

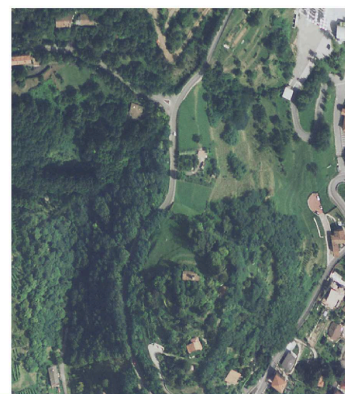


Comune di Nembro
Provincia di Bergamo



Eugenio Cavagnis
Mariarosa Perico
Vincenzo De Filippis

- sindaco -
- assessore territorio e lavori pubblici -
- segretario comunale -



Piano di governo del territorio

Piano dei servizi

Adottato con delibera del C.C. n° ____ del ____

Approvato con delibera del C.C. n° ____ del ____

Allegato


B

GLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E MANUTENZIONE INDIVIDUATI SUI SERVIZI ESISTENTI

PROGETTO E COORDINAMENTO

arch. Domenico Leo

arch. Carlo Peraboni

Convenzione ai sensi dell'art. 62 del D.P.R. 382/80  - DiAP - Politecnico di Milano -


GRUPPO DI PROGETTAZIONE

geom. Francesco Carrara

arch. Mariagiovanna Giudici

urb. Silvia Placchi

arch. Viviana Rocchetti

Convenzione ai sensi dell'art. 62 del D.P.R. 382/80  - DiAP - Politecnico di Milano -

geom. Manuela Seno

PROCEDIMENTO V.A.S. E PARTECIPAZIONE

arch. Giorgio Baldizzone - responsabile -

arch. Domenico Leo - autorità procedente -

ing. Sebastiano Moioli - autorità competente -

STUDIO SISMICO E ADEGUAMENTO STUDIO GEOLOGICO

geol. Gianluigi Nozza

geol. Michela Pecchio

STUDIO SULLA CICLABILITA' E PEDONABILITA'

ing. Marco Passigato

STUDIO AREE EXTRAURBANE

agr. Mario Carminati

arch. Cesare Carminati

for. Stefano Enfissi

arch. Luigino Pirola



ATTREZZATURE COLLETTIVE

Codice	Nome del Servizio	Indirizzo	Piccole migliorie	Interventi di riqualificazione energetica	Interventi su parti non strutturali	Interventi su parti strutturali	Interventi per la sicurezza
AC_C001	Sala Civica	Via Verdi 6/a	Rendere accessibile la sala con l'eliminazione del gradino presente all'entrata nel rispetto della normativa per il superamento delle barriere architettoniche.			Riqualificazione completa del servizio igienico presente nella struttura.	
AC_C002	C.S.E.	via Kennedy 2	Per la manutenzione delle aiuole esistenti è necessario un periodico controllo con la potatura e pulizia della vegetazione.				
AC_C003	Sala polivalente	via Kennedy 2	Per la manutenzione delle aiuole esistenti è necessario un periodico controllo con la potatura e pulizia della vegetazione.				
AC_C004	Casa di Riposo	Via Dei frati 1		Sostituzione serramenti ammalorati.			
AC_C005	Sala Civica c/o Bonorandi	Via Ronchetti 29	Continua pulizia del passaggio pedonale e dell'area di pertinenza al fabbricato.				
AC_C005a	Museo civico Pietre Coti c/o Bonorandi	Via Ronchetti 29	Continua pulizia del passaggio pedonale e dell'area di pertinenza al fabbricato.				
AC_C006	Centro diurno anziani	Via Papa Giovanni XXIII		Per una migliore gestione è necessario un miglior controllo della struttura si ottiene con il telecontrollo gestito da ditta specializzata. Tra gli interventi più urgenti relativi all'involucro, si indica la coibentazione del tetto non isolato (isolamento del sottotetto e isolamento all'interno contro-parete isolata). Sono consigliati i seguenti interventi sull'impianto termico: Sostituzione del generatore con caldaia a condensazione, sostituzione della canna fumaria, installazione di valvole termostatiche, installazione del sistema di autocontrollo. Sono consigliati interventi sull'impianto elettrico auali: - applicazione dei sensori di livello d'illuminazione e di presenza in tutti i locali, inserzione di prese con timer di programmazione incorporata per i boiler elettrici e i fax (escludendone il funzionamento nelle ore notturne e di chiusura). Previa verifica di eventuali vincoli si consiglia la realizzazione di un impianto solare fotovoltaico avente una potenza di 30 Kw e quindi una superficie captante di circa 245 mq.		Riqualificazione completa dei servizi igienici presenti nella struttura adeguandoli alla normativa sul superamento delle barriere architettoniche.	Da richiedere il certificato di idoneità statica, da redigere il certificato di agibilità. La segnaletica relativa alle vie di esodo deve essere integrata. I materiali incombustibili per utilizzo igienico sanitario, quale l'alcool, devono essere mantenuti in armadi metallici con bacino di raccolta. E' importante che in prossimità dei quadri elettrici vengano installati degli idonei estintori. Assicurare il corretto intervento dell'impianto d'illuminazione di sicurezza ed installare lampade in prossimità delle uscite. Rinnovare il certificato di prevenzione incendi per il locale caldaia dell'edificio. Nel bar l'estintore deve essere posizionato in un posto ben visibile. Segnalare l'inutilizzo dell'ascensore in caso di incendio.

Codice	Nome del Servizio	Indirizzo	Piccole miglirie	Interventi di riqualificazione energetica	Interventi su parti non strutturali	Interventi su parti strutturali	Interventi per la sicurezza
AC_006a	Consorzio di polizia municipale	Via Papa Giovanni XXIII		Per una migliore gestione è necessario un miglior controllo della struttura si ottiene con il telecontrollo gestito da ditta specializzata. Tra gli interventi più urgenti relativi all'involucro, si indica la coibentazione del tetto non isolato (isolamento del sottotetto e isolamento all'interno contro-parete isolata). Sono consigliati i seguenti interventi sull'impianto termico: Sostituzione del generatore con caldaia a condensazione, sostituzione della canna fumaria, installazione di valvole termostatiche, installazione del sistema di autocontrollo. Sono consigliati interventi sull'impianto elettrico auali: - applicazione dei sensori di livello d'illuminazione e di presenza in tutti i locali, inserzione di prese con timer di programmazione incorporata per i boiler elettrici e i fax (escludendone il funzionamento nelle ore notturne e di chiusura). Previa verifica di eventuali vincoli si consiglia la realizzazione di un impianto solare fotovoltaico avente una potenza di 30 Kw e quindi una superficie captante di circa 245 mq.		Riqualificazione completa dei servizi igienici presenti nella struttura adeguandoli alla normativa sul superamento delle barriere architettoniche.	Da richiedere il certificato di idoneità statica, da redigere il certificato di agibilità. La segnaletica relativa alle vie di esodo deve essere integrata. I materiali infiammabili per utilizzo igienico sanitario, quale l'alcool, devono essere mantenuti in armadi metallici con bacino di raccolta. E' importante che in prossimità dei quadri elettrici vengano installati degli idonei estintori. Assicurare il corretto intervento dell'impianto d'illuminazione di sicurezza ed installare lampade in prossimità delle uscite. Rinnovare il certificato di prevenzione incendi per il locale caldaia dell'edificio. Nel bar l'estintore deve essere posizionato in un posto ben visibile. Segnalare l'inutilizzo dell'ascensore in caso di incendio.
AC_C007	Cascina solidale terra buona.	via Puccini n. 30	Per la manutenzione dell'area verde esistente è necessario un periodico controllo con la potatura e la pulizia della vegetazione.				
AC_C008	Modernissimo	piazza Libertà	Nella piazza della Libertà vi è la presenza di fioriere è necessario un periodico controllo con la potatura e pulizia della vegetazione				
AC_C009	Municipio	via Roma n. 13	Adeguare il servizio igienico alla normativa per il superamento delle barriere architettoniche. Sistemare il problema d'infiltrazione d'acqua presente all'ufficio anagrafe, nel locale archivio. Presenza di muffa nel bagno per disabili al piano terra. Sostituire i serramenti e gli infissi.	Tra gli interventi più urgenti relativamente all'isolamento della struttura si indica la coibentazione del tetto non isolato e la posa di un isolamento a cappotto sulle pareti esterne verticali, diversificando con il rivestimento le due diverse epoche costruttive. Inoltre potrebbe essere interessante la sostituzione dei serramenti non a taglio termico, con serramenti trattati. Sull'impianto termico si consiglia il posizionamento di valvole termostatiche su ciascun radiatore. Sull'impianto elettrico è necessaria l'applicazione di sensori di livello d'illuminazione e di presenza in tutti i locali e l'inserzione di prese con timer di programmazione incorporata per i boiler elettrici e i fax. E' necessario, considerate le interessanti agevolazioni economiche, realizzazione un impianto solare fotovoltaico avente una potenza di 20 Kw e quindi una superficie captante di circa 160 mq. e una superficie lorda di circa 400 mq.		Riqualificazione completa dei servizi igienici. Le facciate dell'edificio rivestite con mattoncini paramano, in alcuni punti si presentano usurate, tant'è che alcuni si sono addirittura staccati e caduti a terra, come pure alcune marmette dei davanzali delle finestre, risulta opportuno predisporre un intervento di manutenzione straordinaria per sanare le facciate.	Da redigere il certificato di agibilità. Da richiedere a ditta specializzata il certificato di conformità dell'impianto elettrico. Manca l'illuminazione di emergenza sulle vie di passaggio e sulle uscite. In tutto l'edificio manca completamente la segnaletica di sicurezza per le vie di esodo e per i dispositivi antincendio. Considerata l'ampiezza della scala dell'entrata principale è opportuno installare un corrimano centrale. Il locale archivio nell'ufficio anagrafe deve essere dotato di porte REI 60 con congegno di autochiusura. E' opportuno che l'entrata principale dell'edificio venga modificata per rendere possibile l'accesso anche alle persone disabili, senza costringerle ad utilizzare l'accesso secondario ad ora utilizzato. Segnalare l'inutilizzo dell'ascensore in caso di incendio.
AC_C010	Posta	via Orti n. 4	nessun intervento				
AC_C011	Casa della Comunità	Piazza Umberto I n. 4	nessun intervento				

Codice	Nome del Servizio	Indirizzo	Piccole miglie	Interventi di riqualificazione energetica	Interventi su parti non strutturali	Interventi su parti strutturali	Interventi per la sicurezza
AC_C011a	Auditorium Giovanni XXIII	Piazza Umberto I	nessun intervento				
AC_C012	Sala Riunioni	via San Faustino n. 28	Rendere accessibile almeno un servizio igienico nel rispetto della normativa per il superamento delle barriere architettoniche. Per la manutenzione dell'area verde esistente è necessario un periodico controllo con la potatura e la pulizia della vegetazione.				
AC_C013	Oratorio San Filippo Neri	via Vittoria n. 12			Demolizione tettoia in eternit, riqualificazione completa dell'area esterna e più precisamente della tettoia e del box in lamiera. Demolizione della tettoia in lamiera presente nel campo di calcio vicino alla strada provinciale che ti porta in Selvino. Demolizione serbatoio posizionato nel campo di calcio vicino agli spogliatoi.		
AC_C013a	Centro I ascolto	via Vittoria n. 12	nessun intervento				
AC_013b	Teatro San Filippo Neri	via Vittoria n. 12	nessun intervento				
AC_C014	Piattaforma Ecologica	via Marconi	Tener pulito il più possibile il percorso di manovra degli automezzi.		Nell'area destinata alla raccolta vetri mancano i parapetti necessari. La pavimentazione dello scivolo per l'accesso ai cassoni del vetro, macerie, olii, ecc... deve essere sistemata nel punto di raccordo con la piattaforma. Anche nella zona di scarico della carta, plastica, ferro, ecc... mancano i parapetti in prossimità dei cassoni. Tutti i parapetti della stazione ecologica devono essere revisionati uno per uno in quanto soggetti a tagli e rotture.		L'impianto elettrico della pesa sembra ancora non completamente ultimato, in quanto ci sono cavi di alimentazione raccolti disordinatamente e con il rischio che si trancino dentro un pozzetto inadeguato posto all'interno dell'ufficio.
AC_C015	Centro diurno	via Tasso n. 28	Per la manutenzione dell'aiuola esistente è necessario un periodico controllo con la potatura e pulizia della vegetazione. Gli alberi di maggiori dimensioni vanno periodicamente controllati per verificare la necessità di eliminare parti secche eseguire piccole potature di riduzione.		Riqualificazione area esterna, sistemazione delle facciate, sostituzione dei serramenti ammalorati, posizionamento condizionatori, tinteggiatura interna dei locali.		

Codice	Nome del Servizio	Indirizzo	Piccole miglorie	Interventi di riqualificazione energetica	Interventi su parti non strutturali	Interventi su parti strutturali	Interventi per la sicurezza
AC_C015a	Centro Psico Sociale - C.P.S.	via tasso n. 28	Per la manutenzione dell'aiuola esistente è necessario un periodico controllo con la potatura e pulizia della vegetazione. Gli alberi di maggiori dimensioni vanno periodicamente controllati per verificare la necessità di eliminare parti secche eseguire piccole potature di riduzione.		Riqualificazione area esterna, sistemazione delle facciate, sostituzione dei serramenti ammalorati, posizionamento condizionatori, tinteggiatura interna dei locali.		
AC_C016	Museo del Minatore	via allo Zuccarello	Uniformare gli arredi e le fioriere presenti nell'area esterna. In corrispondenza del Museo dell'emigrante è presente un'area verde, per lo più boschiva.			Riqualificazione completa del servizio e della sua area esterna, pensando ad un possibile ampliamento dello stesso in quanto ad oggi risulta essere troppo piccolo e non adeguato alle esigenze del museo.	
AC_C017	Comunità protetta "Il girasole"	via Ronchetti 25		Per una migliore gestione è necessario un miglior controllo della struttura si ottiene con il telecontrollo gestito da ditta specializzata. L'involucro dell'edificio necessita di interventi di riqualificazione, al fine di limitare le perdite di trasmissione. Tra gli interventi più urgenti si indica la coibentazione del tetto non isolato, l'isolamento del sottotetto e la formazione del cappotto. Sull'impianto termico sono consigliati i seguenti interventi: Sostituzione del generatore con caldaia a condensazione, sostituzione della canna fumaria. Sull'impianto elettrico è necessario applicare dei sensori di livello d'illuminazione e di presenza in tutti i locali. Realizzazione di un impianto solare fotovoltaico avente una potenza di 25KWp e quindi una superficie captante di circa 203 mq.			
AC_C017a	Sede CAI + Sala musica	via Ronchetti 25		Per una migliore gestione è necessario un miglior controllo della struttura si ottiene con il telecontrollo gestito da ditta specializzata. L'involucro dell'edificio necessita di interventi di riqualificazione, al fine di limitare le perdite di trasmissione. Tra gli interventi più urgenti si indica la coibentazione del tetto non isolato, l'isolamento del sottotetto e la formazione del cappotto. Sull'impianto termico sono consigliati i seguenti interventi: Sostituzione del generatore con caldaia a condensazione, sostituzione della canna fumaria. Sull'impianto elettrico è necessario applicare dei sensori di livello d'illuminazione e di presenza in tutti i locali. Realizzazione di un impianto solare fotovoltaico avente una potenza di 25KWp e quindi una superficie captante di circa 203 mq.		Riqualificazione del servizio igienico esistente nel rispetto della normativa sul superamento delle barriere architettoniche.	

