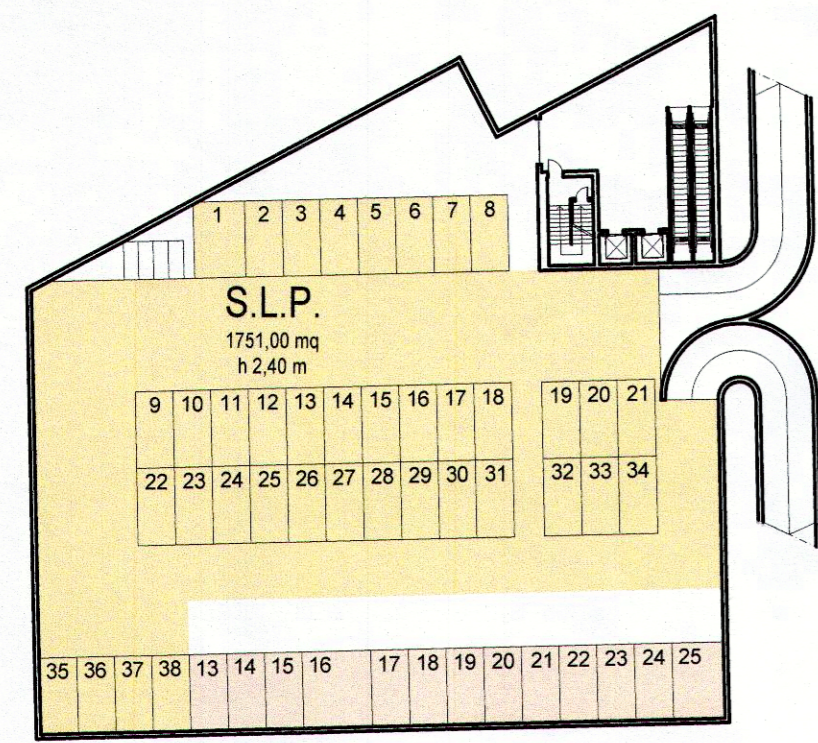
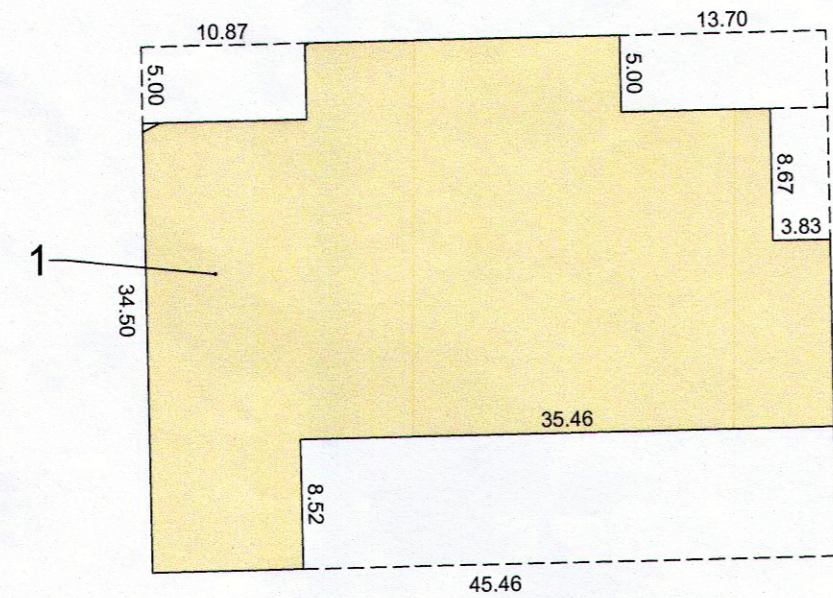


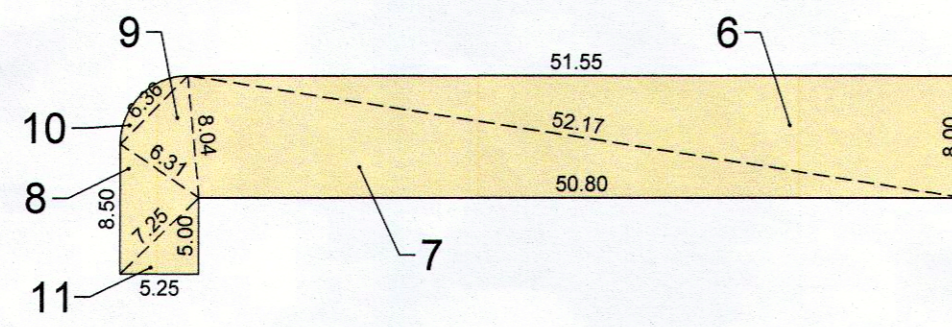
PIANTA PIANO INTERRATO - CORPO 2 (progetto) - 1:200



