



Comune di Nembro
Provincia di Bergamo



Eugenio Cavagnis
Mariarosa Perico
Vincenzo De Filippis

- sindaco -
- assessore territorio e lavori pubblici -
- segretario comunale -



Piano di governo del territorio

Piano delle Regole

Adottato con delibera del C.C. n° 17 del 25/06/2010
Approvato con delibera del C.C. n° 40 del 02/12/2010
Pubblicato sul BURL n° ____ del ____

Elaborati grafici

ELENCO TAVOLE


Tav. 12 Prescrizioni di progetto: gradi d'intervento sugli edifici scala 1:500
Tav. 13 Prescrizione di progetto: gradi d'intervento sulle facciate scala 1:500
Tav. 14 Prescrizioni di progetto: interventi sugli spazi scoperti scala 1:500
Tav. 15 Prescrizioni di progetto: destinazioni d'uso scala 1:500

Elaborati originari a cura dei progettisti del Piano di Recupero del Centro Storico approvato con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 45-46-47 in data 30/07/1999:
Dott. Arch. Raul Barbieri
Dott. Arch. Giorgio Della Vite
Dott. Arch. Luciano Carzaniga
Dott. Arch. Franco Gafforelli


20

NEMBRO - CAPOLUOGO Inventario del patrimonio edilizio dei Nuclei di Antica Formazione

PROGETTO E COORDINAMENTO

arch. Domenico Leo
arch. Carlo Peraboni
Convenzione ai sensi dell'art. 62 del D.P.R. 382/80  - DIAP - Politecnico di Milano -

GRUPPO DI PROGETTAZIONE

geom. Francesco Carrara
arch. Mariagiovanna Giudici
urb. Silvia Placchi
arch. Viviana Rocchetti
Convenzione ai sensi dell'art. 62 del D.P.R. 382/80  - DIAP - Politecnico di Milano -
geom. Manuela Seno

PROCEDIMENTO V.A.S. E PARTECIPAZIONE

arch. Giorgio Baldiszone - responsabile -
arch. Domenico Leo - autorità procedente -
ing. Sebastiano Moiola - autorità competente -

STUDIO SISMICO E ADEGUAMENTO STUDIO GEOLOGICO

geol. Gianluigi Nozza
geol. Michela Pecchio

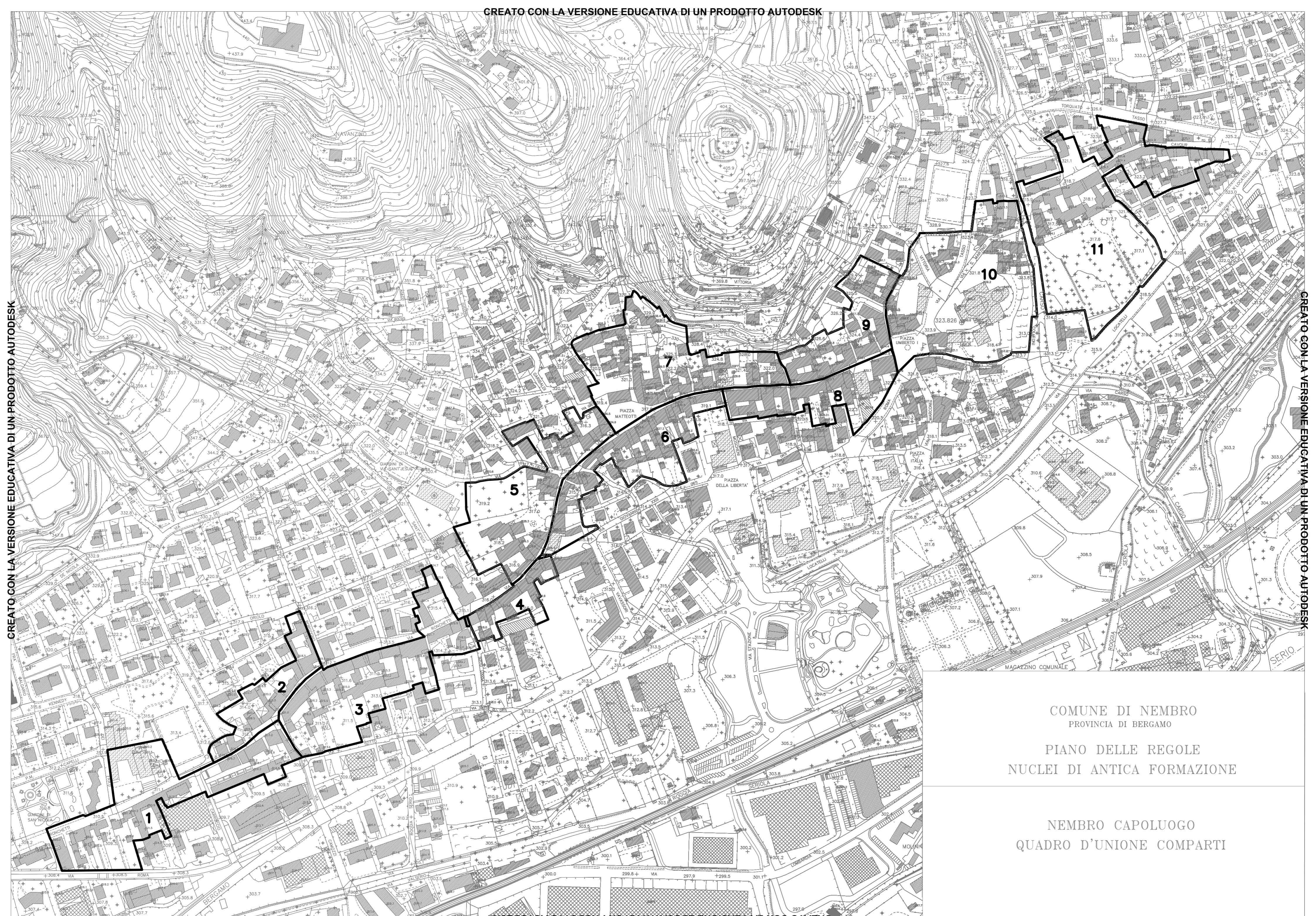
STUDIO SULLA CICLABILITA' E PEDONABILITA'

ing. Marco Passigato

STUDIO AREE EXTRAURBANE

agr. Mario Carminati
arch. Cesare Carminati
for. Stefano Enfissi
arch. Luigino Pirola





COMUNE DI NEMBRO
 PROVINCIA DI BERGAMO

PIANO DELLE REGOLE
 NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

NEMBRO CAPOLUOGO
 QUADRO D'UNIONE COMPARTI

TAVOLA N°12

PRESCRIZIONI DI PROGETTO: GRADI DI INTERVENTO SUGLI EDIFICI



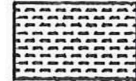
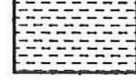




	PRIMO GRADO EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO DI TUTELA ASSOLUTO
	SECONDO GRADO EDIFICI SOGGETTI A RESTAURO DELL'INVOLUCRO ESTERNO ALLA CONSERVAZIONE DELL'ASSETTO TIPO-PLANIMETRICO E DEI CARATTERI DELLE COPERTURE
	TERZO GRADO EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELL'ASSETTO PLANIVOLUMETRICO, A RESTAURO DELL'INVOLUCRO ESTERNO ED AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI DELLE COPERTURE
	QUARTO GRADO EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELL'INVOLUCRO ESTERNO ED AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE COPERTURE
	QUINTO GRADO EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELL'INVOLUCRO ESTERNO - NEGLI ELEMENTI DI IMPIANTO COMPOSITIVO - ANCHE CON MODIFICA DEI CARATTERI DELLE COPERTURE
	SESTO GRADO EDIFICI SOGGETTI A LIMITAZIONE VOLUMETRICA ENTRO I LIMITI MASSIMI DI QUELLA ESISTENTE CON MANTENIMENTO DEI CARATTERI SIGNIFICATIVI DI ORGANIZZAZIONE MORFOLOGICA DELL'AREA E DELL'IMPIANTO PLANIMETRICO DEGLI EDIFICI
	SETTIMO GRADO EDIFICI DI FORMAZIONE O TRASFORMAZIONE PREVALENTEMENTE RECENTI O ESTRANEI AI CARATTERI GENERALI DEL CONTESTO PER I QUALI SONO PREVISTI IL MANTENIMENTO DEI LIMITI MASSIMI DI VOLUMETRIA ESISTENTE E PRESCRIZIONI SPECIFICHE
	OTTAVO GRADO MANUFATTI PER I QUALI E' PREVISTA LA DEMOLIZIONE PERCHE' IN CONTRASTO CON I CARATTERI AMBIENTALI E/O COSTITUENTI SUPERFETAZIONI

TAVOLA N°14

PRESCRIZIONI DI PROGETTO: INTERVENTI SUGLI SPAZI SCOPERTI



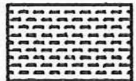
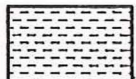






	AMBITI CON PRESCRIZIONI DI INTERVENTO CHE PER CONNOTAZIONI DELL'IMPIANTO MORFOLOGICO O PER VALENZE DI TIPO AMBIENTALE SONO CONFERMATI E VINCOLATI ALLO STATO DI FATTO CON POSSIBILITA' DI INTERVENTO IN RIFERIMENTO ALLE PRESCRIZIONI SPECIFICHE
	AMBITI DA VALORIZZARE PER PECULIARITA' DI TIPO ARTISTICO - STORICO ARCHITETTONICO O PER VALENZE DI TIPO AMBIENTALE
	AMBITI DA SOSTITUIRE IN ALCUNE COMPONENTI (MATERIALI - TIPI) CON INTERVENTI PARZIALI DI TIPO RISTRUTTURATIVO
	AMBITI DA RIPROGETTARE CON INTERVENTI DI TIPO RISTRUTTURATIVO ANCHE CON TRASFORMAZIONI TOTALI
	PRESENZE ARBOREE E VEGETAZIONALI DA TUTELARE
	ELEMENTI IN CONTRASTO, COSTITUENTI SUPERFETAZIONI, DA ELIMINARE E RICONDURRE A SUPERFICIE SCOPERTA
	ELEMENTI IN CONTRASTO, COSTITUENTI SUPERFETAZIONI, DA ELIMINARE E/O RIPROGETTARE SECONDO LE PREVISIONI DELLE PRESCRIZIONI SPECIFICHE
	ELEMENTI PUNTIIFORMI DI CUI ALLA SCHEDA PER LE PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO
	MURI DI CINTA DIVISORI DI PROPRIETA' E RECINZIONI DA MANTENERE E VALORIZZARE
	MURI DI CINTA DI PROPRIETA' E RECINZIONI DA RIPROGETTARE

TAVOLA N°13

PRESCRIZIONI DI PROGETTO: GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE

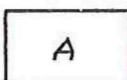
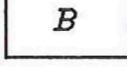
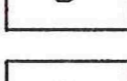
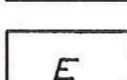

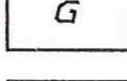
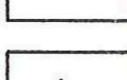
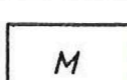




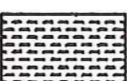



	PRIMO GRADO FACCIATE DI EDIFICI EMERGENTI NELLA CORTINA EDILIZIA DA CONSERVARE CON INTERVENTI MANUTENTIVI O DI RESTAURO
	SECONDO GRADO FACCIATE DI EDIFICI CON ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI DA CONSERVARE NEL RISPETTO DEI CARATTERI COMPOSITIVI E STILISTICI E NEGLI ELEMENTI DI VALORE STORICO DOCUMENTARIO
	TERZO GRADO FACCIATE ALTERATE DA INTERVENTI SUCCESSIVI, MA CONSERVANTI ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO DA RIPRISTINARE
	QUARTO GRADO FACCIATE DEGRADATE E CONSERVANTI ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO DA VALORIZZARE
	QUINTO GRADO FACCIATE PRIVE DI CONNOTAZIONI ARCHITETTONICHE DI PARTICOLARE INTERESSE, CONNESSE ALLA CORTINA EDILIZIA CON POSSIBILITA' DI MODIFICA DELLE APERTURE
	SESTO GRADO FACCIATE OGGETTO DI INTERVENTI RECENTI IN SINTONIA CON IL CONTESTO DA MANTENERE E VALORIZZARE
	SETTIMO GRADO FACCIATE OGGETTO DI INTERVENTI RECENTI CON POSSIBILITA' DI TOTALE TRASFORMAZIONE
	OTTAVO GRADO FACCIATE DI EDIFICI DI NUOVA COSTRUZIONE CON POSSIBILITA' DI TOTALE TRASFORMAZIONE
	NONO GRADO PARTI COSTITUENTI SUPERFETAZIONI O CON VOLUMI ALTERATI DA ELIMINARE O RIPROGETTARE
	DECIMO GRADO FACCIATE DI MANUFATTI DI ORIGINE PREVALENTEMENTE RURALE CON POSSIBILITA' DI RIQUALIFICAZIONE E RIDESTINAZIONE ANCHE CON MODIFICA DEI CARATTERI DI FACCIATA

TAVOLA N°15

PRESCRIZIONI DI PROGETTO: DESTINAZIONI D'USO

	RESIDENZIALI
	RESIDENZIALI O ACCESSORIE ALLA RESIDENZA
	ACCESSORIE ALLA RESIDENZA
	RESIDENZIALI, COMMERCIALI
	RESIDENZIALI, ARTIGIANALI
	RESIDENZIALI, TERZIARI



Comune di Nembro
Provincia di Bergamo

Eugenio Cavagnis - sindaco -
Mariosa Perico - assessore territorio e lavori pubblici -
Vincenzo De Filippis - segretario comunale -



Piano di governo del territorio

Piano delle Regole

Adottato con delibera del C.C. n° ___ del ___
Approvato con delibera del C.C. n° ___ del ___
Pubblicato sul BURL n° ___ del ___

NEMBRO - CAPOLUOGO - Comparto 1 Inventario del patrimonio edilizio dei Nuclei di Antica Formazione - Elaborati grafici - Legenda

PROGETTO E COORDINAMENTO
arch. Domenico Leo
arch. Carlo Peraboni
Convenzione ai sensi dell'art. 62 del D.P.R. 382/80 - DIAP - Politecnico di Milano -

GRUPPO DI PROGETTAZIONE
geom. Francesco Carrara
arch. Mariagiovanna Giudici
urb. Silvia Placchi
arch. Viviana Rocchetti
Convenzione ai sensi dell'art. 62 del D.P.R. 382/80 - DIAP - Politecnico di Milano -
geom. Manuela Seno

PROCEDIMENTO V.A.S. E PARTECIPAZIONE
arch. Giorgio Baldizzone - responsabile -
arch. Domenico Leo - autorità procedente -
ing. Sebastiano Moio - autorità competente -

STUDIO SISMICO E ADEGUAMENTO STUDIO GEOLOGICO
geol. Gianluigi Nozza
geol. Michela Pecchio

STUDIO SULLA CICLABILITA' E PEDONABILITA'
ing. Marco Passigato

STUDIO AREE EXTRAURBANE
agr. Mario Carminati
arch. Cesare Carminati
for. Stefano Enfissi
arch. Luigino Pirola



COMUNE DI NEMBRO
PROVINCIA DI BERGAMO

PIANO DELLE REGOLE
NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

NEMBRO CAPOLUOGO
COMPARTO N°1

TAVOLA N°14
PROGETTO SPAZI SCOPERTI

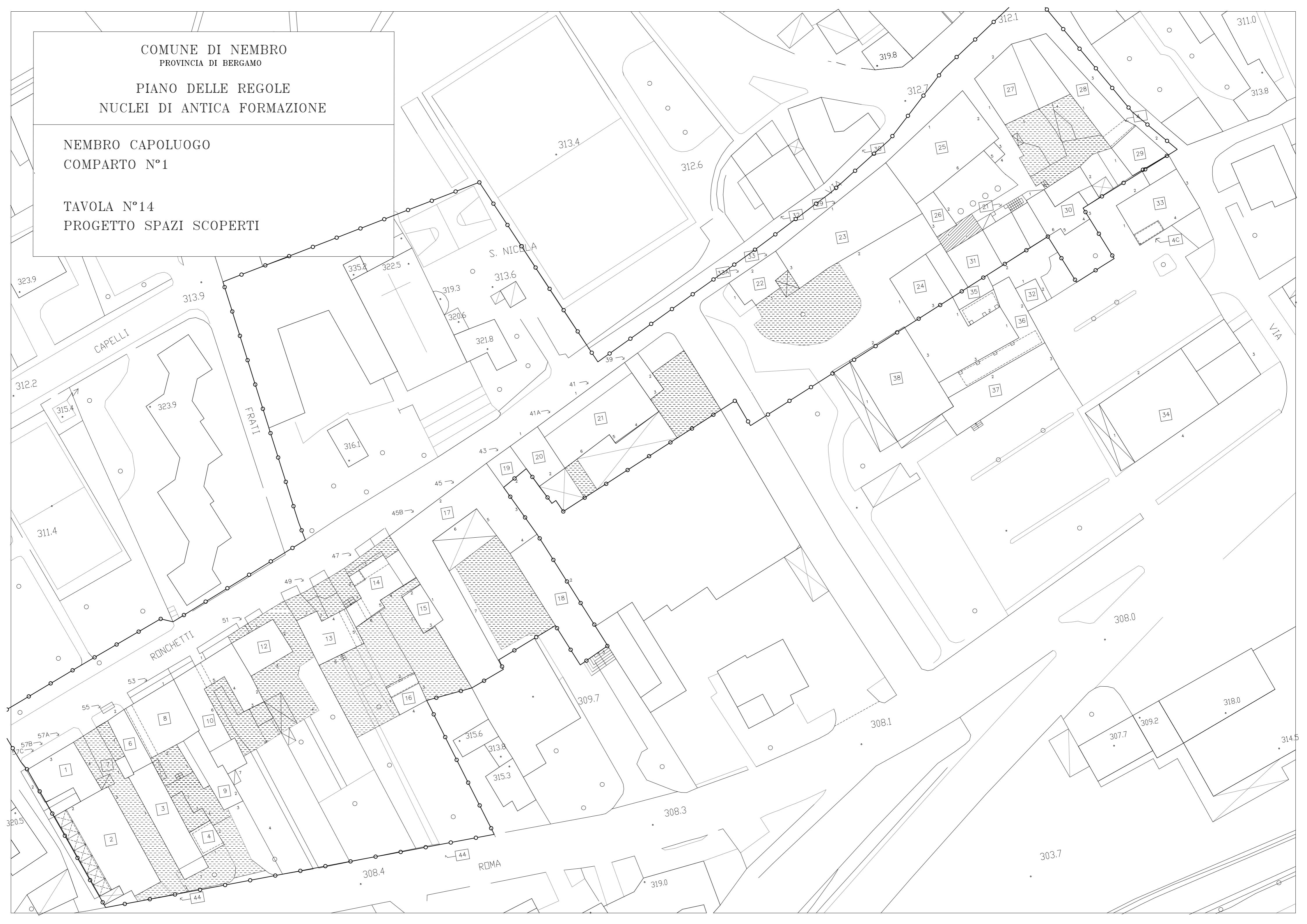


TAVOLA N°12

PRESCRIZIONI DI PROGETTO: GRADI DI INTERVENTO SUGLI EDIFICI



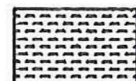
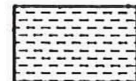




	PRIMO GRADO EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO DI TUTELA ASSOLUTO
	SECONDO GRADO EDIFICI SOGGETTI A RESTAURO DELL'INVOLUCRO ESTERNO ALLA CONSERVAZIONE DELL'ASSETTO TIPO-PLANIMETRICO E DEI CARATTERI DELLE COPERTURE
	TERZO GRADO EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELL'ASSETTO PLANIVOLUMETRICO, A RESTAURO DELL'INVOLUCRO ESTERNO ED AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI DELLE COPERTURE
	QUARTO GRADO EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELL'INVOLUCRO ESTERNO ED AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE COPERTURE
	QUINTO GRADO EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELL'INVOLUCRO ESTERNO - NEGLI ELEMENTI DI IMPIANTO COMPOSITIVO - ANCHE CON MODIFICA DEI CARATTERI DELLE COPERTURE
	SESTO GRADO EDIFICI SOGGETTI A LIMITAZIONE VOLUMETRICA ENTRO I LIMITI MASSIMI DI QUELLA ESISTENTE CON MANTENIMENTO DEI CARATTERI SIGNIFICATIVI DI ORGANIZZAZIONE MORFOLOGICA DELL'AREA E DELL'IMPIANTO PLANIMETRICO DEGLI EDIFICI
	SETTIMO GRADO EDIFICI DI FORMAZIONE O TRASFORMAZIONE PREVALENTEMENTE RECENTI O ESTRANEI AI CARATTERI GENERALI DEL CONTESTO PER I QUALI SONO PREVISTI IL MANTENIMENTO DEI LIMITI MASSIMI DI VOLUMETRIA ESISTENTE E PRESCRIZIONI SPECIFICHE
	OTTAVO GRADO MANUFATTI PER I QUALI E' PREVISTA LA DEMOLIZIONE PERCHE' IN CONTRASTO CON I CARATTERI AMBIENTALI E/O COSTITUENTI SUPERFETAZIONI

TAVOLA N°14

PRESCRIZIONI DI PROGETTO: INTERVENTI SUGLI SPAZI SCOPERTI




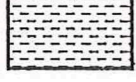






	AMBITI CON PRESCRIZIONI DI INTERVENTO CHE PER CONNOTAZIONI DELL'IMPIANTO MORFOLOGICO O PER VALENZE DI TIPO AMBIENTALE SONO CONFERMATI E VINCOLATI ALLO STATO DI FATTO CON POSSIBILITA' DI INTERVENTO IN RIFERIMENTO ALLE PRESCRIZIONI SPECIFICHE
	AMBITI DA VALORIZZARE PER PECULIARITA' DI TIPO ARTISTICO - STORICO ARCHITETTONICO O PER VALENZE DI TIPO AMBIENTALE
	AMBITI DA SOSTITUIRE IN ALCUNE COMPONENTI (MATERIALI - TIPI) CON INTERVENTI PARZIALI DI TIPO RISTRUTTURATIVO
	AMBITI DA RIPROGETTARE CON INTERVENTI DI TIPO RISTRUTTURATIVO ANCHE CON TRASFORMAZIONI TOTALI
	PRESENZE ARBOREE E VEGETAZIONALI DA TUTELARE
	ELEMENTI IN CONTRASTO, COSTITUENTI SUPERFETAZIONI, DA ELIMINARE E RICONDURRE A SUPERFICIE SCOPERTA
	ELEMENTI IN CONTRASTO, COSTITUENTI SUPERFETAZIONI, DA ELIMINARE E/O RIPROGETTARE SECONDO LE PREVISIONI DELLE PRESCRIZIONI SPECIFICHE
	ELEMENTI PUNTIIFORMI DI CUI ALLA SCHEDA PER LE PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO
	MURI DI CINTA DIVISORI DI PROPRIETA' E RECINZIONI DA MANTENERE E VALORIZZARE
	MURI DI CINTA DI PROPRIETA' E RECINZIONI DA RIPROGETTARE

TAVOLA N°13

PRESCRIZIONI DI PROGETTO: GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE

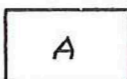
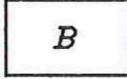
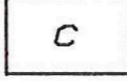
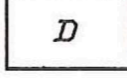
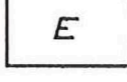
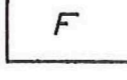
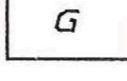
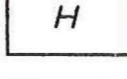
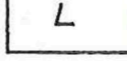



