



LEGENDA

- perimetro ATR 1 approvato
- perimetro ATR 1 come da PGT 2015 vigente
- perimetro ATR 1 progetto
- perimetro ambito edificabile
- area di decollo da cadere
- viabilità pubblica
- parcheggio pubblico
- bosco privato
- orti
- verde pubblico
- percorsi pedonali

DATI DIMENSIONALI

- Volume pertinenza area: 7.500,00 mc
- Volume dalla cessione delle aree di decollo: 2.400,00 mc
- Volume dalla realizzazione di Servizi/Opere: 5.100,00 mc
- Volumetria complessiva: 15.000,00 mc
- Altezza massima: 6,00 m
- Superficie coperta: 35% della superficie territoriale escluse le aree di decollo
- distanza dai fabbricati pari all'altezza degli edifici nel caso di pareti cieche pari a 10 m nel caso di pareti finestrate e dagli edifici esterni al P.A.

standard da reperire:

- parcheggio pubblico 1750 mq
- verde pubblico 1100 mq
- aree di decollo da cadere mq 11.880

CALCOLO DEGLI STANDARD

- volumetria complessiva: MC 15.000,00
- capacità insediativa: MC/AB 150
- numero abitanti: 15.000,00 / 150 = 100,00 AB. X 28,5 MQ/AB = 2.850,00 mq
- superficie territoriale: mq 21.051,42
- superficie fondiaria: mq 13.592,18
- superficie destinata a orti di uso pubblico: mq 1.397,67
- superficie destinata a verde pubblico: mq 1.167,80
- superficie a parcheggio pubblico: mq 545,68
- superficie strade pubbliche: mq 1.124,28
- percorsi pedonali di uso pubblico: mq 644,53
- superficie destinata a bosco privato: mq 4.541,93

DIMOSTRAZIONE VOLUME UNITA' ABITATIVE TIPO

TIPO A
PIANO TERRA: SLP 52,92 mq x H 3,00 m = 158,76 mc
PIANO PRIMO: SLP 68,04 mq x H 3,89 m = 264,68 mc
VOLUME UNITA' TIPO A: 423,44 mc

TIPO B
PIANO TERRA: SLP 55,08 mq x H 3,00 m = 165,24 mc
PIANO PRIMO: SLP 63,18 mq x H 3,00 m = 189,54 mc
VOLUME UNITA' TIPO B: 354,78 mc

TIPO C
PIANO TERRA: SLP 52,92 mq x H 3,00 m = 158,76 mc
PIANO PRIMO: SLP 68,04 mq x H 3,00 m = 204,12 mc
VOLUME UNITA' TIPO C: 362,88 mc

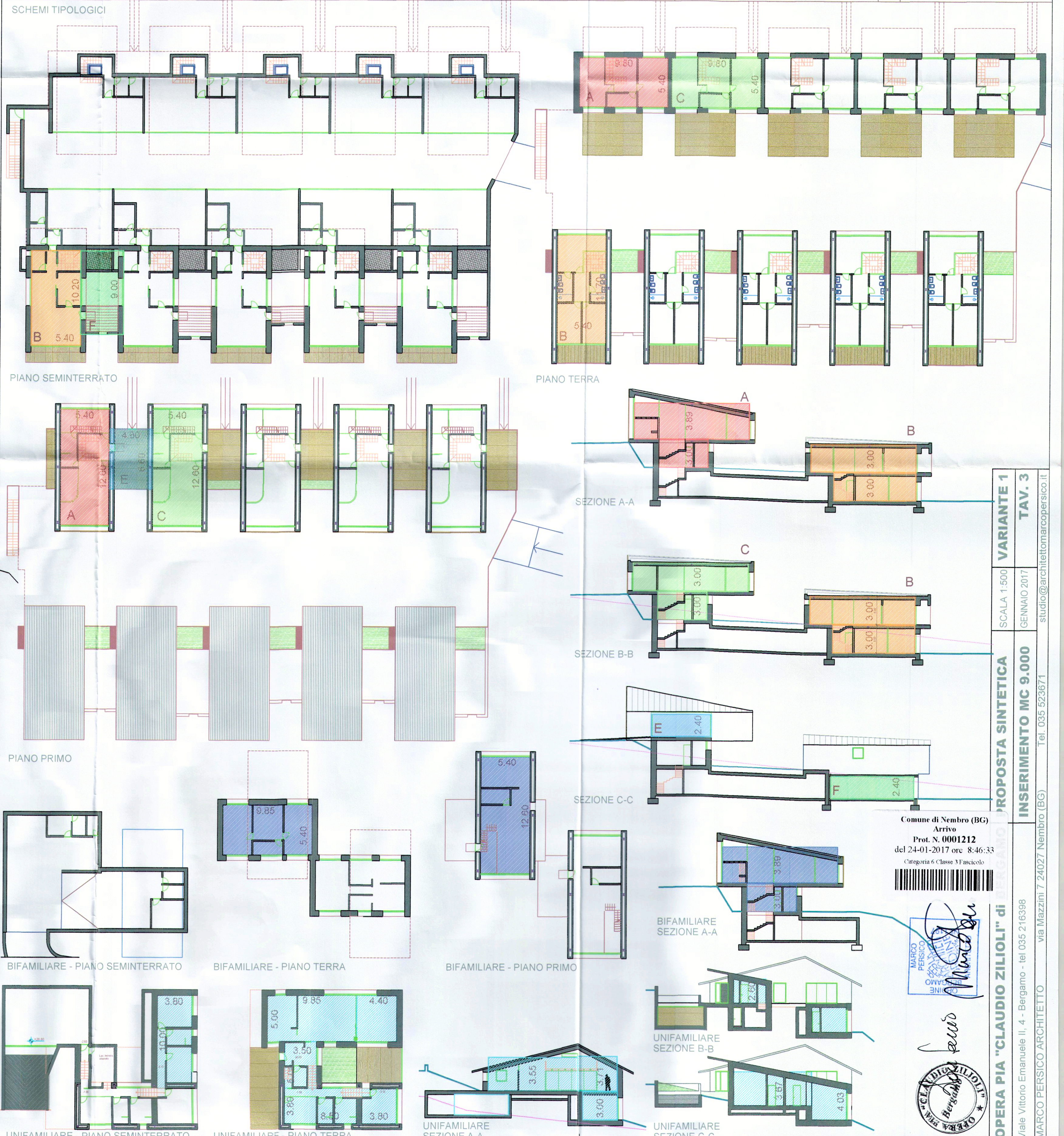
TIPO D
PIANO SEMITERRATO: SLP 38,00 mq x H 3,00 m = 114,00 mc
PIANO TERRA: SLP 49,24 mq x H 3,55 m = 174,60 mc
PIANO TERRA: SLP 21,99 mq x H 3,71 m = 81,59 mc
PIANO TERRA: SLP 17,50 mq x H 2,60 m = 45,50 mc
PIANO TERRA: SLP 32,30 mq x H 3,67 m = 118,54 mc
PIANO TERRA: SLP 14,44 mq x H 4,03 m = 58,19 mc
VOLUME UNITA' TIPO D: 592,61 mc

