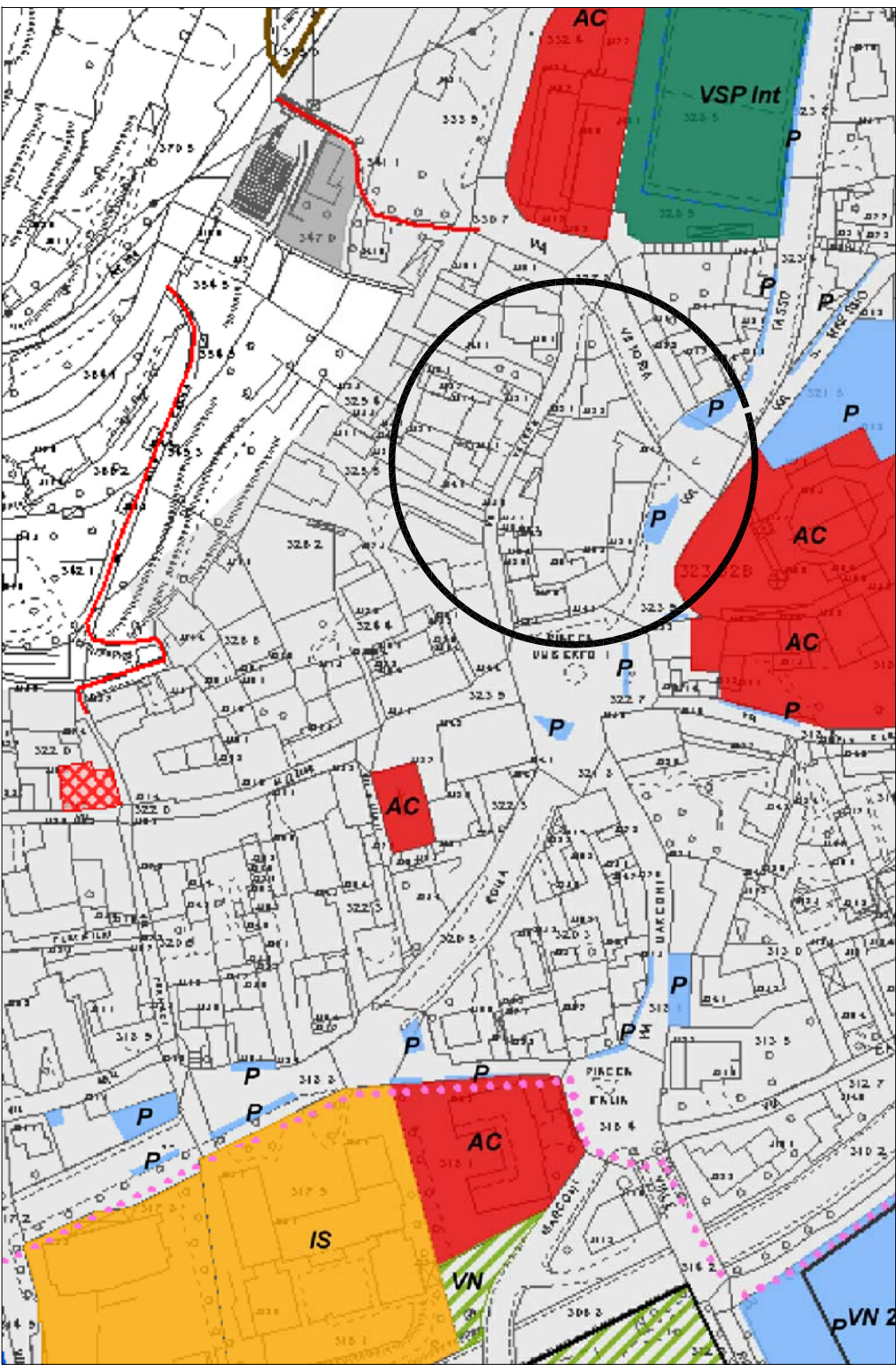


Estratto PGT - PdR tav.06 Capoluogo Est - scala 1/2000



Estratto PGT - PdR tav.05/02 Capoluogo Ovest - scala 1/2000

Estratto delle NTA del PdR vigente

COMPARTO N°10
Piano di Recupero e di Ristrutturazione Urbanistica n°6 (Unità n° 4,5,9,10 e 11)

L'intervento in oggetto si attua attraverso un ridisegno globale del comparto con i seguenti indici:

Rapporto di copertura: 37%
Indice di densità territoriale: volumetria esistente con ampliamento del 10%
Altezza massima: 10,00 m

e le seguenti prescrizioni specifiche:
- cessione e realizzazione integrale degli standards previsti dal Piano di Recupero
- ricomposizione formale della corte interna comune con le unità 1,2,4,6,7 e 8.