Codice	Nome del Servizio	Indirizzo	Piccole migliorie	Interventi di riqualificazione energetica	Interventi su parti non strutturali	Interventi su parti strutturali	Interventi per la sicurezza
AC_C017b	Appartamenti comunali	via Ronchetti 25		<p>Per una migliore gestione è necessario un miglior controllo della struttura si ottiene con il telecontrollo gestito da ditta specializzata. L'involucro dell'edificio necessita di interventi di riqualificazione, al fine di limitare le perdite di trasmissione. Tra gli interventi più urgenti si indica la coibentazione del tetto non isolato, l'isolamento del sottotetto e la formazione del cappotto.</p> <p>Sull'impianto termico sono consigliati i seguenti interventi: Sostituzione del generatore con caldaia a condensazione, sostituzione della canna fumaria. Sull'impianto elettrico è necessario applicare dei sensori di livello d'illuminazione e di presenza in tutti i locali. Realizzazione di un impianto solare fotovoltaico avente una potenza di 25KWp e quindi una superficie captante di circa 203 mq.</p>			
AC_C018	Biblioteca - Centro cultura Nembro	piazza Italia	<p>Concludere la sistemazione dell'arredo urbano della Piazza Italia. Per la manutenzione dell'aiuola esistente è necessario un periodico controllo con la potatura e pulizia della vegetazione</p>	<p>Per una migliore gestione dell'impianto è necessario un miglior controllo della struttura così da ottenere un telecontrollo gestito da ditta specializzata. L'involucro esterno necessita di interventi di riqualificazione, al fine di limitare le perdite per trasmissione. Per la parte opaca dell'edificio in struttura muraria si indica la necessità del posizionamento dell'isolamento nel sottotetto (posa di 10 cm. di isolante a pavimento). Sull'impianto termico è consigliata la sostituzione dell'attuale generatore di calore con generatore a condensazione, revisione della canna fumaria, installazione del sistema di telecontrollo.</p> <p>Sull'impianto elettrico è necessaria l'applicazione dei sensori di livello d'illuminazione e di presenza in tutti i locali, l'inserzione di prese con timer di programmazione incorporata per i boiler elettrici e fax. Nel caso specifico è conveniente ipotizzare la realizzazione di un impianto solare fotovoltaico avente una potenza di 16 kwp e quindi una superficie di circa 130 mq. e una superficie lorda di 260 mq. da installare sulla copertura piana della pa</p>			<p>Da redigere il certificato di prevenzione incendi e il certificato di agibilità. Da richiedere il certificato di conformità degli impianti tecnologici e il certificato del collaudo dell'ascensore. Verificare la cartellonistica di sicurezza che probabilmente dovrà essere integrata. Esistono molti spigoli in ferro che a volte risultano inaccettabilmente pericolosi (scale e sottoscala). Presenza al piano interrato di evidenti infiltrazioni di acqua all'intradosso delle volte.</p>

Codice	Nome del Servizio	Indirizzo	Piccole migliorie	Interventi di riqualificazione energetica	Interventi su parti non strutturali	Interventi su parti strutturali	Interventi per la sicurezza
AC_C019	Magazzino Comunale	via Marconi	L'area verde esterna risulta piuttosto disordinata, meriterebbe una riqualificazione generale, soprattutto sul retro a margine della roggia Seriola. La stessa risulta parzialmente protetta dalla roggia grazie alla presenza di rovi: è auspicabile il riordino e la messa in sicurezza.	Per una migliore gestione dell'impianto è necessario un miglior controllo della struttura così da ottenere un telecontrollo gestito da ditta specializzata. L'involucro esterno necessita di interventi di riqualificazione, al fine di limitare le perdite per trasmissione. Per quanto riguarda l'involucro opaco, tra gli interventi più urgenti si indica la coibentazione del tetto non isolato e delle pareti verticali. Inoltre potrebbe essere interessante la sostituzione dei serramenti che presentano elevati valori di trasmittanza. Sono consigliati i seguenti interventi sull'impianto termico: sostituzione dell'attuale generatore di calore con generatore a condensazione, revisione della canna fumaria, installazione sistema di telecontrollo. E' necessario applicare dei sensori di livello d'illuminazione e di presenza in tutti i locali al fine del risparmio dell'energia elettrica. Nel caso specifico sarebbe opportuno realizzare un impianto solare fotovoltaico avente una potenza di 12 Kw e quindi una superficie captante di circa 94 mq.		Riqualificazione completa dei servizi igienici negli spogliatoi in quanto gli stessi hanno condizioni igieniche scarse pertanto occorre intervenire per risanare gli accessori rovinati (armadietti, porte, sanitari).	Reperire il certificato di conformità dell'impianto elettrico, il certificato di idoneità statica e il collaudo statico della struttura. Da redigere il certificato di agibilità. Deve essere migliorata la segnaletica di sicurezza, sia per le vie di esodo che per i dispositivi antincendio presenti. All'ingresso del primo piano dell'edificio, destinato a deposito, deve essere indicata la portata del solaio ed il carico d'incendio ammissibile. La porta di accesso del deposito del primo piano deve essere tipo REI 60.
AC_C020	Distributore carburante	via Cascina Colombaia	Per la manutenzione dell'area verde esistente è necessario un periodico controllo con la potatura e la pulizia della vegetazione.				
AC_L001	Sale polifunzionali presso la Villa Pelliccioli	via Buonarroti n. 15	Rendere accessibile l'area esterna di collegamento con il servizio pubblico nel rispetto di quanto previsto dalla normativa sul superamento delle barriere architettoniche.	Per una migliore gestione dell'impianto è necessario un miglior controllo della struttura così da ottenere il telecontrollo gestito da ditta specializzata. L'involucro dell'edificio necessita di interventi di riqualificazione, al fine di limitare le perdite per trasmissione. Tra gli interventi più urgenti si indica la coibentazione del tetto non isolato e delle pareti. Si consigliano alcune misure di risparmio dell'energia elettrica quali: - applicazione di sensori di livello d'illuminazione e di presenza in tutti i locali, - inserzione di prese con timer di programmazione incorporata per i boiler elettrici e fax (escludendone il funzionamento nelle ore notturne e di chiusura dei locali).			
AC_L002	Sala lettura	via Buonarroti n. 16	nessun intervento				
AC_L003	Oratorio di Lonno	Via Buonarroti	Per la manutenzione dell'area verde esistente è necessario un periodico controllo con la potatura e la pulizia della vegetazione.				
AC_L004	Ex scuola elementare di Lonno	Piazza Sant'Antonio Abate				Riqualificazione complessiva dell'edificio e della sua area di pertinenza a seconda della decisione urbanistica dell'immobile.	

AR - ATTREZZATURE RELIGIOSE

Codice	Nome del servizio	Indirizzo	Piccole migliorie	Interventi su parti non strutturali	Interventi su parti strutturali	Note
AR_001	Chiesa di Santa Barbara	via Salmezza	Valorizzazione del sagrato della chiesa e del percorso pedonale di accesso alla stessa.			
AR_002	Parrocchia di Sant'Antonio Abate	piazza Sant'Antonio Abate	Le scarpate a valle della chiesa prospicienti il parcheggio pubblico potrebbero essere rivestite da arbusti tappezzanti ad ospitare specie arboree più adatte a quelle esistenti.			
AR_003	Chiesa di San Vito	S.P.36	nessun intervento			
AR_004	Chiesa SS Trinità	via Trevasco	Sistemare in un tratto il sagrato della Chiesa. Prevedere periodiche operazioni di sfalcio e diradamenti per evitare l'avanzamento spontaneo del bosco e la perdita della connotazione originaria del sito. Prevedere la manutenzione della mulattiera con il recupero pavimentazione esistente in pietra. Prevedere adeguati sistemi di illuminazione e cartellonistica (sia quella relativa alle funzioni religiose sia quella specifica sull'edificio).			
AR_005	Santuario Madonna dello Zuccarello	via Allo Zuccarello	Si consiglia di riqualificare l'area a monte del Santuario magari pensando ad adibirla come area sosta/pic-nic. Per la manutenzione del verde è necessario un periodico controllo con la potatura e la pulizia della vegetazione.			

Codice	Nome del servizio	Indirizzo	Piccole migliorie	Interventi su parti non strutturali	Interventi su parti strutturali	Note
AR_006	Chiesa di San Pietro	via Vittoria	Riqualificare la scalinata di accesso alla Chiesa. Per la manutenzione del verde è necessario un periodico controllo con la potatura e la pulizia della vegetazione. Dovranno essere riqualificate le facciate della Chiesa.			
AR_007	Chiesa di San Rocco	via Verdi/Via Puccini	nessun intervento			
AR_008	Chiesa di San Nicola	via Ronchetti	nessun intervento			
AR_009	Chiesa di San Sebastiano	Piazza di San Sebastiano	Data l'importanza storico-artistica dell'unità di rilevamento sono ammesse solo attente operazioni di conservazione e/o consolidamento nell'assoluto rispetto degli elementi tipologici originari dell'edificio.			
AR_010	Chiesa Santa Maria Assunta in Borgo	via Mazzini	Data l'importanza architettonico-monumentale dell'edificio coerentemente, al grado d'intervento assegnatoli, è oggetto di soli interventi manutentivi e conservativi tesi all'assoluta salvaguardia di ogni elemento storico-artistico che lo costituisce.			
AR_011	Parrocchia di San Martino	Piazza Umberto I	nessun intervento			
AR_012	Chiesa di San Faustino	via San Faustino	nessun intervento			
AR_013	Chiesa Beato Papa Giovanni XXIII ubicata nel comune di Villa di Serio	Piazza Pacem in Terris	nessun intervento			
AR_014	Chiesa di Sant'Antonio da Padova	Via Gavarno Sant'Antonio			adeguare l'edificio ai fini del superamento delle barriere architettoniche.	
AR_015	Sala del Regno dei testimoni di Geova	via Rotone/via Roma	nessun intervento			

ATTREZZATURE SANITARIE

Codice	Nome del servizio	Indirizzo	Piccole migliorie	Interventi di riqualificazione energetica	Interventi su parti non strutturali	Interventi su parti strutturali	Interventi per la sicurezza	Note
S_L001	Ambulatorio medico c/o la Villa Pelliccioli	via Buonarroti n. 15	Posizionamento targa indicante la presenza dell'ambulatorio medico con i rispettivi orari e giorni di ricevimento.					
S_C001	Ambulatorio medico pediatra c/o Bonorandi	Via Ronchetti 29	Pulizia continua dell'androne. Dovrà essere posizionata idonea targa indicante la presenza dell'ambulatorio medico con i rispettivi orari e giorni di ricevimento.					
S_C001a	Centro Prelievi e studio infermieristico c/o Bonorandi	Via Ronchetti 29	Pulizia continua dell'androne.					
S_G001	Ambulatorio medico di Gavarno	Via Gavarno				Adeguare il servizio con la formazione di servizio igienico		

C - CIMITERO

Codice	Nome del servizio	Indirizzo	Piccole migliorie	Interventi di riqualificazione energetica	Interventi su parti non strutturali	Interventi su parti strutturali	Interventi per la sicurezza	Note
C_001	cimitero di Lonno	via Caravaggio	A fianco dell'area cimiteriale ci sono aree verdi di forte pendenza che per prima cosa permettono l'accesso al cimitero anche quando chiuso e producono il rischio di caduta fino a valle; pertanto si ritiene opportuno estendere la recinzione del cimitero fino al punto in cui non risulta più possibile l'accesso dalle aree laterali e proteggere la sede stradale con adeguati guard-rail.		L'accesso è impossibile per persone disabili: da predisporre l'eliminazione delle barriere architettoniche. Manca un locale da adibire a magazzino per il deposito di eventuale attrezzatura necessaria. Manca un indispensabile montafretri.		Dotare il cimitero di almeno un estintore per piano.	Da richiedere il certificato di idoneità statica, da redigere il certificato di agibilità e il certificato di conformità impianti.
C_002	cimitero del Capoluogo	viale delle rimembranze	Il doppio filare di cipressi va mantenuto in forma obbligata mediante periodiche potature.		Adeguamento dei vialetti interni in ghiaietto, che andrebbero ripristinati con del pietrischetto più fine pressato fino ad ottenere uno strato compatto, per permettere anche ai disabili in carrozzella un agevole passaggio.			Da richiedere il certificato di idoneità statica e il certificato di conformità degli impianti. Da redigere il certificato di agibilità.
C_003	cimitero di Gavarno	via Gavarno	Gli estintori presenti devono rimanere esterni, in modo da permettere l'immediata individuazione in caso di necessità. I cipressi del viale di accesso vanno potati con maggiore regolarità.		Sistemazione del muro di recinzione.			Da richiedere il certificato di idoneità statica, da redigere il certificato di agibilità, da richiedere

AS - IMPIANTI SPORTIVI

Codice	Nome servizio	Piccole migliorie	Interventi di riqualificazione energetica	Interventi su parti non strutturali	Interventi su parti strutturali	Interventi per la sicurezza	Interventi sulle aree verdi
AS_C001	Parco comunale di Viana	Adeguare i giochi alla normativa vigente. Adeguare l'impianto di illuminazione alla L.R. 17/2000. Rendere accessibile il parco pubblico alla normativa per il superamento delle barriere architettoniche, con il semplice spostamento di alcuni dissuasori mobili posizionati all'ingresso principale della struttura.			Rimuovere il cemento amianto presente sulla copertura dell'ex cabina del metano.		Per la manutenzione del verde esistente è necessario un periodico controllo con la potatura e la pulizia della vegetazione.
AS_C002	Campo sportivo di San Nicola				Riqualificazione completa dell'area adibita a spogliatoio, servizio igienico e magazzino.		Per la manutenzione dell'aiuola esistente è necessario un periodico controllo con la potatura e pulizia della vegetazione.
AS_C003	Parco comunale di Sant'Jesus	Adeguare l'impianto di illuminazione alla L.R. 17/2000. Adeguare i giochi alla normativa vigente.		Rendere accessibile il servizio igienico e la sede dell'associazione Carlo Nembrini alla normativa per il superamento delle barriere architettoniche.	Riqualificazione completa dei servizi igienici e della sede dell'associazione Carlo Nembrini.		Alcuni alberi posti in terrapieni rialzati, in particolare 3 frassini di impianto più recente, sono sofferenti per la siccità se vi fosse la possibilità di irrigare, tali aree potrebbero essere migliorate anche mediante la piantagione di arbusti tappezzanti. L'area è piuttosto spoglia, soprattutto sul lato Est (su via Lonzo); potrebbe essere valutata la possibilità di rimuovere la pavimentazione in alcuni punti al fine di mettere a dimora alberi d'alto fusto.
AS_C004	Campo sportivo oratorio San Filippo Neri			Demolizione e/o riqualificazione completa dell'area esterna con particolare attenzione alla tettoia in lamiera presente nel campo di calcio vicino alla strada provinciale S.P. 36 che porta in Selvino. Demolizione serbatoio posizionato nel campo da calcio presente vicino agli spogliatoi.			
AS_C005	Centro tennis			Rendere accessibile l'ingresso ai campi coperti (tennis e calcetto) nel rispetto della normativa sul superamento delle barriere architettoniche.			Riqualificazione completa dell'area verde. Per la manutenzione del verde esistente è necessario un periodico controllo con la potatura e pulizia della vegetazione.
AS_C006	Centro sportivo Saletti						Per la manutenzione del verde esistente è necessario un periodico controllo con la potatura e pulizia della vegetazione.

Codice	Nome servizio	Piccole migliorie	Interventi di riqualificazione energetica	Interventi su parti non strutturali	Interventi su parti strutturali	Interventi per la sicurezza	Interventi sulle aree verdi
AS_C007	Campo sportivo di San Faustino			Rendere accessibile la struttura a destinazione spogliatoio/bagni così come il campo da calcio nel rispetto della normativa sul superamento delle barriere architettoniche.			Per la manutenzione del verde esistente è necessario un periodico controllo con la potatura e pulizia della vegetazione.
AS_C008	Pista Bmx via Marconi						Continua pulizia dell'area e manutenzione del verde.
AS_L001	Campo da Calcio a Lonno via Da Vinci angolo via Buonarroti	L'accesso al servizio dovrà essere protetto e sistemato.		Rivalorizzazione completa dell'area con interventi di riqualificazione dell'arredo, dei giochi e delle attrezzature.	Riqualificazione completa degli spogliatoi pensando ad un eventuale ampliamento.		
AS_G001	Campo di calcio di Gavarno	Continua pulizia dell'area		Rimozione della tettoia presente nel campo di calcio.	Completa riqualificazione dell'area (campo da calcio, spogliatoio e oratorio).		Su alcuni Prunus serrulata si è sviluppato il selvatico sotto il punto di innesto: in genere il selvatico (Prunus avium) ha raggiunto un tale sviluppo da diventare predominante ed è pertanto opportuno che gli alberi continuino a svilupparsi in tal senso. Si suggerisce l'analisi strumentale della stabilità su un grosso pioppo cipressino. Lungo le sponde del Gavarno si suggerisce l'introduzione (anche tra i massi ciclopici) di vegetazione spondale (ad es. Salix sp. Alnus glutinosa, etc.) al fine di potenziare la funzione di corridoio ecologico.
AS_G002	Campetto Villa di Serio	Sostituzione dei cestini con nuovi. Adeguare i giochi alla normativa vigente.					Si suggerisce l'analisi strumentale della stabilità su un grosso pioppo cipressino. Lungo le sponde del Gavarno si suggerisce l'introduzione (anche tra i massi ciclopici) di vegetazione spondale (ad es. Salix sp. Alnus glutinosa, etc.) al fine di potenziare la funzione di corridoio ecologico (già individuata nelle tavole del PTCP)

IT - IMPIANTI TECNOLOGICI

Codice	Denominazione Impianto	Piccole migliorie	Interventi di riqualificazione energetica	Interventi su parti non strutturali	Interventi su parti strutturali	Interventi per la sicurezza	Note
IT_001	Centrale telefonica - via Kennedy angolo via Fra Galgario	Per la manutenzione dell'aiuola esistente è necessario un periodico controllo con la potatura e pulizia della vegetazione.					Sul tetto dell'edificio è stata posizionato un impianto di telecomunicazione SRB-UMTS
IT_002	Serbatoio idrico - via Valtrosa	Prevedere periodiche operazioni di sfacio dei prati per evitare l'avanzamento spontaneo del bosco e la perdita della connotazione originaria del sito.			Sarebbe consono pensare ad un intervento di riqualificazione complessiva dell'edificio che preveda l'uso di forme, proporzioni, tecniche costruttive e materiali adeguati al contesto.		
IT_003	Serbatoio idrico - via Piazza	Rivedere periodiche operazioni di pulizia e manutenzione del bosco.			Riqualificazione complessiva del manufatto che consente un migliore inserimento nel contesto ambientale con riferimento al fabbricato e alla recinzione.		
IT_004	Bacino Acquedotto	Prevedere periodiche operazioni di sfalcio dei prati e manutenzione del bosco per evitare l'avanzamento spontaneo del bosco			Si propone un intervento di sistemazione complessiva del fabbricato che preveda l'uso di forme, proporzioni, tecniche costruttive e materiali adeguati al contesto.		
IT_005	Serbatoio idrico - via vittoria	Prevedere periodiche operazioni di sfalcio dell'area verde.					
IT_006	Bacino Idrico - loc. Salmezza	Prevedere periodiche operazioni di pulizia e manutenzione del bosco.		Sostituire le griglie a pavimento perché tutte arrugginite, posizionare vicino al quadro elettrico un idoneo estintore, verificare la resistenza e la funzionalità della botola di accesso all'acquedotto, installare una lampada di emergenza.			Elementi in contrasto allo studio delle valenze del territorio agricolo-forestale: - i serramenti sono in ferro, - la tessitura muraria è stata realizzata con modalità costruttive improprie.
IT_007	Cabina gas metano - via Case Sparse Saletti			Sistemazione del tappetino stradale sia del cortile interno sia della piazzola di sosta esterna.			

