



COMUNE DI NEMBRO

Provincia di Bergamo

COPIA

DELIBERA N. 178

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO ATTUATIVO DENOMINATO "PRU 5 - VIA CASE SPARSE" - CONFORME AL PGT VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 14 DELLA L.R. N.12 DEL 11 MARZO 2005 E SMI

L'anno **duemilaventiquattro** addì **venticinque** del mese di **giugno** alle ore **08:10**, in modalità mista, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati in seduta i componenti la Giunta Comunale. All'appello risultano:

Nominativo	Carica	Presente
Ravasio Gianfranco	Sindaco	Presente da remoto
Bergamelli Sara	Vice Sindaco	Presente
Lodetti Floria	Assessore	Presente
Morbi Matteo	Assessore	Presente
Brusamolino Francesco	Assessore	Presente da remoto
Pulcini Massimo	Assessore	Presente
		Totale presenti: 6
		Totale assenti: 0

Partecipa alla adunanza il Segretario Comunale Alessandra Locatelli il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco Gianfranco Ravasio dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

SETTORE AMMINISTRATIVI UFFICIO TECNICO

Oggetto: APPROVAZIONE PIANO ATTUATIVO DENOMINATO "PRU 5 - VIA CASE SPARSE" - CONFORME AL PGT VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 14 DELLA L.R. N.12 DEL 11 MARZO 2005 E SMI

Il sottoscritto, Paola Fabbietti in qualità di Responsabile del SETTORE PROPONENTE, esprime parere Favorevole all'adozione del presente provvedimento in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del decreto legislativo n. 267 del 18/08/2000.

Nembro, lì 20-06-2024

Il Responsabile del Settore
f.to Paola Fabbietti

Il sottoscritto Laura Dordi, in qualità di Responsabile del SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO, esprime parere Favorevole all'adozione del presente provvedimento in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del decreto legislativo n. 267 del 18/08/2000.

Nembro, lì 24-06-2024

Il Responsabile del Settore
f.to Laura Dordi

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che con deliberazione giuntale n° 46 del 16.03.2020 sono stati approvati e adottati i criteri per l'attivazione delle sedute della giunta comunale in videoconferenza;

Ravvisata la necessità di procedere con una seduta della Giunta Comunale in forma mista, da remoto ed in presenza, per l'impossibilità del Sindaco e di un componente della Giunta di recarsi in comune per presenziare;

Assicurato che:

- a) il Sindaco ha avuto la possibilità di accertare l'identità del Segretario Comunale e dell'assessore intervenuti in videoconferenza ed il Segretario Comunale ha potuto identificare tutti i componenti della Giunta Comunale presenti;
- b) lo svolgimento della discussione è avvenuto in modo regolare con la constatazione e proclamazione dei risultati delle votazioni;
- c) è stato consentito a tutti i componenti della seduta di partecipare alla discussione e alla votazione simultanea sugli argomenti all'ordine del giorno

Visti:

- i pareri sopra riportati espressi ai sensi del decreto legislativo n. 267 in data 18/08/2000;
- il decreto del Sindaco n. 44 del 27/12/2023 di nomina degli incaricati di elevata qualificazione;
- la deliberazione del consiglio comunale n. 7 del 25/01/2024 di approvazione del Bilancio di Previsione per gli esercizi 2024-2026 (Bilancio armonizzato di cui all'allegato 9 del D. Lgs. 118/2011);
- il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con decreto legislativo n. 267 in data 18/08/2000;
- lo Statuto Comunale;

Premesso che il Comune di Nembro è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 43 del 26/10/2016 e pubblicato sul BURL della Regione Lombardia n. 50 del 14/12/2016, nonché le successive varianti al PGT di cui l'ultima approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 22/07/2021 e n. 8 del 27/01/2022, pubblicata sul BURL n. 10 del 09/03/2022;

Preso atto che:

- in data 20/05/2022 con prot. 9260 la Soc. Pedrali Meccanica ha presentato domanda di approvazione del piano attuativo con i relativi allegati ed iscritta nel Registro Pratiche Edilizie al n. URB/2022/00001/PAC;
- l'ambito PRU5 ricade in classe di fattibilità geologica 4 con gravi limitazioni: classe 4* idraulica;
- come riportato nella relazione tecnica dell'aggiornamento dello studio geologico, idrogeologico e sismico in attuazione del Piano di Gestione del Rischio Alluvioni (PGRA) (ai sensi della DGR X/6738/2017 e DGR IX/2616/2011) all'Art. 5.1 Carta di Fattibilità geologica - Classe 4 Fattibilità con gravi limitazioni, viene definito "È stata infine definita la classe 4idr* in corrispondenza dell'area compresa tra la

Strada Provinciale “ex S.S. 671” e via Case Sparse Europa, interessata dalla presenza di edifici storicamente utilizzati a scopo industriale (vedi Tav. 4b e Tav.5). Tale classe è stata in particolare individuata per accogliere l’osservazione presentata dall’attuale proprietà (lettera al Comune di Nembro del 09/07/2019, prot. 0012717) che intenderebbe procedere all’esecuzione di interventi strutturali al suo interno, finalizzati alla realizzazione delle previsioni di sviluppo aziendale sul territorio. In considerazione del fatto che tale area è stata inserita in classe 4 in quanto interessata da alluvioni frequenti del F.Serio (aree P3/H) ed è quindi soggetta alle norme dell’art. 29 del PAI, si ritiene che allo stato attuale essa ricada a pieno titolo in classe 4 di fattibilità e potrà essere riclassificata in classe 3, solo a seguito della realizzazione di interventi di messa in sicurezza approvati dall’Ente regionale competente.”

