

Provincia di Bergamo
Comune di Nembro

committente
PREFABBRICATI MOIOLI SPA - via F.lli Kennedy n.24 - 24080 Bagnatica (Bg)
IMMOBILIARE STE.FED. SRL - via Grumello n.23b - Bergamo
EREDI GHILDARDI GIACOMO - via S.Mayr n.7 - Nembro (Bg)

progetto
Variante n.3 al PL 3/1 approvato con delibera di Consiglio Comunale n.9 del 27/02/2014 in variante n.2 e relativa Convenzione del 09/06/2016 n.2453 Rep. - n.1590 Racc. per la realizzazione di fabbricati produttivi/commerciali in via Acqua dei Buoi.

contenuto
PLANIMETRIA TRIANGOLAZIONE AREE DI USO PUBBLICO

Comune di Nembro (BG)
Arrivo
Prot. N. 0007398
del 02-05-2017 ore 11:25:34
Categoria 6 Classe 3 Fascicolo

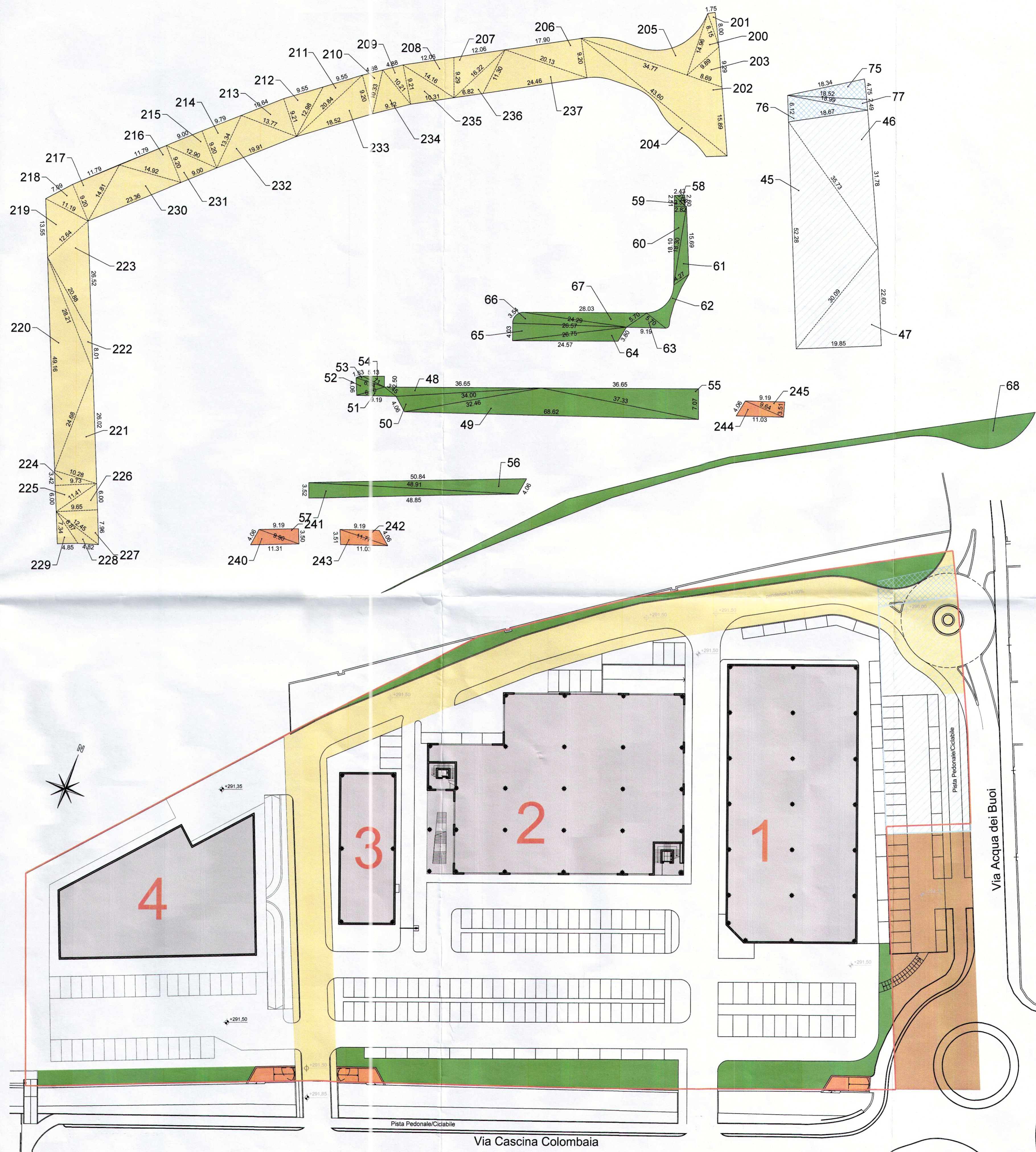
Allegato alla deliberazione di
Giunta n.116 del 03/05/17
con la lettera

Adottato con Deliberazione di Giunta
Comunale n. 116 del 03/05/2017

Approvato con Deliberazione di Giunta
Comunale n. 168 del 07/06/2017

Immobiare STE.FED srl
Via Grumello, 23/B - Bergamo
P. IVA 03231180161

PREFABBRICATI
MOIOLI s.p.a.



