



# COMUNE DI NEMBRO

Provincia di Bergamo

## DELIBERA N. 56

COPIA

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEFINITIVA, AI SENSI DELL'ART. 14.1 DELLA L.R. 12/2005, DEL PIANO ATTUATIVO CONFORME AL PGT, DENOMINATO P.R.R.U. N. 3 DI INIZIATIVA PRIVATA E A DESTINAZIONE RESIDENZIALE, IN VIA RONCHETTI**

L'anno **duemiladiciotto** addì **ventotto** del mese di **febbraio** alle ore **10:30** nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati in seduta i componenti la Giunta Comunale. All'appello risultano:

<b>Nominativo</b>	<b>Carica</b>	<b>Presente</b>
Cancelli Claudio	Sindaco	Presente
Pulcini Massimo	Vice Sindaco	Presente
Lodetti Floria	Assessore	Presente
Comotti Gianluigi	Assessore	Presente
Morbi Matteo	Assessore	Presente
Picinali Maria Graziella	Assessore	Presente
		Totale presenti: 6
		Totale assenti: 0

Partecipa alla adunanza il Segretario Laura Dordi il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco Claudio Cancelli dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

## **SETTORE EDILIZIA PRIVATA**

**Oggetto: APPROVAZIONE DEFINITIVA, AI SENSI DELL'ART. 14.1 DELLA L.R. 12/2005, DEL PIANO ATTUATIVO CONFORME AL PGT, DENOMINATO P.R.R.U. N. 3 DI INIZIATIVA PRIVATA E A DESTINAZIONE RESIDENZIALE, IN VIA RONCHETTI**

Il sottoscritto, Domenico Leo in qualità di Responsabile del SETTORE PROPONENTE, esprime parere Favorevole all'adozione del presente provvedimento in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del decreto legislativo n. 267 del 18/08/2000.

Nembro, lì 27-02-2018

Il Responsabile del Settore  
f.to Domenico Leo

Il sottoscritto Laura Dordi, in qualità di Responsabile del SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO, esprime parere Favorevole all'adozione del presente provvedimento in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del decreto legislativo n. 267 del 18/08/2000.

Nembro, lì 28-02-2018

Il Responsabile del Settore  
f.to Laura Dordi

## LA GIUNTA COMUNALE

Visti i pareri sopra riportati espressi ai sensi del decreto legislativo n. 267 in data 18/08/2000;

Visto il decreto del Sindaco n. 20 del 28/09/2017, di individuazione dei titolari delle posizioni organizzative;

Visto il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 25/01/2018 di approvazione del Bilancio di Previsione per gli esercizi 2018-2020 (Bilancio armonizzato di cui all'allegato 9 del D.Lgs. 118/2011).

Visto lo Statuto Comunale;

Vista la propria deliberazione n. 30 del 24/01/2018 con la quale si adottava, ai sensi dell'art. 14.1 della L.R. 12/2005, il piano attuativo conforme al PGT, denominato P.R.R.U. n. 3 di iniziativa privata e a destinazione residenziale, in via Ronchetti;

Preso atto che il piano attuativo è composto dai seguenti elaborati e il cui elenco è stato correttamente riportato nello schema di convenzione, come indicato nella deliberazione sopra riportata:

- **Tav. 1** – Inquadramento stato di fatto
- **Tav. 2** – Inquadramento stato di fatto
- **Tav. 3** – Progetto esterni e sezioni
- **Tav. 4** – Progetto esterni e sezioni
- **Tav. 5** – Progetto planimetrie
- **Tav. 6** – Progetto dimostrazione volumi
- **Tav. 7** – Comparato esterni e sezioni
- **Tav. 8** – Progetto verde e opere di urbanizzazione
- **Tav. 9** – Progetto verifica altezza fabbricati
- **Allegato A** – Relazione tecnica
- **Allegato B** – N.T.A.
- **Allegato C** – convenzione urbanistica
- **Allegato D** – computo metrico estimativo – opere di urbanizzazione
- **Allegato E** – computo metrico estimativo – parcheggio

Preso atto dei termini di pubblicazione e deposito della suddetta deliberazione, e dei relativi elaborati per la libera visione al pubblico decorrenti dal 25/01/2018 al 09/02/2018 e quelli per la presentazione di eventuali opposizioni ed osservazioni, decorrenti dal 10/02/2018 per i successivi 15 giorni;

Considerato che non sono pervenute osservazioni entro il termine ultimo per la presentazione delle opposizioni ed osservazioni;

Ritenuto quindi che il piano attuativo proposto sia meritevole d'approvazione, così come lo schema di convenzione urbanistica, in quanto si dimostra coerente con le previsioni generali del PGT e con la qualità architettonica e urbana;

Viste:

- le Leggi n. 1150/1942, n. 765/1967, n. 457/1978 e il DPR 380/2001;
- la Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i.;

Dato atto che sono stati effettuati i necessari controlli di regolarità amministrativa e che sussistono i presupposti di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per l'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000, così come introdotto dal D.L. n. 174 del 10/10/2012;

A voti favorevoli unanimi espressi nei modi e nelle forme di legge;

## **D E L I B E R A**

- 1) Di prendere atto che nel periodo di deposito e nei quindici giorni successivi non sono pervenute osservazioni al piano attuativo adottato con deliberazione n. 30 del 24/01/2018.
- 2) Di approvare definitivamente ai sensi dell'art. 14.1 della LR 12/2005 e s.m.i., il piano attuativo conforme al PGT, quale piano di recupero del comparto P.R.R.U. n. 3, di iniziativa privata e a destinazione residenziale, in via Ronchetti, secondo la richiesta presentata in data 11/05/2016 prot. 7661 e s.i. (rif.to 77/2016) dai sigg. Adobati Lorenzo e Baù Maria Elisa e secondo il progetto, integrato in data 23/01/2018 prot. 1435, redatto dall'arch. Marco Persico di Nembro composto dagli elaborati citati in premessa, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegati.
- 3) Di dare atto che la stipula della convenzione, in atto notarile, dovrà avvenire entro un anno dalla data di approvazione definitiva della stessa pena la sua decadenza.
- 4) Di demandare l'esecuzione del presente provvedimento, per quanto di loro competenza, agli uffici sotto elencati: edilizia privata, lavori pubblici, segreteria, ragioneria.
- 5) Di dichiarare, con separata votazione, la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Il Sindaco  
f.to Claudio Cancelli

Il Segretario Comunale  
f.to Laura Dordi

**COPIA**

## DELIBERAZIONE DI GIUNTA N. 56 DEL 28-02-2018

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE** (art. 124, D. Leg. 18/8/2000, n. 267)

Certifico io sottoscritto Responsabile del Settore Affari Generali su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale è stato pubblicato il giorno 01-03-2018 all'Albo Pretorio ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi e cioè fino al 16-03-2018

Nembro, lì 01-03-2018

Il Responsabile del Settore AA.GG.  
F.to Laura Dordi

**COMUNICAZIONE AI CAPI GRUPPO CONSILIARI** (art. 125, D. Leg. 18/8/2000, n. 267)

Si certifica che del presente atto è stata data comunicazione ai Capi Gruppo consiliari in data 01-03-2018

Nembro, lì 01-03-2018

Il Responsabile del Settore AA.GG.  
F.to Laura Dordi

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'** (art. 134 D. Leg. 18/8/2000, n. 267 )

Si certifica che la suestesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del comma 3 dell'art. 134 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 in data 11-03-2018

Nembro, lì 11-03-2018

Il Segretario  
Comunale  
F.to Laura Dordi