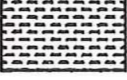
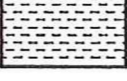


	PRIMO GRADO FACCIATE DI EDIFICI EMERGENTI NELLA CORTINA EDILIZIA DA CONSERVARE CON INTERVENTI MANUTENTIVI O DI RESTAURO
	SECONDO GRADO FACCIATE DI EDIFICI CON ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI DA CONSERVARE NEL RISPETTO DEI CARATTERI COMPOSITIVI E STILISTICI E NEGLI ELEMENTI DI VALORE STORICO DOCUMENTARIO
	TERZO GRADO FACCIATE ALTERATE DA INTERVENTI SUCCESSIVI, MA CONSERVANTI ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO DA RIPRISTINARE
	QUARTO GRADO FACCIATE DEGRADATE E CONSERVANTI ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO DA VALORIZZARE
	QUINTO GRADO FACCIATE PRIVE DI CONNOTAZIONI ARCHITETTONICHE DI PARTICOLARE INTERESSE, CONNESSE ALLA CORTINA EDILIZIA CON POSSIBILITA' DI MODIFICA DELLE APERTURE
	SESTO GRADO FACCIATE OGGETTO DI INTERVENTI RECENTI IN SINTONIA CON IL CONTESTO DA MANTENERE E VALORIZZARE
	SETTIMO GRADO FACCIATE OGGETTO DI INTERVENTI RECENTI CON POSSIBILITA' DI TOTALE TRASFORMAZIONE
	OTTAVO GRADO FACCIATE DI EDIFICI DI NUOVA COSTRUZIONE CON POSSIBILITA' DI TOTALE TRASFORMAZIONE
	NONO GRADO PARTI COSTITUENTI SUPERFETAZIONI O CON VOLUMI ALTERATI DA ELIMINARE O RIPROGETTARE
	DECIMO GRADO FACCIATE DI MANUFATTI DI ORIGINE PREVALENTEMENTE RURALE CON POSSIBILITA' DI RIQUALIFICAZIONE E RIDESTINAZIONE ANCHE CON MODIFICA DEI CARATTERI DI FACCIATA

TAVOLA N°15

PRESCRIZIONI DI PROGETTO: DESTINAZIONI D'USO

	RESIDENZIALI
	RESIDENZIALI O ACCESSORIE ALLA RESIDENZA
	ACCESSORIE ALLA RESIDENZA
	RESIDENZIALI, COMMERCIALI
	RESIDENZIALI, ARTIGIANALI
	RESIDENZIALI, TERZIARI



Comune di Nembro
Provincia di Bergamo

Eugenio Cavagnis
Marianosa Perico
Vincenzo De Filippis

- sindaco -
- assessore territorio e lavori pubblici -
- segretario comunale -



Piano di governo del territorio

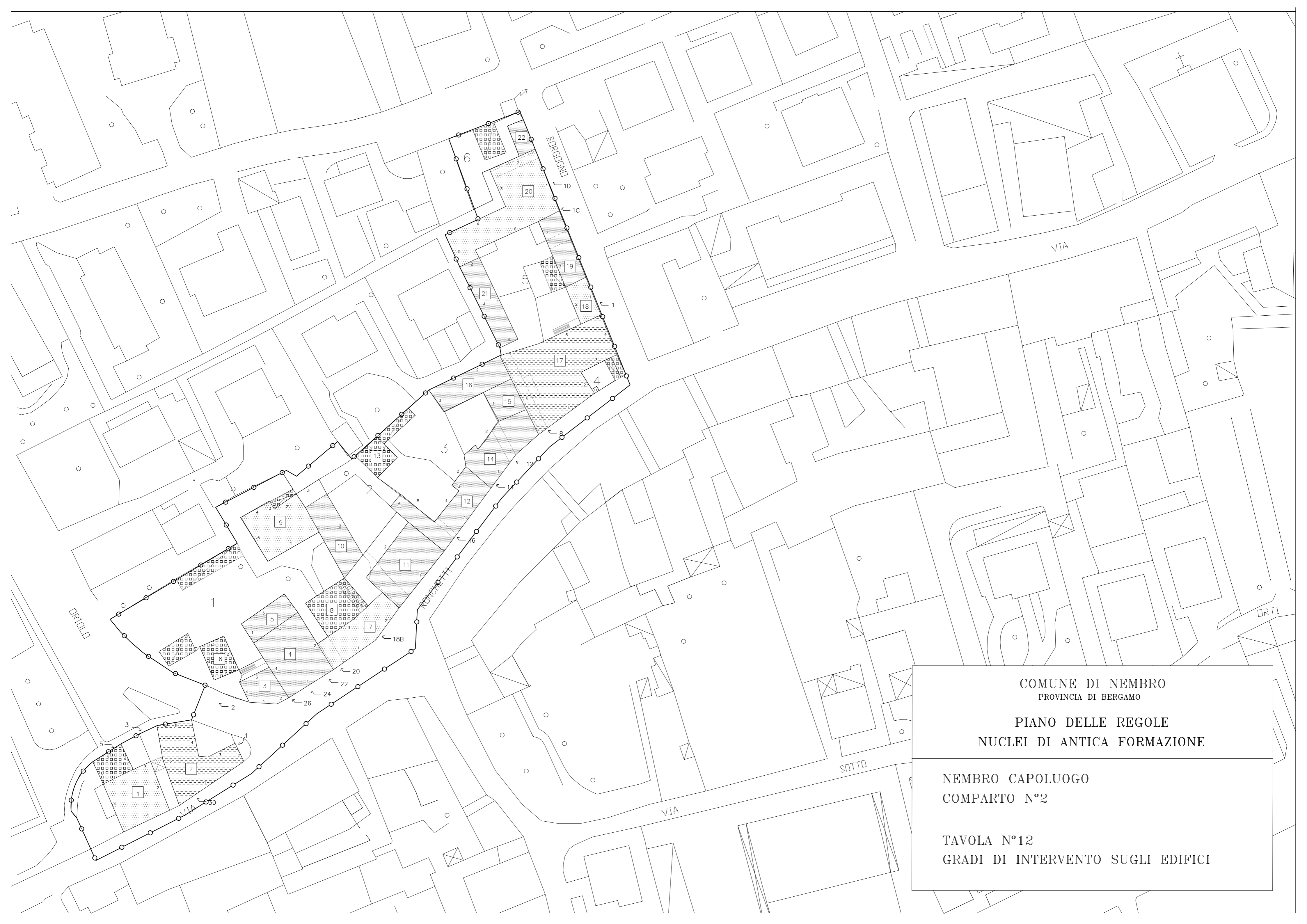
Piano delle Regole

Adottato con delibera del C.C. n° ___ del ___
Approvato con delibera del C.C. n° ___ del ___
Pubblicato sul BURL n° ___ del ___

NEMBRO - CAPOLUOGO - Comparto 2 Inventario del patrimonio edilizio dei Nuclei di Antica Formazione - Elaborati grafici - Legenda

- PROGETTO E COORDINAMENTO**
arch. Domenico Leo
arch. Carlo Peraboni
Convenzione ai sensi dell'art. 62 del D.P.R. 382/80 - DIAP - Politecnico di Milano -
- GRUPPO DI PROGETTAZIONE**
geom. Francesco Carrara
arch. Mariagiovanna Giudici
urb. Silvia Placchi
arch. Viviana Rocchetti
Convenzione ai sensi dell'art. 62 del D.P.R. 382/80 - DIAP - Politecnico di Milano -
- PROCEDIMENTO V.A.S. E PARTECIPAZIONE**
arch. Giorgio Baldiszone - responsabile -
arch. Domenico Leo - autorità procedente -
ing. Sebastiano Moioi - autorità competente -
- STUDIO SISMICO E ADEGUAMENTO STUDIO GEOLOGICO**
geol. Gianluigi Nozza
geol. Michela Pecchio
- STUDIO SULLA CICLABILITA' E PEDONABILITA'**
ing. Marco Passigato
- STUDIO AREE EXTRAURBANE**
agr. Mario Carminati
for. Cesare Carminati
for. Stefano Enfissi
arch. Luigino Pirola



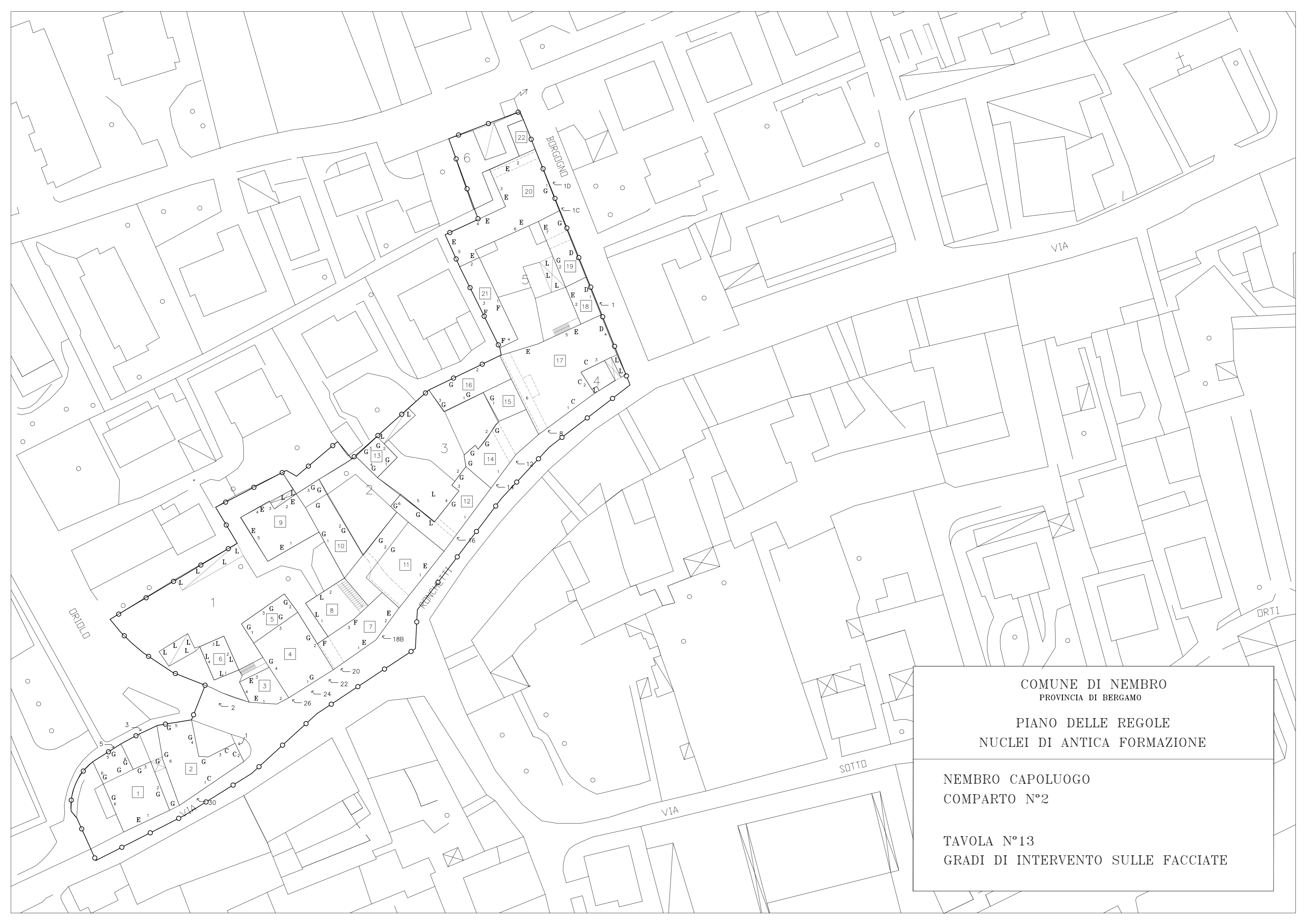


COMUNE DI NEMBRO
PROVINCIA DI BERGAMO

PIANO DELLE REGOLE
NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

NEMBRO CAPOLUOGO
COMPARTO N°2

TAVOLA N°12
GRADI DI INTERVENTO SUGLI EDIFICI



COMUNE DI NEMBRO
PROVINCIA DI BERGAMO

PIANO DELLE REGOLE
NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

NEMBRO CAPOLUOGO
COMPARTO N°2

TAVOLA N°13
GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE



COMUNE DI NEMBRO
PROVINCIA DI BERGAMO

PIANO DELLE REGOLE
NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

NEMBRO CAPOLUOGO
COMPARTO N°2

TAVOLA N°14
PROGETTO SPAZI SCOPERTI



COMUNE DI NEMBRO
PROVINCIA DI BERGAMO

PIANO DELLE REGOLE
NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

NEMBRO CAPOLUOGO
COMPARTO N°2

TAVOLA N°15
DESTINAZIONE D'USO DI PROGETTO

TAVOLA N°12

PRESCRIZIONI DI PROGETTO: GRADI DI INTERVENTO SUGLI EDIFICI



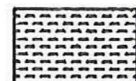
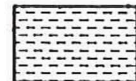




	PRIMO GRADO EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO DI TUTELA ASSOLUTO
	SECONDO GRADO EDIFICI SOGGETTI A RESTAURO DELL'INVOLUCRO ESTERNO ALLA CONSERVAZIONE DELL'ASSETTO TIPO-PLANIMETRICO E DEI CARATTERI DELLE COPERTURE
	TERZO GRADO EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELL'ASSETTO PLANIVOLUMETRICO, A RESTAURO DELL'INVOLUCRO ESTERNO ED AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI DELLE COPERTURE
	QUARTO GRADO EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELL'INVOLUCRO ESTERNO ED AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE COPERTURE
	QUINTO GRADO EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELL'INVOLUCRO ESTERNO - NEGLI ELEMENTI DI IMPIANTO COMPOSITIVO - ANCHE CON MODIFICA DEI CARATTERI DELLE COPERTURE
	SESTO GRADO EDIFICI SOGGETTI A LIMITAZIONE VOLUMETRICA ENTRO I LIMITI MASSIMI DI QUELLA ESISTENTE CON MANTENIMENTO DEI CARATTERI SIGNIFICATIVI DI ORGANIZZAZIONE MORFOLOGICA DELL'AREA E DELL'IMPIANTO PLANIMETRICO DEGLI EDIFICI
	SETTIMO GRADO EDIFICI DI FORMAZIONE O TRASFORMAZIONE PREVALENTEMENTE RECENTI O ESTRANEI AI CARATTERI GENERALI DEL CONTESTO PER I QUALI SONO PREVISTI IL MANTENIMENTO DEI LIMITI MASSIMI DI VOLUMETRIA ESISTENTE E PRESCRIZIONI SPECIFICHE
	OTTAVO GRADO MANUFATTI PER I QUALI E' PREVISTA LA DEMOLIZIONE PERCHE' IN CONTRASTO CON I CARATTERI AMBIENTALI E/O COSTITUENTI SUPERFETAZIONI

TAVOLA N°14

PRESCRIZIONI DI PROGETTO: INTERVENTI SUGLI SPAZI SCOPERTI




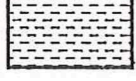




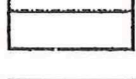

	AMBITI CON PRESCRIZIONI DI INTERVENTO CHE PER CONNOTAZIONI DELL'IMPIANTO MORFOLOGICO O PER VALENZE DI TIPO AMBIENTALE SONO CONFERMATI E VINCOLATI ALLO STATO DI FATTO CON POSSIBILITA' DI INTERVENTO IN RIFERIMENTO ALLE PRESCRIZIONI SPECIFICHE
	AMBITI DA VALORIZZARE PER PECULIARITA' DI TIPO ARTISTICO - STORICO ARCHITETTONICO O PER VALENZE DI TIPO AMBIENTALE
	AMBITI DA SOSTITUIRE IN ALCUNE COMPONENTI (MATERIALI - TIPI) CON INTERVENTI PARZIALI DI TIPO RISTRUTTURATIVO
	AMBITI DA RIPROGETTARE CON INTERVENTI DI TIPO RISTRUTTURATIVO ANCHE CON TRASFORMAZIONI TOTALI
	PRESENZE ARBOREE E VEGETAZIONALI DA TUTELARE
	ELEMENTI IN CONTRASTO, COSTITUENTI SUPERFETAZIONI, DA ELIMINARE E RICONDURRE A SUPERFICIE SCOPERTA
	ELEMENTI IN CONTRASTO, COSTITUENTI SUPERFETAZIONI, DA ELIMINARE E/O RIPROGETTARE SECONDO LE PREVISIONI DELLE PRESCRIZIONI SPECIFICHE
	ELEMENTI PUNTIFORMI DI CUI ALLA SCHEDA PER LE PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO
	MURI DI CINTA DIVISORI DI PROPRIETA' E RECINZIONI DA MANTENERE E VALORIZZARE
	MURI DI CINTA DI PROPRIETA' E RECINZIONI DA RIPROGETTARE

TAVOLA N°13

PRESCRIZIONI DI PROGETTO: GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE

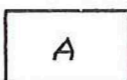
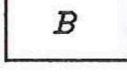
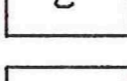
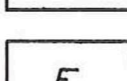

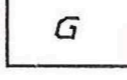
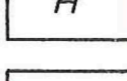
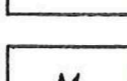




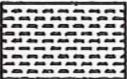
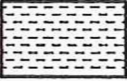


	PRIMO GRADO FACCIATE DI EDIFICI EMERGENTI NELLA CORTINA EDILIZIA DA CONSERVARE CON INTERVENTI MANUTENTIVI O DI RESTAURO
	SECONDO GRADO FACCIATE DI EDIFICI CON ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI DA CONSERVARE NEL RISPETTO DEI CARATTERI COMPOSITIVI E STILISTICI E NEGLI ELEMENTI DI VALORE STORICO DOCUMENTARIO
	TERZO GRADO FACCIATE ALTERATE DA INTERVENTI SUCCESSIVI, MA CONSERVANTI ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO DA RIPRISTINARE
	QUARTO GRADO FACCIATE DEGRADATE E CONSERVANTI ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO DA VALORIZZARE
	QUINTO GRADO FACCIATE PRIVE DI CONNOTAZIONI ARCHITETTONICHE DI PARTICOLARE INTERESSE, CONNESSE ALLA CORTINA EDILIZIA CON POSSIBILITA' DI MODIFICA DELLE APERTURE
	SESTO GRADO FACCIATE OGGETTO DI INTERVENTI RECENTI IN SINTONIA CON IL CONTESTO DA MANTENERE E VALORIZZARE
	SETTIMO GRADO FACCIATE OGGETTO DI INTERVENTI RECENTI CON POSSIBILITA' DI TOTALE TRASFORMAZIONE
	OTTAVO GRADO FACCIATE DI EDIFICI DI NUOVA COSTRUZIONE CON POSSIBILITA' DI TOTALE TRASFORMAZIONE
	NONO GRADO PARTI COSTITUENTI SUPERFETAZIONI O CON VOLUMI ALTERATI DA ELIMINARE O RIPROGETTARE
	DECIMO GRADO FACCIATE DI MANUFATTI DI ORIGINE PREVALENTEMENTE RURALE CON POSSIBILITA' DI RIQUALIFICAZIONE E RIDESTINAZIONE ANCHE CON MODIFICA DEI CARATTERI DI FACCIATA

TAVOLA N°15

PRESCRIZIONI DI PROGETTO: DESTINAZIONI D'USO

	RESIDENZIALI
	RESIDENZIALI O ACCESSORIE ALLA RESIDENZA
	ACCESSORIE ALLA RESIDENZA
	RESIDENZIALI, COMMERCIALI
	RESIDENZIALI, ARTIGIANALI
	RESIDENZIALI, TERZIARI



Comune di Nembro
Provincia di Bergamo

Eugenio Cavagnis
Mariosa Perico
Vincenzo De Filippis

- sindaco -
- assessore territorio e lavori pubblici -
- segretario comunale -



Piano di governo del territorio

Piano delle Regole

Adottato con delibera del C.C. n° ___ del ___
Approvato con delibera del C.C. n° ___ del ___
Pubblicato sul BURL n° ___ del ___

NEMBRO - CAPOLUOGO - Comparto 3 Inventario del patrimonio edilizio dei Nuclei di Antica Formazione - Elaborati grafici - Legenda

PROGETTO E COORDINAMENTO
arch. Domenico Leo
arch. Carlo Peraboni
Convenzione ai sensi dell'art. 62 del D.P.R. 382/80  - DIAP - Politecnico di Milano -

GRUPPO DI PROGETTAZIONE
geom. Francesco Carrara
arch. Mariagiovanna Giudici
urb. Silvia Placchi
arch. Viviana Rocchetti
Convenzione ai sensi dell'art. 62 del D.P.R. 382/80  - DIAP - Politecnico di Milano -
geom. Manuela Seno

PROCEDIMENTO V.A.S. E PARTECIPAZIONE
arch. Giorgio Baldiszone - responsabile -
arch. Domenico Leo - autorità procedente -
ing. Sebastiano Moio - autorità competente -

STUDIO SISMICO E ADEGUAMENTO STUDIO GEOLOGICO
geol. Gianluigi Nozza
geol. Michela Pecchio

STUDIO SULLA CICLABILITA' E PEDONABILITA'
ing. Marco Passigato

STUDIO AREE EXTRAURBANE
agr. Mario Carminati
arch. Cesare Carminati
for. Stefano Enfissi
arch. Luigino Pirola





COMUNE DI NEMBRO
PROVINCIA DI BERGAMO

PIANO DELLE REGOLE
NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

NEMBRO CAPOLUOGO
COMPARTO N°3

TAVOLA N°12
GRADI DI INTERVENTO SUGLI EDIFICI



COMUNE DI NEMBRO
PROVINCIA DI BERGAMO

PIANO DELLE REGOLE
NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

NEMBRO CAPOLUOGO
COMPARTO N°3

TAVOLA N°13
GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE



COMUNE DI NEMBRO
PROVINCIA DI BERGAMO

PIANO DELLE REGOLE
NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

NEMBRO CAPOLUOGO
COMPARTO N°3

TAVOLA N°14
PROGETTO SPAZI SCOPERTI



COMUNE DI NEMBRO
PROVINCIA DI BERGAMO

PIANO DELLE REGOLE
NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

NEMBRO CAPOLUOGO
COMPARTO N°3

TAVOLA N°15
DESTINAZIONE D'USO DI PROGETTO

TAVOLA N°12

PRESCRIZIONI DI PROGETTO: GRADI DI INTERVENTO SUGLI EDIFICI



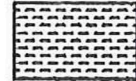
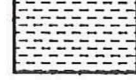




	PRIMO GRADO EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO DI TUTELA ASSOLUTO
	SECONDO GRADO EDIFICI SOGGETTI A RESTAURO DELL'INVOLUCRO ESTERNO ALLA CONSERVAZIONE DELL'ASSETTO TIPO-PLANIMETRICO E DEI CARATTERI DELLE COPERTURE
	TERZO GRADO EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELL'ASSETTO PLANIVOLUMETRICO, A RESTAURO DELL'INVOLUCRO ESTERNO ED AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI DELLE COPERTURE
	QUARTO GRADO EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELL'INVOLUCRO ESTERNO ED AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE COPERTURE
	QUINTO GRADO EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELL'INVOLUCRO ESTERNO - NEGLI ELEMENTI DI IMPIANTO COMPOSITIVO - ANCHE CON MODIFICA DEI CARATTERI DELLE COPERTURE
	SESTO GRADO EDIFICI SOGGETTI A LIMITAZIONE VOLUMETRICA ENTRO I LIMITI MASSIMI DI QUELLA ESISTENTE CON MANTENIMENTO DEI CARATTERI SIGNIFICATIVI DI ORGANIZZAZIONE MORFOLOGICA DELL'AREA E DELL'IMPIANTO PLANIMETRICO DEGLI EDIFICI
	SETTIMO GRADO EDIFICI DI FORMAZIONE O TRASFORMAZIONE PREVALENTEMENTE RECENTI O ESTRANEI AI CARATTERI GENERALI DEL CONTESTO PER I QUALI SONO PREVISTI IL MANTENIMENTO DEI LIMITI MASSIMI DI VOLUMETRIA ESISTENTE E PRESCRIZIONI SPECIFICHE
	OTTAVO GRADO MANUFATTI PER I QUALI E' PREVISTA LA DEMOLIZIONE PERCHE' IN CONTRASTO CON I CARATTERI AMBIENTALI E/O COSTITUENTI SUPERFETAZIONI

