



Comune di Nembro
Provincia di Bergamo



Eugenio Cavagnis
Mariosa Perico
Vincenzo De Filippis

- sindaco -
- assessore territorio e lavori pubblici -
- segretario comunale -



Piano di governo del territorio

Piano delle Regole

Adottato con delibera del C.C. n° ____ del ____
Approvato con delibera del C.C. n° ____ del ____
Pubblicato sul BURL n° ____ del ____

Elaborati grafici

ELENCO TAVOLE

Tav. 08 Contesto esterno - Analisi degli spazi scoperti	scala 1:500
Tav. 09 Prescrizioni di progetto: gradi d'intervento sugli edifici	scala 1.500
Tav. 10 Prescrizione di progetto: gradi d'intervento sulle facciate	scala 1:500
Tav. 11 Prescrizioni di progetto: interventi sugli spazi scoperti	scala 1:500
Tav. 12 Prescrizioni di progetto: destinazioni d'uso	scala 1:500


Elaborati originari a cura dei progettisti del Piano di Recupero del Centro Storico approvato con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 46 in data 30/07/1999:
Dott. Arch. Raul Barbieri
Dott. Arch. Franco Gafforelli
Dott. Arch. Claudia Zani

19 VIANA Inventario del patrimonio edilizio dei Nuclei di Antica Formazione

PROGETTO E COORDINAMENTO

arch. Domenico Leo

arch. Carlo Peraboni

Convenzione ai sensi dell'art. 62 del D.P.R. 382/80  - DiAP - Politecnico di Milano -


GRUPPO DI PROGETTAZIONE

geom. Francesco Carrara

arch. Mariagiovanna Giudici

urb. Silvia Placchi

arch. Viviana Rocchetti

Convenzione ai sensi dell'art. 62 del D.P.R. 382/80  - DiAP - Politecnico di Milano -

geom. Manuela Seno

PROCEDIMENTO V.A.S. E PARTECIPAZIONE

arch. Giorgio Baldizzone - responsabile -

arch. Domenico Leo - autorità procedente -

ing. Sebastiano Moiola - autorità competente -

STUDIO SISMICO E ADEGUAMENTO STUDIO GEOLOGICO

geol. Gianluigi Nozza

geol. Michela Pecchio

STUDIO SULLA CICLABILITA' E PEDONABILITA'

ing. Marco Passigato

STUDIO AREE EXTRAURBANE

agr. Mario Carminati

arch. Cesare Carminati

for. Stefano Enfissi

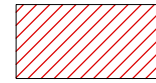
arch. Luigino Pirola





VIANA - TAV. 08 - CONTESTO ESTERNO - ANALISI DEGLI SPAZI SCOPERTI

TAV. 9 GRADI DI INTERVENTO SUGLI EDIFICI



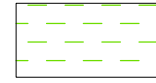
PRIMO GRADO: EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO DI TUTELA ASSOLUTO



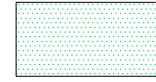
SECONDO GRADO: EDIFICI SOGGETTI A RESTAURO DELL'INVOLUCRO ESTERNO, ALLA CONSERVAZIONE DELL'ASSETTO TIPO-PLANIMETRICO E DEI CARATTERI DELLE COPERTURE



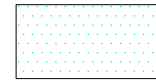
TERZO GRADO: EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELL'ASSETTO PLANIVOLUMETRICO, A RESTAURO DELL'INVOLUCRO ESTERNO ED AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI DELLE COPERTURE



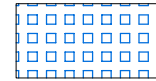
QUARTO GRADO: EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELL'INVOLUCRO ESTERNO, NEGLI ELEMENTI DI IMPIANTO COMPOSITIVO ED AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE COPERTURE



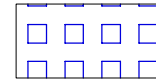
QUINTO GRADO: EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE CON POSSIBILITA' DI MODIFICA DELLE APERTURE E DELLE COPERTURE



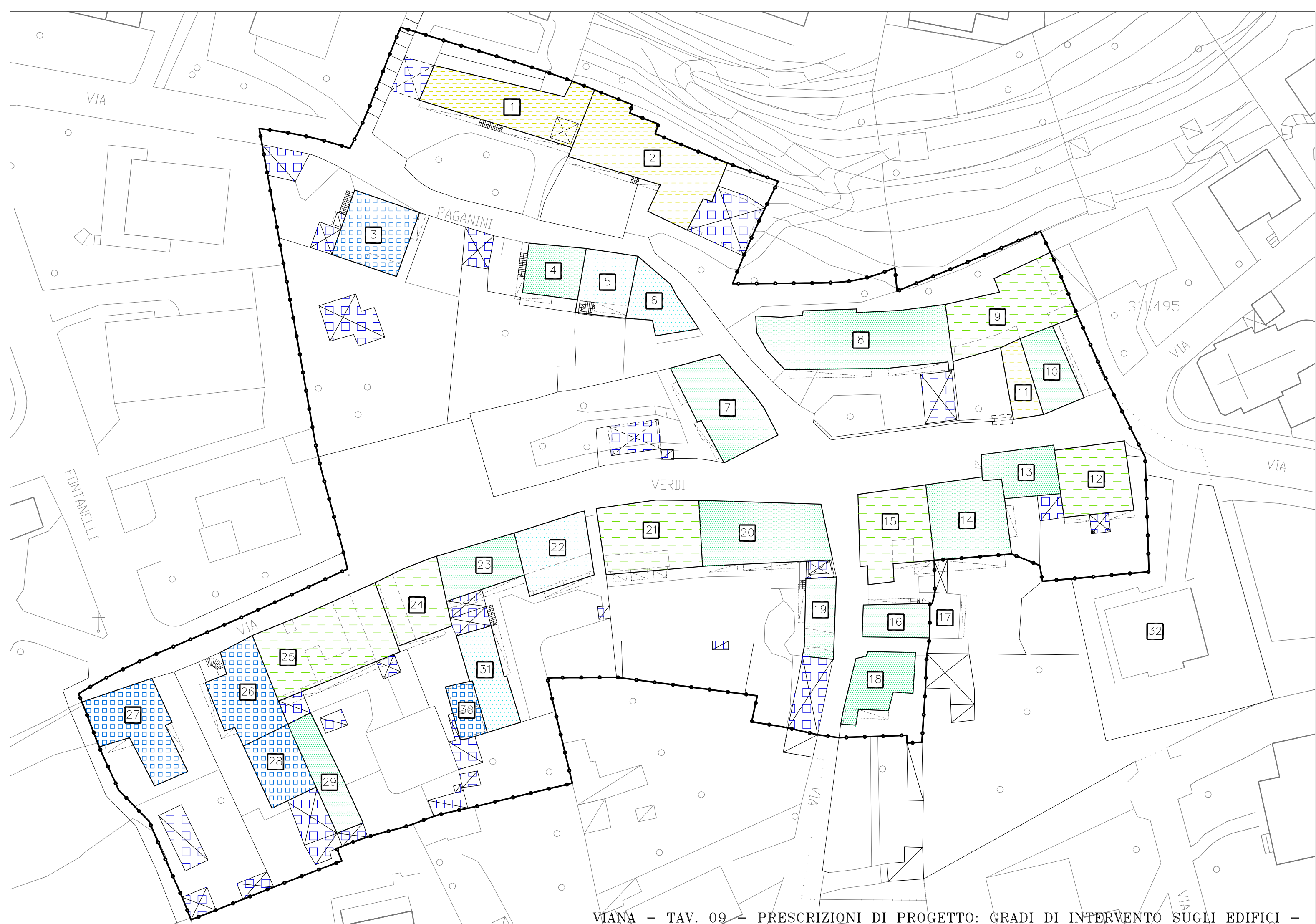
SESTO GRADO: EDIFICI SOGGETTI A LIMITAZIONE VOLUMETRICA ENTRO I LIMITI MASSIMI DI QUELLA ESISTENTE CON MANTENIMENTO DEI CARATTERI SIGNIFICATIVI DI ORGANIZZAZIONE MORFOLOGICA DELL'AREA E DELL'IMPIANTO PLANIMETRICO DEGLI EDIFICI



SETTIMO GRADO: EDIFICI DI FORMAZIONE O TRASFORMAZIONE PREVALENTEMENTE RECENTI O ESTRANEI AI CARATTERI GENERALI DEL CONTESTO PER I QUALI SONO PREVISTI IL MANTENIMENTO DEI LIMITI MASSIMI DI VOLUMETRIA ESISTENTE E PRESCRIZIONI SPECIFICHE



OTTAVO GRADO: MANUFATTI PER I QUALI E' PREVISTA LA DEMOLIZIONE PERCHE' IN CONTRASTO CON I CARATTERI AMBIENTALI E/O COSTITUENTI SUPERFETAZIONI



VIANA - TAV. 09 - PRESCRIZIONI DI PROGETTO: GRADI DI INTERVENTO SUGLI EDIFICI -

TAV. 10 GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE

A

PRIMO GRADO: FACCIATE DI EDIFICI EMERGENTI NELLA CORTINA EDILIZIA DA CONSERVARE CON INTERVENTI MANUTENTIVI O DI RESTAURO

B

SECONDO GRADO: FACCIATE DI EDIFICI CON ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI DA CONSERVARE NEL RISPETTO DEI CARATTERI COMPOSITIVI E STILISTICI E NEGLI ELEMENTI DI VALORE STORICO DOCUMENTARIO

