



- LEGENDA**
- Area di proprietà - limite dell'intervento
 - - - Area oggetto di altra autorizzazione per opere stradali e di urbanizzazione da concordarsi con il Comune di Nembro e la Provincia di Bergamo
 - Aree da cedere gratuitamente al Comune in totale esclusiva proprietà
 - Aree da cedere gratuitamente al Comune in totale esclusiva proprietà
 - Aree da asservire gratuitamente ad uso pubblico perpetuo
 - Aree private

TABELLA RIASSUNTIVA QUANTITÀ

Area da cedere gratuitamente al Comune in totale esclusiva proprietà

- aree destinate a verde di riqualificazione all'incrocio fra via Vittoria/S.P. per Selvino mq. 131
- aree per il nuovo marciapiedi su via Vittoria (NON COMPUTATA COME AREA STANDARD) mq. 33
- area di decollo, di cui alla Convenzione mq. 118

Area da cedere gratuitamente al Comune in totale esclusiva proprietà

- piazzetta interna mq. 601

Area da asservire gratuitamente ad uso pubblico perpetuo

- portico/marciapiedi verso Piazza Umberto I mq. 82
- passaggio pedonale di accesso alla piazzetta/fabbricato da Piazza Umberto I mq. 36
- rampa carrile di accesso alla piazzetta in comune al Condominio da costituire (mq. 88 al 50%) mq. 44
- accesso carrile dalla S.P. per Selvino in comune al Condominio da costituire (mq. 30 al 50%) mq. 15
- accesso pedonale dalla S.P. per Selvino mq. 21

sommano mq. 1048

aree monetizzate in Convenzione mq. 654

Sup. da convenzionare mq. 1702 > mq. 1699

Arch. Attilio Gobbi
Iscritto Albo Arch. Bg n. 521

Arch. Tullio Imi
Ing. Emanuele Beati

Via Angelo Maj, 3
24121 Bergamo
tel (035) 224281
fax (035) 4284215
attilio.gobbi@gmail.com

Committente
Angelo Maj S.r.l.

Oggetto
P.R.C.S. Comparto 10
P.R.I.P. n.6 Piazza Umberto I / Via Vittoria, Nembro

Variente al piano di recupero vigente

Tavola
Progetto
Regime delle aree
Aree standard urbanistici

D03

Scala
1/100

Data
Luglio 2011
vers. 08_06