TAVOLA N°14

PRESCRIZIONI DI PROGETTO: INTERVENTI SUGLI SPAZI SCOPERTI



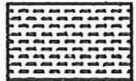
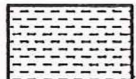






	AMBITI CON PRESCRIZIONI DI INTERVENTO CHE PER CONNOTAZIONI DELL'IMPIANTO MORFOLOGICO O PER VALENZE DI TIPO AMBIENTALE SONO CONFERMATI E VINCOLATI ALLO STATO DI FATTO CON POSSIBILITA' DI INTERVENTO IN RIFERIMENTO ALLE PRESCRIZIONI SPECIFICHE
	AMBITI DA VALORIZZARE PER PECULIARITA' DI TIPO ARTISTICO - STORICO ARCHITETTONICO O PER VALENZE DI TIPO AMBIENTALE
	AMBITI DA SOSTITUIRE IN ALCUNE COMPONENTI (MATERIALI - TIPI) CON INTERVENTI PARZIALI DI TIPO RISTRUTTURATIVO
	AMBITI DA RIPROGETTARE CON INTERVENTI DI TIPO RISTRUTTURATIVO ANCHE CON TRASFORMAZIONI TOTALI
	PRESENZE ARBOREE E VEGETAZIONALI DA TUTELARE
	ELEMENTI IN CONTRASTO, COSTITUENTI SUPERFETAZIONI, DA ELIMINARE E RICONDURRE A SUPERFICIE SCOPERTA
	ELEMENTI IN CONTRASTO, COSTITUENTI SUPERFETAZIONI, DA ELIMINARE E/O RIPROGETTARE SECONDO LE PREVISIONI DELLE PRESCRIZIONI SPECIFICHE
	ELEMENTI PUNTIFORMI DI CUI ALLA SCHEDA PER LE PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO
	MURI DI CINTA DIVISORI DI PROPRIETA' E RECINZIONI DA MANTENERE E VALORIZZARE
	MURI DI CINTA DI PROPRIETA' E RECINZIONI DA RIPROGETTARE

TAVOLA N°13

PRESCRIZIONI DI PROGETTO: GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE

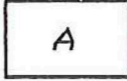
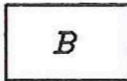
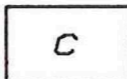
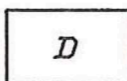
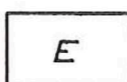

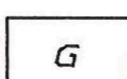
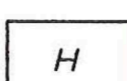
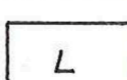
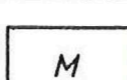


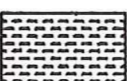



	PRIMO GRADO FACCIATE DI EDIFICI EMERGENTI NELLA CORTINA EDILIZIA DA CONSERVARE CON INTERVENTI MANUTENTIVI O DI RESTAURO
	SECONDO GRADO FACCIATE DI EDIFICI CON ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI DA CONSERVARE NEL RISPETTO DEI CARATTERI COMPOSITIVI E STILISTICI E NEGLI ELEMENTI DI VALORE STORICO DOCUMENTARIO
	TERZO GRADO FACCIATE ALTERATE DA INTERVENTI SUCCESSIVI, MA CONSERVANTI ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO DA RIPRISTINARE
	QUARTO GRADO FACCIATE DEGRADATE E CONSERVANTI ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO DA VALORIZZARE
	QUINTO GRADO FACCIATE PRIVE DI CONNOTAZIONI ARCHITETTONICHE DI PARTICOLARE INTERESSE, CONNESSE ALLA CORTINA EDILIZIA CON POSSIBILITA' DI MODIFICA DELLE APERTURE
	SESTO GRADO FACCIATE OGGETTO DI INTERVENTI RECENTI IN SINTONIA CON IL CONTESTO DA MANTENERE E VALORIZZARE
	SETTIMO GRADO FACCIATE OGGETTO DI INTERVENTI RECENTI CON POSSIBILITA' DI TOTALE TRASFORMAZIONE
	OTTAVO GRADO FACCIATE DI EDIFICI DI NUOVA COSTRUZIONE CON POSSIBILITA' DI TOTALE TRASFORMAZIONE
	NONO GRADO PARTI COSTITUENTI SUPERFETAZIONI O CON VOLUMI ALTERATI DA ELIMINARE O RIPROGETTARE
	DECIMO GRADO FACCIATE DI MANUFATTI DI ORIGINE PREVALENTEMENTE RURALE CON POSSIBILITA' DI RIQUALIFICAZIONE E RIDESTINAZIONE ANCHE CON MODIFICA DEI CARATTERI DI FACCIATA

TAVOLA N°15

PRESCRIZIONI DI PROGETTO: DESTINAZIONI D'USO

	RESIDENZIALI
	RESIDENZIALI O ACCESSORIE ALLA RESIDENZA
	ACCESSORIE ALLA RESIDENZA
	RESIDENZIALI, COMMERCIALI
	RESIDENZIALI, ARTIGIANALI
	RESIDENZIALI, TERZIARI



Comune di Nembro
Provincia di Bergamo

Eugenio Cavagnis
Marianosa Perico
Vincenzo De Filippis

- sindaco -
- assessore territorio e lavori pubblici -
- segretario comunale -



Piano di governo del territorio

Piano delle Regole

Adottato con delibera del C.C. n° ___ del ___
Approvato con delibera del C.C. n° ___ del ___
Pubblicato sul BURL n° ___ del ___

NEMBRO - CAPOLUOGO - Comparto 4 Inventario del patrimonio edilizio dei Nuclei di Antica Formazione - Elaborati grafici - Legenda

PROGETTO E COORDINAMENTO

arch. Domenico Leo
arch. Carlo Peraboni
Convenzione ai sensi dell'art. 62 del D.P.R. 382/80 - DIAP - Politecnico di Milano -

GRUPPO DI PROGETTAZIONE

geom. Francesco Carrara
arch. Mariagiovanna Giudici
urb. Silvia Placchi
arch. Viviana Rocchetti
Convenzione ai sensi dell'art. 62 del D.P.R. 382/80 - DIAP - Politecnico di Milano -
geom. Manuela Seno

PROCEDIMENTO V.A.S. E PARTECIPAZIONE

arch. Giorgio Baldiszone - responsabile -
arch. Domenico Leo - autorità procedente -
ing. Sebastiano Moioi - autorità competente -

STUDIO SISMICO E ADEGUAMENTO STUDIO GEOLOGICO

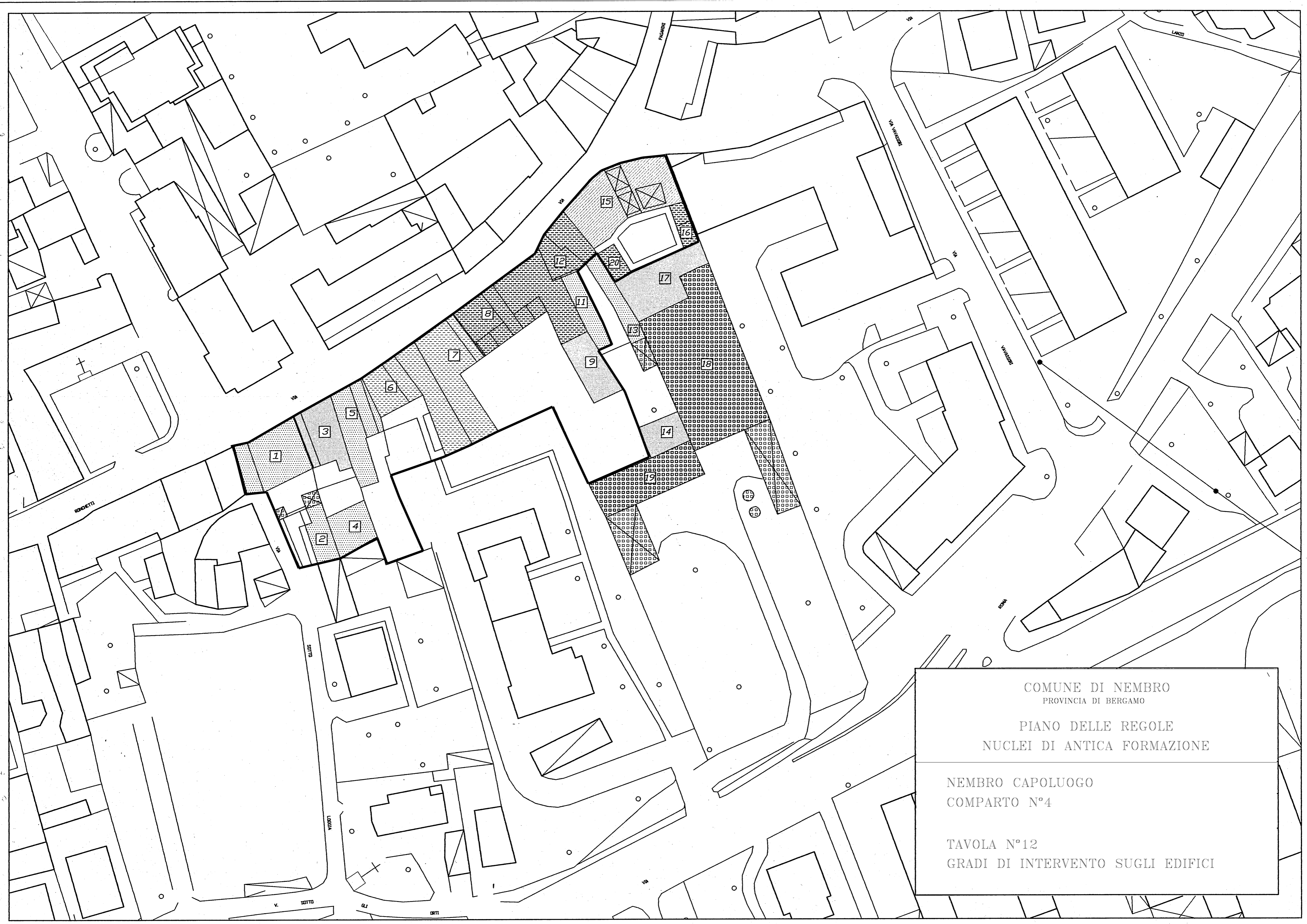
geol. Gianluigi Nozza
geol. Michela Pecchio

STUDIO SULLA CICLABILITA' E PEDONABILITA'

ing. Marco Passigato

STUDIO AREE EXTRAURBANE

agr. Mario Carminati
arch. Cesare Carminati
for. Stefano Enfissi
arch. Luigino Pirola

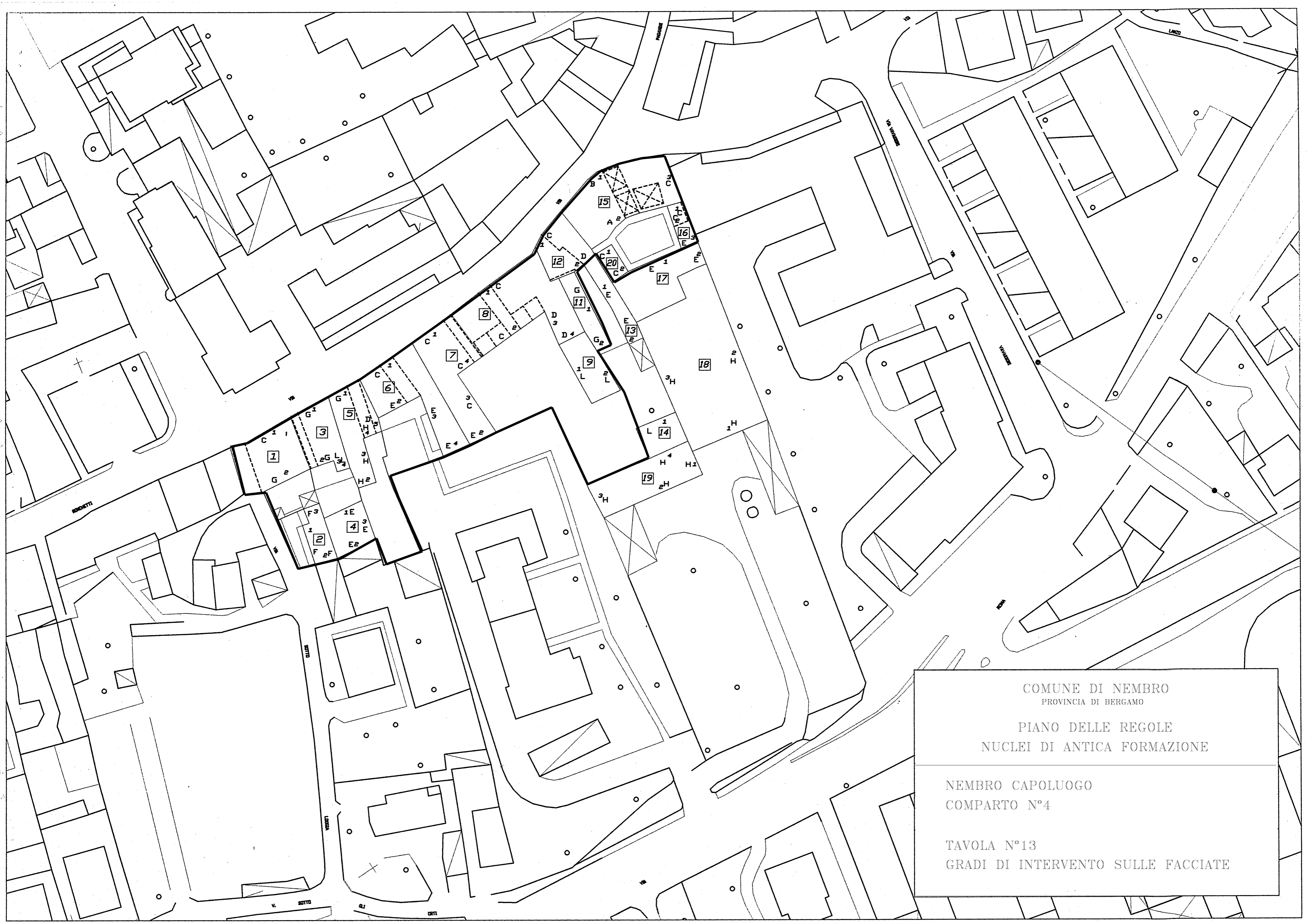


COMUNE DI NEMBRO
PROVINCIA DI BERGAMO

PIANO DELLE REGOLE
NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

NEMBRO CAPOLUOGO
COMPARTO N°4

TAVOLA N°12
GRADI DI INTERVENTO SUGLI EDIFICI

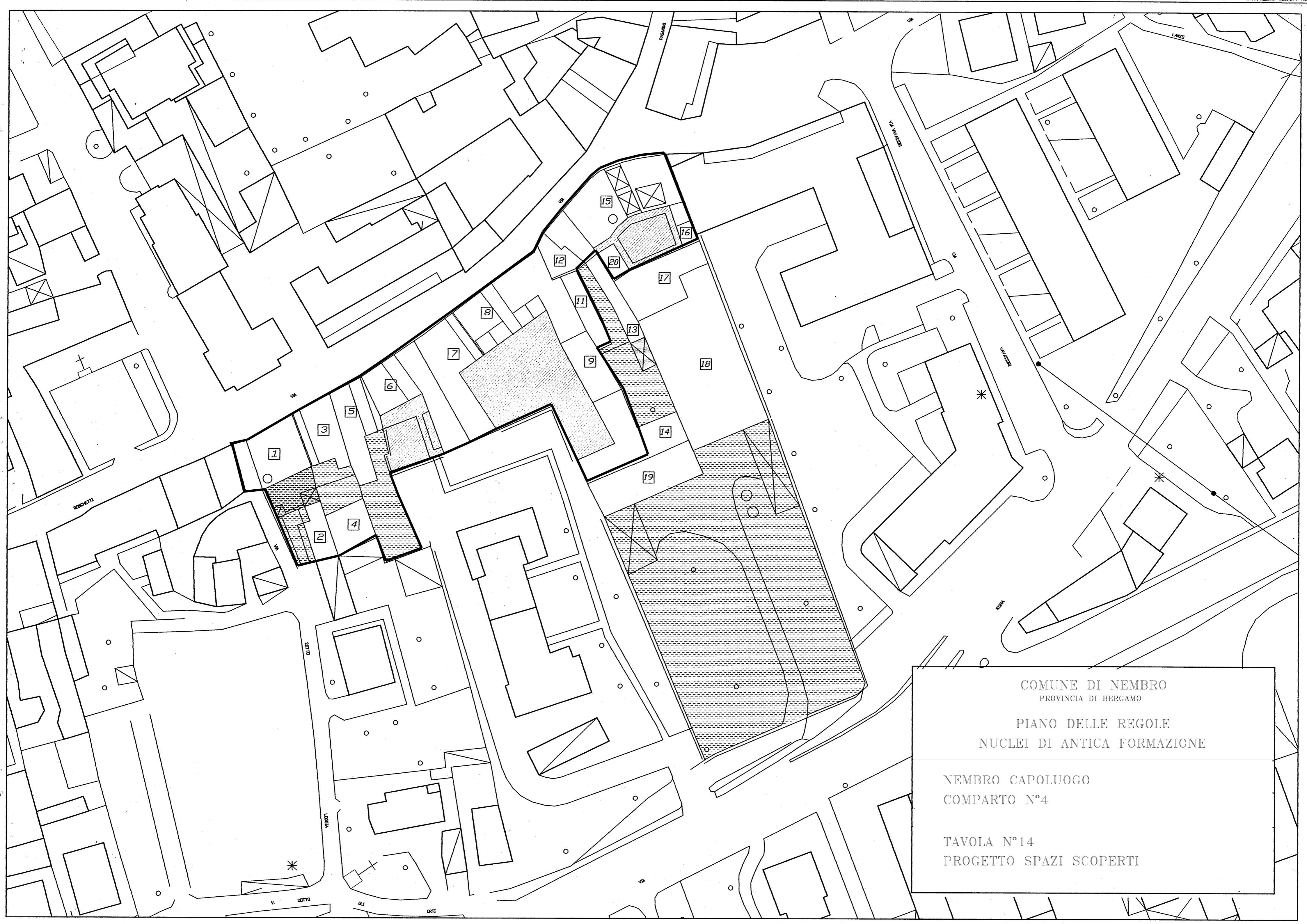


COMUNE DI NEMBRO
PROVINCIA DI BERGAMO

PIANO DELLE REGOLE
NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

NEMBRO CAPOLUOGO
COMPARTO N°4

TAVOLA N°13
GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE



COMUNE DI NEMBRO
PROVINCIA DI BERGAMO

PIANO DELLE REGOLE
NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

NEMBRO CAPOLUOGO
COMPARTO N°4

TAVOLA N°14
PROGETTO SPAZI SCOPERTI

TAVOLA N°12

PRESCRIZIONI DI PROGETTO: GRADI DI INTERVENTO SUGLI EDIFICI



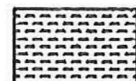
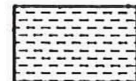




	PRIMO GRADO EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO DI TUTELA ASSOLUTO
	SECONDO GRADO EDIFICI SOGGETTI A RESTAURO DELL'INVOLUCRO ESTERNO ALLA CONSERVAZIONE DELL'ASSETTO TIPO-PLANIMETRICO E DEI CARATTERI DELLE COPERTURE
	TERZO GRADO EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELL'ASSETTO PLANIVOLUMETRICO, A RESTAURO DELL'INVOLUCRO ESTERNO ED AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI DELLE COPERTURE
	QUARTO GRADO EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELL'INVOLUCRO ESTERNO ED AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE COPERTURE
	QUINTO GRADO EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELL'INVOLUCRO ESTERNO - NEGLI ELEMENTI DI IMPIANTO COMPOSITIVO - ANCHE CON MODIFICA DEI CARATTERI DELLE COPERTURE
	SESTO GRADO EDIFICI SOGGETTI A LIMITAZIONE VOLUMETRICA ENTRO I LIMITI MASSIMI DI QUELLA ESISTENTE CON MANTENIMENTO DEI CARATTERI SIGNIFICATIVI DI ORGANIZZAZIONE MORFOLOGICA DELL'AREA E DELL'IMPIANTO PLANIMETRICO DEGLI EDIFICI
	SETTIMO GRADO EDIFICI DI FORMAZIONE O TRASFORMAZIONE PREVALENTEMENTE RECENTI O ESTRANEI AI CARATTERI GENERALI DEL CONTESTO PER I QUALI SONO PREVISTI IL MANTENIMENTO DEI LIMITI MASSIMI DI VOLUMETRIA ESISTENTE E PRESCRIZIONI SPECIFICHE
	OTTAVO GRADO MANUFATTI PER I QUALI E' PREVISTA LA DEMOLIZIONE PERCHE' IN CONTRASTO CON I CARATTERI AMBIENTALI E/O COSTITUENTI SUPERFETAZIONI

TAVOLA N°14

PRESCRIZIONI DI PROGETTO: INTERVENTI SUGLI SPAZI SCOPERTI




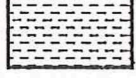






	AMBITI CON PRESCRIZIONI DI INTERVENTO CHE PER CONNOTAZIONI DELL'IMPIANTO MORFOLOGICO O PER VALENZE DI TIPO AMBIENTALE SONO CONFERMATI E VINCOLATI ALLO STATO DI FATTO CON POSSIBILITA' DI INTERVENTO IN RIFERIMENTO ALLE PRESCRIZIONI SPECIFICHE
	AMBITI DA VALORIZZARE PER PECULIARITA' DI TIPO ARTISTICO - STORICO ARCHITETTONICO O PER VALENZE DI TIPO AMBIENTALE
	AMBITI DA SOSTITUIRE IN ALCUNE COMPONENTI (MATERIALI - TIPI) CON INTERVENTI PARZIALI DI TIPO RISTRUTTURATIVO
	AMBITI DA RIPROGETTARE CON INTERVENTI DI TIPO RISTRUTTURATIVO ANCHE CON TRASFORMAZIONI TOTALI
	PRESENZE ARBOREE E VEGETAZIONALI DA TUTELARE
	ELEMENTI IN CONTRASTO, COSTITUENTI SUPERFETAZIONI, DA ELIMINARE E RICONDURRE A SUPERFICIE SCOPERTA
	ELEMENTI IN CONTRASTO, COSTITUENTI SUPERFETAZIONI, DA ELIMINARE E/O RIPROGETTARE SECONDO LE PREVISIONI DELLE PRESCRIZIONI SPECIFICHE
	ELEMENTI PUNTIFORMI DI CUI ALLA SCHEDA PER LE PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO
	MURI DI CINTA DIVISORI DI PROPRIETA' E RECINZIONI DA MANTENERE E VALORIZZARE
	MURI DI CINTA DI PROPRIETA' E RECINZIONI DA RIPROGETTARE

TAVOLA N°13

PRESCRIZIONI DI PROGETTO: GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE

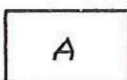
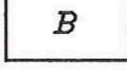
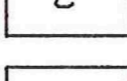
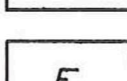

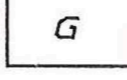
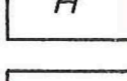
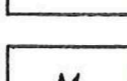




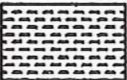
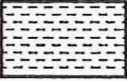


	PRIMO GRADO FACCIATE DI EDIFICI EMERGENTI NELLA CORTINA EDILIZIA DA CONSERVARE CON INTERVENTI MANUTENTIVI O DI RESTAURO
	SECONDO GRADO FACCIATE DI EDIFICI CON ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI DA CONSERVARE NEL RISPETTO DEI CARATTERI COMPOSITIVI E STILISTICI E NEGLI ELEMENTI DI VALORE STORICO DOCUMENTARIO
	TERZO GRADO FACCIATE ALTERATE DA INTERVENTI SUCCESSIVI, MA CONSERVANTI ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO DA RIPRISTINARE
	QUARTO GRADO FACCIATE DEGRADATE E CONSERVANTI ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO DA VALORIZZARE
	QUINTO GRADO FACCIATE PRIVE DI CONNOTAZIONI ARCHITETTONICHE DI PARTICOLARE INTERESSE, CONNESSE ALLA CORTINA EDILIZIA CON POSSIBILITA' DI MODIFICA DELLE APERTURE
	SESTO GRADO FACCIATE OGGETTO DI INTERVENTI RECENTI IN SINTONIA CON IL CONTESTO DA MANTENERE E VALORIZZARE
	SETTIMO GRADO FACCIATE OGGETTO DI INTERVENTI RECENTI CON POSSIBILITA' DI TOTALE TRASFORMAZIONE
	OTTAVO GRADO FACCIATE DI EDIFICI DI NUOVA COSTRUZIONE CON POSSIBILITA' DI TOTALE TRASFORMAZIONE
	NONO GRADO PARTI COSTITUENTI SUPERFETAZIONI O CON VOLUMI ALTERATI DA ELIMINARE O RIPROGETTARE
	DECIMO GRADO FACCIATE DI MANUFATTI DI ORIGINE PREVALENTEMENTE RURALE CON POSSIBILITA' DI RIQUALIFICAZIONE E RIDESTINAZIONE ANCHE CON MODIFICA DEI CARATTERI DI FACCIATA

TAVOLA N°15

PRESCRIZIONI DI PROGETTO: DESTINAZIONI D'USO

	RESIDENZIALI
	RESIDENZIALI O ACCESSORIE ALLA RESIDENZA
	ACCESSORIE ALLA RESIDENZA
	RESIDENZIALI, COMMERCIALI
	RESIDENZIALI, ARTIGIANALI
	RESIDENZIALI, TERZIARI



Comune di Nembro
Provincia di Bergamo

Eugenio Cavagnis
Marianosa Perico
Vincenzo De Filippis

- sindaco -
- assessore territorio e lavori pubblici -
- segretario comunale -



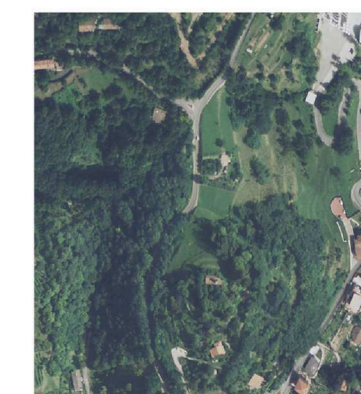
Piano di governo del territorio

Piano delle Regole

Adottato con delibera del C.C. n° ___ del ___
Approvato con delibera del C.C. n° ___ del ___
Pubblicato sul BURL n° ___ del ___

NEMBRO - CAPOLUOGO - Comparto 5 Inventario del patrimonio edilizio dei Nuclei di Antica Formazione - Elaborati grafici - Legenda

- PROGETTO E COORDINAMENTO**
arch. Domenico Leo
arch. Carlo Peraboni
Convenzione ai sensi dell'art. 62 del D.P.R. 382/80 - DIAP - Politecnico di Milano -
- GRUPPO DI PROGETTAZIONE**
geom. Francesco Carrara
arch. Mariagiovanna Giudici
urb. Silvia Placchi
arch. Viviana Rocchetti
Convenzione ai sensi dell'art. 62 del D.P.R. 382/80 - DIAP - Politecnico di Milano -
- PROCEDIMENTO V.A.S. E PARTECIPAZIONE**
arch. Giorgio Baldiszone - responsabile -
arch. Domenico Leo - autorità procedente -
ing. Sebastiano Moio - autorità competente -
- STUDIO SISMICO E ADEGUAMENTO STUDIO GEOLOGICO**
geol. Gianluigi Nozza
geol. Michela Pecchio
- STUDIO SULLA CICLABILITA' E PEDONABILITA'**
ing. Marco Passigato
- STUDIO AREE EXTRAURBANE**
agr. Mario Carminati
for. Cesare Carminati
for. Stefano Enfissi
arch. Luigino Pirola



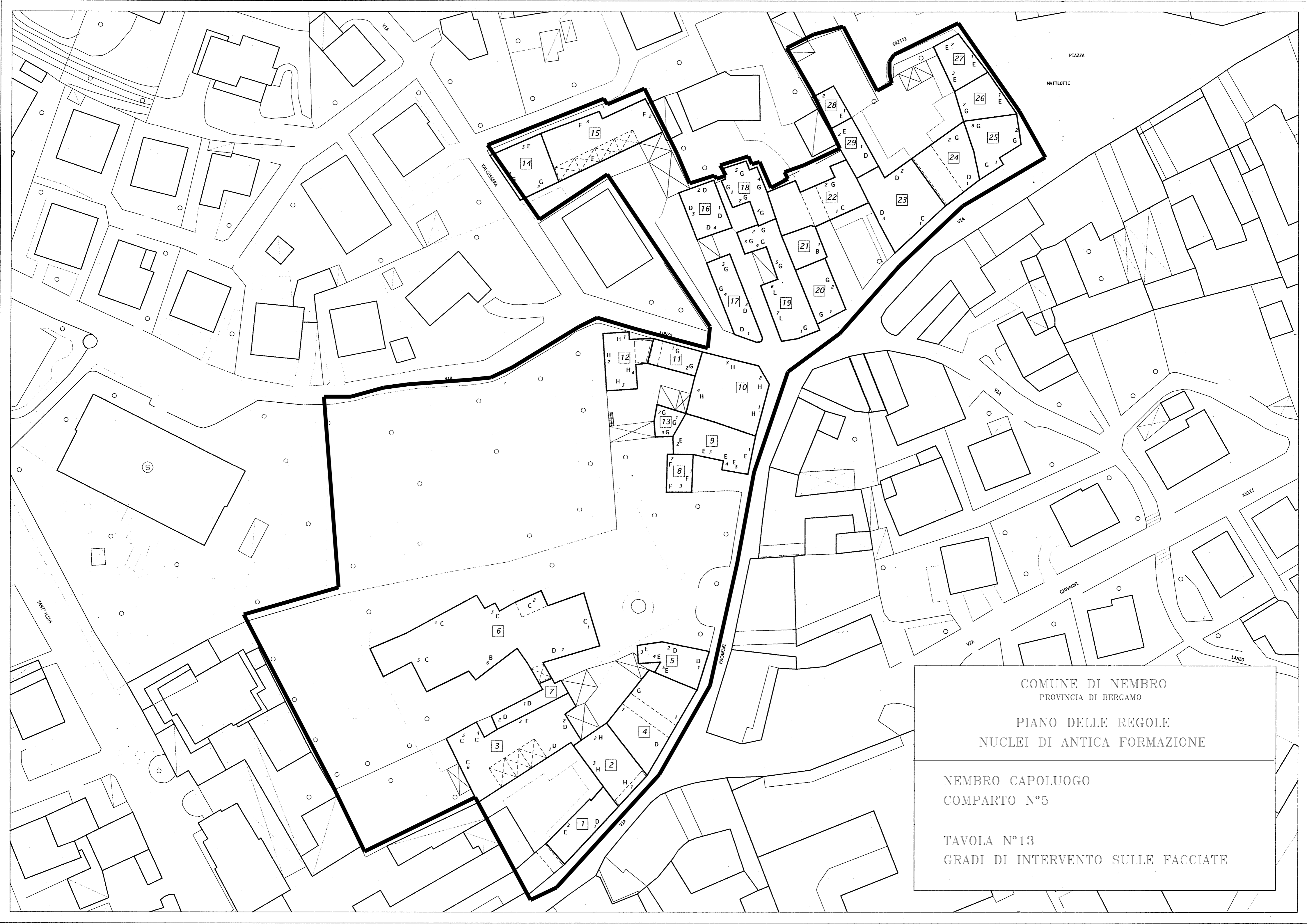


COMUNE DI NEMBRO
PROVINCIA DI BERGAMO

PIANO DELLE REGOLE
NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

NEMBRO CAPOLUOGO
COMPARTO N°5

TAVOLA N°12
GRADI DI INTERVENTO SUGLI EDIFICI

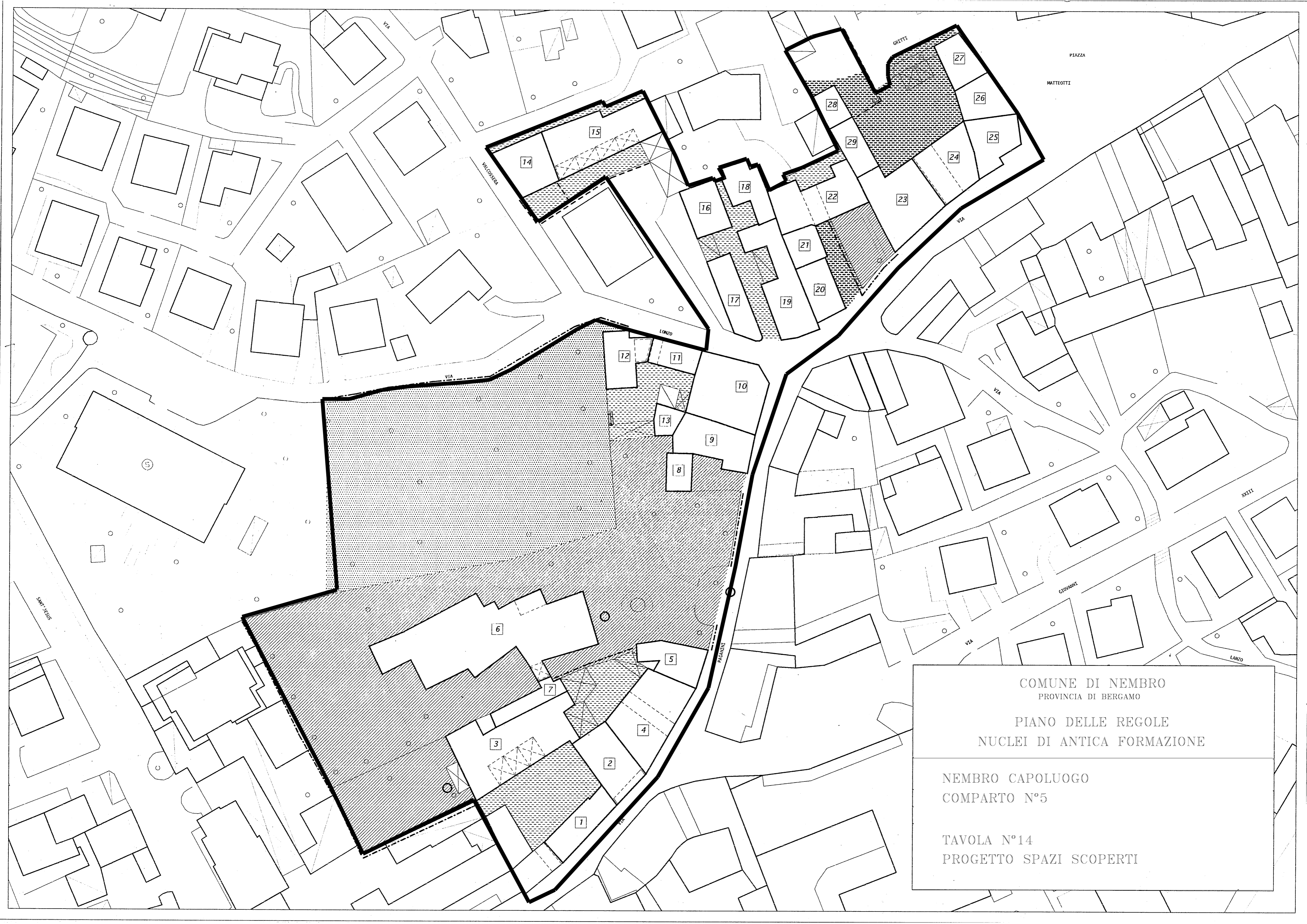


COMUNE DI NEMBRO
PROVINCIA DI BERGAMO

PIANO DELLE REGOLE
NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

NEMBRO CAPOLUOGO
COMPARTO N°5

TAVOLA N°13
GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE

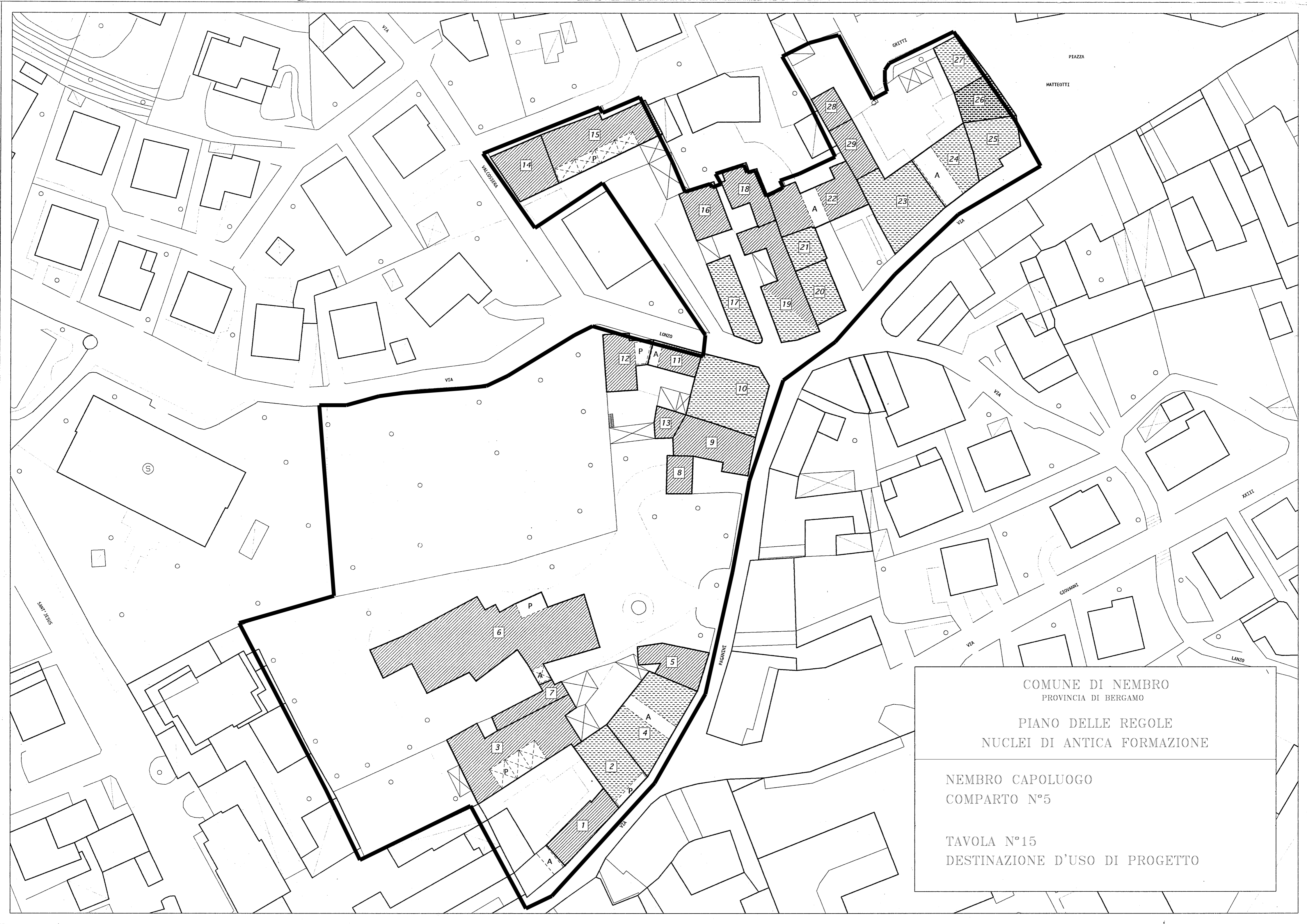


COMUNE DI NEMBRO
PROVINCIA DI BERGAMO

PIANO DELLE REGOLE
NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

NEMBRO CAPOLUOGO
COMPARTO N°5

TAVOLA N°14
PROGETTO SPAZI SCOPERTI



COMUNE DI NEMBRO
PROVINCIA DI BERGAMO

PIANO DELLE REGOLE
NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

NEMBRO CAPOLUOGO
COMPARTO N°5

TAVOLA N°15
DESTINAZIONE D'USO DI PROGETTO

TAVOLA N°12

PRESCRIZIONI DI PROGETTO: GRADI DI INTERVENTO SUGLI EDIFICI



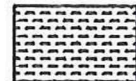
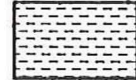




	PRIMO GRADO EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO DI TUTELA ASSOLUTO
	SECONDO GRADO EDIFICI SOGGETTI A RESTAURO DELL'INVOLUCRO ESTERNO ALLA CONSERVAZIONE DELL'ASSETTO TIPO-PLANIMETRICO E DEI CARATTERI DELLE COPERTURE
	TERZO GRADO EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELL'ASSETTO PLANIVOLUMETRICO, A RESTAURO DELL'INVOLUCRO ESTERNO ED AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI DELLE COPERTURE
	QUARTO GRADO EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELL'INVOLUCRO ESTERNO ED AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE COPERTURE
	QUINTO GRADO EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELL'INVOLUCRO ESTERNO - NEGLI ELEMENTI DI IMPIANTO COMPOSITIVO - ANCHE CON MODIFICA DEI CARATTERI DELLE COPERTURE
	SESTO GRADO EDIFICI SOGGETTI A LIMITAZIONE VOLUMETRICA ENTRO I LIMITI MASSIMI DI QUELLA ESISTENTE CON MANTENIMENTO DEI CARATTERI SIGNIFICATIVI DI ORGANIZZAZIONE MORFOLOGICA DELL'AREA E DELL'IMPIANTO PLANIMETRICO DEGLI EDIFICI
	SETTIMO GRADO EDIFICI DI FORMAZIONE O TRASFORMAZIONE PREVALENTEMENTE RECENTI O ESTRANEI AI CARATTERI GENERALI DEL CONTESTO PER I QUALI SONO PREVISTI IL MANTENIMENTO DEI LIMITI MASSIMI DI VOLUMETRIA ESISTENTE E PRESCRIZIONI SPECIFICHE
	OTTAVO GRADO MANUFATTI PER I QUALI E' PREVISTA LA DEMOLIZIONE PERCHE' IN CONTRASTO CON I CARATTERI AMBIENTALI E/O COSTITUENTI SUPERFETAZIONI

TAVOLA N°14

PRESCRIZIONI DI PROGETTO: INTERVENTI SUGLI SPAZI SCOPERTI




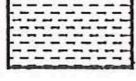






	AMBITI CON PRESCRIZIONI DI INTERVENTO CHE PER CONNOTAZIONI DELL'IMPIANTO MORFOLOGICO O PER VALENZE DI TIPO AMBIENTALE SONO CONFERMATI E VINCOLATI ALLO STATO DI FATTO CON POSSIBILITA' DI INTERVENTO IN RIFERIMENTO ALLE PRESCRIZIONI SPECIFICHE
	AMBITI DA VALORIZZARE PER PECULIARITA' DI TIPO ARTISTICO - STORICO ARCHITETTONICO O PER VALENZE DI TIPO AMBIENTALE
	AMBITI DA SOSTITUIRE IN ALCUNE COMPONENTI (MATERIALI - TIPI) CON INTERVENTI PARZIALI DI TIPO RISTRUTTURATIVO
	AMBITI DA RIPROGETTARE CON INTERVENTI DI TIPO RISTRUTTURATIVO ANCHE CON TRASFORMAZIONI TOTALI
	PRESENZE ARBOREE E VEGETAZIONALI DA TUTELARE
	ELEMENTI IN CONTRASTO, COSTITUENTI SUPERFETAZIONI, DA ELIMINARE E RICONDURRE A SUPERFICIE SCOPERTA
	ELEMENTI IN CONTRASTO, COSTITUENTI SUPERFETAZIONI, DA ELIMINARE E/O RIPROGETTARE SECONDO LE PREVISIONI DELLE PRESCRIZIONI SPECIFICHE
	ELEMENTI PUNTIIFORMI DI CUI ALLA SCHEDA PER LE PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO
	MURI DI CINTA DIVISORI DI PROPRIETA' E RECINZIONI DA MANTENERE E VALORIZZARE
	MURI DI CINTA DI PROPRIETA' E RECINZIONI DA RIPROGETTARE

TAVOLA N°13

PRESCRIZIONI DI PROGETTO: GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE

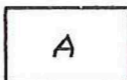
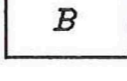
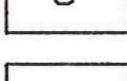
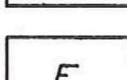
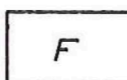
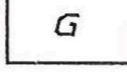
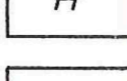
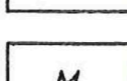




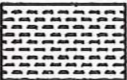
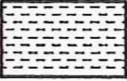


	PRIMO GRADO FACCIATE DI EDIFICI EMERGENTI NELLA CORTINA EDILIZIA DA CONSERVARE CON INTERVENTI MANUTENTIVI O DI RESTAURO
	SECONDO GRADO FACCIATE DI EDIFICI CON ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI DA CONSERVARE NEL RISPETTO DEI CARATTERI COMPOSITIVI E STILISTICI E NEGLI ELEMENTI DI VALORE STORICO DOCUMENTARIO
	TERZO GRADO FACCIATE ALTERATE DA INTERVENTI SUCCESSIVI, MA CONSERVANTI ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO DA RIPRISTINARE
	QUARTO GRADO FACCIATE DEGRADATE E CONSERVANTI ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO DA VALORIZZARE
	QUINTO GRADO FACCIATE PRIVE DI CONNOTAZIONI ARCHITETTONICHE DI PARTICOLARE INTERESSE, CONNESSE ALLA CORTINA EDILIZIA CON POSSIBILITA' DI MODIFICA DELLE APERTURE
	SESTO GRADO FACCIATE OGGETTO DI INTERVENTI RECENTI IN SINTONIA CON IL CONTESTO DA MANTENERE E VALORIZZARE
	SETTIMO GRADO FACCIATE OGGETTO DI INTERVENTI RECENTI CON POSSIBILITA' DI TOTALE TRASFORMAZIONE
	OTTAVO GRADO FACCIATE DI EDIFICI DI NUOVA COSTRUZIONE CON POSSIBILITA' DI TOTALE TRASFORMAZIONE
	NONO GRADO PARTI COSTITUENTI SUPERFETAZIONI O CON VOLUMI ALTERATI DA ELIMINARE O RIPROGETTARE
	DECIMO GRADO FACCIATE DI MANUFATTI DI ORIGINE PREVALENTEMENTE RURALE CON POSSIBILITA' DI RIQUALIFICAZIONE E RIDESTINAZIONE ANCHE CON MODIFICA DEI CARATTERI DI FACCIATA