C

TERZO GRADO: FACCIATE ALTERATE DA INTERVENTI SUCCESSIVI MA CONSERVANTI ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO DA RIPRISTINARE

D

QUARTO GRADO: FACCIATE DEGRADATE E CONSERVANTI ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO DA VALORIZZARE

E

QUINTO GRADO: FACCIATE PRIVE DI CONNOTAZIONI ARCHITETTONICHE DI PARTICOLARE INTERESSE CONNESSE ALLA CORTINA EDILIZIA CON POSSIBILITA' DI MODIFICA DELLE APERTURE

F

SESTO GRADO: FACCIATE OGGETTO DI INTERVENTI RECENTI IN SINTONIA CON IL CONTESTO DA MANTENERE E VALORIZZARE

G

SETTIMO GRADO: FACCIATE OGGETTO DI INTERVENTI RECENTI CON POSSIBILITA' DI TOTALE TRASFORMAZIONE

H

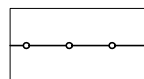
OTTAVO GRADO: FACCIATE DI EDIFICI DI NUOVA COSTRUZIONE CON POSSIBILITA' DI TOTALE TRASFORMAZIONE

L

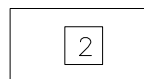
NONO GRADO: PARTI COSTITUENTI SUPERFETAZIONI O CON VOLUMI ALTERATI DA ELIMINARE O RIPROGETTARE

M

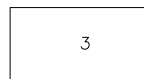
DECIMO GRADO: FACCIATE DI MANUFATTI DI ORIGINE PREVALENTEMENTE RURALE CON POSSIBILITA' DI RIQUALIFICAZIONE E RIDESTINAZIONE ANCHE CON MODIFICA DEI CARATTERI DI FACCIATA



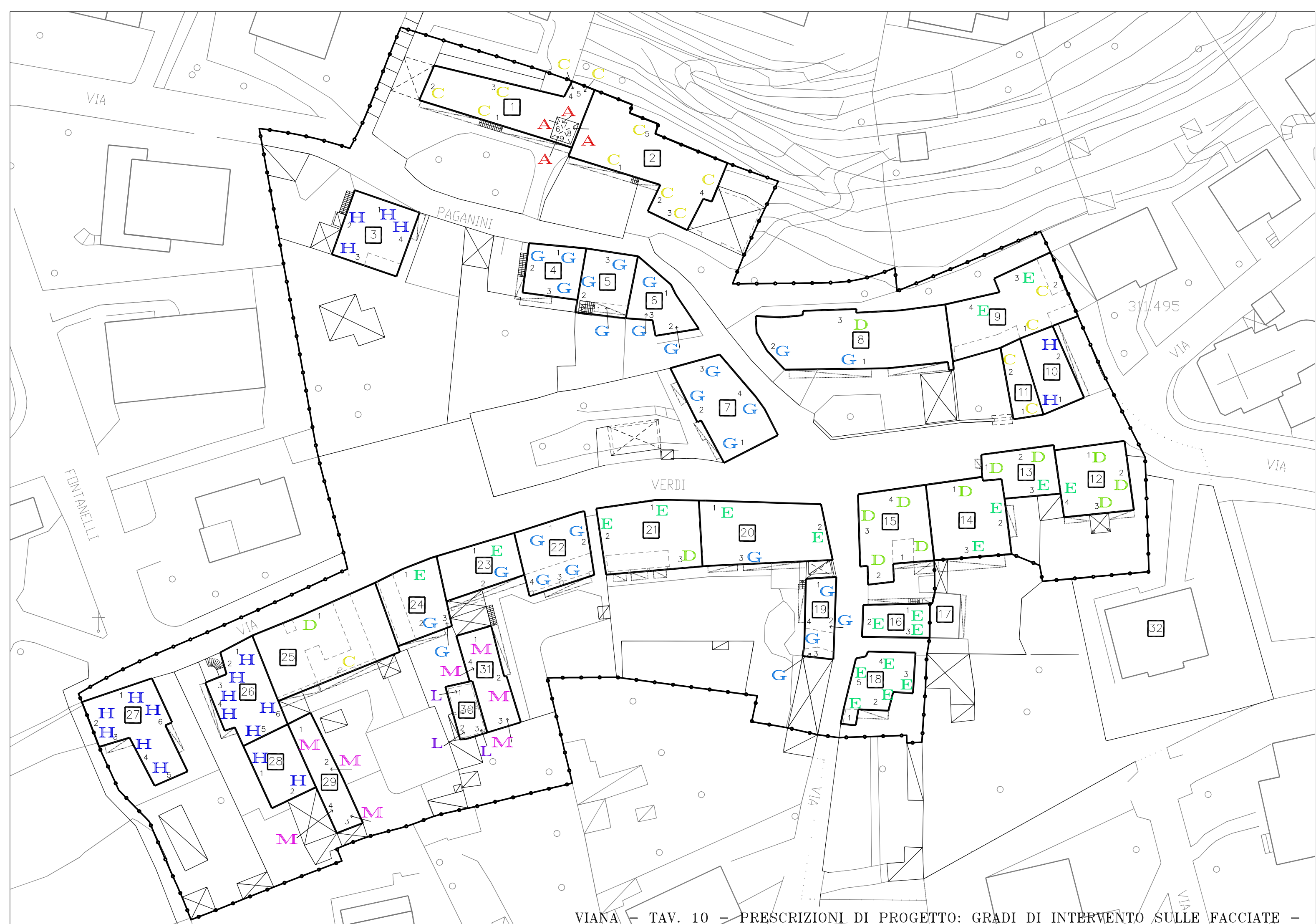
PERIMETRO NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE



NUMERAZIONE UNITA' EDILIZIA DI RILEVAMENTO

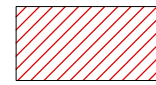


NUMERAZIONE FRONTI

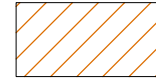


VIANA - TAV. 10 - PRESCRIZIONI DI PROGETTO: GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE -

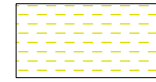
TAV. 11 INTERVENTI SUGLI SPAZI SCOPERTI



AMBITI CON PRESCRIZIONI DI INTERVENTO CHE PER CONNOTAZIONI DELL'IMPIANTO MORFOLOGICO O PER VALENZE DI TIPO AMBIENTALE SONO CONFERMATE E VINCOLATI ALLO STATO DI FATTO CON POSSIBILITA' DI INTERVENTO IN RIFERIMENTO ALLE PRESCRIZIONI SPECIFICHE



AMBITI DA VALORIZZARE PER PECULIARETA' DI TIPO ARTISTICO-STORICO ARCHITETTONICO O PER VALENZE DI TIPO AMBIENTALE



AMBITI DA SOSTITUIRE IN ALCUNE COMPONENTI (MATERIALI - TPI) CON INTERVENTI PARZIALI DI TIPO RISTRUTTURATIVO



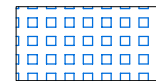
AMBITI DA RIPROGETTARE CON INTERVENTI DI TIPO RISTRUTTURATIVO ANCHE CON TRASFORMAZIONI TOTALI



PRESENZE ARBOREE E VEGETAZIONALI DA TUTELARE



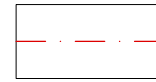
ELEMENTI IN CONTRASTO, COSTITUENTI SUPERFETAZIONI, DA ELIMINARE E RICONDURRE A SUPERFICIE SCOPERTA



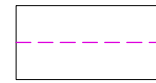
ELEMENTI IN CONTRASTO, COSTITUENTI SUPERFETAZIONI, DA ELIMINARE E/O RIPROGETTARE



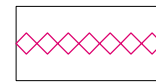
ELEMENTI PUNTIFORMI DI CUI ALLA SCHEDA PER LE PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO



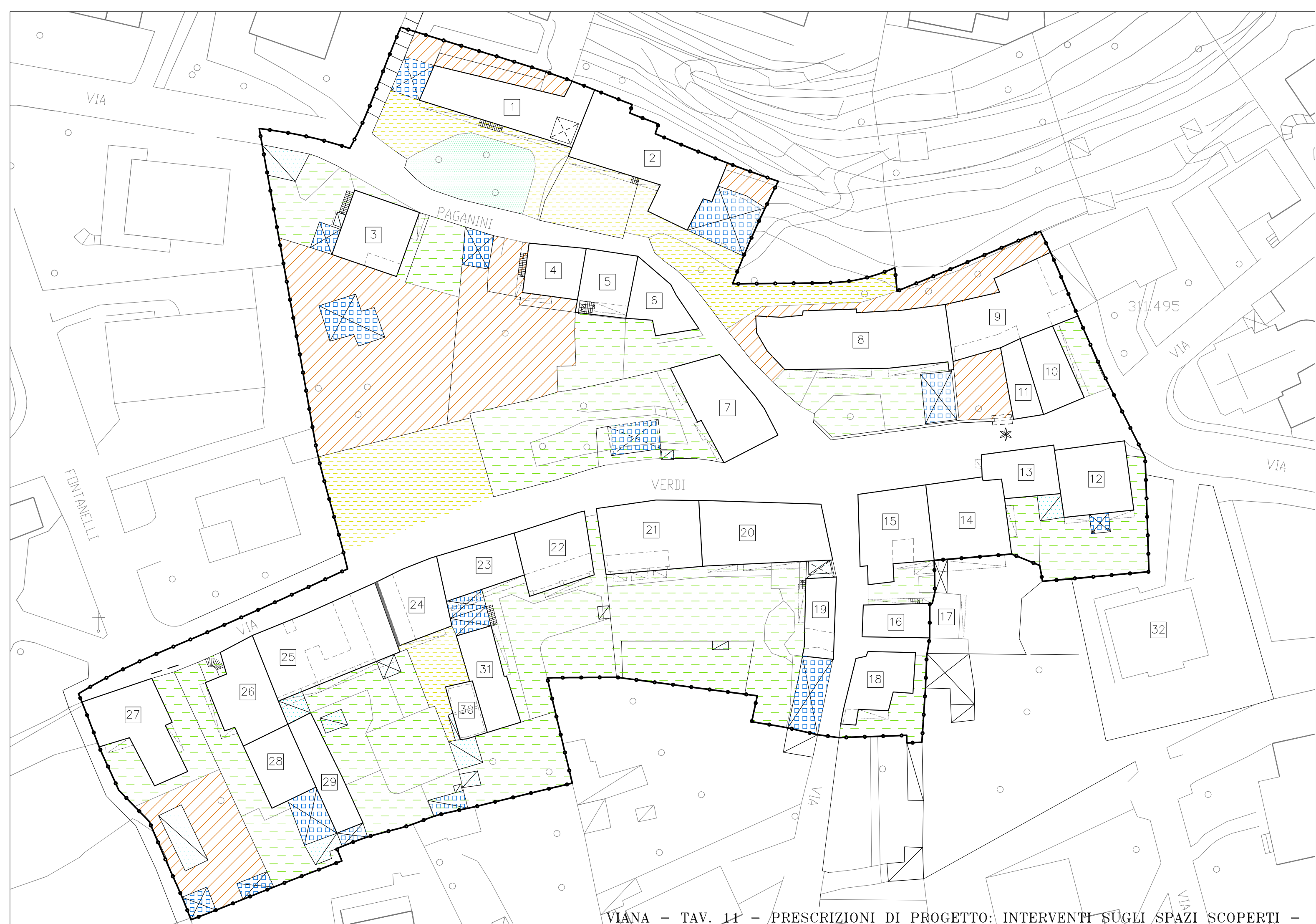
MURI DI CINTA DIVISORI DI PROPRIETA' E RECINZIONI DA MANTENERE E VALORIZZARE



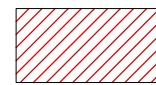
MURI DI CINTA DI PROPRIETA' E RECINZIONI DA RIPROGETTARE



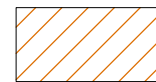
PERCORSO PEDONALE DI NUOVA PREVISIONE



TAV. 12 DESTINAZIONI D'USO



RESIDENZIALI



RESIDENZIALI O ACCESSORIE ALLA RESIDENZA



ACCESSORIE ALLA RESIDENZA



RESIDENZIALI, COMMERCIALI



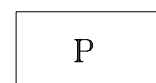
RESIDENZIALI, ARTIGIANALI, AGRICOLI



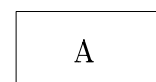
RESIDENZIALI, TERZIARI



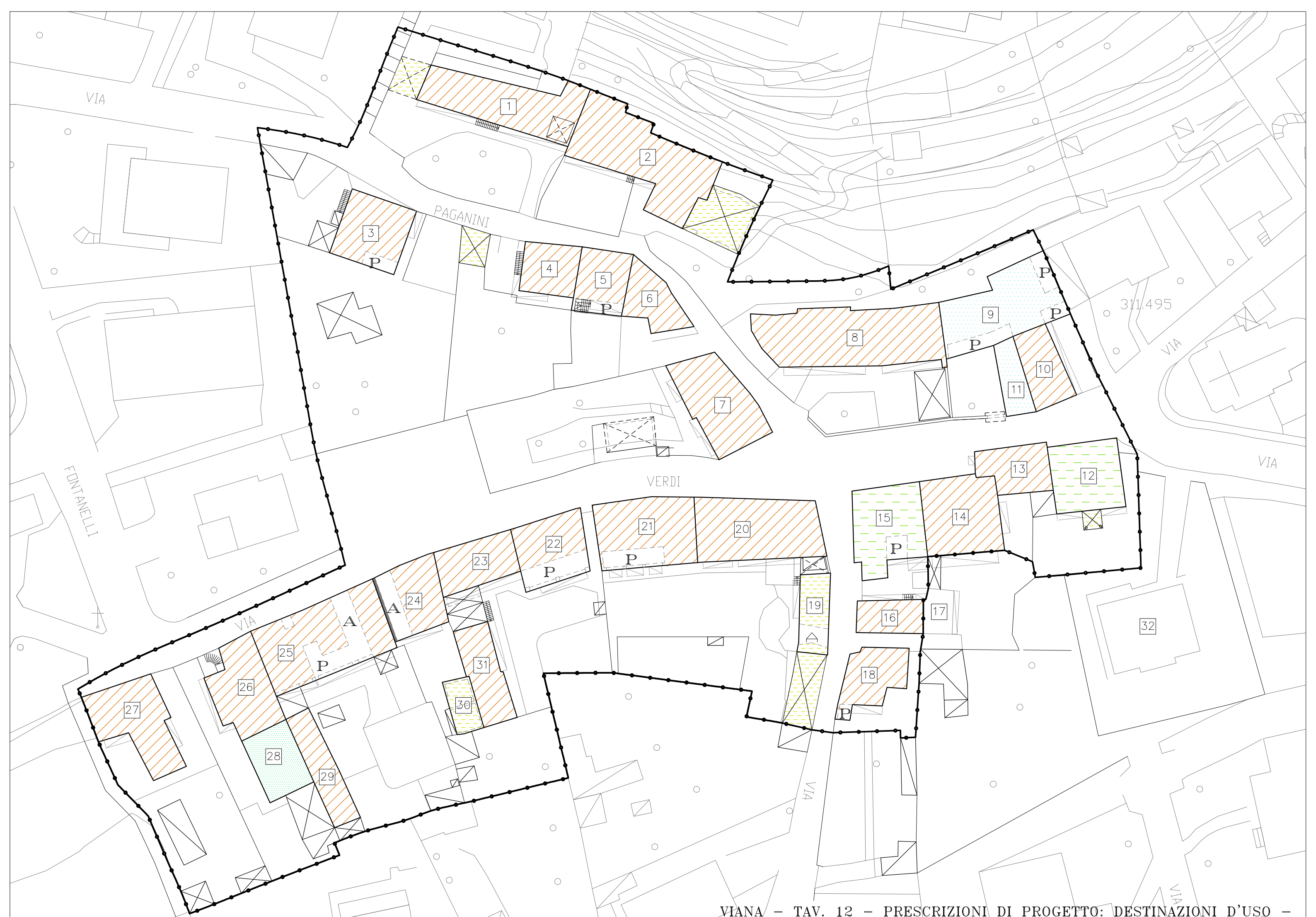
EDIFICIO DI CULTO



PORTICATI



ANDRONI





Comune di Nembro
Provincia di Bergamo



Eugenio Cavagnis
Mariosa Perico
Vincenzo De Filippis

- sindaco -
- assessore territorio e lavori pubblici -
- segretario comunale -



Piano di governo del territorio

Piano delle Regole

Adottato con delibera del C.C. n° ____ del ____
Approvato con delibera del C.C. n° ____ del ____
Pubblicato sul BURL n° ____ del ____


Schede d'inventario

19 VIANA Inventario del patrimonio edilizio dei Nuclei di Antica Formazione

PROGETTO E COORDINAMENTO

arch. Domenico Leo

arch. Carlo Peraboni

Convenzione ai sensi dell'art. 62 del D.P.R. 382/80  - DiAP - Politecnico di Milano -


GRUPPO DI PROGETTAZIONE

geom. Francesco Carrara

arch. Mariagiovanna Giudici

urb. Silvia Placchi

arch. Viviana Rocchetti

Convenzione ai sensi dell'art. 62 del D.P.R. 382/80  - DiAP - Politecnico di Milano -

geom. Manuela Seno

PROCEDIMENTO V.A.S. E PARTECIPAZIONE

arch. Giorgio Baldizzone - responsabile -

arch. Domenico Leo - autorità procedente -

ing. Sebastiano Moioli - autorità competente -

STUDIO SISMICO E ADEGUAMENTO STUDIO GEOLOGICO

geol. Gianluigi Nozza

geol. Michela Pecchio

STUDIO SULLA CICLABILITA' E PEDONABILITA'

ing. Marco Passigato

STUDIO AREE EXTRAURBANE

agr. Mario Carminati

arch. Cesare Carminati

for. Stefano Enfissi

arch. Luigino Pirola



COMUNE DI NEMBROPIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO
DEL NUCLEO DI VIANA

INVENTARIO DEL PATRIMONIO ARCHITETTONICO

Foglio 3

PROGETTO: Prescrizioni sull' Unità di rilevamento n°1

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

GRADI DI INTERVENTO SULL' UNITA'		GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
3	FACCIATA 1		3
2	FACCIATA 2		3
	FACCIATA 3		3
	FACCIATA 4		3
	FACCIATA 5		3
	FACCIATA 6-7-8	1	1

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL' UNITA'

Obbligo di riprogettazione dell'accessorio seminterrato in lato 2 e completamento delle facciate.