ISTRUZIONE

Codice	Nome del servizio	Piccole migliorie	Interventi su parti non strutturali	Interventi su parti strutturali	Interventi per la sicurezza	Interventi per il miglioramento dell'efficienza energetica	Interventi sulle aree verdi.	Note
IS_001	Scuola primaria statale Padre M.Capelli	Trovare una soluzione all'ingresso della rampa di accesso in legno alla scuola in quanto in caso di pioggia la stessa risulta molto pericolosa. Proteggere i caloriferi con un materiale tale da evitare urti contro gli elementi sporgenti e spigolosi. Spostare in una posizione più sicura l'estintore e la manichetta presenti nelle immediate vicinanze con il vecchio ingresso, in modo tale da poter usufruire maggiormente dell'area esterna. Fissare al muro gli armadi.	Sostituzione di alcuni serramenti e tapparelle soprattutto nell'ala più vecchia. Adeguare l'altezza del parapetto della scala nel rispetto della normativa vigente.		Reperire il certificato di conformità degli impianti relativo all'ala vecchia. Il certificato prevenzione incendi è in fase di ottenimento.	L'involucro dell'edificio necessita di interventi di riqualificazione al fine di limitare le perdite per trasmissione. Tra gli interventi più urgenti si indica la coibentazione del tetto non isolato e l'isolamento esterno a cappotto. In attesa della coibentazione delle pareti, si potrebbero installare dei pannelli isolanti e riflettenti fra i radiatori e la parete. Inoltre potrebbe essere interessante la sostituzione dei serramenti che presentano elevati valori di trasmittanza. - Sono consigliati sull'impianto termico, i seguenti interventi: sostituzione degli attuali due generatori di calore con batteria di moduli a condensazione e sostituzione della canna fumaria. - Sono necessarie alcune misure sul risparmio dell'energia quali: - applicazione di sensori di livello d'illuminazione e di presenza in tutti i locali, - inserzione di prese con timer di programmazione incorporata per i boiler elettrici e i fax. Sarebbe opportuno realizzare un impianto solare fotovoltaico avente una potenza di 21 Kw e quindi una superficie captante di circa 172 mq.	Il verde scolastico è privo di un'impostazione specifica: dovrebbe invece caratterizzarsi per occasioni di gioco, di sosta, di incontro ma anche di studio, ad esempio attraverso la realizzazione di spazi didattici all'aperto con piante aromatiche, di un piccolo "giardino dei sensi" dove possano essere messi a dimora arbusti diversi per colore, fioritura, aspetto, sensazione tattile, profumo. L'area potrebbe essere migliorata mediante la piantagione di alcuni alberi sul lato Sud (su via Ronchetti) e, soprattutto, mediante la piantagione di arbusti lungo il perimetro, per un migliore mascheramento verso la strada.	
IS_001a	Palestra	Proteggere le colonne della palestra con un materiale tale da evitare urti contro gli elementi sporgenti e spigolosi.	I corpi illuminanti dovranno essere protetti da reti metalliche o schermature idonee.		Installare la sirena all'impianto antincendio. Il locale di deposito della palestra deve essere dotato di porta REI 60 con congegno di autochiusura.	L'involucro dell'edificio necessita di interventi di riqualificazione, al fine di limitare le perdite per trasmissione. Tra gli interventi più urgenti si indica la coibentazione del tetto non isolato e la coibentazione delle pareti verticali esterne. Sull'impianto termico sono consigliati i seguenti interventi: - sostituzione dell'attuale generatore di calore con generatore a condensazione, sostituzione della canna fumaria.		

Codice	Nome del servizio	Piccole migliorie	Interventi su parti non strutturali	Interventi su parti strutturali	Interventi per la sicurezza	Interventi per il miglioramento dell'efficienza energetica	Interventi sulle aree verdi.	Note
IS_002	scuola dell'infanzia statale	Sistemare la presa dell'acqua della fontanella esterna.	Adeguare i lampioni dell'illuminazione presenti nell'area esterna nel rispetto della L.R. 17/2000. Sostituire i serramenti e gli infissi. Verificare la conformità dei giochi esterni sostituendo quelli rotti e non più a norma. Vi sono vistose macchie di umidità e di infiltrazioni d'acqua nel locale atrio/mensa. Riqualificazione completa dei servizi igienici.	Dotare la scuola con servizi igienici per le maestre.	Verificare la conformità degli impianti esistenti.		In prossimità dell'ingresso l'area della vasca dei pesci potrebbe essere resa più piacevole sostituendo la siepe di lauroceraso con arbusti più idonei; la componente arbustiva potrebbe essere potenziata anche lungo il confine Nord, per migliore protezione e mascheramento verso la strada. La zona sul retro (Nord) potrebbe ospitare alcuni nuovi alberi d'alto fusto; gli orti, attualmente delimitati da una rete plastica di cantiere, andrebbero sistemati e resi accessibili in sicurezza; un ceppo di un albero abbattuto in passato, posto in mezzo al prato sul retro dell'edificio, va fresato per motivi di sicurezza. In prossimità dei giochi alcuni alberi semiseccchi (un Ailanthus ed un Acer negundo) vanno sostituiti, anche per motivi di sicurezza (possibile crollo di rami secchi). Riqualificazione completa dell'area esterna in quanto vi è la presenza di radici e sconnesioni che producono rischio di caduta per gli alunni.	I locali risultano non adatti alle esigenze della scuola materna.
IS_003	Istituto professionale di stato per i servizi alberghieri per la ristorazione	Tener pulita l'area esterna adibita a deposito rifiuti.	Sostituire i serramenti e/o infissi ammalorati.				Riqualificare l'area esterna in quanto vi è la presenza di avvallamenti e sconnesioni che producono rischio di caduta per gli alunni.	Si precisa che la struttura ad oggi risulta saturata, difatti la stessa dispone di due sezioni distaccate una presente all'oratorio di Nembro e l'altra a Torre Boldone.
IS_003a	Palestra istituto professionale di stato per i servizi alberghieri per la ristorazione		Sostituire i serramenti e/o infissi ammalorati.	Presenza di tettoia in eternit a protezione dell'ingresso della palestra da smaltire e/o sostituire.				

Codice	Nome del servizio	Piccole miglirie	Interventi su parti non strutturali	Interventi su parti strutturali	Interventi per la sicurezza	Interventi per il miglioramento dell'efficienza energetica	Interventi sulle aree verdi.	Note
IS_004	Asilo nido	Le scaffalature presenti devono essere fissate al muro e riordinate.				L'involucro dell'edificio necessita di interventi di riqualificazione, al fine di limitare le perdite per trasmissione. Tra gli interventi più urgenti si indica la coibentazione del tetto non isolato (isolamento estradosso con isolante sottotegola, isolamento esterno con cappotto). Sono consigliati i seguenti interventi sull'impianto termico: - installazione delle valvole termostatiche, installazione sistema di telecontrollo. Sono necessarie alcune misure di risparmio dell'energia elettrica e più precisamente: - applicazione di sensori di livello d'illuminazione e di presenza in tutti i locali, - inserzione di prese con timer di programmazione incorporata per i boiler elettrici e i fax (escludendone il funzionamento nelle ore notturne e di chiusura della scuola). Si consiglia l'installazione di un impianto solare termico e la realizzazione di un impianto solare fotovoltaico avente una potenza di 23 Kw e quindi una superficie captante di circa 184 mq.	L'area è in buone condizioni; un possibile miglioramento potrebbe essere costituito dalla realizzazione di una migliore fascia di protezione lungo via S. Jesus ed al confine con alcuni condomini, ad esempio realizzando un percorso didattico mediante la piantagione di arbusti diversi per colore, fioritura, aspetto, sensazione tattile, profumo, produzione di frutti eduli. All'ingresso alcuni pozzetti fuori quota possono costituire fonte di inciampo e vanno abbassati e sistemati. Le conifere di maggiori dimensioni necessitano di rimonda del secco; la ceppaia di un alberi abbattuto in passato va fresata. Due Salix matsudana 'Tortuosa' interessati da carie vanno alleggeriti per motivi di sicurezza. Note reperite dal censimento del verde di Carminati Cesare.	
IS_005	Scuola prima statale Capoluogo	Fissare gli armadi e gli scaffali al pavimento e alla parete. All'esterno, sul cortile, davanti all'entrata è stato posto uno scivolo di linoleum per permettere l'accesso ai disabili; col tempo e l'usura tale scivolo è però diventato pericoloso con rischio di scivolamenti e cadute, soprattutto se bagnato: sostituire lo scivolo o integrarlo con barre trasversali antidrucciolevoli. La scala che porta al piano seminterrato è priva di corrimano. I servizi igienici per gli adulti sono inadatti in quanto il vaso risulta troppo piccolo ed è privo di asse. Manca l'illuminazione di emergenza nel vano scala.	La maggior parte dei davanzali delle finestre si presentano sfaldati, con pezzi mancanti caduti sulle zone di passaggio sottostanti; usurate e rovinare anche le fasce marcapiano e l'intonaco esterno. Pertanto si ritiene necessario predisporre un intervento per risanare i vari davanzali rotti e quelli maggiormente usurati, nonché di programmare la ristrutturazione dell'intera facciata. L'aula di disegno al piano interrato presenta la pavimentazione in cls, condizione che rende impossibile una pulizia accurata del locale, è necessario provvedere alla formazione di adeguata pavimentazione. Lungo la rampa che collega l'uscita del piano seminterrato al cortile esterno deve assolutamente rimanere sgombra da qualsiasi materiale in deposito (di proprietà del custode) e devono essere ripristinate le griglie a chiusura del vespaio dell'edificio. Realizzare una seconda uscita per il locale mensa con apertura verso l'esterno. Il servizio igienico per disabili del piano terra della scuola non è a norma, in quanto il vaso ed il lavandino non sono regolamentari. Riqualificazione completa dei servizi igienici.	Il piano seminterrato dell'edificio si trova in condizioni inaccettabili a causa dell'umidità presente. Tutto il piano dovrebbe essere ristrutturato per eliminare l'umidità dai muri perimetrali.	Dotare l'edificio del certificato di conformità impianto elettrico in quanto ad oggi la struttura dispone di un certificato di conformità parziale. L'edificio risulta sprovvisto del certificato di prevenzione incendi. Sulle porte dei locali di deposito deve essere affisso apposito cartello che indichi la destinazione del locale, il carico d'incendio ed il sovraccarico accidentale della soletta. I locali di deposito del piano seminterrato e interrato devono essere necessariamente delimitati da una porta REI 60 con dispositivo di chiusura automatica e dotati di sistemi di rilevazione fumi e di spegnimento automatico. Il piano adibito ad abitazione del custode deve essere diviso dall'ambiente scolastico con pareti e porta REI 120: si suggerisce la realizzazione di una compartimentazione sul vano scala dell'ultimo piano. La stessa abitazione deve avere accesso indipendente dalla scuola. Bisogna intervenire per mettere a norma il locale caldaia portando tutti gli infissi a filo solaio al fine di fare evacuare eventuali ristagni di gas metano ed aumentare le aperture di areazione	L'involucro edilizio necessita di interventi di riqualificazione, al fine di limitare le perdite per trasmissione. Tra gli interventi più urgenti ed economicamente vantaggiosi si indica la coibentazione del sottotetto non isolato e possibilmente l'isolamento della soletta basamentale confinante con gli ambienti interrati non riscaldati. Inoltre potrebbe essere interessante la sostituzione dei serramenti non a taglio termico, con serramenti trattati. Sull'impianto termico si consiglia la sostituzione del generatore standard con un unico generatore a potenza ridotta e tipologia a condensazione, installazione di elettropompe con motori efficienti, installazione valvole termostatiche. Sono necessarie alcune misure sul risparmio dell'energia tra cui: - applicazione di sensori di livello d'illuminazione e di presenza in tutti i locali, inserzione di prese con timer di programmazione incorporata per i boiler elettrici e i fax. L'edificio per i consumi energetici si presta bene all'installazione di impianti solari per la produzione di energia elettrica. Si consiglia quindi l'installazione di un	Il verde scolastico è privo di un'impostazione specifica: dovrebbe invece caratterizzarsi per occasioni di gioco, di sosta, di incontro ma anche di studio, ad esempio attraverso la realizzazione di spazi didattici all'aperto con piante aromatiche, di un piccolo percorso dei sensi dove possano essere messi a dimora arbusti diversi per colore, fioritura, aspetto, sensazione tattile, profumo. In questo senso l'orto esistente (che si configura peraltro come orto privato) potrebbe essere inserito in una sistemazione generale più adatta alle finalità del luogo. Note reperite dallo studio delle aree verdi censite dall'agronomo Carminati Cesare.	

Codice	Nome del servizio	Piccole miglirie	Interventi su parti non strutturali	Interventi su parti strutturali	Interventi per la sicurezza	Interventi per il miglioramento dell'efficienza energetica	Interventi sulle aree verdi.	Note
IS_005a	Palestra scuola primaria statale capoluogo		Il servizio igienico per disabili dell'edificio palestra non è a norma in quanto di ridotte dimensioni e privo di maniglioni interni. La rampa per disabili che conduce ai servizi igienici della palestra presenta una pendenza troppo elevata	E' necessario provvedere alla formazione di un vero e proprio locale infermeria, in quanto quello attuale è ricavato nel locale di deposito; si propone di realizzare un tamponamento interno (REI 60) che possa delimitare le zone a destinazione diversa, senza creare disservizi o riduzione dello spazio per il deposito.	Dotare l'edificio del certificato di prevenzione incendi. Verificare periodicamente gli ancoraggi delle lampade e delle attrezzature: dotare le lampade di protezioni anticaduta. Dotare il locale palestra di segnaletica con indicazione misure di primo soccorso e di emergenza. Il locale di deposito della palestra deve essere dotato di porta REI 60 con congegno di autochiusura. Il quadro elettrico dell'impianto ascensore non è a norma e deve essere sostituito; inoltre attualmente si presenta scoperto nonostante l'altissima umidità presente nel locale del piano seminterrato.	L'involucro dell'edificio necessita di interventi di riqualificazione, al fine di limitare le perdite per trasmissione. Tra gli interventi più urgenti si indica la coibentazione delle pareti verticali esterne poco o per niente isolate. Sull'impianto termico sono consigliabili i seguenti interventi: - sostituzione dell'attuale generatore di calore con generatore a condensazione, revisione della canna fumaria, installazione sistema di telecontrollo. - si consiglia per i consumi energetici l'installazione di un impianto solare termico e di un impianto solare fotovoltaico.		
IS_006	Scuola materna "Crespi-Zilioli"	Verificare i giochi presenti nella'rea esterna non a norma.						
IS_007	Scuola secondaria di I grado statale "Istituto comprensivo E. Talpino"	Le porte della maggior parte dei bagni sono da sostituire in quanto rotte.	Sostituzione della vetrata d'ingresso e di alcuni serramenti interni non rispondenti alla normativa vigente. Le aperture di areazione del vespaio dell'edificio devono essere necessariamente chiuse con griglie di protezione. La pavimentazione esterna è stata riscontrata leggermente sconnessa in prossimità delle aree verdi. Le finestre del piano interrato non sono assolutamente idonee (tranne quelle della nuova aula magna). Nel locale infermeria situato al piano terra deve essere risanata l'umidità su tutto il muro che comunica con il bagno.	Il locale caldaia e l'edificio devono essere dotati di certificato di prevenzione incendi. Il locale di deposito del piano seminterrato, adiacente all'ex. aula di educazione tecnica, deve essere necessariamente delimitato da una porta REI 60 con congegno di autochiusura e dispositivo di rilevazione fumi. Le scale esterne di sicurezza esistenti sia metalliche che in muratura sono prive di corrimani. L'edificio è dotato di un impianto di illuminazione di emergenza, ma deve essere integrato sulle scale e nel piano interrato, che ne sono privi.	L'involucro dell'edificio necessita di interventi di riqualificazione, al fine di limitare la perdita di trasmissione. Tra gli interventi più urgenti si indica la coibentazione del tetto non isolato e il posizionamento dell'isolamento esterno con cappotto. Inoltre potrebbe essere interessante la sostituzione dei serramenti che presentano elevati valori di trasmittanza. Sull'impianto termico sono consigliati i seguenti interventi: sostituzione del generatore con caldaia a condensazione, revisione della canna fumaria, installazione di valvole termostatiche. Sull'impianto elettrico sarebbe opportuno posizionare: sensori di livello d'illuminazione e di presenza in tutti i locali, inserzione di prese con timer di programmazione incorporata per i boiler elettrici e fax. Nel caso specifico sarebbe opportuno realizzare un impianto solare fotovoltaico avente una potenza di 20 kWp con una superficie captante di circa 160 mq. e una superficie disponibile di circa 320 mq. se installata non seguendo la pendenza della copertura.	Il verde scolastico è privo di un'impostazione specifica: dovrebbe invece caratterizzarsi per occasioni di gioco, di sosta, di incontro ma anche di studio, ad esempio attraverso la realizzazione di spazi didattici all'aperto con piante aromatiche, di un piccolo percorso dei sensi dove possano essere messi a dimora arbusti diversi per colore, fioritura, aspetto, sensazione tattile, profumo. In questo senso l'orto esistente (che si configura peraltro come orto privato) potrebbe essere inserito in una sistemazione generale più adatta alle finalità del luogo. Note reperite dal censimento del verde dell'agronomo Carminati Cesare.		

