

SCHEMA ONERI E SCOMPITI

OBBLIGHI FINANZIARI						OPERE A SCOMPITO			
SLP nuova mq	SLP da demolizioni/ricostruzioni mq	Depositi	Oneri totali x sfp mq 3792,65	Oneri a scomputo x sfp mq 2500	Rimane da versare x sfp mq 1292,65				
1.200,00	2.592,65	370							
oneri I	22,50		€ 85.334,63	€ 56.250,00	€ 29.084,63				
oneri II	18,00		€ 68.267,70	€ 45.000,00	€ 23.267,70	€ 284.571,00	15%	€ 241.885,35	
smaltimento rifiuti	7,10		€ 26.927,82	€ 17.750,00	€ 9.177,82	€ 263.900,00	15%	€ 224.315,00	da aggiungere opere arretramento ultime 3 recinzioni
oneri I	10,00		€ 3.700,00		€ 3.700,00			€	Costruzione funzionale all'accesso alla Fonderia
oneri II	10,00		€ 3.700,00		€ 3.700,00				
smaltimento rifiuti	2,00		€ 740,00		€ 740,00				
Fondo Aree Agricole	348,43		€ 348,43		€ 348,43				
Compensazione	600	€ 150,00	€ 90.000,00	€ 90.000,00					
Affitto	29	€ 8.340,00	€ 241.860,00	€ 133.440,00	€ 108.420,00				
			calcolato 5% valore di monetizzazione per la superficie e per ogni anno	anticipati 16 anni	annox anno x 13 anni				
Monetizzazione standard	276,46	€ 120,00	€ 33.175,20	€ 33.175,20					
opere sostitutiva pista	€ 103.600,00	15%	€ 88.060,00	€ 88.060,00					
TOTALE			€ 642.113,77	€ 453.675,20	€ 178.438,57			rimane da scomputare	€ 466.200,35 più arretramenti recinzioni
								€ 2.525,15	

Le cifre indicate nei prospetti sono da considerarsi indicative e potranno subire variazioni in funzione dell'effettivo valore delle opere a scomputo da definirsi nel progetto definitivo, in particolare la quota di affitto anticipata potrà oscillare in più od in meno al fine di pareggiare il valore delle opere pubbliche a scomputo