

LEGENDA

	PROPRIETA'
	DELIMITAZIONE PRUS
	DEMOZIONI
	AREA DI GALLEGGIAMENTO ERFICIBILE
	SIP CONSERVATA
	area parcheggio pedonali
	area competenza sulla indicazione di indirizzo strada

PRUS - piano attuativo via case sparse
 sip = ponti esistenti
 rapporto di copertura = 40%sf
 H = 10mt

SUPERFICIE FONDIARIA PRU 5 = 9714 MQ
10MQ/100MQ DI SF per destinazioni industriali e/o artigianali
Parcheggi pedonali ART. 5 PDS = 1PA ogni 100 MQ SIP
SUPERFICIE SIP PRUS ESISTENTE = 7441,28 MQ
SUPERFICIE SIP PRU 5 <= SIP ESISTENTE

EDIFICIO A	
1	48,53
2	54,1
3	14,86
4	14,86
5	27,99
6	12,16
7	18,57
8	48,67
9	14,42
10	14,42
11	14,42
12	8,55
13	8,55
14	22,72
15	22,72
MQ 291,2928	

EDIFICIO B	
1	4,67
2	6,51
3	14,47
MQ 25,65	

EDIFICIO C	
1	14,47
MQ 14,47	

SIP ESISTENTE	
MQ 7441,28	

LEGENDA

	PROPRIETA'
	DELIMITAZIONE PRUS
	SIP COPERTA PROGETTO
	SIP COPERTA, FINOCIOSA
	area parcheggio pedonali
	area competenza sulla indicazione di indirizzo strada
	portogio pedonale su viale di accesso
	portogio pedonale su viale di accesso

PRUS - piano attuativo via case sparse
 sip = ponti esistenti
 rapporto di copertura = 40%sf
 H = 10mt

SUPERFICIE FONDIARIA PRU 5 = 9714 MQ
10MQ/100MQ DI SF per destinazioni industriali e/o artigianali
Parcheggi pedonali ART. 5 PDS = 1PA ogni 100 MQ SIP
PERCHIEGGI REPERITI = 44PA

SUPERFICIE COPERTA CONSENTITA PRU 5 = 3965,60 MQ
SUPERFICIE COPERTA REALIZZATA = 3456 MQ
SUPERFICIE COPERTA MANUTENUTA = EDIFICIO B 317,53 MQ +
EDIFICIO C 190,71 MQ = 510,88 MQ
totale SUPERFICIE COPERTA PRU 5 = 3964,24 MQ

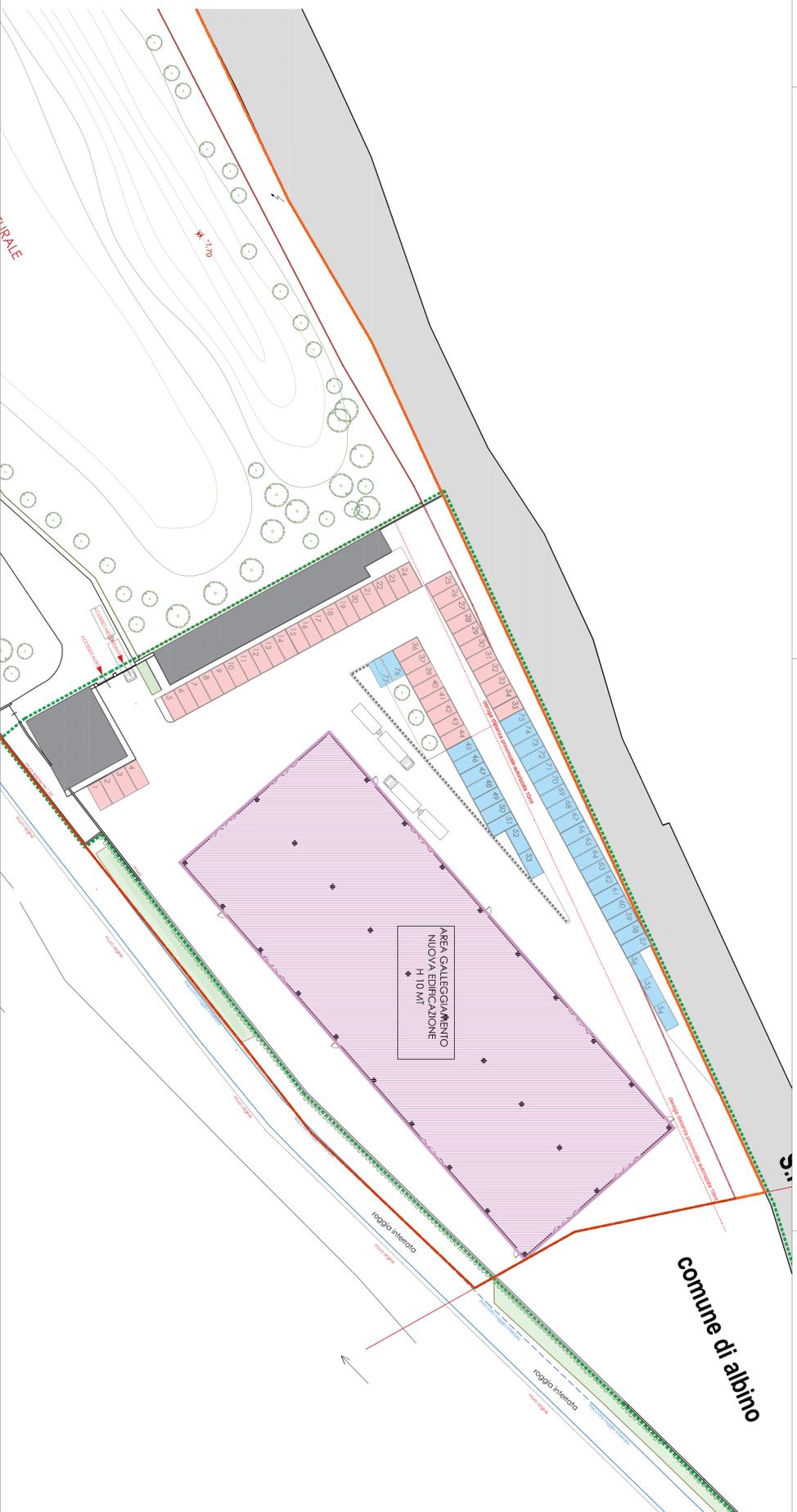
PROGETTO	
1	96
2	36
MQ 3456	

EDIFICIO A	
1	4,67
2	6,51
3	14,47
MQ 25,65	

EDIFICIO B	
1	4,67
2	6,51
3	14,47
MQ 25,65	

EDIFICIO C	
1	14,47
MQ 14,47	

SIP PROGETTO	
MQ 4845,88	



COMUNE DI NEMBRO
 Provincia di Bergamo

PIANO DI
 RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA
 AMBITO PRUS

VIA CASE SPARSE

07

CALCOLI
 URBANISTICI

APRILE 2022 - foglio 1/200
 aggiornamento GENNAIO 2024
 PIANO ATTUATIVO

PROPRIETA'

PEDRALI MECCANICA SRL

PROGETTISTA ARCHITETTONICO

ADORATI ARCH. FRANCESCO

Via vittoria, 4c - 24027 - Nembo BG
 PEO architetto@adoratiarch.com
 PEC francesco.adorati@adoratiarch.com
 tel/fax +39 035 520522