



COMUNE DI NEMBRO

Provincia di Bergamo

COPIA

Determinazione n. 468

del 21-05-2018

N. registro di area 154

VERBALE DI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE

Assunta nel giorno 21-05-2018 da Domenico Leo Responsabile del SETTORE GESTIONE E CONTROLLO DEL TERRITORIO ai sensi del decreto del Sindaco n. 20 in data 28/09/2017.

OGGETTO: SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE (SUAP) IN VARIANTE AL P.G.T. - RELATIVO ALLA PROPOSTA INERENTE LA REALIZZAZIONE DI NUOVE VASCHE INTERRATE PER LA RACCOLTA DELLE ACQUE METEORICHE E L'ATTUAZIONE DELL'OPERAZIONE DI PIANO P3-8 DELL'INSEDIAMENTO INDUSTRIALE ESISTENTE PRESSO I MAPPALI 4223-8644-9091-9092-9093 SUL FOGLIO 29 SITUATO IN VIA ROMA N. 23 - DETERMINAZIONE DI ADOZIONE DELLA VARIANTE AL P.G.T. VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 8 DEL D.P.R. 160/2010 A SEGUITO DELLA CONCLUSIONE POSITIVA DELLA CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA ART.14, COMMA 2, L. N. 241/90 DEL 05 MARZO 2018

SETTORE GESTIONE E CONTROLLO DEL TERRITORIO

OGGETTO: SPORTELLINO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE (SUAP) IN VARIANTE AL P.G.T. - RELATIVO ALLA PROPOSTA INERENTE LA REALIZZAZIONE DI NUOVE VASCHE INTERRATE PER LA RACCOLTA DELLE ACQUE METEORICHE E L'ATTUAZIONE DELL'OPERAZIONE DI PIANO P3-8 DELL'INSEDIAMENTO INDUSTRIALE ESISTENTE PRESSO I MAPPALI 4223-8644-9091-9092-9093 SUL FOGLIO 29 SITUATO IN VIA ROMA N. 23 - DETERMINAZIONE DI ADOZIONE DELLA VARIANTE AL P.G.T. VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 8 DEL D.P.R. 160/2010 A SEGUITO DELLA CONCLUSIONE POSITIVA DELLA CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA ART.14, COMMA 2, L. N. 241/90 DEL 05 MARZO 2018

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTO il decreto del Sindaco n. 20 del 28/09/2017, di individuazione dei titolari delle posizioni organizzative;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 25/01/2018 di approvazione del Bilancio di Previsione per gli esercizi 2018-2020 (Bilancio armonizzato di cui all'allegato 9 del D.Lgs. 118/2011);

VISTO il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con decreto legislativo n. 267 in data 18/08/2000, con particolare riferimento all'art. 163, comma 5;

PREMESSO che il Comune di Nembro è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato in via definitiva con delibera di Consiglio Comunale n. 27 del 27 giugno 2013 e divenuto efficace il 12 febbraio 2014 a seguito di pubblicazione sul BURL;

VISTA la richiesta di Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP) presentata ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e dell'art. 97 LR 12/2005 in data 21/03/2017 al prot. 4658 e s.i. (rif.to p.e. 47/2017) da parte della soc. Apollo Sessantanove s.p.a. di Bergamo e della soc. Fratelli Gandossi Acciaierie s.p.a. di Nembro, per opere comportanti variante al PGT inerenti la realizzazione di nuove vasche interrato per la raccolta delle acque meteoriche e l'attuazione dell'operazione di piano P3-8 dell'insediamento industriale esistente presso i mappali 4223-8644-9091-9092-9093 sul foglio 29 situato in via Roma n. 23;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 65 del 23/11/2017 con la quale il Consiglio Comunale ha approvato l'atto d'indirizzo per la prosecuzione del procedimento e relative valutazioni inerenti la citata richiesta presentata ai sensi dell'art. 97 LR 12/2005 da parte della soc. Apollo Sessantanove s.p.a. di Bergamo e della soc. Fratelli Gandossi Acciaierie s.p.a. di Nembro;

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 276 del 29/11/2017 e l'avviso di deposito del 04/12/2017 con i quali è stato avviato il procedimento relativo alla redazione della "VARIANTE AL PGT VIGENTE AI SENSI ART. 97 DELLA L.R. 12/2005 SMI E DELL'ART 8 DEL DPR 160/2010 RELATIVAMENTE AL PROCEDIMENTO SUAP INERENTE LA REALIZZAZIONE DI NUOVE VASCHE INTERRATE PER LA RACCOLTA DELLE ACQUE METEORICHE E L'ATTUAZIONE DELL'OPERAZIONE DI PIANO P3-8