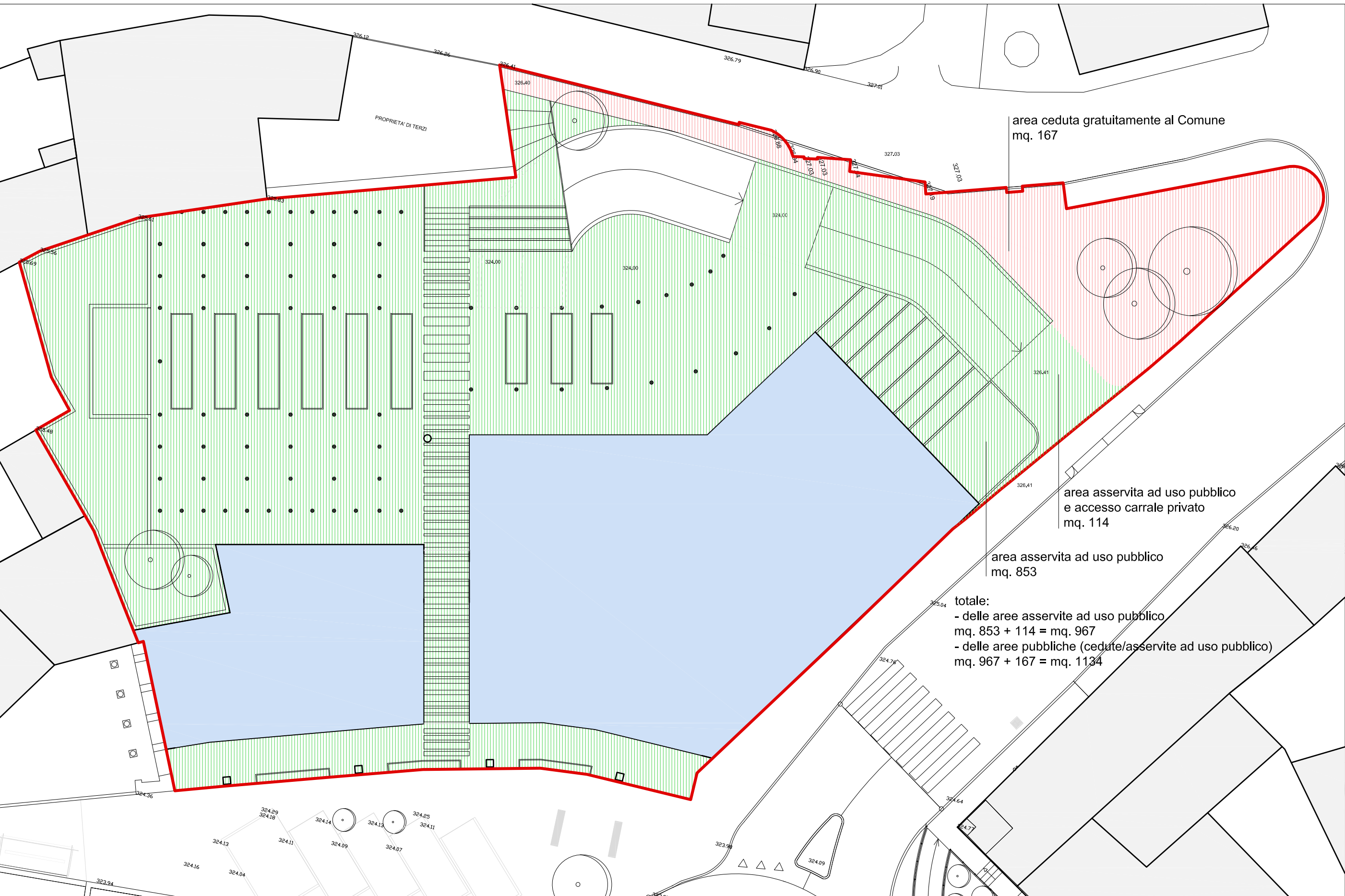
NTA di variante alle NTA del PdR vigente