Codice	Nome del servizio	Piccole miglorie	Interventi su parti non strutturali	Interventi su parti strutturali	Interventi per la sicurezza	Interventi per il miglioramento dell'efficienza energetica	Interventi sulle aree verdi.	Note
IS_007a	Palestra scuola secondaria I grado statale "Istituto comprensivo E. Talpino"		Le vetrate della palestra presentano due problemi: - l'effettiva impossibilità di aprirle e chiuderle a seconda delle esigenze, in quanto l'operazione è attuabile solo da un operaio con apposita attrezzatura - durante le giornate di pioggia filtra acqua all'interno della palestra creando ristagni sui pavimenti.		La palestra è priva di uscite di sicurezza, intervenire immediatamente per la realizzazione di un uscita supplementare oltre la porta di accesso. La porta di accesso alla palestra deve essere sostituita con porta REI 60 con senso di apertura verso l'esodo. Le lampade della palestra devono essere protette con sistemi anticaduta. Il magazzino della palestra deve essere dotato di idonea porta REI 60 con congegno di autochiusura. Adeguare segnaletica per misure di primo soccorso. Le scale metalliche di sicurezza a chiocciola esistenti non sono assolutamente idonee per destinazione d'uso: ogni rampa deve essere rettilinea con un massimo 15 gradini.	L'involucro dell'edificio necessita di interventi di riqualificazione, al fine di limitare le perdite per trasmissione. Tra gli interventi più urgenti si indica la coibentazione del tetto non isolato e l'isolamento esterno con cappotto. Inoltre potrebbe essere interessante la sostituzione dei serramenti che presentano elevati valori di trasmittanza. Sull'impianto termico sono consigliabili i seguenti interventi: - sostituzione dell'attuale generatore di calore con generatore a condensazione, sostituzione della canna fumaria. Sull'impianto elettrico è necessaria l'applicazione di sensori di livello d'illuminazione e di presenza in tutti i locali, inserzione di prese con timer di programmazione incorporata per i boiler elettrici. L'edificio, per i consumi energetici che presenta, si presta bene all'installazione di impianti solari sia per la produzione di energia elettrica che per la produzione di acqua calda sanitaria.		
IS_008	Scuola primaria statale Crespi		Sostituire il serramento d'ingresso all'atrio non a norma. I rubinetti del lavabo sono da sostituire con comandi a pedale o fotocellula.	La fessurazione del bagno del primo piano si è ripresentata dopo l'intervento di sistemazione, è opportuno eliminare alla radice il problema. Mancano i servizi e lo spogliatoio per il personale della mensa. Riqualificazione completa dei bagni con l'eliminazione dei gradini presenti.	Reperire certificato di conformità impianti e certificato di prevenzione incendi. I locali di deposito devono essere delimitati da una porta REI 60 con congegno di autochiusura e dispositivo di rilevazione fumi. Adeguare la segnaletica di sicurezza relativa alle vie di esodo ed all'antincendio in accordo con il piano di evacuazione della scuola. In prossimità del locale caldaia installare la segnaletica per potenzialità impianto, interruttore elettrico e valvola intercettazione metano.	L'involucro edilizio necessita di interventi di riqualificazione, al fine di limitare le perdite per trasmissione. Alla luce delle recenti ristrutturazioni (2007) potrebbe essere interessante ai fini del contenimento energetico la posa in opera dell'isolante all'intradosso della soletta che divide la scuola dagli ambienti non riscaldati al piano sottostante. Inoltre potrebbe essere utile sostituire i serramenti non a taglio termico, con doppi serramenti a taglio termico e basso-emissivi. Sull'impianto termico si consiglia l'installazione di elettropompe con motori efficienti e l'installazione di valvole termostatiche. Sono necessarie alcune modifiche sul risparmio dell'energia elettrica tra cui: - applicazione di sensori di livello d'illuminazione e di presenza in tutti i locali, - inserzione dei prese con timer di programmazione incorporata per i boiler elettrici e fax.		

Codice	Nome del servizio	Piccole migliorie	Interventi su parti non strutturali	Interventi su parti strutturali	Interventi per la sicurezza	Interventi per il miglioramento dell'efficienza energetica	Interventi sulle aree verdi.	Note
IS_008a	Palestra a servizio della scuola primaria statale Crespi	La campanella dell'istituto deve essere installata anche all'interno della palestra esterna.		Adeguare l'intercapedine presente ed il locale impianti sotto la centrale termica.	L'uscita di sicurezza della palestra di judo è assolutamente inutilizzabile: troppo bassa e stretta. In prossimità del locale deposito e nel corridoio della palestra installare n. un estintore. Adeguare l'edificio della palestra con segnaletica di sicurezza (antincendio, primo soccorso, emergenza). Il locale di deposito della palestra deve essere dotato di porta REI 60 con congegno di autochiusura.	L'involucro dell'edificio necessita di interventi di riqualificazione, al fine di limitare le perdite di trasmissione. L'aumento di resistenza termica al passaggio del calore è consigliabile sulla copertura che ha un valore di trasmittanza corrente abbastanza alto. Si propone un isolamento all'estradosso con uno spessore di isolante tale da raggiungere i limiti di legge vigenti. Inoltre potrebbe essere interessante la sostituzione dei serramenti non a taglio termico, con doppi serramenti a taglio termico e basso-emissivi. Sull'impianto termico si propone la sostituzione della caldaia tipo B con un nuovo generatore a condensazione. Nel caso specifico, sarebbe opportuno realizzare un impianto solare fotovoltaico avente una potenza di 16 Kw e quindi una superficie captante di circa 130 mq. e una superficie lorda di circa 350 mq.		
IS_009	Scuola primaria statale Papa Giovanni XXIII	Sistemazione e/o sostituzione dove necessario delle tapparelle e degli arredi. Manca la segnaletica di sicurezza fuori dal locale caldaia che indica la valvola d'intercettazione del metano e l'interruttore di emergenza dell'impianto elettrico.	Sistemare gli intonaci esterni in quanto si evidenziano i primi segni di degrado. Sostituire il serramento d'ingresso all'atrio in quanto non è a norma. E' necessario un intervento di manutenzione e tinteggiatura della mensola di sostegno del cavodotto. La parte esterna sia in asfalto che in lastre risulta in alcuni punti rovinata e dissestata, è pertanto necessario intervenire per sistemare quanto meno le parti in asfalto. Esternamente, al piano superiore, anche il muro di contenimento del terreno a monte, potrebbe essere sistemato ed intonato per consentirne l'utilizzo ai fini didattici. Le prese elettriche dell'abitazione del custode sono ancora del tipo vecchio, non più a norma, da sostituire.		Reperire certificato di conformità impianti. L'utilizzo del garage prefabbricato esistente da parte del custode per il posteggio dell'autovettura produce pericolo di investimento per gli alunni e le persone, in quanto implica il transito della vettura nell'area pedonale di fronte all'accesso dell'edificio. Deve essere richiesto certificato di conformità impianto elettrico. Il locale caldaia deve essere dotato di certificato prevenzione incendi. Manca la scala esterna di sicurezza che collega il primo piano con i punti di raccolta.	L'involucro dell'edificio necessita di interventi di riqualificazione, al fine di limitare le perdite per trasmissione. Tra gli interventi più urgenti si indica la coibentazione del tetto non isolato e delle pareti verticali esterne. Inoltre potrebbe essere interessante la sostituzione dei serramenti che presentano elevati valori di trasmittanza. Sono consigliati, sull'impianto termico, i seguenti interventi: - installazione di valvole termostatiche, installazione di sistema di telecontrollo. Sono necessarie alcune misure di risparmio dell'energia elettrica quali: applicazione di sensori di livello d'illuminazione e di presenza in tutti i locali, inserzione di prese con timer di programmazione incorporata per i boiler elettrici e i fax. Nel caso specifico sarebbe opportuno realizzare un impianto solare fotovoltaico avente una potenza di 16 Kw e quindi una superficie captante di circa 125 mq.	Le aiuole che ospitano i giovani Crataegus vanno pacciamate con telo plastico permeabile e sovrastante telo di cocco o juta al fine di impedire o limitare la crescita di erbe infestanti.	Si precisa che la scuola non dispone di un locale mensa all'interno della struttura.

Codice	Nome del servizio	Piccole migliorie	Interventi su parti non strutturali	Interventi su parti strutturali	Interventi per la sicurezza	Interventi per il miglioramento dell'efficienza energetica	Interventi sulle aree verdi.	Note
IS_009a	Palestra a servizio della scuola primaria statale Papa Giovanni XXIII	La campanella dell'istituto deve essere installata all'interno della palestra. Installare protezioni anticaduta per le plafoniere nella palestra.	Rifacimento dei servizi igienici.		Adeguare l'edificio della palestra con segnaletica di sicurezza (antincendio, primo soccorso, emergenza). I locali di deposito della palestra devono essere delimitati da strutture e porte REI 60 con congegno di autochiusura. Deve essere richiesto certificato di conformità impianto elettrico. Rendere manovrabili i serramenti della palestra e degli spogliatoi, in quanto non possono essere aperti.	Per una migliore gestione dell'impianto è necessario un miglior controllo della struttura che si ottiene con il telecontrollo gestito da ditta specializzata. L'involucro dell'edificio necessita di interventi di riqualificazione, al fine di limitare le perdite per trasmissione. Tra gli interventi più urgenti si indica la coibentazione del tetto non isolato e delle pareti verticali esterne. Inoltre potrebbe essere interessante la sostituzione dei serramenti che presentano elevati valori di trasmittanza. Sull'impianto termico sono consigliati i seguenti interventi: sostituzione generatore con caldaia a condensazione, sostituzione canna fumaria, installazione sistema di telecontrollo. E' necessario al fine del risparmio dell'energia elettrica l'applicazione di sensori di livello d'illuminazione e di presenza in tutti i locali. L'edificio, per i consumi energetici che presenta si presta bene all'installazione di impianti solari sia per la produzione di energia elettrica che per la produzione di acqua calda sanitaria.		
IS_010	Scuola prima infanzia Villa di Serio							

PARCHEGGI CAPOLUOGO

Codice	Indirizzo	Piccole migliorie	Pavimentazioni	Illuminazione
P_C001	Via Lujo	Rifacimento segnaletica orizzontale e posizionamento segnaletica verticale. Rifacimento in alcuni tratti del tappetino stradale.	Rifacimento in alcuni tratti del tappetino stradale in asfalto stato discreto.	Si adeguato alla L.R. 17/2000.
P_C003	via Catalani	Posizionamento segnaletica verticale.	Rifacimento tappetino stradale in asfalto stato discreto.	Si adeguato alla L.R. 17/2000. Si precisa che i pali dell'illuminazione pubblica sono posizionati sul lato opposto della strada.
P_C004	via Verdi	In alcuni punti è necessario rivedere la segnaletica orizzontale. Si evidenzia che c'è la possibilità di creare un posto auto per disabili.	Asfalto stato discreto.	No
P_C005	via dei Fontanelli	Rivedere la segnaletica verticale, per la manutenzione delle aiuole esistenti è necessario un periodico controllo con la potatura e la pulizia della vegetazione.	Asfalto stato buono	Si adeguato alla L.R. 17/2000.
P_C006	via Bellini	Rifacimento segnaletica orizzontale e verticale. Per la manutenzione dell'aiuola esistente è necessario un periodico controllo con la potatura e la pulizia della vegetazione.	Asfalto stato buono	Si adeguato alla L.R. 17/2000. Si evidenzia che i pali dell'illuminazione pubblica sono stati posizionati lungo il lato opposto della strada.
P_C007	via Bellini	Posizionamento segnaletica verticale. Il parcheggio adibito alle moto è sempre utilizzato dalla sosta di autoveicoli, al fine di evitare tale problema si dovrebbero posizionare dei dissuasori.	In asfalto stato discreto l'area occupata dalle moto, in asfalto stato buono l'area occupata dalle macchine.	si adeguato alla L.R. 17/2000
P_C008	via Bellini	Sistemazione la segnaletica orizzontale dove è stato effettuato il taglio strada, adeguare la segnaletica verticale.	Asfalto stato buono	si adeguato alla L.R. 17/2000.
P_C009	via Ponchielli	Per la manutenzione dell'aiuola esistente è necessario un periodico controllo con la potatura e pulizia della vegetazione. Adeguare la segnaletica verticale.	Asfalto stato buono	si adeguati alla L.R. 17/2000.
P_C010	via Ponchielli	Sistemare in alcuni punti la segnaletica orizzontale, per la manutenzione dell'aiuola esistente è necessario un periodico controllo con la potatura e pulizia della vegetazione, rivedere la segnaletica verticale.	Asfalto stato buono	si adeguati alla L.R. 17/2000.
P_C011	via Ponchielli	Rivedere la segnaletica verticale, per la manutenzione dell'aiuola esistente è necessario un periodico controllo con la potatura e pulizia della vegetazione.	Asfalto stato buono	si adeguati alla L.R. 17/2000.
P_C012	via Ponchielli	Posa segnaletica verticale, per la manutenzione dell'aiuola esistente è necessario un periodico controllo con la potatura e pulizia della vegetazione.	Asfalto stato buono	no
P_C013	via Roma	Rifacimento segnaletica orizzontale. Per la manutenzione dell'aiuola esistente è necessario un periodico controllo con la potatura e pulizia della vegetazione.	Asfalto stato buono	si adeguato alla L.R. 17/2000.
P_C014	Via Roma	Rifacimento segnaletica e orizzontale, rivedere la segnaletica verticale. Continua pulizia del parcheggio.	Asfalto stato buono	Si adeguato alla L.R. 17/2000. I pali dell'illuminazione pubblica sono posizionati lungo il lato opposto della strada.
P_C015	via Verdi	La segnaletica orizzontale, posizionare la segnaletica verticale.	Rivedere in alcuni punti in asfalto stato discreto	E' adeguato alla L.R. 17/2000 solo il parcheggio di cui ai mappali 9170 - 6738 - 9172 - 5949.
P_C016	via Roma	Rivedere la segnaletica verticale ed orizzontale con particolare riferimento a quella di collegamento con la via Puccini.	Asfalto stato discreto	si adeguato alla L.R. 17/2000

Codice	Indirizzo	Piccole migliorie	Pavimentazioni	Illuminazione
P_C017	via Rossni	Creare un posto auto per disabili.	Asfalto stato discreto	si adeguato alla L.R. 17/2000
P_C018	via Rossini	Posizionamento segnaletica verticale.	Asfalto stato buono	I pali dell'illuminazione pubblica sono posizionati solo sulla via Rossini, in ogni caso gli stessi risultano adeguato alla L.R. 17/2000.
P_C019	via Rotone	Posizionamento segnaletica verticale, rifacimento segnaletica orizzontale, presenza di essenze (erbacce) lungo tutto il marciapiede da estirpare.	Rifacimento completo del tappetino stradale in asfalto del marciapiede esistente. Asfalto parcheggio stato buono	si adeguati alla L.R. 17/2000.
P_C020	Via Rotone	Rifacimento segnaletica orizzontale e verticale prendendo in considerazione la possibilità di realizzare un posto auto per disabili.	Asfalto stato buono	si adeguato alla L.R. 17/2000
P_C021	via Rotone 21/A	Posizionare la segnaletica verticale. Vi è la necessità di realizzare un posto auto per disabili.	In asfalto stato discreto per i parcheggi situati nelle immediate vicinanze con la S.P. 35, stato buono per quelli più in prossimità all'ingresso pedonale del condominio. Sistemare il tappetino stradale nel parcheggio con n. 5 posti auto.	si adeguata alla L.R. 17/2000. Si precisa che i pali dell'illuminazione pubblica sono stati posizionati lungo il lato opposto della strada.
P_C022	via Quarenghi	Posizionare la segnaletica verticale. Vi è la necessità di realizzare un posto auto per disabili.	Asfalto stato ottimo	si adeguato alla L.R. 17/2000
P_C023	via Acqua dei buoi	Realizzazione segnaletica orizzontale e verticale, per la manutenzione dell'aiuola esistente è necessario un periodico controllo con la potatura e pulizia della vegetazione.	Riqualficazione completa del tappetino stradale in asfalto stato discreto.	l'impianto di illuminazione pubblica è posizionato lungo il lato opposto della strada conforme alla L.R. 17/2000
P_C024	via Cascina Colombaia		Asfalto stato buono	si il parcheggio è dotato di lampade a neon.
P_C025	via Cascina Colombaia		Asfalto stato buono	Si l'impianto di illuminazione è adeguato alla L.R. 17/2000
P_C026	via De Nicola		Asfalto stato buono	Si l'impianto di illuminazione è adeguato alla L.R. 17/2000
P_C027	via De Nicola	Per la manutenzione dell'aiuola esistente è necessario un periodico controllo con la potatura e pulizia della vegetazione.	Asfalto stato buono	Si l'impianto di illuminazione esistente è posizionato lungo il lato opposto della strada ed è adeguato alla L.R. 17/2000.
P_C028	via De Nicola		Asfalto stato buono	Si adeguato alla L.R. 17/2000
P_C029	via De Nicola		Asfalto stato buono	si. Si precisa che l'impianto di illuminazione pubblica è stato posizionato lungo il lato opposto della strada e lo stesso è adeguato alla L.R. 17/2000.
P_C030	via De Nicola		Asfalto stato buono	si. Si precisa che l'impianto di illuminazione pubblica è stato posizionato lungo il lato opposto della strada e lo stesso è adeguato alla L.R. 17/2000.

Codice	Indirizzo	Piccole migliorie	Pavimentazioni	Illuminazione
P_C031	via Oriolo	Posizionare idonea segnaletica verticale	Asfalto stato buono	si. Si precisa che l'impianto di illuminazione pubblica è stato posizionato lungo il lato opposto della strada e lo stesso è adeguato alla L.R. 17/2000.
P_C032	via Oriolo		Asfalto stato buono	si. Si precisa che l'impianto di illuminazione pubblica è stato posizionato lungo il lato opposto della strada e lo stesso è adeguato alla L.R. 17/2000.
P_C033	via Fra Galgario	Posizionare idonea segnaletica verticale	Asfalto stato buono	Si. L'impianto di illuminazione pubblica è adeguato alla L.R. 17/2000.
P_C034	via Kennedy - via Fra Galgario	Posizionamento segnaletica verticale. Per la manutenzione dell'aiuola esistente è necessario un periodico controllo con la potatura e pulizia della vegetazione.	Asfalto stato ottimo	Si. L'impianto di illuminazione è adeguato alla L.R. 17/2000.
P_C035	via Kennedy / Fra Galgario	Si precisa che i parcheggi realizzati in curva sono pericolosi. Rivedere la segnaletica verticale in quanto manca il cartello indicante la presenza di parcheggio e posto auto per disabili.	Asfalto stato buono	Si. L'impianto di illuminazione pubblica è adeguato alla L.R. 17/2000.
P_C036	via J. Kennedy	Per la manutenzione dell'aiuola esistente è necessario un periodico controllo con la potatura e pulizia della vegetazione.	Asfalto stato ottimo	Si. L'impianto di illuminazione pubblica è adeguato alla L.R. 17/2000.
P_C037	via J. Kennedy	Posizionamento segnaletica verticale.	Asfalto stato buono	Si. Si precisa che l'impianto di illuminazione pubblica è stato posizionato lungo il lato opposto della strada e lo stesso è adeguato alla L.R. 17/2000.
P_C038	Via Kennedy	Posionamento segnaletica verticale.	Asfalto stato buono	Si. Si precisa che l'impianto di illuminazione pubblica è stato posizionato lungo il lato opposto della strada e lo stesso è adeguato alla L.R. 17/2000.
P_C039	via Capelli	Rivedere segnaletica orizzontale e verticale.	Asfalto stato buono	Si. Si precisa che l'impianto di illuminazione pubblica è stato posizionato lungo il lato opposto della strada e lo stesso è adeguato alla L.R. 17/2000.
P_C040	via Capelli	Posizionamento segnaletica verticale,	Sistemare in alcuni punti l'asfalto per la presenza di buche stato discreto	Si. L'impianto di illuminazione pubblica è adeguato alla L.R. 17/2000.
P_C041	via dei Frati	Posizionare segnaletica verticale e rivedere la segnaletica orizzontale.	Asfalto stato discreto	Si. Si precisa che l'impianto di illuminazione pubblica è stato posizionato lungo il lato opposto della strada e lo stesso è adeguato alla L.R. 17/2000.
P_C042	via dei Frati	Rivedere la segnaletica orizzontale.	Asfalto stato discreto	si. Si precisa che l'impianto di illuminazione pubblica è stato posizionato lungo il lato opposto della strada e lo stesso è adeguato alla L.R. 17/2000.