Riqualficazione della balconata con struttura in contrasto.

La torre piccinaiaia dovrà essere oggetto di particolare tutela con mantenimento delle caratteristiche esistenti.

Sostituzione dei canali e dei pluviali realizzati in materiale non idoneo.

DESTINAZIONI D' USO DI PROGETTO

PIANO TERRA	Residenziali o accessorie alla residenza
ALTRI PIANI	Residenziali
ACCESSORI	Accessorie alla residenza

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO

Pur confermando la qualità complessiva del contesto devono essere realizzati degli interventi finalizzati alla sostituzione di alcuni componenti non coerenti al contesto di antica formazione.

Dovrà essere sostituita la pavimentazione ad opus incertum e la cancellata nonché la recinzione in lato ovest.

Le presenze arboree dovranno essere tutelate e la muratura d'ambito lungo via Paganini e la scaletta pedonale dovrà essere mantenuta e valorizzata.

COMUNE DI NEMBROPIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO
DEL NUCLEO DI VIANA

INVENTARIO DEL PATRIMONIO ARCHITETTONICO

Foglio 3

PROGETTO: Prescrizioni sull' Unità di rilevamento n°2

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

GRADI DI INTERVENTO SULL' UNITA'		GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
3	FACCIATA 1		3
	FACCIATA 2		3
	FACCIATA 3		3
	FACCIATA 4		3
	FACCIATA 5		3
	FACCIATA 6-7-8		

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL' UNITA'

Obbligo di riprogettazione della balconata su due livelli sia per tipi che per materiali.

Il piano sottotetto potrà essere riutilizzato a fini residenziali senza necessità di soprizzo.

L'accessorio in lato 4 dovrà essere o demolito o riprogettato integralmente nei tipi e materiali, preferibilmente anche con una modifica planimetrica che lo arretri rispetto il fronte n°3.

Per tale manufatto è comunque prescritto il mantenimento del solo piano terra.

DESTINAZIONI D' USO DI PROGETTO

PIANO TERRA	Residenziali o accessorie alla residenza
ALTRI PIANI	Residenziali
ACCESSORI	Accessorie alla residenza

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO

Pur confermando la qualità complessiva del contesto devono essere realizzati degli interventi finalizzati alla sostituzione di alcuni componenti non coerenti al contesto di antica formazione.

Dovrà essere sostituita la pavimentazione ad opus incertum e la cancellata.

Le presenze arboree dovranno essere tutelate e la muratura d'ambito lungo via Paganini dovrà essere mantenuta e valorizzata.

L'area lasciata libera dall'eventuale demolizione dell'accessorio dovrà essere sistemata a verde.

COMUNE DI NEMBRO	PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DEL NUCLEO DI VIANA
INVENTARIO DEL PATRIMONIO ARCHITETTONICO	Foglio 3
PROGETTO:	Prescrizioni sull' Unità di rilevamento n°3

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO			
GRADI DI INTERVENTO SULL' UNITA'		GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	7	FACCIATA 1	8
		FACCIATA 2	8
		FACCIATA 3	8
		FACCIATA 4	8
		FACCIATA 5	
		FACCIATA 6-7-8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL' UNITA'
<p>Edificio in palese contrasto con i caratteri del centro storico per il quale è prescritto l'adeguamento secondo i disposti delle N.T.A. Dei quattro accessori censiti con obbligo di demolizione due potranno essere oggetto di eventuale riprogettazione; gli altri dovranno essere eliminati senza recuperi volumetrici.</p>

DESTINAZIONI D' USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	Residenziali o accessorie alla residenza
ALTRI PIANI	Residenziali
ACCESSORI	Accessorie alla residenza

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>L'estesa area verde in fronte 3 dovrà essere valorizzata per peculiarità di tipo ambientale, pertanto si dovrà porre mano agli ambiti ortivi e cortilizi lungo via Paganini al fine di renderli più coerenti con l'intero contesto meglio perimetrato alla tavola n° 8 del Piano di Recupero del Centro Storico di Viana approvato con Delibera Consigliare n. 45-46-47 del 30/07/1999. La ricostruzione dei volumi accessori o l'eventuale parziale o totale demolizione del fabbricato potrà avvenire anche nell'area verde con la conferma del principio di valorizzazione ambientale del contesto. Obbligo di riqualificazione della muratura lungo via Paganini.</p>

COMUNE DI NEMBRO	PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DEL NUCLEO DI VIANA
INVENTARIO DEL PATRIMONIO ARCHITETTONICO	Foglio 3
PROGETTO:	Prescrizioni sull' Unità di rilevamento n°4

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO			
GRADI DI INTERVENTO SULL' UNITA'		GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	5	FACCIATA 1	7
		FACCIATA 2	7
		FACCIATA 3	7
		FACCIATA 4	
		FACCIATA 5	
		FACCIATA 6-7-8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL' UNITA'
<p>Obbligo di eliminazione degli elementi in contrasto quali scala e balconata in c.a. e tapparelle alle aperture. Eliminazione cavi tecnologici in facciata e sostituzione comignolo in contrasto ambientale. L' accessorio lungo via Paganini dovrà essere eliminato o eventualmente riprogettato secondo i caratteri edilizi di antica formazione.</p>

DESTINAZIONI D' USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	Residenziali o accessorie alla residenza
ALTRI PIANI	Residenziali
ACCESSORI	Accessorie alla residenza

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>L'area pertinenziale dovrà essere valorizzata con un'adeguata sistemazione dell'area a verde, che si prevede confermata nell'entità attuale salvo l'eventuale ricollocazione dell'accessorio con obbligo di demolizione La muratura di confine e le recinzioni dovranno essere riqualificate secondo i caratteri del contesto di antica formazione.</p>

COMUNE DI NEMBRO		PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DEL NUCLEO DI VIANA	
INVENTARIO DEL PATRIMONIO ARCHITETTONICO		Foglio 3	
PROGETTO: Prescrizioni sull' Unità di rilevamento n°5			

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO			
GRADI DI INTERVENTO SULL' UNITA'		GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	6	FACCIATA 1	7
		FACCIATA 2	7
		FACCIATA 3	7
		FACCIATA 4	
		FACCIATA 5	
		FACCIATA 6-7-8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL' UNITA'	
<p>Obbligo di riprogettazione integrale della facciata n° 1, con l'eliminazione della balconata sorretta da pilastri e della scala. Riprogettazione delle aperture non idonee per dimensioni e materiali nonché della pavimentazione del portico. E' ammesso il recupero della facciata attraverso la realizzazione di un portico con sovrastante loggia all'interno del quale eventualmente collocare la scala di collegamento; detta progettazione dovrà essere finalizzata alla ricostituzione formale della facciata secondo i canoni dell'edilizia di antica formazione e potrà avere una profondità sino a m. 2,50. E' ammesso il riutilizzo a fini residenziali del paio sottotetto. Eliminazione dei cavi tecnologici in facciata fronte strada.</p>	

DESTINAZIONI D' USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	Residenziali o accessorie alla residenza
ALTRI PIANI	Residenziali
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO	
<p>La modesta area cortilizia pertinenziale dovrà essere riprogettata anche con interventi di trasformazione totale. Si indica quale elemento preferenziale la eliminazione della recinzione in lato est verso l'unità n°6.</p>	

COMUNE DI NEMBRO		PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DEL NUCLEO DI VIANA	
INVENTARIO DEL PATRIMONIO ARCHITETTONICO		Foglio 3	
PROGETTO: Prescrizioni sull' Unità di rilevamento n°6			

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO			
GRADI DI INTERVENTO SULL' UNITA'		GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	6	FACCIATA 1	7
		FACCIATA 2	7
		FACCIATA 3	7
		FACCIATA 4	
		FACCIATA 5	
		FACCIATA 6-7-8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL' UNITA'	
<p>Essendo in corso alla data del rilevamento, come evidenziato dalla documentazione fotografica, lavori di intervento globale sul fabbricato si prescrive esclusivamente la coerenza con i caratteri edilizi dell'edificio di antica formazione nel rispetto delle Norme Tecniche di Attuazione</p>	

DESTINAZIONI D' USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	Residenziali o accessorie alla residenza
ALTRI PIANI	Residenziali
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO	
<p>Obbligo di riprogettazione con trasformazione totale. la recinzione con l'area cortilizia dell'unità n° 5 dovrebbe essere eliminata prevedendo eventualmente in sostituzione un'ideale apertura sul fronte di via Paganini tra l'unità n° 6 e l'unità n°7</p>	

COMUNE DI NEMBRO	PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DEL NUCLEO DI VIANA	
INVENTARIO DEL PATRIMONIO ARCHITETTONICO	Foglio 3	
PROGETTO:	Prescrizioni sull' Unità di rilevamento n°7	

