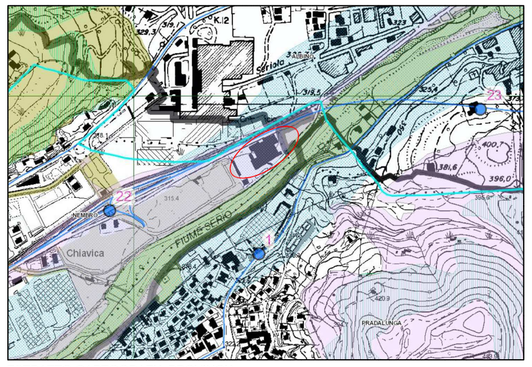
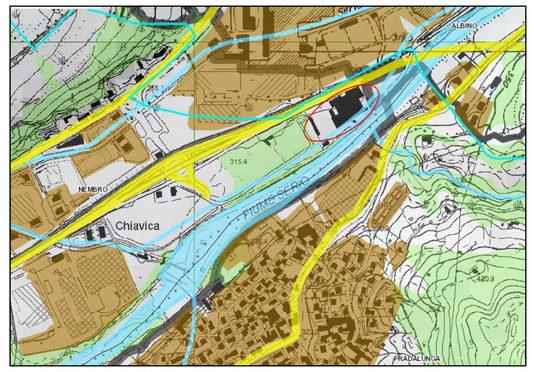
PRU5 - piano attuativo via case sparse

slp = pari esistente
rapporto di copertura = 40%sf
H = 10mt
Diritti edificatori : propri dell'area di intervento in quanto esistente
valore di compensazione minimo in opere e/o servizi calcolato alla data di adozione del PGT €0
Destinazioni d'uso ammesse : attività produttive e le destinazioni ad esso compatibili
Note specifiche : l'intervento dovrà garantire un riordino complessivo dell'intera area favorendo il reperimento degli spazi pertinenziali ed urbani necessari.
L'intervento dovrà garantire un riordino complessivo dell'intera area favorendo il reperimento degli spazi pertinenziali ed urbani necessari.
su
Reperimento aree per servizi, individuate nell'ambito, obbligatorio ed, in ongi caso non inferiore al minimo stabilito Norme Piano servizi, calcolata sulla SLP ed Sf complessivamente prevista.

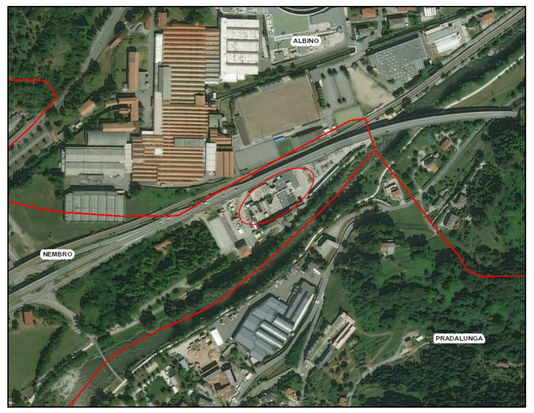
SUPERFICIE FONDIARIA PRU 5 = 9914 MQ
10MQ/100MQ DI SF per destinazioni industriali e/o artigianali
Parcheggi pertinenziali ART. 5 PDS = 1PA ogni 100 MQ SLP