Codice	Indirizzo	Piccole migliorie	Pavimentazioni	Illuminazione
P_C043	via Del Carroccio	Tener continuamente pulito il parcheggio.	Porfido stato discreto	Si. L'impianto di illuminazione pubblica è adeguato alla L.R. 17/2000.
P_C044	Via Rotone e Via Roma	Per la manutenzione delle aiuole esistenti è necessario un periodico controllo con la potatura e pulizia della vegetazione.	In asfalto: stato ottimo il parcheggio affacciante sulla via Roma, discreto il parcheggio vicino alle attività commerciali.	Si. L'impianto di illuminazione pubblica è adeguato alla L.R. 17/2000.
P_C045	Via Roma	Riqualificazione completa dell'area a verde attualmente in parte sterrata. Si è constatato che ogni volta che piove la stessa si riempie di fango. Si propone pertanto di asfaltare l'area creando dei posti moto e/o biciclette.	Asfalto stato buono	Si. L'impianto di illuminazione pubblica è adeguato alla L.R. 17/2000.
P_C046	via Acqua dei buoi	Rifacimento segnaletica orizzontale, posizionamento segnaletica verticale	Sistemazione di alcuni tratti del tappetino stradale in asfalto stato discreto	no
P_C047	Via Camozzi	Rifacimento della segnaletica orizzontale e verticale.	Riqualificazione completa del tappetino stradale in asfalto stato insufficiente	Si. L'impianto di illuminazione pubblica è adeguato alla L.R. 17/2000.
P_C048	Via case sparse Zuccarello	Rifacimento segnaletica orizzontale, posizionamento segnaletica verticale, continua pulizia del parcheggio e delle essenze fuoriuscenti dal muro di contenimento terra.	Asfalto stato buono	Si. L'impianto di illuminazione pubblica è adeguato alla L.R. 17/2000.
P_C049	Via case sparse Zuccarello	Rifacimento segnaletica orizzontale e posa segnaletica verticale. Tener pulito il parcheggio e le essenze fuoriuscenti dal muro di contenimento.	Asfalto stato discreto	Si. L'impianto di illuminazione pubblica è adeguato alla L.R. 17/2000.
P_C050	Via case sparse Zuccarello	Rifacimento della segnaletica orizzontale sia del parcheggio che della strada, posizionamento segnaletica verticale.	Asfalto stato buono	Si. L'impianto di illuminazione pubblica è adeguato alla L.R. 17/2000.
P_C051	Via Allo Zuccarello	Rifacimento della segnaletica orizzontale e verticale. Di fronte al museo andrebbero uniformati gli arredi e le fioriere.	sistemazione in alcuni tratti del tappetino stradale per la presenza di buche in asfalto stato sufficiente.	Si. L'impianto di illuminazione pubblica è adeguato alla L.R. 17/2000.
P_C052	via Lonzo	La segnaletica orizzontale è quasi inesistente, il parcheggio è sempre occupato e talvolta le macchine vengono parcheggiate direttamente sulla strada, dotare il parcheggio di un posto auto per disabili.	Asfalto stato buono	si. Si precisa che l'impianto di illuminazione pubblica è stato posizionato lungo il lato opposto della strada e lo stesso non risulta adeguato alla L.R. 17/2000.
P_C053	via Sant'Jesus	Rifacimento segnaletica orizzontale, rivedere la segnaletica verticale (manca il cartello "P")	Sistemazione del tappetino stradale in asfalto stato discreto	si. Si precisa che l'impianto di illuminazione pubblica è stato posizionato lungo il lato opposto della strada e lo stesso non risulta adeguato alla L.R. 17/2000.
P_C054	via Oriolo	Posizionamento cartello indicante la presenza di un posto auto per disabili.	Asfalto stato buono	si. Si precisa che l'impianto di illuminazione pubblica è stato posizionato lungo il lato opposto della strada e lo stesso è adeguato alla L.R. 17/2000.
P_C055	via Ronchetti	Rifacimento della segnaletica orizzontale. Riqualificazione urbana dell'ultimo tratto del centro storico.	Rifacimento in alcuni tratti del tappetino stradale in asfalto stato sufficiente.	Si. L'impianto di illuminazione pubblica è adeguato alla L.R. 17/2000.
P_C056	via Ronchetti	Posa di cartello "P" per la parte non a disco orario. Riqualificazione completa dell'aiuola esistente così come precisato nello studio del verde dell'agronomo Mario Carminati nel frattempo nell'area a verde è necessario un periodico controllo con la potatura e la pulizia della vegetazione.	Parcheggio in asfalto stato discreto. Rifacimento della pavimentazione del marciapiede di ingresso al parcheggio,	Non vi è la presenza di impianto per l'illuminazione pubblica.

Codice	Indirizzo	Piccole migliorie	Pavimentazioni	Illuminazione
P_C057	via Ronchetti	Rifacimento segnaletica orizzontale, riqualificazione urbana del tratto mancante nel centro storico.	sistemazione in alcuni tratti del tappetino stradale In porfido stato discreto	si. Si precisa che l'impianto di illuminazione pubblica è stato posizionato lungo il lato opposto della strada e lo stesso è adeguato alla L.R. 17/2000.
P_C058	via Sotto Loggia e Sotto gli orti	Rifacimento segnaletica orizzontale e posizionamento segnaletica verticale.	Asfalto stato buono	Il parcheggio è sprovvisto dall'impianto di illuminazione pubblica.
P_C059	via Roma	Il parcheggio non è segnalato dalla strada provinciale, pertanto non è visto e molto utilizzato. Tener pulito il parcheggio. Per la manutenzione dell'aiuola esistente è necessario un periodico controllo con la potatura e pulizia della vegetazione.	Posti auto in porfido stato buono, strada in asfalto stato buono	Si. L'impianto di illuminazione pubblica è adeguato alla L.R. 17/2000.
P_C060	via Papa Giovanni XXIII		Rifacimento del tappetino stradale in asfalto lato farmacia stato insufficiente, buono lato centro anziani e consorzio di polizia locale.	no il parcheggio non dispone di nessun impianto di illuminazione pubblica
P_C061	Via Papa Giovanni XXIII	Rivedere la segnaletica verticale.	Asfalto stato buono	si. Si precisa che l'impianto di illuminazione pubblica è stato posizionato lungo il lato opposto della strada e lo stesso è adeguato alla L.R. 17/2000.
P_C062	Via Don Vavassori	Posizionamento segnaletica verticale (posteggio per moto)	Sistemazione del tappetino stradale in asfalto stato discreto	Si. L'impianto di illuminazione pubblica è adeguato alla L.R. 17/2000.
P_C063	via Roma	Posizionamento segnaletica verticale	Asfalto stato buono	Il parcheggio non dispone dell'impianto di illuminazione pubblica.
P_C064	Via Roma		Asfalto stato buono	Si. L'impianto di illuminazione pubblica è adeguato alla L.R. 17/2000.
P_C065	Via Roma	Rifacimento segnaletica orizzontale, sistemazione paletto di protezione del percorso pedonale del parcheggio.	Asfalto stato buono	no il parcheggio non dispone di nessun impianto di illuminazione pubblica
P_C066	Via Grazia Deledda	Tener pulito il parcheggio e le scale in quanto al primo piano vi è molta sporcizia.	calcestruzzo colorato chiaro stato buono	si il parcheggio è dotato di lampade a neon
P_C066a	via Grazia Deledda		indurente minerario con finiture a vista stato ottimo.	si il parcheggio è dotato di lampade a neon
P_C068	via Roma	Rifacimento segnaletica orizzontale.	asfalto stato buono	Si. L'impianto di illuminazione pubblica è adeguato alla L.R. 17/2000.
P_C069	via Fornaci e Via Orti	Continua manutenzione delle aiuole con il taglio e la potatura delle essenze. Posizionamento segnaletica orizzontale e verticale.	Piastrelle stato buono.	no
P_C070	via Roma	Rifacimento segnaletica orizzontale.	Rifacimento tappetino stradale in asfalto stato sufficiente.	Si. L'impianto di illuminazione pubblica è adeguato alla L.R. 17/2000.
P_C071	via Ronchetti	Per la manutenzione delle aiuole esistenti è necessario un periodico controllo con la potatura e pulizia della vegetazione. Rivedere la segnaletica verticale ed orizzontale del posto auto per disabili in quanto non è chiara la possibilità di sosta.	Porfido stato buono	Si. L'impianto di illuminazione pubblica è adeguato alla L.R. 17/2000.

Codice	Indirizzo	Piccole migliorie	Pavimentazioni	Illuminazione
P_C072	Via Ronchetti	Riqualificazione urbana ultimo tratto del centro storico, pulizia delle erbacce presenti nel parcheggio.	Asfalto stato buono	Si. Si precisa che il pali dell'illuminazione pubblica presenti non si affacciano direttamente sul parcheggio, in ogni caso gli stessi sono adeguati alla L.R. 17/2000.
P_C073	Via Garibaldi	Posizionamento segnaletica verticale.	Asfalto stato buono	no il parcheggio non dispone di nessun impianto di illuminazione pubblica
P_C074	Piazza Matteotti	Per la manutenzione dell'aiuola esistente è necessario un periodico controllo con la potatura e pulizia della vegetazione.	Lastre in pietra stato buono	Si. L'impianto di illuminazione pubblica è adeguato alla L.R. 17/2000.
P_C075	via Garibaldi	Per la manutenzione dell'aiuola esistente è necessario un periodico controllo con la potatura e pulizia della vegetazione.	Lastre in pietra stato buono	Si. L'impianto di illuminazione pubblica è adeguato alla L.R. 17/2000.
P_C076	p.zza Umberto I	Per la manutenzione dell'aiuola esistente è necessario un periodico controllo con la potatura e pulizia della vegetazione.	Porfido stato buono	Si. L'impianto di illuminazione pubblica è adeguato alla L.R. 17/2000.
P_C077	via Roma		Porfido stato ottimo	Si. L'impianto di illuminazione pubblica è adeguato alla L.R. 17/2000.
P_C078	via Roma	Per la manutenzione dell'aiuola esistente è necessario un periodico controllo con la potatura e pulizia della vegetazione.	Porfido stato ottimo	Si. L'impianto di illuminazione pubblica è adeguato alla L.R. 17/2000.
P_C079	Piazza Umbero I		Erbablock stato ottimo	Si. All'interno del parcheggio vi è solo un palo dell'illuminazione pubblica adeguato alla L.R. 17/2000.
P_C080	via Carso	Rifacimento segnaletica verticale e orizzontale. Sistemare in alcuni tratti il manto stradale.	Asfalto stato sufficiente	Si vi è la presenza di un'impianto di illuminazione pubblica, non adeguato alla L.R. 17/2000.
P_C081	via Colleoni	Posizionare segnaletica verticale pulizia continua del parcheggio. Si chiede la possibilità di creare un posto auto per disabili in quanto nelle immediate vicinanze vi è la presenza di una struttura sanitaria.	Rifacimento in alcuni tratti del tappetino stradale in asfalto stato discreto.	Si. L'impianto di illuminazione presente è stato posizionato lungo il lato opposto della strada, lo stesso risulta non adeguato alla L.R. 17/2000.
P_C082	via Carso	Rivedere la segnaletica orizzontale, posizionare la segnaletica verticale.	Asfalto stato discreto	Si. L'impianto di illuminazione presente è stato posizionato lungo il lato opposto della strada, lo stesso risulta non adeguato alla L.R. 17/2000.
P_C082a	via Carso	posizionamento segnaletica verticale, creare un posto auto per disabili.	Asfalto stato buono	Si. L'impianto di illuminazione pubblica è adeguato alla L.R. 17/2000.
P_C084	via Famiglia Riccardi	Posizionamento segnaletica verticale. Per la manutenzione dell'aiuola esistente è necessario un periodico controllo con la potatura e pulizia della vegetazione.	Asfalto stato discreto	Si. L'impianto di illuminazione pubblica presente non è adeguato alla L.R. 17/2000.

Codice	Indirizzo	Piccole migliorie	Pavimentazioni	Illuminazione
P_C085	via Famiglia Riccardi	Rifacimento segnaletica orizzontale, per la manutenzione dell'aiuola esistente è necessario un periodico controllo con la potatura e pulizia della vegetazione.	Asfalto stato buono	Si. L'impianto di illuminazione pubblica è adeguato alla L.R. 17/2000.
P_C086	via Famiglia Riccardi	Rifacimento della segnaletica orizzontale, continua pulizia del parcheggio, per la manutenzione dell'aiuola esistente è necessario un periodico controllo con la potatura e pulizia della vegetazione.	pavimentazione drenante in elementi autobloccanti in resina termoplastica (green block) stato discreto	Si. L'impianto di illuminazione pubblica è adeguato alla L.R. 17/2000.
P_C087	via Roma		porfido stato ottimo	Si. L'impianto di illuminazione pubblica è adeguato alla L.R. 17/2000.
P_C088	Piazza Italia	Rifacimento segnaletica orizzontale, posizionamento cartello indicante la sosta delle moto. Per la manutenzione dell'aiuola esistente è necessario un periodico controllo con la potatura e pulizia della vegetazione.	asfalto stato buono	No. Il servizio non dispone dell'impianto di illuminazione pubblica.
P_C089	via Marconi/P.zza Italia	In alcuni tratti rifacimento segnaletica orizzontale.	asfalto stato discreto	Si. L'impianto di illuminazione pubblica è adeguato alla L.R. 17/2000.
P_C090	via Marconi		Rifacimento in alcuni punti del tappetino stradale in asfalto stato discreto	Si. L'impianto di illuminazione pubblica è stato posizionato lungo il lato opposto del parcheggio, adeguato alla L.R. 17/2000.
P_C092	via Stazione	Continua pulizia del parcheggio, per la manutenzione dell'aiuola esistente è necessario un periodico controllo con la potatura e pulizia della vegetazione. Posizionamento segnaletica verticale. Sistemare il cestino rotto.	La strada interna al parcheggio è asfaltata stato buono mentre l'area adibita alla sosta delle macchine è stata realizzata con una pavimentazione drenante in elementi autobloccanti in resina termoplastica (green block) stato buono	Si. L'impianto di illuminazione pubblica è adeguato alla L.R. 17/2000.
P_C093	via Stazione	Rifacimento segnaletica orizzontale, posizionamento segnaletica verticale.	asfalto stato buono	Si adeguato alla L.R. 17/2000. Si precisa che i pali dell'illuminazione pubblica sono posizionati sul lato opposto della strada.
P_C094	via Lombardia	posizionamento segnaletica verticale indicante la presenza del parcheggio. Per la manutenzione dell'aiuola esistente è necessario un periodico controllo con la potatura e pulizia della vegetazione.	Sistemazione del tappetino stradale in asfalto stato sufficiente/discreto	Si. L'impianto di illuminazione pubblica è adeguato alla L.R. 17/2000.
P_C095	via Lombardia	Rivedere la segnaletica verticale e orizzontale. Per la manutenzione dell'aiuola esistente è necessario un periodico controllo con la potatura e pulizia della vegetazione.	Sistemare il tappetino stradale sia del parcheggio sia del marciapiede. In asfalto stato discreto	Si. L'impianto di illuminazione pubblica è adeguato alla L.R. 17/2000.
P_C096	via Lombardia	Rivedere la segnaletica verticale e orizzontale.	sistemare il tappetino stradale sia del parcheggio sia del marciapiede stato discreto	Si. L'impianto di illuminazione pubblica è adeguato alla L.R. 17/2000.
P_C097	via Lombardia	Per la manutenzione dell'aiuola esistente è necessario un periodico controllo con la potatura e pulizia della vegetazione. Rifacimento segnaletica orizzontale, continua pulizia del parcheggio. Sostituire i cestini esistenti.	asfalto stato discreto	Si. L'impianto di illuminazione pubblica è adeguato alla L.R. 17/2000.
P_C098	via Lombardia	Rifacimento segnaletica orizzontale, posizionamento segnaletica verticale. Per la manutenzione dell'aiuola esistente è necessario un periodico controllo con la potatura e pulizia della vegetazione.	asfalto stato buono	Si. L'impianto di illuminazione pubblica è adeguato alla L.R. 17/2000.
P_C099	via Roggia Morlana	Terminare i lavori delle opere di urbanizzazione. Per la manutenzione dell'aiuola esistente è necessario un periodico controllo con la potatura e pulizia della vegetazione.	asfalto stato buono	Si adeguato alla L.R. 17/2000. Si precisa che i pali dell'illuminazione pubblica sono posizionati sul lato opposto della strada.
P_C100	via Marconi	Posizionare la segnaletica verticale ed orizzontale.	asfalto stato ottimo	Il parcheggio non è dotato da alcun impianto di illuminazione pubblica.

