



Comune di Nembro
Provincia di Bergamo



Eugenio Cavagnis - sindaco -
Mariasosa Perico - assessore territorio e lavori pubblici -
Vincenzo De Filippis - segretario comunale -



Piano di governo del territorio

Piano delle Regole

Adottato con delibera del C.C. n° 17 del 25/06/2010
Approvato con delibera del C.C. n° 40 del 02/12/2010
Pubblicato sul BURL n° _____ del _____

20


NEMBRO - CAPOLUOGO

Schede d'Inventario del patrimonio edilizio dei
Nuclei di Antica Formazione

PROGETTO E COORDINAMENTO

arch. Domenico Leo

arch. Carlo Peraboni

Convenzione ai sensi dell'art. 62 del D.P.R. 382/80  - DiAP - Politecnico di Milano -


GRUPPO DI PROGETTAZIONE

geom. Francesco Carrara

arch. Mariagiovanna Giudici

urb. Silvia Placchi

arch. Viviana Rocchetti

Convenzione ai sensi dell'art. 62 del D.P.R. 382/80  - DiAP - Politecnico di Milano -

geom. Manuela Seno

PROCEDIMENTO V.A.S. E PARTECIPAZIONE

arch. Giorgio Baldizzone - responsabile -

arch. Domenico Leo - autorità procedente -

ing. Sebastiano Moioli - autorità competente -

STUDIO SISMICO E ADEGUAMENTO STUDIO GEOLOGICO

geol. Gianluigi Nozza

geol. Michela Pecchio

STUDIO SULLA CICLABILITA' E PEDONABILITA'

ing. Marco Passigato

STUDIO AREE EXTRAURBANE

agr. Mario Carminati

arch. Cesare Carminati

for. Stefano Enfissi

arch. Luigino Pirola





Comune di Nembro
Provincia di Bergamo



Eugenio Cavagnis
Mariarosa Perico
Vincenzo De Filippis

- sindaco -
- assessore territorio e lavori pubblici -
- segretario comunale -



Piano di governo del territorio

Piano delle Regole


Adottato con delibera del C.C. n° ____ del ____
Approvato con delibera del C.C. n° ____ del ____
Pubblicato sul BURL n° ____ del ____

NEMBRO - CAPOLUOGO - Comparto 1 Schede d'Inventario del patrimonio edilizio dei Nuclei di Antica Formazione

PROGETTO E COORDINAMENTO

arch. Domenico Leo

arch. Carlo Peraboni

Convenzione ai sensi dell'art. 62 del D.P.R. 382/80  - DiAP - Politecnico di Milano -


GRUPPO DI PROGETTAZIONE

geom. Francesco Carrara

arch. Mariagiovanna Giudici

urb. Silvia Placchi

arch. Viviana Rocchetti

Convenzione ai sensi dell'art. 62 del D.P.R. 382/80  - DiAP - Politecnico di Milano -

geom. Manuela Seno

PROCEDIMENTO V.A.S. E PARTECIPAZIONE

arch. Giorgio Baldizzone - responsabile -

arch. Domenico Leo - autorità procedente -

ing. Sebastiano Moioli - autorità competente -

STUDIO SISMICO E ADEGUAMENTO STUDIO GEOLOGICO

geol. Gianluigi Nozza

geol. Michela Pecchio

STUDIO SULLA CICLABILITA' E PEDONABILITA'

ing. Marco Passigato

STUDIO AREE EXTRAURBANE

agr. Mario Carminati

arch. Cesare Carminati

for. Stefano Enfissi

arch. Luigino Pirola



PRESCRIZIONI DI INTERVENTO			
GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	6	FACCIATA 1	4
	8	FACCIATA 2	10
		FACCIATA 3	5
		FACCIATA 4	7 -9
		FACCIATA 5	
		FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>In conseguenza del debole interesse architettonico, nonché della datazione recente dell'U.R. non sono assegnate particolari prescrizioni - ad eccezione dell'eliminazione della copertura in ferro ed ondulux configurantesi quale superfetazione (lato 4) - realizzata a protezione del balcone.</p>

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	RESIDENZIALE / COMMERCIALE
ALTRI PIANI	RESIDENZIALE
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>Sistemazione dell'area cortilizia con particolare riferimento alla riprogettazione dello spazio scoperto, di risulta conseguente l'eliminazione della tettoia (lato 1) di cui alla descrizione (foglio 3).</p>

COMUNE DI NEMBRO	PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO	
INVENTARIO DEL PATRIMONIO ARCHITETTONICO	Comparto n° 1	Foglio 4
PROGETTO:	Prescrizioni sull'Unità di rilevamento n° 2	

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO		
GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'	GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	4	FACCIATA 1
	5	FACCIATA 2
		FACCIATA 3
		FACCIATA 4
		FACCIATA 5
		FACCIATA 6 - 7 - 8

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>Obbligo di mantenimento della facciata (lato 1) per interventi di tipo ristrutturativo. Eliminazione delle superfetazioni (lato 4) costituite da tettoia e pensilina in ondulux del terrazzo all'ultimo piano. Si ritiene ormai consolidato l'intervento di collegamento verticale tra i due corpi di fabbrica, di cui alla descrizione, da armonizzare cromaticamente con adeguata tinteggiatura. Possibilità mediante Piano di Recupero di utilizzo del sottotetto ai fini residenziali con adeguato incentivo volumetrico utile al raggiungimento dell'altezza media pari a mt. 2,40 con modesto sopralzo perimetrale di cm. 50 circa e mantenimento dello schema di copertura a padiglione anche con modifica della pendenza delle falde. Intervento soggetto alla normativa di cui all'art. 20.20 delle N.T.A. del PdR</p>

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	RESIDENZIALE
ALTRI PIANI	RESIDENZIALE
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>Area scoperta (corte comune) da riprogettare per migliore inserimento ambientale (lato 1-3) mentre la porzione relativa il lato 4 è da riprogettare a seguito delle prescrizioni di eliminazione delle superfetazioni in superficie ed aeree.</p>