TAVOLA N°15

PRESCRIZIONI DI PROGETTO: DESTINAZIONI D'USO

	RESIDENZIALI
	RESIDENZIALI O ACCESSORIE ALLA RESIDENZA
	ACCESSORIE ALLA RESIDENZA
	RESIDENZIALI, COMMERCIALI
	RESIDENZIALI, ARTIGIANALI
	RESIDENZIALI, TERZIARI



Comune di Nembro
Provincia di Bergamo

Eugenio Cavagnis
Mariosa Perico
Vincenzo De Filippis

- sindaco -
- assessore territorio e lavori pubblici -
- segretario comunale -



Piano di governo del territorio

Piano delle Regole

Adottato con delibera del C.C. n° ___ del ___
Approvato con delibera del C.C. n° ___ del ___
Pubblicato sul BURL n° ___ del ___

NEMBRO - CAPOLUOGO - Comparto 6 Inventario del patrimonio edilizio dei Nuclei di Antica Formazione - Elaborati grafici - Legenda

PROGETTO E COORDINAMENTO

arch. Domenico Leo
arch. Carlo Peraboni
Convenzione ai sensi dell'art. 62 del D.P.R. 382/80 - DIAP - Politecnico di Milano -

GRUPPO DI PROGETTAZIONE

geom. Francesco Carrara
arch. Mariagiovanna Giudici
urb. Silvia Placchi
arch. Viviana Rocchetti
Convenzione ai sensi dell'art. 62 del D.P.R. 382/80 - DIAP - Politecnico di Milano -
geom. Manuela Seno

PROCEDIMENTO V.A.S. E PARTECIPAZIONE

arch. Giorgio Baldiszone - responsabile -
arch. Domenico Leo - autorità procedente -
ing. Sebastiano Moioi - autorità competente -

STUDIO SISMICO E ADEGUAMENTO STUDIO GEOLOGICO

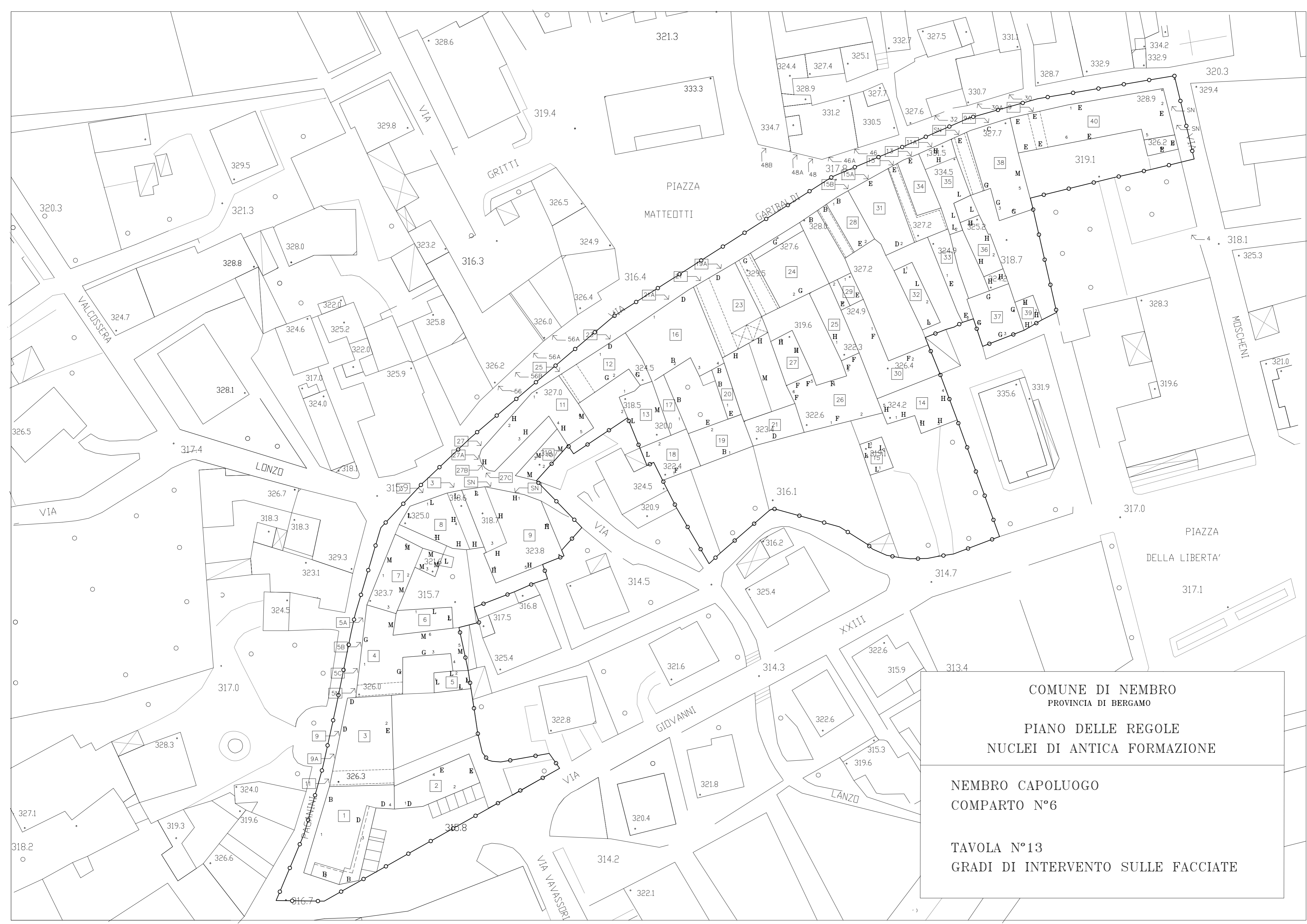
geol. Gianluigi Nozza
geol. Michela Pecchio

STUDIO SULLA CICLABILITA' E PEDONABILITA'

ing. Marco Passigato

STUDIO AREE EXTRAURBANE

agr. Mario Carminati
arch. Cesare Carminati
for. Stefano Enfissi
arch. Luigino Pirola

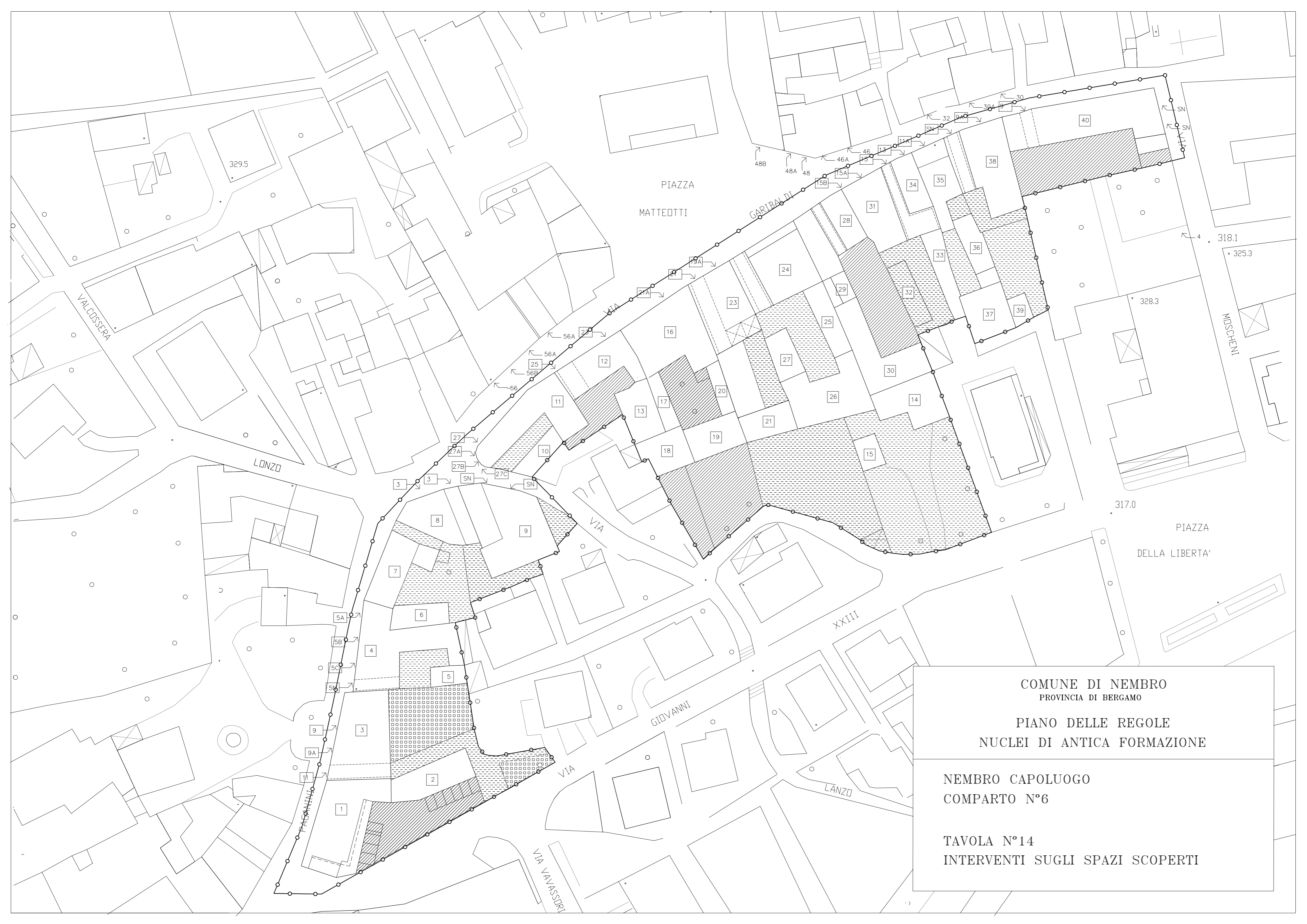


COMUNE DI NEMBRO
PROVINCIA DI BERGAMO

PIANO DELLE REGOLE
NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

NEMBRO CAPOLUOGO
COMPARTO N°6

TAVOLA N°13
GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE

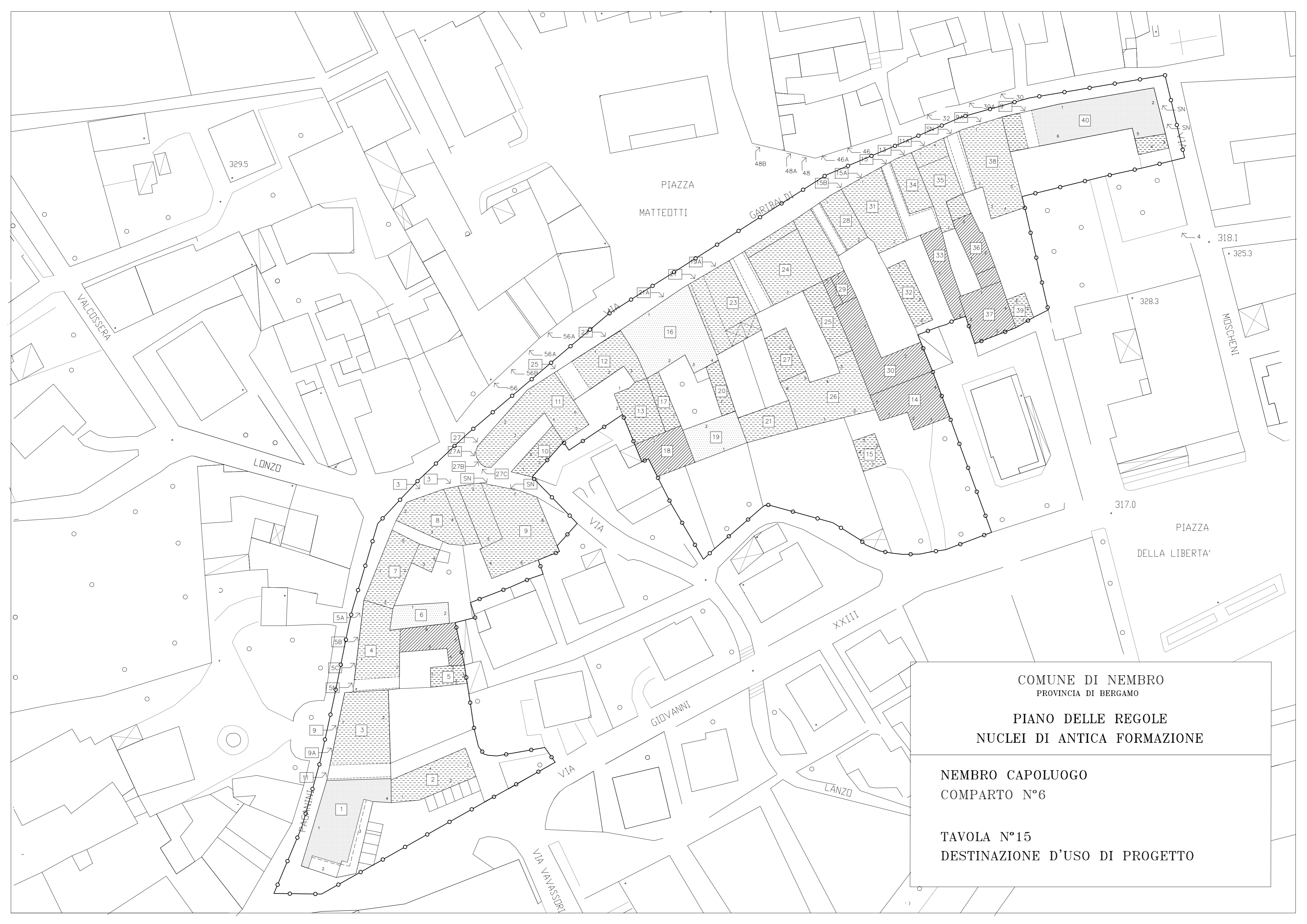


COMUNE DI NEMBRO
PROVINCIA DI BERGAMO

PIANO DELLE REGOLE
NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

NEMBRO CAPOLUOGO
COMPARTO N°6

TAVOLA N°14
INTERVENTI SUGLI SPAZI SCOPERTI



COMUNE DI NEMBRO
PROVINCIA DI BERGAMO

PIANO DELLE REGOLE
NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

NEMBRO CAPOLUOGO
COMPARTO N°6

TAVOLA N°15
DESTINAZIONE D'USO DI PROGETTO

TAVOLA N°12

PRESCRIZIONI DI PROGETTO: GRADI DI INTERVENTO SUGLI EDIFICI



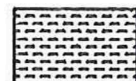
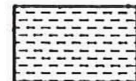




	PRIMO GRADO EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO DI TUTELA ASSOLUTO
	SECONDO GRADO EDIFICI SOGGETTI A RESTAURO DELL'INVOLUCRO ESTERNO ALLA CONSERVAZIONE DELL'ASSETTO TIPO-PLANIMETRICO E DEI CARATTERI DELLE COPERTURE
	TERZO GRADO EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELL'ASSETTO PLANIVOLUMETRICO, A RESTAURO DELL'INVOLUCRO ESTERNO ED AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI DELLE COPERTURE
	QUARTO GRADO EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELL'INVOLUCRO ESTERNO ED AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE COPERTURE
	QUINTO GRADO EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELL'INVOLUCRO ESTERNO - NEGLI ELEMENTI DI IMPIANTO COMPOSITIVO - ANCHE CON MODIFICA DEI CARATTERI DELLE COPERTURE
	SESTO GRADO EDIFICI SOGGETTI A LIMITAZIONE VOLUMETRICA ENTRO I LIMITI MASSIMI DI QUELLA ESISTENTE CON MANTENIMENTO DEI CARATTERI SIGNIFICATIVI DI ORGANIZZAZIONE MORFOLOGICA DELL'AREA E DELL'IMPIANTO PLANIMETRICO DEGLI EDIFICI
	SETTIMO GRADO EDIFICI DI FORMAZIONE O TRASFORMAZIONE PREVALENTEMENTE RECENTI O ESTRANEI AI CARATTERI GENERALI DEL CONTESTO PER I QUALI SONO PREVISTI IL MANTENIMENTO DEI LIMITI MASSIMI DI VOLUMETRIA ESISTENTE E PRESCRIZIONI SPECIFICHE
	OTTAVO GRADO MANUFATTI PER I QUALI E' PREVISTA LA DEMOLIZIONE PERCHE' IN CONTRASTO CON I CARATTERI AMBIENTALI E/O COSTITUENTI SUPERFETAZIONI

TAVOLA N°14

PRESCRIZIONI DI PROGETTO: INTERVENTI SUGLI SPAZI SCOPERTI




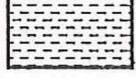






	AMBITI CON PRESCRIZIONI DI INTERVENTO CHE PER CONNOTAZIONI DELL'IMPIANTO MORFOLOGICO O PER VALENZE DI TIPO AMBIENTALE SONO CONFERMATI E VINCOLATI ALLO STATO DI FATTO CON POSSIBILITA' DI INTERVENTO IN RIFERIMENTO ALLE PRESCRIZIONI SPECIFICHE
	AMBITI DA VALORIZZARE PER PECULIARITA' DI TIPO ARTISTICO - STORICO ARCHITETTONICO O PER VALENZE DI TIPO AMBIENTALE
	AMBITI DA SOSTITUIRE IN ALCUNE COMPONENTI (MATERIALI - TIPI) CON INTERVENTI PARZIALI DI TIPO RISTRUTTURATIVO
	AMBITI DA RIPROGETTARE CON INTERVENTI DI TIPO RISTRUTTURATIVO ANCHE CON TRASFORMAZIONI TOTALI
	PRESENZE ARBOREE E VEGETAZIONALI DA TUTELARE
	ELEMENTI IN CONTRASTO, COSTITUENTI SUPERFETAZIONI, DA ELIMINARE E RICONDURRE A SUPERFICIE SCOPERTA
	ELEMENTI IN CONTRASTO, COSTITUENTI SUPERFETAZIONI, DA ELIMINARE E/O RIPROGETTARE SECONDO LE PREVISIONI DELLE PRESCRIZIONI SPECIFICHE
	ELEMENTI PUNTIIFORMI DI CUI ALLA SCHEDA PER LE PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO
	MURI DI CINTA DIVISORI DI PROPRIETA' E RECINZIONI DA MANTENERE E VALORIZZARE
	MURI DI CINTA DI PROPRIETA' E RECINZIONI DA RIPROGETTARE

TAVOLA N°13

PRESCRIZIONI DI PROGETTO: GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE

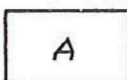
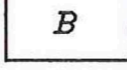
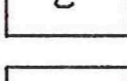
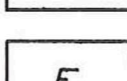

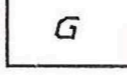
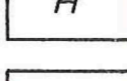
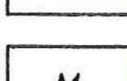




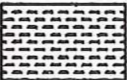
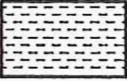


	PRIMO GRADO FACCIATE DI EDIFICI EMERGENTI NELLA CORTINA EDILIZIA DA CONSERVARE CON INTERVENTI MANUTENTIVI O DI RESTAURO
	SECONDO GRADO FACCIATE DI EDIFICI CON ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI DA CONSERVARE NEL RISPETTO DEI CARATTERI COMPOSITIVI E STILISTICI E NEGLI ELEMENTI DI VALORE STORICO DOCUMENTARIO
	TERZO GRADO FACCIATE ALTERATE DA INTERVENTI SUCCESSIVI, MA CONSERVANTI ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO DA RIPRISTINARE
	QUARTO GRADO FACCIATE DEGRADATE E CONSERVANTI ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO DA VALORIZZARE
	QUINTO GRADO FACCIATE PRIVE DI CONNOTAZIONI ARCHITETTONICHE DI PARTICOLARE INTERESSE, CONNESSE ALLA CORTINA EDILIZIA CON POSSIBILITA' DI MODIFICA DELLE APERTURE
	SESTO GRADO FACCIATE OGGETTO DI INTERVENTI RECENTI IN SINTONIA CON IL CONTESTO DA MANTENERE E VALORIZZARE
	SETTIMO GRADO FACCIATE OGGETTO DI INTERVENTI RECENTI CON POSSIBILITA' DI TOTALE TRASFORMAZIONE
	OTTAVO GRADO FACCIATE DI EDIFICI DI NUOVA COSTRUZIONE CON POSSIBILITA' DI TOTALE TRASFORMAZIONE
	NONO GRADO PARTI COSTITUENTI SUPERFETAZIONI O CON VOLUMI ALTERATI DA ELIMINARE O RIPROGETTARE
	DECIMO GRADO FACCIATE DI MANUFATTI DI ORIGINE PREVALENTEMENTE RURALE CON POSSIBILITA' DI RIQUALIFICAZIONE E RIDESTINAZIONE ANCHE CON MODIFICA DEI CARATTERI DI FACCIATA

TAVOLA N°15

PRESCRIZIONI DI PROGETTO: DESTINAZIONI D'USO

	RESIDENZIALI
	RESIDENZIALI O ACCESSORIE ALLA RESIDENZA
	ACCESSORIE ALLA RESIDENZA
	RESIDENZIALI, COMMERCIALI
	RESIDENZIALI, ARTIGIANALI
	RESIDENZIALI, TERZIARI



Comune di Nembro
Provincia di Bergamo

Eugenio Cavagnis - sindaco -
Mariosa Perico - assessore territorio e lavori pubblici -
Vincenzo De Filippis - segretario comunale -



Piano di governo del territorio

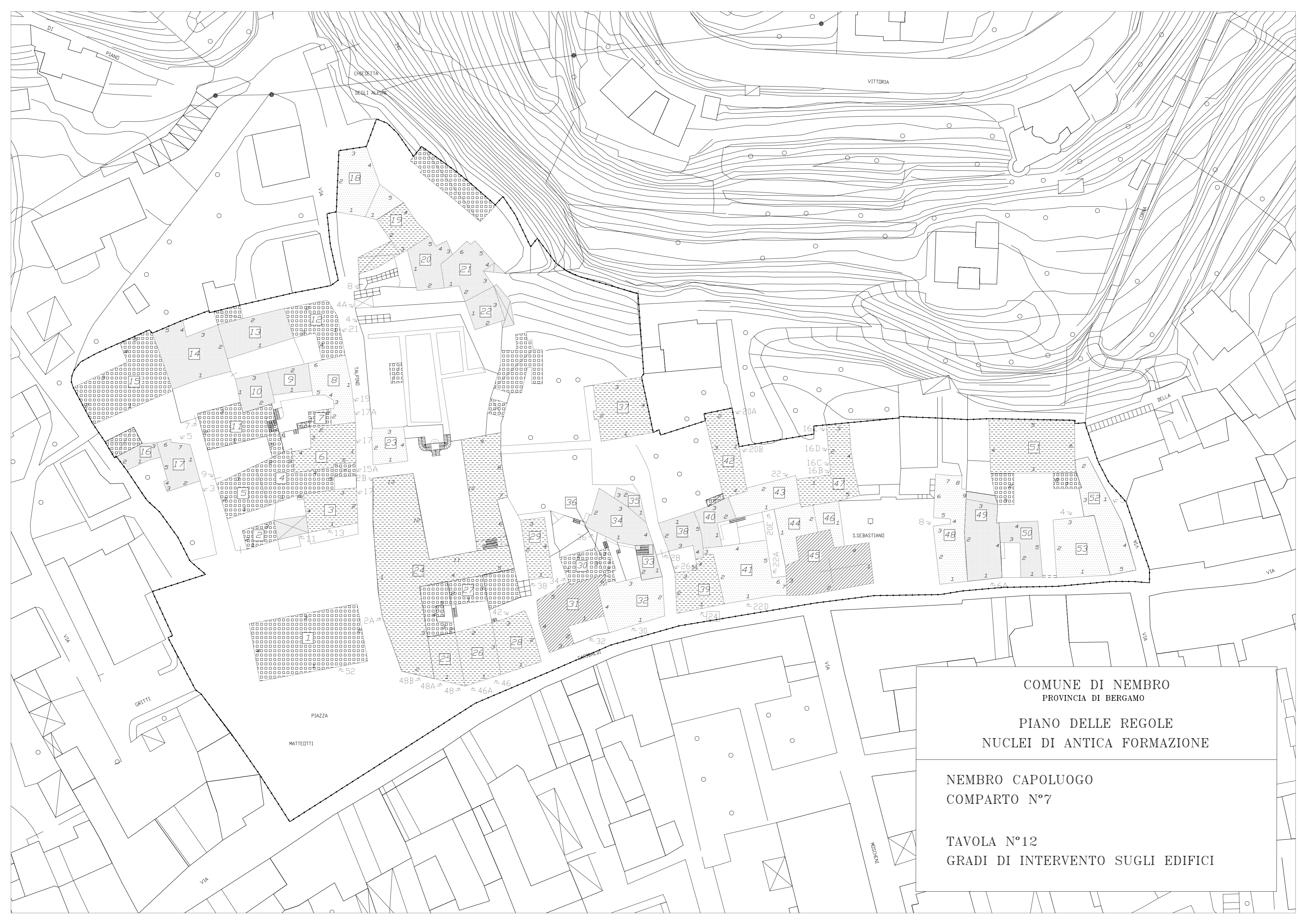
Piano delle Regole

Adottato con delibera del C.C. n° ___ del ___
Approvato con delibera del C.C. n° ___ del ___
Pubblicato sul BURL n° ___ del ___