- in data 20/05/2022 con Ns. prot. n.9260 l’Autorizzazione della Provincia di Bergamo ha trasmesso il Parere del consorzio di Bonifica della Media Pianura Bergamasca;
- in data 09/01/2023 con Ns. prot.418 del 10/01/2023 L’UTR di Bergamo ha trasmesso il Nulla osta idraulico;
- in data 10/01/2023 l’attuatore ha richiesto l’indizione della Conferenza dei servizi al fine di ottenere i pareri di competenza necessari;
- in data 23/01/2023 con prot. 1402 è stato comunicato l’Avvio del procedimento e indizione della conferenza di servizi finalizzata al rilascio dell’autorizzazione paesaggistica unica ai sensi dell’art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004;
- In data 09/03/2023 prot. 4571 è pervenuto al protocollo comunale il parere della Provincia di Bergamo Servizio Rifiuti –Registro Ufficiale U.0014437. 09/03/2023;
- In data 15/03/2023 prot. 4918 è pervenuto al protocollo comunale il parere di UNIACQUE s.p.a. prot. 6508 del 15/03/2023;
- In data 23/03/2023 prot. 5585 è pervenuto al protocollo comunale il parere Comunità Montana valle Seriana – Servizio Agricoltura prot. 1921 del 23/03/2023;
- In data 12/04/2023 prot. 6760 è pervenuto al protocollo comunale il parere Regione Lombardia – Direzione Generale Territorio e Protezione Civile con sede in Milano;
- In data 03/07/2023 prot. 12456 è pervenuto al protocollo comunale il parere Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Province di Brescia e Bergamo;
- In data 06/07/2023 prot. 12952 è pervenuto al protocollo comunale il Nulla Osta Idraulico dell’UTR di Bergamo per integrazione del Nulla Osta Idraulico già rilasciato;
- In data 03/08/2023 prot. 15058 è pervenuto al protocollo comunale il parere dall’Ufficio Territoriale Regionale di Bergamo che ha integrato il Nulla Osta Idraulico del 09/01/2023 prot. 302, nel quale ha analizzato il progetto di sistemazione idraulica dell’area specificando quanto segue: “pur non trattandosi di un’opera pubblica o di interesse pubblico, di cui all’art. 38 del PAI, abbiamo operato una valutazione del progetto, nella sua componente idraulica, nel suo complesso ai sensi dell’art. 30 del PAI, prendendo atto che l’intervento non comporta una riduzione apprezzabile o una parzializzazione della capacità di invaso, ma garantisce una capacità d’invaso idraulicamente equivalente”;
- con determina del responsabile del settore gestione e controllo del territorio n. 757 del 10/08/2023 è stata dichiarata la conclusione positiva della conferenza dei servizi cui hanno preso parte: Comune di Albino, Provincia di Bergamo settore Ambiente, Consorzio di Bonifica della Media Pianura Bergamasca,

Ufficio Territoriale Regionale di Bergamo, Comunità Montana Valle Seriana, Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio provincia Bergamo e Brescia, Direzione Territorio Regionale Lombardia, Anas Struttura Territoriale della Lombardia, ATS Bergamo, Uniacque spa;

- in data 28/03/2024 prot. 6739 è pervenuto al Comune il nuovo nulla osta, a seguito di scadenza temporale, dell'Ufficio Territoriale Regionale di Bergamo, necessario per portare a termine i lavori non ancora iniziati, precisando che nulla è variato rispetto a quanto assentito con precedente nulla osta;

Vista la propria deliberazione n. 119 del 29/04/2024 con la quale si adottava, ai sensi dell'art. 14 della L.R. 12/2005, la proposta di Piano Attuativo denominato "PRU 5 - VIA CASE SPARSE" – conforme al PGT vigente, depositata dalla Soc. Pedrali Meccanica SRL al prot. n.9260 del 20/05/2022 e successivamente integrata, in ultimo, in data 24/04/2024 al prot.9107;

Preso atto che il Piano Attuativo denominato "PRU 5 - VIA CASE SPARSE" – conforme al PGT vigente, a firma dell'Architetto Francesco Adobati, con studio tecnico in Nembro, in via Vittoria n. 4C, si compone dei seguenti elaborati:

- a. Tavola 01- Estratti urbanistici;
- b. Tavola 02 – Stato di Fatto;
- c. Tavola 03bis – Stato di fatto Edifici Esistenti;
- d. Tavola 03 – Stato di fatto calcoli Edifici Esistenti;
- e. Tavola 04 - Planimetria generale di progetto;
- f. Tavola 05 - Sezioni;
- g. Tavola 06 – Comparativa;
- h. Tavola 07 – Calcoli urbanistici;
- i. Relazione tecnica;
- j. Autorizzazione Provincia di Bergamo Ufficio Concessioni stradali;
- k. Relazione forestale e paesaggistica;
- l. Nulla osta idraulico UTR;
- m. Nuovo nulla osta idraulico UTR
- n. Nulla osta consorzio di bonifica;
- o. Progetto idraulico: Valutazione delle condizioni per una riclassificazione dell'area compatibile con l'assetto idraulico del serio e con le disposizioni del vigente pgt;
- p. Progetto idraulico: Tavola 01: sintesi delle valutazioni idrauliche relative all'insediamento industriale;
- q. Progetto idraulico: Estratti;
- r. Relazione di bonifica;
- s. Bozza di convenzione

Precisato che in data 10/05/2024 mediante avviso pubblico del 09/05/2024 sono stati depositati i documenti di cui alla deliberazione di Giunta comunale n. 119 del 29/04/2024 e che entro la data prevista del 09/06/2024 non sono pervenute al protocollo comunale osservazioni come previsto dall'art.14 della L.R. 12/2005 e s.m.i. il tutto certificato dal Responsabile del Settore Affari Generali su dichiarazione del Messo Comunale;

Ritenuto quindi che il Piano Attuativo denominato "PRU 5 - VIA CASE SPARSE" – conforme al PGT vigente sia meritevole di approvazione, così come lo schema di

convenzione urbanistica, in quanto si dimostra coerente con le previsioni generali del PGT e con la qualità architettonica e urbana;

Viste:

- le Leggi n. 1150/1942, n. 765/1967, n. 457/1978, n° 106/2011 e il DPR 380/2001;
- la Legge Regionale n. 12/2005 e, nello specifico, l'art. 14;

Visto il D.lgs. 18/08/00, n. 267;

Dato atto che sono stati effettuati i necessari controlli di regolarità amministrativa e che sussistono i presupposti di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per l'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000, così come introdotto dal D.L. n. 174 del 10/10/2012;

Acquisite dal Segretario Comunale in sede di seduta giunta, ai sensi del P.N.A. e PIAO 2024/2026 Sottosezione "Rischi corruttivi e Trasparenza", adottato con delibera G.C. n. 108 del 15/04/2024, le dichiarazioni del Sindaco e degli Assessori Comunali presenti dell'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere quindi in posizione di conflitto di interesse;

A voti favorevoli unanimi espressi nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

1. Che le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. Di prendere atto che nel periodo di deposito e nei quindici giorni successivi non sono pervenute osservazioni al Piano Attuativo denominato "PRU 5 - VIA CASE SPARSE" – conforme al PGT vigente adottato con deliberazione n.119 del 29/04/2024;
3. di approvare definitivamente, ai sensi dell'art. 14 della LR 12/2005 e s.m.i, il Piano Attuativo denominato "PRU 5 - VIA CASE SPARSE" – conforme al PGT vigente depositato dalla Soc. Pedrali Meccanica SRL al prot. n. 9260 del 20/05/2022 e successivamente integrato, in ultimo, in data 24/04/2024 al prot.9107, composto dagli elaborati citati in premessa e allegati alla presente che ne formano parte integrante;
4. Di demandare l'esecuzione del presente provvedimento, per quanto di loro competenza, agli uffici di seguito elencati: edilizia privata, lavori pubblici, segreteria, ragioneria;

Successivamente con separata ed unanime votazione favorevole, resa nelle forme di legge, vista l'urgenza dovuta al fatto che la proprietà ha chiesto la possibilità di procedere con urgenza all'avvio del piano considerando anche la tempistica dell'istruttoria.

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267.

Il Sindaco
f.to Gianfranco Ravasio

Il Segretario Comunale
f.to Alessandra Locatelli

COPIA

DELIBERAZIONE DI GIUNTA N. 178 DEL 25-06-2024

REFERTO DI PUBBLICAZIONE (art. 124, D. Leg. 18/8/2000, n. 267)

Certifico io sottoscritto Responsabile del Settore Affari Generali su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale è stato pubblicato il giorno _____ all'Albo Pretorio ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi e cioè fino al _____

Nembro, lì _____

Il Responsabile del Settore AA.GG.
F.to Laura Dordi

COMUNICAZIONE AI CAPI GRUPPO CONSILIARI (art. 125, D. Leg. 18/8/2000, n. 267)

Si certifica che del presente atto è stata data comunicazione ai Capi Gruppo consiliari in data _____

Nembro, lì _____

Il Responsabile del Settore AA.GG.
F.to Laura Dordi

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (art. 134 D. Leg. 18/8/2000, n. 267)

Si certifica che la suesata deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del comma 3 dell'art. 134 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 in data _____

Nembro, lì _____

Il Segretario Comunale
F.to Alessandra Locatelli