



Comune di Nembro
Provincia di Bergamo



Claudio Cancelli
Salvatore Alletto
Candida Mignani

- sindaco -
- segretario comunale -
- assessore al territorio -



Piano di governo del territorio 2015

Adottato D.C.C. n° 22 del 28/04/16 Approvato D.C.C. n° 43 del 26/10/16 BURL n° 50 del 14/12/16

Piano delle Regole

Variante 01 PA (ATR 1)

Adottato D.C.C. n° 05 del 26/01/2017 Approvato D.C.C. n° 29 del 21/04/17 BURL n° 24 del 14/06/17

ALLEGATO G

PROGETTO E COORDINAMENTO

arch. Domenico Leo

GRUPPO DI PROGETTAZIONE

geom. Francesco Carrara
urb. Sara Bertuletti
geom. Manuela Seno





Comune di Nembro
Provincia di Bergamo



Claudio Cancelli
Salvatore Alletto
Candida Mignani

- sindaco -
- segretario comunale -
- assessore al territorio -



Piano di governo del territorio 2015

Adottato D.C.C. n° 22 del 28/04/16 Approvato D.C.C. n° 43 del 26/10/16 BURL n° 50 del 14/12/16

Piano delle Regole

Variante 01 PA (ATR 1)

Adottato D.C.C. n° 05 del 26/01/2017 Approvato D.C.C. n° 29 del 21/04/17 BURL n° 24 del 14/06/17