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO		
GRADI DI INTERVENTO SULL' UNITA'	GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
5	FACCIATA 1	7
	FACCIATA 2	7
	FACCIATA 3	7
	FACCIATA 4	7
	FACCIATA 5	
	FACCIATA 6-7-8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL' UNITA'
<p>Obbligo di riqualificazione delle facciate con completamento dell'intervento previa tinteggiatura e formazione di idonea zoccolatura, in particolare modo su via Verdi.</p> <p>Obbligo di rimozione dei cavi tecnologici in facciata.</p> <p>Obbligo di eliminazione di balconate in c.a con parapetto pieno in totale contrasto ambientale.</p> <p>E' ammessa l'eventuale ricomposizione di un portico con sovrastante loggia.</p> <p>L'accessorio seminterrato su via Verdi dovrà essere riqualificato al fine di ammetterne la conferma.</p> <p>Le superfetazioni presenti sull'area verde dovranno essere eliminate.</p>

DESTINAZIONI D' USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	Residenziali o accessorie alla residenza
ALTRI PIANI	Residenziali
ACCESSORI	Accessorie alla residenza

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>Obbligo di riprogettazione integrale della muratura lungo via Verdi per palese contrasto ambientale con eliminazione del "tabernacolo" di ingresso in cemento armato.</p> <p>La viletta di copertura dell'accessorio dovrà essere completamente occultata alla vista mentre l'area a verde potrà essere anche integralmente riprogettata.</p>

COMUNE DI NEMBRO	PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DEL NUCLEO DI VIANA	
INVENTARIO DEL PATRIMONIO ARCHITETTONICO	Foglio 3	
PROGETTO:	Prescrizioni sull' Unità di rilevamento n°8	

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO		
GRADI DI INTERVENTO SULL' UNITA'	GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
5	FACCIATA 1	7
	FACCIATA 2	7
	FACCIATA 3	4
	FACCIATA 4	
	FACCIATA 5	
	FACCIATA 6-7-8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL' UNITA'
<p>Obbligo di riprogettazione integrale delle facciate con eliminazione delle tapparelle e delle aperture di dimensioni non idonee; completamento della facciata n°3.</p> <p>Eliminazione delle balconate in contrasto ambientale ed eventuale riproposizione di un sistema "portico-loggia" all'interno di una previsione unitaria sull'intera facciata 1.</p> <p>L'accessorio dovrà essere demolito o eventualmente riprogettato con il preciso indirizzo di costituire un minore impatto ambientale dello stesso.</p> <p>Si prescrive pertanto un'altezza massima, punto più alto dell'edificio, dal piano strada di via Verdi di ml. 4,50.</p> <p>Si potrà eventualmente intervenire con un abbassamento della quota dell'area cortilizia.</p>

DESTINAZIONI D' USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	Residenziali o accessorie alla residenza
ALTRI PIANI	Residenziali
ACCESSORI	Accessorie alla residenza

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>Le aree verdi in lato 2 e 3 dovranno essere valorizzate mentre la corte in lato 1 dovrà essere integralmente riprogettata con incremento delle superficie a verde.</p> <p>La muratura d'ambito dal cancello di ingresso salendo lungo via Paganini dovrà essere valorizzata mentre la muratura dal cancello scendendo lungo via Paganinio e lungo via Verdi dovrà essere completamente sostituita o attraverso la messa in opera di idonei rivestimenti io anche attraverso la creazione di un'area cortilizia su due livelli con abbassamento del "prospetto" in c.a. lungo via Verdi.</p>

COMUNE DI NEMBROPIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO
DEL NUCLEO DI VIANA

INVENTARIO DEL PATRIMONIO ARCHITETTONICO

Foglio 3

PROGETTO: Prescrizioni sull' Unità di rilevamento n°9

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

GRADI DI INTERVENTO SULL' UNITA'		GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
4	FACCIATA 1		3
	FACCIATA 2		3
	FACCIATA 3		5
	FACCIATA 4		5
	FACCIATA 5		
	FACCIATA 6-7-8		

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL' UNITA'

Valorizzazione complessiva dell'immobile con ripristino dei caratteri architettonici ancora presenti.

E' ammessa la chiusura del portico-loggia purché nell'assoluto rispetto della partitura originaria e senza la possibilità di ulteriori suddivisivi in prospetto.

E' ammesso il recupero del sottotetto a fini residenziali.

DESTINAZIONI D' USO DI PROGETTO

PIANO TERRA	Residenziali, terziari
ALTRI PIANI	Residenziali
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO

L'area cortilizia comune all'unità n° 11 dovrà essere valorizzata anche in conseguenza dell'eventuale destinazione terziaria del piano terra.

E' prescritto il mantenimento del caratteristico portale d'accesso e della muratura lungo via Verdi nonché di quella a confine con l'area cortilizia dell'unità n°8.

L'area cortilizia comune all'unità n° 10 dovrà essere riprogettata anche attraverso trasformazioni totali.

COMUNE DI NEMBROPIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO
DEL NUCLEO DI VIANA

INVENTARIO DEL PATRIMONIO ARCHITETTONICO

Foglio 3

PROGETTO: Prescrizioni sull' Unità di rilevamento n°10

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

GRADI DI INTERVENTO SULL' UNITA'		GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
5	FACCIATA 1		8
	FACCIATA 2		8
	FACCIATA 3		
	FACCIATA 4		
	FACCIATA 5		
	FACCIATA 6-7-8		

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL' UNITA'

L'unità dovrà essere riprogettata sui fronti con la eliminazione della balconata in totale contrasto ambientale.

Si potrà eventualmente riproporre un elemento di distribuzione al primo piano con fogge tipiche dell'architettura di antica formazione.

Riprogettare il fronte n° 1 anche con l'inserimento di aperture di prospetto.

DESTINAZIONI D' USO DI PROGETTO

PIANO TERRA	Residenziali o accessorie alla residenza
ALTRI PIANI	Residenziali
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO

La piccola area cortilizia in comune con l'unità n° 9 dovrà essere riprogettata anche con trasformazioni totali

COMUNE DI NEMBRO		PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DEL NUCLEO DI VIANA	
INVENTARIO DEL PATRIMONIO ARCHITETTONICO		Foglio 3	
PROGETTO: Prescrizioni sull' Unità di rilevamento n°11			

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO			
GRADI DI INTERVENTO SULL' UNITA'		GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
3	FACCIATA 1		3
	FACCIATA 2		3
	FACCIATA 3		
	FACCIATA 4		
	FACCIATA 5		
	FACCIATA 6-7-8		

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL' UNITA'
<p>Valorizzazione complessiva dell'immobile con ripristino dei caratteri architettonici ancora presenti. E' ammessa la chiusura del portico-loggia purché nell'assoluto rispetto della partitura originaria e senza la possibilità di ulteriori suddivisioni in prospetto.</p>

DESTINAZIONI D' USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	Residenziali, terziari
ALTRI PIANI	Residenziali
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>L'area cortilizia comune all'unità n°9 dovrà essere valorizzata anche in conseguenza dell'eventuale destinazione terziaria del piano terra. E' prescritto il mantenimento del caratteristico portale d'accesso e della muratura lungo via Verdi nonché di quella a confine con l'area cortilizia dell'unità n°8.</p>

COMUNE DI NEMBRO		PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DEL NUCLEO DI VIANA	
INVENTARIO DEL PATRIMONIO ARCHITETTONICO		Foglio 3	
PROGETTO: Prescrizioni sull' Unità di rilevamento n°12			

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO			
GRADI DI INTERVENTO SULL' UNITA'		GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
4	FACCIATA 1		4
	FACCIATA 2		4
	FACCIATA 3		4
	FACCIATA 4		5
	FACCIATA 5		
	FACCIATA 6-7-8		

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL' UNITA'
<p>L'intervento dovrà essere finalizzato ad una riqualificazione complessiva con il mantenimento dei caratteri peculiari dell'edificio, che se pur di non antica formazione presenta peculiarità specifiche da tutelarsi e valorizzarsi. Il caratteristico sistema di loggia-balconata in fronte 3 dovrà essere mantenuto e riqualificato con eliminazione della copertura in onduline. L'accessorio in lato 4 dovrà essere eliminato senza recupero volumetrico. Il fronte n° 4 dovrà essere integralmente riprogettato per palese contrasto nella porzione sovrastante l'unità n° 13 mentre si confermano le due aperture e la superfetazione consolidata non documentata in planimetria.</p>

DESTINAZIONI D' USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	Residenziali, commerciali
ALTRI PIANI	Residenziali
ACCESSORI	Accessorie alla residenza

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>L'area cortilizia a verde e percorsi dovrà essere riprogettata secondo i canoni più coerenti con il periodo di realizzazione del fabbricato anche con la proposizione di tradizionale giardino all'italiana.</p>

COMUNE DI NEMBRO	PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DEL NUCLEO DI VIANA
INVENTARIO DEL PATRIMONIO ARCHITETTONICO	Foglio 3
PROGETTO:	Prescrizioni sull' Unità di rilevamento n°13

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO			
GRADI DI INTERVENTO SULL' UNITA'		GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	5	FACCIATA 1	4
		FACCIATA 2	4
		FACCIATA 3	5
		FACCIATA 4	
		FACCIATA 5	
		FACCIATA 6-7-8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL' UNITA'
<p>Obbligo di riqualificazione dei fronti con particolare riferimento al lato . Sostituzione dei non idonei serramenti sul lato 1 e del terrazzo a sbalzo sempre sullo stesso lato. Eliminazione dei cavi tecnologici in facciata.</p>

DESTINAZIONI D' USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	Residenziali o accessorie alla residenza
ALTRI PIANI	Residenziali
ACCESSORI	Accessorie alla residenza