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO			
GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	6	FACCIATA 1	5
		FACCIATA 2	5
		FACCIATA 3	9
		FACCIATA 4	
		FACCIATA 5	
		FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>In conseguenza degli elementi descritti non sussistono prescrizioni specifiche sull'U.R. n° 3 ad eccezione della sostituzione del manto di copertura da conferire a discariche speciali ai sensi della L.R. 75/96 per presenza di amianto e sua sostituzione con manto in laterizio meglio se del tipo "tegola a canale".</p>

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	ACCESSORIO ALLA RESIDENZA / RESIDENZIALE
ALTRI PIANI	
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>Mantenimento del verde privato piantumato in fregio la Via Roma. Area scoperta (corte comune) da riprogettare per migliorare l'inserimento ambientale.</p>

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO			
GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	7	FACCIATA 1	8
		FACCIATA 2	8
		FACCIATA 3	
		FACCIATA 4	
		FACCIATA 5	
		FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>Benchè in contrasto con i caratteri del Centro Storico il manufatto è da ritenersi privo di prescrizioni specifiche in quanto sufficientemente interno e schermato dalla pubblica vista.</p> <p>In caso di chiusura con porta (lato 2) dell'autorimessa per tale serramento è data la prescrizione di impiego di legno, anche di rivestimento, con libertà nelle modalità di apertura (basculante, socrevole, ad uno o più battenti, ecc.).</p>

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	ACCESSORIO ALLA RESIDENZA
ALTRI PIANI	
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>Si vedano le prescrizioni di cui alle schede delle U.R. n° 8 e 9.</p>

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO			
GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	8	FACCIATA 1	9
		FACCIATA 2	9
		FACCIATA 3	9
		FACCIATA 4	9
		FACCIATA 5	
		FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>In caso di mantenimento dell'U.R. dovrà essere sostituito lo schema di copertura ed il manto del tetto (ora in eternit) a favore di una tipologia più rispondente del tipo a capanna o a falda unica con manto in coppi.</p> <p>Trattandosi di accessorio residenziale insistente sulla medesima proprietà, per interventi sostitutivi, è prescritta la trasposizione volumetrica del volume (accessorio residenziale) prossimo all'androne dell'U.R. n° 8 per un miglior inserimento architettonico e ambientale ad integrazione del volume disponibile delle U.R. n° 4 e 5.</p>

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	ACCESSORIO ALLA RESIDENZA
ALTRI PIANI	
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>Nonostante alcuni lavori esterni eseguiti recentemente l'U.R. n° 5, congiuntamente all'U.R. n° 4, necessita di maggior integrazione. E' pertanto prescritta la sistemazione con riprogettazione.</p>

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO			
GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	6	FACCIATA 1	7
		FACCIATA 2	7
		FACCIATA 3	
		FACCIATA 4	
		FACCIATA 5	
		FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>Nessuna prescrizione specifica sull'unità di rilevamento.</p> <p>possibilità di recupero del sottotetto ai fini residenziali ai sensi della L.R. n° 15/96 anche con modifica dello schema di copertura, ora a capanna, e modifica delle facciate (lati 1, 2 e 3).</p>

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	RESIDENZIALE
ALTRI PIANI	RESIDENZIALE
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>L'unità di rilevamento è pressoché priva di spazi scoperti tranne l'area di accesso all'autorimessa censita quale U.R. n° 7 con accesso carrabile da riprogettare nella pavimentazione da Via Ronchetti in corrispondenza del civico 57.</p>

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO			
GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	8	FACCIATA 1	9
		FACCIATA 2	9
		FACCIATA 3	
		FACCIATA 4	
		FACCIATA 5	
		FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>Da riprogettare perché in contrasto ambientale con impiego di tecnologie e materiali idonei alla tradizione del Centro Storico.</p>

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	ACCESSORIO ALLA RESIDENZA
ALTRI PIANI	
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>Da riqualificare lo spazio pavimentato costituente la piccola area cortilizia con accesso carrale da Via Ronchetti.</p>

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO		
GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'	GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
5	FACCIATA 1	
	FACCIATA 2	
	FACCIATA 3	
	FACCIATA 4	
	FACCIATA 5	
	FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>Obbligo di riprogettazione della facciata su Via Ronchetti (lato 1) relativamente alla sostituzione del rivestimento lito fino ad altezza del marcapiano e per tutto il tratto interessato dalle vetrine e dal portale d'ingresso. E' consigliata la riforma della finestra sita sul lato 2 al piano terra, estranea alla tipologia esistente e l'intonacatura della soletta del terrazzo in calcestruzzo armato a vista al secondo piano in analogia a come è il terrazzo del piano primo.</p>

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	RESIDENZIALE / COMMERCIALE / TERZIARIO
ALTRI PIANI	RESIDENZIALE
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>L'area cortilizia comune è da riprogettare nella sua pavimentazione con sostituzione del battuto di cemento esistente ed ammalorato. Manufatto adiacente all'U.R. n° 3 in corrispondenza dell'androne e della vasca lavatoio da eliminare.</p>

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO		
GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'	GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
8	FACCIATA 1	
	FACCIATA 2	
	FACCIATA 3	
	FACCIATA 4	
	FACCIATA 5	
	FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>Pensilina a copertura dell'ingresso sul terrazzo sito al piano primo (lato 1) da eliminare.</p>

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	RESIDENZIALE
ALTRI PIANI	RESIDENZIALE
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>Mantenimento dello status quo per l'area di proprietà. Le interazioni dovute al regime comune degli altri spazi scoperti sono normate dalle prescrizioni dell'U.R. n° 4 - 5 e 8 alle quali si rimanda, oltre ai criteri definiti dalle N.T.A. del P.d.R.</p>

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO			
GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	5	FACCIATA 1	5
	6	FACCIATA 2	5
		FACCIATA 3	5
		FACCIATA 4	5
		FACCIATA 5	5
		FACCIATA 6 - 7 - 8	5 7

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>Eliminazione degli elementi di degrado della facciata 1. Eliminazione delle superfetazioni (copertura in ondulux) lato 6.</p>

