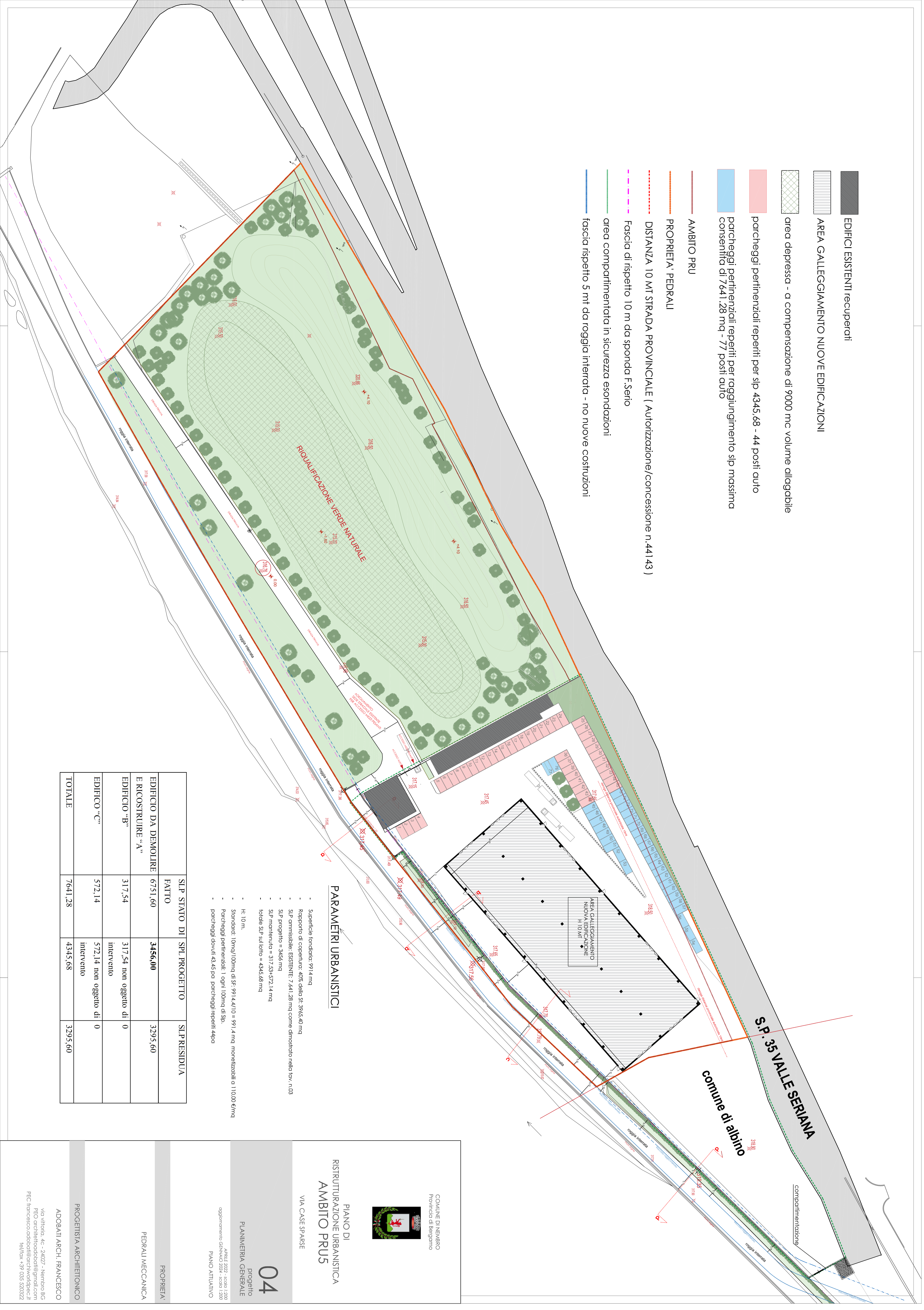


- EDIFICI ESISTENTI recuperati
- ▨ AREA GALLEGGIAMENTO NUOVE EDIFICAZIONI
- ▨ area depressa - a compensazione di 9000 mc volume allagabile
- parcheggi pertinenziali: reperiti per slp 4345,68 - 44 posti auto
- parcheggi pertinenziali: reperiti per raggiungimento slp massima consentita di 7641,28 mq - 77 posti auto
- AMBITO PRU
- PROPRIETA' PEDRALI
- DISTANZA 10 MT STRADA PROVINCIALE (Autorizzazione/concessione n.44143)
- Fascia di rispetto 10 m da sponda F.Serio
- area compartimentata in sicurezza esondazioni
- fascia rispetto 5 mt da roggia interrata - no nuove costruzioni



PARAMETRI URBANISTICI

- Superficie fondicata: 9914 mq
- Rapporto di copertura: 40% dello Sf: 3965,40 mq
- SLP ammissibile: ESISTENTE: 7.641,28 mq come dimostrato nelle tav. n.03
- SLP progetto = 3456 mq
- SLP menomata = 317,53x572,14 mq
- totale SLP sul lotto = 4345,68 mq
- H: 10 m.
- Standard: 10mq/100mq di Sf: 9914,4/110 = 991,4 mq monetizzabili a 11000 €/mq
- Parcheggi pertinenziali: 1 ogni 100mq di SLP.
- parcheggi dovuti: 43,45 pa parcheggi reperiti: 44pa

	SLP STATO DI FATTO	SPL PROGETTO	SLP RESIDUA
EDIFICIO DA DEMOLIRE E RICOSTRUIRE "A"	6751,60	3456,00	3295,60
EDIFICIO "B"	317,54	317,54 non oggetto di intervento	0
EDIFICIO "C"	572,14	572,14 non oggetto di intervento	0
TOTALE	7641,28	4345,68	3295,60



COMUNE DI NEMBRO
Provincia di Bergamo

PIANO DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA AMBITO PRUS

VIA CASE SPARSE

04

progetto PLANIMETRIA GENERALE

APRILE 2022 - scala: 1:200
aggiornamento GENNAIO 2024 - scala: 1:200
PIANO ATTUATIVO

PROPRIETA'

PEDRALI MECCANICA

PROGETTISTA ARCHITETTONICO

ADORATI ARCH. FRANCESCO

Via vittoria, 4c - 24027 - Nembro BG
PEO architetto@adoratiarch.com
PEC francesco.adorati@adoratiarch.com
tel/fax +39 035 520322