



# COMUNE DI NEMBRO

Provincia di Bergamo

## DELIBERA N. 276

COPIA

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: AVVIO DEI PROCEDIMENTI PER L'APPROVAZIONE IN VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) E PER LA VERIFICA DI ESCLUSIONE DALLA PROCEDURA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.) DELLO SPORTELLO UNICO ATTIVITÀ PRODUTTIVE (S.U.A.P.) RIGUARDANTE L'AMBITO INDUSTRIALE P3-8 - DESIGNAZIONE AUTORITÀ COMPETENTE E PROCEDENTE PER LA V.A.S.**

L'anno **duemiladiciassette** addì **ventinove** del mese di **novembre** alle ore **10:30** nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati in seduta i componenti la Giunta Comunale. All'appello risultano:

<b>Nominativo</b>	<b>Carica</b>	<b>Presente</b>
Cancelli Claudio	Sindaco	Presente
Pulcini Massimo	Vice Sindaco	Assente
Lodetti Floria	Assessore	Presente
Comotti Gianluigi	Assessore	Presente
Morbi Matteo	Assessore	Presente
Picinali Maria Graziella	Assessore	Presente
		Totale presenti: 5
		Totale assenti: 1

Partecipa alla adunanza il Segretario Dott. Salvatore Alletto il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco Claudio Cancelli dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

## SETTORE

**Oggetto: AVVIO DEI PROCEDIMENTI PER L'APPROVAZIONE IN VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) E PER LA VERIFICA DI ESCLUSIONE DALLA PROCEDURA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.) DELLO SPORTELLINO UNICO ATTIVITÀ PRODUTTIVE (S.U.A.P.) RIGUARDANTE L'AMBITO INDUSTRIALE P3-8 - DESIGNAZIONE AUTORITÀ COMPETENTE E PROCEDENTE PER LA V.A.S.**

Il sottoscritto, Domenico Leo in qualità di Responsabile del SETTORE PROPONENTE, esprime parere Favorevole all'adozione del presente provvedimento in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del decreto legislativo n. 267 del 18/08/2000.

Nembro, lì 29-11-2017

Il Responsabile del Settore  
f.to Domenico Leo

Il sottoscritto Laura Dordi, in qualità di Responsabile del SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO, esprime parere Favorevole all'adozione del presente provvedimento in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del decreto legislativo n. 267 del 18/08/2000.

Nembro, lì 29-11-2017

Il Responsabile del Settore  
f.to Laura Dordi

## LA GIUNTA COMUNALE

Visti i pareri sopra riportati espressi ai sensi del decreto legislativo n. 267 in data 18/08/2000;

Visto il decreto del Sindaco n. 20 del 28/09/2017, di individuazione dei titolari delle posizioni organizzative;

Visto il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n.10 del 26/01/2017 ad oggetto: "Approvazione Bilancio di Previsione per gli esercizi 2017-2019 (Bilancio armonizzato di cui all'allegato 9 del D.Lgs. 118/2011)";

Viste le deliberazioni del Consiglio Comunale n. 20 del 30/03/2017, n. 44 del 27/07/2017, n. 57 del 28/09/2017 e n. 68 del 23/11/2017 di approvazione delle variazioni al Bilancio di Previsione triennale 2017-2019;

Visto lo Statuto Comunale;

Premesso che:

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 del 02/12/2010 è stato approvato il Piano di Governo del Territorio (PGT 2010);
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 43 del 26/10/2016 è stato approvato il nuovo Piano di Governo del Territorio (PGT 2015);

Vista la richiesta di permesso di costruire presentata ai sensi dell'art. 97 LR 12/2005 in data 21/03/2017 al prot. 4658 e s.i. (rif.to p.e. 47/2017) da parte della soc. Apollo Sessantanove s.p.a. di Bergamo e della soc. Fratelli Gandossi Acciaierie s.p.a. di Nembro, per opere comportanti variante al PGT inerenti la realizzazione di nuove vasche interrato per la raccolta delle acque meteoriche e l'attuazione dell'operazione di piano P3-8 dell'insediamento industriale esistente presso i mappali 4223-8644-9091-9092-9093 sul foglio 29 situato in via Roma n. 23;

Dato atto che le aree interessate sono classificate dal vigente PGT in:

- in ambito P3 – tessuto di completamento a destinazione produttiva (ambito assimilato alla zona D ai sensi del DM 1444/1968), con operazione di piano P3 n°8 (da attuarsi mediante piano attuativo specificata sull'allegato 1 alle NTA PdR), comprendente anche aree destinate:
  - 1) alla viabilità ed a percorsi pedonali
  - 2) ad aree del sistema dei servizi (ambiti assimilati alla zona F ai sensi del DM 1444/1968) VN – verde naturale di cui parte classificato quale area di decollo (Verde naturale – corridoio ecologico e aree di rapporto con i corsi d'acqua), soggetto all'osservanza degli artt. 31 e 17 NTA PdR e dell'art. 4.4 NTA PdS;
- parte in fascia di rispetto di corsi d'acqua "roggia Morlana e torrente Lonzo" appartenenti rispettivamente al reticolo idrografico di bonifica e minore;

- parte interna alla perimetrazione del PLIS NaturalSerio;

Verificato che risulta necessarie modificazioni alle previsioni di PGT e delle aree/opere pubbliche e di interesse generale in merito alle seguenti tematiche:

1. Documento di Piano:

- a) valenze paesaggistiche per la presenza di terrazzamenti;

2. Piano dei Servizi:

- a) variazione destinazione d'uso aree Verde Naturale;
- b) la possibilità di effettuare la compensazione per il 100% della Slp in perequazione;
- c) eliminazione previsione area di decollo;
- d) previsione parcheggio con accesso dalla rotatoria di via Stazione in sostituzione area verde naturale (non soggetto a variante ai sensi art. 9 comma 15 della L.R. 12/2005 s.m.i.);

3. Piano delle Regole:

- a) variazione tabella dati urbanistici con aggiornamento della Sc massima e dell'altezza massima;
- b) eliminazione pista ciclabile individuata ad Ovest ed a Sud del comparto;
- c) riduzione perimetro PLIS (esclusi 5 mt su roggia che rimangono nel PLIS);
- d) riduzione perimetro PLIS sul lato Est del comparto costituito da piccole aree marginali;
- e) modifiche conseguenti dal progetto preliminare di riqualificazione urbana della via Roma/via Locatelli dall'incrocio di via G. Camozzi sino alla rotatoria nei pressi del Municipio e relativa agli arretramenti previsti sulle proprietà private;
- f) correzione errore materiale relativo all'arretramento edifici su via Locatelli di fronte alla fonderia;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 65 del 23/11/2017 con la quale il Consiglio Comunale ha approvato l'atto d'indirizzo per la prosecuzione del procedimento e relative valutazioni inerenti la citata richiesta presentata ai sensi dell'art. 97 LR 12/2005 da parte della soc. Apollo Sessantanove s.p.a. di Bergamo e della soc. Fratelli Gandossi Acciaierie s.p.a. di Nembro;

Considerato che:

- la direttiva 42/2001/CE stabilisce i casi in cui i Piani e/o programmi devono essere assoggettati a valutazione ambientale strategica (VAS);
- nella Regione Lombardia la materia è stata disciplinata dall'art. 4, L.R. 12/2005, e dalla successiva D.C.R. Lombardia 15.03.2007, n. 351 che individua e definisce le fasi metodologiche procedurali ed il processo di informazione e partecipazione per la VAS piani e programmi di nuova istituzione degli Enti Locali, nonché dalla D.G.R. Lombardia 27 dicembre 2007, n. 8/6420 avente ad oggetto la "Determinazione della procedura per la Valutazione Ambientale di Piani e programmi - VAS";
- la lettura del testo coordinato delle D.G.R. Lombardia 761/2010, 10971/2009, 6420/2007 ha organicamente ridefinito la procedura di VAS
- D.G.R. Lombardia 3836/2012 ha introdotto la procedura di VAS anche per le varianti al Piano delle Regole ed al Piano dei Servizi

- onde dare concreta attuazione alla disciplina è in primo luogo necessario individuare e conseguentemente designare gli organi che assumano il ruolo di autorità procedente e autorità competente per le VAS nei casi in cui il Comune è autorità procedente;

Visto l'articolo 7 del D.Lgs. 3 aprile 2006 n. 152 che stabilisce l'ambito di applicazione e le procedure per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS);

Considerato che ai fini della presente proposta di deliberazione valgono le seguenti definizioni:

