

COMUNE di NEMBRO

provincia di Bergamo

visto:

il tecnico:

i committenti:

proprietà:

PELLICOLI COSTRUZIONI S.R.L.
via G.B. Moroni, 6 NEMBRO (BG)

codice:

200

scala:

--

intervento:

VARIANTE n. 2 Piano Attuativo di iniziativa
privata denominato
Piano di Lottizzazione II/29

tav. n°

5

oggetto tavola:

RELAZIONE TECNICO DESCITTIVA

data emissione:

08 mar 2023

agg. n°	data	note
01	27/03/2024	aggiornamento cartiglio

studio tecnico

studio tecnico ing. massimiliano pellicoli

24027 lonno di nembro (bg) - via giotto, 16 - tel. e fax 035 / 51.89.86

codice fiscale PLL MSM 70E18 A246U - partita i.v.a. 02443810169

1. GENERALITA'

L'intervento prevede la riqualificazione di un tratto di "strada comunale" (mulattiera Lonno-Selvino) compresa tra la via Monte Podona e la diramazione di via Raffaello Sanzio recentemente realizzata con le opere di urbanizzazioni del Piano di Lottizzazione II/29.

La diramazione di via Raffaello Sanzio, fu realizzata tra il 2012 ed il 2013 a seguito della convenzione urbanistica a firma del Dott. Francesco Figlioli Notaio in Bergamo il 2 agosto 2011 al n. 21590 di repertorio e n. 14873 di raccolta.

Come risulta dal Verbale di collaudo del 09 dicembre 2019 dell'Ing. Luca Ghilardi, le opere previste dalla convenzione sopra citata risultano ad un avanzamento del 99,24%, per il completamento delle quali manca solamente la stesura del tappetino d'usura e la realizzazione della segnaletica orizzontale, opere che, come da accordi con l'Amministrazione comunale, verranno ultimate dopo la realizzazione delle unità abitative dei vari lotti.

Tra le opere previste dal progetto e già realizzate, c'è un tratto di percorso pedonale che collega il parcheggio del P.L. alla "strada comunale" Lonno-Selvino, tale percorso è stato pensato per consentire l'utilizzo del parcheggio ai numerosi podisti che partendo dalla frazione raggiungono le località vicine tramite i sentieri che si snodano tra i boschi della zona. Il percorso è stato realizzato utilizzando la pietra locale, cavata dagli scavi, ripulita e sgrossata è stata posata come pavimentazione.

La "strada comunale" si dirama dalla via Monte Podona salendo verso nord in direzione di via Raffaello Sanzio, nel suo primo tratto risulta già pavimentata e provvista d'impianto d'illuminazione pubblica, prosegue poi con caratteristiche tipiche del sentiero di montagna con fondo misto in terra e roccia a tratti con pendenza abbastanza impervia.

Il tratto non pavimentato che separa la via Monte Podona e la via Raffaello Sanzio misura 25 ml, la riqualificazione di tale tratto è necessario per rendere fruibile il parcheggio pubblico realizzato con il P.L. anche agli abitanti dislocati più a nord della via Podona che, per la ridottissima larghezza di quest'ultima, non consente un facile accesso con l'automobile.

Tale opera, oltre che per l'utilizzo sopra indicato, costituirebbe per i turisti un comodo collegamento per la realizzazione di un passeggio con tracciato ad anello sull'intera frazione.

2. DATI CATASTALI

Come individuato sull'estratto di mappa allegato al progetto l'area risulta tutta di proprietà comunale con destinazione "strada comunale".

3. INDICAZIONI DELLO STRUMENTO URBANISTICO

L'area oggetto d'intervento è all'interno dell'area urbanizzata e si inserisce a cavallo tra l'area di P.L. II/29 di via R. Sanzio, il comparto R5 ed il comparto R6 di via Monte Podona.

Nella tavola dei vincoli risulta all'interno della fascia di rispetto di 150 m del corso d'acqua superficiale denominato Rio Fontana sul territorio di Alzano Lombardo.

La classe di sensibilità paesistica è la 2,5.

Dal punto di vista della Fattibilità Geologica di Piano, l'area ricade in classe 2 "fattibilità con modeste limitazioni".

Il tracciato è classificato come strada mulattiera nella carta di piano della viabilità minore.

4. DESCRIZIONE OPERE DI PROGETTO

Il progetto prevede la riqualificazione di 25 ml di strada mulattiera partendo da via Monte Podona fino all'intersezione con via Raffaello Sanzio e l'installazione dell'impianto d'illuminazione pubblica sul tratto da pavimentare e sul percorso pedonale di via Raffaello Sanzio per complessivi ml 45.

Il percorso pedonale da pavimentare supera un dislivello di circa 6 m, per tale ragione si dovrà realizzare una prima rampa a gradini per superare l'attacco del sentiero attualmente abbastanza impervio, per poi alternare tratti di percorso con pendenza al 15% a qualche gradino per superare i tratti con pendenza maggiore.

La larghezza della strada mulattiera è variabile da m 1,90 a m 3,00 circa, il fondo è misto roccia e terra lateralmente inerbito e con presenze di arbusti e cespugli.

L'andamento planimetrico e del profilo longitudinale del percorso, pur ponendo al di sopra del fondo attuale la nuova pavimentazione, non subiranno alterazioni tali da variare quello che attualmente è lo scorrimento naturale delle acque che provengono da monte.

Si provvederà a realizzare la pavimentazione in pietra locale con larghezza variabile di 70-80 cm da realizzarsi con lastre o masselli in pietra locale a spacco naturale con superficie superiore pseudo piana.

La pavimentazione verrà posata con calcestruzzo previa pulizia del fondo dalle brecce e dalla terra superficiale senza effettuare operazioni consistenti di scavo. Sotto la pavimentazione in pietra sarà posato un cavidotto per l'illuminazione pubblica che sarà realizzata secondo il progetto allegato redatto dello studio Ardizzone di Fiorano al Serio.

Ai bordi della pavimentazione rimarranno due fasce inerbite come si presentano nello stato attuale salvo compiere una pulizia generale e lo sfalcio dell'erba.

Lungo il tratto pavimentato di via Raffaello Sanzio si provvederà nella striscia inerbita, alla realizzazione dello scavo per posizionare il cavidotto per l'alimentazione dell'impianto d'illuminazione ed alla posa in opera dei pali e dei relativi corpi illuminanti a led.

L'impianto d'illuminazione si diramerà dal pozzetto ai piedi dell'ultimo palo presente sulla strada mulattiera nei pressi della via Monte Podona, si prevede il posizionamento di due ali: uno circa a metà del tratto da ripavimentare ed uno a metà del tratto di percorso già pavimentato nei pressi della via Raffaello Sanzio.

Nel primo tratto di percorso oggetto d'intervento, in corrispondenza dei gradini, verrà posizionato sul lato nord, un corrimano composto da tubolari circolari in ferro dello stesso tipo di quello già presente in loco.

Il corrimano sarà verniciato dello stesso colore dei corrimani esistenti, con due mani di vernice previa pulizia del fondo e mano di antiruggine.

Nembro lì 8 marzo 2023

Il Progettista
Ing. jr. Massimiliano Pellicoli