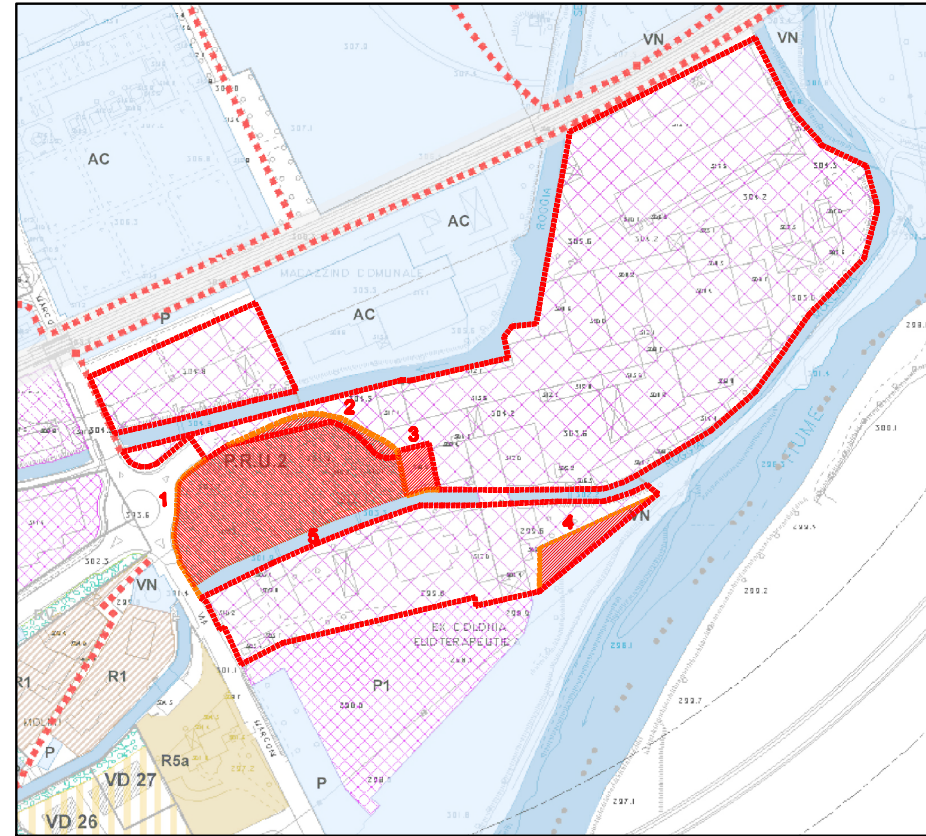
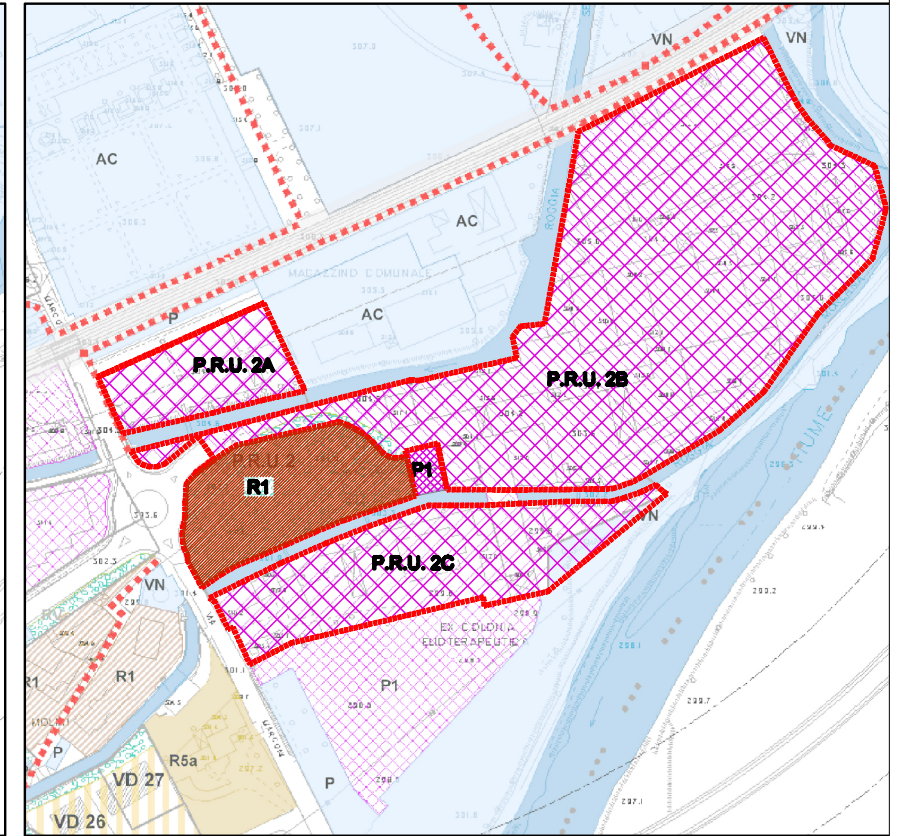