Codice	Indirizzo	Piccole migliorie	Pavimentazioni	Illuminazione
P_C101	via Marconi	Continua pulizia del parcheggio. Creare un posto auto per disabili. Posizionamento segnaletica verticale. Per la manutenzione dell'aiuola esistente è necessario un periodico controllo con la potatura e pulizia della vegetazione.	Porfido stato buono e pavimentazione drenante in elementi autobloccanti in resina termoplastica (green block) stato sufficiente.	Si. L'impianto di illuminazione pubblica è adeguato alla L.R. 17/2000.
P_C102	via Follereau	Posizionamento segnaletica verticale.	Asfalto stato buono	Si. L'impianto di illuminazione pubblica è adeguato alla L.R. 17/2000.
P_C103	via Nembrini			
P_C104	via case sparse Saletti	Continua pulizia del parcheggio, per la manutenzione dell'aiuola esistente è necessario un periodico controllo con la potatura e la pulizia della vegetazione. La segnaletica orizzontale è da rifare nel tratto dove sono posizionati i 9 posti auto.	La strada interna al parcheggio è in asfalto stato buono mentre i posti auto sono stati realizzati con pavimentazione drenante in elementi autobloccanti in resina termoplastica (green block) stato discreto.	Si. L'impianto di illuminazione pubblica è adeguato alla L.R. 17/2000.
P_C105	via Nembrini	Posizionamento segnaletica verticale per il posto auto per disabili, per la manutenzione dell'aiuola esistente è necessario un periodico controllo con la potatura e pulizia della vegetazione. Il parcheggio è piuttosto spoglio ed ospita solo la siepe perimetrale. Compatibilmente con le esigenze di parcheggio si potrebbe valutare il sacrificio di alcuni posti – auto per ricavare aiuole adatte ad ospitare alberi di alto fusto.	Asfalto stato buono	Si. Il parcheggio è dotato di fari che illuminano il parcheggio.
P_C106	via Nembrini	Rifacimento segnaletica orizzontale, in alcuni tratti bisogna rivedere il tappetino stradale.	Asfalto stato discreto	Si adeguato alla L.R. 17/2000. Si precisa che i pali dell'illuminazione pubblica sono posizionati sul lato opposto della strada.
P_C107	via nembrini	Posizionare segnaletica verticale, continua pulizia del parcheggio.	Rifacimento in alcuni tratti del tappetino stradale in asfalto stato discreto.	Si adeguato alla L.R. 17/2000. Si evidenzia che i pali dell'illuminazione pubblica sono stati posizionati lungo il lato opposto della strada.
P_C108	via nembrini	Rifacimento segnaletica orizzontale. Posizionamento segnaletica verticale per il posto auto per disabili.	Rifacimento del tappetino stradale in asfalto stato sufficiente	No. Il servizio non dispone di nessun impianto di illuminazione pubblica.
P_C109	via Crespi	Rifare in alcuni tratti la segnaletica orizzontale.	Rifare in alcuni tratti il tappetino stradale in asfalto stato discreto	Si. Il parcheggio è dotato di fari che illuminano il parcheggio.
P_C110	via Tasso	Rifare la segnaletica orizzontale, posizionare la segnaletica verticale. Per la manutenzione dell'aiuola esistente è necessario un periodico controllo con la potatura e pulizia della vegetazione.	Asfalto stato discreto	Si. L'impianto di illuminazione pubblica è adeguato alla L.R. 17/2000.
P_C111	via Cavour	Posizionamento della segnaletica verticale, per la manutenzione dell'aiuola esistente è necessario un periodico controllo con la potatura e pulizia della vegetazione.	Porfido stato buono	Si. L'impianto di illuminazione pubblica è adeguato alla L.R. 17/2000.
P_C112	via Cavour 28	Rifacimento segnaletica orizzontale e verticale.	asfalto stao buono	Non adeguato alla L.R. 17/2000. Si evidenzia che i pali dell'illuminazione pubblica sono stati posizionati lungo il lato opposto della strada.
P_C113	via Cavour	Rifacimento del tappetino stradale.	asfalto stato sufficiente	Non adeguato alla L.R. 17/2000. Si evidenzia che i pali dell'illuminazione pubblica sono stati posizionati lungo il lato opposto della strada.
P_C114	via San Martino	Rifacimento segnaletica orizzontale e verticale.	Asfalto stato discreto	Si. L'impianto di illuminazione pubblica non è adeguato alla L.R. 17/2000.
P_C115	via San Martino	Posizionamento segnaletica verticale.	Asfalto stato discreto	Si. L'impianto di illuminazione pubblica non è adeguato alla L.R. 17/2000.

Codice	Indirizzo	Piccole migliorie	Pavimentazioni	Illuminazione
P_C116	via Tasso	Per la manutenzione delle aiuole esistenti è necessario un periodico controllo con la potatura e la pulizia della vegetazione.	porfido stato ottimo	Si. L'impianto di illuminazione pubblica è adeguato alla L.R. 17/2000.
P_C117	Via Tasso	Rifacimento segnaletica orizzontale, posa segnaletica verticale indicante la presenza del parcheggio (P). Per la manutenzione dell'aiuola esistente è necessario un periodico controllo con la potatura e pulizia della vegetazione.	asfalto stato buono	Si adeguato alla L.R. 17/2000. Si evidenzia che i pali dell'illuminazione pubblica sono stati posizionati lungo il lato opposto della strada.
P_C118	Via Tasso		asfalto stato ottimo	Si. L'impianto di illuminazione pubblica è adeguato alla L.R. 17/2000.
P_C119	Via Valli	Posizionamento segnaletica verticale.	asfalto stato buono	Si. L'impianto di illuminazione pubblica è adeguato alla L.R. 17/2000.
P_C120	via IV Novembre	Posizionamento segnaletica verticale, per la manutenzione dell'aiuola esistente è necessario un periodico controllo con la potatura e pulizia della vegetazione.	asfalto stato buono	Si. L'impianto di illuminazione pubblica è adeguato alla L.R. 17/2000.
P_C121	via Madonna dell'Uva	Posizionamento segnaletica verticale.	asfalto stato buono	Si. L'impianto di illuminazione pubblica è adeguato alla L.R. 17/2000.
P_C122	via Fontane	Rifacimento segnaletica orizzontale, posizionamento segnaletica verticale. Per la manutenzione dell'aiuola esistente è necessario un periodico controllo con la potatura e pulizia della vegetazione.	asfalto stato buono	Si adeguato alla L.R. 17/2000. Si evidenzia che i pali dell'illuminazione pubblica sono stati posizionati lungo il lato opposto della strada.
P_C123	via Manzoni	Posizionamento segnaletica verticale. Per la manutenzione dell'area verde esistente è necessario un periodico controllo con la pulizia e il taglio della vegetazione.	Rifacimento tappetino stradale in asfalto stato discreto	Si. L'impianto di illuminazione pubblica è adeguato alla L.R. 17/2000.
P_C124	via vittoria	Posizionamento segnaletica verticale, nelle aiuole presenti è necessario un periodico controllo e potatura con pulizia della vegetazione.	Masselli autobloccanti stato buono	Si. L'impianto di illuminazione pubblica è adeguato alla L.R. 17/2000.
P_C125	via Trinità	Posizionamento segnaletica verticale, rifacimento in alcuni tratti della segnaletica orizzontale. Per la manutenzione dell'aiuola esistente è necessario un periodico controllo con la potatura e pulizia della vegetazione.	asfalto stato buono	Si. L'impianto di illuminazione pubblica è adeguato alla L.R. 17/2000.
P_C126	Via Mons. Morali	Posa segnaletica verticale indicante la presenza del parcheggio "P",	Sistemazione in alcuni tratti del tappetino stradale in asfalto stato discreto	Si. L'impianto di illuminazione pubblica è adeguato alla L.R. 17/2000.
P_C127	Via Mons. Morali	Continua pulizia del parcheggio. Per la manutenzione dell'aiuola esistente è necessario un periodico controllo con la potatura e pulizia della vegetazione. Posizionamento della segnaletica verticale indicante la presenza del parcheggio "P".	asfalto stato buono	Si. L'impianto di illuminazione pubblica è adeguato alla L.R. 17/2000.
P_C128	Via Mons. Morali	Posizionamento segnaletica verticale, continua pulizia del parcheggio. Taglio di alcuni rami che infastidiscono l'utilizzo del posteggio adibito alle moto.	asfalto stato buono	Si. L'impianto di illuminazione pubblica è adeguato alla L.R. 17/2000.
P_C129	via Trevasco	Posa segnaletica verticale.	asfalto stato buono	Si. L'impianto di illuminazione pubblica è adeguato alla L.R. 17/2000 c'è solo un palo non adeguato alla normativa.
P_C130	via Trevasco	Pulizia continua del parcheggio, posizionamento segnaletica verticale.	asfalto stato buono	Si. L'impianto di illuminazione pubblica è adeguato alla L.R. 17/2000.

Codice	Indirizzo	Piccole migliorie	Pavimentazioni	Illuminazione
P_C131	via Piazza 29	Posizionamento segnaletica verticale.	asfalto stato buono	Si adeguato alla L.R. 17/2000. Si evidenzia che i pali dell'illuminazione pubblica sono stati posizionati lungo il lato opposto della strada.
P_C132	via Piazza	Sistemazione del cordolo del marciapiede, posizionamento segnaletica verticale, continua pulizia del parcheggio.	asfalto stato buono	Si adeguato alla L.R. 17/2000. Si evidenzia che i pali dell'illuminazione pubblica sono stati posizionati lungo il lato opposto della strada.
P_C133	via Piazza	Pulizia continua (sporcizia ed erbacce), rifacimento segnaletica orizzontale. Posizionamento segnaletica verticale.	asfalto stato buono	Si, vi è solo un palo dell'illuminazione pubblica prima di arrivare al parcheggio adeguato alla L.R. 17/2000.
P_C134	via Don Adobati	Realizzazione e posizionamento segnaletica orizzontale e verticale, creazione posto auto per disabili.	asfalto stato discreto	Si adeguato alla L.R. 17/2000. Si evidenzia che i pali dell'illuminazione pubblica sono stati posizionati lungo il lato opposto della strada.
P_C135	via Ronchi	Sarebbe meglio spostare la panchina esistente in quanto così come posizionata viene poco utilizzata. Per la manutenzione dell'aiuola esistente è necessario un periodico controllo con la potatura e pulizia della vegetazione.	asfalto stato buono	Si. L'impianto di illuminazione pubblica è adeguato alla L.R. 17/2000.
P_C136	via San Faustino	Rifacimento segnaletica orizzontale.	asfalto stato discreto	Si. L'impianto di illuminazione pubblica è adeguato alla L.R. 17/2000.
P_C137	via San Faustino	Per la manutenzione delle aiuole esistenti è necessario un periodico controllo con la potatura e la pulizia della vegetazione.	asfalto stato buono	Si. L'impianto di illuminazione pubblica è adeguato alla L.R. 17/2000.
P_C138	via San Faustino	Posizionamento segnaletica verticale indicante la presenza del parcheggio "P".	Sistemazione tratto di asfalto in asfalto stato discreto	Si adeguato alla L.R. 17/2000. Si evidenzia che i pali dell'illuminazione pubblica sono stati posizionati lungo il lato opposto della strada.
P_C139	via San Faustino	Posizionamento panchine, segnaletica verticale e orizzontale. Per la manutenzione dell'aiuola esistente è necessario un periodico controllo con la potatura e pulizia della vegetazione.	Rifacimento tappetino stradale in asfalto stato sufficiente	Si. L'impianto di illuminazione pubblica è adeguato alla L.R. 17/2000.
P_C140	via Fassi	Per la manutenzione delle aiuole esistenti è necessario un periodico controllo con la potatura e la pulizia della vegetazione.	asfalto stato buono	Si. L'impianto di illuminazione pubblica è adeguato alla L.R. 17/2000.
P_C141	via Carrara	Il parcheggio dovrà essere dotato di segnaletica verticale ed orizzontale.	Rivedere prima di acquisire le aree lo stato di finitura del tappetino stradale in asfalto stato sufficiente	No. Il servizio non dispone di alcun impianto di illuminazione pubblica.
P_C142	via Carrara		pavimentazione in masselli autobloccanti	Si. L'impianto di illuminazione pubblica verrà realizzato in conformità con la L.R. 17/2000.
P_C143	via Carrara	Posa segnaletica orizzontale e verticale.	Sistemazione tappetino stradale in asfalto stato sufficiente	Si. L'impianto di illuminazione pubblica è adeguato alla L.R. 17/2000.
P_C144	via case sparse Europa	sistemazione completa del marciapiede con particolare riferimento all'area vicino al negozio Bertulezzi.	Rifacimento completo del tappetino stradale in asfalto stato insufficiente	Si. Il servizio dispone di fari per illuminare il parcheggio.
P_C145	via Camozzi, 6/D	Rifacimento segnaletica orizzontale. Per la manutenzione dell'aiuola esistente è necessario un periodico controllo con la potatura e pulizia della vegetazione.	asfalto stato buono	Si. L'impianto di illuminazione pubblica è adeguato alla L.R. 17/2000.

Codice	Indirizzo	Piccole migliorie	Pavimentazioni	Illuminazione
P_C146	via Sora	Realizzazione segnaletica orizzontale, e posizionamento segnaletica verticale indicante la presenza del parcheggio pubblico, continua pulizia.	asfalto stato discreto	Si. L'illuminazione del parcheggio avviene tramite neon.
P_C147	via Piajo	Posizionamento segnaletica verticale.	asfalto stato buono	Si. L'impianto di illuminazione pubblica è adeguato alla L.R. 17/2000.
P_C148	via Piajo	Posizionamento segnaletica verticale con indicati gli orari di apertura e chiusura del parcheggio.	asfalto stato buono	Si. L'impianto di illuminazione pubblica è adeguato alla L.R. 17/2000.
P_C149	via Dei Corer	Terminare i lavori attualmente in corso di realizzazione. Realizzazione della segnaletica orizzontale e verticale.	Rifacimento completo del tappetino stradale in asfalto	Si. L'impianto di illuminazione pubblica è adeguato alla L.R. 17/2000.
P_C150	via Roma		asfalto	Si. L'impianto di illuminazione pubblica verrà realizzato in conformità con la L.R. 17/2000.
P_C151	via Carrara		asfalto	Si. L'impianto di illuminazione pubblica verrà realizzato in conformità con la L.R. 17/2000.
P_C152	via Locatelli		erbablock	Si. L'impianto di illuminazione pubblica verrà realizzato in conformità con la L.R. 17/2000.
P_C153	via Locatelli		erbablock	Si. L'impianto di illuminazione pubblica verrà realizzato in conformità con la L.R. 17/2000.
P_C154	via Luio		asfalto	Si. L'impianto di illuminazione pubblica verrà realizzato in conformità con la L.R. 17/2000.
P_C155	via Nembrini	Posizionamento segnaletica orizzontale.	Asfalto stato buono	Si. Presenza all'interno del parcheggio di due fari che illuminano lo stesso.
P_C157	via Marconi	Per la manutenzione dell'aiuola esistente è necessario un periodico controllo con la potatura e pulizia della vegetazione.	I posti auto verranno realizzati in erbablock mentre la strada interna al parcheggio verrà realizzata con pavimentazione tout venat bitumato.	Si. L'impianto di illuminazione pubblica è adeguato alla L.R. 17/2000.
P_C158	via Nembrini 4	Dovrà essere rivista la segnaletica verticale ed orizzontale e dovrà essere rimosso il cartello "Parcheggio consentito ai residenti". Per la manutenzione dell'aiuola esistente è necessario un periodico controllo con la potatura e pulizia della vegetazione.	asfalto stato buono	Si. L'impianto di illuminazione pubblica è adeguato alla L.R. 17/2000.

PARCHEGGI A GAVARNO

Codice	Indirizzo	Piccole migliorie	Pavimentazioni	Illuminazione
P_G001	via Gavarno	Posizionamento di segnaletica verticale e continua manutenzione delle essenze presenti nelle aiuole. Le aiuole attualmente spoglie potrebbero ospitare piccoli alberelli.	Rifacimento in alcuni tratti del tappetino stradale in asfalto stato discreto.	Non è presente alcun impianto di illuminazione pubblica
P_G002	piazza Rinnovata	Pulizia e potatura dell'aiuola al centro della piazza	Porfido stato ottimo	si. L'impianto di illuminazione pubblica è adeguato alla L.R. 17/2000.
P_G003	via Barzini	Tener manutentate le essenze presenti nelle aiuole, posizionamento di idonea segnaletica verticale anche per il posto auto per disabili, rifacimento di alcuni tratti di asfalto e segnaletica orizzontale.	In asfalto stato discreto per i parcheggi centrali, buono per i parcheggi laterali realizzati nel 2003.	Si. L'impianto di illuminazione pubblica è adeguato alla L.R. 17/2000.
P_G004	via Gavarno	pulizia continua del parcheggio e posa idonea segnaletica verticale. Risolvere il problema di accesso ai contatori condominiali difficili da raggiungere nel caso in cui vi sono delle macchine parcheggiate.	Asfalto stato buono	si adeguato alla L.R. 17/2000. Si precisa che i pali dell'illuminazione pubblica sono posizionati lungo il lato opposto della S.P. 65.
P_G005	Via Gavarno	Rivedere la segnaletica verticale, presenza di rifiuti, rifacimento segnaletica orizzontale.	Asfalto stato buono	Si. L'impianto di illuminazione pubblica è adeguato alla L.R. 17/2000.
P_G006	via Gavarno	Terminare i lavori di cui alla opere di urbanizzazione pratica edilizia n. 103/2006. Posizionamento segnaletica orizzontale e verticale. Per la manutenzione delle aree verdi è necessario un periodico controllo con la potatura e pulizia della vegetazione.	In asfalto in corso di realizzazione	Si. L'impianto di illuminazione pubblica verrà realizzato in conformità alla L.R. 17/2000.
P_G007	via Meucci	Continua pulizia del parcheggio, per la manutenzione delle aiuole esistenti è necessario un periodico controllo con la potatura e pulizia della vegetazione.	asfalto stato discreto	Si. L'impianto di illuminazione pubblica è adeguato alla L.R. 17/2000.
P_G008	via Meucci	Pulizia continua vista la presenza di sporcizia ed erbaccia.	Asfalto stato buono	si. L'impianto di illuminazione pubblica è adeguato alla L.R. 17/2000.
P_G009	via Palazzo	posizionamento segnaletica verticale.	Asfalto stato ottimo	si adeguato alla L.R. 17/2000. Si precisa che i pali dell'illuminazione pubblica sono posizionati lungo il lato opposto della strada.
P_G010	Via Val di Magni	pulizia continua del marciapiede per la presenza di erbacce, nelle aiuole presenti è necessario un periodico controllo con potatura e pulizia della vegetazione.	Asfalto stato buono	Si. L'impianto di illuminazione pubblica è adeguato alla L.R. 17/2000.
P_G011	via Gavarno Sant'Antonio	Rifacimento segnaletica orizzontale e verticale. Per la manutenzione dell'aiuola esistente è necessario un periodico controllo con la potatura e pulizia della vegetazione.	Rifacimento in alcuni tratti del tappetino stradale in asfalto stato discreto.	Si. L'impianto di illuminazione pubblica è adeguato alla L.R. 17/2000.
P_G012	via Gavarno Sant'Antonio	Riqualficazione completa del parcheggio e della sua area circostante. Posizionamento segnaletica verticale ed orizzontale. Si evidenzia la necessità di creare un posto auto per disabili preferibilmente nel pianoro esistente vicino alla chiesa. Tener pulito il parcheggio. Per la manutenzione delle essenze esistenti è necessario un periodico controllo con la potatura e pulizia della vegetazione. Creare una canaletta per lo scolo delle acque piovane e sistemare la recinzione in legno esistente.	Asfalto discreto	Si. L'impianto di illuminazione pubblica è adeguato alla L.R. 17/2000.
P_G013	Piazza Pacem in Terris	Posizione segnaletica verticale. Per la manutenzione dell'aiuola esistente è necessario un periodico controllo con la potatura e pulizia della vegetazione.	Asfalto buono	Si. L'impianto di illuminazione pubblica è adeguato alla L.R. 17/2000.
P_G014	via Gavarno	Terminare i lavori di cui alle opere di urbanizzazione, posizionamento segnaletica orizzontale e verticale.	In asfalto in corso di realizzazione	Si. L'impianto di illuminazione pubblica verrà realizzato in conformità alla L.R. 17/2000.

