



# COMUNE DI NEMBRO

Provincia di Bergamo

## DELIBERA N. 60

COPIA

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO: ATTUAZIONE DELLA LEGGE DI RIGENERAZIONE URBANA E TERRITORIALE 18/2019 - DETERMINAZIONI IN MERITO ALL'APPROVAZIONE DEI CRITERI PER L'ACCESSO ALLA RIDUZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE (ART. 43 COMMA 2-QUINQUIES LR 12/2005)**

L'anno **duemilaventi** addì **sedici** del mese di **novembre** alle ore **20:30 c.c.**, in modalità di videoconferenza, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dal Decreto Legislativo n. 267/00, dallo Statuto e dal Regolamento del Consiglio Comunale, vennero oggi convocati in seduta i consiglieri Comunali. All'appello risultano

Nominativo	Carica	Presente
Cancelli Claudio	Sindaco	Presente
Pulcini Massimo	Vice Sindaco	Presente
Marcassoli Caterina	Consigliere	Presente
Picinali Maria Graziella	Consigliere	Assente
Noris Marina	Consigliere	Presente
Moretti Fabio	Consigliere	Presente
Morotti Sabrina	Consigliere	Presente
Alvino Jennifer	Consigliere	Presente
Ravasio Gianfranco	Consigliere	Presente
Ghilardi Francesco Mario	Consigliere	Presente
Persico Nicola	Consigliere	Presente
Foresti Andrea	Consigliere	Presente
Morlotti Giovanni Franco	Consigliere	Presente
Di Vita Francesca	Consigliere	Presente
Pelliccioli Franco	Consigliere	Presente
Pressiani Carlo	Consigliere	Presente
Moioli Fabio	Consigliere	Presente

Totale presenti: 16

Totale assenti: 1

Partecipa alla adunanza il Segretario Comunale dott. Vittorio Carrara il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, Claudio Cancelli nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

## **SETTORE EDILIZIA PRIVATA**

**Oggetto: ATTUAZIONE DELLA LEGGE DI RIGENERAZIONE URBANA E TERRITORIALE 18/2019 - DETERMINAZIONI IN MERITO ALL'APPROVAZIONE DEI CRITERI PER L'ACCESSO ALLA RIDUZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE (ART. 43 COMMA 2-QUINQUIES LR 12/2005)**

Il sottoscritto, Giovanni Moretti in qualità di Responsabile del SETTORE PROPONENTE, esprime parere Favorevole all'adozione del presente provvedimento in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del decreto legislativo n. 267 del 18/08/2000.

Nembro, lì 11-11-2020

Il Responsabile del Settore  
f.to Giovanni Moretti

Il sottoscritto Laura Dordi, in qualità di Responsabile del SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO, esprime parere Favorevole all'adozione del presente provvedimento in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del decreto legislativo n. 267 del 18/08/2000.

Nembro, lì 12-11-2020

Il Responsabile del Settore  
f.to Laura Dordi

Sono presenti alla seduta gli assessori non consiglieri: sigg.ri Gianni Comotti, Floria Lodetti e Matteo Morbi;

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

VISTI i pareri sopra riportati espressi ai sensi del decreto legislativo n. 267 in data 18/08/2000;

VISTO il decreto del Sindaco n. 40 del 31/12/2019, di individuazione dei titolari delle posizioni organizzative;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 27/01/2020 di approvazione del Bilancio di Previsione per gli esercizi 2020-2022 (Bilancio armonizzato di cui all'allegato 9 del D.Lgs. 118/2011);

VISTO il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con decreto legislativo n. 267 in data 18/08/2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

RICHIAMATA la legge regionale n° 12 dell'11 marzo 2005 s.m.i. denominata "Legge per il Governo del Territorio" che ha introdotto il nuovo strumento della pianificazione comunale per i Comuni Lombardi denominato Piano di Governo del Territorio (PGT);

RICHIAMATA la Legge Regionale 26 novembre 2019 n. 18, avente per oggetto "*Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente. Modifiche e integrazioni alla legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 (Legge per il governo del territorio) e ad altre leggi regionali*", pubblicata sul B.U.R.L. il 29.11.2019, Suppl. n. 48, che riconosce, nel perseguire l'obiettivo di uno sviluppo sostenibile, gli interventi finalizzati alla rigenerazione urbana e territoriale, riguardanti ambiti, aree o edifici, quali azioni prioritarie per ridurre il consumo di suolo, migliorare la qualità funzionale, ambientale e paesaggistica dei territori e degli insediamenti, nonché le condizioni socio-economiche della popolazione;

