



# COMUNE DI NEMBRO

Provincia di Bergamo

## DELIBERA N. 10

COPIA

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE N. 2 AL PIANO DI RECUPERO DEL NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE DENOMINATO "CARSO" (EX. II/41), CONFORME AL PGT, AI SENSI DELL'ART. 14 COMMA 1 DELLA L.R. 12/2005.**

L'anno **duemilaventuno** addì **ventuno** del mese di **gennaio** alle ore **09:00**, nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati in seduta i componenti la Giunta Comunale. All'appello risultano:

Nominativo	Carica	Presente
Cancelli Claudio	Sindaco	Presente
Pulcini Massimo	Vice Sindaco	Assente
Lodetti Floria	Assessore	Presente
Comotti Gianluigi	Assessore	Presente
Morbi Matteo	Assessore	Presente
Picinali Maria Graziella	Assessore	Presente
		Totale presenti: 5
		Totale assenti: 1

Partecipa alla adunanza il Segretario Comunale dott. Vittorio Carrara il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco Claudio Cancelli dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

## **SETTORE AMMINISTRATIVI UFFICIO TECNICO**

**Oggetto: APPROVAZIONE VARIANTE N. 2 AL PIANO DI RECUPERO DEL NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE DENOMINATO "CARSO" (EX. II/41), CONFORME AL PGT, AI SENSI DELL'ART. 14 COMMA 1 DELLA L.R. 12/2005.**

Il sottoscritto, Giovanni Moretti in qualità di Responsabile del SETTORE PROPONENTE, esprime parere Favorevole all'adozione del presente provvedimento in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del decreto legislativo n. 267 del 18/08/2000.

Nembro, lì 19-01-2021

Il Responsabile del Settore  
f.to Giovanni Moretti

Il sottoscritto Laura Dordi, in qualità di Responsabile del SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO, esprime parere Favorevole all'adozione del presente provvedimento in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del decreto legislativo n. 267 del 18/08/2000.

Nembro, lì 20-01-2021

Il Responsabile del Settore  
f.to Laura Dordi

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Visti i pareri sopra riportati espressi ai sensi del decreto legislativo n. 267 in data 18/08/2000;

Visto il decreto del Sindaco n. 17 del 21/12/2020, di individuazione dei titolari delle posizioni organizzative;

Visto che la deliberazione di approvazione del Bilancio di Previsione per gli esercizi 2021-2023 è in corso di approvazione da parte del competente organo consiliare;

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con decreto legislativo n. 267 in data 18/08/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Premesso che il Comune di Nembro è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT 2015) approvato in data 26/10/2016 con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 43 e pubblicato sul BURL n° 50 del 14/12/2016;

Preso atto che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 6 del 10/01/2018 è stato approvato il piano attuativo conforme al PGT, denominato Piano di recupero del comparto "Carso" (ex II/41 del PRG) di iniziativa privata e a destinazione residenziale, composto dal nucleo di antica formazione PdR22 (U.R. 1-2 e area a sud), in via Famiglia Riccardi;

- la relativa convenzione urbanistica è stata sottoscritta con atto in data 25 gennaio 2018 rep. n. 79232 racc. n. 54926 notaio Francesco Mannarella, regolarmente registrato a Bergamo 1 in data 29 novembre 2018 al n.ro 3490 S1T, e trascritto ivi in data 30 gennaio 2018 ai n.ri 4477/3031;

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 50 del 26/09/2018 è stata approvata la variante 1 al Piano di recupero del comparto "Carso" (ex II/41 del PRG) di iniziativa privata e a destinazione residenziale, composto dal nucleo di antica formazione PdR22 (U.R. 1-2 e area a sud), in via Famiglia Riccardi;

Visto che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 234 del 26/11/2020 è stata adottata la variante n. 2 al piano di recupero del nucleo di antica formazione denominato "Carso" (EX. II/41), conforme al PGT, ai sensi dell'art. 14 comma 1 della L.R. 12/2005;

Preso atto che la variante, a firma del geom. Roberto Roviola con studio professionale in Nembro, via Mazzini, 18, iscritto al n° 3125 del Collegio dei geometri della Provincia di Bergamo, si compone dei seguenti elaborati:

- Relazione introduttiva alla variante al Piano di Recupero del nucleo di antica formazione del carso, piano di attuazione II/41. Identificato nel piano delle regole del PGT come scheda d'inventario n. 22 "Carso inventario del patrimonio edilizio dei nuclei di antica formazione";

- Relazione per la richiesta della variante dove vengono esplicitate le motivazioni ed il percorso fatto;

