



COMUNE DI NEMBRO

Provincia di Bergamo

DELIBERA N. 168

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DEFINITIVA VARIANTE N. 3 AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE P3-1 A DESTINAZIONE TERZIARIO-PRODUTTIVO CONFORME AL PGT VIGENTE

L'anno **duemiladiciassette** addì **sette** del mese di **giugno** alle ore **10:00** nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati in seduta i componenti la Giunta Comunale. All'appello risultano:

Nominativo	Carica	Presente
Cancelli Claudio	Sindaco	Presente
Mignani Candida	Vice Sindaco	Presente
Birolini Giuseppe	Assessore	Presente
Ghilardi Francesco Mario	Assessore	Presente
Picinali Maria Graziella	Assessore	Presente
Pulcini Massimo	Assessore	Presente
		Totale presenti: 6
		Totale assenti: 0

Partecipa alla adunanza il Segretario Dott. Salvatore Alletto il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco Claudio Cancelli dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

SETTORE EDILIZIA PRIVATA

**Oggetto: APPROVAZIONE DEFINITIVA VARIANTE N. 3 AL PIANO DI
LOTTIZZAZIONE P3-1 A DESTINAZIONE TERZIARIO-PRODUTTIVO CONFORME AL PGT
VIGENTE**

Il sottoscritto, Domenico Leo in qualità di Responsabile del SETTORE PROPONENTE, esprime parere Favorevole all'adozione del presente provvedimento in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del decreto legislativo n. 267 del 18/08/2000.

Nembro, lì 07-06-2017

Il Responsabile del Settore
f.to Domenico Leo

Il sottoscritto Laura Dordi, in qualità di Responsabile del SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO, esprime parere Favorevole all'adozione del presente provvedimento in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del decreto legislativo n. 267 del 18/08/2000.

Nembro, lì 07-06-2017

Il Responsabile del Settore
f.to Laura Dordi

LA GIUNTA COMUNALE

Visti i pareri sopra riportati espressi ai sensi del decreto legislativo n. 267 in data 18/08/2000;

Visto il decreto del Sindaco n. 24, prot. n. 15924, del 30/09/2016, di individuazione dei titolari delle posizioni organizzative;

Visto il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n.10 del 26/01/2017 ad oggetto: "Approvazione Bilancio di Previsione per gli esercizi 2017-2019 (Bilancio armonizzato di cui all'allegato 9 del D.Lgs. 118/2011)";

Visto lo Statuto Comunale;

Vista la propria deliberazione n° 116 del 03/05/2017 con la quale si adottava la variante n. 3 al Piano di lottizzazione P3-1 a destinazione terziario-produttivo conforme al PGT vigente;

Preso atto che, come precisato nella deliberazione sopra riportata, prima dell'approvazione definitiva del piano:

- doveva essere concluso il procedimento di autorizzazione delle medie strutture di vendita e pertanto il piano doveva essere eventualmente modificato in base alle risultanze del suddetto procedimento in particolare per quanto riguarda lo studio del traffico;
- dovevano essere recepite le prescrizioni dettate nella Commissione territorio lavori pubblici espresse nella seduta del 27/04/2017 verbale n. 6/2017 con esito favorevole condizionato e nella Commissione paesaggio espresse nella seduta del 28/04/2017 verbale n. 7/2 con esito favorevole con prescrizioni;

Richiama l'integrazione del 19/05/2017 prot. 8805 con la quale sono stati depositati agli atti del Comune di Nembro i seguenti documenti:

- tav. 20 – calcolo superfici progetto (produttivo-commerciale) individuazione superfici di vendita edifici;
- analisi del sistema viario e della rete di accesso a firma del dott. ing. Rossi Michele con studio a Monza

propedeutici al futuro rilascio delle autorizzazioni di commercio al dettaglio relative alle medie strutture di vendita programmate con il piano di lottizzazione di cui trattasi;

Precisato che il procedimento di autorizzazione delle medie strutture di vendita verrà concluso con il rilascio di idoneo atto autorizzativo commerciale da rilasciare preventivamente o contestualmente a quello edilizio a pena dell'inammissibilità dello stesso.

