



# COMUNE DI NEMBRO

Provincia di Bergamo

## DELIBERA N. 175

COPIA

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEFINITIVA AI SENSI DELL'ART. 14.1 DELLA L.R. 12/2005, DELLA VARIANTE N. 1 AL PIANO DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA DEL COMPARTO PRU 3 IN VIA CRESPI DENOMINATO "LA NUOVA CITTADELLA DEL LAVORO" A DESTINAZIONE PRODUTTIVA-TERZIARIO DIREZIONALE CONFORME AL PGT**

L'anno **duemilaventi** addì **diciassette** del mese di **settembre** alle ore **09:00** nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati in seduta i componenti la Giunta Comunale. All'appello risultano:

<b>Nominativo</b>	<b>Carica</b>	<b>Presente</b>
Cancelli Claudio	Sindaco	Presente
Pulcini Massimo	Vice Sindaco	Presente
Lodetti Floria	Assessore	Assente
Comotti Gianluigi	Assessore	Presente
Morbi Matteo	Assessore	Presente
Picinali Maria Graziella	Assessore	Assente
		Totale presenti: 4
		Totale assenti: 2

Partecipa alla adunanza il Segretario Comunale dott. Vittorio Carrara il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco Claudio Cancelli dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

## **SETTORE EDILIZIA PRIVATA**

**Oggetto: APPROVAZIONE DEFINITIVA AI SENSI DELL'ART. 14.1 DELLA L.R. 12/2005, DELLA VARIANTE N. 1 AL PIANO DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA DEL COMPARTO PRU 3 IN VIA CRESPI DENOMINATO "LA NUOVA CITTADELLA DEL LAVORO" A DESTINAZIONE PRODUTTIVA-TERZIARIO DIREZIONALE CONFORME AL PGT**

Il sottoscritto, Giovanni Moretti in qualità di Responsabile del SETTORE PROPONENTE, esprime parere Favorevole all'adozione del presente provvedimento in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del decreto legislativo n. 267 del 18/08/2000.

Nembro, lì 16-09-2020

Il Responsabile del Settore  
f.to Giovanni Moretti

Il sottoscritto Laura Dordi, in qualità di Responsabile del SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO, esprime parere Favorevole all'adozione del presente provvedimento in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del decreto legislativo n. 267 del 18/08/2000.

Nembro, lì 17-09-2020

Il Responsabile del Settore  
f.to Laura Dordi

## LA GIUNTA COMUNALE

Visti i pareri sopra riportati espressi ai sensi del decreto legislativo n. 267 in data 18/08/2000;

Visto il decreto del Sindaco n. 40 del 31/12/2019, di individuazione dei titolari delle posizioni organizzative;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 27/01/2020 di approvazione del Bilancio di Previsione per gli esercizi 2020-2022 (Bilancio armonizzato di cui all'allegato 9 del D.Lgs. 118/2011);

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con decreto legislativo n. 267 in data 18/08/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Vista la propria deliberazione n. 140 del 30.07.2020 con la quale si adottava, ai sensi dell'art. 14.1 della L.R. 12/2005, la variante nr. 1 conforme al PGT, al piano attuativo di ristrutturazione denominato P.R.U. n. 3 di iniziativa privata a destinazione produttiva-terziario direzionale, in via Crespi;

Preso atto che la variante è composto dai seguenti elaborati e il cui elenco è stato correttamente riportato nello schema di convenzione, come indicato nella deliberazione sopra riportata:

- Tav. 1 Planimetria 2018 approvata
  - Tav. 2 Standard urbanistici 2018
  - Tav. 3 Rilievo stato luoghi
  - Tav. 4 Assetto proprietario
  - Tav. 5 Verifica standard urbanistici
  - Tav. 6 Planimetria di progetto
  - Tav. 7 Sezioni di progetto-confronto
  - Tav. 8 Verifica standard pertinenziali
- allegati:
- All. A Relazione tecnica
  - All. B Documentazione fotografica
  - All. C Bozza di convenzione