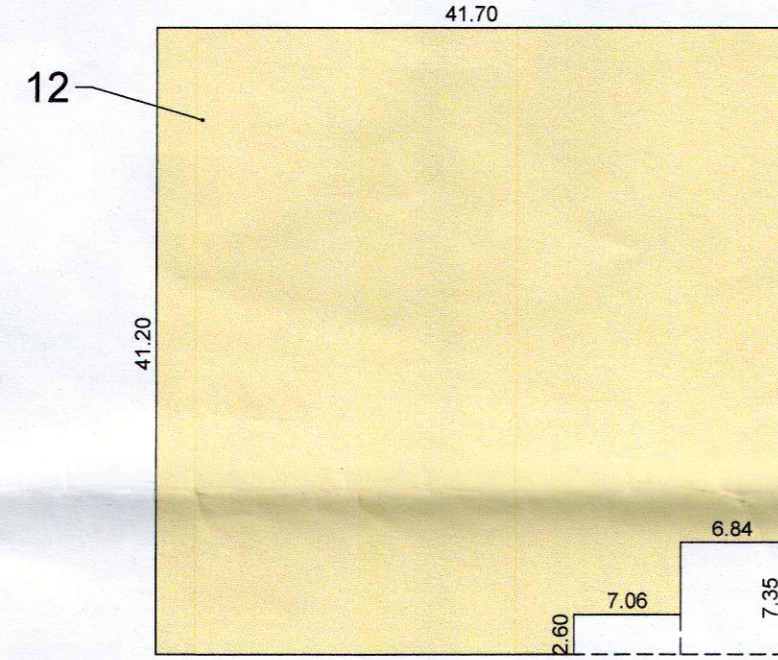
PIANTA PIANO INTERRATO - CORPO 4 (progetto) - 1:200