TIPO E
COLLEGAMENTO: SLP 31,25 mq x H 2,40 m = 75,00 mc

TIPO F
COLLEGAMENTO: SLP 41,66 mq x H 2,40 m = 100,00 mc

INDIVIDUAZIONE DEI LOTTI

LOTTO	TIPO	AREA TOTALE (mq)	AREA EDIFICABILE (mq)	NUMERO ABITANTI	VOLUME UNITA' (mc)
LOTTO A	TIPO A	354,78	1.410,12		
LOTTO B	TIPO B	354,78	1.064,34		
LOTTO C	TIPO C	362,88	1.064,34		
LOTTO D	TIPO D	592,61	2.074,28		
LOTTO E	TIPO E	75,00	1.064,34		
LOTTO F	TIPO F	100,00	2.000,00		
LOTTO G	TIPO G	423,44	1.993,76		
LOTTO H	TIPO H	423,44	1.993,76		
LOTTO I	TIPO I	592,61	2.074,28		
LOTTO J	TIPO J	592,61	2.074,28		
LOTTO K	TIPO K	592,61	2.074,28		
LOTTO L	TIPO L	592,61	2.074,28		
LOTTO M	TIPO M	592,61	2.074,28		
LOTTO N	TIPO N	592,61	2.074,28		
LOTTO O	TIPO O	592,61	2.074,28		
LOTTO P	TIPO P	592,61	2.074,28		
LOTTO Q	TIPO Q	592,61	2.074,28		
LOTTO R	TIPO R	592,61	2.074,28		
LOTTO S	TIPO S	592,61	2.074,28		
LOTTO T	TIPO T	592,61	2.074,28		
LOTTO U	TIPO U	592,61	2.074,28		
LOTTO V	TIPO V	592,61	2.074,28		
LOTTO W	TIPO W	592,61	2.074,28		
LOTTO X	TIPO X	592,61	2.074,28		
LOTTO Y	TIPO Y	592,61	2.074,28		
LOTTO Z	TIPO Z	592,61	2.074,28		
TOTALE GENERALE		15.000,00	15.000,00		



Comune di Nembro (BG)
Arrivo
Prot. N. 0001212
del 24-01-2017 ore 8:46:33
Categorie e Classe 3 Franciso

OPERA PIA "CLAUDIO ZILIOI" di BERGAMO
Viale Vittorio Emanuele II, 4 - Bergamo - tel 035 276398
MARCO PERSICO ARCHITETTO
via Mazzini 7 24027 Nembro (BG) - Tel. 035 523671 - studi@arcmitelltomarcopersico.it

VARIANTE 1
SCALA 1:500
GENNAIO 2017

TAV. 3
INSERIMENTO MC 9.000

OPERA PIA "CLAUDIO ZILIOI" di BERGAMO