DELL'INSEDIAMENTO INDUSTRIALE ESISTENTE PRESSO I MAPPALI 4223-8644-9091-9092-9093 SUL FOGLIO 29 SITUATO IN VIA ROMA N. 23”;

RICHIAMATO il decreto di non assoggettabilità alla procedura di VAS del 11 gennaio 2018 inerente la richiesta di variante urbanistica in ambito di SUAP;

RICHIAMATO il verbale del 05 marzo 2018 inerente la conferenza dei servizi istruttoria convocata ai sensi dell'art. 14 della L. 241/90 per la richiesta in oggetto, con i relativi pareri e le relative indicazioni e prescrizioni;

TENUTO conto dello svolgimento della Conferenza decisoria in forma semplificata ed in modalità asincrona indetta con comunicazione del 16 gennaio 2018 prot. 915;

CONSIDERATO che il termine perentorio entro il quale le amministrazioni coinvolte dovevano rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della conferenza è decorso il 31 gennaio 2018;

RILEVATO che sono stati acquisiti dalle seguenti amministrazioni coinvolte esclusivamente atti di assenso con le relative indicazioni, condizioni e prescrizioni nel percorso amministrativo fin qui svolto e di seguito elencati:

- Regione Lombardia - Direzione Generale Territorio e Urbanistica in data 17/01/2018 prot 1067 che ha indicato che *“non vi sono i presupposti per l'espressione del parere regionale”*;
- Provincia di Bergamo Settore Progettazione Viabilità e Trasporti in data 18/01/2018 prot 1107 che ha espresso il parere tecnico contrario alla modifica dell'incrocio, in corrispondenza dell'attuale accesso carrabile all'area industriale, così come studiato e per il quale chiede di studiare il medesimo accesso in modo diverso al fine di consentire l'ingresso degli autoarticolati con manovre che non occupino le corsie della strada provinciale;
- SNAM Rete Gas in data 24 gennaio 2018 prot. 1502 nel quale viene evidenziata la mancanza di interferenze con il Metanodotto e viene rammentato quanto riportato nel D.M. 17 aprile 2008 del Ministero dello Sviluppo Economico il quale prevede che gli Enti Locali preposti alla gestione del territorio debbano tenere in debito conto la presenza e l'ubicazione delle condotte di trasporto di gas naturale nella predisposizione e/o variazione dei propri strumenti urbanistici e prescrivere il rispetto della citata normativa tecnica di sicurezza in occasione del rilascio di autorizzazioni, concessioni e nulla osta;
- UNIACQUE spa in data 26/01/2018 prot. 1691 che ha richiesto una relazione di raffronto in riferimento alle modifiche degli impianti proposte in relazione ad un precedente parere del 26/08/2014 n. 16877/14 rilasciato in ambito di procedimento AUA e pertanto:
 - a) Richiamata la comunicazione del Comune in data 29/01/2018 (registrata a protocollo il 30/01/2018 n° 1850) ai controinteressati affinché provvedessero ad inoltrare la documentazione richiesta alla soc. UNIACQUE;
 - b) Richiamata la Relazione integrativa trasmessa direttamente dagli interessati in data 20/02/2018 prot. Uniacque n. 4667/18;
 - c) Parere conclusivo della società Uniacque spa pervenuto in data 02/03/2018 prot. 4835 nel quale viene espresso nulla osta al progetto con alcune prescrizioni di carattere tecnico relativo alle modalità di utilizzo delle acque e precisamente:
 1. Il sistema approvato, che prevede la separazione della prima aliquota di pioggia di tette piazzali, deve garantire l'integrale utilizzo nel ciclo produttivo di tutte le acque che non siano immesse in roggia;
 2. Lo scarico in fognatura delle sole acque reflue industriali provenienti dal ciclo produttivo è ammesso con una Qmax di 12mc/d. Su questa linea di scarico parziale (SF1-SP1) è presente un pozzetto di controllo e prelievo campione, prima della confluenza con la linea delle acque reflue domestiche, e deve essere prevista l'installazione di un misuratore di portata;
 3. Non è ammesso il recapito diretto in fognatura attraverso la vasca di ricircolo ITA 1 di acque meteoriche.

