



COMUNE DI NEMBRO

Provincia di Bergamo

DELIBERA N. 30

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 14.1 DELLA L.R. 12/2005, DEL PIANO ATTUATIVO CONFORME AL PGT, DENOMINATO P.R.R.U. N. 3 DI INIZIATIVA PRIVATA E A DESTINAZIONE RESIDENZIALE, IN VIA RONCHETTI

L'anno **duemiladiciotto** addì **ventiquattro** del mese di **gennaio** alle ore **10:30** nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati in seduta i componenti la Giunta Comunale. All'appello risultano:

Nominativo	Carica	Presente
Cancelli Claudio	Sindaco	Presente
Pulcini Massimo	Vice Sindaco	Presente
Lodetti Flavia	Assessore	Presente
Comotti Gianluigi	Assessore	Presente
Morbi Matteo	Assessore	Presente
Picinali Maria Graziella	Assessore	Presente
		Totale presenti: 6
		Totale assenti: 0

Partecipa alla adunanza il Segretario Laura Dordi il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco Claudio Cancelli dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

SETTORE EDILIZIA PRIVATA

Oggetto: ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 14.1 DELLA L.R. 12/2005, DEL PIANO ATTUATIVO CONFORME AL PGT, DENOMINATO P.R.R.U. N. 3 DI INIZIATIVA PRIVATA E A DESTINAZIONE RESIDENZIALE, IN VIA RONCHETTI

Il sottoscritto, Domenico Leo in qualità di Responsabile del SETTORE PROPONENTE, esprime parere Favorevole all'adozione del presente provvedimento in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del decreto legislativo n. 267 del 18/08/2000.

Nembro, lì 23-01-2018

Il Responsabile del Settore
f.to Domenico Leo

Il sottoscritto Laura Dordi, in qualità di Responsabile del SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO, esprime parere Favorevole all'adozione del presente provvedimento in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del decreto legislativo n. 267 del 18/08/2000.

Nembro, lì 23-01-2018

Il Responsabile del Settore
f.to Laura Dordi

LA GIUNTA COMUNALE

Visti i pareri sopra riportati espressi ai sensi del decreto legislativo n. 267 in data 18/08/2000;

Visto il decreto del Sindaco n. 20 del 28/09/2017, di individuazione dei titolari delle posizioni organizzative;

Visto il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n.10 del 26/01/2017 ad oggetto: "Approvazione Bilancio di Previsione per gli esercizi 2017-2019 (Bilancio armonizzato di cui all'allegato 9 del D.Lgs. 118/2011)";

Preso atto che il bilancio di previsione del triennio 2018/2020 è in corso di approvazione da parte del competente organo consiliare;

Visto lo Statuto Comunale;

Premesso che il Comune di Nembro è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT 2015) approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 43 del 26/10/2016 e pubblicato sul BURL della Regione Lombardia bollettino n. 50 del 14/12/2016;

Richiamata la richiesta presentata in data 11/05/2016 prot. 7661 e s.i. (rif.to 77/2016) e successive integrazioni di cui l'ultima in data 23/01/2018 prot. 1435 dai sigg. Adobati Lorenzo e Baù Maria Elisa, con la quale gli stessi hanno proposto all'Amministrazione Comunale un piano attuativo conforme al PGT ai sensi dell'art. 14.1 della L.R. 12/2005, quale Piano di recupero del comparto "P.R.R.U. n. 3" di iniziativa privata e a destinazione residenziale, in via Ronchetti, secondo il progetto redatto dall'arch. Marco Persico con studio professionale a Nembro, via Mazzini n. 7, iscritto al n. 1197 dell'Ordine degli architetti della Provincia di Bergamo, e più precisamente composto dai seguenti elaborati:

- **Tav. 1** – Inquadramento stato di fatto
- **Tav. 2** – Inquadramento stato di fatto
- **Tav. 3** – Progetto esterni e sezioni
- **Tav. 4** – Progetto esterni e sezioni
- **Tav. 5** – Progetto planimetrie
- **Tav. 6** – Progetto dimostrazione volumi
- **Tav. 7** – Comparato esterni e sezioni
- **Tav. 8** – Progetto verde e opere di urbanizzazione
- **Tav. 9** – Progetto verifica altezza fabbricati
- **Allegato A** – Relazione tecnica
- **Allegato B** – N.T.A.
- **Allegato C** – convenzione urbanistica
- **Allegato D** – computo metrico estimativo – opere di urbanizzazione
- **Allegato E** – computo metrico estimativo – parcheggio