COMPARTO N°10
Piano di Recupero e di Ristrutturazione Urbanistica n°6 (Unità n° 4,5,9,10 e 11)

L'intervento in oggetto si attua attraverso un ridisegno globale del comparto con i seguenti indici:

Rapporto di copertura: 37%
Indice di densità territoriale: volumetria esistente con ampliamento del 10%
Altezza massima: 12,80 m

e le seguenti prescrizioni specifiche:
- cessione e realizzazione integrale degli standards previsti dal Piano di Recupero
- ricomposizione formale della corte interna comune con le unità 1,2,4,6,7 e 8.



Regime delle aree come da piano di recupero vigente - scala 1/200

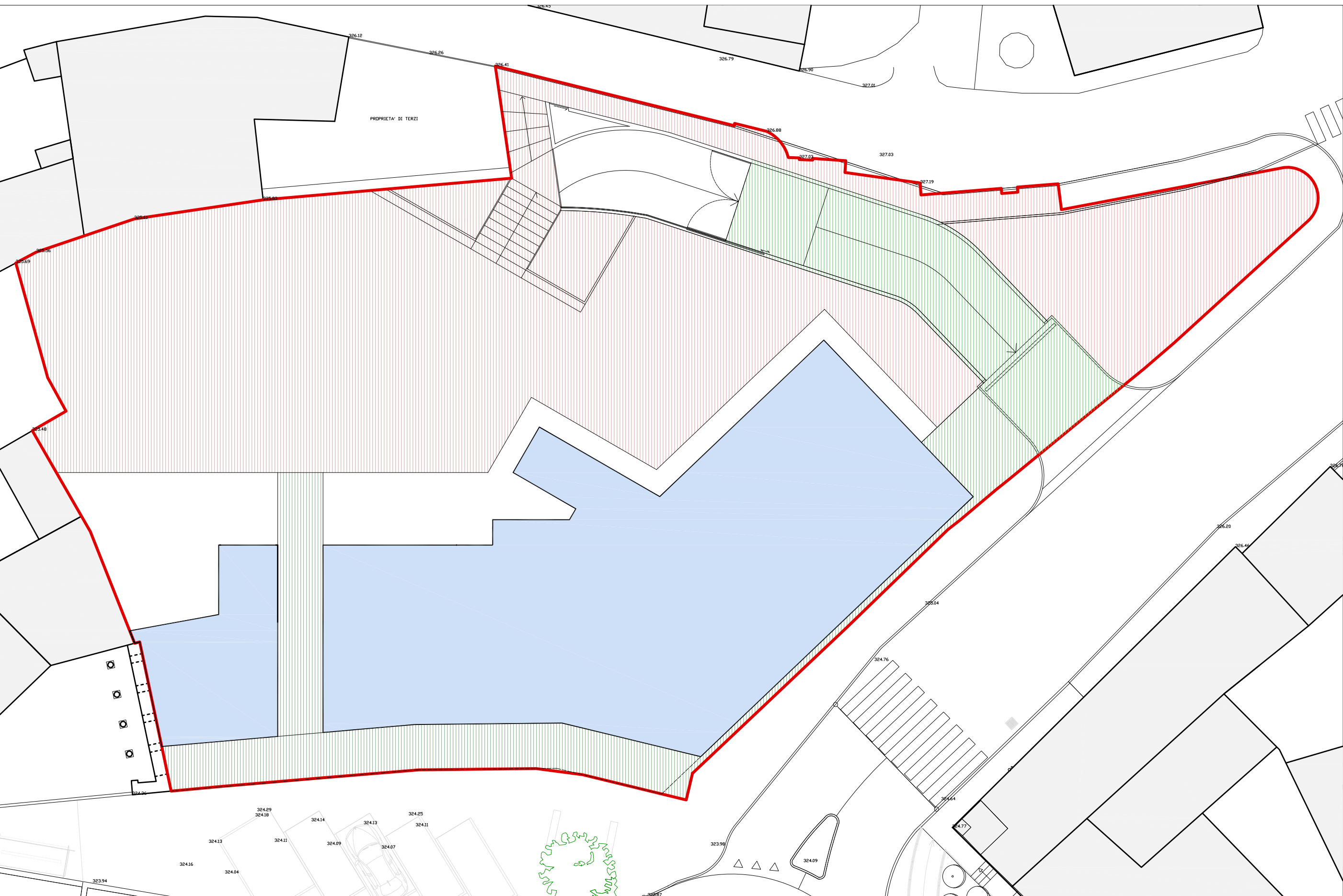
LEGENDA

Area di proprietà - limite dell'intervento

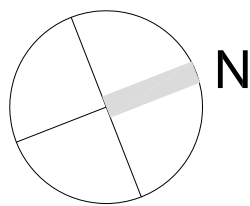
aree cedute gratuitamente al Comune

aree asservite ad uso pubblico

1- Consistenze edilizie di progetto							
	RES	SLP [mq] TERZ	SCALA*	[m] H	RES	VOL [mc] TERZ	SCALA
P INTERRATO		122,59		2,50		306,48	
P TERRA		402,80	6,61	3,30		1329,24	21,81
P 1	337,80	149,39	34,07	3,00	1013,40	448,17	102,21
P 2	419,14		27,53	3,00	1257,42		82,59
P 3	419,14		27,53	2,95	1236,46		81,21
TOT**	1251,48	695,12			3733,10	1839,42	
* alla SLP delle scale sono stati sottratti 20 mq al piano come da regolamento edilizio.							
** la scala è stata ripartita piano per piano alle diverse attività (res e/o terz)							
2- Aree a standard urbanistico - art. 5.1 NTA (minimo richiesto)							
terziario/direzionale	mq = slp x 1		695,12 mq				
residenziale	26,5 mq/ab 150 mc/ab vol/150 x 26,5		659,51 mq				
TOT			1354,63 mq				
NB: restano confermati i 1699,00 mq da convenzione vigente							