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	RESIDENZIALE
ALTRI PIANI	RESIDENZIALE
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>Riprogettazione dell'area cortilizia da valorizzare nelle porzioni ammalorate con rifacimento e riquadratura del camminamento perimetrale. E' escluso l'asfalto, sconsigliato il battuto di cemento, proposto l'impiego di materiali licei che potranno espandersi alla campitura della tavola di progetto degli spazi scoperti. Valorizzare l'area a verde privato con sbocco pedonale (anche carrabile) su Via Roma.</p>

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	7	FACCIATA 1	9
		FACCIATA 2	9
		FACCIATA 3	9
		FACCIATA 4	
		FACCIATA 5	
		FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'

Salvo diritti di terzi e legittima concessione edilizia, il proseguio dei lavori dovrà comportare una progettazione finalizzata alla realizzazione di murature di tamponamento intonacate con serranda dell'autorimessa lignea o rivestita in legno e schema di copertura ad una o più falde con manto in coppi.

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO

PIANO TERRA	ACCESSORIO ALLA RESIDENZA
ALTRI PIANI	
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO

Vedi U.R. n° 10.

In caso di impedimento al proseguio dei lavori l'area dovrà essere ricondotta a superficie scoperta con demolizione del manufatto che attualmente - per il suo stato - costituisce superfetazione ed impatto ambientale.

COMUNE DI NEMBRO	PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO		
INVENTARIO DEL PATRIMONIO ARCHITETTONICO	Comparto n° 1	Foglio 4	
PROGETTO:	Prescrizioni sull'Unità di rilevamento n° 12		

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO			
GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	6	FACCIATA 1	6
		FACCIATA 2	6
		FACCIATA 3	7
		FACCIATA 4	
		FACCIATA 5	
		FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>In considerazione del recente intervento, l'U.R. n° 12 non abbisogna di prescrizioni specifiche. Tuttavia si segnala la non conformità tra quanto rilevato sul campo e la base aerofotogrammetrica fornita e datata 1992, per la presenza di un corpo di fabbrica in adiacenza dell'U.R. e al confine con l'U.R. n° 10 e 11 costituente recente realizzazione con destinazione accessoria (autorimesse) a fianco del quale è pure realizzata - con parziale struttura in muratura - una legnaia.</p>

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	RESIDENZIALE
ALTRI PIANI	RESIDENZIALE
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>Nessuna prescrizione in quanto l'area scoperta è correttamente progettata con impiego di idonei materiali di pavimentazione e vasto spazio a verde adibito a giardino, frutteto e orto.</p>

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO			
GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	6	FACCIATA 1	5
		FACCIATA 2	5
		FACCIATA 3	5
		FACCIATA 4	5
		FACCIATA 5	5
		FACCIATA 6 - 7 - 8	5

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>Eliminazione del tettuccio sovrastante la parte d'ingresso (lato 4) eventuale sua riprogettazione con impiego di mensole e/o saettoni lignei e manto di copertura in laterizio (anche marsigliesi in analogia del tetto - Facciate 1, 2 e 3 da tinteggiare per dimostrate esigenze funzionali) possibilità di tamponamento del terrazzo (lato 6) già configurantesi quale volume con progettazione di aperture e serramenti conformi all'abaco delle N.T.A. e alla tipologia alle finestre del lato 1, 2, 3 con eliminazione dell'esistente pensilina in ondulux.</p>

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	ACCESSORIO ALLA RESIDENZA / RESIDENZIALE
ALTRI PIANI	RESIDENZIALE
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>Mantenimento del rapporto esistente tra superficie scoperta pavimentata ed a verde con varia destinazione (frutteto, vigna, orto, ecc.).</p> <p>Possibilità di modifica dell'area scoperta limitatamente alla realizzazione di accesso carrabile da Via Roma anche con conseguente trasformazione della destinazione d'uso a piano terra quale parziale autorimessa.</p>

COMUNE DI NEMBRO	PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO	
INVENTARIO DEL PATRIMONIO ARCHITETTONICO	Comparto n° 1	Foglio 4
PROGETTO:	Prescrizioni sull'Unità di rilevamento n° 14	

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO			
GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	6	FACCIATA 1	8
		FACCIATA 2	8
		FACCIATA 3	8
		FACCIATA 4	8
		FACCIATA 5	8
		FACCIATA 6 - 7 - 8	8

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>Si è operata la revisione del perimetro del Piano di Recupero accorpando all'U.R. n° 15 i terreni dichiarati di proprietà e catastalmente individuati anche quale ambito fisico delimitato da recinzioni e muri confinanti.</p> <p>Le prescrizioni specifiche interessano le facciate 1, 2 e 3 da tinteggiare - anche nello sporto di gronda - con campionature cromatiche a scelta ma da concordarsi con l'Ufficio Tecnico Comunale. Possibilità di tamponamento del portico a piano terra.</p> <p>Intervento soggetto alla normativa di cui all'art. 20.20 delle N.T.A. del PdR</p>

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	RESIDENZIALE
ALTRI PIANI	RESIDENZIALE
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>Riorganizzazione dell'area scoperta in considerazione di quanto realizzabile con interventi di demolizione e ricostruzione sulle unità di rilevamento n° 15 e 16 afferenti la proprietà.</p>

COMUNE DI NEMBRO	PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO		
INVENTARIO DEL PATRIMONIO ARCHITETTONICO	Comparto n° 1	Foglio 4	
PROGETTO:	Prescrizioni sull'Unità di rilevamento n° 15		

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO			
GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	6	FACCIATA 1	7
		FACCIATA 2	7
		FACCIATA 3	7
		FACCIATA 4	
		FACCIATA 5	
		FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>In considerazione della sua posizione non visibile dalla pubblica via, dei caratteri costruttivi semplici ma non estranei o palesemente in contrasto con i caratteri ambientali e le modalità costruttive del tessuto di antica formazione, che sono poco presenti anche nell'intorno, non sono assegnate prescrizioni specifiche demandando alle intenzioni della proprietà le possibilità di intervento di cui alle tavole di progetto e allè N.T.A. del P.d.R.</p> <p>Vedi anche scheda U.R. n° 14.</p> <p>Possibilità di soprizzo e ampliamento con trasferimento volumetrico.</p>

