



COMUNE DI NEMBRO

Provincia di Bergamo

DELIBERA N. 5

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DEFINITIVA AI SENSI DELL'ART. 14.1 DELLA L.R. 12/2005, DELLA VARIANTE N. 1 AL PIANO DI RECUPERO E RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA "PRRU 3 DI INIZIATIVA PRIVATA A DESTINAZIONE RESIDENZIALE IN VIA RONCHETTI", CONFORME AL PGT

L'anno **duemilaventidue** addì **undici** del mese di **gennaio** alle ore **09:00**, in modalità videoconferenza, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati in seduta i componenti la Giunta Comunale. All'appello risultano:

Nominativo	Carica	Presente
Cancelli Claudio	Sindaco	Presente
Pulcini Massimo	Vice Sindaco	Presente
Lodetti Floria	Assessore	Presente
Comotti Gianluigi	Assessore	Presente
Morbi Matteo	Assessore	Presente
Picinali Maria Graziella	Assessore	Presente
		Totale presenti: 6
		Totale assenti: 0

Partecipa alla adunanza in modalità videoconferenza il Segretario Comunale dott. Vittorio Carrara il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco Claudio Cancelli dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

SETTORE AMMINISTRATIVI UFFICIO TECNICO

Oggetto: APPROVAZIONE DEFINITIVA AI SENSI DELL'ART. 14.1 DELLA L.R. 12/2005, DELLA VARIANTE N. 1 AL PIANO DI RECUPERO E RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA "PRRU 3 DI INIZIATIVA PRIVATA A DESTINAZIONE RESIDENZIALE IN VIA RONCHETTI", CONFORME AL PGT

Il sottoscritto, Laura Dordi in qualità di Responsabile del SETTORE PROPONENTE, esprime parere Favorevole all'adozione del presente provvedimento in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del decreto legislativo n. 267 del 18/08/2000.

Nembro, lì 10-01-2022

Il Responsabile del Settore
f.to Laura Dordi

Il sottoscritto Laura Dordi, in qualità di Responsabile del SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO, esprime parere Favorevole all'adozione del presente provvedimento in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del decreto legislativo n. 267 del 18/08/2000.

Nembro, lì 10-01-2022

Il Responsabile del Settore
f.to Laura Dordi

LA GIUNTA COMUNALE

Visti i pareri sopra riportati espressi ai sensi del decreto legislativo n. 267 in data 18/08/2000;

Visto il decreto del Sindaco n. 33 del 29/12/2021, di individuazione dei titolari delle posizioni organizzative;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 27/01/2021 ad oggetto: "Approvazione bilancio di previsione per il triennio 2021-2023";

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con decreto legislativo n. 267 in data 18/08/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Vista la propria deliberazione n. 258 del 23.11.2021 con la quale si adottava, ai sensi dell'art. 14.1 della L.R. 12/2005, la variante nr. 1 conforme al PGT, al piano attuativo di recupero e ristrutturazione urbanistica denominato P.R.R.U. n. 3 di iniziativa privata a destinazione residenziale, in via Ronchetti;

Preso atto che la variante è composto dai seguenti elaborati e il cui elenco è stato correttamente riportato nella deliberazione sopra riportata:

- Elab.1 Riferimenti urbanistici
- Elab.2 Documentazione fotografica
- Elab.3 Planimetria di confronto e di variante
- Elab.4 Relazione tecnica

- allegati:

Stralcio dello Strumento urbanistico

Preso atto dei termini di pubblicazione e deposito della suddetta deliberazione, e dei relativi elaborati per la libera visione al pubblico decorrenti dal 30.11.2021 al 15.12.2021 e quelli per la presentazione di eventuali opposizioni ed osservazioni, decorrenti dal 16.12.2021 per i successivi 15 giorni;

Considerato che non sono pervenute osservazioni entro il termine ultimo per la presentazione delle opposizioni ed osservazioni;

Ritenuto quindi che il piano attuativo proposto sia meritevole d'approvazione, in quanto si dimostra coerente con le previsioni generali del PGT e con la qualità architettonica e urbana;

Viste:

- le Leggi n. 1150/1942, n. 765/1967, n. 457/1978 e il DPR 380/2001;
- la Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i.;

Dato atto che sono stati effettuati i necessari controlli di regolarità amministrativa e che sussistono i presupposti di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per l'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000, così come introdotto dal D.L. n. 174 del 10/10/2012;

A voti favorevoli unanimi espressi nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

- 1) di prendere atto che nel periodo di deposito e nei quindici giorni successivi non sono pervenute osservazioni alla variante nr. 1 al piano attuativo adottata con D.G.C. n. 258 del 23.11.2021;
- 2) di approvare definitivamente ai sensi dell'art. 14.1 della LR 12/2005 e s.m.i., la variante nr. 1 conforme al PGT, al piano attuativo di recupero e ristrutturazione urbanistica denominato P.R.R.U. n. 3 di iniziativa privata a destinazione residenziale in via Ronchetti, secondo la richiesta presentata in data 25.10.2021 prot. 19198 e s.i. (rif.to PE URB/2016/00077/1/PA) dai sig.ri Adobati Lorenzo e Baù Maria Elisa residenti in Selvino (BG) e secondo il progetto redatto dall'arch. Fabrizio Bertocchi di Nembro (BG), composto dagli elaborati citati in premessa, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegati;
- 3) di demandare l'esecuzione del presente provvedimento, per quanto di loro competenza, agli uffici sotto elencati: edilizia privata, lavori pubblici, segreteria, ragioneria;

Il Sindaco
f.to Claudio Cancelli

Il Segretario Comunale
f.to dott. Vittorio Carrara

COPIA

DELIBERAZIONE DI GIUNTA N. 5 DEL 11-01-2022

REFERTO DI PUBBLICAZIONE (art. 124, D. Leg. 18/8/2000, n. 267)

Certifico io sottoscritto Responsabile del Settore Affari Generali su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale è stato pubblicato il giorno 17-01-2022 all'Albo Pretorio ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi e cioè fino al 01-02-2022

Nembro, lì 17-01-2022

Il Responsabile del Settore AA.GG.
F.to Laura Dordi

COMUNICAZIONE AI CAPI GRUPPO CONSILIARI (art. 125, D. Leg. 18/8/2000, n. 267)

Si certifica che del presente atto è stata data comunicazione ai Capi Gruppo consiliari in data 17-01-2022

Nembro, lì 17-01-2022

Il Responsabile del Settore AA.GG.
F.to Laura Dordi

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (art. 134 D. Leg. 18/8/2000, n. 267)

Si certifica che la suesata deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del comma 3 dell'art. 134 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 in data 27-01-2022

Nembro, lì 27-01-2022

Il Segretario Comunale
F.to dott. Vittorio Carrara