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>L'area cortilizia prospiciente il lato 3 dovrà essere integralmente riprogettata.</p>

**PROPOSTA COMMISSIONE URBANISTICA RELATIVA ALL'OSSERVAZIONE N°36M
PdR N°19 Scheda d'inventario**

COMUNE DI NEMBRO	PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DEL NUCLEO DI VIANA
INVENTARIO DEL PATRIMONIO ARCHITETTONICO	Foglio 3
PROGETTO:	Prescrizioni sull' Unità di rilevamento n°14

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO			
GRADI DI INTERVENTO SULL' UNITA'		GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	5	FACCIATA 1	4
		FACCIATA 2	5
		FACCIATA 3	5
		FACCIATA 4	
		FACCIATA 5	
		FACCIATA 6-7-8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL' UNITA'
<p>Obbligo di eliminazione delle balconate in palese contrasto ambientale. Obbligo di ricomposizione delle aperture su tutti i livelli in fronte 2 e 3 e al secondo piano in fronte 1 in quanto realizzate con proporzioni in evidente contrasto con i caratteri dell'architettura di antica formazione. Il comignolo risulta di foggia estranea a i caratteri storici del contesto. L'accessorio a confine con l'unità n°17 dovrà esse re integralmente riprogettato.</p>

DESTINAZIONI D' USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	Residenziali o accessorie alla residenza
ALTRI PIANI	Residenziali
ACCESSORI	Accessorie alla residenza

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>L'area dovrà essere integralmente riprogettata con trasformazioni totali ed è altresì prescritto l'incremento della superficie a verde all'interno dell'unità cortilizia così come perimetrata nella tavola n° 8 del Piano di Recupero del Centro Storico di Viana approvato con Delibera Consigliare n. 45-46-47 del 30/07/1999.</p>

COMUNE DI NEMBRO		PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DEL NUCLEO DI VIANA	
INVENTARIO DEL PATRIMONIO ARCHITETTONICO		Foglio 3	
PROGETTO:		Prescrizioni sull' Unità di rilevamento n°15	

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO			
GRADI DI INTERVENTO SULL' UNITA'		GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	4	FACCIATA 1	4
		FACCIATA 2	4
		FACCIATA 3	4
		FACCIATA 4	4
		FACCIATA 5	
		FACCIATA 6-7-8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL' UNITA'

L'unità ancora rispondente ai caratteri originari dell'edilizia di antica formazione dovrà essere oggetto di attento intervento di recupero finalizzato alla conferma dei caratteri esistenti.

Il portico e loggia in lato 1 potrà essere anche oggetto di eventuale utilizzo quale superficie degli alloggi purché siano mantenute le partiture esistenti mentre non è ammessa la conferma della balconata a sbalzo.

Il piccolo corpo di fabbrica in lato 2 potrà essere mantenuto con valorizzazione dell'ampia terrazza di copertura anche se è auspicabile la sua eliminazione.

Intervento soggetto alla normativa di cui all'art. 20.20 delle NTA del PdR

DESTINAZIONI D' USO DI PROGETTO

PIANO TERRA	Residenziali, commerciali
ALTRI PIANI	Residenziali
ACCESSORI	Accessorie alla residenza

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO

La piccola corte comune all'unità n° 16 dovrà esser e totalmente riprogettata.

COMUNE DI NEMBRO		PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DEL NUCLEO DI VIANA	
INVENTARIO DEL PATRIMONIO ARCHITETTONICO		Foglio 3	
PROGETTO:		Prescrizioni sull' Unità di rilevamento n°16	

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO			
GRADI DI INTERVENTO SULL' UNITA'		GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	5	FACCIATA 1	5
		FACCIATA 2	5
		FACCIATA 3	5
		FACCIATA 4	
		FACCIATA 5	
		FACCIATA 6-7-8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL' UNITA'

Obbligo di riqualificazione del sistema di collegamento verticale-orizzontale in fronte 1 ed eliminazione dei cavi tecnologici in facciata.
Il sottotetto potrà essere utilizzato a fini residenziali.

DESTINAZIONI D' USO DI PROGETTO

PIANO TERRA	Residenziali o accessorie alla residenza
ALTRI PIANI	Residenziali
ACCESSORI	Accessorie alla residenza

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO

La piccola corte comune all'unità n° 15 dovrà esser e totalmente riprogettata..

COMUNE DI NEMBRO		PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DEL NUCLEO DI VIANA	
INVENTARIO DEL PATRIMONIO ARCHITETTONICO		Foglio 3	
PROGETTO:		Prescrizioni sull' Unità di rilevamento n°17	

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO			
GRADI DI INTERVENTO SULL' UNITA'		GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
5	FACCIATA 1		7
	FACCIATA 2		7
	FACCIATA 3		7
	FACCIATA 4		7
	FACCIATA 5		7
	FACCIATA 6-7		

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL' UNITA'	
<p>L'unità dovrà essere oggetto di interventi che preservano i caratteri dell'edilizia di antica formazione con l'eliminazione degli elementi in contrasto quali strutture in ferro e vetro, aperture con sagoma trapezoidale, canine di esalazione all'esterno... La sporgenza di gronda inidoneamente realizzata in c.a. dovrà essere quantomeno rivestita con opportuno sottogronda ligneo.</p>	

DESTINAZIONI D' USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	Residenziali o accessorie alla residenza
ALTRI PIANI	Residenziali
ACCESSORI	Accessorie alla residenza

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO	
<p>L'area in comune con l'unità edilizia n° 14 dovrà essere integralmente riprogettata con trasformazioni (stali) ed è altresì prescritto l'incremento della superficie a verde all'interno dell'unità cortilizia così come perimetrata nella tavola n°8.</p>	

COMUNE DI NEMBRO		PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DEL NUCLEO DI VIANA	
INVENTARIO DEL PATRIMONIO ARCHITETTONICO		Foglio 3	
PROGETTO:		Prescrizioni sull' Unità di rilevamento n°18	

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO			
GRADI DI INTERVENTO SULL' UNITA'		GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
5	FACCIATA 1		5
	FACCIATA 2		5
	FACCIATA 3		5
	FACCIATA 4		5
	FACCIATA 5		5
	FACCIATA 6-7-8		

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL' UNITA'	
<p>Si dovrà porre particolare attenzione alla ricomposizione complessiva dell'edificio anche attraverso la eventuale chiusura dello spazio porticato in lato 1 finalizzata ad una maggiore percezione unitaria dell'edificio. Gli accessori presenti nell'area cortilizia prospiciente l'unità stessa in fronte 1 e 2 dovranno essere demoliti e ricondotti a superficie scoperta senza recupero della volumetria.</p>	

DESTINAZIONI D' USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	Residenziali o accessorie alla residenza
ALTRI PIANI	Residenziali
ACCESSORI	Accessorie alla residenza

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO	
<p>Le aree esterne dovranno essere oggetto di integrale riprogettazione anche in conseguenza della eliminazione dei manufatti accessori. particolare rilievo dovrà essere dato alla riprogettazione del muro di cinta lungo via Cimarosa, oggi in palese contrasto ambientale. la pavimentazione del previsto percorso pedonale pubblico dovrà essere realizzata con caratteri coevi al contesto di antica formazione, così come la muratura di recinzione di confine delle aree private.</p>	

COMUNE DI NEMBRO		PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DEL NUCLEO DI VIANA	
INVENTARIO DEL PATRIMONIO ARCHITETTONICO		Foglio 3	
PROGETTO: Prescrizioni sull' Unità di rilevamento n°19			

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO			
GRADI DI INTERVENTO SULL' UNITA'		GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	5	FACCIATA 1	7
		FACCIATA 2	7
		FACCIATA 3	7
		FACCIATA 4	7
		FACCIATA 5	
		FACCIATA 6-7-8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL' UNITA'
<p>Obbligo di riprogettazione integrale del fronte 4 con riprogettazione integrale della porzione a monte dell'androne con eliminazione della porzione a sbalzo e delle balconate sempre a sbalzo.</p> <p>Riqualficazione delle serrande delle autorimesse ed eliminazione degli elementi tecnologici in facciata.</p> <p>L'ampio accessorio in lato 3 dovrà essere riqualficato o attraverso una puntuale riprogettazione dei tipi e dei materiali o attraverso un intervento di demolizione e ricostruzione che mantenga e valorizzi la muratura lungo via Cimarosa..</p> <p>L'accessorio terminale in lamiera dovrà essere eliminato senza recupero volumetrico.</p>

DESTINAZIONI D' USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	Accessorie alla residenza
ALTRI PIANI	Residenziali
ACCESSORI	Accessorie alla residenza

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>L'ampia corte comune alle unità n° 20 e 21 dovrà essere integralmente riprogettata, anche con valorizzazione delle porzioni oggi destinate a pergola e orto.</p> <p>Sarà comunque opportuno che la muratura di cinta complessiva della corte sia riprogettata integralmente con caratteri analoghi a porzioni ancora presenti nel contesto di antica formazione del nucleo di Viana.</p> <p>Non è comunque ammessa la recinzione in rete metallica delle parti ortive che potranno essere o delimitate da un basso muretto in pietra o da cinta in legno con altezza non superiore a m. 1, 20.</p>