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	ACCESSORIO ALLA RESIDENZA / RESIDENZIALE
ALTRI PIANI	RESIDENZIALE
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>Riorganizzazione dell'area scoperta in considerazione di quanto realizzabile con interventi di demolizione e ricostruzione sulle unità di rilevamento n° 15 e 16 afferenti la proprietà.</p>

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'	GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE
7	FACCIATA 1
	FACCIATA 2
	FACCIATA 3
	FACCIATA 4
	FACCIATA 5
	FACCIATA 6 - 7 - 8

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'

Nel caso di interventi finalizzati al recupero ed agibilità e/o abitabilità dell'edificio, dovranno essere messi in atto tutti i provvedimenti necessari alla riqualificazione funzionale ed ambientale con particolare riferimento agli esterni: eliminazione delle superfetazioni, proposta e realizzazione di intonaco e tinteggiature conformi all'abaco delle N.T.A., serramenti, copertura, ecc.

L'intervento sostitutivo è contemplato con le modalità di cui al grado-7° delle tavole di progetto: gradi di intervento sugli edifici.

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO

PIANO TERRA	RESIDENZIALE / RURALE / ACCESSORIO
ALTRI PIANI	RESIDENZIALE / RURALE
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO

Riorganizzazione dell'area scoperta in considerazione di quanto realizzabile con interventi di demolizione e ricostruzione sulle unità di rilevamento n° 15 e 16 afferenti la proprietà.

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO			
GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	4	FACCIATA 1	5
		FACCIATA 2	5
		FACCIATA 3	
		FACCIATA 4	
		FACCIATA 5	4
		FACCIATA 6 - 7 - 8	4

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>Sostituzione e riprogettazione delle cornici delle aperture a piano terra (lato 2) con soluzioni tecnico formali e impiego di materiali in analogia allo schema compositivo della facciata.</p> <p>Eliminazione e/o riprogettazione degli aggetti e delle pensiline presenti sul lato 4 sovrastanti l'U.R. n° 18.</p>

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	COMMERCIALE / RESIDENZIALE / ACCESSORIO
ALTRI PIANI	RESIDENZIALE
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>L'area cortilizia, in considerazione delle destinazioni insediate e delle necessità d'uso, è tutta asfaltata a scapito dei rapporti di impermeabilizzazione.</p> <p>E' da ritenersi tuttavia accettabile anche se migliorabile nella sua organizzazione spaziale a favore del verde centrale (aiuola) o di adeguate pavimentazioni.</p>

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO			
GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	5	FACCIATA 1	8
		FACCIATA 2	8
		FACCIATA 3	
		FACCIATA 4	
		FACCIATA 5	
		FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>Nessuna prescrizione, valgono pertanto i disposti del 5° grado della tavola 12 e 8° della tavola 13.</p> <p>Possibilità di utilizzo del tetto terrazzo con realizzo di adeguata protezione sul fronte 1, fermo restando i diritti di terzi.</p> <p>Si vedano le prescrizioni relative all'U.R. n° 17.</p>

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	ARTIGIANALE / COMMERCIALE
ALTRI PIANI	LASTRICO SOLARE
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>Conferma dell'area cortilizia a parcheggio.</p>

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO			
GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	5	FACCIATA 1	4
		FACCIATA 2	5
		FACCIATA 3	
		FACCIATA 4	
		FACCIATA 5	
		FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>In considerazione degli scarsi elementi conoscitivi per l'impossibilità di sopralluoghi interni la proprietà, il grado di intervento assegnato a questa unità di rilevamento sull'edificio e sulle facciate è desunto da una lettura esterna e dalla ricognizione aerea effettuata.</p> <p>Non emergono elementi di giudizio tali da assegnare particolari prescrizioni specifiche</p>

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	RESIDENZIALE
ALTRI PIANI	RESIDENZIALE
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>Per la presenza dell'attività produttiva (Officine Maf) l'U.R. è priva di pertinenze dirette e il perimetro del Piano di Recupero è tangente la proprietà.</p> <p>Ne deriva che non esistono prescrizioni specifiche sul contesto esterno.</p>

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO			
GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	4	FACCIATA 1	4
		FACCIATA 2	8
		FACCIATA 3	
		FACCIATA 4	
		FACCIATA 5	
		FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>In considerazione del grado di intervento attribuito e con particolare riferimento alla facciata (lato 1) le prescrizioni di intervento sono mirate alla salvaguardia di detta facciata (grado di intervento 4°) e alla conferma dello schema di copertura del tetto. Ulteriori prescrizioni sono assegnate alla facciata interna (lato 1) che dovrà essere riqualficata sia con impiego di materiali più rispondenti alla tradizione locale per gli edifici del Centro Storico e di antica formazione, sia per soluzioni tipologiche più adeguate.</p>

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	COMMERCIALE
ALTRI PIANI	RESIDENZIALE
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>Nessuna prescrizione sul contesto in quanto l'edificio non dispone di spazi aperti.</p>

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO		
GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'	GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
7	FACCIATA 1	8
	FACCIATA 2	8
	FACCIATA 3	8
	FACCIATA 4	8
	FACCIATA 5	8
	FACCIATA 6 - 7 - 8	8

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>Per quanto sopra descritto non si ritiene di dover assegnare prescrizioni specifiche per la possibilità di conversione della destinazione d'uso dell'U.R. e del grado di intervento assegnato che contribuisce a riconoscere criteri di flessibilità sulle possibili diverse modalità di intervento. In caso di conferma della destinazione e qualità del manufatto le prescrizioni specifiche sono rivolte al miglioramento del "impatto ambientale" limitatamente ad operazioni sui fronti in vista dalla pubblica via che abbisognano di riqualificazione nelle scelte degli intonaci e relative tinteggiature.</p>

	DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO
PIANO TERRA	PRODUTTIVO / COMMERCIALE
ALTRI PIANI	RESIDENZIALE
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>Conferma della pavimentazione in porfido a cubetti nel tratto di proprietà antistante il cancello carrale di Via Ronchetti al civico 39-41.</p> <p>Eliminazione delle tettoie in adiacenza all'unità di rilevamento con eventuale riprogettazione e/o trasposizione volumetrica nel caso di cambio di destinazione d'uso.</p> <p>Mantenimento delle limitate essenze arboree all'interno dell'area ambito di studio.</p>

COMUNE DI NEMBRO	PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO	
INVENTARIO DEL PATRIMONIO ARCHITETTONICO	Comparto n° 1	Foglio 4
PROGETTO:	Prescrizioni sull'Unità di rilevamento n° 22	

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO			
GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	6	FACCIATA 1	8
		FACCIATA 2	8
		FACCIATA 3	8
		FACCIATA 4	
		FACCIATA 5	
		FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>Le tavole di progetto contemplano per questa U.R. vaste possibilità di intervento in considerazione delle quali non si prefigurano prescrizioni specifiche.</p> <p>Qualora l'U.R. mantenga la sua configurazione e destinazione gli interventi prescrittivi sono mirati alla riqualificazione delle sue fronti con particolare riferimento a quella su Via Ronchetti da riprogettare sia per la sua attuale natura che per le attività commerciali presenti e confermabili.</p> <p>Unità di rilevamento appartiene alla perimetrazione di un piano di recupero d'iniziativa privata ex Lege 457/78 al quale si demandano le possibilità di intervento, richiamandosi a parametri di edificabilità dettati dalle NTA del PDR.</p> <p>Soggetto a piano di recupero di ristrutturazione urbanistica n. 1 normato dall'art. 20.20 delle N.T.A. del PdR</p>

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	COMMERCIALE
ALTRI PIANI	LASTRICO SOLARE
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>Eliminazione della superfetazione cartografata e sopra descritta (tettoia su fronte interno).</p> <p>Sistemazione dell'area verde coerenzata con tutta la proprietà Bonorandi della quale fa parte anche l'U.R. n° 22 necessitando le prescrizioni sul contesto di un'indicazione unitaria ed in parte dipendente dalle scelte operative dettate dalle possibili modalità di intervento su tutta l'area.</p>

COMUNE DI NEMBRO	PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO		
INVENTARIO DEL PATRIMONIO ARCHITETTONICO	Comparto n° 1	Foglio 4	
PROGETTO:	Prescrizioni sull'Unità di rilevamento n° 23		

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO			
GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	4	FACCIATA 1	4
		FACCIATA 2	5
		FACCIATA 3	8
		FACCIATA 4	
		FACCIATA 5	
		FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>In ragione di concessione singola sull'immobile sono contemplati gli interventi edilizi di cui ai gradi individuati nelle tavole di progetto n° 12 e 13. In particolare sono confermati la posizione nella cortina ed il mantenimento della facciata su fronte strada (lato 1) che potrà anche essere sopralzata con trasferimento volumetrico dei possibili volumi di pertinenza della proprietà; ciò al fine di migliorare i requisiti di abitabilità dell'ultimo livello (attuale solaio) che potrà avere destinazione residenziale ex Legge 15/96.</p> <p>Eliminazione della piccola pensilina realizzata a ridosso della facciata interna (lato 2) a confine con l'U.R. n° 22 della medesima proprietà.</p> <p>Unità di rilevamento appartiene alla perimetrazione di un piano di recupero d'iniziativa privata ex Legge 457/78 al quale si demandano le possibilità di intervento, richiamandosi a parametri di edificabilità dettati dalle NTA del PDR.</p> <p>Soggetto a piano di recupero di ristrutturazione urbanistica n. 1 normato dall'art. 20.20 delle N.T.A. del PdR</p>

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	RESIDENZIALE / COMMERCIALE
ALTRI PIANI	RESIDENZIALE
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>Con il P.d.R. di iniziativa privata le prescrizioni sul contesto sono finalizzate alla salvaguardia dei valori ambientali del contesto con mantenimento delle principali assenze arboree a dimora costituenti vegetazione pregiata d'alto fusto. Possibile riprogettazione degli spazi scoperti di pertinenza anche in considerazione delle previsioni della Variante al P.R.G. che prevede al confine Ovest, verso la proprietà Adobat, la realizzazione di una nuova strada di collegamento tra la Via Roma e la Via Ronchetti. Tale previsione viabilistica con sezione di m. 8, interessa i mappali dell'U.R. n° 22 e 23 mettendo in discussione nelle modalità esecutive del suo tracciato l'esistente ingresso carrale della proprietà Bonorandi che il P.d.R. prevede di mantenere nella sua posizione e caratteristiche costruttive.</p>

COMUNE DI NEMBRO	PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO	
INVENTARIO DEL PATRIMONIO ARCHITETTONICO	Comparto n° 1	Foglio 4
PROGETTO:	Prescrizioni sull'Unità di rilevamento n° 24	

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO			
GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	7	FACCIATA 1	8
		FACCIATA 2	8
		FACCIATA 3	8
		FACCIATA 4	
		FACCIATA 5	
		FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'

In dipendenze di quanto esposto nella ^{sur}direzione e per le caratteristiche tipologico-funzionali dell'immobile, l'U.R. n° 24 è assoggettata, in caso di conferma del suo volume e posizione, ad interventi finalizzati ad una migliore fruibilità dei due livelli esistenti, anche con possibile chiusura della porzione a loggiato. In caso di destinazione residenziale saranno attuati tutti i provvedimenti utili ai necessari standard di abitabilità con obbligo di riprogettazione delle facciate (lato 2) con particolare riferimento alla qualità delle aperture da adeguare negli aspetti formali, compositivi e di regolamento edilizio: altezza dal pavimento, rapporti aeroilluminanti, ecc. Conferma della struttura del tetto quanto a composizione e inclinazione delle falde. Possibilità di lucernari in falda.