- a) Valutazione Ambientale di piani e programmi - VAS - il procedimento che comprende l'elaborazione di un rapporto di impatto ambientale, lo svolgimento di consultazioni, la valutazione del rapporto ambientale e dei risultati delle consultazioni, la formulazione del parere motivato e la messa a disposizione delle informazioni sulla decisione;
- b) Autorità Procedente – la pubblica amministrazione che attiva le procedure di redazione e di valutazione del piano/programma; nel caso in cui il proponente sia una pubblica amministrazione, l'autorità procedente coincide con il proponente; nel caso in cui il proponente sia un soggetto privato, l'autorità procedente è la pubblica amministrazione che recepisce il piano o il programma, lo adotta e lo approva;
- c) Autorità competente per la VAS – autorità con compiti di tutela e valorizzazione ambientale, individuata dalla pubblica amministrazione, che collabora con l'autorità procedente / proponente nonché con i soggetti competenti in materia ambientale, al fine di curare l'applicazione della direttiva e dei presenti indirizzi;
- d) I soggetti competenti in materia ambientale – soggetti competenti in materia ambientale ed Enti territorialmente interessati.
- e) Il pubblico: Persone fisiche o giuridiche e le loro associazioni, organizzazioni o gruppi, che soddisfino le condizioni incluse nella Convenzione di Aarhus. Atteso che la VAS va intesa come un processo continuo, che si estende lungo tutto il percorso di approvazione e lungo l'arco di efficacia del P/P. Il significato chiave della VAS è costituito dalla sua capacità di integrare e rendere coerente il processo di pianificazione orientandolo verso la sostenibilità. Una prima forma di integrazione è rappresentata dall'interazione positiva e creativa tra la pianificazione e la valutazione durante tutto il processo di impostazione e redazione del P/P; il dialogo permanente permette aggiustamenti e miglioramenti continui, che si riflettono nel prodotto finale rendendolo molto più consistente e maturo;

Considerato che deve essere indetta la conferenza di valutazione con le autorità aventi specifiche competenze in materia ambientale e con gli Enti territorialmente interessati, che devono essere individuati i settori del pubblico interessati all'iter decisionale e che devono essere individuate le modalità d'informazione e di partecipazione del pubblico;

Rilevato che si rende pertanto necessario individuare le Autorità interessate al procedimento come di seguito indicato:

- autorità proponente per la VAS: il soggetto privato proponente l'intervento edilizio nelle società Apollo Sessantatove s.p.a. di Bergamo e della soc. Fratelli Gandossi Acciaierie s.p.a. di Nembro;
- autorità procedente per la VAS: il Comune stesso, nella persona dell'arch. Domenico Leo quale Responsabile del Settore gestione e controllo del territorio;
- autorità competente per la VAS: l'arch. Cerea Silvio Responsabile del Settore Gestione e Controllo del Territorio del Comune di Villa di Serio;

Ravvisata la necessità di individuare i soggetti competenti in materia ambientale, gli Enti territorialmente interessati nonché i soggetti pubblici e privati potenzialmente interessati, come di seguito indicato:

- A) soggetti competenti in materia ambientale: ARPA, ATS, Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia, Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le provincie di Bergamo e Brescia, Soprintendenza per i Beni Archeologici della Lombardia; PLIS Naturalserio;
- B) Enti territorialmente interessati: Regione Lombardia, Provincia di Bergamo, Comunità Montana Valle Seriana, Comuni contermini, Autorità di Bacino del Fiume Po,; Consorzio di Bonifica della Media Pianura Bergamasca;
- C) portatori di interessi diffusi: ENEL, Terna, Snam, Telecom Italia, Uniacque, Tramvie Elettriche Bergamasche;
- D) Il pubblico e il pubblico interessato:
  - il pubblico: singoli cittadini, che verranno informati tramite affissione dell'avviso (Albo Pretorio, bacheche comunali e luoghi pubblici) e tramite mezzi di comunicazione elettronici (Sito Web comunale);
  - Comitati di quartiere, associazioni di categoria, gruppi di interesse socio-economico, culturale e sportivo, istituzioni scolastiche e culturali, da avvisarsi mediante lettera e/o affissione dell'avviso (Albo Pretorio, bacheche comunali e luoghi pubblici) e tramite mezzi di comunicazione elettronici (Sito Web comunale);

Verificato che la modificazione proposta al Documento di Piano del PGT è soggetta alla verifica di assoggettabilità come previsto al punto 2.1 terzo comma dell'allegato 1a alla Deliberazione della Giunta Regionale 27 dicembre 2007 - n. 8/6420 "Determinazione della procedura per la Valutazione d iPiani e Programmi – VAS" in quanto

- Non costituisce quadro di riferimento per l'autorizzazione dei progetti elencati negli allegati I e II della direttiva 85/337/CEE e successive modifiche.
- Non produce effetti sui siti di cui alla direttiva 92/43/CEE.
- Determina l'uso di piccole aree a livello locale e/o comportano modifiche minori.

Verificato che le modificazioni proposte al Piano delle Regole ed al Piano dei Servizi del PGT vigente sono soggette alla verifica di assoggettabilità come previsto al punto 2.2 della [http://www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas/doc/normative/leggi\\_regionali/DGR3836\\_VAS\\_PdR\\_PdS\\_BURL.pdf](http://www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas/doc/normative/leggi_regionali/DGR3836_VAS_PdR_PdS_BURL.pdf) Deliberazione della Giunta Regionale 25 luglio 2012 - n. 3836 "Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi - VAS (art. 4, l.r. 12/2005; d.c.r.n. 351/2007) - Approvazione allegato 1u - Modello metodologico procedurale e organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi (VAS) - Variante al piano dei servizi e piano delle regole";

Precisato che i procedimenti afferenti la sequenza delle fasi di un processo di piano o programma sono condotti dall'autorità procedente che si avvale dell'autorità competente per la VAS, designata da questo Comune con apposito atto reso pubblico, mediante avviso su sito internet comunale;

Ritenuto di dover rendere immediatamente eseguibile il presente provvedimento;

Visti:

- l'articolo 7 del D.Lgs. 3 aprile 2006 n. 152 e s.m.i.;
- l'art. 5.5 Del. C.R. 351 cit., secondo cui "i procedimenti sono condotti dall'autorità procedente che si avvale dell'autorità competente per la VAS, designata dalla Pubblica Amministrazione con apposito atto reso pubblico";

- la L.R. 12/2005 smi e la L.R. 31/2014

Vista la Legge Urbanistica 17/08/1942 n° 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la Legge Regionale 11/03/2005 n° 12 e sue modifiche ed integrazioni;

Visto il D.Lgs. 18/08/00 n. 267;

Tutto ciò visto e premesso;

Dato atto che sono stati effettuati i necessari controlli di regolarità amministrativa e che sussistono i presupposti di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per l'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000, così come introdotto dal D.L. n. 174 del 10/10/2012;

A voti favorevoli unanimi espressi nei modi e nelle forme di legge;

## **DELIBERA**

1. Di avviare la variante al PGT vigente ai sensi art. 97 della L.R. 12/2005 smi e dell'art 8 del DPR 160/2010 relativamente al procedimento SUAP inerente la realizzazione di nuove vasche interrate per la raccolta delle acque meteoriche e l'attuazione dell'operazione di piano P3-8 dell'insediamento industriale esistente presso i mappali 4223-8644-9091-9092-9093 sul foglio 29 situato in via Roma n. 23; secondo il progetto presentato in data 21/03/2017 al prot. 4658 e s.i. (rif.to p.e. 47/2017) da parte della soc. Apollo Sessantanove s.p.a. di Bergamo e della soc. Fratelli Gandossi Acciaierie s.p.a. di Nembro;
2. Di avviare il processo di VAS, relativa alle opere comportanti variante al PGT, per il procedimento SUAP inerente la realizzazione di nuove vasche interrate per la raccolta delle acque meteoriche e l'attuazione dell'operazione di piano P3-8 dell'insediamento industriale esistente presso i mappali 4223-8644-9091-9092-9093 sul foglio 29 situato in via Roma n. 23; secondo il progetto presentato in data 21/03/2017 al prot. 4658 e s.i. (rif.to p.e. 47/2017) da parte della soc. Apollo Sessantanove s.p.a. di Bergamo e della soc. Fratelli Gandossi Acciaierie s.p.a. di Nembro;
3. Di designare:
  - quale autorità proponente per la VAS: il soggetto privato proponente l'intervento edilizio, nelle società Apollo Sessantanove s.p.a. di Bergamo e della soc. Fratelli Gandossi Acciaierie s.p.a. di Nembro;
  - quale autorità procedente per la VAS: il Comune stesso, nella persona dell'arch. Domenico Leo quale Responsabile del Settore Gestione e Controllo del Territorio;
  - quale autorità competente per la VAS: l'arch. Cerea Silvio Responsabile del Settore Gestione e Controllo del Territorio del Comune di Villa di Serio;
4. Di istituire la Conferenza di Verifica di esclusione di VAS con i soggetti/Enti di seguito individuati:
  - A) soggetti competenti in materia ambientale: ARPA, ATS, Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia, Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le provincie di Bergamo e Brescia, Soprintendenza per i Beni Archeologici della Lombardia; PLIS Naturalserio;

- B) Enti territorialmente interessati: Regione Lombardia, Provincia di Bergamo, Comunità Montana Valle Seriana, Comuni contermini, Autorità di Bacino del Fiume Po, Tramvie Elettriche Bergamasche; Consorzio di Bonifica della Media Pianura Bergamasca;
- C) portatori di interessi diffusi: ENEL, Terna, Snam, Telecom Italia, Uniacque, Commissione per il paesaggio, Commissione Territorio e LL.PP.;
- D) Il pubblico e il pubblico interessato:  
-il pubblico: singoli cittadini, che verranno informati tramite affissione dell'avviso (Albo Pretorio, bacheche comunali e luoghi pubblici) e tramite mezzi di comunicazione elettronici (Sito Web comunale);  
-Comitati di quartiere, associazioni di categoria, gruppi di interesse socio-economico, culturale e sportivo, istituzioni scolastiche e culturali, da avvisarsi mediante lettera e/o affissione dell'avviso (Albo Pretorio, bacheche comunali e luoghi pubblici) e tramite mezzi di comunicazione elettronici (Sito Web comunale);
5. Di dare atto che la variante al PGT per la realizzazione dell'opera pubblica relativa alla modifiche conseguenti al progetto preliminare di riqualificazione urbana della via Roma/via Locatelli dall'incrocio di via G. Camozzi sino alla rotatoria nei pressi del Municipio e relativa agli arretramenti previsti sulle proprietà private, prevede modifiche all'azzonamento interessante proprietà private modificando le previsioni di PGT degli arretramenti già previsti e pertanto, ai sensi art 11 DPR 327/2001 smi, si dà mandato al Settore Gestione e Controllo del Territorio affinché venga avviato il procedimento nei confronti delle proprietà interessate mettendo a disposizione la documentazione relativa alla variante urbanistica;
6. Di disporre che sia data comunicazione della presente deliberazione, unitamente alla documentazione necessaria, ai soggetti di cui al punto 3 lettere "A, B, C";
7. Di dare atto che la partecipazione e le informazioni al pubblico sul percorso di valutazione verrà assicurata mediante l'utilizzo dei mezzi di comunicazione a disposizione dell'Amministrazione Comunale quale autorità procedente VAS, mediante pubblicazione all'albo pretorio on-line;
8. Di disporre la pubblicazione di apposito avviso di avvenuta assunzione della presente deliberazione all'Albo Pretorio del Comune, sul sito <http://www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas>;
9. Di individuare il Settore Gestione e Controllo del Territorio nella persona del proprio Responsabile Leo arch. Domenico come responsabile del procedimento;
10. Di dare comunicazione del presente provvedimento ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art.125 del D. Lgs. 18.08.2000, n.267;
11. Di dare atto che con separata votazione e voti unanimi la presente viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000.

Il Sindaco  
f.to Claudio Cancelli

Il Segretario Comunale  
f.to Dott. Salvatore Alletto



**COPIA**

## DELIBERAZIONE DI GIUNTA N. 276 DEL 29-11-2017

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE** (art. 124, D. Leg. 18/8/2000, n. 267)

Certifico io sottoscritto Responsabile del Settore Affari Generali su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale è stato pubblicato il giorno 30-11-2017 all'Albo Pretorio ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi e cioè fino al 15-12-2017

Nembro, lì 30-11-2017

Il Responsabile del Settore AA.GG.  
F.to Laura Dordi

**COMUNICAZIONE AI CAPI GRUPPO CONSILIARI** (art. 125, D. Leg. 18/8/2000, n. 267)

Si certifica che del presente atto è stata data comunicazione ai Capi Gruppo consiliari in data 30-11-2017

Nembro, lì 30-11-2017

Il Responsabile del Settore AA.GG.  
F.to Laura Dordi

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'** (art. 134 D. Leg. 18/8/2000, n. 267 )

Si certifica che la suestesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del comma 3 dell'art. 134 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 in data 10-12-2017

Nembro, lì 10-12-2017

Il Segretario  
Comunale  
F.to Dott. Salvatore Alletto