COMUNE DI NEMBRO		PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DEL NUCLEO DI VIANA	
INVENTARIO DEL PATRIMONIO ARCHITETTONICO		Foglio 3	
PROGETTO: Prescrizioni sull' Unità di rilevamento n°20			

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO			
GRADI DI INTERVENTO SULL' UNITA'		GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	5	FACCIATA 1	5
		FACCIATA 2	5
		FACCIATA 3	7
		FACCIATA 4	
		FACCIATA 5	
		FACCIATA 6-7-8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL' UNITA'
<p>Obbligo di eliminazione della balconata in fronte 3 e della scala con relativa copertura a terrazza a connessione con l'unità n° 19.</p> <p>Obbligo di eliminazione della copertura provvisoria della citata terrazza.</p> <p>obbligo di eliminazione di cavi tecnologici in facciata e della ricomposizione formale di tutte le aperture su tutti i fronti palesemente in contrasto tipologico-dimensionale.</p> <p>E' ammessa la riproposizione di un portico-loggia sul fronte 3 che ricomponga in maniera funzionale l'intero prospetto.</p>

DESTINAZIONI D' USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	Residenziali o accessorie alla residenza
ALTRI PIANI	Residenziali
ACCESSORI	Accessorie alla residenza

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>L'ampia corte comune alle unità n° 19 e 21 dovrà essere integralmente riprogettata, anche con valorizzazione delle porzioni oggi destinate a pergola e orto.</p> <p>Sarà comunque opportuno che la muratura di cinta complessiva della corte sia riprogettata integralmente con caratteri analoghi a porzioni ancora presenti nel contesto di antica formazione del nucleo di Viana.</p> <p>Non è comunque ammessa la recinzione in rete metallica delle parti ortive che potranno essere o delimitate da un basso muretto in pietra o da cinta in legno con altezza non superiore a m. 1, 20.</p>

COMUNE DI NEMBRO		PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DEL NUCLEO DI VIANA	
INVENTARIO DEL PATRIMONIO ARCHITETTONICO		Foglio 3	
PROGETTO:		Prescrizioni sull' Unità di rilevamento n°21	

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO			
GRADI DI INTERVENTO SULL' UNITA'		GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	4	FACCIATA 1	5
		FACCIATA 2	5
		FACCIATA 3	4
		FACCIATA 4	
		FACCIATA 5	
		FACCIATA 6-7-8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL' UNITA'
<p>Valorizzare gli elementi testimoniali ancora presenti nel portico del piano terra. Riprogettare le aperture sul lato 1 e la feritoia verticale in lato 3. Eliminare cavi tecnologici e tubazioni in facciata, nonché riprogettare le aperture attualmente di dimensioni non idonee e con tapparelle da eliminare. I tre balconi in fronte 3 potranno essere confermati solo se oggetto di intervento riqualificativo.</p>

DESTINAZIONI D' USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	Residenziali o accessorie alla residenza
ALTRI PIANI	Residenziali
ACCESSORI	Accessorie alla residenza

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>L'ampia corte comune alle unità n° 19 e 20 dovrà essere integralmente riprogettata, anche con valorizzazione delle porzioni oggi destinate a pergola e orto. Sarà comunque opportuno che la muratura di cinta complessiva della corte sia riprogettata integralmente con caratteri analoghi a porzioni ancora presenti nel contesto di antica formazione del nucleo di Viana. Non è comunque ammessa la recinzione in rete metallica delle parti ortive che potranno essere o delimitate da un basso muretto in pietra o da cinta in legno con altezza non superiore a m. 1, 20.</p>

COMUNE DI NEMBRO		PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DEL NUCLEO DI VIANA	
INVENTARIO DEL PATRIMONIO ARCHITETTONICO		Foglio 3	
PROGETTO:		Prescrizioni sull' Unità di rilevamento n°22	

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO			
GRADI DI INTERVENTO SULL' UNITA'		GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	6	FACCIATA 1	7
		FACCIATA 2	7
		FACCIATA 3	7
		FACCIATA 4	7
		FACCIATA 5	
		FACCIATA 6-7-8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL' UNITA'
<p>Le facciate dovranno essere oggetto di riprogettazione integrale per la presenza di materiali, tipi e finiture non idonee al contesto di antica formazione. Il complesso sistema di portico, semiloggia e balconata in fronte 3 e 4 dovrà essere oggetto di totale sostituzione ammettendo la ricomposizione delle balconate in un sistema portico-loggia unitario e coerente con il contesto di antica formazione.</p>

DESTINAZIONI D' USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	Residenziali o accessorie alla residenza
ALTRI PIANI	Residenziali
ACCESSORI	Accessorie alla residenza

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>La corte comune alle unità n° 23 e 31 dovrà essere integralmente riprogettata, anche con valorizzazione delle porzioni oggi destinate a orto. Sarà comunque opportuno che la muratura di cinta complessiva della corte sia riprogettata integralmente con caratteri analoghi a porzioni ancora presenti nel contesto di antica formazione del nucleo di Viana. Non è comunque ammessa la recinzione in rete metallica delle parti ortive che potranno essere o delimitate da un basso muretto in pietra o da cinta in legno con altezza non superiore a m. 1, 20. La tettoia a confine con la corte ad est dovrà essere eliminata.</p>

COMUNE DI NEMBRO		PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DEL NUCLEO DI VIANA	
INVENTARIO DEL PATRIMONIO ARCHITETTONICO		Foglio 3	
PROGETTO:		Prescrizioni sull' Unità di rilevamento n°23	

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO			
GRADI DI INTERVENTO SULL' UNITA'		GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	5	FACCIATA 1	5
		FACCIATA 2	7
		FACCIATA 3	
		FACCIATA 4	
		FACCIATA 5	
		FACCIATA 6-7-8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL' UNITA'
<p>Il fronte 1 dovrà essere valorizzato con l'eliminazione degli elementi tecnologici. Il fronte 2 dovrà essere riqualificato attraverso una migliore percezione della balconata di ringhiera. E' prescritta obbligatoriamente la demolizione del doppio accessorio a confine con l'unità n° 31ed è ammesso un suo recupero volumetrico esclusivamente in ricomposizione formale e dimensionale della stessa unità n°31.</p>

DESTINAZIONI D' USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	Residenziali o accessorie alla residenza
ALTRI PIANI	Residenziali
ACCESSORI	Accessorie alla residenza

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>L'ampia corte comune alle unità n° 22 e 31 dovrà essere integralmente riprogettata, anche con valorizzazione delle porzioni oggi destinate a orto. Sarà comunque opportuno che la muratura di cinta complessiva della corte sia riprogettata integralmente con caratteri analoghi a porzioni ancora presenti nel contesto di antica formazione del nucleo di Viana. Non è comunque ammessa la recinzione in rete metallica delle parti ortive che potranno essere o delimitate da un basso muretto in pietra o da cinta in legno con altezza non superiore a m. 1, 20.</p>

COMUNE DI NEMBRO		PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DEL NUCLEO DI VIANA	
INVENTARIO DEL PATRIMONIO ARCHITETTONICO		Foglio 3	
PROGETTO:		Prescrizioni sull' Unità di rilevamento n°24	

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO			
GRADI DI INTERVENTO SULL' UNITA'		GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	4	FACCIATA 1	5
		FACCIATA 2	7
		FACCIATA 3	7
		FACCIATA 4	
		FACCIATA 5	
		FACCIATA 6-7-8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL' UNITA'
<p>Obbligo di completamento delle facciate con recupero dei caratteri originari ora celati dai recenti interventi edilizi in netto contrasto. Eliminazione balconata in fronte 2 al primo piano e riapertura con eventuale tamponamento a specchiatura unica in "ferro-legno-vetro" delle logge poste al secondo piano oggi inopinatamente tamponate con muratura e "abbellite con serramenti.</p>

DESTINAZIONI D' USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	Residenziali o accessorie alla residenza
ALTRI PIANI	Residenziali
ACCESSORI	Accessorie alla residenza

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>La corte comune alla unità n° 30 dovrà essere integralmente riprogettata, anche con valorizzazione delle porzioni oggi destinate a pergola e orto. Sarà comunque opportuno che la muratura di cinta complessiva della corte sia valorizzata per caratteri di impianto storico ancora presenti nel contesto di antica formazione del nucleo di Viana. Non è comunque ammessa la recinzione in rete metallica delle parti ortive che potranno essere o delimitate da un basso muretto in pietra o da cinta in legno con altezza non superiore a m. 1, 20.</p>

COMUNE DI NEMBRO		PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DEL NUCLEO DI VIANA	
INVENTARIO DEL PATRIMONIO ARCHITETTONICO		Foglio 3	
PROGETTO: Prescrizioni sull' Unità di rilevamento n°25			

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO			
GRADI DI INTERVENTO SULL' UNITA'		GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	4	FACCIATA 1	4
		FACCIATA 2	3
		FACCIATA 3	
		FACCIATA 4	
		FACCIATA 5	
		FACCIATA 6-7-8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL' UNITA'

Valorizzare il fronte 1 attraverso interventi di riqualificazione sui materiali e le finiture.
Il fronte 2 ancora caratterizzato dalla presenza di arcate sorrette da pilastri in materiale lapideo di buona fattura dovrà essere integralmente riprogettato nel tentativo di riproporre una visione unitaria dell'edificio.
A tal fine è prescritta la rimozione delle due terrazze ai vertici opposti della facciata, la riapertura dell'arco più ad ovest oggi parzialmente visibile, la eliminazione delle balconate in c.a., e loro riprogettazione con caratteri coerenti con il contesto, la eliminazione di elementi tecnologici, la rimozione di costruzione in lamiera al centro dell'area cortilizia.