Soggetto a piano di recupero di ristrutturazione urbanistica n. 1 normato dall'art. 20.20 delle N.T.A. del PdR



DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	PRODUTTIVA / COMMERCIALE / ACCESSORIO ALLA RESIDENZA
ALTRI PIANI	PRODUTTIVA / COMMERCIALE / RESIDENZIALE
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO

Unità di rilevamento appartiene alla perimetrazione di un piano di recupero d'iniziativa privata ex Legge 457/78 al quale si demandano le possibilità di intervento, richiamandosi a parametri di edificabilità dettati dalle NTA del PDR.

COMUNE DI NEMBRO	PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO
INVENTARIO DEL PATRIMONIO ARCHITETTONICO	Comparto n° 1 Foglio 4
PROGETTO:	Prescrizioni sull'Unità di rilevamento n° 25

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO			
GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	3 - 7	FACCIATA 1	2
		FACCIATA 2	2
		FACCIATA 3	2
		FACCIATA 4	
		FACCIATA 5	
		FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>In considerazione del buono stato di conservazione, della destinazione di interesse pubblico e della qualità degli interventi non si ritiene necessario assegnare prescrizioni specifiche in quanto risulterebbe utopico ripristinare situazioni preesistenti sia in termini di fattibilità che dal punto di vista economico.</p>

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	INTERESSE PUBBLICO
ALTRI PIANI	RESIDENZA SOCIALE
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>Il contesto dell'U.R. è definito dal muro d'ambito e dal cancello di ingresso che delimita un cortiletto già ben organizzato quale pubblico spazio con adeguata pavimentazione realizzata in cubetti di porfido disposti a coda di pavone e dalla messa a dimora di quattro piante della varietà prunus adeguatamente collocate in allineamento del citato muretto di confine e a parziale schermatura e ombreggiatura dello spazio pubblico parzialmente attrezzato anche per l'utenza (porta cicli, ecc.). Migliorabile è la situazione illuminotecnica trattandosi soprattutto di spazio pubblico.</p>

COMUNE DI NEMBRO	PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO		
INVENTARIO DEL PATRIMONIO ARCHITETTONICO	Comparto n° 1	Foglio 4	
PROGETTO:	Prescrizioni sull'Unità di rilevamento n° 26		

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO			
GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	5	FACCIATA 1	3
		FACCIATA 2	2
		FACCIATA 3	3
		FACCIATA 4	
		FACCIATA 5	
		FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>In considerazione del buono stato di conservazione, della destinazione di interesse pubblico e della qualità degli interventi non si ritiene necessario assegnare prescrizioni specifiche in quanto risulterebbe utopico ripristinare situazioni preesistenti sia in termini di fattibilità che dal punto di vista economico.</p>

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	INTERESSE PUBBLICO
ALTRI PIANI	INTERESSE PUBBLICO
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>Il contesto dell'U.R. è definito dal muro d'ambito e dal cancello di ingresso che delimita un cortiletto già ben organizzato quale pubblico spazio con adeguata pavimentazione realizzata in cubetti di porfido disposti a coda di pavone e dalla messa a dimora di quattro piante della varietà prunus adeguatamente collocate in allineamento del citato muretto di confine e a parziale schermatura e ombreggiatura dello spazio pubblico parzialmente attrezzato anche per l'utenza (porta cicli, ecc.). Migliorabile è la situazione illuminotecnica trattandosi soprattutto di spazio pubblico.</p>

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO			
GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	5	FACCIATA 1	3
		FACCIATA 2	3
		FACCIATA 3	7
		FACCIATA 4	
		FACCIATA 5	
		FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>Le prescrizioni specifiche sono rivolte alla riqualificazione delle facciate in quanto le tecnologie e i materiali non risultano consoni al Centro Storico.</p> <p>Per interventi di carattere manutentivo e ristrutturativo sono pertanto prescritti: la riprogettazione delle aperture e particolarmente di quelle a piano terra, compreso le cornici e i contorni delle finestre e delle soglie, e sul lato 1 la modifica delle aperture salvo i diritti di terzi.</p> <p>Le prescrizioni specifiche sul lato 5 sono anch'esse rivolte alla riqualificazione della facciata che potrà essere completamente riprogettata con conferma anche delle aggregazioni volumetriche esistenti.</p>

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	COMMERCIALE
ALTRI PIANI	RESIDENZIALE
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>Gli spazi scoperti di pertinenza dell'U.R. n° 27 sono modesti dimensionalmente e privi di importanza ambientale; tuttavia, per la presenza di un intorno anche significativo, le prescrizioni sono rivolte alla riqualificazione ambientale con riprogettazione dei muri d'ambito e delle recinzioni di confine.</p> <p>E' prescritta l'eliminazione e/o la riprogettazione anche del piccolo manufatto adibito a ricovero dei cani della famiglia insediata.</p>

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO			
GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	5	FACCIATA 1	4
		FACCIATA 2	4
		FACCIATA 3	
		FACCIATA 4	
		FACCIATA 5	
		FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>Le prescrizioni specifiche dell'U.R. n° 28 sono finalizzate alla salvaguardia e valorizzazione di alcuni elementi originari e superstiti con particolare riferimento alla facciata (lato 3) da valorizzare.</p> <p>Non si ritiene di assegnare prescrizioni specifiche sulla facciata interna (lato 1) valgono pertanto le prescrizioni di cui alle tavole dei gradi di intervento n° 12 e 13.</p>

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	COMMERCIALE / RESIDENZIALE
ALTRI PIANI	RESIDENZIALE
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>L'area di pertinenza dell'U.R. è priva di interesse architettonico e ambientale e attrezzata in parte ad orto ed in parte con pavimentazione in porfido ad opus incertuum con possibilità di riprogettazione e riqualificazione con materiale più tipico - ad esempio lo stesso porfido posato a cubetti -.</p>