3- Standard recuperati							
aree da cedere gratuitamente al Comune in totale esclusiva proprietà							
aree destinate a verde di riqualificazione all'incrocio fra via Vittoria/S.P. per Selvino						131,00 mq	
area di decollo reperita come da Convenzione prat.3750						118,00 mq	
aree da cedere gratuitamente al Comune in totale esclusiva proprietà nell'ambito del Condominio da costituire							
piazza interna						601,00 mq	
aree da asservire gratuitamente ad uso pubblico perpetuo							
portico/marciapiedi verso Piazza Umberto I						82,00 mq	
passaggio pedonale di accesso alla piazzetta/fabbricato da Piazza Umberto I						36,00 mq	
rampa carrale di accesso alla piazzetta comune al Condominio da costituire (mq 88 al 50%)						44,00 mq	
accesso carrale dalla S.P. per Selvino in comune al Condominio da costituire (mq 30 al 50%)						15,00 mq	
accesso pedonale dalla S.P. per Selvino						21,00 mq	
TOT							1048,00 mq
ad aggiungere: aree già monetizzate in convenzione						654,00 mq	
TOT							mq 1702,00 >1699
4- Calcolo parcheggi di cui all'art.18 delle NTA del PdR e all'art. 3.4 delle NTA del PdS							



Regime delle aree come da variante - scala 1/200



Arch. Attilio Gobbi
Iscritto Albo Arch. Bg n. 521

Arch. Tullio Imi
Ing. Emanuele Beati

Via Angelo Maj, 3
24121 Bergamo
tel (035) 224281
fax (035) 4284215
attilio.gobbi@gmail.com

Committente
Angelo Maj S.r.l.

Oggetto
P.R.C.S. Comparto 10
P.R.I.P. n.6 Piazza Umberto I / Via
Vittoria, Nembro

Variente al piano di recupero
vigente

Tavola
Tavola Riassuntiva Urbanistica

R00

Scala
varie

Data
Luglio 2011
vers. 08_06