DESTINAZIONI D' USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	Residenziali o accessorie alla residenza
ALTRI PIANI	Residenziali
ACCESSORI	Accessorie alla residenza

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO

L'ampia corte comune alla unità n° 29 dovrà essere integralmente riprogettata, anche con valorizzazione delle porzioni oggi destinate a orto.
Sarà comunque opportuno che la muratura di cinta complessiva della corte sia valorizzata per caratteri di impianto storico ancora presenti nel contesto di antica formazione del nucleo di Viana.
Non è comunque ammessa la recinzione in rete metallica delle parti ortive che potranno essere o delimitate da un basso muretto in pietrame o da cinta in legno con altezza non superiore a m. 1, 20.

COMUNE DI NEMBRO		PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DEL NUCLEO DI VIANA	
INVENTARIO DEL PATRIMONIO ARCHITETTONICO		Foglio 3	
PROGETTO: Prescrizioni sull' Unità di rilevamento n°26			

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO			
GRADI DI INTERVENTO SULL' UNITA'		GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	7	FACCIATA 1	8
		FACCIATA 2	8
		FACCIATA 3	8
		FACCIATA 4	8
		FACCIATA 5	8
		FACCIATA 6-7-8	8

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL' UNITA'

Riprogettazione integrale per evidente contrasto ambientale.

DESTINAZIONI D' USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	Residenziali o accessorie alla residenza
ALTRI PIANI	Residenziali
ACCESSORI	Accessorie alla residenza

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO

Riprogettare la corte comune all'unità n°28 anche per la presenza di tipi e materiali non idonei.
I due fabbricati accessori dovranno essere eliminati e quello a confine con l'unità n°28 potrà essere recuperato, attraverso un intervento di riprogettazione in sintonia con i caratteri del centro storico.

COMUNE DI NEMBRO		PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DEL NUCLEO DI VIANA	
INVENTARIO DEL PATRIMONIO ARCHITETTONICO		Foglio 3	
PROGETTO:		Prescrizioni sull' Unità di rilevamento n°27	

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO			
GRADI DI INTERVENTO SULL' UNITA'		GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	7	FACCIATA 1	8
		FACCIATA 2	8
		FACCIATA 3	8
		FACCIATA 4	8
		FACCIATA 5	8
		FACCIATA 6-7-8	8

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL' UNITA'

Riprogettazione integrale per evidente contrasto ambientale.

DESTINAZIONI D' USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	Residenziali o accessorie alla residenza
ALTRI PIANI	Residenziali
ACCESSORI	Accessorie alla residenza

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO

Riprogettazione con trasformazione dell'area cortilizia pertinenziale e valorizzazione dell'ampia superficie a verde.
 Obbligo di eliminazione di serre e é ammessa la ricomposizione dei due fabbricati accessori in fronte sud.
 Mantenere e valorizzare l'alto muro di cinta in lato ovest e sud.

COMUNE DI NEMBRO		PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DEL NUCLEO DI VIANA	
INVENTARIO DEL PATRIMONIO ARCHITETTONICO		Foglio 3	
PROGETTO:		Prescrizioni sull' Unità di rilevamento n°28	

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO			
GRADI DI INTERVENTO SULL' UNITA'		GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	7	FACCIATA 1	8
		FACCIATA 2	8
		FACCIATA 3	
		FACCIATA 4	
		FACCIATA 5	
		FACCIATA 6-7-8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL' UNITA'

Riprogettazione integrale per evidente contrasto ambientale.

DESTINAZIONI D' USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	Residenziali, artigianali
ALTRI PIANI	
ACCESSORI	Accessorie alla residenza

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO

Riprogettare la corte comune all'unità n°26 anche per la presenza di tipi e materiali non idonei.
 I due fabbricati accessori dovranno essere eliminati e quello a confine con l'unità n°28 potrà essere recuperato, attraverso un intervento di riprogettazione in sintonia con i caratteri del centro storico.

COMUNE DI NEMBRO		PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DEL NUCLEO DI VIANA	
INVENTARIO DEL PATRIMONIO ARCHITETTONICO		Foglio 3	
PROGETTO:		Prescrizioni sull' Unità di rilevamento n°29	

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO			
GRADI DI INTERVENTO SULL' UNITA'		GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	5	FACCIATA 1	10
		FACCIATA 2	10
		FACCIATA 3	10
		FACCIATA 4	10
		FACCIATA 5	
		FACCIATA 6-7-8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL' UNITA'	
<p>Edificio con destinazione originaria rurale per il quale è ammesso un intervento di riprogettazione e riqualificazione globale finalizzato ad un riutilizzo residenziale. Obbligo di eliminazione e ricomposizione nella porzione terminale dell'edificio dei fabbricati accessori presenti.</p>	

DESTINAZIONI D' USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	Residenziali o accessorie alla residenza
ALTRI PIANI	Residenziali
ACCESSORI	Accessorie alla residenza

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO	
<p>L'ampia corte comune alla unità n° 25 dovrà essere integralmente riprogettata, anche con valorizzazione delle porzioni oggi destinate a orto. Sarà comunque opportuno che la muratura di cinta complessiva della corte sia valorizzata con la conferma dei caratteri ancora presenti nel contesto di antica formazione del nucleo di Viana. Non è comunque ammessa la recinzione in rete metallica delle parti ortive che potranno essere o delimitate da un basso muretto in pietrame o da cinta in legno con altezza non superiore a m. 1, 20.</p>	

COMUNE DI NEMBRO		PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DEL NUCLEO DI VIANA	
INVENTARIO DEL PATRIMONIO ARCHITETTONICO		Foglio 3	
PROGETTO:		Prescrizioni sull' Unità di rilevamento n°30	

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO			
GRADI DI INTERVENTO SULL' UNITA'		GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	7	FACCIATA 1	9
		FACCIATA 2	9
		FACCIATA 3	9
		FACCIATA 4	
		FACCIATA 5	
		FACCIATA 6-7-8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL' UNITA'	
<p>Manufatto da riprogettarsi integralmente con funzione accessoria alla unità n°24.</p>	

DESTINAZIONI D' USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	Accessorie alla residenza
ALTRI PIANI	
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO	
<p>Vedi le prescrizioni dettate per l'unità n°24.</p>	

COMUNE DI NEMBRO		PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DEL NUCLEO DI VIANA	
INVENTARIO DEL PATRIMONIO ARCHITETTONICO		Foglio 3	
PROGETTO: Prescrizioni sull' Unità di rilevamento n°31			

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO			
GRADI DI INTERVENTO SULL' UNITA'		GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	6	FACCIATA 1	10
		FACCIATA 2	10
		FACCIATA 3	10
		FACCIATA 4	10
		FACCIATA 5	10
		FACCIATA 6-7-8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL' UNITA'	
<p>Fabbricato con funzioni del primario per il quale è ammesso il riutilizzo residenziale: si dovrà pertanto intervenire con una riprogettazione globale delle facciate.</p> <p>Gli accessori presenti nell'area cortilizia in fronte 3 dovranno essere eliminati senza recupero volumetrico.</p>	

DESTINAZIONI D' USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	Residenziali o accessorie alla residenza
ALTRI PIANI	Residenziali
ACCESSORI	Accessorie alla residenza

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO	
<p>L'ampia corte comune alle unità n° 22 e 23 dovrà essere integralmente riprogettata, anche con valorizzazione delle porzioni oggi destinate a orto.</p> <p>Sarà comunque opportuno che la muratura di cinta complessiva della corte sia riprogettata integralmente con caratteri analoghi a porzioni ancora presenti nel contesto di antica formazione del nucleo di Viana.</p> <p>Non è comunque ammessa la recinzione in rete metallica delle parti ortive che potranno essere o delimitate da un basso muretto in pietrame o da cinta in legno con altezza non superiore a m. 1, 20.</p>	

COMUNE DI NEMBRO		PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DEL NUCLEO DI VIANA	
INVENTARIO DEL PATRIMONIO ARCHITETTONICO		Foglio 3	
PROGETTO: Prescrizioni sull' Unità di rilevamento n°32			

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO			
GRADI DI INTERVENTO SULL' UNITA'		GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	7	FACCIATA 1	8
		FACCIATA 2	8
		FACCIATA 3	8
		FACCIATA 4	8
		FACCIATA 5	8
		FACCIATA 6-7-8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL' UNITA'	
<p>Edificio avulso dal contesto di antica formazione per il quale si rimanda alle prescrizioni generali delle Norme Tecniche di Attuazione.</p>	

DESTINAZIONI D' USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	Residenziali o accessorie alla residenza
ALTRI PIANI	Residenziali
ACCESSORI	Accessorie alla residenza

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO	
<p>Riprogettazione complessiva dell'area esterna con funzioni di giardino e percorsi con eliminazione di elementi in contrasto ambientale.</p> <p>Obbligo di cessione di porzione d'area in lato sud per la realizzazione del percorso pedonale di cui alla scheda dell'unità n° 18.</p>	

UNITA' ESCLUSA DAL PERMETRO
NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE