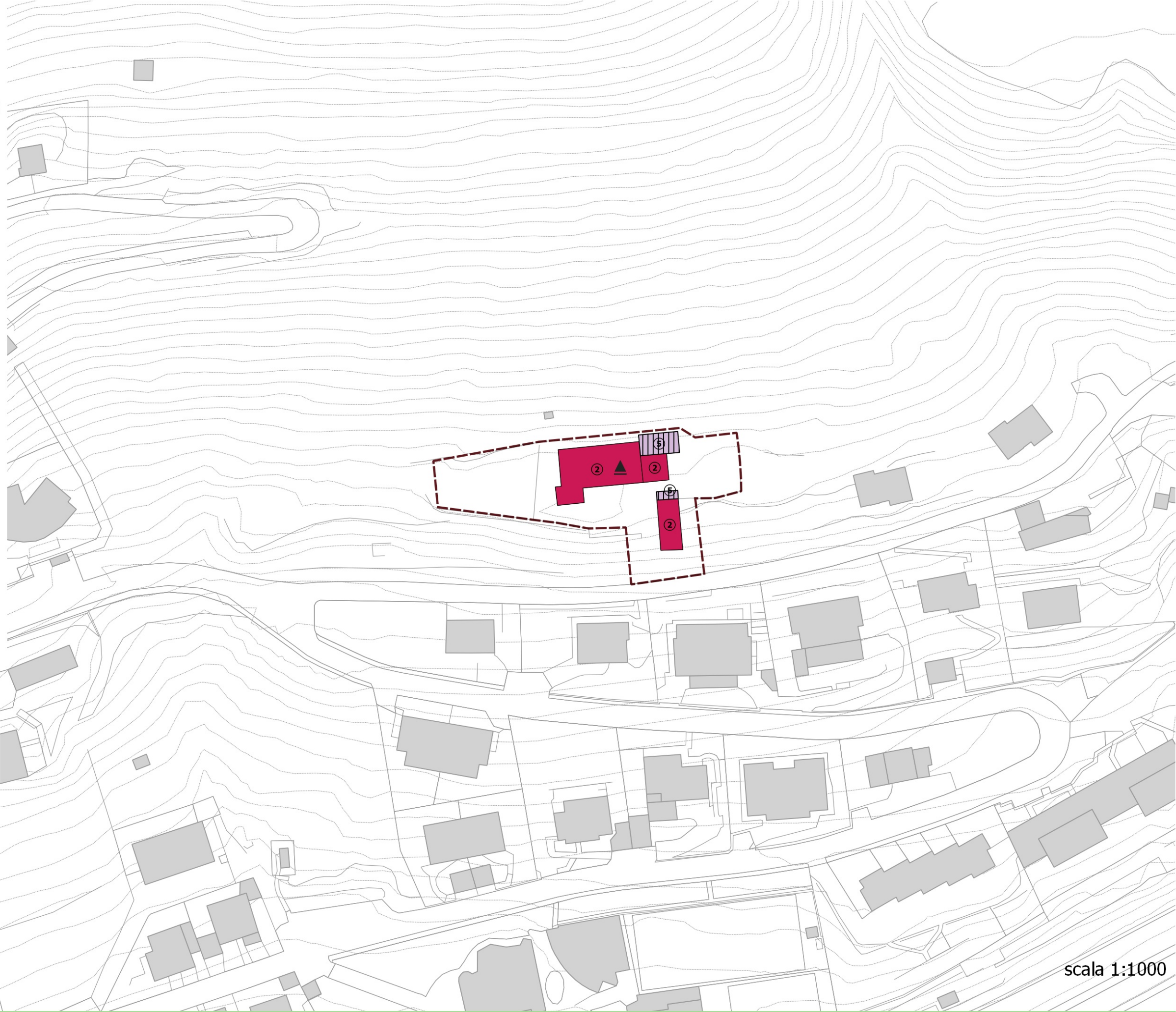
- Confine comunale
- Perimetro dei Nuclei di Antica Formazione (NAF)
- Ambiti di rigenerazione urbana
- Ambiti soggetti a progetto coordinato
- Beni storico culturali vincolati (art. 10 D. lgs. 42/2004)
- Vincolo art. 157, comma 1, D. lgs. 42/2004 (ex L. 1497/39)
- Patrimonio edilizio dismesso con criticità (art. 40bis LR 12/2005)

Gradi di intervento sul patrimonio edilizio

- Grado primo (1)
- Grado secondo (2)
- Grado terzo (3)
- Grado quarto (4)
- Grado quinto (5)

Fronti edilizi

- Conservazione integrale della facciata e dei suoi elementi costitutivi
- Mantenimento delle geometrie e dell'ordine compositivo, ridefinizione degli elementi non coerenti nella logica generale della facciata
- Elementi puntuali da tutelare
- Possibilità specifiche di sopralzo
- Realizzazione di autorimesse interrato



scala 1:1000



GRADI DI INTERVENTO

- Confine comunale
- Perimetro dei Nuclei di Antica Formazione (NAF)
- Ambiti di rigenerazione urbana
- Ambiti soggetti a progetto coordinato
- Beni storico culturali vincolati (art. 10 D. lgs. 42/2004)
- Vincolo art. 157, comma 1, D. lgs. 42/2004 (ex L. 1497/39)
- Patrimonio edilizio dismesso con criticità (art. 40bis LR 12/2005)

Gradi di intervento sul patrimonio edilizio

- Grado primo (1)
- Grado secondo (2)
- Grado terzo (3)
- Grado quarto (4)
- Grado quinto (5)

Fronti edilizi

- Conservazione integrale della facciata e dei suoi elementi costitutivi
- Mantenimento delle geometrie e dell'ordine compositivo, ridefinizione degli elementi non coerenti nella logica generale della facciata
- Elementi puntuali da tutelare
- Possibilità specifiche di sopralzo
- Realizzazione di autorimesse interrato

