



- LEGENDA**
- Tessuto urbano consolidato (TU.C)
  - Ambito ATR - (artt. 5 e 6 NTA DdP)
  - Ambito di Piano attuativo - Volumetria definita (art.14 NTA PDR)
  - Nucleo di antica formazione -NAF (art.20 NTA PDR)
- Ambito residenziale**
- Tessuto di antica formazione - N (art.20 NTA PDR)
  - Assetto fortemente consolidato - R1 (art.21 NTA PDR)
  - Assetto fortemente consolidato - R2 (art.21 NTA PDR)
  - Assetto fortemente consolidato - R3 (art.21 NTA PDR)
  - Assetto fortemente consolidato - R4 (art.21 NTA PDR)
  - Assetto consolidato - R5a (art.22 NTA)
  - Assetto consolidato - R5b (art.22 NTA PDR)
  - Tessuto consolidato ad assetto modificabile - R6 (art.23 NTA PDR)
  - Tessuto consolidato ad assetto modificabile - R7 (art.23 NTA PDR)
  - Tessuto di completamento residenziale - R8 R9 (art.24 NTA PDR)
  - Verde privato - RV (art.25 NTA PDR)
- Ambito non residenziale**
- Tessuto consolidato produttivo - P1 (art.27 NTA PDR)
  - Tessuto consolidato terziario - T1 (art.27 NTA PDR)
  - Tessuto consolidato produttivo modificabile - PRU (art.28 NTA PDR)
  - Tessuto consolidato misto trasformabile in terziario - T2 (art.29 NTA PDR)
  - Tessuto produttivo in ambito residenziale - P2 (art.30 NTA PDR)
  - Tessuto consolidato di completamento produttivo - P3 (art.31 NTA PDR)
  - Tessuto consolidato di completamento terziario - T3 (art.31 NTA PDR)
- Ambito extraurbano**
- Area di tutela assoluta (art.43 NTA PDR)
  - Area di tutela elevata (art.44 NTA PDR)
  - Area di tutela differenziata (art.45 NTA PDR)
  - Area di tutela panoramica di pregio storico-architettonico-paesaggistico (art.46 NTA PDR)
  - Ripristino ambientale (art.47 NTA PDR)
  - Area per attività estrattiva (art.48 NTA PDR)
  - Edificio in area extraurbana di interesse artistico o architettonico (vedi elaborati dello studio degli edifici in area extraurbana)
  - Edificio in area extraurbana (vedi elaborati dello studio degli edifici in area extraurbana)
  - Codice identificativo edifici
- Ambito a servizi**
- P Area per parcheggio (art.18 NTA PDR)
  - P Int Area per parcheggio interrato (art.18 NTA PDR)
  - IS Area per istruzione (art.17 NTA PDR)
  - VN Area per verde naturale (art.17 NTA PDR)
  - VN n° Area per verde naturale (all'1 NTA PDR)
  - VS Area per verde sportivo (art.17 NTA PDR)
  - VR Area per verde ricreativo (art.17 NTA PDR)
  - AC Area per attrezzatura collettiva (art.17 NTA PDR)
  - IT Area per impianto tecnologico (art.15 NTA PDR)
  - Parco geologico in area per attività estrattiva (art.17 NTA PDR)
- Ambito viabilistico**
- Area destinata alla viabilità (art.16 NTA PDR)
  - Strada di progetto (art.16 NTA PDR)
  - Percorso pedonale (art.16 NTA PDR)
  - Fascia di rispetto stradale (art.16 NTA PDR)
  - Fascia di rispetto cimiteriale (art. XX NTA XXX)
  - Fascia TEB (art.16 NTA PDR)
- Altro**
- Distanza minima dalla strada (art.8 NTA PDR)
  - Arretramento ambientale
  - Reticolo idrico e di bonifica (Regolamento Regionale n°3 del 8 Febbraio 2010)
  - \* Vedi riferimento NTA PDR

**Comune di Nembro**  
Provincia di Bergamo

Eugenio Cavagnin - sindaco  
Marcello Perino - assessore territorio e lavori pubblici  
Vincenzo De Filippo - segretario comunale

**Piano di governo del territorio**  
**Piano delle Regole**

Adottato con delibera del C.C. n°17 del 25 giugno 2010  
Approvato con delibera del C.C. n°40 del 2 dicembre 2010  
Pubblicato sul BURL n° ... del ...

**05 Capoluogo Ovest** scala 1:2.000

**PROGETTO E COORDINAMENTO**  
arch. Domenico Leo  
arch. Carlo Pericoli  
Consulente e autorizz. art.47 del D.P.R. 382/00 - DAP - Politecnico di Milano

**GRUPPO DI PROGETTAZIONE**  
geom. Francesco Carrara  
arch. Mariagiovanna Giudizi  
urb. Silvia Piacchi  
arch. Viviana Rocchetti  
Consulente e autorizz. art.47 del D.P.R. 382/00 - DAP - Politecnico di Milano  
geom. Manuela Seno

**PROCEDIMENTO V.A.S. E PARTECIPAZIONE**  
arch. Giorgio Ballarone - responsabile  
arch. Domenico Leo - autorità procedente  
ing. Sebastiano Mucci - autorità competente

**STUDIO SISMICO E ADEGUAMENTO STUDIO GEOLOGICO**  
geom. Gianluigi Nozza  
geom. Michele Picchio

**STUDIO SULLA CICLABILITA' E PEDONABILITA'**  
ing. Marco Passigato

**STUDIO AREE EXTRAURBANE**  
agg. Mario Carminati  
arch. Cesare Carminati  
for. Stefano Erfossi  
arch. Luciano Piroli