



# COMUNE DI NEMBRO

Provincia di Bergamo

## DELIBERA N. 6

COPIA

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEFINITIVA AI SENSI DELL'ART. 14.1 DELLA L.R. 12/2005, DEL PIANO ATTUATIVO CONFORME AL PGT, DENOMINATO PIANO DI RECUPERO DEL COMPARTO "CARSO" (EX II/41 DEL PRG) DI INIZIATIVA PRIVATA E A DESTINAZIONE RESIDENZIALE, COMPOSTO DAL NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE PDR22 (U.R. 1-2 E AREA A SUD), IN VIA FAMIGLIA RICCARDI**

L'anno **duemiladiciotto** addì **dieci** del mese di **gennaio** alle ore **10:30** nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati in seduta i componenti la Giunta Comunale. All'appello risultano:

<b>Nominativo</b>	<b>Carica</b>	<b>Presente</b>
Cancelli Claudio	Sindaco	Presente
Pulcini Massimo	Vice Sindaco	Presente
Lodetti Floria	Assessore	Presente
Comotti Gianluigi	Assessore	Presente
Morbi Matteo	Assessore	Presente
Picinali Maria Graziella	Assessore	Presente
		Totale presenti: 6
		Totale assenti: 0

Partecipa alla adunanza il Segretario Laura Dordi il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco Claudio Cancelli dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

## **SETTORE EDILIZIA PRIVATA**

**Oggetto: APPROVAZIONE DEFINITIVA AI SENSI DELL'ART. 14.1 DELLA L.R. 12/2005, DEL PIANO ATTUATIVO CONFORME AL PGT, DENOMINATO PIANO DI RECUPERO DEL COMPARTO "CARSO" (EX II/41 DEL PRG) DI INIZIATIVA PRIVATA E A DESTINAZIONE RESIDENZIALE, COMPOSTO DAL NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE PDR22 (U.R. 1-2 E AREA A SUD), IN VIA FAMIGLIA RICCARDI**

Il sottoscritto, Domenico Leo in qualità di Responsabile del SETTORE PROPONENTE, esprime parere Favorevole all'adozione del presente provvedimento in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del decreto legislativo n. 267 del 18/08/2000.

Nembro, lì 08-01-2018

Il Responsabile del Settore  
f.to Domenico Leo

Il sottoscritto Laura Dordi, in qualità di Responsabile del SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO, esprime parere Favorevole all'adozione del presente provvedimento in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del decreto legislativo n. 267 del 18/08/2000.

Nembro, lì 10-01-2018

Il Responsabile del Settore  
f.to Laura Dordi

## LA GIUNTA COMUNALE

Visti i pareri sopra riportati espressi ai sensi del decreto legislativo n. 267 in data 18/08/2000;

Visto il decreto del Sindaco n. 20 del 28/09/2017, di individuazione dei titolari delle posizioni organizzative;

Visto il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n.10 del 26/01/2017 ad oggetto: "Approvazione Bilancio di Previsione per gli esercizi 2017-2019 (Bilancio armonizzato di cui all'allegato 9 del D.Lgs. 118/2011)";

Viste le deliberazioni del Consiglio Comunale n. 20 del 30/03/2017, n. 44 del 27/07/2017, n. 57 del 28/09/2017 e n. 68 del 23/11/2017 di approvazione delle variazioni al Bilancio di Previsione triennale 2017-2019;

Visto lo Statuto Comunale;

Vista la propria deliberazione n. 275 del 29/11/2017 con la quale si adottava, ai sensi dell'art. 14.1 della L.R. 12/2005, il piano attuativo conforme al PGT, denominato Piano di recupero del comparto "Carso" (ex II/41 del PRG) di iniziativa privata e a destinazione residenziale, composto dal nucleo di antica formazione PdR22 (U.R. 1-2 e area a sud), in via Famiglia Riccardi;

Preso atto che il piano attuativo è composto dai seguenti elaborati e il cui elenco è stato correttamente riportato all'art. 2 dello schema di convenzione, come indicato nella deliberazione sopra riportata:

- tav. A01 – progetto di recupero rilievo dello stato di fatto: planimetria generale di rilievo (luglio 2017);
- tav. A02 – progetto di recupero rilievo dello stato di fatto: piante (luglio 2017);
- tav. A03 – progetto di recupero rilievo dello stato di fatto: sezioni interne–sezioni ambientali-immagini (luglio 2017);
- tav. A04 – progetto di recupero rilievo dello stato di fatto: prospetti-rilievo dei valori architettonici (luglio 2017);
- tav. A05 – progetto di recupero rilievo dello stato di fatto: planimetria generale con rilievo emergenze (luglio 2017);
- tav. A06 – piano di recupero - progetto: planimetria generale di progetto (ottobre 2017);
- tav. A07 – piano di recupero – progetto: schema di suddivisione in unità minime di intervento (ottobre 2017);
- tav. A08 – piano di recupero – progetto: piante piano terra - ampliamenti (ottobre 2017);
- tav. A09 – piano di recupero – progetto: pianta piano primo e pianta piano secondo (05/10/2017);
- tav. A10 – piano di recupero - progetto: sezioni A,B,C,D,E (ottobre 2017);