NEMBRO - CAPOLUOGO - Comparto 7 Inventario del patrimonio edilizio dei Nuclei di Antica Formazione - Elaborati grafici - Legenda

- PROGETTO E COORDINAMENTO**
arch. Domenico Leo
arch. Carlo Peraboni
Convenzione ai sensi dell'art. 62 del D.P.R. 382/80 - DIAP - Politecnico di Milano -
- GRUPPO DI PROGETTAZIONE**
geom. Francesco Carrara
arch. Mariagiovanna Giudici
urb. Silvia Placchi
arch. Viviana Rocchetti
Convenzione ai sensi dell'art. 62 del D.P.R. 382/80 - DIAP - Politecnico di Milano -
- PROCEDIMENTO V.A.S. E PARTECIPAZIONE**
arch. Giorgio Baldizzone - responsabile -
arch. Domenico Leo - autorità procedente -
ing. Sebastiano Moioi - autorità competente -
- STUDIO SISMICO E ADEGUAMENTO STUDIO GEOLOGICO**
geol. Gianluigi Nozza
geol. Michela Pecchio
- STUDIO SULLA CICLABILITA' E PEDONABILITA'**
ing. Marco Passigato
- STUDIO AREE EXTRAURBANE**
agr. Mario Carminati
for. Cesare Carminati
for. Stefano Enfissi
arch. Luigino Pirola



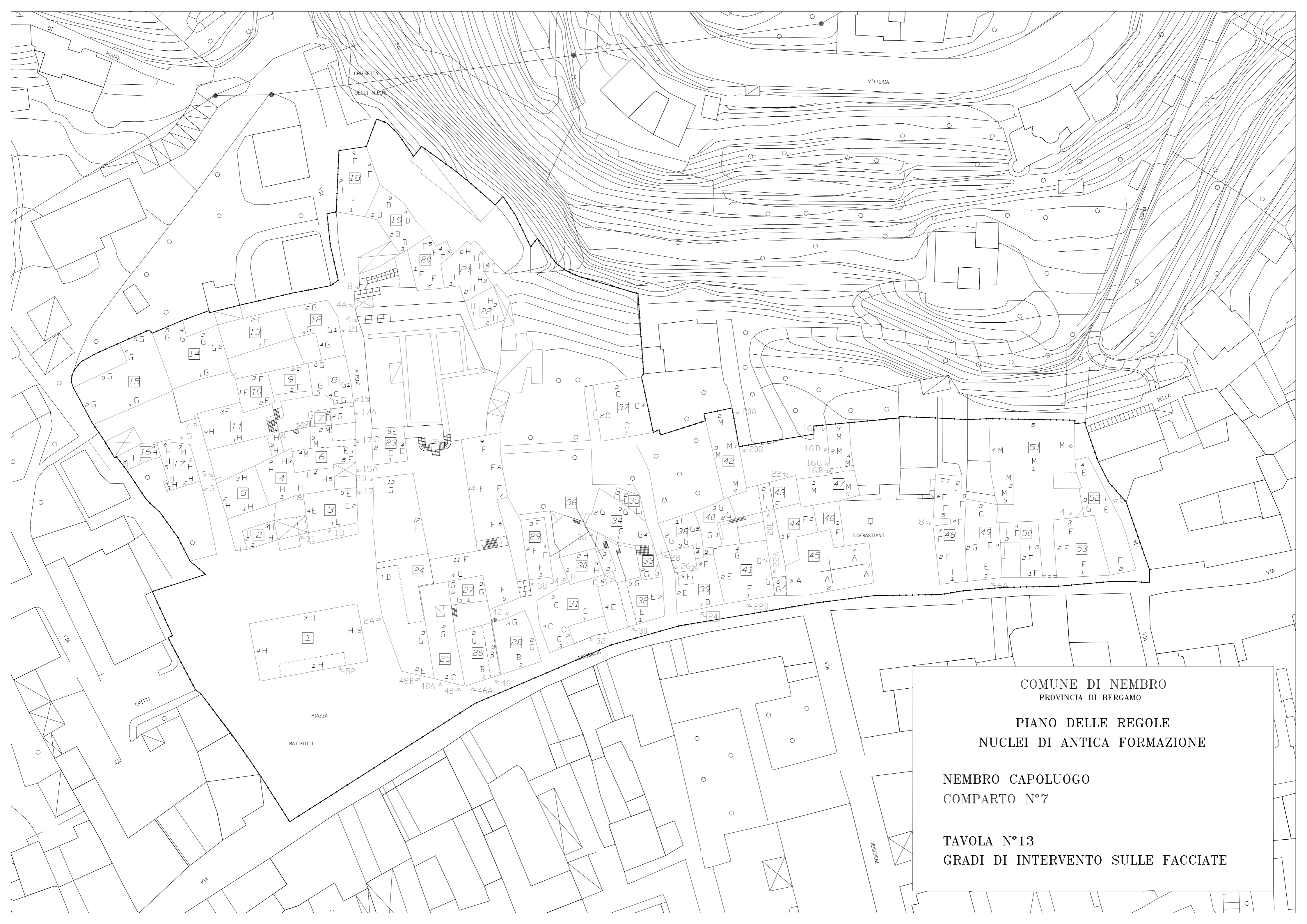


COMUNE DI NEMBRO
PROVINCIA DI BERGAMO

PIANO DELLE REGOLE
NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

NEMBRO CAPOLUOGO
COMPARTO N°7

TAVOLA N°12
GRADI DI INTERVENTO SUGLI EDIFICI

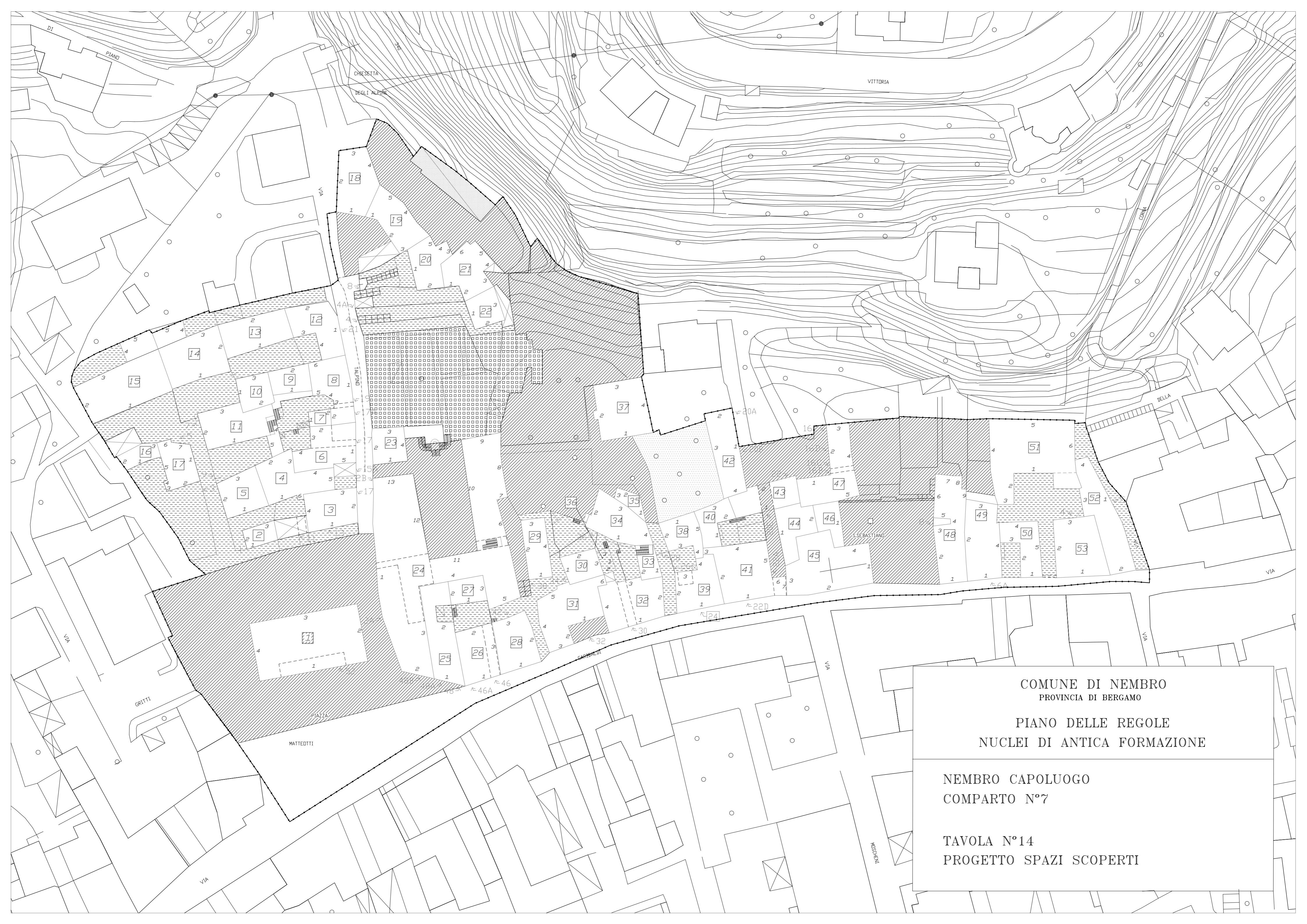


COMUNE DI NEMBRO
PROVINCIA DI BERGAMO

PIANO DELLE REGOLE
NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

NEMBRO CAPOLUOGO
COMPARTO N°7

TAVOLA N°13
GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE

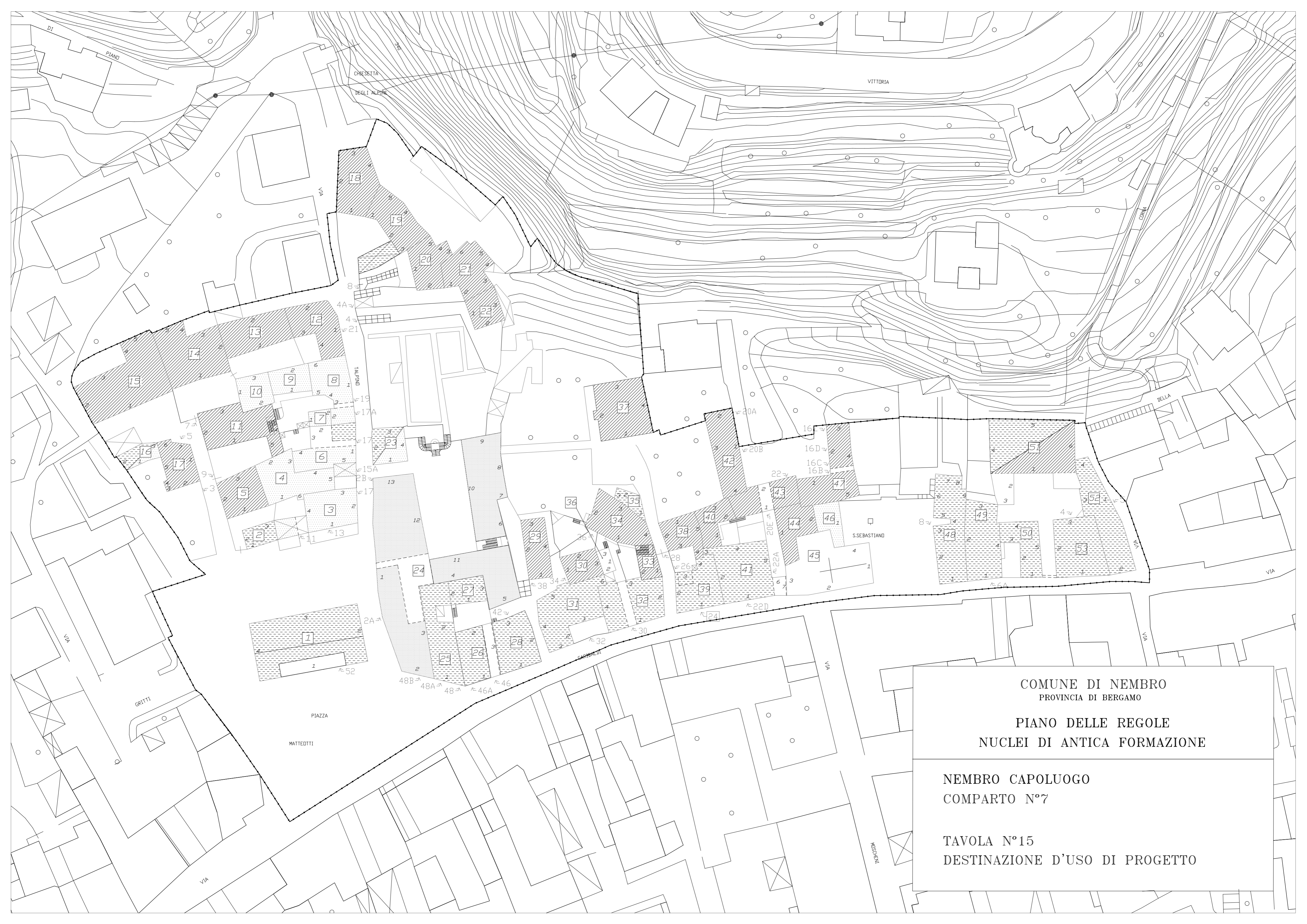


COMUNE DI NEMBRO
PROVINCIA DI BERGAMO

PIANO DELLE REGOLE
NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

NEMBRO CAPOLUOGO
COMPARTO N°7

TAVOLA N°14
PROGETTO SPAZI SCOPERTI



COMUNE DI NEMBRO
PROVINCIA DI BERGAMO

PIANO DELLE REGOLE
NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

NEMBRO CAPOLUOGO
COMPARTO N°7

TAVOLA N°15
DESTINAZIONE D'USO DI PROGETTO

TAVOLA N°12

PRESCRIZIONI DI PROGETTO: GRADI DI INTERVENTO SUGLI EDIFICI



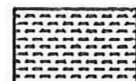
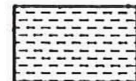




	PRIMO GRADO EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO DI TUTELA ASSOLUTO
	SECONDO GRADO EDIFICI SOGGETTI A RESTAURO DELL'INVOLUCRO ESTERNO ALLA CONSERVAZIONE DELL'ASSETTO TIPO-PLANIMETRICO E DEI CARATTERI DELLE COPERTURE
	TERZO GRADO EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELL'ASSETTO PLANIVOLUMETRICO, A RESTAURO DELL'INVOLUCRO ESTERNO ED AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI DELLE COPERTURE
	QUARTO GRADO EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELL'INVOLUCRO ESTERNO ED AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE COPERTURE
	QUINTO GRADO EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELL'INVOLUCRO ESTERNO - NEGLI ELEMENTI DI IMPIANTO COMPOSITIVO - ANCHE CON MODIFICA DEI CARATTERI DELLE COPERTURE
	SESTO GRADO EDIFICI SOGGETTI A LIMITAZIONE VOLUMETRICA ENTRO I LIMITI MASSIMI DI QUELLA ESISTENTE CON MANTENIMENTO DEI CARATTERI SIGNIFICATIVI DI ORGANIZZAZIONE MORFOLOGICA DELL'AREA E DELL'IMPIANTO PLANIMETRICO DEGLI EDIFICI
	SETTIMO GRADO EDIFICI DI FORMAZIONE O TRASFORMAZIONE PREVALENTEMENTE RECENTI O ESTRANEI AI CARATTERI GENERALI DEL CONTESTO PER I QUALI SONO PREVISTI IL MANTENIMENTO DEI LIMITI MASSIMI DI VOLUMETRIA ESISTENTE E PRESCRIZIONI SPECIFICHE
	OTTAVO GRADO MANUFATTI PER I QUALI E' PREVISTA LA DEMOLIZIONE PERCHE' IN CONTRASTO CON I CARATTERI AMBIENTALI E/O COSTITUENTI SUPERFETAZIONI

TAVOLA N°14

PRESCRIZIONI DI PROGETTO: INTERVENTI SUGLI SPAZI SCOPERTI




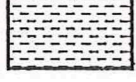






	AMBITI CON PRESCRIZIONI DI INTERVENTO CHE PER CONNOTAZIONI DELL'IMPIANTO MORFOLOGICO O PER VALENZE DI TIPO AMBIENTALE SONO CONFERMATI E VINCOLATI ALLO STATO DI FATTO CON POSSIBILITA' DI INTERVENTO IN RIFERIMENTO ALLE PRESCRIZIONI SPECIFICHE
	AMBITI DA VALORIZZARE PER PECULIARITA' DI TIPO ARTISTICO - STORICO ARCHITETTONICO O PER VALENZE DI TIPO AMBIENTALE
	AMBITI DA SOSTITUIRE IN ALCUNE COMPONENTI (MATERIALI - TIPI) CON INTERVENTI PARZIALI DI TIPO RISTRUTTURATIVO
	AMBITI DA RIPROGETTARE CON INTERVENTI DI TIPO RISTRUTTURATIVO ANCHE CON TRASFORMAZIONI TOTALI
	PRESENZE ARBOREE E VEGETAZIONALI DA TUTELARE
	ELEMENTI IN CONTRASTO, COSTITUENTI SUPERFETAZIONI, DA ELIMINARE E RICONDURRE A SUPERFICIE SCOPERTA
	ELEMENTI IN CONTRASTO, COSTITUENTI SUPERFETAZIONI, DA ELIMINARE E/O RIPROGETTARE SECONDO LE PREVISIONI DELLE PRESCRIZIONI SPECIFICHE
	ELEMENTI PUNTIIFORMI DI CUI ALLA SCHEDA PER LE PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO
	MURI DI CINTA DIVISORI DI PROPRIETA' E RECINZIONI DA MANTENERE E VALORIZZARE
	MURI DI CINTA DI PROPRIETA' E RECINZIONI DA RIPROGETTARE

TAVOLA N°13

PRESCRIZIONI DI PROGETTO: GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE

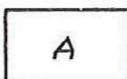
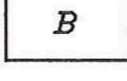
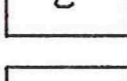
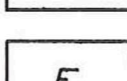

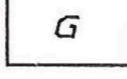
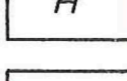
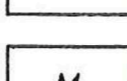




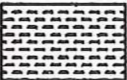
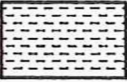


	PRIMO GRADO FACCIATE DI EDIFICI EMERGENTI NELLA CORTINA EDILIZIA DA CONSERVARE CON INTERVENTI MANUTENTIVI O DI RESTAURO
	SECONDO GRADO FACCIATE DI EDIFICI CON ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI DA CONSERVARE NEL RISPETTO DEI CARATTERI COMPOSITIVI E STILISTICI E NEGLI ELEMENTI DI VALORE STORICO DOCUMENTARIO
	TERZO GRADO FACCIATE ALTERATE DA INTERVENTI SUCCESSIVI, MA CONSERVANTI ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO DA RIPRISTINARE
	QUARTO GRADO FACCIATE DEGRADATE E CONSERVANTI ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO DA VALORIZZARE
	QUINTO GRADO FACCIATE PRIVE DI CONNOTAZIONI ARCHITETTONICHE DI PARTICOLARE INTERESSE, CONNESSE ALLA CORTINA EDILIZIA CON POSSIBILITA' DI MODIFICA DELLE APERTURE
	SESTO GRADO FACCIATE OGGETTO DI INTERVENTI RECENTI IN SINTONIA CON IL CONTESTO DA MANTENERE E VALORIZZARE
	SETTIMO GRADO FACCIATE OGGETTO DI INTERVENTI RECENTI CON POSSIBILITA' DI TOTALE TRASFORMAZIONE
	OTTAVO GRADO FACCIATE DI EDIFICI DI NUOVA COSTRUZIONE CON POSSIBILITA' DI TOTALE TRASFORMAZIONE
	NONO GRADO PARTI COSTITUENTI SUPERFETAZIONI O CON VOLUMI ALTERATI DA ELIMINARE O RIPROGETTARE
	DECIMO GRADO FACCIATE DI MANUFATTI DI ORIGINE PREVALENTEMENTE RURALE CON POSSIBILITA' DI RIQUALIFICAZIONE E RIDESTINAZIONE ANCHE CON MODIFICA DEI CARATTERI DI FACCIATA

TAVOLA N°15

PRESCRIZIONI DI PROGETTO: DESTINAZIONI D'USO

	RESIDENZIALI
	RESIDENZIALI O ACCESSORIE ALLA RESIDENZA
	ACCESSORIE ALLA RESIDENZA
	RESIDENZIALI, COMMERCIALI
	RESIDENZIALI, ARTIGIANALI
	RESIDENZIALI, TERZIARI



Comune di Nembro
Provincia di Bergamo

Eugenio Cavagnis - sindaco -
Mariosa Perico - assessore territorio e lavori pubblici -
Vincenzo De Filippis - segretario comunale -



Piano di governo del territorio

Piano delle Regole

Adottato con delibera del C.C. n° ___ del ___
Approvato con delibera del C.C. n° ___ del ___
Pubblicato sul BURL n° ___ del ___

NEMBRO - CAPOLUOGO - Comparto 8 Inventario del patrimonio edilizio dei Nuclei di Antica Formazione - Elaborati grafici - Legenda

- PROGETTO E COORDINAMENTO**
arch. Domenico Leo
arch. Carlo Peraboni
Convenzione ai sensi dell'art. 62 del D.P.R. 382/80 - DIAP - Politecnico di Milano -
- GRUPPO DI PROGETTAZIONE**
geom. Francesco Carrara
arch. Mariagiovanna Giudici
urb. Silvia Placchi
arch. Viviana Rocchetti
Convenzione ai sensi dell'art. 62 del D.P.R. 382/80 - DIAP - Politecnico di Milano -
- PROCEDIMENTO V.A.S. E PARTECIPAZIONE**
arch. Giorgio Baldiszone - responsabile -
arch. Domenico Leo - autorità procedente -
ing. Sebastiano Moio - autorità competente -
- STUDIO SISMICO E ADEGUAMENTO STUDIO GEOLOGICO**
geol. Gianluigi Nozza
geol. Michela Pecchio
- STUDIO SULLA CICLABILITA' E PEDONABILITA'**
ing. Marco Passigato
- STUDIO AREE EXTRAURBANE**
agr. Mario Carminati
for. Stefano Enfissi
arch. Luigino Pirola