PLANIMETRIA GENERALE (progetto) - 1:500

CALCOLO SUPERFICIE STRADARD NUOVA STRADA					
n.	a	b	c	$p=(a+b+c)/2$	$s=RADQ(p*(p-a)*(p-b)*(p-c))$
200	8.15	9.89	14.96	14.50	37.45
201	8.00	8.15	1.75	8.95	7.00
202	34.78	43.60	15.90	47.14	253.84
203	9.89	9.29	8.69	13.94	37.06
204					103.80
205					91.00
206	20.19	17.90	9.20	23.65	82.34
207	9.30	12.06	16.22	18.79	55.54
208	14.16	12.06	9.29	17.76	55.47
209	4.88	10.21	9.21	12.15	22.45
210	4.88	10.33	9.20	12.21	22.44
211	9.55	12.98	20.84	21.69	44.00
212	9.55	9.21	12.98	15.87	43.94
213	10.65	13.77	9.21	16.82	49.00
214	9.79	13.34	9.20	16.17	41.40
215	9.00	12.90	9.20	15.55	45.03
216	11.79	14.92	9.20	17.96	54.23
217	11.79	14.81	9.20	17.90	54.22
218	7.09	11.19	9.20	13.74	32.52
219	13.55	12.64	11.19	18.69	66.02
220	49.16	28.22	24.68	51.03	239.49
221	26.02	24.68	10.28	30.49	126.50
222	20.88	28.21	8.01	28.55	39.11
223	26.52	20.88	12.65	30.03	129.31
224	10.28	9.73	3.42	11.72	16.64
225	6.00	11.41	9.73	13.57	29.19
226	6.00	9.65	11.41	13.53	28.95
227	7.96	12.45	9.65	15.03	38.41
228	4.82	8.87	12.45	13.07	16.76
229	4.85	7.34	8.87	10.53	17.80
230	23.36	14.82	14.92	26.55	107.49
231	9.00	12.90	9.20	15.55	41.40
232	19.91	13.77	13.34	23.51	91.56
233	18.52	9.20	20.85	24.29	85.17
234	9.12	10.21	10.33	14.83	41.96
235	10.31	9.21	14.16	16.84	47.42
236	4.82	11.30	16.22	17.17	31.48
237	11.30	20.14	24.46	27.95	112.63
totale mq.					2.440,00

CALCOLO SUPERFICIE INGRESSI RAMPE ROGGIA					
n.	a	b	c	$p=(a+b+c)/2$	$s=RADQ(p*(p-a)*(p-b)*(p-c))$
240	11.31	9.90	4.06	12.64	19.81
241	9.19	9.90	3.50	11.30	16.08
242	9.19	4.06	11.77	12.51	16.12
243	3.51	11.03	11.77	13.16	19.32
244	4.06	11.03	9.64	16.84	19.33
245	9.64	3.51	9.19	11.17	16.10
totale mq.					106,76

CALCOLO SUPERFICIE PARCHEGGIO LOCALIZZATO					
n.	a	b	c	$p=(a+b+c)/2$	$s=RADQ(p*(p-a)*(p-b)*(p-c))$
45	52.28	35.73	30.09	59.05	519.50
46	18.66	35.72	31.77	43.08	295.72
47	19.85	30.07	22.60	36.26	224.30
totale mq.					1.039,53

CALCOLO SUP. DESTINATA DAL PGT A PARCHEGGIO/DAL P.L. VIGENTE VIABILITA'					
n.	a	b	c	$p=(a+b+c)/2$	$s=RADQ(p*(p-a)*(p-b)*(p-c))$
75	18.34	4.75	18.52	20.81	43.38
76	18.67	6.12	18.99	21.89	56.78
77	2.49	18.99	18.52	20.00	22.88
totale mq.					123,03

CALCOLO SUPERFICIE VERDE PUBBLICO LOCALIZZATO					
n.	a	b	c	$p=(a+b+c)/2$	$s=RADQ(p*(p-a)*(p-b)*(p-c))$
48	36.65	3.45	34.00	37.05	38.97
49	68.62	32.45	37.33	69.20	217.19
50	4.06	34.00	32.46	35.26	62.30
51	9.19	6.76	3.45	9.70	9.53
52	4.06	6.94	6.76	8.88	13.27
53	1.53	5.71	6.94	7.09	2.86
54	5.13	5.71	2.50	6.67	6.41
55	7.07	36.65	37.32	40.52	129.56
58	2.43	3.56	2.60	4.30	3.16
59	2.51	2.53	3.56	4.30	3.18
60	2.82	18.10	18.30	19.61	25.52
61	4.27	15.69	18.30	19.13	28.49
62					27.04
63	9.19	5.70	5.70	10.30	15.50
64	3.80	24.57	26.75	27.56	39.82
65	26.75	26.57	4.03	28.68	53.51
66	3.54	24.29	26.57	27.20	34.35
67	28.03	5.70	24.29	29.01	53.93
68					334.16
totale A+B mq.					1.102,75
56	4.06	50.84	48.91	51.91	89.00
57	48.85	3.52	48.91	50.44	85.96
totale C mq.					174,96
totale A+B+C mq.					1.277,71
ammisibile come da variante 2 mq.					776,00

- PERIMETRAZIONE SUPERFICIE FONDARIA - PGT a P.L. VIGENTE
- FABBRICATI DI PROGETTO
- AREA DA CEDERE PER NUOVA STRADA
- AREA DI PARCHEGGIO ESTERNO ALLA PERIMETRAZIONE DI PL - mq.1167,78
- AREA DI PARCHEGGIO LOCALIZZATO - mq.1039,53
- VERDE PUBBLICO LOCALIZZATO
- AREA DESTINATA DAL PGT A PARCHEGGIO/DAL P.L. VIGENTE COME VIABILITA' - mq.123,02
- AREA INGRESSI RAMPE ROGGIA