- tav. A11 – piano di recupero - progetto: sezioni F,L,M,N (ottobre 2017);
- tav. A12 – piano di recupero - progetto: sezioni G,H,I (ottobre 2017);
- tav. A13 – piano di recupero - sovrapposizioni: piante e prospetti (ottobre 2017);
- tav. A14 – piano di recupero – opere di urbanizzazione (ottobre 2017);
- tav. A15 – piano di recupero - progetto: dettagli opere di urbanizzazione (marzo 2017);
- tav. A16 – piano di recupero - progetto: planimetria reti tecnologiche (ottobre 2017);
- tav. A17 – piano di recupero – rilievo stato di fatto: pianta piano terra-piano 1 e 2 con par. urb. (ottobre 2017);
- tav. A18 – piano di recupero – pianta piano terra-piano primo e secondo calcolo volume (ottobre 2017);
- estratti: vista aerea – PRG – Estratto mappa - aerofotogrammetrico (luglio 2017);
- relazione fotografica (luglio 2017);
- relazione storica (luglio 2017);
- relazione illustrativa (ottobre 2017);
- norme tecniche speciali di attuazione (ottobre 2017);
- parametri edilizi (ottobre 2017);
- calcolo degli oneri (ottobre 2017);
- relazione di sostenibilità ambientale (ottobre 2017)
- computo metrico estimativo delle opere di urbanizzazione (ottobre 2017);
- relazione geologica (ottobre 2017);
- schema di convenzione;
- allegati: atti di proprietà, deleghe, convenzione rep.int.198/2004, PdR22, estratto NTA PdR, estratto P.R. 2001.

Preso atto dei termini di pubblicazione e deposito della suddetta deliberazione, e dei relativi elaborati per la libera visione al pubblico decorrenti dal 30/11/2017 al 14/12/2017 e quelli per la presentazione di eventuali opposizioni ed osservazioni, decorrenti dal 15/12/2017 per i successivi 15 giorni;

Considerato che non sono pervenute osservazioni entro il termine ultimo per la presentazione delle opposizioni ed osservazioni;

Ritenuto quindi che il piano attuativo proposto sia meritevole d'approvazione, così come lo schema di convenzione urbanistica, in quanto si dimostra coerente con le previsioni generali del PGT e con la qualità architettonica e urbana;

Viste:

- le Leggi n. 1150/1942, n. 765/1967, n. 457/1978 e il DPR 380/2001;
- la Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i.;

Dato atto che sono stati effettuati i necessari controlli di regolarità amministrativa e che sussistono i presupposti di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per l'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000, così come introdotto dal D.L. n. 174 del 10/10/2012;

A voti favorevoli unanimi espressi nei modi e nelle forme di legge;

## D E L I B E R A

- 1) di prendere atto che nel periodo di deposito e nei quindici giorni successivi non sono pervenute osservazioni al piano attuativo adottato con deliberazione n. 275 del 29/11/2017;
- 2) di approvare definitivamente ai sensi dell'art. 14.1 della LR 12/2005 e s.m.i., il piano attuativo conforme al PGT, quale Piano di recupero del comparto "Carso" (ex II/41 del PRG) di iniziativa privata e a destinazione residenziale, composto dal nucleo di antica formazione PdR22 (U.R. 1-2 e area a sud), in via Famiglia Riccardi, secondo la richiesta presentata in data 07/09/2017 prot. 15060 e s.i. dai sigg. Bonini Luigi, Bonini Emilia, Bonini Gaetano, Bonini Giampaolo e Bonini Ottorino e secondo il progetto redatto dall'ing. Moioli Sebastiano di Nembro composto dagli elaborati citati in premessa, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegati;
- 3) di approvare il citato schema di convenzione, allegato quale parte integrante della presente deliberazione, e rettificato secondo quanto indicato in premessa;
- 4) di demandare l'esecuzione del presente provvedimento, per quanto di loro competenza, agli uffici sotto elencati: edilizia privata, lavori pubblici, segreteria, ragioneria;
- 5) di dichiarare, con separata votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/00.

Il Sindaco  
f.to Claudio Cancelli

Il Segretario Comunale  
f.to Laura Dordi

**COPIA**

## DELIBERAZIONE DI GIUNTA N. 6 DEL 10-01-2018

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE** (art. 124, D. Leg. 18/8/2000, n. 267)

Certifico io sottoscritto Responsabile del Settore Affari Generali su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale è stato pubblicato il giorno 11-01-2018 all'Albo Pretorio ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi e cioè fino al 26-01-2018

Nembro, li 11-01-2018

Il Responsabile del Settore AA.GG.  
F.to Laura Dordi

**COMUNICAZIONE AI CAPI GRUPPO CONSILIARI** (art. 125, D. Leg. 18/8/2000, n. 267)

Si certifica che del presente atto è stata data comunicazione ai Capi Gruppo consiliari in data 11-01-2018

Nembro, li 11-01-2018

Il Responsabile del Settore AA.GG.  
F.to Laura Dordi

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'** (art. 134 D. Leg. 18/8/2000, n. 267 )

Si certifica che la suesata deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del comma 3 dell'art. 134 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 in data 21-01-2018

Nembro, li 21-01-2018

Il Segretario  
Comunale  
F.to Laura Dordi