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO			
GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	5	FACCIATA 1	5
		FACCIATA 2	4
		FACCIATA 3	
		FACCIATA 4	
		FACCIATA 5	
		FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>Le prescrizioni, attraverso le tavole di progetto dei relativi gradi assegnati all'edificio e alle sue facciate, sono destinate - in caso di interventi manutentivi e/o ristrutturativi - alla conservazione e valorizzazione dell'U.R. con criteri di flessibilità per quanto riguarda gli interventi interni.</p> <p>Le prescrizioni sulle facciate sono rivolte alla conservazione dei paramenti murari esterni sul lato 2 che comunque necessitano di consolidamento e rinnovo in alcune porzioni deteriorate o alterate.</p>

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	ACCESSORIO ALLA RESIDENZA / RESIDENZIALE
ALTRI PIANI	RESIDENZIALE
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>L'U.R. n° 29 dispone di un piccolo lotto utilizzato in parte a giardino e in parte pavimentato in corrispondenza dell'accesso (lato 1). Si segnala la presenza di una tettoia realizzata a confine con l'U.R. 30 da eliminare perché in contrasto ambientale.</p> <p>Solo in caso di riconoscimento quale volumetria di questa tettoia, se regolarmente concessa o condonata, è prevista la possibilità di trasposizione volumetrica a beneficio del sopralzo al fine di ottenere i requisiti di abitabilità ex Legge 15/96.</p>

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO			
GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	6	FACCIATA 1	7
		FACCIATA 2	7
		FACCIATA 3	7
		FACCIATA 4	7
		FACCIATA 5	7
		FACCIATA 6 - 7 - 8	7

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>In considerazione dei gradi di intervento assegnati ai manufatti e alle relative facciate, non si assegnano prescrizioni specifiche che sono tuttavia operative per gli interventi di manutenzione e ristrutturazione.</p> <p>In tal caso le prescrizioni sono rivolte all'eliminazione delle superfetazioni presenti costituite da tettoie in ondulux, lungo la facciata 1 di cui alla descrizione, e alla sostituzione del manto di copertura incompatibile e che dovrà essere conferito alle discariche speciali ai sensi di Legge.</p>

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	ACCESSORIO ALLA RESIDENZA / RESIDENZIALE
ALTRI PIANI	RESIDENZIALE
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>Le prescrizioni specifiche - in considerazione della complessità della struttura catastale e quindi delle relative proprietà - sono esclusivamente rivolte alla sistemazione della corte interna a confine con la proprietà Adobati. E' tuttavia auspicabile la sistemazione dell'area di proprietà e di quella in comunione o a carattere pubblico per una riorganizzazione in termini di viabilità e di arredo urbano.</p> <p>In tal senso potranno essere modificate le quote del terreno anche con l'eliminazione dei gradini esistenti, a favore di rampe anche per l'eliminazione delle barriere architettoniche. La pavimentazione a porfido ad opus incertuum dovrà essere sostituita con una più adeguata di cui alle N.T.A. del P.d.R.</p>

COMUNE DI NEMBRO	PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO	
INVENTARIO DEL PATRIMONIO ARCHITETTONICO	Comparto n° 1	Foglio 4
PROGETTO:	Prescrizioni sull'Unità di rilevamento n° 31	

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO			
GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	6	FACCIATA 1	6
		FACCIATA 2	5
		FACCIATA 3	
		FACCIATA 4	
		FACCIATA 5	
		FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>Le prescrizioni sono rivolte solamente nell'intento di riqualificazione dell'immobile per interventi di tipo manutentivo-ristrutturativo e/o di adeguamento igienico-sanitario.</p> <p>In tali casi le prescrizioni sono rivolte alla facciata più debole dal punto di vista architettonico (lato 2) da riprogettare con eliminazione degli elementi in contrasto, in considerazione tuttavia della scarsa visibilità pubblica, gli interventi si uniformeranno ai criteri generali dettati dalle N.T.A. del P.d.R.</p>

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	ACCESSORIO ALLA RESIDENZA / RESIDENZIALE
ALTRI PIANI	RESIDENZIALE
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>Non esistono prescrizioni per il contesto in quanto l'U.R. non dispone di spazi scoperti ad eccezione del vialetto di ingresso che risulta adeguatamente pavimentato anche se si segnala la discontinuità nelle tecniche di posa per l'impiego di porfido a cubetti posato a coda di pavone e porfido posato ad opus incertum probabilmente in ragione di tempi diversi e regimi di proprietà diverse.</p>

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO			
GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	7	FACCIATA 1	8
		FACCIATA 2	8
		FACCIATA 3	8
		FACCIATA 4	
		FACCIATA 5	
		FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'

In considerazione dei gradi di intervento attribuiti all'U.R. conseguentemente alle due facciate "libere" le prescrizioni sono rivolte alla riqualificazione ambientale con particolare riferimento al manto di copertura da sostituire nel materiale anche con possibilità di modifica della conformazione del tetto realizzabile a più falde o a capanna con manto in laterizio.

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	ACCESSORIO ALLA RESIDENZA
ALTRI PIANI	
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO

Le prescrizioni specifiche - in considerazione della complessità della struttura catastale e quindi delle relative proprietà - sono esclusivamente rivolte alla sistemazione della corte interna a confine con la proprietà Adobati.

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO			
GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	7	FACCIATA 1	8
		FACCIATA 2	8
		FACCIATA 3	8
		FACCIATA 4	8
		FACCIATA 5	
		FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'

Le tavole di progetto indicano vaste possibilità di intervento anche con sostituzione e trasposizione volumetrica dell'U.R., pertanto non si attribuiscono prescrizioni specifiche che invece saranno applicabili secondo i criteri generali dettati dalle N.T.A. del P.d.R. per interventi manutentivi e ristrutturativi. Per tale situazione è contemplata l'indicazione di armonizzare con riprogettazione gli elementi degradati e alterati quali i terrazzi (lato 4), gli intonaci, le tinteggiature slavate ed alcuni elementi di completamento.

Unità di rilevamento appartiene alla perimetrazione di un piano di recupero d'iniziativa privata ex Legge 457/78 al quale si demandano le possibilità di intervento, richiamandosi a parametri di edificabilità dettati dalle NTA del PDR.