- Comunità Montana Valle Seriana in data 06/02/2018 prot. 2229 che ha espresso parere favorevole per quanto di competenza prescrivendo relativamente alla presenza del torrente Lonzo:
 1. Eventuali interventi di consolidamento dell'accesso carrabile non dovranno ridurre l'attuale sezione di deflusso delle acque del torrente;
 2. E' fatto assoluto divieto di edificare manufatti edili o di infrastrutture in genere all'interno della fascia dei 10 m ai sensi art. 6 comma 6 delle Norme di Piano, ad esclusione delle opere oggetto del presente parere.
- ATS della Provincia di Bergamo - Dipartimento di Igiene e Prevenzione Sanitaria in data 15/02/2018 prot. 2730 che ha espresso parere favorevole per quanto di competenza;
- PLIS Naturalserio in data 14/02/2018 e registrata al protocollo in data 15/02/2018 prot. 2687 che ha espresso parere favorevole per quanto di competenza;

RILEVATO che nel corso del procedimento, prima della sua conclusione, è pervenuto, in data 27/02/2018 prot. 3534, il parere di compatibilità della variante al PTCP da parte della Provincia di Bergamo Settore Pianificazione Territoriale ed Urbanistica approvato con decreto del Presidente della Provincia n° 42 del 26/02/2018 che ha espresso parere favorevole subordinato al recepimento del parere già espresso dal medesimo ente Settore Progettazione Viabilità e Trasporti di cui sopra;

TENUTO conto che le indicazioni, condizioni e prescrizioni nei pareri pervenuti riguardano aspetti tecnici e che il parere pervenuto dalla Provincia Settore Progettazione Viabilità e Trasporti è da tenere in considerazione ai fini dell'approvazione del progetto definitivo (che sarà sottoposto per l'espressione di un ulteriore parere specifico alla Provincia di Bergamo), si ritiene che tali indicazioni non influiscano sugli aspetti di variante urbanistica di cui al presente procedimento e pertanto si possa procedere con l'adozione della variante.

VISTO lo schema di atto unilaterale d'obbligo previsto dall'art. 97 della L.R. 12/2005 sottoscritto dal proponente che sarà sottoscritto in atto pubblico prima del rilascio del permesso di costruire ed approvato dalla Giunta Comunale in data 21/05/2018 n. 140;

VISTA la normativa vigente in materia;

Visto lo Statuto Comunale;

DETERMINA

- 1) La presente determinazione motivata, costituisce atto di adozione della variante al P.G.T. vigente in ambito di SUAP ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 e dell'art. 97 della L.R. n. 12/2005, relativa alla PROPOSTA INERENTE LA REALIZZAZIONE DI NUOVE VASCHE INTERRATE PER LA RACCOLTA DELLE ACQUE METEORICHE E L'ATTUAZIONE DELL'OPERAZIONE DI PIANO P3-8 DELL'INSEDIAMENTO INDUSTRIALE ESISTENTE PRESSO I MAPPALI 4223-8644-9091-9092-9093 SUL FOGLIO 29 SITUATO IN VIA ROMA N. 23.
- 2) La proposta risulta composta dagli elaborati tecnico- grafici indicati sull'elenco allegato alla presente, oltre agli atti ed elaborati che costituiscono la verifica di non assoggettabilità a Vas di cui al decreto del 11 gennaio 2018. Gli stessi sono depositati in originale nel fascicolo dell'opera presso l'ufficio tecnico – edilizia privata.

- 3) La presente determinazione e tutti gli atti ed elaborati connessi alla procedura di variante urbanistica, saranno depositati in libera visione per 15 giorni consecutivi e nei successivi 15 giorni sarà possibile presentare osservazioni.
- 4) Sarà compito del Consiglio Comunale approvare in via definitiva la variante urbanistica adottata con la presente determinazione.
- 5) Di dare atto che è possibile consultare la documentazione rivolgendosi alla seguente pagina del sito istituzionale:
[ftp://nembropgt:nembropgt@ftp3.imteam.it/NEMBRO/VARIANTI/VARIANTI_AL_PGT/ADOTTATE_E_IN_PUBBLICAZIONE/SUAP P3-8](ftp://nembropgt:nembropgt@ftp3.imteam.it/NEMBRO/VARIANTI/VARIANTI_AL_PGT/ADOTTATE_E_IN_PUBBLICAZIONE/SUAP_P3-8)
- 6) Di trasmettere copia della presente determinazione al Sindaco del Comune di Nembro ed al Presidente del Consiglio Comunale.
- 7) Di disporre per la registrazione della presente determinazione nel Registro delle Determinazioni anno 2018.
- 8) Di esprimere parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi del D.L. n. 174 del 10/10/2012, art. 3, comma 1, lettera d), dando atto che sono stati effettuati i necessari controlli di regolarità amministrativa e che sussistono i presupposti di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per l'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000.

Il Responsabile del Settore
f.to Domenico Leo

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Responsabile del Settore Affari Generali su conforme dichiarazione del Messo, che, ai sensi dell'art. 56, comma 7, del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, copia della presente determinazione è stata pubblicata il giorno 22-05-2018 all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi e cioè fino al 06-06-2018.

