

Architetto
Giambattista Panza
via Roma n.65 - Gorle (Bg)
tel. e fax 035.42.36.740
p.iva. 01658200165
Albo Architetti prov. BG n.961

prosied@libero.it
giambattista.panza@libero.it

DISEGNI ELABORATI DA
ROSSELLA PEZZOLI

PRO.SI.ED.

STUDIO DI PROGETTAZIONE SISTEMI EDILIZI

Provincia di Bergamo
Comune di Nembro

COMUNE DI NEMBRO

25 NOV 2013

Prot. gen. n. 1387A

Cat. C Cl. 3 F.

committente

Prefabbricati Moioli

via F.Ili Kennedy n.24 - 24080 Bagnatica (Bg)

Immobiliare Ste. Fed. S.r.l.

via Grumello n.23b - Bergamo

Eredi Ghilardi Giacomo

via S.Mayr n.7 - Nembro (Bg)

progetto

VARIANTE 2 PLANIVOLUMETRICO APPROVATO CON
DELIBERA DI C.C. N° 3 DEL 06/02/2012 PER LA
REALIZZAZIONE DI FABBRICATI PRODUTTIVI / COMMERCIALI -
via Acqua dei Buoi - P.L. Industriale 3/1

ALLEGATO E

COMUNE DI NEMBRO

Adottato / Approvato con deliberazione

del Consiglio Comunale n. 44 del 28-11-13

firma del progettista



COMUNE DI NEMBRO

Adottato / Approvato con deliberazione

del Consiglio Comunale n. 9 del 27/2/2014

firma del direttore dei lavori

firma dell'impresa

Immobiliare STE.FED. srl
Via Grumello, 23/B - Bergamo
P. IVA 03231180161

prefabbricati
moioli s.p.a.

firma del committente

timbro ente o comune di appartenenza

EREDI DI GHILARDI GIACOMO S.A.S.
di GHILARDI MAURO & C.
Sede: NEMBRO (BG) - Via Mayr, 7
Tel. 035 - 520707
Partita IVA 02008710168

TABELLA Ambiti Terziario/produttivo

Identificativo Operazione di piano (p) produtt. (t) terziario	Superficie lorda complessiva (Slpc)
	mq
P3 n°1 (p/t)	11.160 + 1.800 amp.
T3 n°2 (t)	700 + esistente
T3 n°3 (t)	12.000
T3 n°4a (t)	2.300
P3 n°4b (p)	4.000
T3 n°5 (p/t)	2.000
T3 n°6 (p/t)	2.500
T3 n°7 (t)	8.000
P3 n°8 (p/t)	1.200 + esistente
P3 n° 9 (p)	Sc 40% Sf
P3 n° 10 (p)	Sc 40% Sf

P3 n° 1 (piano di lottizzazione)	Via Acqua dei Buoi	Tav. Pdr 05 Capoluogo Ovest
Superficie Lorda Pavimento: mq 11.160 + mq 1.800 ampliam.	Rapporto di copertura: come da PL vigente	H 10,00 ml
<p>Diritti Edificatori: mq 900 + 11.160 (da piano attuativo vigente) propri dell'area di intervento in quanto PL produttivo già convenzionato e confermato mq 900 da acquisire sulle aree di decollo individuate nella tav. 3 Pds e conseguente cessione gratuita al Comune dell'area a servizi relativa</p>		<p>Valore di compensazione massimo alternativo in opere e/o servizi, calcolato alla data di adozione del PGT a seguito di variante al PL con previsione del 30% slp trasformabile in terziario, con possibilità commerciale del tipo media struttura non alimentare, al quale va sommato il valore di compensazione per l'ampliamento della slp calcolato al 50% della superficie ed in base alla destinazione d'uso finale per un totale, ai sensi art. 5.3 e 5.4 NTA del PdS, di € 382.000</p>
<p>Destinazioni d'uso ammesse: attività produttive e destinazioni compatibili; la destinazione terziario e commerciale (attivabile solo se prevista e nella misura consentita dalle norme del Piano Urbanistico Commerciale (art 33)) sono ammesse solo con variante al PL vigente</p>		
<p>Note specifiche: Reperimento aree per servizi, individuate nell'ambito, obbligatorio ed, in ogni caso non inferiore al minimo stabilito Norme Piano dei Servizi calcolata sulla SLP effettivamente trasformata. L'ampliamento indicato potrà avvenire esclusivamente con variante al Piano attuativo vigente</p>		