COMUNE DI NEMBRO
PROVINCIA DI BERGAMO

PIANO DELLE REGOLE
NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

NEMBRO CAPOLUOGO
COMPARTO N°8

TAVOLA N°12
GRADI DI INTERVENTO SUGLI EDIFICI

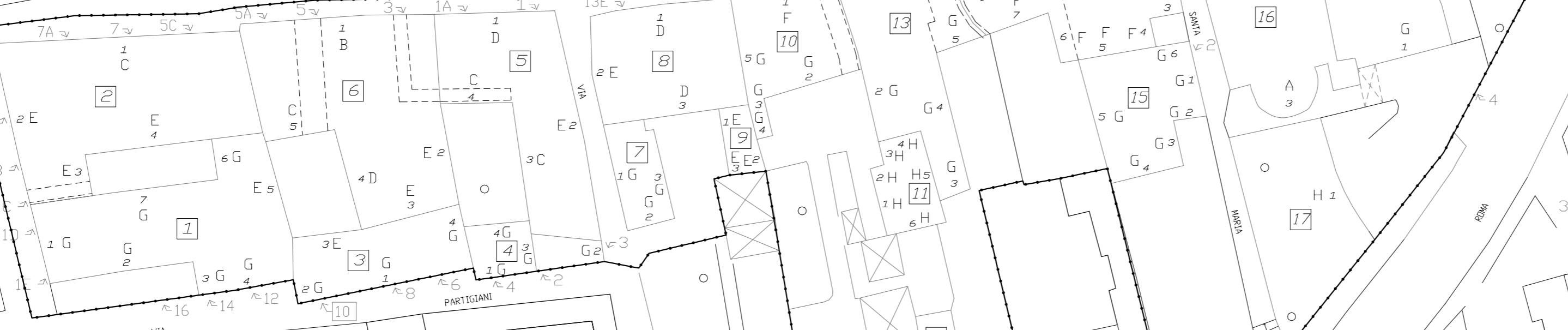


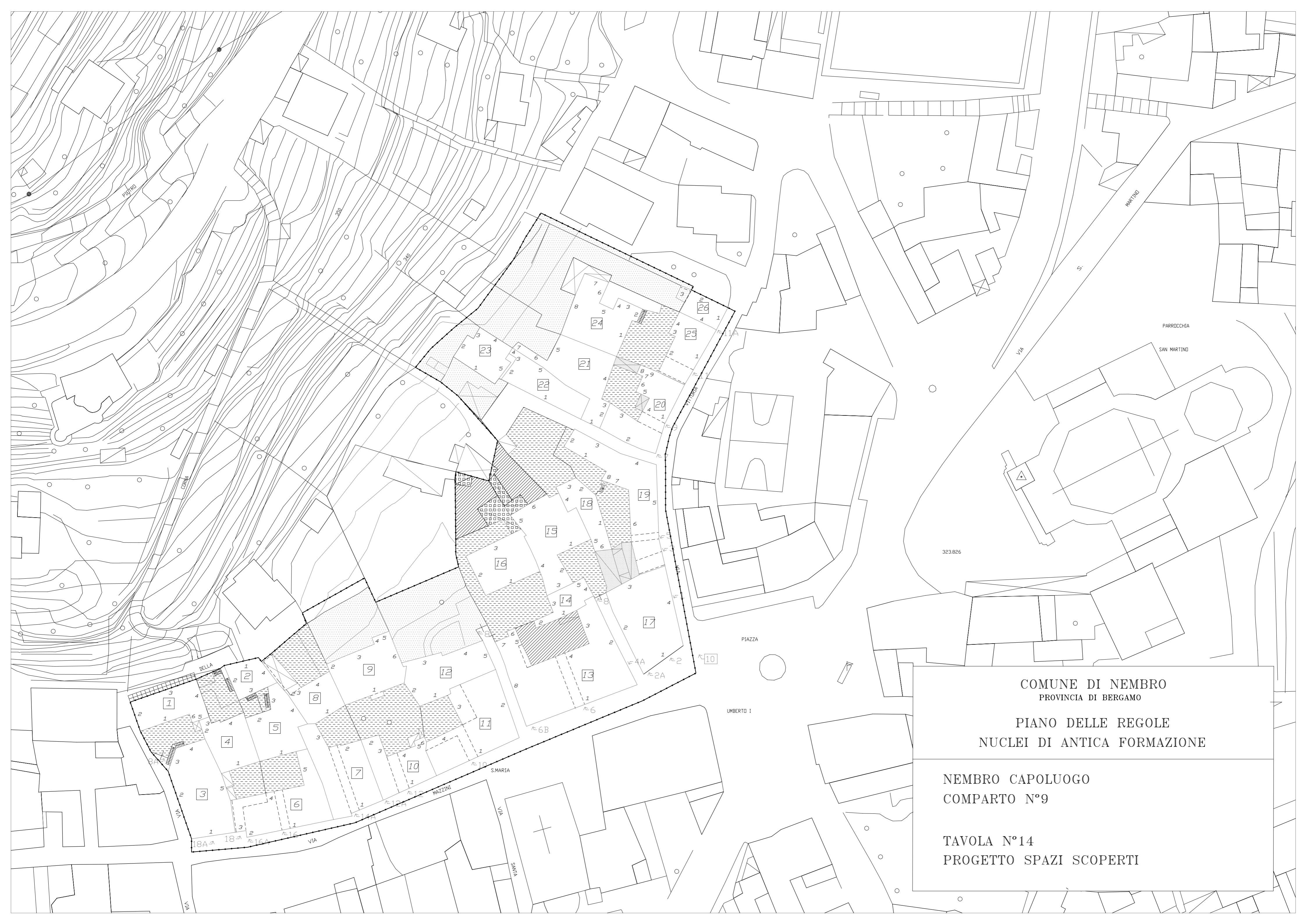
COMUNE DI NEMBRO
PROVINCIA DI BERGAMO

PIANO DELLE REGOLE
NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

NEMBRO CAPOLUOGO
COMPARTO N°8

TAVOLA N°13
GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCiate





COMUNE DI NEMBRO
PROVINCIA DI BERGAMO

PIANO DELLE REGOLE
NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

NEMBRO CAPOLUOGO
COMPARTO N°9

TAVOLA N°14
PROGETTO SPAZI SCOPERTI

TAVOLA N°12

PRESCRIZIONI DI PROGETTO: GRADI DI INTERVENTO SUGLI EDIFICI



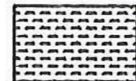
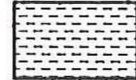




	PRIMO GRADO EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO DI TUTELA ASSOLUTO
	SECONDO GRADO EDIFICI SOGGETTI A RESTAURO DELL'INVOLUCRO ESTERNO ALLA CONSERVAZIONE DELL'ASSETTO TIPO-PLANIMETRICO E DEI CARATTERI DELLE COPERTURE
	TERZO GRADO EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELL'ASSETTO PLANIVOLUMETRICO, A RESTAURO DELL'INVOLUCRO ESTERNO ED AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI DELLE COPERTURE
	QUARTO GRADO EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELL'INVOLUCRO ESTERNO ED AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE COPERTURE
	QUINTO GRADO EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELL'INVOLUCRO ESTERNO - NEGLI ELEMENTI DI IMPIANTO COMPOSITIVO - ANCHE CON MODIFICA DEI CARATTERI DELLE COPERTURE
	SESTO GRADO EDIFICI SOGGETTI A LIMITAZIONE VOLUMETRICA ENTRO I LIMITI MASSIMI DI QUELLA ESISTENTE CON MANTENIMENTO DEI CARATTERI SIGNIFICATIVI DI ORGANIZZAZIONE MORFOLOGICA DELL'AREA E DELL'IMPIANTO PLANIMETRICO DEGLI EDIFICI
	SETTIMO GRADO EDIFICI DI FORMAZIONE O TRASFORMAZIONE PREVALENTEMENTE RECENTI O ESTRANEI AI CARATTERI GENERALI DEL CONTESTO PER I QUALI SONO PREVISTI IL MANTENIMENTO DEI LIMITI MASSIMI DI VOLUMETRIA ESISTENTE E PRESCRIZIONI SPECIFICHE
	OTTAVO GRADO MANUFATTI PER I QUALI E' PREVISTA LA DEMOLIZIONE PERCHE' IN CONTRASTO CON I CARATTERI AMBIENTALI E/O COSTITUENTI SUPERFETAZIONI

TAVOLA N°14

PRESCRIZIONI DI PROGETTO: INTERVENTI SUGLI SPAZI SCOPERTI




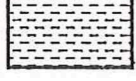






	AMBITI CON PRESCRIZIONI DI INTERVENTO CHE PER CONNOTAZIONI DELL'IMPIANTO MORFOLOGICO O PER VALENZE DI TIPO AMBIENTALE SONO CONFERMATI E VINCOLATI ALLO STATO DI FATTO CON POSSIBILITA' DI INTERVENTO IN RIFERIMENTO ALLE PRESCRIZIONI SPECIFICHE
	AMBITI DA VALORIZZARE PER PECULIARITA' DI TIPO ARTISTICO - STORICO ARCHITETTONICO O PER VALENZE DI TIPO AMBIENTALE
	AMBITI DA SOSTITUIRE IN ALCUNE COMPONENTI (MATERIALI - TIPI) CON INTERVENTI PARZIALI DI TIPO RISTRUTTURATIVO
	AMBITI DA RIPROGETTARE CON INTERVENTI DI TIPO RISTRUTTURATIVO ANCHE CON TRASFORMAZIONI TOTALI
	PRESENZE ARBOREE E VEGETAZIONALI DA TUTELARE
	ELEMENTI IN CONTRASTO, COSTITUENTI SUPERFETAZIONI, DA ELIMINARE E RICONDURRE A SUPERFICIE SCOPERTA
	ELEMENTI IN CONTRASTO, COSTITUENTI SUPERFETAZIONI, DA ELIMINARE E/O RIPROGETTARE SECONDO LE PREVISIONI DELLE PRESCRIZIONI SPECIFICHE
	ELEMENTI PUNTIFORMI DI CUI ALLA SCHEDA PER LE PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO
	MURI DI CINTA DIVISORI DI PROPRIETA' E RECINZIONI DA MANTENERE E VALORIZZARE
	MURI DI CINTA DI PROPRIETA' E RECINZIONI DA RIPROGETTARE

TAVOLA N°13

PRESCRIZIONI DI PROGETTO: GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE

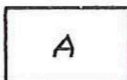
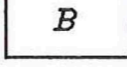
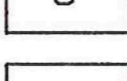
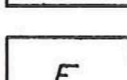
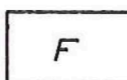
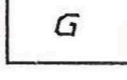
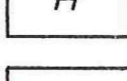
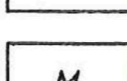




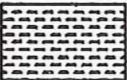
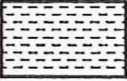


	PRIMO GRADO FACCIATE DI EDIFICI EMERGENTI NELLA CORTINA EDILIZIA DA CONSERVARE CON INTERVENTI MANUTENTIVI O DI RESTAURO
	SECONDO GRADO FACCIATE DI EDIFICI CON ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI DA CONSERVARE NEL RISPETTO DEI CARATTERI COMPOSITIVI E STILISTICI E NEGLI ELEMENTI DI VALORE STORICO DOCUMENTARIO
	TERZO GRADO FACCIATE ALTERATE DA INTERVENTI SUCCESSIVI, MA CONSERVANTI ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO DA RIPRISTINARE
	QUARTO GRADO FACCIATE DEGRADATE E CONSERVANTI ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO DA VALORIZZARE
	QUINTO GRADO FACCIATE PRIVE DI CONNOTAZIONI ARCHITETTONICHE DI PARTICOLARE INTERESSE, CONNESSE ALLA CORTINA EDILIZIA CON POSSIBILITA' DI MODIFICA DELLE APERTURE
	SESTO GRADO FACCIATE OGGETTO DI INTERVENTI RECENTI IN SINTONIA CON IL CONTESTO DA MANTENERE E VALORIZZARE
	SETTIMO GRADO FACCIATE OGGETTO DI INTERVENTI RECENTI CON POSSIBILITA' DI TOTALE TRASFORMAZIONE
	OTTAVO GRADO FACCIATE DI EDIFICI DI NUOVA COSTRUZIONE CON POSSIBILITA' DI TOTALE TRASFORMAZIONE
	NONO GRADO PARTI COSTITUENTI SUPERFETAZIONI O CON VOLUMI ALTERATI DA ELIMINARE O RIPROGETTARE
	DECIMO GRADO FACCIATE DI MANUFATTI DI ORIGINE PREVALENTEMENTE RURALE CON POSSIBILITA' DI RIQUALIFICAZIONE E RIDESTINAZIONE ANCHE CON MODIFICA DEI CARATTERI DI FACCIATA

TAVOLA N°15

PRESCRIZIONI DI PROGETTO: DESTINAZIONI D'USO

	RESIDENZIALI
	RESIDENZIALI O ACCESSORIE ALLA RESIDENZA
	ACCESSORIE ALLA RESIDENZA
	RESIDENZIALI, COMMERCIALI
	RESIDENZIALI, ARTIGIANALI
	RESIDENZIALI, TERZIARI



Comune di Nembro
Provincia di Bergamo

Eugenio Cavagnis
Marianosa Perico
Vincenzo De Filippis

- sindaco -
- assessore territorio e lavori pubblici -
- segretario comunale -



Piano di governo del territorio

Piano delle Regole

Adottato con delibera del C.C. n° ___ del ___
Approvato con delibera del C.C. n° ___ del ___
Pubblicato sul BURL n° ___ del ___

NEMBRO - CAPOLUOGO - Comparto 9 Inventario del patrimonio edilizio dei Nuclei di Antica Formazione - Elaborati grafici - Legenda

PROGETTO E COORDINAMENTO

arch. Domenico Leo
arch. Carlo Peraboni
Convenzione ai sensi dell'art. 62 del D.P.R. 382/80 - DIAP - Politecnico di Milano -

GRUPPO DI PROGETTAZIONE

geom. Francesco Carrara
arch. Mariagiovanna Giudici
urb. Silvia Placchi
arch. Viviana Rocchetti
Convenzione ai sensi dell'art. 62 del D.P.R. 382/80 - DIAP - Politecnico di Milano -
geom. Manuela Seno

PROCEDIMENTO V.A.S. E PARTECIPAZIONE

arch. Giorgio Baldiszone - responsabile -
arch. Domenico Leo - autorità procedente -
ing. Sebastiano Moioi - autorità competente -

STUDIO SISMICO E ADEGUAMENTO STUDIO GEOLOGICO

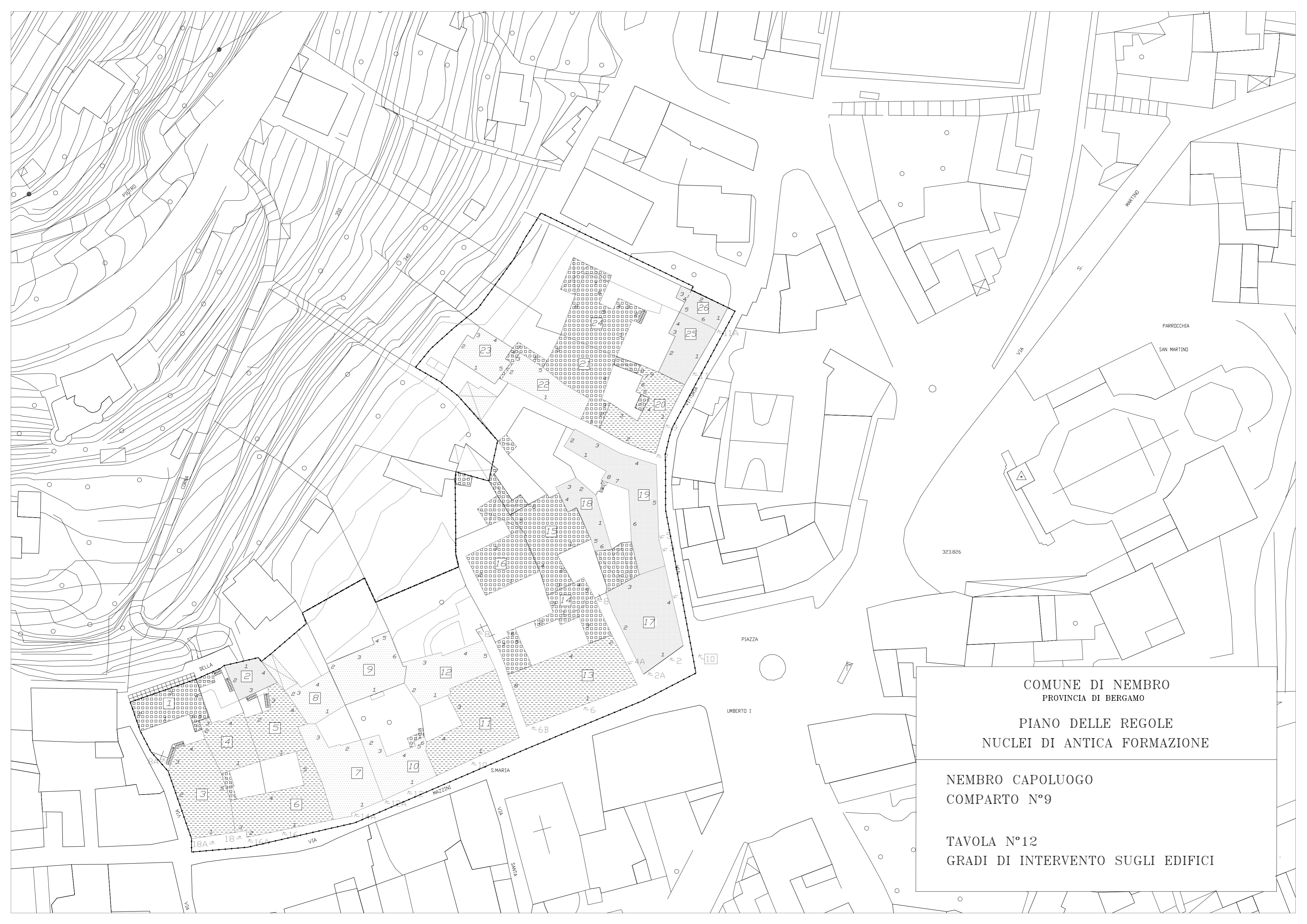
geol. Gianluigi Nozza
geol. Michela Pecchio

STUDIO SULLA CICLABILITA' E PEDONABILITA'

ing. Marco Passigato

STUDIO AREE EXTRAURBANE

agr. Mario Carminati
arch. Cesare Carminati
for. Stefano Enfissi
arch. Luigino Pirola



COMUNE DI NEMBRO
PROVINCIA DI BERGAMO

PIANO DELLE REGOLE
NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

NEMBRO CAPOLUOGO
COMPARTO N°9

TAVOLA N°12
GRADI DI INTERVENTO SUGLI EDIFICI



COMUNE DI NEMBRO
PROVINCIA DI BERGAMO

PIANO DELLE REGOLE
NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

NEMBRO CAPOLUOGO
COMPARTO N°9

TAVOLA N°13
GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE



COMUNE DI NEMBRO
PROVINCIA DI BERGAMO

PIANO DELLE REGOLE
NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

NEMBRO CAPOLUOGO
COMPARTO N°9

TAVOLA N°14
PROGETTO SPAZI SCOPERTI



COMUNE DI NEMBRO
PROVINCIA DI BERGAMO

PIANO DELLE REGOLE
NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

NEMBRO CAPOLUOGO
COMPARTO N°9

TAVOLA N°15
DESTINAZIONE D'USO DI PROGETTO

TAVOLA N°12

PRESCRIZIONI DI PROGETTO: GRADI DI INTERVENTO SUGLI EDIFICI



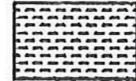
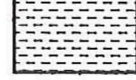




	PRIMO GRADO EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO DI TUTELA ASSOLUTO
	SECONDO GRADO EDIFICI SOGGETTI A RESTAURO DELL'INVOLUCRO ESTERNO ALLA CONSERVAZIONE DELL'ASSETTO TIPO-PLANIMETRICO E DEI CARATTERI DELLE COPERTURE
	TERZO GRADO EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELL'ASSETTO PLANIVOLUMETRICO, A RESTAURO DELL'INVOLUCRO ESTERNO ED AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI DELLE COPERTURE
	QUARTO GRADO EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELL'INVOLUCRO ESTERNO ED AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE COPERTURE
	QUINTO GRADO EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELL'INVOLUCRO ESTERNO - NEGLI ELEMENTI DI IMPIANTO COMPOSITIVO - ANCHE CON MODIFICA DEI CARATTERI DELLE COPERTURE
	SESTO GRADO EDIFICI SOGGETTI A LIMITAZIONE VOLUMETRICA ENTRO I LIMITI MASSIMI DI QUELLA ESISTENTE CON MANTENIMENTO DEI CARATTERI SIGNIFICATIVI DI ORGANIZZAZIONE MORFOLOGICA DELL'AREA E DELL'IMPIANTO PLANIMETRICO DEGLI EDIFICI
	SETTIMO GRADO EDIFICI DI FORMAZIONE O TRASFORMAZIONE PREVALENTEMENTE RECENTI O ESTRANEI AI CARATTERI GENERALI DEL CONTESTO PER I QUALI SONO PREVISTI IL MANTENIMENTO DEI LIMITI MASSIMI DI VOLUMETRIA ESISTENTE E PRESCRIZIONI SPECIFICHE
	OTTAVO GRADO MANUFATTI PER I QUALI E' PREVISTA LA DEMOLIZIONE PERCHE' IN CONTRASTO CON I CARATTERI AMBIENTALI E/O COSTITUENTI SUPERFETAZIONI

TAVOLA N°14

PRESCRIZIONI DI PROGETTO: INTERVENTI SUGLI SPAZI SCOPERTI



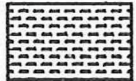
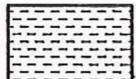






	AMBITI CON PRESCRIZIONI DI INTERVENTO CHE PER CONNOTAZIONI DELL'IMPIANTO MORFOLOGICO O PER VALENZE DI TIPO AMBIENTALE SONO CONFERMATI E VINCOLATI ALLO STATO DI FATTO CON POSSIBILITA' DI INTERVENTO IN RIFERIMENTO ALLE PRESCRIZIONI SPECIFICHE
	AMBITI DA VALORIZZARE PER PECULIARITA' DI TIPO ARTISTICO - STORICO ARCHITETTONICO O PER VALENZE DI TIPO AMBIENTALE
	AMBITI DA SOSTITUIRE IN ALCUNE COMPONENTI (MATERIALI - TIPI) CON INTERVENTI PARZIALI DI TIPO RISTRUTTURATIVO
	AMBITI DA RIPROGETTARE CON INTERVENTI DI TIPO RISTRUTTURATIVO ANCHE CON TRASFORMAZIONI TOTALI
	PRESENZE ARBOREE E VEGETAZIONALI DA TUTELARE
	ELEMENTI IN CONTRASTO, COSTITUENTI SUPERFETAZIONI, DA ELIMINARE E RICONDURRE A SUPERFICIE SCOPERTA
	ELEMENTI IN CONTRASTO, COSTITUENTI SUPERFETAZIONI, DA ELIMINARE E/O RIPROGETTARE SECONDO LE PREVISIONI DELLE PRESCRIZIONI SPECIFICHE
	ELEMENTI PUNTIFORMI DI CUI ALLA SCHEDA PER LE PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO
	MURI DI CINTA DIVISORI DI PROPRIETA' E RECINZIONI DA MANTENERE E VALORIZZARE
	MURI DI CINTA DI PROPRIETA' E RECINZIONI DA RIPROGETTARE