05

Estratto Capoluogo Ovest

Scala 1:2.000

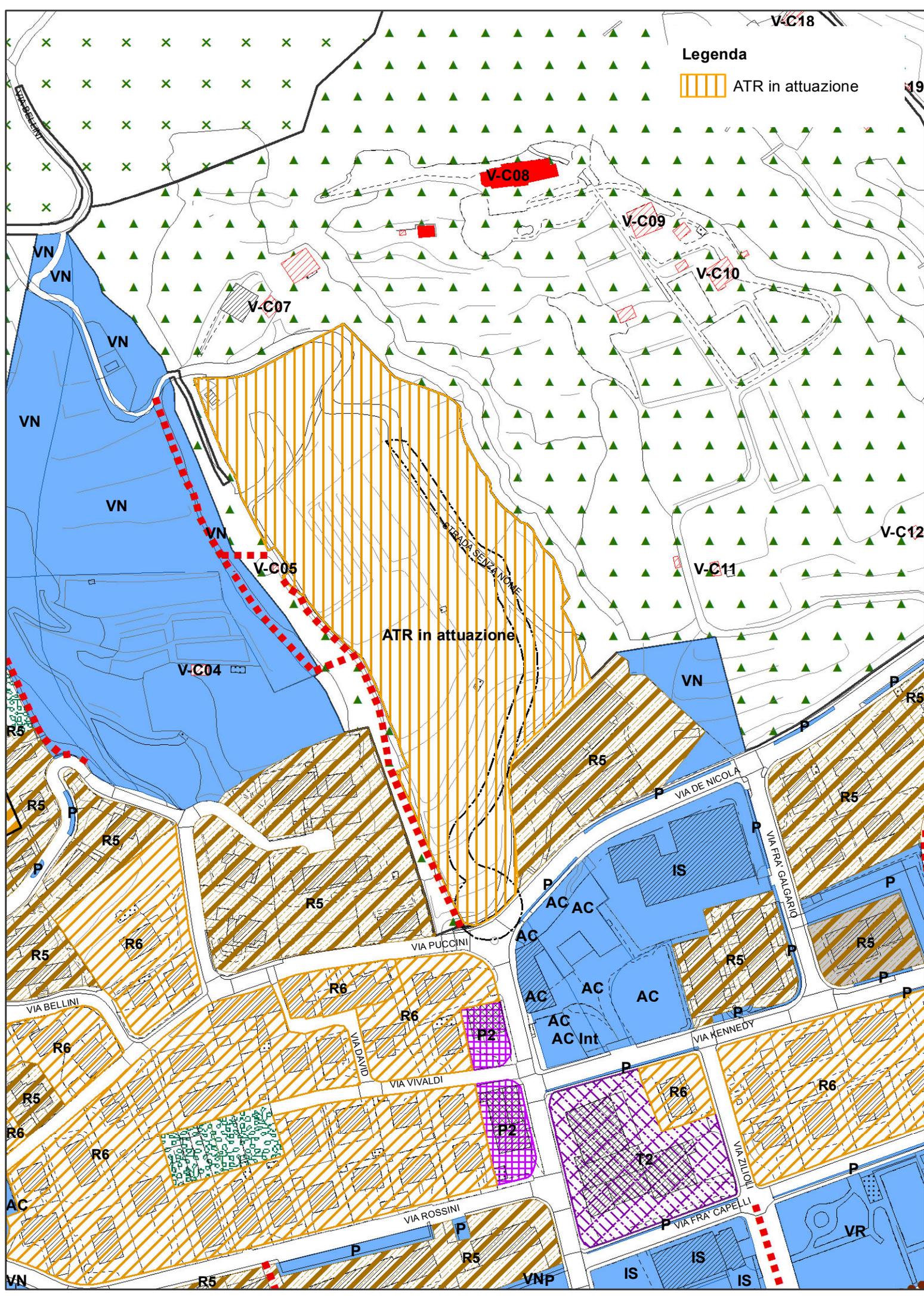
PROGETTO E COORDINAMENTO

arch. Domenico Leo

GRUPPO DI PROGETTAZIONE

geom. Francesco Carrara
urb. Sara Bertuletti
geom. Manuela Seno





Legenda

 ATR in attuazione



Comune di Nembro
Provincia di Bergamo



Claudio Cancelli
Salvatore Alletto
Candida Mignani

- sindaco -
- segretario comunale -
- assessore al territorio -



Piano di governo del territorio 2015

Adottato D.C.C. n° 22 del 28/04/16 Approvato D.C.C. n° 43 del 26/10/16 BURL n° 50 del 14/12/16

Piano delle Regole

Variante 01 PA (ATR 1)

Adottato D.C.C. n° 05 del 26/01/2017 Approvato D.C.C. n° 29 del 21/04/17 BURL n° 24 del 14/06/17

28

**Estratto SCHEDE d'inventario del patrimonio edilizio
in zona extraurbana
CAPOLUOGO - VIANA**

PROGETTO E COORDINAMENTO

arch. Domenico Leo

GRUPPO DI PROGETTAZIONE

geom. Francesco Carrara
urb. Sara Bertuletti
geom. Manuela Seno



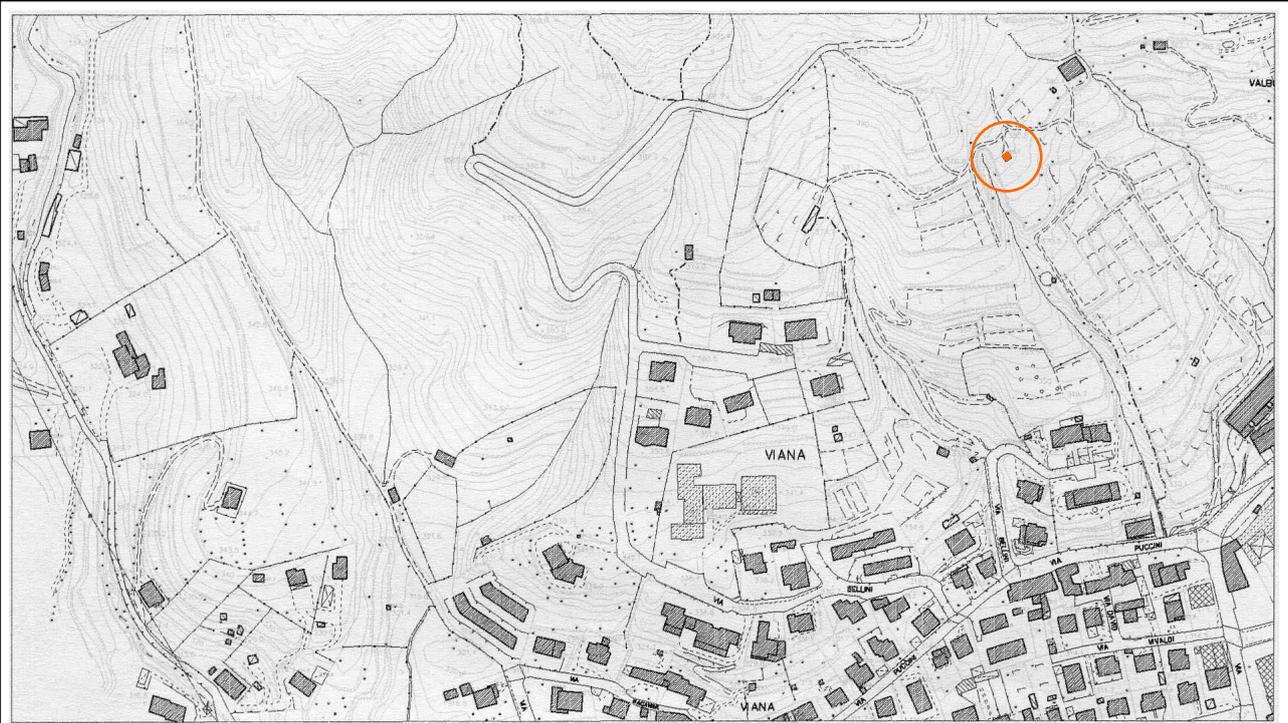
SCHEDA DA ELIMINARE

Comune di Nembro — INVENTARIO DEL PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA AGRICOLA
Comparto: **VIANA - CAPOLUOGO**

codice ecografico.....

V-C06

INQUADRAMENTO TERRITORIALE



località:

Foglio 18 mappale n.

quota altimetrica: m 385

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





EPOCA DI COSTRUZIONE

INCERTA O IGNOTA	
MEDIOEVO	
SECOLO XV°	
SECOLO XVI°	
SECOLO XVII°	
SECOLO XVIII°	
PRIMA META' SECOLO XIX°	
SECONDA META' SECOLO XIX°	
PRIMO '900	X
SUCCESSIVE AL 27/08/1956 (piano di fabbricazione)	
RECENTE	

DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	X
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO: CAPANNO	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	X
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO:	

ANALISI TIPOMORFOLOGICA

FABBRICATO ISOLATO	X
AGGREGAZIONE VOLUMETRICA	
FABBRICATO A CORTE	
FABBRICATO A TORRE	
PALAZZINA	
VILLA	
TETTOIA	
ROCCOLO	
CAPANNO DA CACCIA	
ALTRO :	

**TRASFORMAZIONI EDILIZIE
E/O FUNZIONALI**

DI ANTICA FORMAZIONE	
STORICAMENTE CONSOLIDATE	
RECENTI	X
RECENTISSIME	
ATTUALMENTE IN CORSO	
ALTRO:	

AREA DI PERTINENZA SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	
AREA DI PERTINENZA <u>NON</u> SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	X

STATO DI CONSERVAZIONE

	Strutture	Copertura	Parti complementari
BUONO			
SODDISFACENTE			
MEDIOCRE	X		
PESSIMO		X	X
RUDERE			

ACCESSO

CARRALE PAVIMENTATO	
CARRALE NON PAVIMENTATO	X
CARRABILE CON MEZZI SPECIALI	
MULATTIERA	
SENTIERO	

SERVIZI PRESENTI

RETE ELETTRICA	
RETE FOGNATURA	
RETE ACQUA	
RETE GAS	
ALTRO	

ANALISI DEL FABBRICATO

Edificio a pianta quadrangolare di piccole dimensioni, composto da un piano controterra ed uno fuori terra; sul fronte rivolto a valle presenta un balcone (presumibilmente in origine un ballatoio in legno) delimitato e chiuso con materiale di recupero.

Tetto a due falde con struttura in legno e sporto di gronda poco evidente, manto di copertura in coppi; comignolo prefabbricato in cemento.

La struttura verticale è in muratura di pietra rivestita con intonaco a base di calce che presenta ampie zone di distacco.

Il piano controterra è accessibile dal lato sud, mentre il piano superiore dal lato nord; le aperture, comprese le finestre poste a est, hanno contorni ben lavorati in pietra arenaria a sezione quadrata.

ANALISI DEL CONTESTO ESTERNO

L'edificio è posto sul versante occidentale della Valbona, in zona caratterizzata da balze prative, ed è accessibile da monte percorrendo una strada carrale non pavimentata e da valle da strada privata asfaltata.

OSSERVAZIONI RIFERITE AL FABBRICATO

Elementi in contrasto:

- *Balcone chiuso con elementi di recupero;*
- *Comignolo in cemento.*

OSSERVAZIONI SPECIFICHE RIFERITE AL CONTESTO ESTERNO

Prevedere periodiche operazioni di sfalcio dei prati per evitare l'avanzamento spontaneo del bosco e la perdita della connotazione originaria del sito.

VALORE ARCHITETTONICO / AMBIENTALE

RIFERIBILE ALL'INTERA UNITA'	X
RIFERIBILE ALL'AREA ESTERNA	X
RIFERIBILE A PORZIONI DI FABBRICATO	
RIFERIBILE AD ELEMENTI DI FINITURA	
ALTRO:	

CLASSE DI SENSIBILITA' DEL SITO

	edificio	Contesto esterno
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA	3	
SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA		4.5
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA		

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

GRADI D'INTERVENTO RIFERITI AL FABBRICATO	III	
-------------------------------------------	-----	--