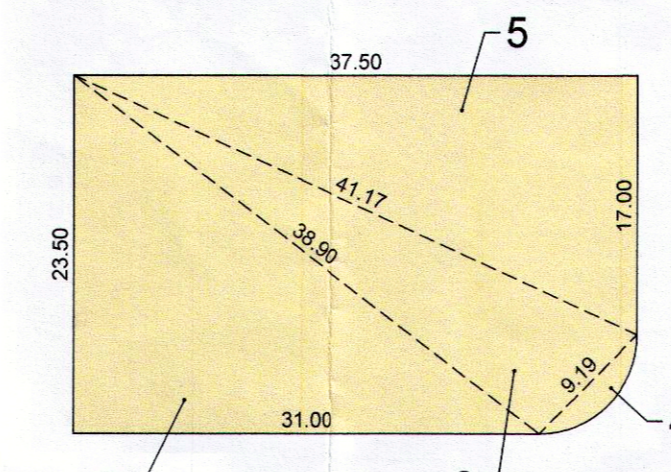
PARCHEGGIO PIANO INTERRATO - LOTTO C



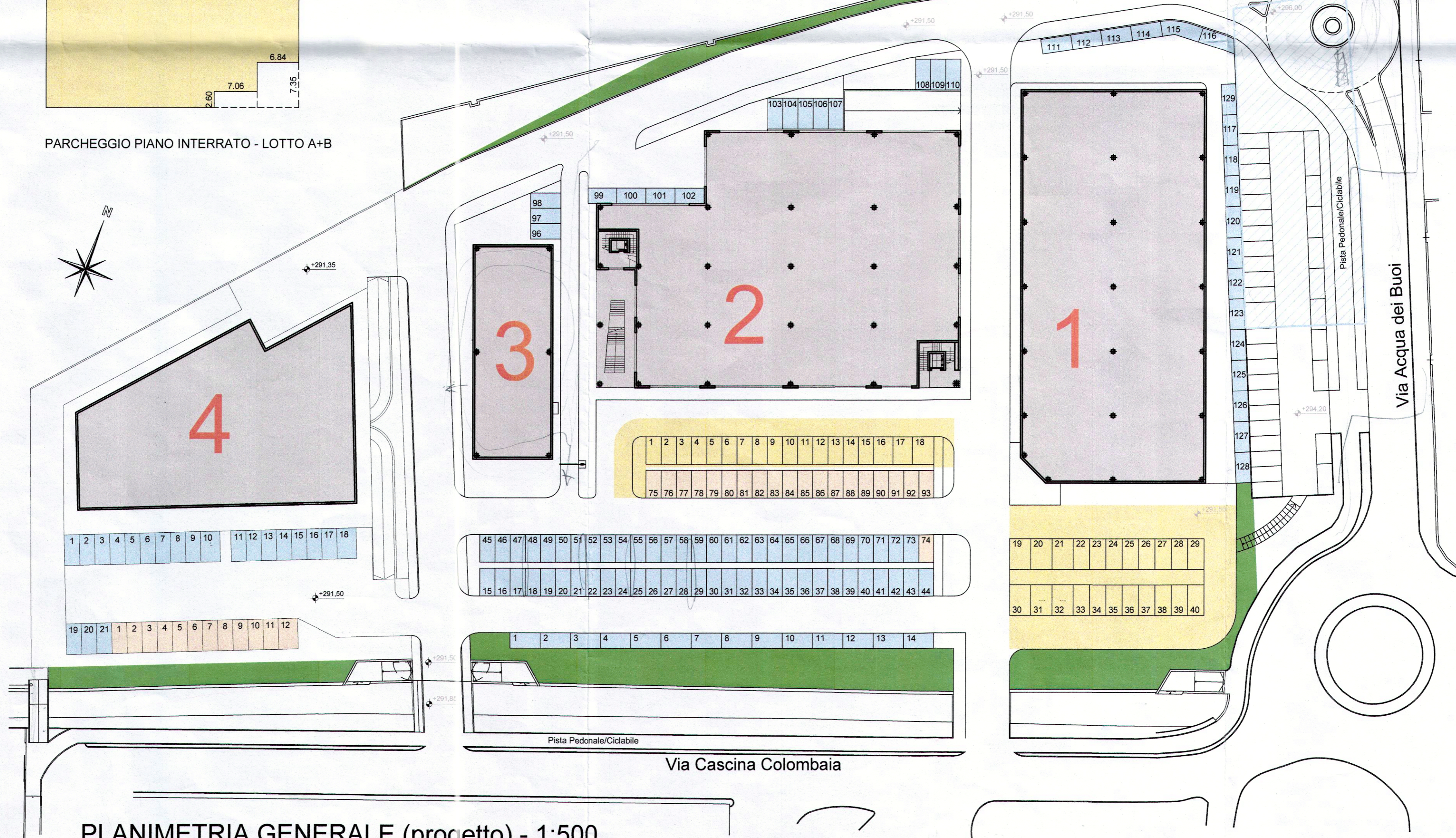
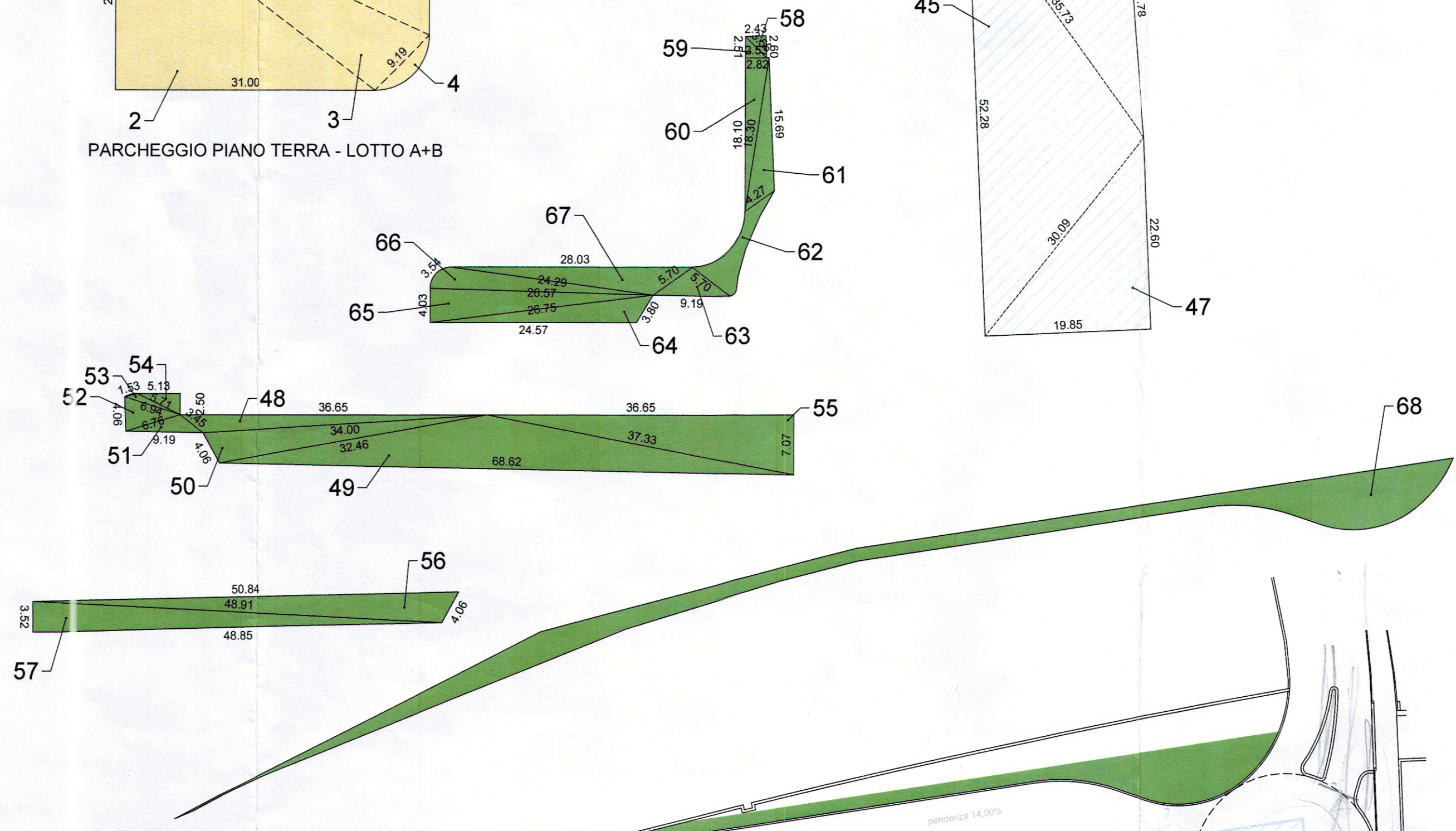
PARCHEGGIO PIANA PIANO TERRA - LOTTO A+B