STATO DI FATTO



CONFRONTO



PROGETTO

- Ambito non residenziale**
- Tessuto consolidato produttivo - P1 (art.27 NTA PdR)
 - Tessuto consolidato terziario - T1 (art.27 NTA PdR)
 - Tessuto consolidato produttivo modificabile - PRU (art.28 NTA PdR)
 - Tessuto consolidato misto trasformabile in terziario - T2 (art.29 NTA PdR)
 - Tessuto produttivo in ambito residenziale - P2 (art.30 NTA PdR)
 - Tessuto consolidato di completamento produttivo - P3 (art.31 NTA PdR)
 - Tessuto consolidato di completamento terziario - T3 (art.31 NTA PdR)

- Ambito a servizi**
- Area per parcheggio (art.18 NTA PdR)
 - Area per parcheggio interrato (art.18 NTA PdR)
 - Area per istruzione (art.17 NTA PdR)
 - Area per verde naturale (art.17 NTA PdR)
 - Area per verde naturale (all.to 1 NTA PdR)
 - Area per verde sportivo (art.17 NTA PdR)
 - Area per verde ricreativo (art.17 NTA PdR)
 - Area per attrezzatura collettiva (art.17 NTA PdR)
 - Area per impianto tecnologico (art.15 NTA PdR)
 - Parco geologico in area per attività estrattiva (art.17 NTA PdR)

- Ambito residenziale**
- Tessuto di antica formazione - N (art.20 NTA PdR)
 - Assetto fortemente consolidato - R1 (art.21 NTA PdR)
 - Assetto fortemente consolidato - R2 (art.21 NTA PdR)
 - Assetto fortemente consolidato - R3 (art.21 NTA PdR)
 - Assetto fortemente consolidato - R4 (art.21 NTA PdR)
 - Assetto consolidato - R5a (art.22 NTA)
 - Assetto consolidato - R5b (art.22 NTA PdR)
 - Tessuto consolidato ad assetto modificabile - R6 (art.23 NTA PdR)
 - Tessuto consolidato ad assetto modificabile - R7 (art.23 NTA PdR)
 - Tessuto di completamento residenziale - R8 R9 (art.24 NTA PdR)
 - Verde privato - RV (art.25 NTA PdR)

variazione 1

NUOVA DELIMITAZIONE P.R.U. 2

DELIMITAZIONE P.R.U. 2 variante

MODIFICHE INDICI E DESTINAZIONI D'USO

di richiesta:
1. Innalzamento della Sup.Coperta dal 40% al 41,5%

Calcolo compensazione ai sensi art.14 P.d.R.

- Superficie Fondiaria con variazioni mq. 35184
- Superficie Coperta derivante (40% SF) mq. 14484
- Superficie Coperta richiesta (41,5% SF) mq. 14888

Compensazione Industriale (14888-14484) = 404 mq. x (200 €/mq.) = 80800 €

SUPERFICIE COPERTA TOTALE 14888 MQ. + 1.813,28MQ. (da conversione) = 16701,28 mq.

modifica alle norme tecniche PdR

ATTUALE		VARIANTE	
PRU 2 piano attuativo	Via Marconi	Via Marconi	Tav.PdR05 Capoluogo Ovest
Superficie Lorda di Pavimento esistente	Rapporto di copertura: 40%	Rapporto di copertura: 41,5%	H 10,00 ml.
Diritti edificatori: propri dell'area di intervento in quanto esistente, viene inoltre riconosciuta l'edificabilità negli atti sottoscritti con il Comune		Valore di compensazione minimo in opere e/o servizi calcolato alla data di adozione del Pgt: € 0	
Destinazioni d'uso ammesse: attività produttive e le destinazioni ad esse compatibili		Valore di compensazione minimo in opere e/o servizi calcolato secondo le previsioni di variante € 54.200	
Note specifiche: l'intervento dovrà garantire un riordino complessivo dell'intera area favorendo il reperimento degli spazi pertinenziali ed urbani necessari. Reperimento aree per servizi, individuate nell'ambito, obbligatorio ed, in ogni caso non inferiore al minimo stabilito Norme Piano dei Servizi calcolata sulla SLP ed S.F. complessivamente prevista			

- variazione 2**
- DESTINAZIONE VIGENTE "Verde privato RV" in ambito PRU
- DESTINAZIONE PREVISTA "Tessuto consolidato produttivo modificabile PRU"
- variazione 3**
- DESTINAZIONE VIGENTE "Tessuto consolidato produttivo modificabile PRU"
- DESTINAZIONE PREVISTA "Tessuto consolidato produttivo P1"
- variazione 4**
- DESTINAZIONE VIGENTE "Area per Verde Naturale VN"
- DESTINAZIONE PREVISTA "Tessuto consolidato produttivo modificabile PRU"
- variazione 5**
- DESTINAZIONE VIGENTE "Verde privato RV" in ambito PRU
- DESTINAZIONE PREVISTA "Assetto fortemente consolidato - R1"

Comune di Nembro
 Provincia di Bergamo

Committente:
PERSICO S.P.A.

Progetto:
**PIANO DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA
 COMPARTO P.R.U.II**

00	Ultimo disegno	Novembre 2011
01	Aggiorna variazioni 5	Dicembre 2011
02	-	-
03	-	-
04	-	-
05	-	-

N. evento: **002**

Objeto: **TAVOLA URBANISTICA PGT**

Rev. Disegno: **PIANO DI LOTTIZZAZIONE**

Scala: **1:200**

Progetto: **12-2011**

Aut. Passato Adattati
 Studio ADDABATI - Via Vittoria, 44 - 24027 Nembro (BG)
 Tel. 035630222 - Fax 035631827 - email addabati@addabati.com