Nembro, lì 22-05-2018

Il Responsabile del Settore
f.to Laura Dordi

COMUNICAZIONE AI CAPI GRUPPO CONSILIARI

Si certifica che la presente determinazione è stata comunicata ai Capi Gruppo consiliari in data 22-05-2018

Nembro, lì 22-05-2018

Il Responsabile del Settore
f.to Laura Dordi

titolo elaborato
Richiesta di permesso di costruire (21/03/2017) - prot. 4658
tav. 01: Estratti, ortofoto, rilievo topografico (10/11/2017) - prot. 19895
tav. 02: Inquadramento urbanistico PGT – Documento di piano (10/11/2017) - prot. 19895
tav. 03: Inquadramento urbanistico PGT – Piano dei Servizi (10/11/2017) - prot. 19895
tav. 04: Inquadramento urbanistico PGT – Piano delle Regole (10/11/2017) - prot. 19895
tav. 05: Dimostrazione delle superfici (10/11/2017) - prot. 19895
tav. 06: Sezioni ambientali (10/11/2017) - prot. 19895
tav. 07: Planimetria d'intervento via Roma/via Locatelli: viabilità (10/11/2017) - prot. 19895
tav. 08: Planivolumetrico (10/11/2017) - prot. 19895
tav. 09: Progetto nuove vasche - stato di fatto: Planimetria - Sezioni (10/11/2017) - prot. 19895
tav. 10: Progetto nuove vasche - progetto: Planimetrie, pianta e sezioni (10/11/2017) - prot. 19895
tav. 11: Progetto nuove vasche - comparato: Planimetria, pianta e sezioni (10/11/2017) - prot. 19895
Verifica di assoggettabilità alla VAS: rapporto ambientale preliminare (27/11/2017) - prot. 20427
Verifica di assoggettabilità alla VAS: rapporto ambientale preliminare (17/03/2017) - prot. 4658
Relazione illustrativa della variante urbanistica (09/03/2017) - prot. 4658
Relazione tecnica (09/03/2017) - prot. 4658
Relazione fotografica (09/03/2017) - prot. 4658
Relazione idrogeologica (27/11/2017) - prot. 20427
Relazione idrogeologica (17/03/2017) - prot. 4658
Relazione geologica, geotecnica e sismica (27/06/2017) - prot. 17051
Allegato 15: Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (17/03/2017) - prot. 17051
Check list a sostenibilità della VAS criteri urbanistici planivolumetrico - prot. 17051
Check list a sostenibilità della VAS criteri edilizi - prot. 17051
Esame paesistico dei progetti (27/09/2017) - prot. 17051
Planimetrie catastali (27/09/2017) - prot. 17051
Relazione fotografica della piantumazione (27/09/2017) - prot. 17051
Atto notarile del 16/09/1975 (21/03/2017) - prot. 4658
Procura - prot. 4658
Procura - prot. 19895
CI Morandi - prot. 19895
CI Gandossi - prot. 4658
CI Salvi - prot. 4658
Presentazione integrazione del 06/10/2017 - prot. 17051
Lettera accompagnamento integrazione del 06/10/2017 - prot. 17051
Presentazione integrazione del 20/11/2017 - prot. 19895
Presentazione integrazione del 27/11/2017 - prot. 20427
Schema oneri e scomputi
Piano particellare (28/12/2017) - prot. 22569
Atto unilaterale d'obbligo - schema (09/05/2018) - prot. 7806
Dichiarazione 10/05/2018 - prot. 7530
DCC 65 del 23/11/2017 atto d'indirizzo
DCC 65 del 23/11/2017 atto d'indirizzo - allegato
Lettera adeguamento gestioen acque (22/12/2017) - prot. 22517
Lettera adeguamento gestioen acque (22/12/2017) allegato - prot. 22517
Lettera per cessione SP35 (16/05/2018) - prot. 7831
Avvio procedimento assoggettabilità VAS (04/12/2017) - prot. 20752
Avviso deposito documenti assoggettabilità VAS (07/12/2017) - prot. 21057
Convocazione conferenza documenti assoggettabilità VAS (07/12/2017) - prot. 21076
Decreto esclusione VAS (11/01/2018) - prot. 621
Informazione decisione VAS (11/01/2018) - prot. 681
Trasmissione decreto di esclusione VAS (11/01/2018) - prot. 689
Verbale Conferenza esclusione di esclusione VAS (11/01/2018)
Convocazione conferenza dei servizi (16/01/2018) - prot. 915
Verbale Conferenza dei servizi (14/05/2018)
Deliberazione di Giunta Comunale n. 276 (29/11/2017)
Deliberazione di Giunta Comunale di approvazione schema di atto unilaterale (21/05/2018)
Determinazione di adozione variante al PGT (21/05/2018)