PARCHEGGIO PIANO INTERRATO - LOTTO A+B



PARCHEGGIO PIANO TERRA - LOTTO A+B



PLANIMETRIA GENERALE (progetto) - 1:500

CALCOLO SUPERFICIE STANDARD COMMERCIALE					
LOTTO A+B					
n.	a	b	c	p=(a+b+c)/2	s=RADI(p-a)*(p-b)*(p-c)
2	31.00	23.50	38.90	46.70	364.25
3	9.19	38.90	41.17	44.63	177.08
4					12.05
5	37.50	17.00	41.17	47.84	318.75
6	51.55	8.00	52.17	55.86	206.20
7	50.80	52.17	8.04	55.51	203.32
8	7.25	8.50	6.31	11.03	22.31
9	8.04	6.31	6.36	10.36	19.68
10					5.77
11	5.25	5.00	7.25	8.75	13.13
n.	a	b	c		a*b
12	41.20	41.70			1.718.04
	7.35	6.84			50.27
	7.06	2.60			18.36
totale A+B mq.					2.991.95
LOTTO C					
n.	a	b	c		a*b
1	34.50	45.46			1.568.37
	5.00	10.87			54.35
	13.70	5.00			68.50
	8.67	3.83			33.21
	35.46	8.52			302.12
totale C mq.					1.110.19
PARCHEGGIO LOCALIZZATO					
n.	a	b	c	p=(a+b+c)/2	s=RADI(p-a)*(p-b)*(p-c)
13	18.66	35.73	31.78	43.09	295.81
14	35.72	52.28	30.09	59.05	519.42
15	30.09	19.85	22.60	36.27	224.30
totale mq.					1.039.53
VERDE PUBBLICO LOCALIZZATO					
n.	a	b	c	p=(a+b+c)/2	s=RADI(p-a)*(p-b)*(p-c)
48	36.65	3.45	34.00	37.05	38.97
49	68.62	32.45	37.33	69.20	217.19
50	4.06	34.00	32.46	35.26	62.30
51	9.19	6.76	3.45	9.70	9.53
52	4.06	6.94	6.76	8.88	13.27
53	1.53	5.71	6.94	7.09	2.86
54	5.13	5.71	2.50	6.67	6.41
55	7.07	36.65	37.32	40.52	129.56
58	2.43	3.56	2.40	4.30	3.16
59	2.51	2.53	3.56	4.30	3.18
60	2.82	18.10	18.30	19.61	25.52
61	4.27	15.69	18.30	19.13	28.49
62					27.04
63	9.19	5.70	5.70	10.30	15.50
64	3.80	24.57	26.75	27.56	39.82
65	26.75	26.57	4.03	28.68	53.51
66	3.54	24.29	26.57	27.20	34.35
67	28.03	5.70	24.29	29.01	55.93
68					336.16
totale A+B mq.					1.102.75
56	4.06	50.84	48.91	51.91	89.00
57	48.85	3.52	48.91	50.64	85.96
totale C mq.					174.96

