

DELIBERAZIONE N. 13

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: ESAME OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE DEFINITIVA PIANO DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA N° 2 A DESTINAZIONE PRODUTTIVA IN VARIANTE AL PGT VIGENTE

L'anno **2012** addì **9** del mese di **Marzo** alle ore 20.30 c.c. nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dal Decreto Legislativo n. 267/00, dallo Statuto e dal Regolamento del Consiglio Comunale, vennero oggi convocati in seduta i consiglieri Comunali. All'appello risultano:

Cavagnis Eugenio	SI	Mignani Candida	SI
Magoni Piergiorgio	SI	Masseroli Bruno	SI
Comotti Gianluigi	SI	Lenzi Isabella	SI
Perico Mariarosa	SI	Bergamelli Alberto	SI
Morotti Marina	SI	Pulcini Renato	SI
Persico Flavio	SI	Caccia Lorenzo	SI
Cancelli Claudio	SI	Bergamelli Sebastiano	NO
Ghilardi Francesco Mario	NO	Bergamelli Tiziana	SI
Biolini Giuseppe	SI	Morlotti Giovanni Franco	SI
Marcassoli Giorgio	SI	Morotti Luca	NO
Stancheris Walter	SI		

Totale presenti: 18

Totale assenti: 3

Partecipa alla adunanza il Segretario Dott. Vincenzo De Filippis il quale provvede alla redazione del presente verbale. Essendo legale il numero degli intervenuti, Cavagnis Eugenio nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

SETTORE GESTIONE E CONTROLLO DEL TERRITORIO

Oggetto: ESAME OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE DEFINITIVA PIANO DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA N° 2 A DESTINAZIONE PRODUTTIVA IN VARIANTE AL PGT VIGENTE

Sono presenti alla seduta gli Assessori non consiglieri sigg. Birolini Ferdinando, Brissoni Francesco e Rota Gianluca

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dai Responsabili dei Settori interessati, allegati alla presente sotto le lettere "A" e "B", ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo n. 267 del 18/08/2000;

Visti i Decreti del Sindaco n. 8 in data 29/02/2008, n. 10 in data 15/04/2008, n. 6 in data 01/04/2010 e n. 5 in data 05/10/2011, di individuazione dei titolari delle posizioni organizzative;

Vista la deliberazione del consiglio comunale n. 6 del 04/03/2011 ad oggetto: "Esame ed approvazione del Bilancio di Previsione dell'esercizio finanziario 2011, del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, della Relazione Previsionale e Programmatica, del Bilancio Pluriennale 2011/2013";

Vista la deliberazione del consiglio comunale n. 35 del 07/10/2011 ad oggetto: "Variazioni alle dotazioni di competenza del Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2011";

Vista la deliberazione del consiglio comunale n. 50 del 25/11/2011 ad oggetto: "Assestamento generale del Bilancio di Previsione esercizio finanziario 2011";

Visto il bilancio per l'esercizio finanziario 2012;

Visto il decreto legislativo n. 267 del 18/08/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Vista la propria deliberazione n°59 del 19/12/2011 con la quale si adottava il Piano di Ristrutturazione Urbanistica n. 2 a destinazione produttiva in variante al PGT vigente;

Preso atto dei termini di pubblicazione e deposito della suddetta deliberazione, e dei relativi elaborati per la libera visione al pubblico decorrenti dal 28/12/2011 al 27/01/2012 e quelli per la presentazione di eventuali opposizioni ed osservazioni, decorrenti dal 28/01/2012 per i successivi 30 giorni;

Preso atto dell'osservazione pervenuta, allegata alla presente deliberazione sotto la lettera "C", prot. 2548 in data 28/02/2012;

Preso atto del parere della Commissione Territorio e LL.PP., sull'osservazione pervenuta, del 29/02/2012 n°4;

Viste:

- le Leggi n. 1150/1942, n. 765/1967, n. 457/1978 e il DPR 380/2001;
- la Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i.;

Illustra Mariarosa Perico (Vicesindaco e Assessore al Territorio e Lavori Pubblici):

Il 19 dicembre 2011 il Consiglio Comunale ha adottato il Piano di Ristrutturazione urbanistica PRU2 relativo all'area produttiva di via Marconi, ora di proprietà della ditta nembrese Persico Spa, nota per le sue avanzate competenze e tecnologie nel mondo degli stampi e della nautica che intende lì ampliare la proprie attività produttive.