Richiamata la comunicazione depositata agli atti del Comune di Nembro in data 07/06/2017 prot. 9833 a firma dei lottizzanti nella quale gli stessi si impegnano a:

- a. rispettare le condizioni dettate nell'art. 4 comma 7 lettere "c" e "d" della convenzione urbanistica sottoscritta in data 09/06/2016 rep. 2453 racc. 1590 a firma del notaio Marco Ruggeri in merito all'intenzione di assumere (ovvero far assumere dai futuri utilizzatori/proprietari):
 - gli addetti alle nuove attività commerciali previste in progetto, privilegiando i soggetti residenti nel comune di Nembro e nei comuni contermini;
 - l'impegno alla partecipazione alle attività del Distretto del Commercio al quale fa capo il Comune per almeno un triennio con il versamento di Euro 5.000,00 annuo;
- b. asservire all'uso pubblico, il 50% della superficie a parcheggio commerciale pertinenziale così come dettato nell'art. 5 delle NTA del SUAP della Componente commerciale – Titolo II Parte 1;
- c. recepire in fase progettuale le prescrizioni dettate nella Commissione territorio lavori pubblici espresse nella seduta del 27/04/2017 verbale n. 6/2017 e nella Commissione paesaggio espresse nella seduta del 28/04/2017 verbale n. 7/2;

Preso atto dei termini di pubblicazione e deposito della suddetta deliberazione, e dei relativi elaborati per la libera visione al pubblico decorrenti dal 04/05/2017 al 19/05/2017 e quelli per la presentazione di eventuali opposizioni ed osservazioni, decorrenti dal 20/05/2017 per i successivi 15 giorni;

Considerato che non sono pervenute osservazioni entro il termine ultimo per la presentazione delle opposizioni ed osservazioni;

Visto il parere della commissione urbanistica del 01/06/2017 n° 08 con esito favorevole;

Ritenuto che il piano attuativo di variante proposto sia meritevole d'approvazione;

Viste:

- le Leggi n. 1150/1942, n. 765/1967, n. 457/1978 e il DPR 380/2001;
- la Legge Regionale n. 12/2005;

Dato atto che sono stati effettuati i necessari controlli di regolarità amministrativa e che sussistono i presupposti di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per l'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000, così come introdotto dal D.L. n. 174 del 10/10/2012;

A voti favorevoli unanimi espressi nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

1. di prendere atto che nel periodo di deposito e nei quindici giorni successivi non sono pervenute osservazioni alla variante n. 3 del Piano di lottizzazione P3-1 a destinazione terziario-produttivo conforme al PGT vigente adottato con propria deliberazione n. 116 del 03/05/2017;
2. di recepire all'interno del piano, la documentazione integrata in data 19/05/2017 prot. 8805 e più precisamente:

-l'analisi del sistema viario e della rete di accesso a firma del dott. ing. Rossi Michele con studio a Monza;
-tav. 20 – calcolo superfici progetto (produttivo-commerciale) individuazione superfici di vendita edifici;

3. di modificare e approvare lo schema di convenzione, allegato quale parte integrante della presente deliberazione sotto la lettera "B, tenendo conto della documentazione depositata agli atti del Comune meglio richiamata al punto precedente;
4. di prendere atto che il procedimento di autorizzazione delle medie strutture di vendita, una volta iniziato, verrà concluso con il rilascio di idoneo atto autorizzativo commerciale da rilasciare preventivamente o contestualmente a quello edilizio a pena dell'inammissibilità dello stesso;
5. di prendere atto che, come dichiarato nella comunicazione del 07/06/2017 prot. 9833 firmata dai lottizzanti, per l'attivazione di medie strutture di vendita, indipendentemente dal richiedente, dovranno essere rispettate le condizioni dettate nell'art. 4 comma 7 lettere "c" e "d" della convenzione urbanistica sottoscritta in data 09/06/2016 rep. 2453 racc. 1590 a firma del notaio Marco Ruggeri, meglio precisate in premessa, e dovrà essere asservita all'uso pubblico il 50% della superficie a parcheggio commerciale pertinenziale così come dettato nell'art. 5 delle NTA del SUAP della Componente commerciale – Titolo II Parte 1;
6. di prendere atto che, come dichiarato nella comunicazione del 07/06/2017 prot. 9833 firmata dai lottizzanti, verranno recepite in fase progettuale le prescrizioni dettate nella Commissione territorio lavori pubblici espresse nella seduta del 27/04/2017 verbale n. 6/2017 e nella Commissione paesaggio espresse nella seduta del 28/04/2017 verbale n. 7/2;
7. di approvare definitivamente ai sensi dell'art. 14 della LR 12/2005 e s.m.i., la variante n. 3 al piano di lottizzazione P3-1 presentato in data 27/03/2017 prot. 5034 e s.i. da parte delle società Eredi di Ghilardi Giacomo s.a.s. di Ghilardi Mauro e C., Prefabbricati Moioli s.p.a. e STE.FED srl, a firma dell'arch. Gianbattista Panza con studio professionale in Gorle, via Roma, n. 65 iscritto al n° 961 dell'Ordine degli Architetti della Provincia di Bergamo composto dai seguenti elaborati, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegati; gli stessi sono depositati in originale nel fascicolo relativo all'opera presso l'ufficio tecnico – edilizia privata;

