

Vendita di quota immobiliare n.19915 Repertorio  
Repubblica Italiana n.8128 Raccolta

Bergamo, 16 sedici settembre 1975 millenovecentosettan  
tacinque. Nello studio del Signor Rag. Comm. Aldo Fari  
na, in via Monte Grappa 7.

UFFICIO DEL REGISTRO  
BERGAMO

Avanti di me Antonio Parimbelli, notaio iscritto al  
Collegio Notarile di Bergamo, mia residenza, sono pre  
senti i signori: 22 SET 1975  
al n. 3290 mod. 71/MI

Gandossi Guido, nato ad Albino il 20 settembre 1912  
e domiciliato a Nembro, via Roma 23, industriale;

UFFICIO DEL REGISTRO  
BERGAMO  
Registrato a BERGAMO  
Pari  
IL DIRETTORE 1° DIRIGENTE  
(Vincenzo Mammì)

Dott. Araldo Sassone, nato a Milano il 12 settembre  
1916 ed ivi domiciliato via della Annunciata 21 commer

IMPOSTE RISCOSE

cialista, che interviene esclusivamente in nome e per  
conto della spett.le

Registro 10.800.000  
Trascr. 1.080.000  
Calcolo 270.000  
INVIM 62.000  
S. 500  
Totale 12.752.500

Apollo Sessantanove s.r.l.  
con sede in Milano (via della Annunciata 21), capita

le versato lire 150 milioni, iscritta alla Cancell  
ria del Tribunale di Milano al n.138979 Reg.Soc., nel

Esilio L. Dot. ...  
IL CASIERE  
(Reg. G. Vitali)

la sua qualità di amministratore unico munito per sta  
tuto di tutti i poteri di ordinaria e straordinaria

amministrazione, società in corso di trasformazione  
in società per azioni in forza di verbale assemblea

re in data odierna n.19914/8127 di mio Repert.  
Componenti della cui identità personale sono certo.

Avendone i requisiti, di comune accordo e con il mio



consenso rinunciano all'assistenza dei testimoni. \_\_\_\_\_

Con il presente atto il signor Guido Gandossi vende  
alla spett.le Apollò Sessantanove s.r.l., che - come  
rappresentata - accetta ed acquista, in \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Nembro \_\_\_\_\_

la quota di metà al cedente spettante sugli immobili  
costituiti da opificio industriale adibito a fonderia  
di acciaio della consistenza di tre capannoni, da pic-  
cola casetta adibita a portineria e alloggio del cu-  
stode nonchè da piazzale per l'accesso e scarico, il  
tutto risultante \_\_\_\_\_

- a partita 2449 Cat.Terreni mappali \_\_\_\_\_

4223/a sem.arb. 1^ Are 47.98 L. 359.85 L. 110.35 \_\_\_\_\_

4225/b sem. 1^ Are 19.00 " 142.50 " 43.70 \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (are sessantaseienovantotto) \_\_\_\_\_

- a partita 3427 Cat.Terreni mappali \_\_\_\_\_

4355 pr.arb. 3^ Are 11.30 L.49.72 L. 31.64 \_\_\_\_\_

4225/a sem. 1^ " 6.80 " 51.00 " 15.64 \_\_\_\_\_

8/a sem.arb. 1^ " 74.29 "631.46 " 200.59 \_\_\_\_\_

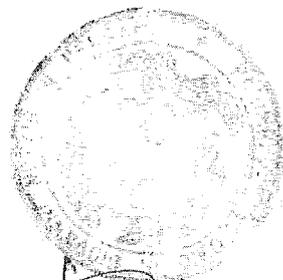
\_\_\_\_\_ (are novantadue e trentanove) \_\_\_\_\_

- a partita 456 N.C.E.U. fg. 19 mappale \_\_\_\_\_

4223) Via Roma P. T. Cat.D/1 Cl. 1 R. M \_\_\_\_\_

4835) \_\_\_\_\_

notandosi, ai fini dell'eliminazione della duplicazio-  
ne di partita, che i mappali di catasto urbano come s<sup>o</sup>



*Handwritten signature*

pra censiti sono sorti sull'area mapp.4223/a, mappale questo da depennarsi quindi dalla partita di Catasto Terreni. Si tratta di vendita di beni non strumentali. Coerenze: a nord strada provinciale Bergamo-Clusone; ad est, con andamento irregolare curvilineo, torrente Loazo o Lonzo; a sud. mapp.8/b e con salto uscente — Valletta Seriola, con salto entrante subalterni dei mappali 4354 e 4224; ad ovest mapp.4223/b e con salto — sporgente strada privata. \_\_\_\_\_

Salvi più precisi confini e come meglio in fatto. \_\_\_\_\_

La quota immobiliare in contratto è pervenuta in proprietà del cedente: \_\_\_\_\_

