

---

**Dott. Arch. Adobati Francesco**

*Studio di Architettura*

Via Vittoria 4/c - 24027 Nembro (BG)  
Tel. 035/520322 - - Tel. Cell. 3939305020

---

**COMUNE DI NEMBRO**

**PROVINCIA DI BERGAMO**

P.R.U.2 EX-COMITAL

VIA G.MARCONI

NEMBRO

COMMITTENTE :

PERSICO SPA

**RELAZIONE ai sensi dell'art.6.1 NTA PdR**

**Ai sensi del cap.5.10-11 del Rapporto Ambientale VAS del PGT**

NEMBRO, 13.12.2011

---

## **Dott. Arch. Adobati Francesco**

### ***Studio di Architettura***

Via Vittoria 4/c - 24027 Nembro (BG)  
Tel. 035/520322 - - Tel. Cell. 3939305020

---

#### **CRITERI URBANISTICI**

##### **ORIENTAMENTO DELL'EDIFICIO**

La collocazione dei nuovi fabbricati all'interno dell'area libera o liberata da fabbricati esistenti prevede l'orientamento dell'asse longitudinale entro i 45° rispetto all'asse Est-Ovest

##### **SISTEMAZIONE DELLE AREE CIRCOSTANTI GLI EDIFICI E PARCHEGGI VERDI**

Compatibilmente con le necessità logistiche insite in un fabbricato industriale sono previste aree verdi e piantumazioni arboree di alto fusto atte a mitigare l'eventuale eccesso all'esposizione solare

##### **IMPIEGHI DI MATERIALE DA COSTRUZIONE**

L'intervento proporrà edifici realizzati prestando particolare attenzione alla sicurezza e alla salubrità per i lavoratori impegnati

##### **DIMINUZIONE DELL'EFFETTO "ISOLA DI CALORE"**

La presenza del fiume Serio del torrente Carso e delle rogge, nonché le alberature mantenute e previste soprattutto vicino alle aree asfaltate consentiranno una mitigazione all'effetto "isola di calore"

##### **COGENERAZIONE TELERISCALDAMENTO**

E' prevista la riattivazione delle centrali idroelettriche esistenti

##### **USO DEL VERDE CON FINALITA' MICROCLIMATICA E DI PROTEZIONE DELL'INQUINAMENTO ACUSTICO E ATMOSFERICO**

L'area pur essendo a destinazione industriale presenta una situazione favorevole in quanto all'interno di una zona ricca di corsi d'acqua e aree verdi

##### **USO DEL VERDE A FINI PAESAGGISTICI, SPECIE IN PRESENZA DI CONTIGUITA' DI AREE NON OMOGENEE DEL TESSUTO URBANO**

Il comparto si trova in un ambito isolato in quanto separato da corsi d'acqua rispetto al territorio circostante. Il fronte più rilevante del comparto è quello visibile da Sud Ovest ed è proprio in quella zona che verrà posta maggior attenzione al mantenimento ed integrazione della cortina verde al fine di rapportarsi al meglio con il vicino ramo della pista ciclopedonale.

##### **MANTENIMENTO DELLA PERMEABILITA' PROFONDA DEI SUOLI – ILLUMINAZIONE SPAZI ESTERNI**

Trattandosi di un intervento di ristrutturazione non saranno possibili stravolgimenti all'impianto ormai consolidato del comparto, pertanto saranno attuati sforzi compatibili con lo stato dei luoghi e alle necessità produttive. Orientamento dei flussi luminosi, accensione e scelta delle lampade saranno atte a evitare l'inquinamento luminoso.

---

# **Dott. Arch. Adobati Francesco**

## ***Studio di Architettura***

Via Vittoria 4/c - 24027 Nembro (BG)  
Tel. 035/520322 - - Tel. Cell. 3939305020

---

### **CRITERI EDILIZI TECNOLOGICI**

#### **INVOLUCRO**

I valori di progetto di trasmittanza unitaria "U" ( $W/m^2c^\circ$ ) delle strutture e chiusure che comporranno l'edificio sono tutti inferiori rispetto ai valori minimi previsti dalla D.G.R. 8-8745 e s.m.i. di trasmittanza termica delle strutture che delimitano l'involucro.

#### **SERRAMENTI**

I valori di progetto di trasmittanza totale delle superfici vetrate in policarbonato pari a  $0.83 W/m^2K^\circ$

#### **IMPIANTO TERMICO**

Sono previste caldaie a condensazione e riscaldamento tramite generatori ad aria.

#### **SISTEMI DI REGOLAZIONE E CONTABILIZZAZIONE DELL'IMPIANTO TERMICO**

Non sono previsti

#### **PANNELLI SOLARI TERMICI PER PRODUZIONE DI ACQUA CALDA SANITARIA**

Non previsti

#### **APPORTI SOLARI PASSIVI**

Non previsto

#### **TETTO VERDE PIANO**

Non previsto

#### **SUPERFICI TRASPARENTI**

Il rivestimento in policarbonato opacizzato permette una luce diffusa omogenea

#### **SISTEMI FOTOVOLTAICI PER LA PRODUZIONE DI E.E.**

Non previsto

#### **APPORTI DEL TERRENO PER RAFFRESCAMENTO/RISCALDAMENTO**

Non previsti

#### **VENTILAZIONE COSTANTE SU OGNI LATO DEL FABBRICATO**

I nuovi edifici sono liberi su 4 lati

#### **ILLUMINAZIONE SPAZI INTERNI**

Verranno adottati dispositivi tali da ridurre i consumi

---

# **Dott. Arch. Adobati Francesco**

## ***Studio di Architettura***

Via Vittoria 4/c - 24027 Nembro (BG)  
Tel. 035/520322 - - Tel. Cell. 3939305020

---

### **ILLUMINAZIONE NATURALE**

I nuovi edifici sono liberi da impedimenti di sorta su ogni lato e quindi particolarmente esposti all'illuminazione naturale

### **PROTEZIONE DAL SOLE**

Il rivestimento in policarbonato opacizzato permette la schermatura dall'eccessivo soleggiamento.

### **VENTILAZIONE CONTROLLATA DEGLI AMBIENTI**

Non prevista

### **CONSUMO DI ACQUA POTABILE**

Verranno adottati dispositivi tali da ridurre i consumi

### **RECUPERO ACQUE GRIGIE**

Non prevista

### **MATERIALI NATURALI E FINITURE BIOCOMPATIBILI**

Attenzione particolare verrà posta nella fornitura dei materiali

### **CONNESSIONE ALLA RETE DI COGENERAZIONE RISCALDAMENTO**

Non prevista

### **RIDUZIONE EFFETTO GAS-RADON**

Non sono previsti locali interrati o seminterrati.

Il progettista  
arch. Francesco Adobati

