



| Legenda  |  |
|--|--|
| <b>AMBITO DI TRASFORMAZIONE</b>                | <ul style="list-style-type: none"> <li>confine comunale</li> <li>T.U.C. (Tessuto urbano consolidato)</li> <li>ATR</li> </ul>   |
| <b>AMBITO STORICO</b>                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>Nucleo di antica formazione</li> <li>Interventi principali: riutilizzo in modo organico di contenitori vuoti esistenti</li> </ul>   |
| <b>AMBITO RESIDENZIALE</b>                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>Interventi principali: ricerca della qualità urbana sugli spazi pubblici e sull'architettura esistente</li> </ul>   |
| <b>AMBITO PRODUTTIVO</b>                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>Interventi principali: raccolta delle opportunità insediative legate a situazioni di dismissione o sottoutilizzo</li> </ul>   |
| <b>AMBITO TERZIARIO/COMMERCIALE</b>            | <ul style="list-style-type: none"> <li>Interventi principali: promozione dell'insediamento di nuove attività terziarie, promozione dell'insediamento di nuove attività commerciali, aumentando le trasformazioni</li> </ul>  |
| <b>AMBITO A SERVIZI E IMPIANTI TECNOLOGICI</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>Interventi principali: <ul style="list-style-type: none"> <li>mantenimento dei servizi significativi valorizzando la presenza nel sistema urbano</li> <li>ri-funzionalizzazione e/o ristrutturazione dei complessi edilizi o degli ambiti esistenti, per rispondere a una nuova domanda di servizi</li> <li>parcheggio di progetto</li> </ul> </li> </ul>   |
| <b>AMBITO DELLA MOBILITÀ</b>                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>Interventi principali: <ul style="list-style-type: none"> <li>nuova viabilità</li> <li>riqualificazione urbana (zone 30)</li> <li>soluzione nodo critico</li> <li>connessione da attuare</li> <li>porta urbana</li> </ul> </li> </ul>   |
| <b>AMBITO EXTRAURBANO E DI PAESAGGIO</b>       | <ul style="list-style-type: none"> <li>Tutela assoluta</li> <li>Tutela elevata</li> <li>Tutela differenziata</li> <li>- Aree non soggette a trasformazione urbanistica</li> <li>- Aree di valore paesaggistico ambientale ed ecologico</li> <li>Interventi principali: <ul style="list-style-type: none"> <li>attuazione di strategie di tutela, valorizzazione e promozione turistica, differenziando per le distinte componenti del sistema rurale - paesistico - ambientale anche attraverso l'istituzione di PLIS</li> <li>connessione interna</li> <li>connessione verso territori contigui</li> <li>varco</li> <li>plis Naturalserio</li> </ul> </li> <li>individuazione di azioni finalizzate a far interagire le differenti componenti del sistema fisico-naturale, promuovendo i e la costruzione della rete ecologica</li> </ul> |
| <b>AMBITO A CAVA ANTICA O ESISTENTE</b>        | <ul style="list-style-type: none"> <li>area di cava antica o esistente</li> <li>luogo museale legato al tema estrattivo</li> <li>punto panoramico</li> <li>area di pregio storico architettonico e paesaggistico</li> <li>Interventi principali: <ul style="list-style-type: none"> <li>attuazione del sistema turistico delle cave e dei luoghi rilevanti</li> <li>previsione di interventi con finalità di protezione ambientale - paesistica (margini urbani, vigneti, terrazzamenti, corridoi ecologici ecc.)</li> <li>edificio di pregio in area extraurbana utilizzabile per la localizzazione di Centri Agricoli Aziendali</li> <li>edificio in area extraurbana utilizzabile per la localizzazione di Centri Agricoli Aziendali</li> <li>attuazione del percorso storico vedutistico</li> </ul> </li> </ul>                        |


**Comune di Nembro**  
 Provincia di Bergamo

Eugenio Cavagnis - sindaco  
 Manarosa Penico - assessore territorio e lavori pubblici  
 Vincenzo De Filippo - segretario comunale


**PGT**  
 nembro


 Agenda 21

## Piano di governo del territorio

### Documento di Piano

Adottato con delibera del C.C. n°17 del 26 giugno 2010  
 Approvato con delibera del C.C. n°40 del 2 dicembre 2010  
 Pubblicato sul B.U.R.L. n° del \_\_\_

## 16a Previsioni di piano

scala 1:10.000

- PROGETTO E COORDINAMENTO**  
 arch. Domenico Leo  
 arch. Carlo Peraboni  
 Convenitore ai sensi dell'art. 61 del D.P.R. 382/00 - DAP - Politecnico di Milano -
- GRUPPO DI PROGETTAZIONE**  
 geom. Francesco Carra  
 arch. Mariagiovanna Giudici  
 urb. Silvia Piacchi  
 arch. Viviana Rocchetti  
 Convenitore ai sensi dell'art. 61 del D.P.R. 382/00 - DAP - Politecnico di Milano -  
 geom. Manuela Seno
- PROCEDIMENTO V.A.S. E PARTECIPAZIONE**  
 arch. Giorgio Baldiszone - responsabile -  
 arch. Domenico Leo - autorità procedente -  
 ing. Sebastiano Moioili - autorità competente -
- STUDIO SISMICO E ADEGUAMENTO STUDIO GEOLOGICO**  
 geom. Gianluigi Nozza  
 geom. Michela Pecchioli
- STUDIO SULLA CICLABILITA' E PEDONABILITA'**  
 ing. Marco Passigato
- STUDIO AREE EXTRAURBANE**  
 agr. Mario Carminati  
 arch. Cesare Carminati  
 for. Stefano Enfilssi  
 arch. Luigino Piroli