Visto il parere della commissione paesaggio espresso nella seduta del 06/02/2017 verbale n. 1/2;

Visto il parere della commissione territorio e lavori pubblici espresso nella seduta del 18/01/2018 verbale n. 1/2018;

Ritenuto quindi che il piano attuativo proposto sia meritevole d'approvazione, così come lo schema di convenzione urbanistica, in quanto si dimostra coerente con le previsioni generali del PGT e con la qualità architettonica e urbana;

Viste:

- le Leggi n. 1150/1942, n. 765/1967, n. 457/1978 e il DPR 380/2001;
- la Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i.;

Dato atto che sono stati effettuati i necessari controlli di regolarità amministrativa e che sussistono i presupposti di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per l'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000, così come introdotto dal D.L. n. 174 del 10/10/2012;

A voti favorevoli unanimi espressi nei modi e nelle forme di legge;

D E L I B E R A

- 1) Di adottare ai sensi dell'art. 14.1 della LR 12/2005 e s.m.i., il piano attuativo conforme al PGT, quale piano di recupero del comparto P.R.R.U. n. 3, di iniziativa privata e a destinazione residenziale, in via Ronchetti, secondo la richiesta presentata in data 11/05/2016 prot. 7661 e s.i. (rif.to 77/2016) dai sigg. Adobati Lorenzo e Baù Maria Elisa e secondo il progetto, integrato in data 23/01/2018 prot. 1435, redatto dall'arch. Marco Persico di Nembro composto dagli elaborati citati in premessa, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegati.
- 2) Di approvare il citato schema di convenzione, allegato quale parte integrante della presente deliberazione sotto la lettera "B".
- 3) Di dare atto che la stipula della convenzione, in atto notarile, di cui al punto 2 dovrà avvenire entro un anno dalla data di approvazione definitiva della stessa pena la sua decadenza.
- 4) Di dare atto che:
 - la presente deliberazione, esecutiva nelle forme di legge, verrà depositata per quindici giorni consecutivi negli uffici comunali, unitamente a tutti gli allegati;
 - gli atti sono altresì pubblicati nel sito informatico del Comune, dandone comunicazione al pubblico mediante avviso affisso all'albo pretorio;
 - durante il periodo di pubblicazione, chiunque ha la facoltà di prendere visione degli atti depositati ed entro quindici giorni consecutivi decorrenti dalla scadenza del termine per il deposito, può altresì presentare osservazioni;

- entro i sessanta giorni successivi alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, in assenza di motivi ostativi, il piano attuativo sarà oggetto di approvazione definitiva decidendo nel contempo sulle osservazioni presentate.
- 5) Di demandare l'esecuzione del presente provvedimento, per quanto di loro competenza, agli uffici sotto elencati: edilizia privata, lavori pubblici, segreteria, ragioneria;
- 6) Di dichiarare, con separata votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/00.

Il Sindaco
f.to Claudio Cancelli

Il Segretario Comunale
f.to Laura Dordi

COPIA

DELIBERAZIONE DI GIUNTA N. 30 DEL 24-01-2018

REFERTO DI PUBBLICAZIONE (art. 124, D. Leg. 18/8/2000, n. 267)

Certifico io sottoscritto Responsabile del Settore Affari Generali su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale è stato pubblicato il giorno 25-01-2018 all'Albo Pretorio ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi e cioè fino al 09-02-2018

Nembro, lì 25-01-2018

Il Responsabile del Settore AA.GG.
F.to Laura Dordi

COMUNICAZIONE AI CAPI GRUPPO CONSILIARI (art. 125, D. Leg. 18/8/2000, n. 267)

Si certifica che del presente atto è stata data comunicazione ai Capi Gruppo consiliari in data 25-01-2018

Nembro, lì 25-01-2018

Il Responsabile del Settore AA.GG.
F.to Laura Dordi

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (art. 134 D. Leg. 18/8/2000, n. 267)

Si certifica che la suesata deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del comma 3 dell'art. 134 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 in data 04-02-2018

Nembro, lì 04-02-2018

Il Segretario
Comunale
F.to Laura Dordi