



Comune di Nembro
Provincia di Bergamo



Claudio Cancelli
Salvatore Alletto
Candida Mignani

- sindaco -
- segretario comunale -
- assessore al territorio -



Piano di governo del territorio 2015

Adottato D.C.C. n° 22 del 28/04/16 Approvato D.C.C. n° 43 del 26/10/16 BURL n° 50 del 14/12/16

Piano delle Regole

Variante01 PA (ATR 1)

Adottato D.C.C. n° 05 del 26/01/17 Approvato D.C.C. n° 29 del 21/04/17 BURL n° 24 del 14/06/17

Allegato A Schedatura osservazioni

PROGETTO E COORDINAMENTO

arch. Domenico Leo

GRUPPO DI PROGETTAZIONE

geom. Francesco Carrara
urb. Sara Bertuletti
geom. Manuela Seno





SCHEDA RIASSUNTIVA OSSERVAZIONI ALLA VARIANTE N. 1 AL PIANO ATTUATIVO DENOMINATO ATR 1 IN VARIANTE AL PGT VIGENTE

PROPONENTE: TREFILETTI CORRADO

OSSERVAZIONE N. 1 - del 30 marzo 2017 prot 5351

DESCRIZIONE SOMMARIA

L'osservazione, partendo da una disamina degli atti già approvati e adottati relativi all'ATR 1, nonché del PGT vigente chiede:

1) Che l'amministrazione comunale, valorizzando gli obiettivi che la stessa intendeva perseguire in occasione dell'adozione del nuovo P.G.T., relativi alla crescita demografica sostenibile, riqualificazione del suolo e minimizzazione del suo consumo in coerenza con l'utilizzazione ottimale delle risorse territoriali ed ambientali, in persona del sindaco pro tempore, possa provvedere ad una diversa valutazione delle già adottate scelte pianificatorie, in ragione dell'evidenziato contrasto con le previsioni urbanistiche, se del caso anche mediante i propri poteri di discrezionalità amministrativa, allo scopo di modificare ed eventualmente annullare in autotutela la deliberazione in parte qua del Consiglio Comunale n. 5 del 26 gennaio 2017.

2) con riferimento alla realizzazione del collegamento viario tra le vie Puccini e Bellini, che vengano assunti i seguenti accorgimenti tecnici:

a) nella previsione di una sbarra mobile ovvero di un cancello posizionato sulla strada di lottizzazione all'altezza del Confine di perimetrazione del piano attuativo (per meglio dire, tra i mappali n. 13657 e 13658), allo scopo di evitare che i soggetti residenti a valle di tale perimetrazione o, comunque, terzi visitatori, possano liberamente accedere al nuovo tratto viario di collegamento con la via Bellini, riservato come più volte ribadito esclusivamente ai residenti dell'edificio posto sul mappale 12067 e dell'ex casello venatorio;

b) nella previsione, all'altezza del confine sopra individuato, di adeguata rotatoria, che consenta l'agevole inversione di marcia degli autoveicoli e la loro successiva discesa verso le vie Puccini e De Nicola;

c) infine, nella esatta individuazione del calibro della nuova sede stradale. Si ritiene, infatti che, nel tratto di collegamento dal fabbricato di cui al mapp. 12067 all'innesto con la via Bellini, la previsione di una larghezza di 3,00 metri, sia di per sé sufficiente a consentire il transito di vetture o autocarri a servizio dei due soli edifici anzidetti e tale dovrà permanere in perpetuo.



SCHEDA RIASSUNTIVA OSSERVAZIONI ALLA VARIANTE N. 1 AL PIANO ATTUATIVO DENOMINATO ATR 1 IN VARIANTE AL PGT VIGENTE

PROPONENTE: QUAGLIATI CLAUDIO

OSSERVAZIONE N. 2 - del 03 aprile 2017 prot 5428

DESCRIZIONE SOMMARIA

L'osservazione, partendo da una disamina degli atti già approvati e adottati relativi all'ATR 1, nonché del PGT vigente chiede:

1) Che l'amministrazione comunale, valorizzando gli obiettivi che la stessa intendeva perseguire in occasione dell'adozione del nuovo P.G.T., relativi alla crescita demografica sostenibile, riqualificazione del suolo e minimizzazione del suo consumo in coerenza con l'utilizzazione ottimale delle risorse territoriali ed ambientali, in persona del sindaco pro tempore, possa provvedere ad una diversa valutazione delle già adottate scelte pianificatorie, in ragione dell'evidenziato contrasto con le previsioni urbanistiche, se del caso anche mediante i propri poteri di discrezionalità amministrativa, allo scopo di modificare ed eventualmente annullare in autotutela la deliberazione in parte qua del Consiglio Comunale n. 5 del 26 gennaio 2017.

2) con riferimento alla realizzazione del collegamento viario tra le vie Puccini e Bellini, che vengano assunti i seguenti accorgimenti tecnici:

a) nella previsione di una sbarra mobile ovvero di un cancello posizionato sulla strada di lottizzazione all'altezza del Confine di perimetrazione del piano attuativo (per meglio dire, tra i mappali n. 13657 e 13658), allo scopo di evitare che i soggetti residenti a valle di tale perimetrazione o, comunque, terzi visitatori, possano liberamente accedere al nuovo tratto viario di collegamento con la via Bellini, riservato come più volte ribadito esclusivamente ai residenti dell'edificio posto sul mappale 12067 e dell'ex casello venatorio;

b) nella previsione, all'altezza del confine sopra individuato, di adeguata rotatoria, che consenta l'agevole inversione di marcia degli autoveicoli e la loro successiva discesa verso le vie Puccini e De Nicola;

c) infine, nella esatta individuazione del calibro della nuova sede stradale. Si ritiene, infatti che, nel tratto di collegamento dal fabbricato di cui al mapp. 12067 all'innesto con la via Bellini, la previsione di una larghezza di 3,00 metri, sia di per sé sufficiente a consentire il transito di vetture o autocarri a servizio dei due soli edifici anzidetti e tale dovrà permanere in perpetuo.



SCHEDA RIASSUNTIVA OSSERVAZIONI ALLA VARIANTE N. 1 AL PIANO ATTUATIVO DENOMINATO ATR 1 IN VARIANTE AL PGT VIGENTE

PROPONENTE: MARCELLO PEZZOTTA

OSSERVAZIONE N. 3 - del 04 aprile 2017 prot 5625

DESCRIZIONE SOMMARIA

L'osservazione, partendo da una disamina degli atti già approvati e adottati relativi all'ATR 1, nonché del PGT vigente chiede:

1) Che l'amministrazione comunale, valorizzando gli obiettivi che la stessa intendeva perseguire in occasione dell'adozione del nuovo P.G.T., relativi alla crescita demografica sostenibile, riqualificazione del suolo e minimizzazione del suo consumo in coerenza con l'utilizzazione ottimale delle risorse territoriali ed ambientali, in persona del sindaco pro tempore, possa provvedere ad una diversa valutazione delle già adottate scelte pianificatorie, in ragione dell'evidenziato contrasto con le previsioni urbanistiche, se del caso anche mediante i propri poteri di discrezionalità amministrativa, allo scopo di modificare ed eventualmente annullare in autotutela la deliberazione in parte qua del Consiglio Comunale n. 5 del 26 gennaio 2017.

2) con riferimento alla realizzazione del collegamento viario tra le vie Puccini e Bellini, che vengano assunti i seguenti accorgimenti tecnici:

a) nella previsione di una sbarra mobile ovvero di un cancello posizionato sulla strada di lottizzazione all'altezza del Confine di perimetrazione del piano attuativo (per meglio dire, tra i mappali n. 13657 e 13658), allo scopo di evitare che i soggetti residenti a valle di tale perimetrazione o, comunque, terzi visitatori, possano liberamente accedere al nuovo tratto viario di collegamento con la via Bellini, riservato come più volte ribadito esclusivamente ai residenti dell'edificio posto sul mappale 12067 e dell'ex casello venatorio;

b) nella previsione, all'altezza del confine sopra individuato, di adeguata rotatoria, che consenta l'agevole inversione di marcia degli autoveicoli e la loro successiva discesa verso le vie Puccini e De Nicola;

c) infine, nella esatta individuazione del calibro della nuova sede stradale. Si ritiene, infatti che, nel tratto di collegamento dal fabbricato di cui al mapp. 12067 all'innesto con la via Bellini, la previsione di una larghezza di 3,00 metri, sia di per sé sufficiente a consentire il transito di vetture o autocarri a servizio dei due soli edifici anzidetti e tale dovrà permanere in perpetuo.



SCHEDA RIASSUNTIVA OSSERVAZIONI ALLA VARIANTE N. 1 AL PIANO ATTUATIVO DENOMINATO ATR 1 IN VARIANTE AL PGT VIGENTE

PROPONENTE: SCARPELLINI TERZILIA

OSSERVAZIONE N. 4 - del 04 aprile 2017 prot 5626

DESCRIZIONE SOMMARIA

L'osservazione, partendo da una disamina degli atti già approvati e adottati relativi all'ATR 1, nonché del PGT vigente chiede:

1) Che l'amministrazione comunale, valorizzando gli obiettivi che la stessa intendeva perseguire in occasione dell'adozione del nuovo P.G.T., relativi alla crescita demografica sostenibile, riqualificazione del suolo e minimizzazione del suo consumo in coerenza con l'utilizzazione ottimale delle risorse territoriali ed ambientali, in persona del sindaco pro tempore, possa provvedere ad una diversa valutazione delle già adottate scelte pianificatorie, in ragione dell'evidenziato contrasto con le previsioni urbanistiche, se del caso anche mediante i propri poteri di discrezionalità amministrativa, allo scopo di modificare ed eventualmente annullare in autotutela la deliberazione in parte qua del Consiglio Comunale n. 5 del 26 gennaio 2017.

2) con riferimento alla realizzazione del collegamento viario tra le vie Puccini e Bellini, che vengano assunti i seguenti accorgimenti tecnici:

a) nella previsione di una sbarra mobile ovvero di un cancello posizionato sulla strada di lottizzazione all'altezza del Confine di perimetrazione del piano attuativo (per meglio dire, tra i mappali n. 13657 e 13658), allo scopo di evitare che i soggetti residenti a valle di tale perimetrazione o, comunque, terzi visitatori, possano liberamente accedere al nuovo tratto viario di collegamento con la via Bellini, riservato come più volte ribadito esclusivamente ai residenti dell'edificio posto sul mappale 12067 e dell'ex casello venatorio;

b) nella previsione, all'altezza del confine sopra individuato, di adeguata rotatoria, che consenta l'agevole inversione di marcia degli autoveicoli e la loro successiva discesa verso le vie Puccini e De Nicola;

c) infine, nella esatta individuazione del calibro della nuova sede stradale. Si ritiene, infatti che, nel tratto di collegamento dal fabbricato di cui al mapp. 12067 all'innesto con la via Bellini, la previsione di una larghezza di 3,00 metri, sia di per sé sufficiente a consentire il transito di vetture o autocarri a servizio dei due soli edifici anzidetti e tale dovrà permanere in perpetuo.



SCHEDA RIASSUNTIVA OSSERVAZIONI ALLA VARIANTE N. 1 AL PIANO ATTUATIVO DENOMINATO ATR 1 IN VARIANTE AL PGT VIGENTE

PROPONENTE: ROVARIS SERGIO

OSSERVAZIONE N. 5 - del 05 aprile 2017 prot 5710

DESCRIZIONE SOMMARIA

L'osservazione, partendo da una disamina degli atti già approvati e adottati relativi all'ATR 1, nonché del PGT vigente chiede:

1) Che l'amministrazione comunale, valorizzando gli obiettivi che la stessa intendeva perseguire in occasione dell'adozione del nuovo P.G.T., relativi alla crescita demografica sostenibile, riqualificazione del suolo e minimizzazione del suo consumo in coerenza con l'utilizzazione ottimale delle risorse territoriali ed ambientali, in persona del sindaco pro tempore, possa provvedere ad una diversa valutazione delle già adottate scelte pianificatorie, in ragione dell'evidenziato contrasto con le previsioni urbanistiche, se del caso anche mediante i propri poteri di discrezionalità amministrativa, allo scopo di modificare ed eventualmente annullare in autotutela la deliberazione in parte qua del Consiglio Comunale n. 5 del 26 gennaio 2017.

2) con riferimento alla realizzazione del collegamento viario tra le vie Puccini e Bellini, che vengano assunti i seguenti accorgimenti tecnici:

a) nella previsione di una sbarra mobile ovvero di un cancello posizionato sulla strada di lottizzazione all'altezza del Confine di perimetrazione del piano attuativo (per meglio dire, tra i mappali n. 13657 e 13658), allo scopo di evitare che i soggetti residenti a valle di tale perimetrazione o, comunque, terzi visitatori, possano liberamente accedere al nuovo tratto viario di collegamento con la via Bellini, riservato come più volte ribadito esclusivamente ai residenti dell'edificio posto sul mappale 12067 e dell'ex casello venatorio;

b) nella previsione, all'altezza del confine sopra individuato, di adeguata rotatoria, che consenta l'agevole inversione di marcia degli autoveicoli e la loro successiva discesa verso le vie Puccini e De Nicola;

c) infine, nella esatta individuazione del calibro della nuova sede stradale. Si ritiene, infatti che, nel tratto di collegamento dal fabbricato di cui al mapp. 12067 all'innesto con la via Bellini, la previsione di una larghezza di 3,00 metri, sia di per sé sufficiente a consentire il transito di vetture o autocarri a servizio dei due soli edifici anzidetti e tale dovrà permanere in perpetuo.



SCHEDA RIASSUNTIVA OSSERVAZIONI ALLA VARIANTE N. 1 AL PIANO ATTUATIVO DENOMINATO ATR 1 IN VARIANTE AL PGT VIGENTE

PROPONENTE: CARRARA PIETRO

OSSERVAZIONE N. 6 - del 05 aprile 2017 prot 5711

DESCRIZIONE SOMMARIA

L'osservazione, partendo da una disamina degli atti già approvati e adottati relativi all'ATR 1, nonché del PGT vigente chiede:

1) Che l'amministrazione comunale, valorizzando gli obiettivi che la stessa intendeva perseguire in occasione dell'adozione del nuovo P.G.T., relativi alla crescita demografica sostenibile, riqualificazione del suolo e minimizzazione del suo consumo in coerenza con l'utilizzazione ottimale delle risorse territoriali ed ambientali, in persona del sindaco pro tempore, possa provvedere ad una diversa valutazione delle già adottate scelte pianificatorie, in ragione dell'evidenziato contrasto con le previsioni urbanistiche, se del caso anche mediante i propri poteri di discrezionalità amministrativa, allo scopo di modificare ed eventualmente annullare in autotutela la deliberazione in parte qua del Consiglio Comunale n. 5 del 26 gennaio 2017.

2) con riferimento alla realizzazione del collegamento viario tra le vie Puccini e Bellini, che vengano assunti i seguenti accorgimenti tecnici:

a) nella previsione di una sbarra mobile ovvero di un cancello posizionato sulla strada di lottizzazione all'altezza del Confine di perimetrazione del piano attuativo (per meglio dire, tra i mappali n. 13657 e 13658), allo scopo di evitare che i soggetti residenti a valle di tale perimetrazione o, comunque, terzi visitatori, possano liberamente accedere al nuovo tratto viario di collegamento con la via Bellini, riservato come più volte ribadito esclusivamente ai residenti dell'edificio posto sul mappale 12067 e dell'ex casello venatorio;

b) nella previsione, all'altezza del confine sopra individuato, di adeguata rotatoria, che consenta l'agevole inversione di marcia degli autoveicoli e la loro successiva discesa verso le vie Puccini e De Nicola;

c) infine, nella esatta individuazione del calibro della nuova sede stradale. Si ritiene, infatti che, nel tratto di collegamento dal fabbricato di cui al mapp. 12067 all'innesto con la via Bellini, la previsione di una larghezza di 3,00 metri, sia di per sé sufficiente a consentire il transito di vetture o autocarri a servizio dei due soli edifici anzidetti e tale dovrà permanere in perpetuo.



SCHEDA RIASSUNTIVA OSSERVAZIONI ALLA VARIANTE N. 1 AL PIANO ATTUATIVO DENOMINATO ATR 1 IN VARIANTE AL PGT VIGENTE

PROPONENTE: RONDI LUIGI

OSSERVAZIONE N. 7 - del 06 aprile 2017 prot 5851

DESCRIZIONE SOMMARIA

L'osservazione, partendo da una disamina degli atti già approvati e adottati relativi all'ATR 1, nonché del PGT vigente chiede:

1) Che l'amministrazione comunale, valorizzando gli obiettivi che la stessa intendeva perseguire in occasione dell'adozione del nuovo P.G.T., relativi alla crescita demografica sostenibile, riqualificazione del suolo e minimizzazione del suo consumo in coerenza con l'utilizzazione ottimale delle risorse territoriali ed ambientali, in persona del sindaco pro tempore, possa provvedere ad una diversa valutazione delle già adottate scelte pianificatorie, in ragione dell'evidenziato contrasto con le previsioni urbanistiche, se del caso anche mediante i propri poteri di discrezionalità amministrativa, allo scopo di modificare ed eventualmente annullare in autotutela la deliberazione in parte qua del Consiglio Comunale n. 5 del 26 gennaio 2017.

2) con riferimento alla realizzazione del collegamento viario tra le vie Puccini e Bellini, che vengano assunti i seguenti accorgimenti tecnici:

a) nella previsione di una sbarra mobile ovvero di un cancello posizionato sulla strada di lottizzazione all'altezza del Confine di perimetrazione del piano attuativo (per meglio dire, tra i mappali n. 13657 e 13658), allo scopo di evitare che i soggetti residenti a valle di tale perimetrazione o, comunque, terzi visitatori, possano liberamente accedere al nuovo tratto viario di collegamento con la via Bellini, riservato come più volte ribadito esclusivamente ai residenti dell'edificio posto sul mappale 12067 e dell'ex casello venatorio;

b) nella previsione, all'altezza del confine sopra individuato, di adeguata rotatoria, che consenta l'agevole inversione di marcia degli autoveicoli e la loro successiva discesa verso le vie Puccini e De Nicola;

c) infine, nella esatta individuazione del calibro della nuova sede stradale. Si ritiene, infatti che, nel tratto di collegamento dal fabbricato di cui al mapp. 12067 all'innesto con la via Bellini, la previsione di una larghezza di 3,00 metri, sia di per sé sufficiente a consentire il transito di vetture o autocarri a servizio dei due soli edifici anzidetti e tale dovrà permanere in perpetuo.



SCHEDA RIASSUNTIVA OSSERVAZIONI ALLA VARIANTE N. 1 AL PIANO ATTUATIVO DENOMINATO ATR 1 IN VARIANTE AL PGT VIGENTE

PROPONENTE: ADOBATI WILMA

OSSERVAZIONE N. 8 - del 06 aprile 2017 prot 5982

DESCRIZIONE SOMMARIA

L'osservazione, partendo da una disamina degli atti già approvati e adottati relativi all'ATR 1, nonché del PGT vigente chiede:

1) Che l'amministrazione comunale, valorizzando gli obiettivi che la stessa intendeva perseguire in occasione dell'adozione del nuovo P.G.T., relativi alla crescita demografica sostenibile, riqualificazione del suolo e minimizzazione del suo consumo in coerenza con l'utilizzazione ottimale delle risorse territoriali ed ambientali, in persona del sindaco pro tempore, possa provvedere ad una diversa valutazione delle già adottate scelte pianificatorie, in ragione dell'evidenziato contrasto con le previsioni urbanistiche, se del caso anche mediante i propri poteri di discrezionalità amministrativa, allo scopo di modificare ed eventualmente annullare in autotutela la deliberazione in parte qua del Consiglio Comunale n. 5 del 26 gennaio 2017.

2) con riferimento alla realizzazione del collegamento viario tra le vie Puccini e Bellini, che vengano assunti i seguenti accorgimenti tecnici:

a) nella previsione di una sbarra mobile ovvero di un cancello posizionato sulla strada di lottizzazione all'altezza del Confine di perimetrazione del piano attuativo (per meglio dire, tra i mappali n. 13657 e 13658), allo scopo di evitare che i soggetti residenti a valle di tale perimetrazione o, comunque, terzi visitatori, possano liberamente accedere al nuovo tratto viario di collegamento con la via Bellini, riservato come più volte ribadito esclusivamente ai residenti dell'edificio posto sul mappale 12067 e dell'ex casello venatorio;

b) nella previsione, all'altezza del confine sopra individuato, di adeguata rotatoria, che consenta l'agevole inversione di marcia degli autoveicoli e la loro successiva discesa verso le vie Puccini e De Nicola;

c) infine, nella esatta individuazione del calibro della nuova sede stradale. Si ritiene, infatti che, nel tratto di collegamento dal fabbricato di cui al mapp. 12067 all'innesto con la via Bellini, la previsione di una larghezza di 3,00 metri, sia di per sé sufficiente a consentire il transito di vetture o autocarri a servizio dei due soli edifici anzidetti e tale dovrà permanere in perpetuo.



SCHEDA RIASSUNTIVA OSSERVAZIONI ALLA VARIANTE N. 1 AL PIANO ATTUATIVO DENOMINATO ATR 1 IN VARIANTE AL PGT VIGENTE

PROPONENTE: MINELLI ASSUNTA

OSSERVAZIONE N. 9 - del 06 aprile 2017 prot 5983

DESCRIZIONE SOMMARIA

L'osservazione, partendo da una disamina degli atti già approvati e adottati relativi all'ATR 1, nonché del PGT vigente chiede:

1) Che l'amministrazione comunale, valorizzando gli obiettivi che la stessa intendeva perseguire in occasione dell'adozione del nuovo P.G.T., relativi alla crescita demografica sostenibile, riqualificazione del suolo e minimizzazione del suo consumo in coerenza con l'utilizzazione ottimale delle risorse territoriali ed ambientali, in persona del sindaco pro tempore, possa provvedere ad una diversa valutazione delle già adottate scelte pianificatorie, in ragione dell'evidenziato contrasto con le previsioni urbanistiche, se del caso anche mediante i propri poteri di discrezionalità amministrativa, allo scopo di modificare ed eventualmente annullare in autotutela la deliberazione in parte qua del Consiglio Comunale n. 5 del 26 gennaio 2017.

2) con riferimento alla realizzazione del collegamento viario tra le vie Puccini e Bellini, che vengano assunti i seguenti accorgimenti tecnici:

a) nella previsione di una sbarra mobile ovvero di un cancello posizionato sulla strada di lottizzazione all'altezza del Confine di perimetrazione del piano attuativo (per meglio dire, tra i mappali n. 13657 e 13658), allo scopo di evitare che i soggetti residenti a valle di tale perimetrazione o, comunque, terzi visitatori, possano liberamente accedere al nuovo tratto viario di collegamento con la via Bellini, riservato come più volte ribadito esclusivamente ai residenti dell'edificio posto sul mappale 12067 e dell'ex casello venatorio;

b) nella previsione, all'altezza del confine sopra individuato, di adeguata rotatoria, che consenta l'agevole inversione di marcia degli autoveicoli e la loro successiva discesa verso le vie Puccini e De Nicola;

c) infine, nella esatta individuazione del calibro della nuova sede stradale. Si ritiene, infatti che, nel tratto di collegamento dal fabbricato di cui al mapp. 12067 all'innesto con la via Bellini, la previsione di una larghezza di 3,00 metri, sia di per sé sufficiente a consentire il transito di vetture o autocarri a servizio dei due soli edifici anzidetti e tale dovrà permanere in perpetuo.



SCHEDA RIASSUNTIVA OSSERVAZIONI ALLA VARIANTE N. 1 AL PIANO ATTUATIVO DENOMINATO ATR 1 IN VARIANTE AL PGT VIGENTE

PROPONENTE: BRUNO ANTONELLA

OSSERVAZIONE N. 10 - del 06 aprile 2017 prot 5984

DESCRIZIONE SOMMARIA

L'osservazione, partendo da una disamina degli atti già approvati e adottati relativi all'ATR 1, nonché del PGT vigente chiede:

1) Che l'amministrazione comunale, valorizzando gli obiettivi che la stessa intendeva perseguire in occasione dell'adozione del nuovo P.G.T., relativi alla crescita demografica sostenibile, riqualificazione del suolo e minimizzazione del suo consumo in coerenza con l'utilizzazione ottimale delle risorse territoriali ed ambientali, in persona del sindaco pro tempore, possa provvedere ad una diversa valutazione delle già adottate scelte pianificatorie, in ragione dell'evidenziato contrasto con le previsioni urbanistiche, se del caso anche mediante i propri poteri di discrezionalità amministrativa, allo scopo di modificare ed eventualmente annullare in autotutela la deliberazione in parte qua del Consiglio Comunale n. 5 del 26 gennaio 2017.

2) con riferimento alla realizzazione del collegamento viario tra le vie Puccini e Bellini, che vengano assunti i seguenti accorgimenti tecnici:

a) nella previsione di una sbarra mobile ovvero di un cancello posizionato sulla strada di lottizzazione all'altezza del Confine di perimetrazione del piano attuativo (per meglio dire, tra i mappali n. 13657 e 13658), allo scopo di evitare che i soggetti residenti a valle di tale perimetrazione o, comunque, terzi visitatori, possano liberamente accedere al nuovo tratto viario di collegamento con la via Bellini, riservato come più volte ribadito esclusivamente ai residenti dell'edificio posto sul mappale 12067 e dell'ex casello venatorio;

b) nella previsione, all'altezza del confine sopra individuato, di adeguata rotatoria, che consenta l'agevole inversione di marcia degli autoveicoli e la loro successiva discesa verso le vie Puccini e De Nicola;

c) infine, nella esatta individuazione del calibro della nuova sede stradale. Si ritiene, infatti che, nel tratto di collegamento dal fabbricato di cui al mapp. 12067 all'innesto con la via Bellini, la previsione di una larghezza di 3,00 metri, sia di per sé sufficiente a consentire il transito di vetture o autocarri a servizio dei due soli edifici anzidetti e tale dovrà permanere in perpetuo.



SCHEDA RIASSUNTIVA OSSERVAZIONI ALLA VARIANTE N. 1 AL PIANO ATTUATIVO DENOMINATO ATR 1 IN VARIANTE AL PGT VIGENTE

PROPONENTE: FORNONI FAUSTO

OSSERVAZIONE N. 11 - del 07 aprile 2017 prot 5985

DESCRIZIONE SOMMARIA

L'osservazione, partendo da una disamina degli atti già approvati e adottati relativi all'ATR 1, nonché del PGT vigente chiede:

1) Che l'amministrazione comunale, valorizzando gli obiettivi che la stessa intendeva perseguire in occasione dell'adozione del nuovo P.G.T., relativi alla crescita demografica sostenibile, riqualificazione del suolo e minimizzazione del suo consumo in coerenza con l'utilizzazione ottimale delle risorse territoriali ed ambientali, in persona del sindaco pro tempore, possa provvedere ad una diversa valutazione delle già adottate scelte pianificatorie, in ragione dell'evidenziato contrasto con le previsioni urbanistiche, se del caso anche mediante i propri poteri di discrezionalità amministrativa, allo scopo di modificare ed eventualmente annullare in autotutela la deliberazione in parte qua del Consiglio Comunale n. 5 del 26 gennaio 2017.

2) con riferimento alla realizzazione del collegamento viario tra le vie Puccini e Bellini, che vengano assunti i seguenti accorgimenti tecnici:

a) nella previsione di una sbarra mobile ovvero di un cancello posizionato sulla strada di lottizzazione all'altezza del Confine di perimetrazione del piano attuativo (per meglio dire, tra i mappali n. 13657 e 13658), allo scopo di evitare che i soggetti residenti a valle di tale perimetrazione o, comunque, terzi visitatori, possano liberamente accedere al nuovo tratto viario di collegamento con la via Bellini, riservato come più volte ribadito esclusivamente ai residenti dell'edificio posto sul mappale 12067 e dell'ex casello venatorio;

b) nella previsione, all'altezza del confine sopra individuato, di adeguata rotatoria, che consenta l'agevole inversione di marcia degli autoveicoli e la loro successiva discesa verso le vie Puccini e De Nicola;

c) infine, nella esatta individuazione del calibro della nuova sede stradale. Si ritiene, infatti che, nel tratto di collegamento dal fabbricato di cui al mapp. 12067 all'innesto con la via Bellini, la previsione di una larghezza di 3,00 metri, sia di per sé sufficiente a consentire il transito di vetture o autocarri a servizio dei due soli edifici anzidetti e tale dovrà permanere in perpetuo.



SCHEDA RIASSUNTIVA OSSERVAZIONI ALLA VARIANTE N. 1 AL PIANO ATTUATIVO DENOMINATO ATR 1 IN VARIANTE AL PGT VIGENTE

PROPONENTE: FORNONI GIANFRANCO

OSSERVAZIONE N. 12 - del 07 aprile 2017 prot 5986

DESCRIZIONE SOMMARIA

L'osservazione, partendo da una disamina degli atti già approvati e adottati relativi all'ATR 1, nonché del PGT vigente chiede:

1) Che l'amministrazione comunale, valorizzando gli obiettivi che la stessa intendeva perseguire in occasione dell'adozione del nuovo P.G.T., relativi alla crescita demografica sostenibile, riqualificazione del suolo e minimizzazione del suo consumo in coerenza con l'utilizzazione ottimale delle risorse territoriali ed ambientali, in persona del sindaco pro tempore, possa provvedere ad una diversa valutazione delle già adottate scelte pianificatorie, in ragione dell'evidenziato contrasto con le previsioni urbanistiche, se del caso anche mediante i propri poteri di discrezionalità amministrativa, allo scopo di modificare ed eventualmente annullare in autotutela la deliberazione in parte qua del Consiglio Comunale n. 5 del 26 gennaio 2017.

2) con riferimento alla realizzazione del collegamento viario tra le vie Puccini e Bellini, che vengano assunti i seguenti accorgimenti tecnici:

a) nella previsione di una sbarra mobile ovvero di un cancello posizionato sulla strada di lottizzazione all'altezza del Confine di perimetrazione del piano attuativo (per meglio dire, tra i mappali n. 13657 e 13658), allo scopo di evitare che i soggetti residenti a valle di tale perimetrazione o, comunque, terzi visitatori, possano liberamente accedere al nuovo tratto viario di collegamento con la via Bellini, riservato come più volte ribadito esclusivamente ai residenti dell'edificio posto sul mappale 12067 e dell'ex casello venatorio;

b) nella previsione, all'altezza del confine sopra individuato, di adeguata rotatoria, che consenta l'agevole inversione di marcia degli autoveicoli e la loro successiva discesa verso le vie Puccini e De Nicola;

c) infine, nella esatta individuazione del calibro della nuova sede stradale. Si ritiene, infatti che, nel tratto di collegamento dal fabbricato di cui al mapp. 12067 all'innesto con la via Bellini, la previsione di una larghezza di 3,00 metri, sia di per sé sufficiente a consentire il transito di vetture o autocarri a servizio dei due soli edifici anzidetti e tale dovrà permanere in perpetuo.



SCHEDA RIASSUNTIVA OSSERVAZIONI ALLA VARIANTE N. 1 AL PIANO ATTUATIVO DENOMINATO ATR 1 IN VARIANTE AL PGT VIGENTE

PROPONENTE: VITO DI VITA

OSSERVAZIONE N. 13 - del 10 aprile 2017 prot 6098

DESCRIZIONE SOMMARIA

L'osservazione, partendo da una disamina degli atti già approvati e adottati relativi all'ATR 1, nonché del PGT vigente chiede:

1) Che l'amministrazione comunale, valorizzando gli obiettivi che la stessa intendeva perseguire in occasione dell'adozione del nuovo P.G.T., relativi alla crescita demografica sostenibile, riqualificazione del suolo e minimizzazione del suo consumo in coerenza con l'utilizzazione ottimale delle risorse territoriali ed ambientali, in persona del sindaco pro tempore, possa provvedere ad una diversa valutazione delle già adottate scelte pianificatorie, in ragione dell'evidenziato contrasto con le previsioni urbanistiche, se del caso anche mediante i propri poteri di discrezionalità amministrativa, allo scopo di modificare ed eventualmente annullare in autotutela la deliberazione in parte qua del Consiglio Comunale n. 5 del 26 gennaio 2017.

2) con riferimento alla realizzazione del collegamento viario tra le vie Puccini e Bellini, che vengano assunti i seguenti accorgimenti tecnici:

a) nella previsione di una sbarra mobile ovvero di un cancello posizionato sulla strada di lottizzazione all'altezza del Confine di perimetrazione del piano attuativo (per meglio dire, tra i mappali n. 13657 e 13658), allo scopo di evitare che i soggetti residenti a valle di tale perimetrazione o, comunque, terzi visitatori, possano liberamente accedere al nuovo tratto viario di collegamento con la via Bellini, riservato come più volte ribadito esclusivamente ai residenti dell'edificio posto sul mappale 12067 e dell'ex casello venatorio;

b) nella previsione, all'altezza del confine sopra individuato, di adeguata rotatoria, che consenta l'agevole inversione di marcia degli autoveicoli e la loro successiva discesa verso le vie Puccini e De Nicola;

c) infine, nella esatta individuazione del calibro della nuova sede stradale. Si ritiene, infatti che, nel tratto di collegamento dal fabbricato di cui al mapp. 12067 all'innesto con la via Bellini, la previsione di una larghezza di 3,00 metri, sia di per sé sufficiente a consentire il transito di vetture o autocarri a servizio dei due soli edifici anzidetti e tale dovrà permanere in perpetuo.



SCHEDA RIASSUNTIVA OSSERVAZIONI ALLA VARIANTE N. 1 AL PIANO ATTUATIVO DENOMINATO ATR 1 IN VARIANTE AL PGT VIGENTE

PROPONENTE: CINZIA ALDINA NEVIANI

OSSERVAZIONE N. 14 - del 10 aprile 2017 prot 6099

DESCRIZIONE SOMMARIA

L'osservazione, partendo da una disamina degli atti già approvati e adottati relativi all'ATR 1, nonché del PGT vigente chiede:

1) Che l'amministrazione comunale, valorizzando gli obiettivi che la stessa intendeva perseguire in occasione dell'adozione del nuovo P.G.T., relativi alla crescita demografica sostenibile, riqualificazione del suolo e minimizzazione del suo consumo in coerenza con l'utilizzazione ottimale delle risorse territoriali ed ambientali, in persona del sindaco pro tempore, possa provvedere ad una diversa valutazione delle già adottate scelte pianificatorie, in ragione dell'evidenziato contrasto con le previsioni urbanistiche, se del caso anche mediante i propri poteri di discrezionalità amministrativa, allo scopo di modificare ed eventualmente annullare in autotutela la deliberazione in parte qua del Consiglio Comunale n. 5 del 26 gennaio 2017.

2) con riferimento alla realizzazione del collegamento viario tra le vie Puccini e Bellini, che vengano assunti i seguenti accorgimenti tecnici:

a) nella previsione di una sbarra mobile ovvero di un cancello posizionato sulla strada di lottizzazione all'altezza del Confine di perimetrazione del piano attuativo (per meglio dire, tra i mappali n. 13657 e 13658), allo scopo di evitare che i soggetti residenti a valle di tale perimetrazione o, comunque, terzi visitatori, possano liberamente accedere al nuovo tratto viario di collegamento con la via Bellini, riservato come più volte ribadito esclusivamente ai residenti dell'edificio posto sul mappale 12067 e dell'ex casello venatorio;

b) nella previsione, all'altezza del confine sopra individuato, di adeguata rotatoria, che consenta l'agevole inversione di marcia degli autoveicoli e la loro successiva discesa verso le vie Puccini e De Nicola;

c) infine, nella esatta individuazione del calibro della nuova sede stradale. Si ritiene, infatti che, nel tratto di collegamento dal fabbricato di cui al mapp. 12067 all'innesto con la via Bellini, la previsione di una larghezza di 3,00 metri, sia di per sé sufficiente a consentire il transito di vetture o autocarri a servizio dei due soli edifici anzidetti e tale dovrà permanere in perpetuo.



SCHEDA RIASSUNTIVA OSSERVAZIONI ALLA VARIANTE N. 1 AL PIANO ATTUATIVO DENOMINATO ATR 1 IN VARIANTE AL PGT VIGENTE

PROPONENTE: ANTONIO DI VITA

OSSERVAZIONE N. 15 - del 10 aprile 2017 prot 6100

DESCRIZIONE SOMMARIA

L'osservazione, partendo da una disamina degli atti già approvati e adottati relativi all'ATR 1, nonché del PGT vigente chiede:

1) Che l'amministrazione comunale, valorizzando gli obiettivi che la stessa intendeva perseguire in occasione dell'adozione del nuovo P.G.T., relativi alla crescita demografica sostenibile, riqualificazione del suolo e minimizzazione del suo consumo in coerenza con l'utilizzazione ottimale delle risorse territoriali ed ambientali, in persona del sindaco pro tempore, possa provvedere ad una diversa valutazione delle già adottate scelte pianificatorie, in ragione dell'evidenziato contrasto con le previsioni urbanistiche, se del caso anche mediante i propri poteri di discrezionalità amministrativa, allo scopo di modificare ed eventualmente annullare in autotutela la deliberazione in parte qua del Consiglio Comunale n. 5 del 26 gennaio 2017.

2) con riferimento alla realizzazione del collegamento viario tra le vie Puccini e Bellini, che vengano assunti i seguenti accorgimenti tecnici:

a) nella previsione di una sbarra mobile ovvero di un cancello posizionato sulla strada di lottizzazione all'altezza del Confine di perimetrazione del piano attuativo (per meglio dire, tra i mappali n. 13657 e 13658), allo scopo di evitare che i soggetti residenti a valle di tale perimetrazione o, comunque, terzi visitatori, possano liberamente accedere al nuovo tratto viario di collegamento con la via Bellini, riservato come più volte ribadito esclusivamente ai residenti dell'edificio posto sul mappale 12067 e dell'ex casello venatorio;

b) nella previsione, all'altezza del confine sopra individuato, di adeguata rotatoria, che consenta l'agevole inversione di marcia degli autoveicoli e la loro successiva discesa verso le vie Puccini e De Nicola;

c) infine, nella esatta individuazione del calibro della nuova sede stradale. Si ritiene, infatti che, nel tratto di collegamento dal fabbricato di cui al mapp. 12067 all'innesto con la via Bellini, la previsione di una larghezza di 3,00 metri, sia di per sé sufficiente a consentire il transito di vetture o autocarri a servizio dei due soli edifici anzidetti e tale dovrà permanere in perpetuo.



SCHEDA RIASSUNTIVA OSSERVAZIONI ALLA VARIANTE N. 1 AL PIANO ATTUATIVO DENOMINATO ATR 1 IN VARIANTE AL PGT VIGENTE

PROPONENTE: ELENA LENZINI

OSSERVAZIONE N. 16 - del 10 aprile 2017 prot 6101

DESCRIZIONE SOMMARIA

L'osservazione, partendo da una disamina degli atti già approvati e adottati relativi all'ATR 1, nonché del PGT vigente chiede:

1) Che l'amministrazione comunale, valorizzando gli obiettivi che la stessa intendeva perseguire in occasione dell'adozione del nuovo P.G.T., relativi alla crescita demografica sostenibile, riqualificazione del suolo e minimizzazione del suo consumo in coerenza con l'utilizzazione ottimale delle risorse territoriali ed ambientali, in persona del sindaco pro tempore, possa provvedere ad una diversa valutazione delle già adottate scelte pianificatorie, in ragione dell'evidenziato contrasto con le previsioni urbanistiche, se del caso anche mediante i propri poteri di discrezionalità amministrativa, allo scopo di modificare ed eventualmente annullare in autotutela la deliberazione in parte qua del Consiglio Comunale n. 5 del 26 gennaio 2017.

2) con riferimento alla realizzazione del collegamento viario tra le vie Puccini e Bellini, che vengano assunti i seguenti accorgimenti tecnici:

a) nella previsione di una sbarra mobile ovvero di un cancello posizionato sulla strada di lottizzazione all'altezza del Confine di perimetrazione del piano attuativo (per meglio dire, tra i mappali n. 13657 e 13658), allo scopo di evitare che i soggetti residenti a valle di tale perimetrazione o, comunque, terzi visitatori, possano liberamente accedere al nuovo tratto viario di collegamento con la via Bellini, riservato come più volte ribadito esclusivamente ai residenti dell'edificio posto sul mappale 12067 e dell'ex casello venatorio;

b) nella previsione, all'altezza del confine sopra individuato, di adeguata rotatoria, che consenta l'agevole inversione di marcia degli autoveicoli e la loro successiva discesa verso le vie Puccini e De Nicola;

c) infine, nella esatta individuazione del calibro della nuova sede stradale. Si ritiene, infatti che, nel tratto di collegamento dal fabbricato di cui al mapp. 12067 all'innesto con la via Bellini, la previsione di una larghezza di 3,00 metri, sia di per sé sufficiente a consentire il transito di vetture o autocarri a servizio dei due soli edifici anzidetti e tale dovrà permanere in perpetuo.



SCHEDA RIASSUNTIVA OSSERVAZIONI ALLA VARIANTE N. 1 AL PIANO ATTUATIVO DENOMINATO ATR 1 IN VARIANTE AL PGT VIGENTE

PROPONENTE: MARIA MINUTOLO

OSSERVAZIONE N. 17 - del 10 aprile 2017 prot 6102

DESCRIZIONE SOMMARIA

L'osservazione, partendo da una disamina degli atti già approvati e adottati relativi all'ATR 1, nonché del PGT vigente chiede:

1) Che l'amministrazione comunale, valorizzando gli obiettivi che la stessa intendeva perseguire in occasione dell'adozione del nuovo P.G.T., relativi alla crescita demografica sostenibile, riqualificazione del suolo e minimizzazione del suo consumo in coerenza con l'utilizzazione ottimale delle risorse territoriali ed ambientali, in persona del sindaco pro tempore, possa provvedere ad una diversa valutazione delle già adottate scelte pianificatorie, in ragione dell'evidenziato contrasto con le previsioni urbanistiche, se del caso anche mediante i propri poteri di discrezionalità amministrativa, allo scopo di modificare ed eventualmente annullare in autotutela la deliberazione in parte qua del Consiglio Comunale n. 5 del 26 gennaio 2017.

2) con riferimento alla realizzazione del collegamento viario tra le vie Puccini e Bellini, che vengano assunti i seguenti accorgimenti tecnici:

a) nella previsione di una sbarra mobile ovvero di un cancello posizionato sulla strada di lottizzazione all'altezza del Confine di perimetrazione del piano attuativo (per meglio dire, tra i mappali n. 13657 e 13658), allo scopo di evitare che i soggetti residenti a valle di tale perimetrazione o, comunque, terzi visitatori, possano liberamente accedere al nuovo tratto viario di collegamento con la via Bellini, riservato come più volte ribadito esclusivamente ai residenti dell'edificio posto sul mappale 12067 e dell'ex casello venatorio;

b) nella previsione, all'altezza del confine sopra individuato, di adeguata rotatoria, che consenta l'agevole inversione di marcia degli autoveicoli e la loro successiva discesa verso le vie Puccini e De Nicola;

c) infine, nella esatta individuazione del calibro della nuova sede stradale. Si ritiene, infatti che, nel tratto di collegamento dal fabbricato di cui al mapp. 12067 all'innesto con la via Bellini, la previsione di una larghezza di 3,00 metri, sia di per sé sufficiente a consentire il transito di vetture o autocarri a servizio dei due soli edifici anzidetti e tale dovrà permanere in perpetuo.



SCHEDA RIASSUNTIVA OSSERVAZIONI ALLA VARIANTE N. 1 AL PIANO ATTUATIVO DENOMINATO ATR 1 IN VARIANTE AL PGT VIGENTE

PROPONENTE: FAUSTA MAFFEIS

OSSERVAZIONE N. 18 - del 10 aprile 2017 prot 6103

DESCRIZIONE SOMMARIA

L'osservazione, partendo da una disamina degli atti già approvati e adottati relativi all'ATR 1, nonché del PGT vigente chiede:

1) Che l'amministrazione comunale, valorizzando gli obiettivi che la stessa intendeva perseguire in occasione dell'adozione del nuovo P.G.T., relativi alla crescita demografica sostenibile, riqualificazione del suolo e minimizzazione del suo consumo in coerenza con l'utilizzazione ottimale delle risorse territoriali ed ambientali, in persona del sindaco pro tempore, possa provvedere ad una diversa valutazione delle già adottate scelte pianificatorie, in ragione dell'evidenziato contrasto con le previsioni urbanistiche, se del caso anche mediante i propri poteri di discrezionalità amministrativa, allo scopo di modificare ed eventualmente annullare in autotutela la deliberazione in parte qua del Consiglio Comunale n. 5 del 26 gennaio 2017.

2) con riferimento alla realizzazione del collegamento viario tra le vie Puccini e Bellini, che vengano assunti i seguenti accorgimenti tecnici:

a) nella previsione di una sbarra mobile ovvero di un cancello posizionato sulla strada di lottizzazione all'altezza del Confine di perimetrazione del piano attuativo (per meglio dire, tra i mappali n. 13657 e 13658), allo scopo di evitare che i soggetti residenti a valle di tale perimetrazione o, comunque, terzi visitatori, possano liberamente accedere al nuovo tratto viario di collegamento con la via Bellini, riservato come più volte ribadito esclusivamente ai residenti dell'edificio posto sul mappale 12067 e dell'ex casello venatorio;

b) nella previsione, all'altezza del confine sopra individuato, di adeguata rotatoria, che consenta l'agevole inversione di marcia degli autoveicoli e la loro successiva discesa verso le vie Puccini e De Nicola;

c) infine, nella esatta individuazione del calibro della nuova sede stradale. Si ritiene, infatti che, nel tratto di collegamento dal fabbricato di cui al mapp. 12067 all'innesto con la via Bellini, la previsione di una larghezza di 3,00 metri, sia di per sé sufficiente a consentire il transito di vetture o autocarri a servizio dei due soli edifici anzidetti e tale dovrà permanere in perpetuo.



SCHEDA RIASSUNTIVA OSSERVAZIONI ALLA VARIANTE N. 1 AL PIANO ATTUATIVO DENOMINATO ATR 1 IN VARIANTE AL PGT VIGENTE

PROPONENTE: MAZZOLENI ALESSANDRO

OSSERVAZIONE N. 19 - del 10 aprile 2017 prot 6104

DESCRIZIONE SOMMARIA

L'osservazione, partendo da una disamina degli atti già approvati e adottati relativi all'ATR 1, nonché del PGT vigente chiede:

1) Che l'amministrazione comunale, valorizzando gli obiettivi che la stessa intendeva perseguire in occasione dell'adozione del nuovo P.G.T., relativi alla crescita demografica sostenibile, riqualificazione del suolo e minimizzazione del suo consumo in coerenza con l'utilizzazione ottimale delle risorse territoriali ed ambientali, in persona del sindaco pro tempore, possa provvedere ad una diversa valutazione delle già adottate scelte pianificatorie, in ragione dell'evidenziato contrasto con le previsioni urbanistiche, se del caso anche mediante i propri poteri di discrezionalità amministrativa, allo scopo di modificare ed eventualmente annullare in autotutela la deliberazione in parte qua del Consiglio Comunale n. 5 del 26 gennaio 2017.

2) con riferimento alla realizzazione del collegamento viario tra le vie Puccini e Bellini, che vengano assunti i seguenti accorgimenti tecnici:

a) nella previsione di una sbarra mobile ovvero di un cancello posizionato sulla strada di lottizzazione all'altezza del Confine di perimetrazione del piano attuativo (per meglio dire, tra i mappali n. 13657 e 13658), allo scopo di evitare che i soggetti residenti a valle di tale perimetrazione o, comunque, terzi visitatori, possano liberamente accedere al nuovo tratto viario di collegamento con la via Bellini, riservato come più volte ribadito esclusivamente ai residenti dell'edificio posto sul mappale 12067 e dell'ex casello venatorio;

b) nella previsione, all'altezza del confine sopra individuato, di adeguata rotatoria, che consenta l'agevole inversione di marcia degli autoveicoli e la loro successiva discesa verso le vie Puccini e De Nicola;

c) infine, nella esatta individuazione del calibro della nuova sede stradale. Si ritiene, infatti che, nel tratto di collegamento dal fabbricato di cui al mapp. 12067 all'innesto con la via Bellini, la previsione di una larghezza di 3,00 metri, sia di per sé sufficiente a consentire il transito di vetture o autocarri a servizio dei due soli edifici anzidetti e tale dovrà permanere in perpetuo.



SCHEDA RIASSUNTIVA OSSERVAZIONI ALLA VARIANTE N. 1 AL PIANO ATTUATIVO DENOMINATO ATR 1 IN VARIANTE AL PGT VIGENTE

PROPONENTE: ACERBIS MARCO

OSSERVAZIONE N. 20 - del 10 aprile 2017 prot 6123

DESCRIZIONE SOMMARIA

L'osservazione, partendo da una disamina degli atti già approvati e adottati relativi all'ATR 1, nonché del PGT vigente chiede:

1) Che l'amministrazione comunale, valorizzando gli obiettivi che la stessa intendeva perseguire in occasione dell'adozione del nuovo P.G.T., relativi alla crescita demografica sostenibile, riqualificazione del suolo e minimizzazione del suo consumo in coerenza con l'utilizzazione ottimale delle risorse territoriali ed ambientali, in persona del sindaco pro tempore, possa provvedere ad una diversa valutazione delle già adottate scelte pianificatorie, in ragione dell'evidenziato contrasto con le previsioni urbanistiche, se del caso anche mediante i propri poteri di discrezionalità amministrativa, allo scopo di modificare ed eventualmente annullare in autotutela la deliberazione in parte qua del Consiglio Comunale n. 5 del 26 gennaio 2017.

2) con riferimento alla realizzazione del collegamento viario tra le vie Puccini e Bellini, che vengano assunti i seguenti accorgimenti tecnici:

a) nella previsione di una sbarra mobile ovvero di un cancello posizionato sulla strada di lottizzazione all'altezza del Confine di perimetrazione del piano attuativo (per meglio dire, tra i mappali n. 13657 e 13658), allo scopo di evitare che i soggetti residenti a valle di tale perimetrazione o, comunque, terzi visitatori, possano liberamente accedere al nuovo tratto viario di collegamento con la via Bellini, riservato come più volte ribadito esclusivamente ai residenti dell'edificio posto sul mappale 12067 e dell'ex casello venatorio;

b) nella previsione, all'altezza del confine sopra individuato, di adeguata rotatoria, che consenta l'agevole inversione di marcia degli autoveicoli e la loro successiva discesa verso le vie Puccini e De Nicola;

c) infine, nella esatta individuazione del calibro della nuova sede stradale. Si ritiene, infatti che, nel tratto di collegamento dal fabbricato di cui al mapp. 12067 all'innesto con la via Bellini, la previsione di una larghezza di 3,00 metri, sia di per sé sufficiente a consentire il transito di vetture o autocarri a servizio dei due soli edifici anzidetti e tale dovrà permanere in perpetuo.



SCHEDA RIASSUNTIVA OSSERVAZIONI ALLA VARIANTE N. 1 AL PIANO ATTUATIVO DENOMINATO ATR 1 IN VARIANTE AL PGT VIGENTE

PROPONENTE: TESTA CRISTINA

OSSERVAZIONE N. 21 - del 10 aprile 2017 prot 6124

DESCRIZIONE SOMMARIA

L'osservazione, partendo da una disamina degli atti già approvati e adottati relativi all'ATR 1, nonché del PGT vigente chiede:

1) Che l'amministrazione comunale, valorizzando gli obiettivi che la stessa intendeva perseguire in occasione dell'adozione del nuovo P.G.T., relativi alla crescita demografica sostenibile, riqualificazione del suolo e minimizzazione del suo consumo in coerenza con l'utilizzazione ottimale delle risorse territoriali ed ambientali, in persona del sindaco pro tempore, possa provvedere ad una diversa valutazione delle già adottate scelte pianificatorie, in ragione dell'evidenziato contrasto con le previsioni urbanistiche, se del caso anche mediante i propri poteri di discrezionalità amministrativa, allo scopo di modificare ed eventualmente annullare in autotutela la deliberazione in parte qua del Consiglio Comunale n. 5 del 26 gennaio 2017.

2) con riferimento alla realizzazione del collegamento viario tra le vie Puccini e Bellini, che vengano assunti i seguenti accorgimenti tecnici:

a) nella previsione di una sbarra mobile ovvero di un cancello posizionato sulla strada di lottizzazione all'altezza del Confine di perimetrazione del piano attuativo (per meglio dire, tra i mappali n. 13657 e 13658), allo scopo di evitare che i soggetti residenti a valle di tale perimetrazione o, comunque, terzi visitatori, possano liberamente accedere al nuovo tratto viario di collegamento con la via Bellini, riservato come più volte ribadito esclusivamente ai residenti dell'edificio posto sul mappale 12067 e dell'ex casello venatorio;

b) nella previsione, all'altezza del confine sopra individuato, di adeguata rotatoria, che consenta l'agevole inversione di marcia degli autoveicoli e la loro successiva discesa verso le vie Puccini e De Nicola;

c) infine, nella esatta individuazione del calibro della nuova sede stradale. Si ritiene, infatti che, nel tratto di collegamento dal fabbricato di cui al mapp. 12067 all'innesto con la via Bellini, la previsione di una larghezza di 3,00 metri, sia di per sé sufficiente a consentire il transito di vetture o autocarri a servizio dei due soli edifici anzidetti e tale dovrà permanere in perpetuo.



**PROPOSTA COMMISSIONE TERRITORIO E LAVORI PUBBLICI INTEGRATA DALL'ESTENSORE DEL P.G.T.
Verbale n°5 del 13 aprile 2017**

Preso atto dei contenuti dell'osservazione si propone quanto segue:

In primo luogo l'osservazione non tiene debitamente conto del fatto che il Consiglio Comunale, con la DCC n° 5 del 26 gennaio 2017, ha adottato una variante ad un Piano Attuativo già vigente e per questo fatto l'ambito è stato trasferito con il nuovo PGT dalle previsioni del Documento di Piano alle previsioni del Piano delle Regole e pertanto non soggetto alle previsioni della L.R. 31/2014 sul tema del consumo di suolo (come ampiamente definito nella circolare regionale di applicazione della norma).

In secondo luogo l'oggetto della variante è:

a) la possibilità di realizzare una volumetria variabile da 9.000 a 15.000 mc (diversamente dalla previsione vigente di 15.000 mc fissi) dando la possibilità - prevista dalle vigenti Norme del Piano dei Servizi - di trasferire la volumetria residua in altri ambiti del territorio, pertanto non si è proceduto a nessun aumento volumetrico nell'ambito anzi con la possibilità introdotta il risultato atteso è quello di migliorare l'inserimento ambientale il medesimo ambito b)

b) Lo spostamento del punto di approdo sulla via alle Cave (nell'osservazione via Bellini) prevedendo la cessione in favore del Comune di un terreno (mapp 13622) contenente già questo percorso (diversamente nel Piano Attuativo vigente il Comune avrebbe dovuto realizzarlo a proprie spese sul mappale 13623) e riducendo il numero dei mappali dominanti rispetto al diritto di passo carrale previsto nella convenzione già sottoscritta. Nulla si è aggiunto rispetto alla previsione del Piano Attuativo vigente. Il Comune tale percorso lo utilizzerà per l'accesso a tutta l'area verde sottostante, dal 2013 di proprietà comunale, per effettuare le necessarie manutenzioni, trovando quanto meno singolare la scelta di destinare a viabilità ordinaria tale percorso (in caso contrario non avrebbe limitato il diritto di passo carrale).

In terzo luogo, trattandosi di Piano Attuativo già vigente e convenzionato sin dall'inizio del procedimento per la redazione del nuovo PGT qualsiasi possibilità di rivedere le scelte urbanistiche dell'ambito sono precluse ovvero un eventuale pretesa modifica delle previsioni edificatorie comporterebbe una serie di oneri in danno dell'Amministrazione Pubblica.

In quarto luogo bisogna valutare che il percorso per raggiungere l'incrocio via Puccini/via De Nicola, punto di transito obbligato per chi arriva da via Bellini sia per chi utilizza la strada di lottizzazione (che dall'accesso al parcheggio pubblico sino al limite a monte della lottizzazione è privata) il percorso massimo è pari a m 290 mentre nella temuta ipotesi dagli osservanti il percorso minimo sarebbe pari a m 1276; se valutiamo un posizionamento mediano sulla strada prevista nella lottizzazione, la distanza per l'incrocio Via Puccini/De Nicola è di 145 a fronte di un percorso alternativo di 1421 m ossia quasi 10 volte più lungo per ritrovarsi esattamente nello stesso punto del percorso più breve e dopo un percorso più tortuoso e con stop, scelta di percorso quindi che appare semplicemente irragionevole per chiunque. (vedi estratti di PGT allegati).

In ogni caso si ribadisce, come richiamato anche dagli osservanti, che nella convenzione si precisa che l'utilizzo del tratto di strada interno all'area a verde pubblico è consentito solo per chi va o viene all'edificio posto sul mappale 12067 e l'ex-casello venatorio. Pertanto non si prevede che il percorso venga utilizzato dai residenti dell'ATR per uscire dall'area.

Conclusioni:

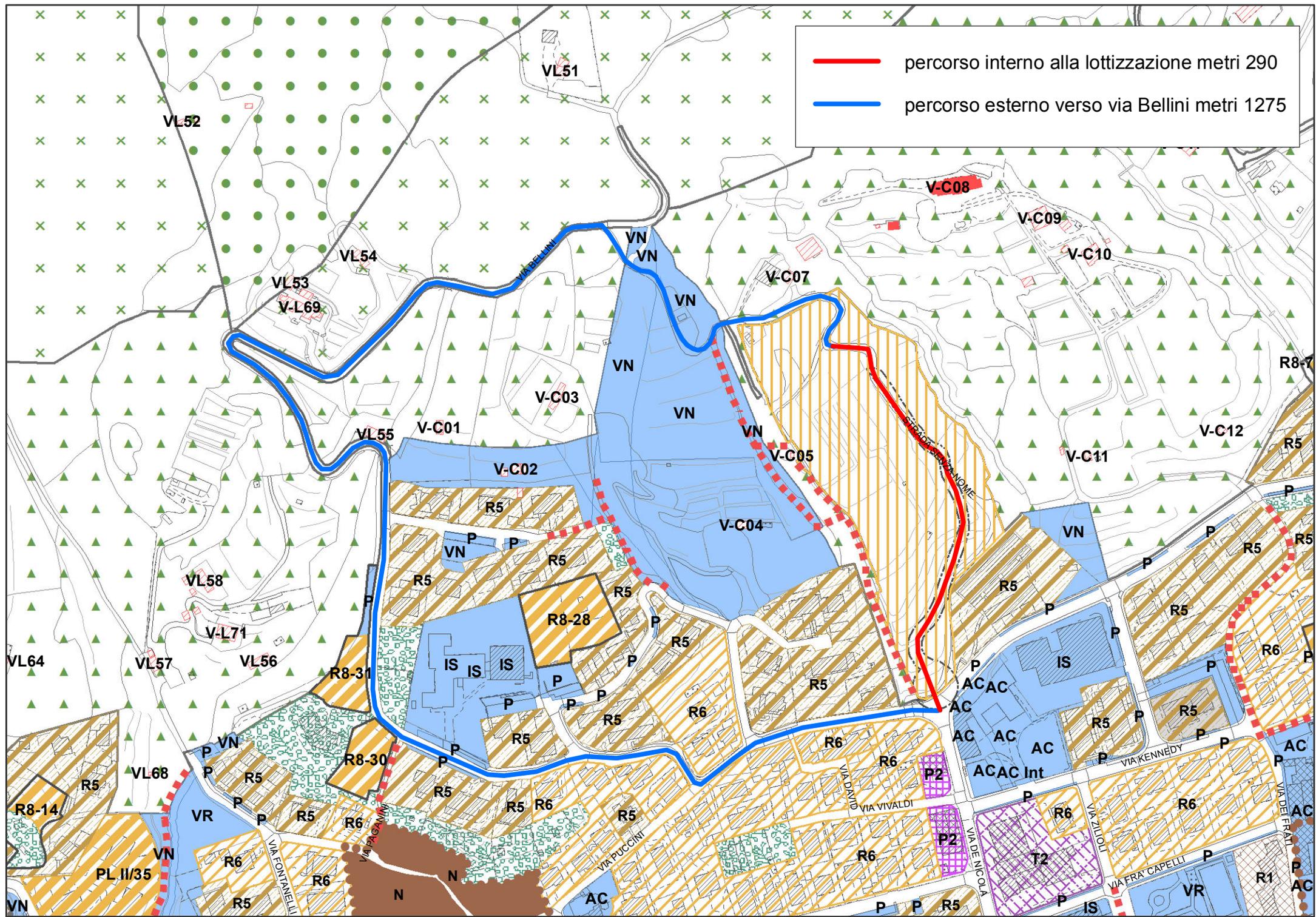
- a) l'osservazione si ritiene da rigettare per quanto riguarda il primo punto (revisione delle scelte urbanistiche) per i motivi già espressi nel primo e terzo luogo delle premesse
- b) l'osservazione può essere parzialmente accoglibile secondo le seguenti valutazioni:

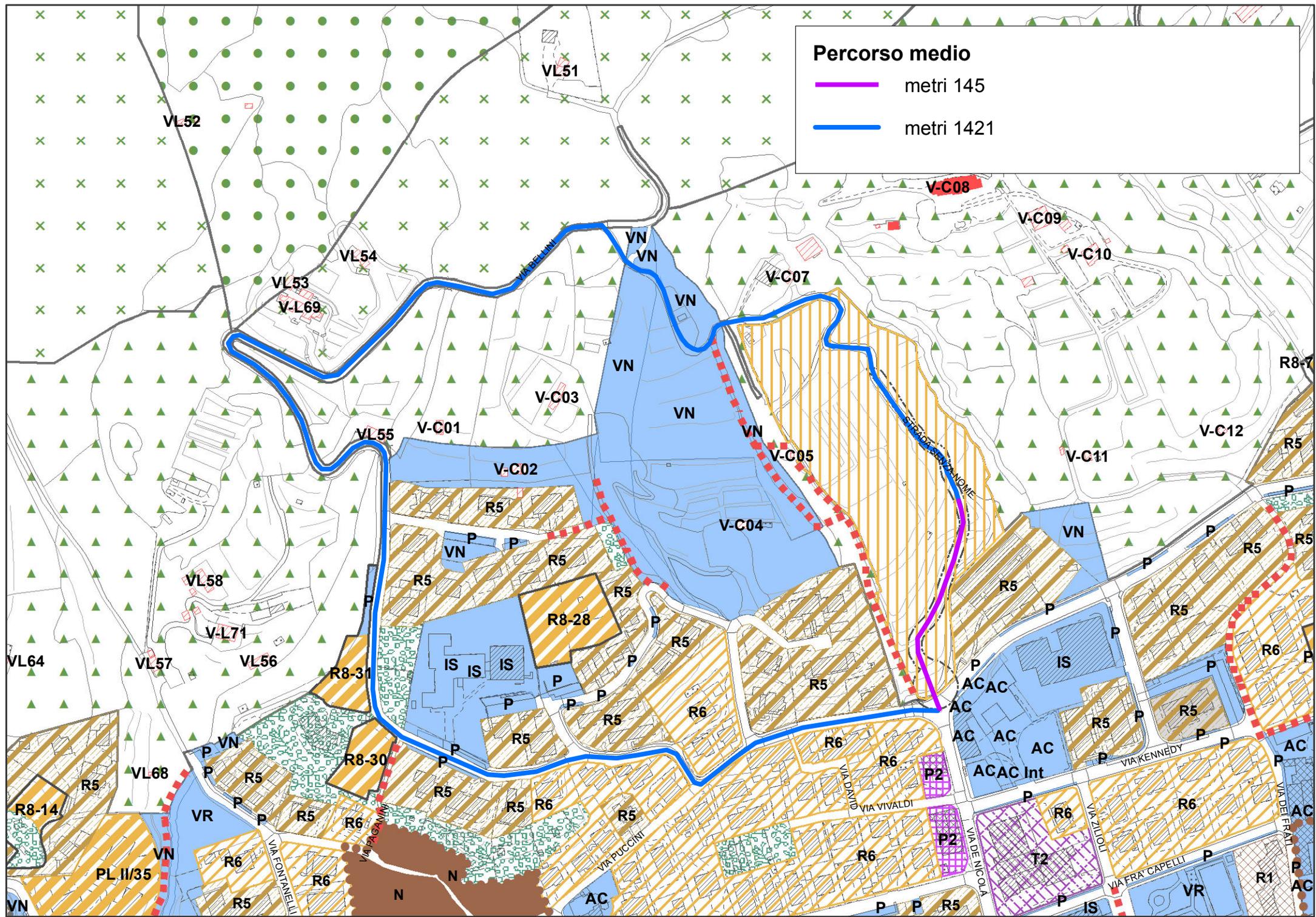
□ il Comune dichiara che non ha intenzione di allargare a mt 6,00 la strada all'interno dell'area a verde pubblico, lasciandola delle dimensioni attuali e con la pavimentazione attuali. La realizzazione di opere di chiusura della strada di lottizzazione privata si ritiene rimanga nella facoltà del medesimo attuatore (come già previsto sull'accesso a valle), come anche la realizzazione di una rotatoria che tecnicamente non si ritiene utile all'inversione di marcia in quanto la strada è sufficientemente larga da permettere la manovra e comunque chi accede alle proprie abitazioni dalla strada privata (che esclude estranei) inverte la marcia nel proprio piano interrato in entrata od in uscita dalle autorimesse. L'eventuale sbarra richiesta potrà essere posizionata al limitare della proprietà pubblica ritenendo che non si possa imporre al privato il posizionamento e comunque ritenendo necessario che, ai fini di un corretto uso del diritto di passo concesso, la gestione sia comunale e possibilmente a spese dell'attuatore.

□ A rafforzamento del fatto che il diritto di passo carrale è esclusivo per chi va o viene all'edificio posto sul mappale 12067 e l'ex-casello venatorio modificando la convenzione, all'art 3 ultimo periodo, con la seguente dicitura "...si intende esclusivamente concesso per raggiungere o lasciare l'edificio posto sul mappale....." aggiungendo per cui le parole "o lasciare"

DECISIONE CONSIGLIO COMUNALE

Le osservazioni vengono parzialmente accolte come da proposta della commissione territorio e lavori pubblici, integrata dall'estensore del PGT, verbale n.5 del 13/04/2017





Percorso medio

- metri 145
- metri 1421