Ricordo che il PRU 2 a destinazione produttiva, risulta essere in variante al PGT vigente perché prevede: una maggiore superficie coperta, un incremento dell'altezza dei fabbricati di un metro ed una nuova perimetrazione del comparto a seguito delle effettive proprietà acquisite dalla Persico Spa.

Le superfici interessate dal progetto ed oggetto di convenzione sono:

- Superficie fondiaria: 36.134 mq.
- Rc: 41,5%
- Superficie coperta 16.509 mq. = 14.996 + 1.513,25
- altezza fabbricati : 11 m.

Il PRU 2 reperisce tutti gli standards urbanistici, dovuti individuando due aree da cedere al comune della superficie complessiva di 3.638 mq. di cui:

- parcheggi : 2.226 mq.
- verde: 1.412 mq.

Il piano ha seguito tutto l'iter previsto per la sua pubblicazione e osservazione i cui termini sono scaduti il 27/02/2012. E' pervenuta una sola osservazione il giorno successivo, quindi fuori termine, che vi propongo comunque di voler valutare.

E' presentata dal progettista del piano ed è relativa solo ai contenuti della convenzione, evidenziando in alcuni casi delle precisazioni o degli errori di scrittura.

Sottolinea che questo piano di ristrutturazione urbanistica, come dichiarato in questi giorni da Confindustria Bergamo, rappresenta il più grande investimento per l'anno 2011, nel comparto produttivo, in Provincia di Bergamo. Piano molto importante per la nostra comunità, significa mantenere soprattutto lavoro e posti di lavoro; esso ha quindi valenza maggiore di quella che noi possiamo percepire ora. Sicuramente questo successo è merito delle scelte urbanistiche fatte, non solo con il PGT di oggi, ma con quelle già operate con la variante 15 al PRG, che portò ad individuare le 5 aree strategiche destinate all'attività produttiva. Aver mantenuto fede a questa scelta anche nel PGT, confermando ed evidenziando agli imprenditori immobiliari che era ferma intenzione del Comune di Nembro mantenere sul proprio territorio dei siti produttivi, per attirare imprenditori e mantenere i posti di lavoro, ha portato oggi i suoi frutti. Questo PRU 2 ne è un esempio, insieme a quelli dello scorso anno.

Osservazione 1 A – ADOBATI FRANCESCO – presentata il 28.02.2012 prot. 2548/2012.

Sindaco: illustra l'osservazione e la proposta della commissione.

Consiglieri presenti: 18

Voti: 18 favorevoli.

L'osservazione è **accolta** secondo i contenuti della proposta della Commissione Territorio e Lavori Pubblici.

Osservazione 1 B – ADOBATI FRANCESCO – presentata il 28.02.2012 prot. 2548/2012.

Sindaco: illustra l'osservazione e la proposta della commissione.

Consiglieri presenti: 18

Voti: 18 favorevoli.

L'osservazione **non è accolta** secondo i contenuti della proposta della Commissione Territorio e Lavori Pubblici.

Osservazione 1 C – ADOBATI FRANCESCO – presentata il 28.02.2012 prot. 2548/2012.

Sindaco: illustra l'osservazione e la proposta della commissione.

Consiglieri presenti: 18

Voti: 18 favorevoli.

L'osservazione è **accolta** secondo i contenuti della proposta della Commissione Territorio e Lavori Pubblici.

Osservazione 1 D – ADOBATI FRANCESCO – presentata il 28.02.2012 prot. 2548/2012.

Sindaco: illustra l'osservazione e la proposta della commissione.

Consiglieri presenti: 18

Voti: 18 favorevoli.

L'osservazione è **parzialmente accolta** secondo i contenuti della proposta della Commissione Territorio e Lavori Pubblici.

Udite le esposizioni dei sotto notati consiglieri, i cui interventi vengono così succintamente riassunti ed il cui contenuto integrale è riportato su nastro magnetico depositato agli atti:

Sindaco: annuncia le dichiarazioni di voto.

Morlotti Giovanni (Lega Nord – Lega Lombarda): dei PRU che hanno avuto avvio è sicuramente quello partito più celermente e che forse in poco tempo darà anche occupazione. Gli altri PRU invece sembrano ancora bloccati. Essendo un discorso occupazionale esprimeranno un voto favorevole.

Caccia Lorenzo (Centrodestra per Nembro): opera importante sul nostro territorio, ci si augura che porti lavoro, esprimeranno voto favorevole.