Tav. 1	Estratti
Tav. 2	Rilievo piano altimetrico profili e sezioni di progetto
Tav. 3	Dimostrazione calcolo e verifica altezza media ponderale Lotto (A+B) - C
Tav. 4	Planimetria generale P.L. Approvato
Tav. 5	Planimetria contesto urbano di progetto
Tav. 6	Calcolo superfici progetto (produttivo commerciale)
Tav. 7	Planimetria variante P.L. , Piante di progetto

- Tav. 8 Profili Regolatori- tipologia architettonica
- Tav. 9 Sovrapposizione planimetria P.L. approvato e P.L. variante
- Tav. 10 Sovrapposizione aerofotogrammetria
- Tav. 11 Standard parcheggi, parcheggi pertinenziali e produttivi
- Tav. 12 Planimetria sup. territoriale perimetrazione P.L.
- Tav. 13 Planimetria superficie fondiaria
- Tav. 14 Planimetria triangolazione aree di uso pubblico
- Tav. 15 Planimetria aree verdi drenanti private
- Tav. 16 Planimetria Urbanizzazioni del comparto
- Tav. 17 Schemi Sezioni stradali e particolari costruttivo urbanizzazioni
- Tav. 18 Planimetria bozza sistemazione aree verdi
- Tav. 19 Immagini Render
- Tav. 20 Calcolo superfici progetto (produttivo-commerciale) individuazione superfici di vendita edifici

- allegati:

- All. A Relazione tecnica
- All. B Bozza Aggiornamento convenzione
- All. C Rapporto di compatibilità socio-economica-occupazionale
- All. D Rapporto di compatibilità infrastrutturale
- All. E Computo Estimativo Opere Urbanizzazione
- All. F Analisi del sistema viario e della rete di accesso

8. di demandare l'esecuzione del presente provvedimento, per quanto di loro competenza, agli uffici sotto elencati: edilizia privata, lavori pubblici, segreteria, ragioneria.

9. Di dichiarare, con separata votazione, la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/00.

Il Sindaco
f.to Claudio Cancelli

Il Segretario Comunale
f.to Dott. Salvatore Alletto

COPIA

DELIBERAZIONE DI GIUNTA N. 168 DEL 07-06-2017

REFERTO DI PUBBLICAZIONE (art. 124, D. Leg. 18/8/2000, n. 267)

Certifico io sottoscritto Responsabile del Settore Affari Generali su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale è stato pubblicato il giorno 08-06-2017 all'Albo Pretorio ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi e cioè fino al 23-06-2017

Nembro, li 08-06-2017

Il Responsabile del Settore AA.GG.
F.to Laura Dordi

COMUNICAZIONE AI CAPI GRUPPO CONSILIARI (art. 125, D. Leg. 18/8/2000, n. 267)

Si certifica che del presente atto è stata data comunicazione ai Capi Gruppo consiliari in data 08-06-2017

Nembro, li 08-06-2017

Il Responsabile del Settore AA.GG.
F.to Laura Dordi

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (art. 134 D. Leg. 18/8/2000, n. 267)

Si certifica che la suestesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del comma 3 dell'art. 134 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 in data 18-06-2017

Nembro, li 18-06-2017

Il Segretario
Comunale
F.to Dott. Salvatore Alletto