



COMUNE DI NEMBRO

Provincia di Bergamo

DELIBERA N. 275

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 14.1 DELLA L.R. 12/2005, DEL PIANO ATTUATIVO CONFORME AL PGT, DENOMINATO PIANO DI RECUPERO DEL COMPARTO "CARSO" (EX II/41 DEL PRG) DI INIZIATIVA PRIVATA E A DESTINAZIONE RESIDENZIALE, COMPOSTO DAL NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE PDR22 (U.R. 1-2 E AREA A SUD), IN VIA FAMIGLIA RICCARDI

L'anno **duemiladiciassette** addì **ventinove** del mese di **novembre** alle ore **10:30** nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati in seduta i componenti la Giunta Comunale. All'appello risultano:

Nominativo	Carica	Presente
Cancelli Claudio	Sindaco	Presente
Pulcini Massimo	Vice Sindaco	Assente
Lodetti Floria	Assessore	Presente
Comotti Gianluigi	Assessore	Presente
Morbi Matteo	Assessore	Presente
Picinali Maria Graziella	Assessore	Presente
		Totale presenti: 5
		Totale assenti: 1

Partecipa alla adunanza il Segretario Dott. Salvatore Alletto il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco Claudio Cancelli dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

SETTORE

Oggetto: ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 14.1 DELLA L.R. 12/2005, DEL PIANO ATTUATIVO CONFORME AL PGT, DENOMINATO PIANO DI RECUPERO DEL COMPARTO "CARSO" (EX II/41 DEL PRG) DI INIZIATIVA PRIVATA E A DESTINAZIONE RESIDENZIALE, COMPOSTO DAL NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE PDR22 (U.R. 1-2 E AREA A SUD), IN VIA FAMIGLIA RICCARDI

Il sottoscritto, Domenico Leo in qualità di Responsabile del SETTORE PROPONENTE, esprime parere Favorevole all'adozione del presente provvedimento in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del decreto legislativo n. 267 del 18/08/2000.

Nembro, lì 29-11-2017

Il Responsabile del Settore
f.to Domenico Leo

Il sottoscritto Laura Dordi, in qualità di Responsabile del SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO, esprime parere Favorevole all'adozione del presente provvedimento in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del decreto legislativo n. 267 del 18/08/2000.

Nembro, lì 28-11-2017

Il Responsabile del Settore
f.to Laura Dordi

LA GIUNTA COMUNALE

Visti i pareri sopra riportati espressi ai sensi del decreto legislativo n. 267 in data 18/08/2000;

Visto il decreto del Sindaco n. 20 del 28/09/2017, di individuazione dei titolari delle posizioni organizzative;

Visto il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n.10 del 26/01/2017 ad oggetto: "Approvazione Bilancio di Previsione per gli esercizi 2017-2019 (Bilancio armonizzato di cui all'allegato 9 del D.Lgs. 118/2011)";

Viste le deliberazioni del Consiglio Comunale n. 20 del 30/03/2017, n. 44 del 27/07/2017, n. 57 del 28/09/2017 e n. 68 del 23/11/2017 di approvazione delle variazioni al Bilancio di Previsione triennale 2017-2019;

Visto lo Statuto Comunale;

Premesso che il Comune di Nembro è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT 2015) approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 43 del 26/10/2016 e pubblicato sul BURL della Regione Lombardia bollettino n. 50 del 14/12/2016;

Richiamata la richiesta presentata in data 07/09/2017 prot. 15060 e s.i. (rif.to 153/2017) dai sigg. Bonini Luigi, Bonini Emilia, Bonini Gaetano, Bonini Giampaolo e Bonini Ottorino, con la quale gli stessi hanno proposto all'Amministrazione Comunale un piano attuativo conforme al PGT ai sensi dell'art. 14.1 della L.R. 12/2005, quale Piano di recupero del comparto "Carso" (ex II/41 del PRG) di iniziativa privata e a destinazione residenziale, composto dal nucleo di antica formazione PdR22 (U.R. 1-2 e area a sud), in via Famiglia Riccardi, secondo il progetto redatto dall'ing. Moioli Sebastiano con studio professionale a Nembro, via Sant'Jesus, n. 6, iscritto al n° 1597 dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Bergamo, e più precisamente composto dai seguenti elaborati:

- tav. A01 – progetto di recupero rilievo dello stato di fatto: planimetria generale di rilievo (luglio 2017);
- tav. A02 – progetto di recupero rilievo dello stato di fatto: piante (luglio 2017);
- tav. A03 – progetto di recupero rilievo dello stato di fatto: sezioni interne–sezioni ambientali-immagini (luglio 2017);
- tav. A04 – progetto di recupero rilievo dello stato di fatto: prospetti-rilievo dei valori architettonici (luglio 2017);
- tav. A05 – progetto di recupero rilievo dello stato di fatto: planimetria generale con rilievo emergenze (luglio 2017);
- tav. A06 – piano di recupero - progetto: planimetria generale di progetto (ottobre 2017);
- tav. A07 – piano di recupero – progetto: schema di suddivisione in unità minime di intervento (ottobre 2017);
- tav. A08 – piano di recupero – progetto: piante piano terra - ampliamenti (ottobre 2017);
- tav. A09 – piano di recupero – progetto: pianta piano primo e pianta piano secondo (05/10/2017);
- tav. A10 – piano di recupero - progetto: sezioni A,B,C,D,E (ottobre 2017);