PARCHEGGI A LONNO

Codice	Indirizzo	Piccole migliorie	Pavimentazioni	Illuminazione
P_L001	via Da Vinci	Posizionamento segnaletica verticale, rifacimento segnaletica orizzontale, pulizia continua del parcheggio.	asfalto stato buono	Adeguare l'impianto di illuminazione pubblica nel rispetto della L.R. 17/2000.
P_L002	via Caravaggio	rifacimento segnaletica orizzontale, posizionamento segnaletica verticale, continua pulizia del parcheggio. Per la manutenzione dell'aiuola esistente è necessario un periodico controllo con la potatura e pulizia della vegetazione.	asfalto stato buono	
P_L003	via Caravaggio	Posizionamento segnaletica orizzontale, rifacimento segnaletica verticale. Per la manutenzione dell'aiuola esistente è necessario un periodico controllo con la potatura e pulizia della vegetazione.	asfalto stato discreto	
P_L004	via Caravaggio	Posizionamento segnaletica orizzontale, rifacimento segnaletica verticale.	asfalto stato buono	
P_L005	via Caravaggio	Realizzazione segnaletica orizzontale e verticale, pulizia continua del parcheggio.	asfalto stato discreto	
P_L006	piazza S. Antonio Abate	Rifacimento segnaletica orizzontale, posizionamento segnaletica verticale. Si consiglia una riqualificazione completa della piazza.	discreto (asfalto) marciapiede in autobloccanti (buono)	Si l'impianto di illuminazione pubblica non è adeguato alla L.R. 17/2000.
P_L007	via Buonarroti	Per la manutenzione delle aiuole esistenti è necessario un periodico controllo con la potatura e pulizia della vegetazione.	asfalto stato buono	
P_L008	via G. B. Moroni		buono sia l'asfalto che i marciapiedi in autobloccanti	

PARCHEGGI A SALMEZZA - TREVASCO SAN VITO E TRINITA'

Codice	Indirizzo	Piccole migliorie	Pavimentazioni	Illuminazione
P_S001	via Salmezza	Posizionare la segnaletica verticale nel parcheggio con 6 posti auto. Tener continuamente pulito vicino alle campane raccogli rifiuti. Per la manutenzione dell'aiuola esistente è necessario un periodico controllo con la potatura e pulizia della vegetazione.	Parcheggio in asfalto stato discreto, marciapiede in autobloccanti stato buono.	L'impianto di illuminazione pubblica esistente non risulta adeguato alla L.R. 17/2000.
P_S002	via Salmezza	Rifacimento segnaletica orizzontale. Eliminare e/o spostare il contenitore verde per la raccolta dei rifiuti all'interno del parcheggio. Tener manutentata la siepe.	Asfalto stato buono	
P_ST001	via Trevasco	Rifacimento segnaletica orizzontale e posizionamento segnaletica verticale.	Parcheggio in asfalto stato buono, marciapiede in autobloccanti stato buono.	
P_SV001	S.P. 36	Posizionamento segnaletica verticale e sistemazione del tappetino stradale.	asfalto stato buono.	L'impianto di illuminazione pubblica esistente non risulta adeguato alla L.R. 17/2000.
P_SV002	S.P. 36	Riqualificazione completa dell'area con il completo rifacimento del tappetino stradale. Realizzazione segnaletica orizzontale e verticale.	asfalto stato buono.	L'impianto di illuminazione pubblica risulta non adeguato alla L.R. 17/2000. Si evidenzia che i pali sono stati posizionati lungo il lato opposto della strada.

VP - VERDE PUBBLICO

Numero scheda	Nome del servizio	Indirizzo	Lampioni/ adeguamento L.R. 17/2000 e stato di conservazione	Recinzione	Modalità di manutenzione del servizio	Giochi per bambini e stato conservazione	Interventi individuati
Vp_C001	Giardino pubblico	via Luio	si/no stato buono	no	La manutenzione del verde viene gestita dai condomini così come precisato nell'atto di cessione sottoscritto in data 05/06/2000 n. rep. 102208 n. racc. 9546 a firma del notaio Mallardo Carmine di Bergamo.	si stato discreto	L'area potrebbe ospitare qualche albero in più per un migliore ombreggiamento. Le scarpate a valle possono essere valorizzate mediante adeguata sistemazione a verde e manutenzione anche come corridoio ecologico (note provenienti dal censimento di Carminati). Adeguare l'impianto di illuminazione pubblica alla L.R. 17/2000.
Vp_C002	Area verde	via Luio	si/si	no	Il comune prenderà in carico il verde solo dopo che lo stesso abbia raggiunto un grado di attecchimento tale da non richiedere costi straordinari di gestione e manutenzione così come precisato nell'art. 13 bis della convenzione sottoscritta in data 04/10/2007 n. rep. 132332 n. racc. 33700 ufficiale rogante Adriano Sella di Bergamo.	no	nessun intervento individuato.
Vp_C003	Area verde	via Luio	si/si	si. La recinzione sarà composta da paletti e rete senza muratura con caratteristiche di amovibilità o con tecniche di ingegneria naturalistica.	Il comune prenderà in carico il verde solo dopo che lo stesso abbia raggiunto un grado di attecchimento tale da non richiedere costi straordinari di gestione e manutenzione così come precisato nell'art. 13 bis della convenzione sottoscritta in data 04/10/2007 n. rep. 132332 n. racc. 33700 ufficiale rogante Adriano Sella di Bergamo.	no	nessun intervento individuato.
Vp_C004	Area verde	via Verdi	si/si stato buono	Si. Presenza di recinzione in legno stato ottimo lungo il percorso pedonale. Lato via Verdi vi è la presenza di protezioni in ferro stato discreto. Lato edificio residenziale presenza di muretto in calcestruzzo e ringhiera in ferro stato discreto.		no	Riqualificazione completa dell'area. Per la manutenzione dell'area verde è necessario un periodico controllo con la potatura e la pulizia della vegetazione. In alcuni punti sistemare l'asfalto del marciapiede. Sistemare in alcuni tratti il battuto di cemento presente nell'area verde.

Numero scheda	Nome del servizio	Indirizzo	Lampioni/ adeguamento L.R. 17/2000 e stato di conservazione	Recinzione	Modalità di manutenzione del servizio	Giochi per bambini e stato conservazione	Interventi individuati
Vp_C005	Area verde	via Roma	no. Si precisa che i lampioni presenti non illuminano l'area verde ma la strada e il parcheggio.	no	Comune di Nembro	no	Valorizzazione e utilizzo dell'area, magari con la presentazione di un progetto unitario. Per la manutenzione dell'area verde è necessario un periodico controllo con la potatura e la pulizia della vegetazione.
Vp_C006	Parco comunale	Via Puccini	no	si recinzione in legno stato buono	Comune di Nembro	si stato sufficiente	Riqualificazione complessiva del parco comunale. Adeguare i giochi presenti nell'area. Rendere accessibile il parco nel rispetto della normativa per il superamento delle barriere architettoniche. Posizionare delle panchine. Continua pulizia del parco. Gli alberi sono collocati in modo piuttosto casuale: in particolare le conifere, poste al centro dell'area, rischiano, con la crescita, di limitarne la fruibilità; un Prunus serrulata ha sviluppato il selvatico (Prunus avium) sotto il punto di innesto e va sottoposto a potatura correttiva o, nel caso non si riesca a recuperare la forma, sostituito. Il Cedrus deodara presenta una doppia cima e va sottoposto a potatura correttiva, oltre alla rimonda dei seccumi. La scarpata a Nord, oltre la strada, potrebbe essere tappezzata con arbusti a bassa manutenzione; qui una Robinia danneggiata da un episodio temporalesco e collocata a distanza non regolamentare dal confine, va eliminata. Note reperite dallo studio del verde redatto dall'agronomo dott. Mario Carminati.

Numero scheda	Nome del servizio	Indirizzo	Lampioni/ adeguamento L.R. 17/2000 e stato di conservazione	Recinzione	Modalità di manutenzione del servizio	Giochi per bambini e stato conservazione	Interventi individuati
Vp_C007	Giardino pubblico	via Bellini	no	no	Privata	no	Riqualificazione complessiva dell'area rendendola se possibile accessibile nel rispetto della normativa per il superamento delle barriere architettoniche. Le piastre prefabbricate utilizzate per i percorsi interni sono sconnesse e possono costituire fonte di pericolo (oltre che una barriera architettonica); l'ombreggiamento potrebbe essere migliorato mediante la piantagione di 2-3 alberi d'alto fusto; anche la componente arbustiva può essere migliorata , ad es. per delimitare l'area dal parcheggio o per migliorare la separazione visiva dalle proprietà confinanti. Gli alberi necessitano di potatura di allevamento; la manutenzione è carente. Note reperite dallo studio del verde redatto dall'agronomo Carminati Mario.
Vp_C008	Parco pubblico	via Quarenghi	si/si stato ottimo	no	Attualmente privata in quanto le aree sono ancora di proprietà dei privati.	si stato ottimo.	Posizionare una griglia per le biciclette e un cartello identificativo del parco comunale con i suoi rispettivi orari. Verificare, prima dell'acquisizione delle aree, lo stato di salute delle essenze piantumate.
Vp_C009	Area verde	località Colombera	si/si. Si precisa che l'impianto di illuminazione pubblica è posizionato lungo il percorso pedonale pubblico.	si recinzione in legno/ferro stato ottim	A carico della ditta Iridea Due s.r.l. sia la manutenzione ordinaria che straordinaria, così come precisato nell'articolo 5 della convenzione sottoscritta in data 09/10/2002 n. rep. 20877 n. racc. 3438 ufficiale rogante Dr. Ernesto Sico.	no	Per la manutenzione dell'area verde è necessario un periodico controllo con la potatura e la pulizia della vegetazione.

Numero scheda	Nome del servizio	Indirizzo	Lampioni/ adeguamento L.R. 17/2000 e stato di conservazione	Recinzione	Modalità di manutenzione del servizio	Giochi per bambini e stato conservazione	Interventi individuati
Vp_C010	Area verde	via Cascina Colombaia	No. L'impianto di illuminazione pubblica non si affaccia sull'area verde.	no	A carico della ditta Iridea Due s.r.l. sia la manutenzione ordinaria che straordinaria relativa ai mappali 11887, 11904 e parte del 11964, così come precisato nell'articolo 5 della convenzione sottoscritta in data 09/10/2002 n. rep. 20877 n. racc. 3438 ufficiale rogante Dr. Ernesto Sico. Nell'atto di cessione aree n. rep. 1069 del 17/12/2008 a firma del segretario comunale Dr. Vincenzo De Filippis, viene precisato che la manutenzione ordinaria e straordinaria dei mappali 11965 e parte del mappale 11964 è a carico della società distributore poli-carburanti.	no	Per la manutenzione dell'area verde è necessario un periodico controllo con la potatura e la pulizia della vegetazione.
Vp_C011	Area verde	via Cascina Colombaia	si/si stato ottimo	no	A carico della ditta Iridea Due s.r.l. sia la manutenzione ordinaria che straordinaria, così come precisato nell'articolo 5 della convenzione sottoscritta in data 09/10/2002 n. rep. 20877 n. racc. 3438 ufficiale rogante Dr. Ernesto Sico.	no	Per la manutenzione dell'area verde è necessario un periodico controllo con la potatura e la pulizia della vegetazione.
Vp_C012	Area verde	via Sora	no	no	comunale	no	Pulizia continua dell'area da sporcizia. Per la manutenzione dell'area verde è necessario un periodico controllo con la potatura e la pulizia della vegetazione. Terminare i lavori di accesso da via Acqua dei buoi verso i percorsi pedonali con il ripristino della pavimentazione e dell'area verde.
Vp_C013	Area verde	via Sora	si/si stato ottimo	si lato TEB in rete metallica stato ottimo, lato percorso pedonale di collegamento con la via Acqua dei buoi in legno stato ottimo.	La manutenzione ordinaria e straordinaria è a carico delle cooperative e soggetti privati relativamente ai mappali 9822 - 9810 - 7024 - 10170 - porzione 10171 - porzione 1068.	si stato ottimo.	Verificare la conformità dei giochi per bambini. Per la manutenzione dell'area verde è necessario un periodico controllo con la potatura e la pulizia della vegetazione.
Vp_C014	Parco comunale di San Nicola	via Zilioli	si/si stato ottimo	si stato buono in acciaio zincato	La manutenzione è gestita dall'associazione Gruppo Volontari Antincendio vedi convenzione rep. int. 54 del 28/02/2000 per anni 9 decorrenti dal 01/01/2000.	si stato ottimo.	Sistemazione aiuola centrale in quanto risulta priva di vegetazione. Per la manutenzione dell'area verde è necessario un periodico controllo con la potatura e la pulizia della vegetazione.

Numero scheda	Nome del servizio	Indirizzo	Lampioni/ adeguamento L.R. 17/2000 e stato di conservazione	Recinzione	Modalità di manutenzione del servizio	Giochi per bambini e stato conservazione	Interventi individuati
Vp_C015	Area verde	via De nicola	no	no		no	Prevedere una manutenzione continua del verde con un periodico controllo, con la potatura e la pulizia, della vegetazione.
Vp_C016	Giardino dei Vicari	via Roma/via Mons. Bilabini	si/si stato ottimo	si recinzione metallica, recinzione in acciaio zincato, muro di cinta stato ottimo.	Comune di Nembro, così come precisato nella convenzione urbanistica sottoscritta in data 05/11/2003 n. rep. 5679/1613 ufficiale rogante notaio Artesi Giuseppe di Bergamo.	si stato ottimo.	Per la manutenzione dell'area verde è necessario un periodico controllo con la potatura e la pulizia della vegetazione.
Vp_C017	Giardino Moscheni	via Moscheni e Passaggio Modernissimo	si/si	no	Attualmente privato. La manutenzione ordinaria e straordinaria passerà in carico al comune solo dopo che l'opera verrà collaudata. In ogni caso l'Amministrazione Comunale non prenderà in carico le opere a verde sino al momento in cui esse abbiano raggiunto un grado di attecchimento tale da non richiedere costi straordinari di gestione e manutenzione così come precisato nella convenzione urbanistica sottoscritta in data 08/02/2006 n. rep. 138853/31484 ufficiale rogante Nosari Peppino di Alzano Lombardo.	no	Per la manutenzione dell'area verde è necessario un periodico controllo con la potatura e la pulizia della vegetazione.
Vp_C018	Area verde	via Stazione	si/si stato ottimo	si, Recinzione in rete metallica stato buono, muro in cemento armato a vista stato sufficiente.	Privata fin quando non vengono terminati gli accordi concordati nella convenzione urbanistica sottoscritta in data 27/02/2004 n. rep. 133.950 n. racc. 28.128 ufficiale rogante Notaio Nosari Peppino e più precisamente nell'articolo 21 della stessa.	no	Per la manutenzione dell'area verde è necessario un periodico controllo con la potatura e la pulizia della vegetazione. Terminare, in alcuni punti, la sistemazione dell'area soprattutto quella presente lungo il tracciato della TEB e vicina alla vecchia stazione.

Numero scheda	Nome del servizio	Indirizzo	Lampioni/ adeguamento L.R. 17/2000 e stato di conservazione	Recinzione	Modalità di manutenzione del servizio	Giochi per bambini e stato conservazione	Interventi individuati
Vp_C019	Parco Rotondo	via Stazione	si/no stato discreto	si Recinzione in acciaio zincato stato ottimo lato verso la via Marconi, discreta lato verso il passaggio pedonale.	La manutenzione ordinaria dei giochi, del verde, della sede del gruppo è stata affidata per anni 20 al Gruppo Alpini così come precisato nella convenzione n. 317 sottoscritta in data 21/05/2007. La scadenza della stessa è prevista in data 21/05/2027.	si stato discreto i giochi non sono adeguato alla normativa.	Adeguare i giochi alla normativa vigente e i pali dell'illuminazione alla L.R. 17/2000. Sistemare il nuovo accesso pedonale che collega la passerella della piazza della Repubblica con il parco Rotondo. Il tappeto erboso è in più parti da riesaminare, l'area del laghetto potrebbe essere migliorata previa verifica della possibilità di realizzare l'irrigazione a goccia mediante la creazione di fasce perimetrali di vegetazione igrofila e da fiore. La componente arbustiva può essere integrata in tutto il parco.
Vp_C020	Area verde	via Luio	si,	no	Il comune prenderà in carico il verde solo dopo che lo stesso abbia raggiunto un grado di attecchimento tale da non richiedere costi straordinari di gestione e manutenzione così come precisato nell'art. 13 bis della convenzione sottoscritta in data 04/10/2007 n. rep. 132332 n. racc. 33700 ufficiale rogante Adriano Sella di Bergamo.	no	Terminare le opere di urbanizzazione previste dal PL II/35.
Vp_C021	Area verde	Via Famiglia Riccardi	no/no	si la recinzione è provvisoria fino all'apertura dell'area.		no	Rivedere in alcuni punti il tappeto erboso. Per la manutenzione dell'area è necessario un periodico controllo con la potatura e la pulizia della vegetazione.
VP_C022	Area verde	via Camozzi	si/si stato buono	no	Comune di Nembro	no	Vista la conformità pianeggiante del terreno e la vicinanza con la fermata della TEB, si potrebbe pensare alla posa di una rastrelliera per le biciclette. Per la manutenzione dell'area è necessario un periodico controllo con la potatura e la pulizia della vegetazione.