Preso atto dei termini di pubblicazione e deposito della suddetta deliberazione, e dei relativi elaborati per la libera visione al pubblico decorrenti dal 10.08.2020 al 25.08.2020 e quelli per la presentazione di eventuali opposizioni ed osservazioni, decorrenti dal 26.08.2020 per i successivi 15 giorni;

Considerato che non sono pervenute osservazioni entro il termine ultimo per la presentazione delle opposizioni ed osservazioni;

Visto il parere espresso dalla Commissione per il Paesaggio in data 06.08.2020 con verbale nr. 06/06 e precisamente: *Parere Favorevole con la seguente prescrizione "In fase di presentazione del progetto esecutivo dovrà essere prevista un fascia a verde ad alto fusto a ridosso della SP 35 a mascheramento del nuovo piazzale"*;

Ritenuto quindi che il piano attuativo proposto sia meritevole d'approvazione, così come lo schema di convenzione urbanistica, in quanto si dimostra coerente con le previsioni generali del PGT e con la qualità architettonica e urbana;

Viste:

- le Leggi n. 1150/1942, n. 765/1967, n. 457/1978 e il DPR 380/2001;
- la Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i.;

Dato atto che sono stati effettuati i necessari controlli di regolarità amministrativa e che sussistono i presupposti di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per l'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000, così come introdotto dal D.L. n. 174 del 10/10/2012;

A voti favorevoli unanimi espressi nei modi e nelle forme di legge;

## **DELIBERA**

- 1) di prendere atto che nel periodo di deposito e nei quindici giorni successivi non sono pervenute osservazioni alla variante nr. 1 al piano attuativo adottata con deliberazione n. 140 del 30.07.2020;
- 2) di approvare definitivamente ai sensi dell'art. 14.1 della LR 12/2005 e s.m.i., la variante nr. 1 al Piano di Ristrutturazione Urbanistica del Comparto PRU 3 in via Crespi denominato "La nuova cittadella del lavoro" a destinazione produttiva-terziario direzionale conforme al PGT vigente, secondo la richiesta presentata in data 13.07.2020 prot. 10844 e s.i. (rif.to PE URB/2020/00001/PAC) dalle società FA.IM s.r.l. con sede in Albino (BG) e Leonardo s.p.a. con sede in Bergamo e secondo il progetto, redatto dall'arch. Norberto Perolari di Vertova (BG) composto dagli elaborati citati in premessa, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegati;
- 3) di dare atto che la stipula della convenzione, in atto notarile, dovrà avvenire entro un anno dalla data di approvazione definitiva della stessa pena la sua decadenza;
- 4) di demandare l'esecuzione del presente provvedimento, per quanto di loro competenza, agli uffici sotto elencati: edilizia privata, lavori pubblici, segreteria, ragioneria;
- 5) di dichiarare, con separata votazione, la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Il Sindaco  
f.to Claudio Cancelli

Il Segretario Comunale  
f.to dott. Vittorio Carrara

**COPIA**

## DELIBERAZIONE DI GIUNTA N. 175 DEL 17-09-2020

### **REFERTO DI PUBBLICAZIONE** (art. 124, D. Leg. 18/8/2000, n. 267)

Certifico io sottoscritto Responsabile del Settore Affari Generali su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale è stato pubblicato il giorno 18-09-2020 all'Albo Pretorio ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi e cioè fino al 03-10-2020

Nembro, li 18-09-2020

Il Responsabile del Settore AA.GG.  
F.to Laura Dordi

### **COMUNICAZIONE AI CAPI GRUPPO CONSILIARI** (art. 125, D. Leg. 18/8/2000, n. 267)

Si certifica che del presente atto è stata data comunicazione ai Capi Gruppo consiliari in data 18-09-2020

Nembro, li 18-09-2020

Il Responsabile del Settore AA.GG.  
F.to Laura Dordi

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'** (art. 134 D. Leg. 18/8/2000, n. 267 )

Si certifica che la suestesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del comma 3 dell'art. 134 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 in data 28-09-2020

Nembro, li 28-09-2020

Il Segretario Comunale  
F.to dott. Vittorio Carrara