- tav. A11 – piano di recupero - progetto: sezioni F,L,M,N (ottobre 2017);
- tav. A12 – piano di recupero - progetto: sezioni G,H,I (ottobre 2017);
- tav. A13 – piano di recupero - sovrapposizioni: piante e prospetti (ottobre 2017);
- tav. A14 – piano di recupero – opere di urbanizzazione (ottobre 2017);
- tav. A15 – piano di recupero - progetto: dettagli opere di urbanizzazione (marzo 2017);
- tav. A16 – piano di recupero - progetto: planimetria reti tecnologiche (ottobre 2017);
- tav. A17 – piano di recupero – rilievo stato di fatto: pianta piano terra-piano 1 e 2 con par. urb. (ottobre 2017);
- tav. A18 – piano di recupero – pianta piano terra-piano primo e secondo calcolo volume (ottobre 2017);
- estratti: vista aerea – PRG – Estratto mappa - aerofotogrammetrico (luglio 2017);
- relazione fotografica (luglio 2017);
- relazione storica (luglio 2017);
- relazione illustrativa (ottobre 2017);
- norme tecniche speciali di attuazione (ottobre 2017);
- parametri edilizi (ottobre 2017);
- calcolo degli oneri (ottobre 2017);
- relazione di sostenibilità ambientale (ottobre 2017)
- computo metrico estimativo delle opere di urbanizzazione (ottobre 2017);
- relazione geologica (ottobre 2017);
- schema di convenzione;
- allegati: atti di proprietà, deleghe, convenzione rep.int.198/2004, PdR22, estratto NTA PdR, estratto P.R. 2001.

Visto il parere della commissione paesaggio espresso nella seduta del 02/10/2017 verbale n. 12/2;

Visto il parere della commissione territorio e lavori pubblici espresso nella seduta del 09/11/2017 verbale n. 11/2017;

Ritenuto che lo schema di convenzione all'art. 2 nella parte in cui elenca gli elaborati costituenti il piano il piano attuativo debba essere corretto secondo l'elenco riportato nella presente deliberazione;

Ritenuto quindi che il piano attuativo proposto sia meritevole d'approvazione, così come lo schema di convenzione urbanistica, in quanto si dimostra coerente con le previsioni generali del PGT e con la qualità architettonica e urbana;

Viste:

- le Leggi n. 1150/1942, n. 765/1967, n. 457/1978 e il DPR 380/2001;
- la Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i.;

Dato atto che sono stati effettuati i necessari controlli di regolarità amministrativa e che sussistono i presupposti di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per l'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000, così come introdotto dal D.L. n. 174 del 10/10/2012;

A voti favorevoli unanimi espressi nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

- 1) Di adottare ai sensi dell'art. 14.1 della LR 12/2005 e s.m.i., il piano attuativo conforme al PGT, quale Piano di recupero del comparto "Carso" (ex II/41 del PRG) di iniziativa privata e a destinazione residenziale, composto dal nucleo di antica formazione PdR22 (U.R. 1-2 e area a sud), in via Famiglia Riccardi, secondo la richiesta presentata in data 07/09/2017 prot. 15060 e s.i. dai sigg. Bonini Luigi, Bonini Emilia, Bonini Gaetano, Bonini Giampaolo e Bonini Ottorino e secondo il progetto redatto dall'ing. Moioli Sebastiano di Nembro composto dagli elaborati citati in premessa, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegati;
- 2) Di approvare il citato schema di convenzione, allegato quale parte integrante della presente deliberazione, e che verrà rettificato secondo quanto indicato in premessa in occasione dell'approvazione definitiva;
- 3) Di dare atto che:
 - la presente deliberazione, esecutiva nelle forme di legge, verrà depositata per quindici giorni consecutivi negli uffici comunali, unitamente a tutti gli allegati;
 - gli atti sono altresì pubblicati nel sito informatico del Comune, dandone comunicazione al pubblico mediante avviso affisso all'albo pretorio;
 - durante il periodo di pubblicazione, chiunque ha la facoltà di prendere visione degli atti depositati ed entro quindici giorni consecutivi decorrenti dalla scadenza del termine per il deposito, può altresì presentare osservazioni;
 - entro i sessanta giorni successivi alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, in assenza di motivi ostativi, il piano attuativo sarà oggetto di approvazione definitiva decidendo nel contempo sulle osservazioni presentate;
- 4) Di demandare l'esecuzione del presente provvedimento, per quanto di loro competenza, agli uffici sotto elencati: edilizia privata, lavori pubblici, segreteria, ragioneria;
- 5) Di dichiarare, con separata votazione, la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Il Sindaco
f.to Claudio Cancelli

Il Segretario Comunale
f.to Dott. Salvatore Alletto

COPIA

DELIBERAZIONE DI GIUNTA N. 275 DEL 29-11-2017

REFERTO DI PUBBLICAZIONE (art. 124, D. Leg. 18/8/2000, n. 267)

Certifico io sottoscritto Responsabile del Settore Affari Generali su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale è stato pubblicato il giorno 30-11-2017 all'Albo Pretorio ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi e cioè fino al 15-12-2017

Nembro, lì 30-11-2017

Il Responsabile del Settore AA.GG.
F.to Laura Dordi

COMUNICAZIONE AI CAPI GRUPPO CONSILIARI (art. 125, D. Leg. 18/8/2000, n. 267)

Si certifica che del presente atto è stata data comunicazione ai Capi Gruppo consiliari in data 30-11-2017

Nembro, lì 30-11-2017

Il Responsabile del Settore AA.GG.
F.to Laura Dordi

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (art. 134 D. Leg. 18/8/2000, n. 267)

Si certifica che la suestesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del comma 3 dell'art. 134 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 in data 10-12-2017

Nembro, lì 10-12-2017

Il Segretario
Comunale
F.to Dott. Salvatore Alletto