TAVOLA N°13

PRESCRIZIONI DI PROGETTO: GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE

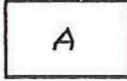
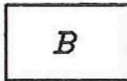
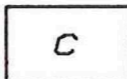
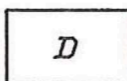
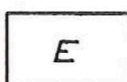

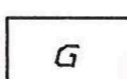
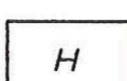
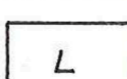
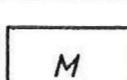


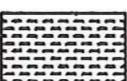



	PRIMO GRADO FACCIATE DI EDIFICI EMERGENTI NELLA CORTINA EDILIZIA DA CONSERVARE CON INTERVENTI MANUTENTIVI O DI RESTAURO
	SECONDO GRADO FACCIATE DI EDIFICI CON ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI DA CONSERVARE NEL RISPETTO DEI CARATTERI COMPOSITIVI E STILISTICI E NEGLI ELEMENTI DI VALORE STORICO DOCUMENTARIO
	TERZO GRADO FACCIATE ALTERATE DA INTERVENTI SUCCESSIVI, MA CONSERVANTI ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO DA RIPRISTINARE
	QUARTO GRADO FACCIATE DEGRADATE E CONSERVANTI ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO DA VALORIZZARE
	QUINTO GRADO FACCIATE PRIVE DI CONNOTAZIONI ARCHITETTONICHE DI PARTICOLARE INTERESSE, CONNESSE ALLA CORTINA EDILIZIA CON POSSIBILITA' DI MODIFICA DELLE APERTURE
	SESTO GRADO FACCIATE OGGETTO DI INTERVENTI RECENTI IN SINTONIA CON IL CONTESTO DA MANTENERE E VALORIZZARE
	SETTIMO GRADO FACCIATE OGGETTO DI INTERVENTI RECENTI CON POSSIBILITA' DI TOTALE TRASFORMAZIONE
	OTTAVO GRADO FACCIATE DI EDIFICI DI NUOVA COSTRUZIONE CON POSSIBILITA' DI TOTALE TRASFORMAZIONE
	NONO GRADO PARTI COSTITUENTI SUPERFETAZIONI O CON VOLUMI ALTERATI DA ELIMINARE O RIPROGETTARE
	DECIMO GRADO FACCIATE DI MANUFATTI DI ORIGINE PREVALENTEMENTE RURALE CON POSSIBILITA' DI RIQUALIFICAZIONE E RIDESTINAZIONE ANCHE CON MODIFICA DEI CARATTERI DI FACCIATA

TAVOLA N°15

PRESCRIZIONI DI PROGETTO: DESTINAZIONI D'USO

	RESIDENZIALI
	RESIDENZIALI O ACCESSORIE ALLA RESIDENZA
	ACCESSORIE ALLA RESIDENZA
	RESIDENZIALI, COMMERCIALI
	RESIDENZIALI, ARTIGIANALI
	RESIDENZIALI, TERZIARI



Comune di Nembro
Provincia di Bergamo

Eugenio Cavagnis
Marianosa Perico
Vincenzo De Filippis

- sindaco -
- assessore territorio e lavori pubblici -
- segretario comunale -



Piano di governo del territorio

Piano delle Regole

Adottato con delibera del C.C. n° ___ del ___
Approvato con delibera del C.C. n° ___ del ___
Pubblicato sul BURL n° ___ del ___

NEMBRO - CAPOLUOGO - Comparto 10

Inventario del patrimonio edilizio dei
Nuclei di Antica Formazione - Elaborati grafici - Legenda

PROGETTO E COORDINAMENTO

arch. Domenico Leo
arch. Carlo Peraboni
Convenzione ai sensi dell'art. 62 del D.P.R. 382/80 - DIAP - Politecnico di Milano -

GRUPPO DI PROGETTAZIONE

geom. Francesco Carrara
arch. Mariagiovanna Giudici
urb. Silvia Placchi
arch. Viviana Rocchetti
Convenzione ai sensi dell'art. 62 del D.P.R. 382/80 - DIAP - Politecnico di Milano -
geom. Manuela Seno

PROCEDIMENTO V.A.S. E PARTECIPAZIONE

arch. Giorgio Baldiszone - responsabile -
arch. Domenico Leo - autorità procedente -
ing. Sebastiano Moioi - autorità competente -

STUDIO SISMICO E ADEGUAMENTO STUDIO GEOLOGICO

geol. Gianluigi Nozza
geol. Michela Pecchio

STUDIO SULLA CICLABILITA' E PEDONABILITA'

ing. Marco Passigato

STUDIO AREE EXTRAURBANE

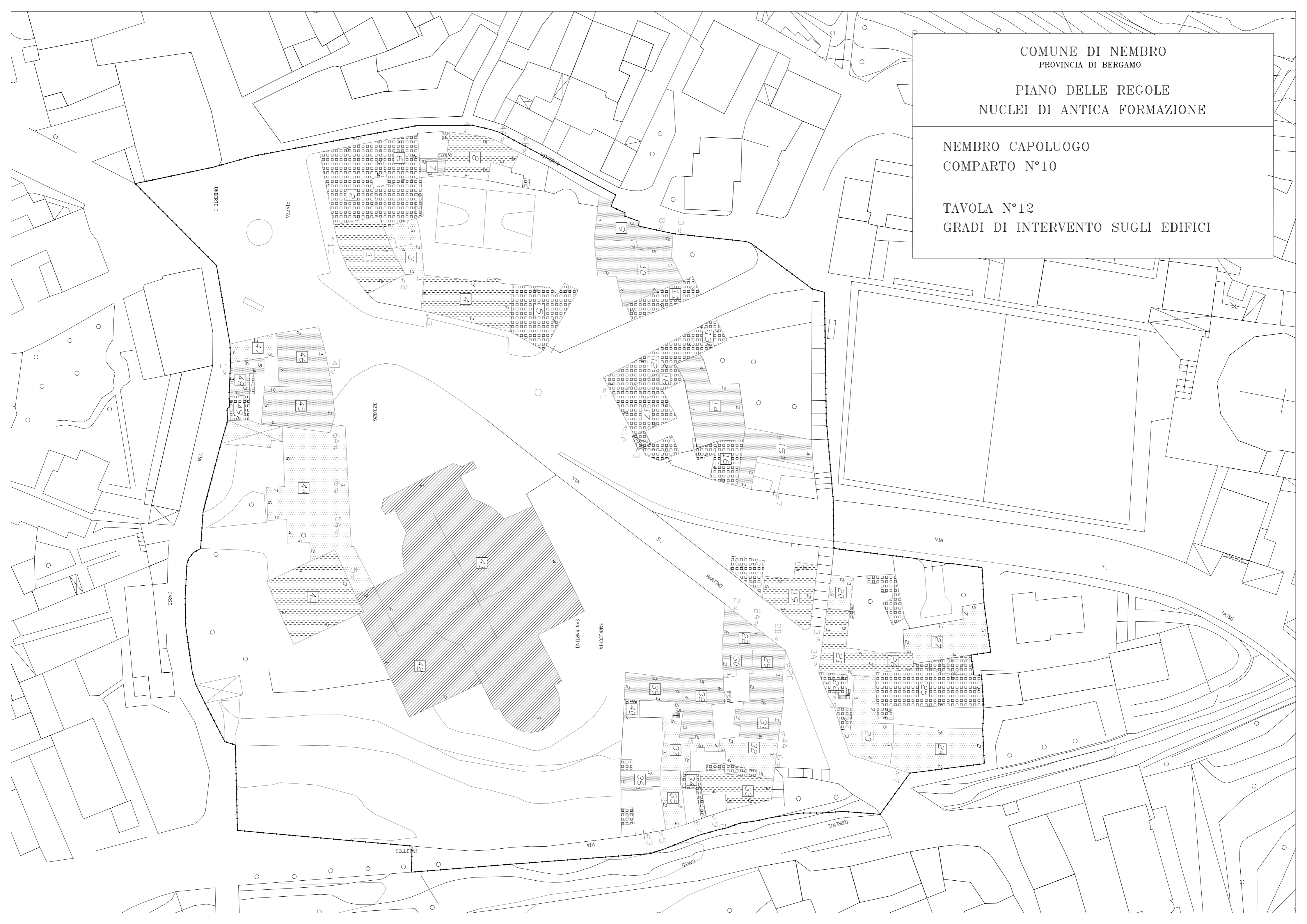
agr. Mario Carminati
arch. Cesare Carminati
for. Stefano Enfissi
arch. Luigino Pirola

COMUNE DI NEMBRO
PROVINCIA DI BERGAMO

PIANO DELLE REGOLE
NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

NEMBRO CAPOLUOGO
COMPARTO N°10

TAVOLA N°12
GRADI DI INTERVENTO SUGLI EDIFICI



COMUNE DI NEMBRO
PROVINCIA DI BERGAMO

PIANO DELLE REGOLE
NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

NEMBRO CAPOLUOGO
COMPARTO N°10

TAVOLA N°13
GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE

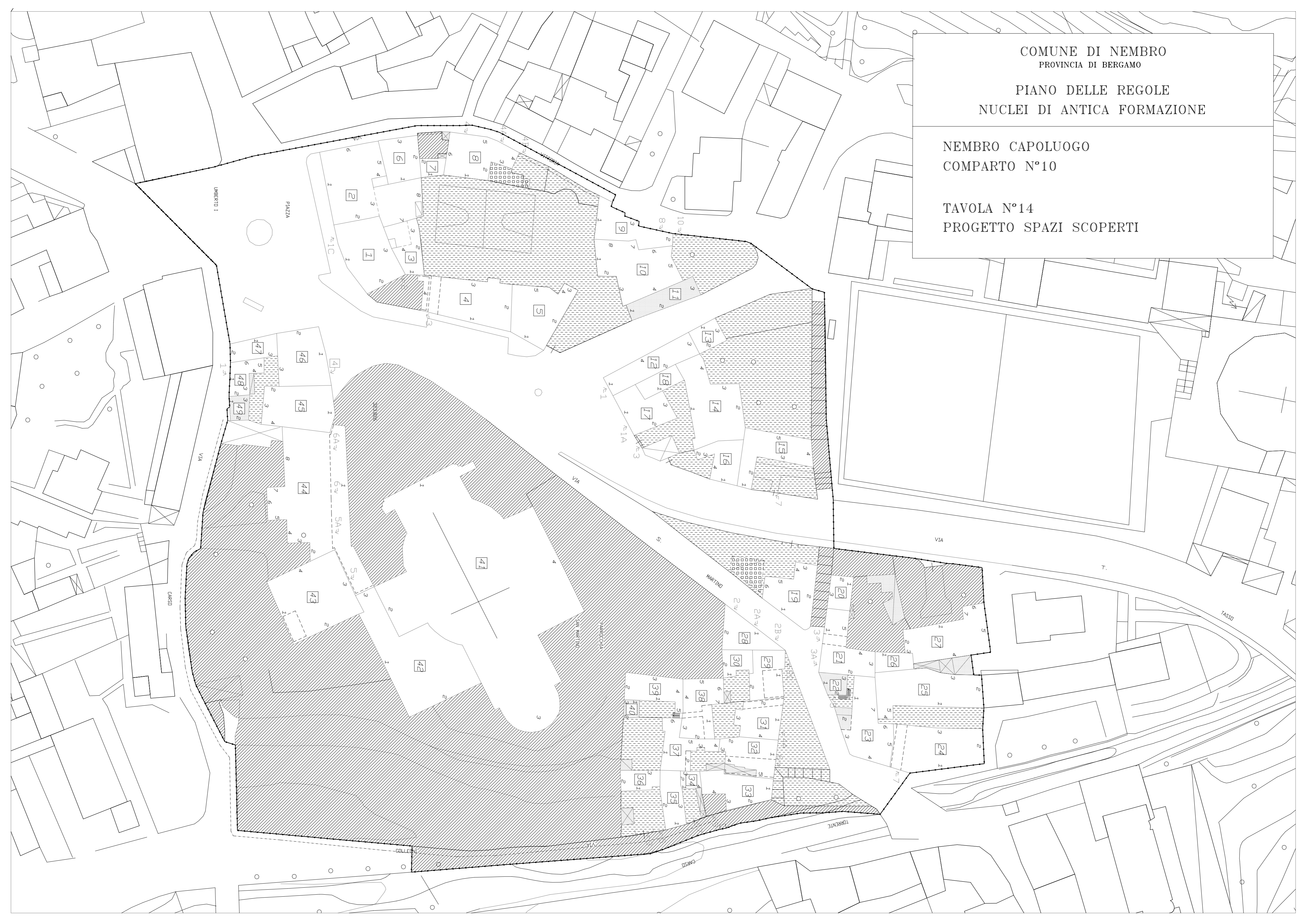


COMUNE DI NEMBRO
PROVINCIA DI BERGAMO

PIANO DELLE REGOLE
NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

NEMBRO CAPOLUOGO
COMPARTO N°10

TAVOLA N°14
PROGETTO SPAZI SCOPERTI



COMUNE DI NEMBRO
PROVINCIA DI BERGAMO

PIANO DELLE REGOLE
NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

NEMBRO CAPOLUOGO
COMPARTO N°10

TAVOLA N°15
DESTINAZIONE D'USO DI PROGETTO



TAVOLA N°12

PRESCRIZIONI DI PROGETTO: GRADI DI INTERVENTO SUGLI EDIFICI



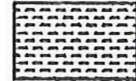
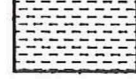




	<u>PRIMO GRADO</u> EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO DI TUTELA ASSOLUTO
	<u>SECONDO GRADO</u> EDIFICI SOGGETTI A RESTAURO DELL'INVOLUCRO ESTERNO ALLA CONSERVAZIONE DELL'ASSETTO TIPO-PLANIMETRICO E DEI CARATTERI DELLE COPERTURE
	<u>TERZO GRADO</u> EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELL'ASSETTO PLANIVOLUMETRICO, A RESTAURO DELL'INVOLUCRO ESTERNO ED AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI DELLE COPERTURE
	<u>QUARTO GRADO</u> EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELL'INVOLUCRO ESTERNO ED AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE COPERTURE
	<u>QUINTO GRADO</u> EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELL'INVOLUCRO ESTERNO - NEGLI ELEMENTI DI IMPIANTO COMPOSITIVO - ANCHE CON MODIFICA DEI CARATTERI DELLE COPERTURE
	<u>SESTO GRADO</u> EDIFICI SOGGETTI A LIMITAZIONE VOLUMETRICA ENTRO I LIMITI MASSIMI DI QUELLA ESISTENTE CON MANTENIMENTO DEI CARATTERI SIGNIFICATIVI DI ORGANIZZAZIONE MORFOLOGICA DELL'AREA E DELL'IMPIANTO PLANIMETRICO DEGLI EDIFICI
	<u>SETTIMO GRADO</u> EDIFICI DI FORMAZIONE O TRASFORMAZIONE PREVALENTEMENTE RECENTI O ESTRANEI AI CARATTERI GENERALI DEL CONTESTO PER I QUALI SONO PREVISTI IL MANTENIMENTO DEI LIMITI MASSIMI DI VOLUMETRIA ESISTENTE E PRESCRIZIONI SPECIFICHE
	<u>OTTAVO GRADO</u> MANUFATTI PER I QUALI E' PREVISTA LA DEMOLIZIONE PERCHE' IN CONTRASTO CON I CARATTERI AMBIENTALI E/O COSTITUENTI SUPERFETAZIONI

TAVOLA N°14

PRESCRIZIONI DI PROGETTO: INTERVENTI SUGLI SPAZI SCOPERTI



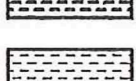

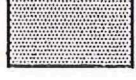
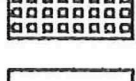
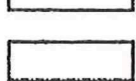


	AMBITI CON PRESCRIZIONI DI INTERVENTO CHE PER CONNOTAZIONI DELL'IMPIANTO MORFOLOGICO O PER VALENZE DI TIPO AMBIENTALE SONO CONFERMATI E VINCOLATI ALLO STATO DI FATTO CON POSSIBILITA' DI INTERVENTO IN RIFERIMENTO ALLE PRESCRIZIONI SPECIFICHE
	AMBITI DA VALORIZZARE PER PECULIARITA' DI TIPO ARTISTICO - STORICO ARCHITETTONICO O PER VALENZE DI TIPO AMBIENTALE
	AMBITI DA SOSTITUIRE IN ALCUNE COMPONENTI (MATERIALI - TIPI) CON INTERVENTI PARZIALI DI TIPO RISTRUTTURATIVO
	AMBITI DA RIPROGETTARE CON INTERVENTI DI TIPO RISTRUTTURATIVO ANCHE CON TRASFORMAZIONI TOTALI
	PRESENZE ARBOREE E VEGETAZIONALI DA TUTELARE
	ELEMENTI IN CONTRASTO, COSTITUENTI SUPERFETAZIONI, DA ELIMINARE E RICONDURRE A SUPERFICIE SCOPERTA
	ELEMENTI IN CONTRASTO, COSTITUENTI SUPERFETAZIONI, DA ELIMINARE E/O RIPROGETTARE SECONDO LE PREVISIONI DELLE PRESCRIZIONI SPECIFICHE
	ELEMENTI PUNTIIFORMI DI CUI ALLA SCHEDA PER LE PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO
	MURI DI CINTA DIVISORI DI PROPRIETA' E RECINZIONI DA MANTENERE E VALORIZZARE
	MURI DI CINTA DI PROPRIETA' E RECINZIONI DA RIPROGETTARE

TAVOLA N°13

PRESCRIZIONI DI PROGETTO: GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE

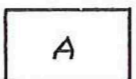
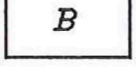
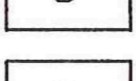
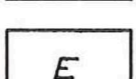
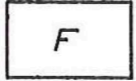
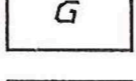
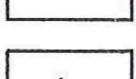
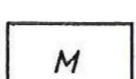




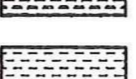



	<u>PRIMO GRADO</u> FACCIATE DI EDIFICI EMERGENTI NELLA CORTINA EDILIZIA DA CONSERVARE CON INTERVENTI MANUTENTIVI O DI RESTAURO
	<u>SECONDO GRADO</u> FACCIATE DI EDIFICI CON ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI DA CONSERVARE NEL RISPETTO DEI CARATTERI COMPOSITIVI E STILISTICI E NEGLI ELEMENTI DI VALORE STORICO DOCUMENTARIO
	<u>TERZO GRADO</u> FACCIATE ALTERATE DA INTERVENTI SUCCESSIVI, MA CONSERVANTI ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO DA RIPRISTINARE
	<u>QUARTO GRADO</u> FACCIATE DEGRADATE E CONSERVANTI ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO DA VALORIZZARE
	<u>QUINTO GRADO</u> FACCIATE PRIVE DI CONNOTAZIONI ARCHITETTONICHE DI PARTICOLARE INTERESSE, CONNESSE ALLA CORTINA EDILIZIA CON POSSIBILITA' DI MODIFICA DELLE APERTURE
	<u>SESTO GRADO</u> FACCIATE OGGETTO DI INTERVENTI RECENTI IN SINTONIA CON IL CONTESTO DA MANTENERE E VALORIZZARE
	<u>SETTIMO GRADO</u> FACCIATE OGGETTO DI INTERVENTI RECENTI CON POSSIBILITA' DI TOTALE TRASFORMAZIONE
	<u>OTTAVO GRADO</u> FACCIATE DI EDIFICI DI NUOVA COSTRUZIONE CON POSSIBILITA' DI TOTALE TRASFORMAZIONE
	<u>NONO GRADO</u> PARTI COSTITUENTI SUPERFETAZIONI O CON VOLUMI ALTERATI DA ELIMINARE O RIPROGETTARE
	<u>DECIMO GRADO</u> FACCIATE DI MANUFATTI DI ORIGINE PREVALENTEMENTE RURALE CON POSSIBILITA' DI RIQUALIFICAZIONE E RIDESTINAZIONE ANCHE CON MODIFICA DEI CARATTERI DI FACCIATA

TAVOLA N°15

PRESCRIZIONI DI PROGETTO: DESTINAZIONI D'USO

	RESIDENZIALI
	RESIDENZIALI O ACCESSORIE ALLA RESIDENZA
	ACCESSORIE ALLA RESIDENZA
	RESIDENZIALI, COMMERCIALI
	RESIDENZIALI, ARTIGIANALI
	RESIDENZIALI, TERZIARI



Comune di Nembro
Provincia di Bergamo

Eugenio Cavagnis
Marianosa Perico
Vincenzo De Filippis

- sindaco -
- assessore territorio e lavori pubblici -
- segretario comunale -



Piano di governo del territorio

Piano delle Regole

Adottato con delibera del C.C. n° ___ del ___
Approvato con delibera del C.C. n° ___ del ___
Pubblicato sul BURL n° ___ del ___

NEMBRO - CAPOLUOGO - Comparto 11

Inventario del patrimonio edilizio dei
Nuclei di Antica Formazione - Elaborati grafici - Legenda

PROGETTO E COORDINAMENTO
arch. Domenico Leo
arch. Carlo Peraboni
Convenzione ai sensi dell'art. 62 del D.P.R. 382/80  - DIAP - Politecnico di Milano -

GRUPPO DI PROGETTAZIONE
geom. Francesco Carrara
arch. Mariagiovanna Giudici
urb. Silvia Placchi
arch. Viviana Rocchetti
Convenzione ai sensi dell'art. 62 del D.P.R. 382/80  - DIAP - Politecnico di Milano -

PROCEDIMENTO V.A.S. E PARTECIPAZIONE
arch. Giorgio Baldizzone - responsabile -
arch. Domenico Leo - autorità procedente -
ing. Sebastiano Moioi - autorità competente -

STUDIO SISMICO E ADEGUAMENTO STUDIO GEOLOGICO
geol. Gianluigi Nozza
geol. Michela Pecchio

STUDIO SULLA CICLABILITA' E PEDONABILITA'
ing. Marco Passigato

STUDIO AREE EXTRAURBANE
agr. Mario Carminati
for. Stefano Enfissi
arch. Luigino Pirola

COMUNE DI NEMBRO
PROVINCIA DI BERGAMO
PIANO DELLE REGOLE
NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

NEMBRO CAPOLUOGO
COMPARTO N°11

TAVOLA N°12
GRADI DI INTERVENTO SUGLI EDIFICI



COMUNE DI NEMBRO
PROVINCIA DI BERGAMO
PIANO DELLE REGOLE
NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

NEMBRO CAPOLUOGO
COMPARTO N°11

TAVOLA N°13
GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE



COMUNE DI NEMBRO
PROVINCIA DI BERGAMO
PIANO DELLE REGOLE
NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

NEMBRO CAPOLUOGO
COMPARTO N°11

TAVOLA N°14
PROGETTO SPAZI SCOPERTI



COMUNE DI NEMBRO
PROVINCIA DI BERGAMO

PIANO DELLE REGOLE
NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

NEMBRO CAPOLUOGO
COMPARTO N°11

TAVOLA N°15
DESTINAZIONE D'USO DI PROGETTO

