
Dott. Arch. Adobati Francesco

Studio di Architettura

Via Vittoria 4/c - 24027 Nembro (BG)
Tel. 035/520322 - - Tel. Cell. 3939305020

COMUNE DI NEMBRO

PROVINCIA DI BERGAMO

P.R.U.2 EX-COMITAL

VIA G.MARCONI

NEMBRO

COMMITTENTE :

PERSICO SPA

RELAZIONE ai sensi dell'art.6.1 NTA PdR

Ai sensi del cap.5.10-11 del Rapporto Ambientale VAS del PGT

NEMBRO, 13.12.2011

Dott. Arch. Adobati Francesco

Studio di Architettura

Via Vittoria 4/c - 24027 Nembro (BG)
Tel. 035/520322 - - Tel. Cell. 3939305020

CRITERI URBANISTICI

ORIENTAMENTO DELL'EDIFICIO

La collocazione dei nuovi fabbricati all'interno dell'area libera o liberata da fabbricati esistenti prevede l'orientamento dell'asse longitudinale entro i 45° rispetto all'asse Est-Ovest

SISTEMAZIONE DELLE AREE CIRCOSTANTI GLI EDIFICI E PARCHEGGI VERDI

Compatibilmente con le necessità logistiche insite in un fabbricato industriale sono previste aree verdi e piantumazioni arboree di alto fusto atte a mitigare l'eventuale eccesso all'esposizione solare

IMPIEGHI DI MATERIALE DA COSTRUZIONE

L'intervento proporrà edifici realizzati prestando particolare attenzione alla sicurezza e alla salubrità per i lavoratori impegnati

DIMINUZIONE DELL'EFFETTO "ISOLA DI CALORE"

La presenza del fiume Serio del torrente Carso e delle rogge, nonché le alberature mantenute e previste soprattutto vicino alle aree asfaltate consentiranno una mitigazione all'effetto "isola di calore"

COGENERAZIONE TELERISCALDAMENTO

E' prevista la riattivazione delle centrali idroelettriche esistenti

USO DEL VERDE CON FINALITA' MICROCLIMATICA E DI PROTEZIONE DELL'INQUINAMENTO ACUSTICO E ATMOSFERICO

L'area pur essendo a destinazione industriale presenta una situazione favorevole in quanto all'interno di una zona ricca di corsi d'acqua e aree verdi

USO DEL VERDE A FINI PAESAGGISTICI, SPECIE IN PRESENZA DI CONTIGUITA' DI AREE NON OMOGENEE DEL TESSUTO URBANO

Il comparto si trova in un ambito isolato in quanto separato da corsi d'acqua rispetto al territorio circostante. Il fronte più rilevante del comparto è quello visibile da Sud Ovest ed è proprio in quella zona che verrà posta maggior attenzione al mantenimento ed integrazione della cortina verde al fine di rapportarsi al meglio con il vicino ramo della pista ciclopedonale.

MANTENIMENTO DELLA PERMEABILITA' PROFONDA DEI SUOLI – ILLUMINAZIONE SPAZI ESTERNI

Trattandosi di un intervento di ristrutturazione non saranno possibili stravolgimenti all'impianto ormai consolidato del comparto, pertanto saranno attuati sforzi compatibili con lo stato dei luoghi e alle necessità produttive. Orientamento dei flussi luminosi, accensione e scelta delle lampade saranno atte a evitare l'inquinamento luminoso.

Dott. Arch. Adobati Francesco

Studio di Architettura

Via Vittoria 4/c - 24027 Nembro (BG)
Tel. 035/520322 - - Tel. Cell. 3939305020

CRITERI EDILIZI TECNOLOGICI

INVOLUCRO

I valori di progetto di trasmittanza unitaria "U" (W/m^2c°) delle strutture e chiusure che comporranno l'edificio sono tutti inferiori rispetto ai valori minimi previsti dalla D.G.R. 8-8745 e s.m.i. di trasmittanza termica delle strutture che delimitano l'involucro.

SERRAMENTI

I valori di progetto di trasmittanza totale delle superfici vetrate in policarbonato pari a $0.83 W/m^2K^\circ$

IMPIANTO TERMICO

Sono previste caldaie a condensazione e riscaldamento tramite generatori ad aria.

SISTEMI DI REGOLAZIONE E CONTABILIZZAZIONE DELL'IMPIANTO TERMICO

Non sono previsti

PANNELLI SOLARI TERMICI PER PRODUZIONE DI ACQUA CALDA SANITARIA

Non previsti

APPORTI SOLARI PASSIVI

Non previsto

TETTO VERDE PIANO

Non previsto

SUPERFICI TRASPARENTI

Il rivestimento in policarbonato opacizzato permette una luce diffusa omogenea

SISTEMI FOTOVOLTAICI PER LA PRODUZIONE DI E.E.

Non previsto

APPORTI DEL TERRENO PER RAFFRESCAMENTO/RISCALDAMENTO

Non previsti

VENTILAZIONE COSTANTE SU OGNI LATO DEL FABBRICATO

I nuovi edifici sono liberi su 4 lati

ILLUMINAZIONE SPAZI INTERNI

Verranno adottati dispositivi tali da ridurre i consumi

Dott. Arch. Adobati Francesco

Studio di Architettura

Via Vittoria 4/c - 24027 Nembro (BG)
Tel. 035/520322 - - Tel. Cell. 3939305020

ILLUMINAZIONE NATURALE

I nuovi edifici sono liberi da impedimenti di sorta su ogni lato e quindi particolarmente esposti all'illuminazione naturale

PROTEZIONE DAL SOLE

Il rivestimento in polycarbonato opacizzato permette la schermatura dall'eccessivo soleggiamento.

VENTILAZIONE CONTROLLATA DEGLI AMBIENTI

Non prevista

CONSUMO DI ACQUA POTABILE

Verranno adottati dispositivi tali da ridurre i consumi

RECUPERO ACQUE GRIGIE

Non prevista

MATERIALI NATURALI E FINITURE BIOCOMPATIBILI

Attenzione particolare verrà posta nella fornitura dei materiali

CONNESSIONE ALLA RETE DI COGENERAZIONE RISCALDAMENTO

Non prevista

RIDUZIONE EFFETTO GAS-RADON

Non sono previsti locali interrati o seminterrati.

Il progettista
arch. Francesco Adobati