### **CONSIDERATO** che:

- l'art. 4 comma 1 lett. c), della l.r. 26 novembre 2019 - n. 18 che ha aggiunto all'art. 43 della l.r. 11 marzo 2005, n. 12, il comma 2 quinquies che prevede, per gli interventi sul patrimonio edilizio esistente, la riduzione del contributo di costruzione, ove essi perseguano una o più delle finalità ivi elencate, volte a promuovere alti livelli di qualità edilizia, negli ambiti dell'efficientamento energetico e della mobilità sostenibile, della sicurezza delle costruzioni, della protezione dai rischi naturali e della riqualificazione e sostenibilità ambientale;
- lo stesso art. 43 comma 2 quinquies della l.r. 11 marzo 2005, n. 12 prevede che la Giunta regionale definisca i criteri per applicare la riduzione del contributo di

costruzione, attribuendo ai comuni la facoltà di modulare tale riduzione per gli interventi sul patrimonio edilizio esistente che perseguano una o più delle seguenti finalità:

- a) promozione dell'efficientamento energetico;
- b) aumento della sicurezza delle costruzioni relativamente al rischio sismico e riduzione della vulnerabilità rispetto alle esondazioni;
- c) demolizione o delocalizzazione di edifici in aree a rischio idraulico e idrogeologico, anche comportanti la riqualificazione degli ambiti fluviali; d) rispetto del principio di invarianza idraulica e idrologica, gestione sostenibile delle acque meteoriche, risparmio idrico, conseguimento del drenaggio urbano sostenibile;
- d) riqualificazione ambientale e paesaggistica, utilizzo di coperture a verde, interconnessione tra verde e costruito per la realizzazione di un ecosistema urbano sostenibile, anche in attuazione della Rete Verde e della Rete Ecologica;
- e) tutela e restauro degli immobili di interesse storico-artistico ai sensi del d.lgs. 42/2004; g) demolizione di opere edilizie incongrue, identificate nel PGT ai sensi dell'articolo 4, comma 9, della l.r. 31/2014;
- f) realizzazione di interventi destinati alla mobilità collettiva, all'interscambio modale, alla ciclabilità e alle relative opere di accessibilità, nonché di riqualificazione della rete infrastrutturale per la mobilità;
- g) conferimento di rifiuti, derivanti da demolizione selettiva, a impianti di recupero e utilizzo di materiali derivanti da operazioni di recupero di rifiuti;
- h) bonifica degli edifici e dei suoli contaminati, in alternativa allo scomputo ai sensi del comma 4 dell'articolo 44, nel caso in cui gli interventi di decontaminazione vengano effettuati dal soggetto non responsabile della contaminazione;
- i) l'utilizzo, anche relativamente alle eventuali operazioni di bonifica, di metodiche, protocolli e tecnologie innovative per il tracciamento dei rifiuti e dei sottoprodotti di cantiere, nonché l'assunzione di sistemi interni di valutazione dei subappaltatori e meccanismi di sicurezza sul lavoro.

DATO ATTO che con Deliberazione di Giunta Regionale n. XI/3509 del 05/08/2020 sono stati approvati “i criteri per l’accesso alla riduzione del contributo di costruzione (art. 43, comma 2-quinquies della L.R. – Attuazione della Legge di Rigenerazione Urbana e Territoriale 18/2019);

VISTO l'Allegato A alla sopra-citata Deliberazione “Tabella finalità/criterio per le riduzioni del contributo di costruzione previste dall'art. 43, comma 2-quinquies” nel quale a ciascuna delle finalità viene associata una sintetica descrizione degli interventi che danno accesso alla riduzione del contributo di costruzione, prevedendo che il comune possa avvalersi della facoltà di modulare tali riduzioni;

CONSIDERATO che per ciascuna finalità e criterio, le percentuali indicate nell'Allegato A potranno essere modulate dal comune - da zero, prevedendo la possibilità di non applicare la riduzione - eccezion fatta per la lettera d), j) e k), per le quali sono comunque previste percentuali minime di riduzione del contributo di costruzione rispettivamente del 5% e 15% e 5% - ad una percentuale maggiore di quella riportata nell'Allegato A;

PRESO ATTO che con Legge regionale 7 agosto 2020 - n. 18 avente ad oggetto “Assestamento al bilancio 2020 – 2022 con modifiche di leggi regionali” pubblicata sul BURL supplemento n. 33 del 11/08/2020, all'art. 28 comma 2, in considerazione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19, viene sospesa l'efficacia delle deliberazioni della Giunta regionale relative ai criteri di cui agli articoli 11, comma 5, e 43, comma 2

quinquies della LR 12/2005 per novanta giorni dalla data di pubblicazione nel Bollettino ufficiale della Regione Lombardia delle stesse deliberazioni per consentire e agevolare le valutazioni di competenza dei comuni, ai fini della relativa applicazione;

CONSIDERATO pertanto che entro il 14/11/2020 divengono efficaci gli incrementi volumetrici di cui all'art. 11 comma 5 della LR 12/2005 e la riduzione del contributo di costruzione di cui all'art. 43 comma 2-quinquies della LR 12/2005;

RITENUTO OPPORTUNO, in base alla peculiarità del proprio territorio e delle specifiche strategie di governo ad esse sottese ed in considerazione delle finalità della norma, di riqualificazione, recupero del patrimonio edilizio esistente e di rigenerazione urbana, volte ad miglioramento delle condizioni del patrimonio edilizio stesso e del contesto urbano in cui si colloca anche sotto il profilo estetico e percettivo, procedere alla modulazione delle percentuali di riduzione del contributo di costruzione approvate con Deliberazione di Giunta Regionale n. XI/3509 del 05/08/2020, garantendo le percentuali minime di riduzione del contributo di costruzione per le lettere d), j) e k), rispettivamente del 5% e 15% e 5% nel seguente modo come da allegato A:

Finalità	Riduzione del contributo di costruzione
a) promozione dell'efficientamento energetico	0%
b) aumento della sicurezza delle costruzioni relativamente al rischio sismico e riduzione della vulnerabilità rispetto alle esondazioni	0%
c) demolizione o delocalizzazione di edifici in aree a rischio idraulico e idrogeologico, anche comportanti la riqualificazione degli ambiti fluviali	0%
d) rispetto del principio di invarianza idraulica e idrologica, gestione sostenibile delle acque meteoriche, risparmio idrico, conseguimento del drenaggio urbano sostenibile	5%
e) riqualificazione ambientale e paesaggistica, utilizzo di coperture a verde, interconnessione tra verde e costruito per la realizzazione di un ecosistema urbano sostenibile, anche in attuazione della Rete Verde e della Rete Ecologica	0%
f) tutela e restauro degli immobili di interesse storico-artistico ai sensi del d.lgs. 42/2004)	0%
g) demolizione di opere edilizie incongrue, identificate nel PGT ai sensi dell'articolo 4, comma 9, della l.r. 31/2014	0%
h) realizzazione di interventi destinati alla mobilità collettiva, all'interscambio modale, alla ciclabilità e alle relative opere di accessibilità, nonché di riqualificazione della rete infrastrutturale per la mobilità	0%
i) conferimento di rifiuti, derivanti da demolizione selettiva, a impianti di recupero e utilizzo di materiali derivanti da operazioni di recupero di rifiuti	0%
j) bonifica degli edifici e dei suoli contaminati, in alternativa allo scomputo ai sensi del comma 4 dell'articolo 44, nel caso in cui gli interventi di decontaminazione vengano effettuati dal soggetto non responsabile della contaminazione	15%
k) l'utilizzo, anche relativamente alle eventuali operazioni di bonifica, di metodiche, protocolli e tecnologie innovative per il tracciamento dei rifiuti e dei sottoprodotti di cantiere, nonché l'assunzione di sistemi interni di valutazione dei subappaltatori e meccanismi di sicurezza sul lavoro	5%

VISTO il parere espresso da parte della commissione per il Governo del territorio nella seduta del 05/11/2020;

Udita la relazione del Sindaco;

Preso atto che i capigruppo hanno dichiarato voto favorevole;

Dato atto che sono stati effettuati i necessari controlli di regolarità amministrativa e che sussistono i presupposti di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per l'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000, così come introdotto dal D.L. n. 174 del 10/10/2012;

Con n. 16 voti favorevoli unanimi, palesemente espressi per alzata di mano da n. 16 Consiglieri presenti e votanti:

### **DELIBERA**

1. Di approvare l'Allegato A "Tabella finalità/criterio per le riduzioni del contributo di costruzione previste dall'art. 43, comma 2-quinquies" contenente la modulazione delle percentuali di riduzione del contributo di costruzione approvate con Deliberazione di Giunta Regionale n. XI/3509 del 05/08/2020.
2. Di rinviare a propri successivi provvedimenti la definizione di ogni altro ulteriore elemento attuativo di competenza comunale, integrativo ed eventualmente modificativo del presente atto, della citata Legge Regionale 26 novembre 2019 n. 18.
3. Di demandare l'esecuzione del presente provvedimento al Settore Pianificazione e Gestione del Territorio.

Indi,

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Udita la proposta del Presidente di votare per l'immediata esecutività:

Con n.16 voti favorevoli unanimi

### **DELIBERA**

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.lgs. 267/00.

Il Sindaco

Il Segretario Comunale

f.to Claudio Cancelli

f.to dott. Vittorio Carrara

**COPIA**

## **DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 60 DEL 16-11-2020**

### **REFERTO DI PUBBLICAZIONE** (art. 124, D. Leg. 18/8/2000, n. 267)

Certifico io sottoscritto Responsabile del Settore Affari Generali su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale è stato pubblicato il giorno 01-12-2020 all'Albo Pretorio ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi e cioè fino al 16-12-2020

Nembro, lì 01-12-2020

Il Responsabile del Settore AA.GG.  
F.to Laura Dordi

### **COMUNICAZIONE AI CAPI GRUPPO CONSILIARI** (art. 125, D. Leg. 18/8/2000, n. 267)

Si certifica che del presente atto è stata data comunicazione ai Capi Gruppo consiliari in data 01-12-2020

Nembro, lì 01-12-2020

Il Responsabile del Settore AA.GG.  
F.to Laura Dordi

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'** (art. 134 D. Leg. 18/8/2000, n. 267 )

Si certifica che la suesata deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del comma 3 dell'art. 134 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 in data 11-12-2020

Nembro, lì 11-12-2020

Il Segretario Comunale  
F.to dott. Vittorio Carrara