VERIFICA STANDARD COMMERCIALE					
		AMMISSIBILE	PROGETTO VAR 3		
totale A+B mq.		5.339.63	5.134.23		
totale C mq.		1.050.21	1.285.16		
totale A+B+C mq.		6.389.84	6.419.38		
standard commerciale complessivo eccedente mq.			+ 29.54		
VERIFICA PARCHEGGI PERTINENZIALI COMMERCIALE - SUP. COMM./50					
		AMMISSIBILE	PROGETTO VAR 3		
totale A+B n.		107	107		
totale C n.		21	21		
totale A+B+C n.		128	128		
VERIFICA PARCHEGGI PERTINENZIALI PRODUTTIVO - SUP. PROD./100					
		AMMISSIBILE	PROGETTO VAR 3		
totale A+B n.		20	20		
totale C n.		23	25		
totale A+B+C n.		44	45		
VERIFICA STANDARD PRODUTTIVO					
		SLP AMMISSIBILE			
totale SLP produttiva A+B mq.		2.031.00			
totale SLP produttiva C mq.		2.450.00			
totale SLP produttiva A+B+C mq.		4.481.00			
totale SLP complessiva PL3/1 A+B+C mq.		10.871.00			
percentuale superficie produttiva SLP		0.4122			
SUPERFICIE FONDIARIA PL3/1 mq.		18.845.20			
RAPPORTO SUPERFICIE FONDIARIA/SUPERFICIE PRODUTTIVA mq.		7.776.19			
STANDARD PRODUTTIVI DOVUTI DA L.R.10% SLP FONDIARIA mq.		777.62			
DA MONETIZZARE		748.08			

Provincia di Bergamo
Comune di Nembro

committente
 PREFABBRICATI MOIOLI SPA - via F.lli Kennedy n.24 - 24080 Bagnatica (Bg)
 IMMOBILIARE STE.FED. SRL - via Grumello n.23b - Bergamo
 EREDI GHILARDI GIACOMO - via S.Mayr n.7 - Nembro (Bg)

progetto
 Variante n.3 al PL 3/1 approvato con delibera di Consiglio Comunale n.9 del 27/02/2014 in variante n.2 e relativa Convenzione del 09/06/2016 n.2453 Rep. - n.1590 Racc. per la realizzazione di fabbricati produttivi/commerciali in via Acqua dei Buoi.
 contenuto

STANDARD PARCHEGGI
PARCHEGGI PERTINENZIALI E PRODUTTIVI

Comune di Nembro (BG)
Arrivo

Prot. N. 0007398
del 02-05-2017 ore 11:25:34

Allegato alla deliberazione di Giunta n. 116 del 03/05/17 con la lettera

Adottato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 116 del 03/05/2017
 Approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 168 del 07/06/2017

Immobiliare STE.FED. Srl
Via Grumello, 23b - Bergamo
P. IVA 03231180161

timbro ente o comune di appartenenza

PREFABBRICATI MOIOLI s.p.a.

20-03-17

11

A TERMINE DI LEGGE SI RISERVA LA PROPRIETA' DEL PRESENTE DISEGNO CON DIVIETO DI RIPRODURLO SENZA NOSTRA AUTORIZZAZIONE SCRITTA

cod. P117-C

project & development
 ARCHITETTURA
 URBANISTICA
 INGEGNERIA
 CANTIERI
 SVILUPPO IMMOBILIARE
DOMUS
 ing&arch s.r.l.
 Architetto
 Giambattista Panza
 via Marconi n.8 - Vertova (Bg)
 tel/fax 035.721133
 p.iva 01658200165
 Ordine Architetti prov. Bg n.951
 giambattista.panza@domus.it
PRO.SI.E.D.
 STUDIO DI PROGETTAZIONE SISTEMI EDILIZI