



COMUNE DI NEMBRO

Provincia di Bergamo

COPIA

DELIBERA N. 143

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE N. 2 AL PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO DENOMINATO "AREE EX FERRETTI - P.I.I. III-6.2", IN CONFORMITÀ AL PGT VIGENTE, AI SENSI DELL'ART. 14 E 92 DELLA L.R. N.12 DEL 11 MARZO 2005 E SMI

L'anno **duemilaventiquattro** addì **venti** del mese di **maggio** alle ore **08:00**, nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati in seduta i componenti la Giunta Comunale. All'appello risultano:

Nominativo	Carica	Presente
Ravasio Gianfranco	Sindaco	Presente
Bergamelli Sara	Vice Sindaco	Presente
Lodetti Floria	Assessore	Presente
Morbi Matteo	Assessore	Presente
Brusamolino Francesco	Assessore	Presente
Pulcini Massimo	Assessore	Presente
		Totale presenti: 6
		Totale assenti: 0

Partecipa alla adunanza, il Segretario Comunale Alessandra Locatelli il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco Gianfranco Ravasio dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

SETTORE AMMINISTRATIVI UFFICIO TECNICO

Oggetto: APPROVAZIONE VARIANTE N. 2 AL PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO DENOMINATO "AREE EX FERRETTI - P.I.I. III-6.2", IN CONFORMITÀ AL PGT VIGENTE, AI SENSI DELL'ART. 14 E 92 DELLA L.R. N.12 DEL 11 MARZO 2005 E SMI

Il sottoscritto, Paola Fabbietti in qualità di Responsabile del SETTORE PROPONENTE, esprime parere Favorevole all'adozione del presente provvedimento in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del decreto legislativo n. 267 del 18/08/2000.

Nembro, lì 17-05-2024

Il Responsabile del Settore
f.to Paola Fabbietti

Il sottoscritto Laura Dordi, in qualità di Responsabile del SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO, esprime parere Favorevole all'adozione del presente provvedimento in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del decreto legislativo n. 267 del 18/08/2000.

Nembro, lì 17-05-2024

Il Responsabile del Settore
f.to Laura Dordi

LA GIUNTA COMUNALE

Visti i pareri sopra riportati espressi ai sensi del decreto legislativo n. 267 in data 18/08/2000;

Visto il decreto del Sindaco n. 44 del 27/12/2023 di nomina degli incaricati di elevata qualificazione;

Vista la deliberazione del consiglio comunale n. 7 del 25/01/2024 di approvazione del Bilancio di Previsione per gli esercizi 2024-2026 (Bilancio armonizzato di cui all'allegato 9 del D. Lgs. 118/2011);

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con decreto legislativo n. 267 in data 18/08/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Premesso che il Comune di Nembro è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 43 del 26/10/2016 e pubblicato sul BURL della Regione Lombardia n. 50 del 14/12/2016, nonché le successive varianti al PGT di cui l'ultima approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 22/07/2021 e n. 8 del 27/01/2022, pubblicata sul BURL n. 10 del 09/03/2022;

Preso atto che:

- con deliberazioni di Consiglio Comunale n.7 in data 07/02/2002 e n. 35 in data 10/04/2002 veniva rispettivamente adottato ed approvato il Programma Integrato di Intervento denominato "PII – Aree ex Ferretti" avente ad oggetto la realizzazione di edilizia residenziale e commerciale nonché un parcheggio multipiano nell'area individuata come centro civico, nuova viabilità compreso il sovrappasso, attraverso un ponte pedonale, alla SP.35;

- in data 23/05/2002, avanti al notaio Peppino Nosari, veniva stipulata tra Comune e Soc. Immobiliare San Michele srl, quale proponente nonché soggetto attuatore del PII, la relativa Convenzione Urbanistica (rep.128.888);

- con propria deliberazione n. 58 del 28/11/2003 il Consiglio Comunale approvava la prima Variante al PII – Aree ex Ferretti con la quale veniva eliminata l'originaria previsione di realizzare all'interno del comparto di intervento una struttura destinata a teatro e centro congressi; conseguentemente, con atto del notaio Peppino Nosari del 27/02/2004 rep.133.950/28.128, veniva stipulata la "Convenzione relativa all'intervento di recupero e riqualificazione urbana dell'operazione urbanistico-edilizia di piano III-6.2 – Programma integrato di intervento – variante 1";

Vista la propria deliberazione n. 81 del 25/03/2024 con la quale si adottava, ai sensi dell'art. 14 della L.R. 12/2005, la Variante, conforme al PGT vigente, al Programma Integrato di Intervento PII-III-6/2 Area ex Ferretti depositata dalla Soc. La Bergamasca srl in data 08/03/2024 prot. 5313 del 11/03/2024 e in data 21/03/2024 prot. 6332 del 22/03/2024 e, nello specifico, dello schema dell'atto modificativo e integrativo della convenzione urbanistica del citato P.I.I. III-6.2.;

Preso atto che la Variante al Programma Integrato di Intervento PII-III-6/2 Area ex Ferretti, a firma dell'architetto Alessandro Bassani con studio professionale in Bergamo, via Partigiani n. 4, si compone dei seguenti elaborati:

TAV. 01 – ESTRATTI

TAV. 02 – PLANIMETRIA COME DA PII APPROVATO

TAV. 03 – PLANIMETRIA DI VARIANTE

TAV. 04 - VERIFICA PARAMETRI URBANISTICI

TAV. 05 – PIANTE PIANI TIPO E VISTE

TAV. 06 – COMPARATIVA

TAV. 07A VERIFICA RAPPORTI ILLUMINANTI A SQUADRO: EDIFICIO LOTTO A

TAV. 07B VERIFICA RAPPORTI ILLUMINANTI A RAGGIO: EDIFICIO LOTTO A

TAV. 08A VERIFICA RAPPORTI ILLUMINANTI A SQUADRO: EDIFICIO LOTTO D

TAV. 08B VERIFICA RAPPORTI ILLUMINANTI A RAGGIO: EDIFICIO LOTTO D

TAV. 09- OPERE DI URBANIZZAZIONE PERCORSO CICLOPEDONALE

ALL. A – RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

ALL. B - RELAZIONE GEOLOGICA

ALL. C - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DEL PERCORSO CICLOPEDONALE

ALL. D – QUADRO ECONOMICO

ALL. E – RELAZIONE FOTOGRAFICA

DICHIARAZIONE IN MERITO ALL'INVARIANZA IDRAULICA

RELAZIONE ILLUMINOTECNICA

BOZZA ATTO DI MODIFICA ED INTEGRAZIONE DELLA CONVENZIONE URBANISTICA

Precisato che in data 11/04/2024 mediante avviso pubblico del 10/04/2024 sono stati depositati i documenti di cui alla deliberazione di Giunta comunale n. 81 del 25/03/2024 e che entro la data prevista del 10/05/2024 non sono pervenute al protocollo comunale osservazioni come previsto dall'art. 14 della L.R. 12/2005 e s.m.i. il tutto certificato dal Responsabile del Settore Affari Generali su dichiarazione del Messo Comunale;

Ritenuto quindi che la variante, conforme al PGT vigente, al Programma Integrato di Intervento PII-III-6/2 Area ex Ferretti sia meritevole di approvazione, così come lo schema di convenzione urbanistica, in quanto si dimostra coerente con le previsioni generali del PGT e con la qualità architettonica e urbana;

Viste:

- le Leggi n. 1150/1942, n. 765/1967, n. 457/1978 e il DPR 380/2001;

- la Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i.;

Dato atto che sono stati effettuati i necessari controlli di regolarità amministrativa e che sussistono i presupposti di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per

l'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000, così come introdotto dal D.L. n. 174 del 10/10/2012;

A voti favorevoli unanimi espressi nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

- 1) Che le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) di prendere atto che nel periodo di deposito e nei quindici giorni successivi non sono pervenute osservazioni alla Variante n. 2 al Programma Integrato di Intervento PII-III-6/2 Area ex Ferretti adottata con deliberazione n. 81 del 25/03/2024;
- 3) di approvare definitivamente, ai sensi dell'art. 14 della LR 12/2005 e s.m.i, la Variante n. 2, conforme al PGT vigente, al Programma Integrato di Intervento PII-III-6/2 Area ex Ferretti depositata dalla Soc. La Bergamasca srl in data 08/03/2024 prot. 5313 del 11/03/2024 e in data 21/03/2024 prot. 6332 del 22/03/2024 e, nello specifico, dello schema dell'atto modificativo e integrativo della convenzione urbanistica del citato P.I.I. III-6.2., composto dagli elaborati citati in premessa e allegati alla presente che ne formano parte integrante;
- 4) di demandare l'esecuzione del presente provvedimento, per quanto di loro competenza, agli uffici di seguito elencati: edilizia privata, lavori pubblici, segreteria, ragioneria;

Successivamente con separata ed unanime votazione favorevole, resa nelle forme di legge, vista l'urgenza dovuta a affinché i soggetti attuatori possano adottare al più presto i provvedimenti necessari alla realizzazione del progetto.

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267.

Il Sindaco
f.to Gianfranco Ravasio

Il Segretario Comunale
f.to Alessandra Locatelli

COPIA

DELIBERAZIONE DI GIUNTA N. 143 DEL 20-05-2024

REFERTO DI PUBBLICAZIONE (art. 124, D. Leg. 18/8/2000, n. 267)

Certifico io sottoscritto Responsabile del Settore Affari Generali su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale è stato pubblicato il giorno 30-05-2024 all'Albo Pretorio ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi e cioè fino al 14-06-2024

Nembro, li 30-05-2024

Il Responsabile del Settore AA.GG.
F.to Laura Dordi

COMUNICAZIONE AI CAPI GRUPPO CONSILIARI (art. 125, D. Leg. 18/8/2000, n. 267)

Si certifica che del presente atto è stata data comunicazione ai Capi Gruppo consiliari in data 30-05-2024

Nembro, li 30-05-2024

Il Responsabile del Settore AA.GG.
F.to Laura Dordi

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (art. 134 D. Leg. 18/8/2000, n. 267)

Si certifica che la suestesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del comma 3 dell'art. 134 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 in data 09-06-2024

Nembro, li 09-06-2024

Il Segretario Comunale
F.to Alessandra Locatelli