- Elaborati di variante:
  - g\_Norme tecniche speciali di attuazione
  - g1\_parametri\_edilizi
  - A06\_planimetria\_generale\_progetto
  - A07\_unità\_minime\_intervento
  - A08\_pianta\_piano\_terra\_ampliamenti
  - A09\_pianta\_piano\_primo\_piano\_secondo
  - A11\_sez\_F-L-M-N
  - A12\_sez\_G-H-I
  - A14\_opere\_urbanizzazione
  - A16\_reti\_tecnologiche
  - A17\_parametri\_urbanistici
  - A18\_calcolo\_volume
- Elaborati di dettaglio:
  - Tavola 1
  - Tavola 2
  - Tavola 3
  - Tavola 4
  - Tavola 5
  - Tavola 6
  - Tavola 7
  - Tavola 8
  - render 1
  - rendere 2
  - fotoinserimento
  - esempio materiale

Preso atto che i termini di pubblicazione e deposito della suddetta deliberazione nonché dei relativi elaborati per la libera visione al pubblico, sono avvenuti dal 04/12/2020 al 19/12/2020 e quelli per la presentazione di eventuali opposizioni ed osservazioni, sono decorsi dal 20/12/2020 per i successivi 15 giorni;

Considerato che non sono pervenute osservazioni entro il termine ultimo per la presentazione delle opposizioni ed osservazioni;

Ritenuto quindi che il piano attuativo proposto sia meritevole d'approvazione, così come lo schema di convenzione urbanistica, in quanto si dimostra coerente con le previsioni generali del PGT e con la qualità architettonica e urbana;

Dato atto che sono stati effettuati i necessari controlli di regolarità amministrativa e che sussistono i presupposti di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per l'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000, così come introdotto dal D.L. n. 174 del 10/10/2012;

Viste:

- le Leggi n. 1150/1942, n. 765/1967, n. 457/1978 e il DPR 380/2001;
- la Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i.;

Dato atto che sono stati effettuati i necessari controlli di regolarità amministrativa e che sussistono i presupposti di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per

l'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000, così come introdotto dal D.L. n. 174 del 10/10/2012;

A voti favorevoli unanimi espressi nei modi e nelle forme di legge;

## **D E L I B E R A**

- 1) Di prendere atto che nel periodo di deposito e nei quindici giorni successivi non sono pervenute osservazioni alla variante n. 2 al piano di recupero del nucleo di antica formazione denominato "Carso" attuativo adottata con deliberazione n. 234 del 26/11/2020;
- 2) Di approvare definitivamente ai sensi dell'art. 14 della LR 12/2005 e s.m.i., la variante n.2 al Piano di Recupero del Nucleo di Antica Formazione denominato "Carso" (ex. II/41), conforme al PGT presentata in data 21/10/2019 prot. 2019/0019364 e successive integrazioni (rif.to PE URB/2019/00234/PAV), da parte dei proprietari dei lotti dell'area libera, come da progetto composto dagli elaborati citati in premessa;
- 3) Di dare atto che gli elaborati della variante n.2 al Piano di Recupero del Nucleo di Antica Formazione denominato "Carso" elencati in premessa fanno parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, anche se non materialmente allegati, e sono depositati in originale nel fascicolo relativo al Piano presso l'ufficio tecnico – edilizia privata;
- 4) Di demandare l'esecuzione del presente provvedimento, per quanto di loro competenza, agli uffici sotto elencati: edilizia privata, lavori pubblici, segreteria, ragioneria;
- 5) Di dichiarare, con separata votazione unanime favorevole, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/00 perché i soggetti competenti possano adottare al più presto i provvedimenti necessari alla realizzazione del progetto.

Il Sindaco  
f.to Claudio Cancelli

Il Segretario Comunale  
f.to dott. Vittorio Carrara

**COPIA**

## **DELIBERAZIONE DI GIUNTA N. 10 DEL 21-01-2021**

### **REFERTO DI PUBBLICAZIONE** (art. 124, D. Leg. 18/8/2000, n. 267)

Certifico io sottoscritto Responsabile del Settore Affari Generali su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale è stato pubblicato il giorno 21-01-2021 all'Albo Pretorio ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi e cioè fino al 05-02-2021

Nembro, lì 21-01-2021

Il Responsabile del Settore AA.GG.  
F.to Laura Dordi

### **COMUNICAZIONE AI CAPI GRUPPO CONSILIARI** (art. 125, D. Leg. 18/8/2000, n. 267)

Si certifica che del presente atto è stata data comunicazione ai Capi Gruppo consiliari in data 21-01-2021

Nembro, lì 21-01-2021

Il Responsabile del Settore AA.GG.  
F.to Laura Dordi

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'** (art. 134 D. Leg. 18/8/2000, n. 267 )

Si certifica che la suesata deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del comma 3 dell'art. 134 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 in data 31-01-2021

Nembro, lì 31-01-2021

Il Segretario Comunale  
F.to dott. Vittorio Carrara