—quanto al mappale 4223/a per atto di compravendita —

21/4/1952 n.7376 Rep.not.G.Paganoni, registrato a Bergamo il 12/5/1952 n.3453 vol.234; \_\_\_\_\_

—quanto al mapp.4225/b per atto di compravendita 16/1/

1954 n.11747 Rep.not.C.Terzi, registrato a Bergamo il 3/2/1954 n.1916 Vol. 246; \_\_\_\_\_

—quanto agli altri mappali per atto di compravendita

23/1/1962 n.73750 Rep.not.G.Nosari, registrato a Bergamo il 30/1/1962 n.17589. \_\_\_\_\_

Le parti contraenti, per quanto occorra, fanno riferimento e hanno come qui richiamate le risultanze dei citati atti di provenienza. \_\_\_\_\_

Le stesse parti contraenti confermano e dichiarano

che dalla presente compravendita sono esclusi impianti e macchinari già di proprietà della locataria F.lli Gandossi Acciaierie Eletttriche S.p.A. \_\_\_\_\_

In forza del presente atto la società acquirente, già proprietaria dell'altra quota di metà degli immobili in contratto (per compravendita depositata in atto 29/3/1974 n.482092 Rep.not.Eugenio Gelpi, registrato a Milano il 17/4/1974 n.A/3-07337 71/M Serie D), diviene dei beni stessi unica e piena proprietaria. —

La vendita ha inoltre luogo ai seguenti \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Patti e condizioni \_\_\_\_\_

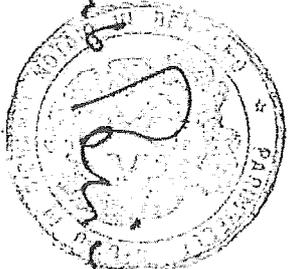
1°- Il prezzo a corrispettivo è convenuto in lire 135.000.000 (centotrentacinquemilioni). \_\_\_\_\_

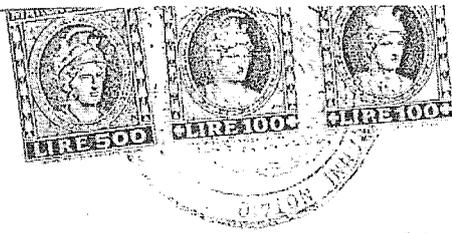
Somma che la società acquirente ha per intero versato al venditore, come lo stesso dichiara e conferma rilasciando del prezzo quietanza a saldo con rinuncia all'ipoteca legale. \_\_\_\_\_

2°- Gli immobili, per la quota in contratto, sono venduti e acquistati nello stato attuale di fatto e di diritto, con quanto pertinente ed accessorio, con servitù, diritti e ragioni di compendio, esclusi, come detto, impianti e macchinari; garantiti franchi e liberi da iscrizioni di ipoteche, da trascrizioni pregiudizievoli e da altri vincoli e pesi in genere. —

3°- La società acquirente viene immessa con effetto

*F.lli Gandossi*  
*Eletttriche*

*Luigi Gandossi*  
  
*Luigi Gandossi*



immediato nel possesso utile e oneroso della quota im-  
mobiliare compravenduta.

4°- Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente  
atto sono assunte dalla società acquirente.

Rimane a carico del venditore l'imposta di cui al -

D.P.R. 26 ottobre 1972 n.643.

Richiesto io notaio ho steso il presente e ne ho da-

to lettura ai signori intervenuti i quali a mia doman-

da dichiarano di approvarlo e in conferma con me sot-

toscrivono.

Consta di due fogli dattiloscritti a norma di legge

e di regolamento, sotto mia cura, da persona di mia

fiducia su quattro pagine intere e quattordici righe

di questa quinta.

2 ottobre 1975  
15513/13492  
3000

*(Handwritten initials)*

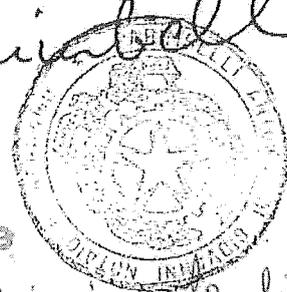
SPECIFICA

Bollo	L.	1000
Sp. Tributo	"	1000
On. Notaio	"	13800
Reg. Tributo	"	500
Cassa Not.	"	30800
Archivio	"	1800
Copia Reg.	"	10000
Copia Volt.	"	4000
TOTALE L.		215700

*(Handwritten initials)*

*Luigi Giusti*  
*Arnaldo*

*Antonio Diinelli*



Copia conforme all'originale

nei miei atti e ho lasciato in carte libere per gli  
usi consentiti dalle leggi  
Bergamo,

14 NOVEMBRE 1986

*Antonio Diinelli*

