



PLANIMETRIA GENERALE sc.1:500

LEGENDA

- PROPRIETA' PERSICO S.P.A.
- DELIMITAZIONE P.R.U.2
- SUPERFICIE DI CESSIONE
- FABBRICATI CONSERVATI
- FABBRICATI NUOVA EDIFICAZIONE

| SUPERFICIE IN AMBITO P.R.U. 2 | | TOTALE | 36.134 mq |
|--|------------------|---|--|
| SUPERFICIE COPERTA DI ZONA 41,8% SF | 14988 mq | | |
| SUPERFICIE COPERTA AGGIUNTA DA CONVENZIONE | 1013,38 mq | Notaio Iorri (BO) Rep. n.14.218 Resoconto n.4.837 | 1100,00mq |
| | | Conversione Comune Numero del 17.10.2008 | 243,78 + 110mq |
| SUPERFICIE COPERTA MASSIMA | 16009,38 mq | | |
| SUPERFICIE COPERTA EDIFICI CONSERVATI | 7674,88 mq | | |
| SUPERFICIE COPERTA EDIFICI NUOVI | 8940,38 mq | | |
| SUPERFICIE COPERTA DI PROGETTO | 18416,38 mq | SUPERFICIE COPERTA massima | 18000,38 mq |
| Ro di progetto (18416,38-1013,38)/36134 | 41% | Ro massimo | 41,8% |
| CONTEGGIO DOTAZIONI PERTINENZIALI | | | |
| INDUSTRIALE | | | |
| Superficie lorda di pavimento CONSERVATA | 10440,81 mq | | |
| Superficie lorda di pavimento NUOVA | 9479,89 mq | | |
| Superficie lorda di pavimento DI PROGETTO | 19620,74 mq | | |
| Dotazione parcheggi minima 1/100 mq | 200 posti | Dotazione parcheggi di progetto | 5 + 20 + 12 + 9 + 9 + 7 + 12 + 20 + 10 |
| | | | 219 posti |
| CONTEGGIO STANDARD vadi tavola 20 | | | |
| Superficie Fondamenta Industriale | 38134 mq | | |
| Standard richiesti Industriale (10% 82) | 3813,4 mq | | |
| Standard richiesti di cui a parcheggio | 2228,28 | 2278,07 + 228,97 + 828,08 | 3698,07 mq |
| Verifica Standard | 3698,07 > 3813,4 | | 2228,28 mq |

Comune di Nembro
Provincia di Bergamo

Committente:
PERSICO S.P.A.

Progetto:
**PIANO DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA
COMPARTO P.R.U.II**

| DD | Stimolo disegno | Chiuso 2011 |
|----|-----------------|-------------|
| 01 | - | - |
| 02 | - | - |
| 03 | - | - |
| 04 | - | - |
| 05 | - | - |

| | | |
|-----------|--|--------------------------------|
| N. numero | Oggetto VERIFICHE Dotazioni Pertinenziali - Standard | Tavola / Subtavo 019 |
| R.M. File | Tipo PIANO DI LOTTIZZAZIONE | Scala Disegno 1:500 |
| | Progettato Arch. Francesco Adelfi Studio ADDOBATTI - Via V. Veneto, 46 - 24027 Nembro (BG) Tel. 035528322 - Fax 0355218271 - e-mail: info@adobattisti.com | Data 11-2011 |