Numero scheda	Nome del servizio	Indirizzo	Lampioni/ adeguamento L.R. 17/2000 e stato di conservazione	Recinzione	Modalità di manutenzione del servizio	Giochi per bambini e stato conservazione	Interventi individuati
Vp_C023	Area per la biodiversità	via Nembrini	no	si attualmente è presente una recinzione da cantiere, in futuro verrà posizionata una recinzione con rete metallica.	nessuna in quanto l'area si autogestisce	no	La vicinanza ad una zona naturalisticamente delicata ed importante (confluenza del Carso e della Seriola nel Serio), alle altre aree verdi esistenti ed al corridoio ecologico costituito dalla roggia Seriola le conferiscono particolare importanza anche dal punto di vista naturalistico, paesistico e fruitivo. Per tali motivi è opportuno che la sistemazione a verde avvenga mediante il ricorso preferenziale a specie autoctone. Realizzata l'oasi con laghetto per la fitodepurazione, inoltre si creerà un bosco che separerà la linea della Teb con l'area per la fitodepurazione.
Vp_C024	Orti	via Nembrini	no/no	si in rete metallica stato buono		no	
Vp_C025	Parco pubblico	via Nembrini	si/no stato discreto	no	comunale	si stato sufficiente	Riqualificazione completa del parco pubblico. Continua pulizia del parco. La parte in scarpata, raggiungibile attraverso un ponticello che attraversa la roggia Seriola ed a sua volta collegata mediante una scalinata ed un percorso pedonale a via Tasso (e da qui, attraverso la passerella su via Europa, alla zona di S. Faustino), può essere oggetto di nuove piantagioni, previa pulizia della vegetazione infestante e verifica della stabilità del versante. Lo stesso vale per i lati del percorso, che possono ospitare arbusti da fiore e tappezzanti. Gli alberi di maggiori dimensioni vanno periodicamente controllati per verificare la necessità di eliminare parti secche eseguire piccole potature di riduzione. Adeguare l'impianto di illuminazione pubblica nel rispetto alla L.R. 17/2000.

Numero scheda	Nome del servizio	Indirizzo	Lampioni/ adeguamento L.R. 17/2000 e stato di conservazione	Recinzione	Modalità di manutenzione del servizio	Giochi per bambini e stato conservazione	Interventi individuati
Vp_C026	Area verde I Mulini	via Marconi	si/si stato ottimo	no	L'amministrazione Comunale non prenderà in carico le opere a verde pubblico se non quando esse abbiano raggiunto un grado di attecchimento tale da non richiedere costi straordinari di gestione e di manutenzione, rispettando comunque le tempistiche previste nell'articolo 12 e successivi della convenzione urbanistica.	no	Terminare i lavori in corso di realizzazione. Verificare la presenza dell'impianto di irrigazione. Per la manutenzione delle aiuole esistenti è necessario un periodico controllo con la potatura e la pulizia della vegetazione. Tener pulita l'area.
Vp_C027	Area verde Avis-Aido	via Crespi angolo via Nembrini	No. Si precisa che l'impianto di illuminazione pubblica si affaccia sulla strada.	si in legno stato buono	gestita dalle associazioni AVIS e AIDO	no	Per la manutenzione delle aiuole esistenti è necessario un periodico controllo con la potatura e la pulizia della vegetazione.
Vp_C028	Area verde	via Fontane angolo via Manzoni	No Si precisa che l'impianto di illuminazione pubblica si affaccia solo sulla strada e non sull'area verde.	no		no	Riqualificazione completa dell'area con il posizionamento di arredi. Attualmente la stessa si presta a nuove piantagioni ricorrendo però a specie autoctone. Per la manutenzione delle aiuole esistenti è necessario un periodico controllo con la potatura e la pulizia della vegetazione.

Numero scheda	Nome del servizio	Indirizzo	Lampioni/ adeguamento L.R. 17/2000 e stato di conservazione	Recinzione	Modalità di manutenzione del servizio	Giochi per bambini e stato conservazione	Interventi individuati
Vp_C029	Area verde Gioldo	via Mons. Morali	si/no stato discreto	si in rete metallica lato ori privati stato discreto		no	Le sponde del Carso potrebbero essere oggetto di interventi di sistemazione spondale, anche con tecniche di ingegneria naturalistica, al fine di aumentarne le funzioni ecologiche e di connessione. Tra le specie utilizzabili: Alnus glutinosa, Salix alba, Salix eleagnos etc. (da scegliere in funzione della vicinanza all'acqua).L'area verde a valle dei condomini comprende tre Cedrus deodara (piantati per mascherare gli insediamenti "Cugini" sul versante opposto) che presentano strozzature del fusto a causa di vecchie legature metalliche scorrette e mai rimosse:gli alberi possono essere suscettibili di rottura (v. documentazione foto grafica). Le legature vanno quindi rimosse. Adeguare i pali dell'illuminazione pubblica alla L.R. 17/2000.
Vp_C030	Area verde	via Fontane angolo via Madonna dell'Uva	no, Si precisa che l'impianto di illuminazione pubblica si affaccia solo sulla strada e non sull'area verde.	no		no	Per la manutenzione delle aiuole esistenti è necessario un periodico controllo con la potatura e la pulizia della vegetazione.
Vp_C031	Il Parchetto	Via Madonna dell'uva	si/si stato ottimo	si in metallo verniciato solo a protezione della strada stato buono	La manutenzione ordinaria è stata convenzionata con la protezione civile per 4 anni dal 01/10/2009 così come precisato nella medesima convenzione (n. rep. 399 del 01/10/2009).	si stato ottimo.	Sistemazione della fontanella. Rendere accessibile il secondo accesso pedonale nel rispetto della normativa sul superamento delle barriere architettoniche. Per la manutenzione dell'area verde è necessario un periodico controllo con la potatura e la pulizia della vegetazione.

Numero scheda	Nome del servizio	Indirizzo	Lampioni/ adeguamento L.R. 17/2000 e stato di conservazione	Recinzione	Modalità di manutenzione del servizio	Giochi per bambini e stato conservazione	Interventi individuati
Vp_C032	Area verde	via Ronchi	si/si stato buono	no	La manutenzione ordinaria e straordinaria rimane a carico della proprietà così come precisato nell'art. B comma 3 della convenzione sottoscritta in data 11/02/2003 n. rep. 87987 n. racc. 11642.	no	Spostare la panchina posizionata sulla curva di via Ronchi in un posto più consono. Rivedere in alcuni punti il tappeto erboso. Per la manutenzione dell'area verde è necessario un periodico controllo con la potatura e la pulizia della vegetazione.
Vp_C033	Giardino pubblico San Faustino	via San Faustino	si/no stato discreto	si in rete metallica stato buono	La manutenzione è gestita da privati.	no	Per la manutenzione dell'area verde è necessario un periodico controllo con la potatura e la pulizia della vegetazione.
Vp_C034	Area verde	via Case sparse Saletti	si/non tutti risultano adeguati alla L.R. 17/2000 stato discreto	no	0	no	Tener pulita e manutentata l'area lungo la ex. S.S. 671. Adeguare l'impianto di illuminazione pubblica alla L.R. 17/2000. Per l'area verde centrale è necessario un periodico controllo con la potatura e la pulizia della vegetazione. Riquilificare il tappeto erboso vicino alla TEB precisando che la stessa si presterebbe a nuove piantagioni con funzione di protezione e mascheramento. Sistemare in alcuni tratti la pista ciclopedonale per la presenza di avvallamenti. La zona della collinetta previa verifica della servitù di elettrodotto, si prestano a nuove piantagioni .
Vp_C035	Area boscata	via Don Adobati	si/si stato ottimo	si in legno stato ottimo, in ferro zincato stato buono		no	Controllare periodicamente gli alberi con raggio di caduta sulle abitazioni. Per la manutenzione dell'area boscata è necessario un periodico controllo con la potatura e la pulizia della vegetazione. Tagliare i rami che ostacolano la percorrenza del percorso pedonale.
Vp_C036	Area verde	via Carrara	si/si	no	La manutenzione del verde rimarrà in carico agli attuali proprietari e i suoi aventi titolo così come precisato nell'art. 13 della convenzione per l'attuazione del PL III/10 sottoscritta in data 22/07/2009 n. rep. 108.516, n. racc. 20.332.	no	

Numero scheda	Nome del servizio	Indirizzo	Lampioni/ adeguamento L.R. 17/2000 e stato di conservazione	Recinzione	Modalità di manutenzione del servizio	Giochi per bambini e stato conservazione	Interventi individuati
Vp_C037	Aree verdi	strada di collegamento tra la ex. SS 671 e la SP 35.	si/si stato ottimo	no		no	Per la manutenzione delle aree verdi è necessario un periodico controllo con la potatura e la pulizia della vegetazione.
Vp_C038	Area verde	via locatelli	si/si	si recinzione in ferro brunito	Privata fino alla cessione delle aree e/o fino a che la vegetazione non abbia raggiunto un grado di attecchimento tale da non richiedere costi straordinari di gestione e manutenzione. Conseguentemente il Comune se ne assume gli obblighi di manutenzione ordinaria e straordinaria così come precisato nella convenzione urbanistica n. 400/2009 del 05/10/2009 ufficiale rogante il segretario comunale Dr. Vincenzo De Filippis.	no	
Vp_C039	Area verde	via dei Corer	si/si stato ottimo	si recinzione in legno stato buono	La manutenzione del verde anche dopo la cessione delle aree rimarrà in carico al lottizzante così come precisato nell'art. 12 della convenzione urbanistica sottoscritta in data 19/06/2002 n. rep. 8339 n. racc. 4583 a firma del notaio dott Francesco Figlioli di Bergamo.	no	Rivedere in alcuni punti il tappeto erboso. Prevedere per le aree verdi un periodico controllo con la potatura e la pulizia della vegetazione.
Vp_C040	Pista ciclopedonal e sul Fiume Serio	lungo il Fiume Serio	si/si stato buono	si in legno stato buono	Comunità montana	no	Prevedere un periodico controllo con la potatura e la pulizia della vegetazione.
Vp_C041	Area verde/aiuola	via Lombardia	no. I lampioni si affacciano sulla via lombardia e non sull'area verde	si rete metallizza stato buono	La manutenzione ordinaria del verde, grazie al progetto "Adotta un'aiuola" è stata affidata ad un privato per anni 4 dalla data di sottoscrizione della convenzione rep. int. 399 del 01/10/2009.	no	Prevedere un periodico controllo con la potatura e la pulizia della vegetazione.

Numero scheda	Nome del servizio	Indirizzo	Lampioni/ adeguamento L.R. 17/2000 e stato di conservazione	Recinzione	Modalità di manutenzione del servizio	Giochi per bambini e stato conservazione	Interventi individuati
Vp_C042	Area verde/aiuola	via Lombardia	no	si in legno stato buono	La manutenzione ordinaria del verde, grazie al progetto "Adotta un'aiuola" è stata affidata ad un privato per anni 4 dalla data di sottoscrizione della convenzione rep. int. 399 del 01/10/2009.	no	Prevedere un periodico controllo con la potatura e la pulizia della vegetazione.
Vp_C043	Area verde/aiuola	via Fassi	si/si stato buono	no	privata	no	Prevedere un periodico controllo con la potatura e la pulizia della vegetazione.
Vp_C045	Area verde	via Fontanelli	si/si stato buono	no	La manutenzione ordinaria del verde, grazie al progetto "Adotta un'aiuola" è stata affidata ad un privato per anni 4 dalla data di sottoscrizione della convenzione rep. int. 399 del 01/10/2009. Si precisa che in ogni caso dovrà essere rispettato l'articolo 14 della convenzione urbanistica n. 922 del 30/10/2003.	no	Prevedere un periodico controllo con la potatura e la pulizia della vegetazione.
Vp_C046	Area verde	via Nembrini	si/si	non precisato	non precisato	no	Terminare i lavori
Vp_C047	Aiuole	via Ronchetti	no	no	comune di Nembro	no	Prevedere un periodico controllo con la potatura e la pulizia della vegetazione.
Vp_C048	Aiuola verde	via Case sparse Europa	si/si	no	Privata. La manutenzione ordinaria e straordinaria passerà in carico al Comune con il passaggio di proprietà.	no	Prevedere un periodico controllo con la potatura e la pulizia della vegetazione.
Vp_L001	Parco comunale Baden-Powell	via Buonarroti	si/si stato ottimo	si stato ottimo in acciaio zincato e rete metallica	gestita da privati non convenzionata	si stato ottimo.	adeguamento barriere architettoniche, sistemazione vialetti interni al parco
Vp_L003	Monumento dei caduti	Piazza Sant'Antonio Abate	si/no stato discreto da adeguare alla L.R. 17/2000	si stato buono in ferro zincato	0	no	Per la manutenzione del verde è necessario un periodico controllo con la potatura e la pulizia della vegetazione. Adeguare l'impianto dell'illuminazione pubblica alla L.R. 17/2000.
Vp_L004	Area verde (ex. cimitero)	via Moroni	si/no da adeguare alla L.R. 17/2000	si in legno stato buono	0	no	Per la manutenzione del verde è necessario un periodico controllo con la potatura e la pulizia della vegetazione. Adeguare l'impianto dell'illuminazione pubblica alla L.R. 17/2000.

Numero scheda	Nome del servizio	Indirizzo	Lampioni/ adeguamento L.R. 17/2000 e stato di conservazione	Recinzione	Modalità di manutenzione del servizio	Giochi per bambini e stato conservazione	Interventi individuati
Vp_L005	Verde pubblico	nuova strada di PRG inserita nel PL II/29	si gli stessi saranno conformi alla L.R. 17/2000 così come precisato nella convenzione.	no	Le aree a verde non verranno prese in carico dall'amministrazione comunale se non quando esse abbiano raggiunto un grado di attecchimento della vegetazione tale da non richiedere costi straordinari di gestione e manutenzione e comunque nel rispetto dell'art. 12 della bozza di convenzione.	no	
VP_G001	Parco pubblico	via Meucci	si/si stato ottimo	no	comunale	si stato ottimo.	Per la manutenzione dell'aiuola esistente è necessario un periodico controllo con la potatura e pulizia della vegetazione.
VP_G002	Area verde	via Gavarno	si/si	non precisato	La manutenzione rimane privata fino a che la vegetazione non abbia raggiunto un grado di attecchimento tale da non richiedere costi straordinari di gestione e manutenzione. Dopo il collaudo delle opere il Comune provvederà a prendere in carico le aree e gli obblighi inerenti la manutenzione ordinaria e straordinaria.	no	Il percorso pedonale pubblico in progetto risulta avere una pendenza elevata. Valutare in fase di realizzazione un diverso andamento dello stesso.
VP_G003	Aiuola verde	via Barzini	no, si precisa che l'impianto di illuminazione presente si affaccia sul parcheggio ed è adeguato alla L.R. 17/2000.	no	Privata fino all'acquisizione delle aree. Una volta acquisite le aree la manutenzione ordinaria e straordinaria spetterà al comune.	no	Il tapeto erboso è in più parti da riesaminare, per la manutenzione dell'aiuola esistente è necessario un periodico controllo con il taglio della vegetazione. Dovranno essere pinatamate le piante e/o arbusti così come precisato nella pratica edilizia n. 168/2003. Dovrà essere risegato il cordolo dell'aiuola in corrispondenza con la panchina.
VP_G004	Area verde	via Montessori	no	si in rete metallica stato buono	Privata fino all'acquisizione delle aree. Una volta acquisite le aree la manutenzione ordinaria e straordinaria spetterà al comune.	no	Terminare i lavori relativi al posizionamento di due panchine e alla posa delle alberature così come previsto dal PL e dalla p.e. 168/2003. Per la manutenzione dell'area verde è necessario un periodico controllo con la potatura e la pulizia della vegetazione.

Numero scheda	Nome del servizio	Indirizzo	Lampioni/ adeguamento L.R. 17/2000 e stato di conservazione	Recinzione	Modalità di manutenzione del servizio	Giochi per bambini e stato conservazione	Interventi individuati
VP_G005	Area verde	via Volta	si/si Si precisa che lungo il percorso pedonale esistente vi è la presenza di un palo dell'illuminazione pubblica adeguato alla L.R. 17/2000 stato buono.	si recinzione in rete metallica stato insufficiente e barriera in ferro stato sufficiente.	Privata fino all'acquisizione gratuita delle aree. Una volta che le aree verranno acquisite la manutenzione ordinaria e straordinaria passerà in carico al comune.	no	Dovrà essere riesaminato il tappeto erboso, dovranno essere posizionate le panchine, eventuali alberature e/o arbusti così come previsto dal PL e dalla pratica edilizia n. 168/2003. Dovrà essere garantita l'accessibilità alle due aree di sosta eliminando il gradino attualmente presente. Dovrà essere sostituita e/o rimossa la recinzione attualmente presente.
VP_G006	Area verde	via Barzini	si/no stato discreto	si muro di contenimento in c.a. stato buono, rete metallica stato buono	privata	no	Adeguare i pali dell'illuminazione alla L.R. 17/2000. Per la manutenzione dell'area verde è necessario un periodico controllo con la potatura e pulizia della vegetazione.
VP_G007	Area verde e pista ciclopedonale	via E. Fermi	si /si stato buono	no	Comunità montana	no	Per la manutenzione dell'area verde è necessario un periodico controllo con la potatura e pulizia della vegetazione.
VP_G008	Area verde e pista ciclopedonale	via Gavarno	si/si stato buono	si in legno stato buono	Comunità montana	no	Per la manutenzione dell'area verde è necessario un periodico controllo con la potatura e pulizia della vegetazione.
Vp_G009	Area verde in prossimità del Cimitero di Gavarno	via Gavarno	no	no		0	Per la manutenzione dell'area verde è necessario un periodico controllo con la potatura e pulizia della vegetazione.