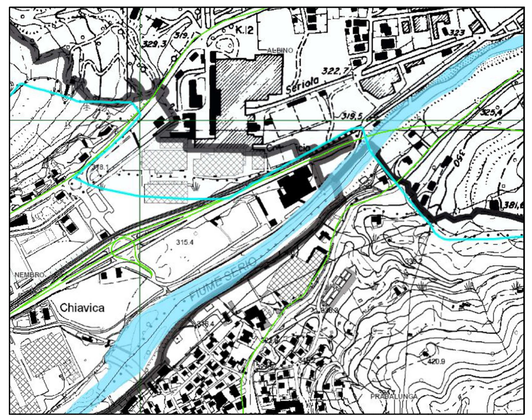
ESTRATTO CARTOGRAFIA PROVINCIA



ESTRATTO CARTOGRAFIA PROVINCIA

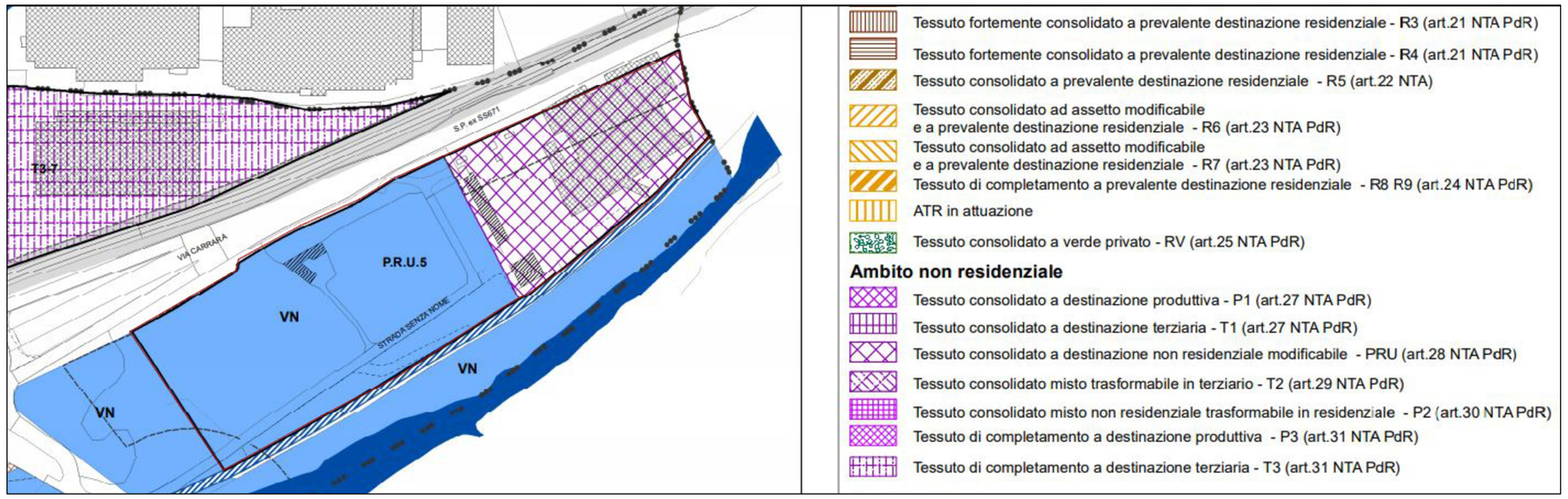


ESTRATTO CARTOGRAFIA PROVINCIA

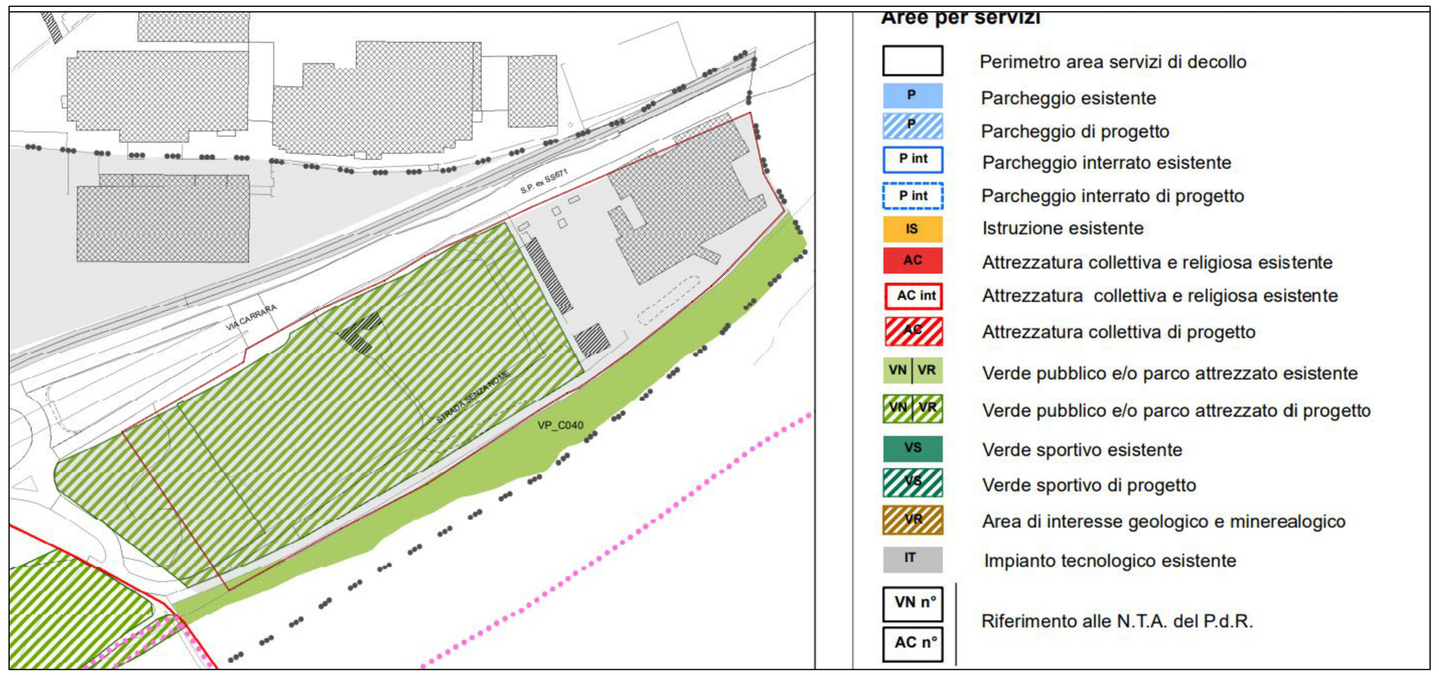


ESTRATTO CARTOGRAFIA PROVINCIA

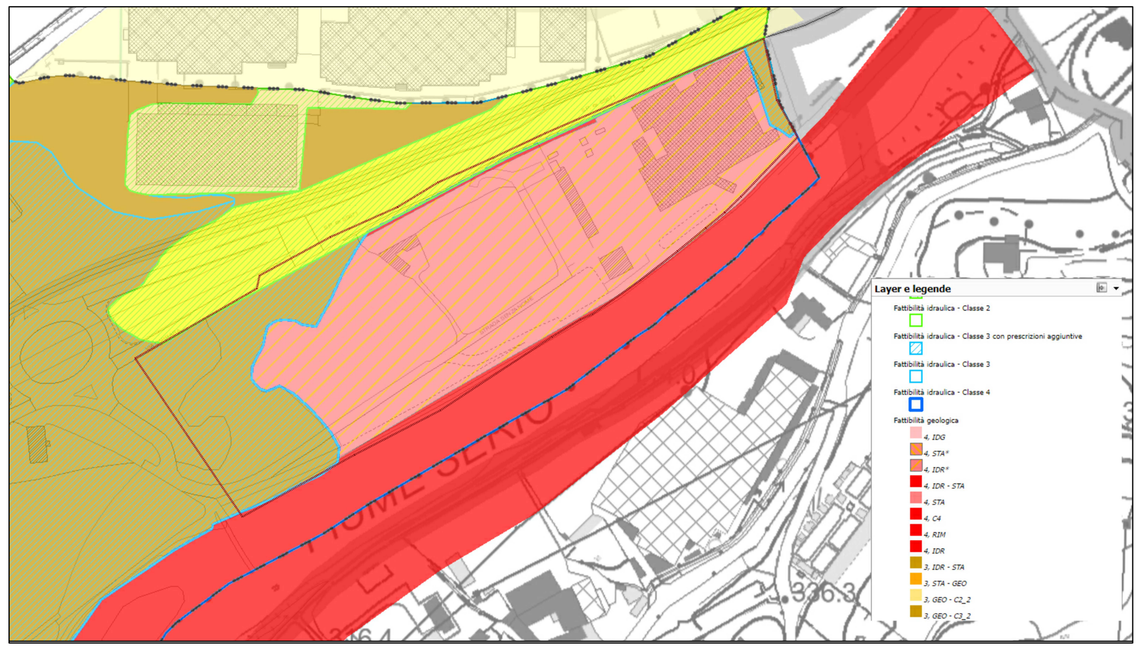
AMBITO PRU 5 - PGT



AMBITO PRU 5 - PGT SERVIZI



AMBITO PRU 5 - FATTIBILITA' GEOLOGICA IDRAULICA



COMUNE DI NEMBRO
Provincia di Bergamo

PIANO DI
RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA
AMBITO PRU5

VIA CASE SPARSE

01
ESTRATTI
URBANISTICI

APRILE 2022
aggiornamento GENNAIO 2024
PIANO ATTUATIVO

PROPRIETA'

PEDRALI MECCANICA SRL

PROGETTISTA ARCHITETTONICO

ADOBATI ARCH. FRANCESCO

via vittoria, 4c - 24027 - Nembro BG
PEO architettoadobati@gmail.com
PEC francesco.adobati@archiworldpec.it
tel/fax +39 035 520322