Candida Mignani (Paese Vivo): si riallaccia agli aspetti favorevoli in merito all'aspetto occupazionale e sottolinea che l'assessore al Bilancio ha aperto in consiglio comunale ricordando gli aspetti di crisi economica. Ritenendo importante il ruolo svolto dalle attività produttive di tenere viva la comunità, è stato inserito nel PGT come obiettivo principale le azioni che vanno a sostegno della collettività. Ci si è impegnati perché un'azienda significativa come la Persico Stampi rimanesse nel territorio di Nembro e sono soddisfatti della scelta fatta. Esprimeranno un voto favorevole.

Con n. 18 voti favorevoli palesemente espressi per alzata di mano da n. 18 consiglieri presenti e votanti:

DELIBERA

1. Di accogliere, parzialmente accogliere e non accogliere l'osservazione presentata secondo le schede allegate alla presente;
1. Di dare atto che a seguito dell'esame delle osservazioni, la convenzione verrà modificata secondo i contenuti riportati nella schede stesse;

2. Di approvare definitivamente, ai sensi dell'art. 25 della LR 12/2005 e s.m.i., il Piano di Ristrutturazione Urbanistica P.R.U. n. 2 a destinazione produttiva (artigianale/industriale) di iniziativa privata e in variante al P.G.T., presentato il giorno 02/08/2011 e s.i., dalle società PERSICO s.p.a. composto dai seguenti alborati, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegati:

TAVOLE

- tav. 1 Estratti;
- tav. 2 Tavola urbanistica PGT;
- tav. 3 Rilievo – stato di fatto - fotografico;
- tav. 4 Sezioni e profili – stato di fatto - progetto;
- tav. 5 Superficie fondiaria;
- tav. 6 Superficie coperta – stato di fatto;
- tav. 7 Superficie Lorda di Pavimento – stato di fatto P-1
- tav. 8 Superficie Lorda di Pavimento – stato di fatto PT
- tav. 9 Superficie Lorda di Pavimento – stato di fatto P1
- tav. 10 Superficie Lorda di Pavimento – stato di fatto P2
- tav. 11 Superficie drenante – stato di fatto
- tav. 12 Superficie coperta – Progetto
- tav. 13 Superficie coperta - Confronto
- tav. 14 Superficie Lorda di Pavimento - Progetto P-1;
- tav. 15 Superficie Lorda di Pavimento - Progetto PT;
- tav. 16 Superficie Lorda di Pavimento - Progetto P1;
- tav. 17 Superficie Lorda di Pavimento - Progetto P2;
- tav. 18 Superficie drenante - Progetto;
- tav. 19 Verifiche – dotazioni pertinenziali – standard;
- tav. 20 Aree di cessione;

DOCUMENTI

- Convenzione urbanistica;
 - Relazione illustrativa
 - Relazione ai sensi dell'art. 6.1 NTA del PdR (check list VAS)
 - Computo metrico estimativo
3. Di demandare l'esecuzione del presente provvedimento, per quanto di loro competenza, agli uffici sotto elencati: edilizia privata, lavori pubblici, segreteria, ragioneria;

Indi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la proposta del Presidente di votare l'immediata esecutività;

Con n. 18 voti favorevoli palesemente espressi per alzata di mano da n. 18 consiglieri presenti e votanti:

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 134, 4 comma, del D. Lgs 267/2000.

IL PRESIDENTE
f.to Eugenio Cavagnis

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. Vincenzo De Filippis

COPIA

DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 13 DEL 09/03/2012

REFERTO DI PUBBLICAZIONE (art.124, decreto legislativo n. 267/00)

Certifico io sottoscritto Responsabile del settore affari generali su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale è stato pubblicato il giorno 20/03/2012 all'Albo Pretorio ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi e cioè fino al 04/04/2012

Nembro, li 20/03/2012

Il Responsabile dell'Area Amministrativa
F.to Arch. Domenico Leo

TRASMISSIONE COPIA DELIBERAZIONE AI CAPIGRUPPO

Si certifica che copia del presente atto è stata trasmessa ai Capigruppo in data 20/03/2012

Nembro, li 20/03/2012

Il Responsabile dell'Area Amministrativa
F.to Arch. Domenico Leo

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (art. 134, decreto legislativo n. 267/00)

Si certifica che la suesesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del II comma dell'art. 134 del decreto legislativo n. 267/00 in data _____

Nembro, li _____

Il Segretario Comunale