Soggetto a piano di recupero di ristrutturazione urbanistica n. 2 normato dall'art. 32 delle N.T. di A.

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	ACCESSORIO ALLA RESIDENZA
ALTRI PIANI	RESIDENZIALE
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO

Nessuna prescrizione in vista delle possibilità di trasformazione urbanistica dell'area secondo possibilità legate anche alle esigenze della proprietà con attuazione di Piano di Recupero di iniziativa privata ex Legge 457/78.

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO			
GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	7	FACCIATA 1	8
		FACCIATA 2	8
		FACCIATA 3	8
		FACCIATA 4	8
		FACCIATA 5	
		FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'

Mentre è prevedibile il mantenimento del perimetro della proprietà, anche con ingresso carrale in fregio la Via Carnozzi e conseguenti aiuole a verde e spazi pavimentati privati e per pubblico marciapiede, le prescrizioni sull'U.R. sono assegnate qualora si intenda confermare l'esistenza e la fruibilità del manufatto che dovrà essere adeguato - oltre che alle possibili destinazioni - al suo contesto ambientale con la sostituzione del manto di copertura anche con modifica della struttura del tetto.

Unità di rilevamento appartiene alla perimetrazione di un piano di recupero d'iniziativa privata ex Legge 457/78 al quale si demandano le possibilità di intervento, richiamandosi a parametri di edificabilità dettati dalle NTA del PDR.

Soggetto a piano di recupero di ristrutturazione urbanistica n. 2 normato dall'art. 32 delle N.T. di A.

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	COMMERCIALE
ALTRI PIANI	COMMERCIALE / RESIDENZIALE
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO

Nessuna prescrizione in vista delle possibilità di trasformazione urbanistica dell'area secondo possibilità legate anche alle esigenze della proprietà con attuazione di Piano di Recupero di iniziativa privata ex Legge 457/78.

N.B.: le prescrizioni di cui sopra si attueranno limitatamente all'area perimetrata dalla proprietà fino al cancello carrale a chiusura della vasta area scoperta in parte attualmente adibita ad orto e coerenziata dal muro di cinta e dall'ingresso in allineamento con l'U.R. n° 37.

COMUNE DI NEMBRO	PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO	
INVENTARIO DEL PATRIMONIO ARCHITETTONICO	Comparto n° 1	Foglio 4
PROGETTO:	Prescrizioni sull'Unità di rilevamento n° 35	

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO			
GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	7	FACCIATA 1	10
		FACCIATA 2	10
		FACCIATA 3	
		FACCIATA 4	
		FACCIATA 5	
		FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>In considerazione della problematicità di recupero dell'area, nonché del cattivo stato di conservazione e in assenza di interesse architettonico-ambientale non si assegnano prescrizioni specifiche.</p> <p>Possibilità di trasferimento volumetrico a seguito di progettazione unitaria con le altre unità di rilevamento della medesima proprietà.</p> <p>Unità di rilevamento appartiene alla perimetrazione di un piano di recupero d'iniziativa privata ex Lege 457/78 al quale si demandano le possibilità di intervento, richiamandosi a parametri di edificabilità dettati dalle NTA del PDR.</p> <p>Soggetto a piano di recupero di ristrutturazione urbanistica n. 2 normato dall'art. 32 delle N.T. di A.</p>

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	MISTA
ALTRI PIANI	
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>Nessuna prescrizione in vista delle possibilità di trasformazione urbanistica dell'area secondo possibilità legate anche alle esigenze della proprietà con attuazione di Piano di Recupero di iniziativa privata ex Lege 457/78.</p>

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO			
GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	7	FACCIATA 1	10
		FACCIATA 2	10
		FACCIATA 3	10
		FACCIATA 4	
		FACCIATA 5	
		FACCIATA 6	
		FACCIATA 7	
		FACCIATA 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>Unità di rilevamento appartiene alla perimetrazione di un piano di recupero d'iniziativa privata ex Lege 457/78 al quale si demandano le possibilità di intervento, richiamandosi a parametri di edificabilità dettati dalle NTA del PDR.</p> <p>Soggetto a piano di recupero di ristrutturazione urbanistica n. 2 normato dall'art. 32 delle N.T. di A.</p>

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	MISTA
ALTRI PIANI	
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>Nessuna prescrizione in vista delle possibilità di trasformazione urbanistica dell'area secondo possibilità legate anche alle esigenze della proprietà con attuazione di Piano di Recupero di iniziativa privata ex Lege 457/78.</p>

UNITA' ESCLUSA DAL PERIMETRO DEL NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE

COMUNE DI NEMBRO	PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO	
INVENTARIO DEL PATRIMONIO ARCHITETTONICO	Comparto n° 1	Foglio 4
PROGETTO:	Prescrizioni sull'Unità di rilevamento n° 37	

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO			
GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	7	FACCIATA 1	10
		FACCIATA 2	10
		FACCIATA 3	10
		FACCIATA 4	8
		FACCIATA 5	
		FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>I gradi di intervento assegnati all'U.R. e alle sue facciate non contemplano criteri vincolanti e pertanto anche le prescrizioni specifiche risultano superflue. Riqualificazione delle facciate 2-3-4 con interventi di contemplamento e finitura (tinteggiatura, ecc.).</p> <p>Unità di rilevamento appartiene alla perimetrazione di un piano di recupero d'iniziativa privata ex Legge 457/78 al quale si demandano le possibilità di intervento, richiamandosi a parametri di edificabilità dettati dalle NTA del PDR.</p> <p>Soggetto a piano di recupero di ristrutturazione urbanistica n. 2 normato dall'art. 32 delle N.T. di A.</p>

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	MISTA
ALTRI PIANI	
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>Nessuna prescrizione in vista delle possibilità di trasformazione urbanistica dell'area secondo possibilità legate anche alle esigenze della proprietà con attuazione di Piano di Recupero di iniziativa privata ex Legge 457/78.</p>

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO			
GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	7	FACCIATA 1	8
		FACCIATA 2	8
		FACCIATA 3	8
		FACCIATA 4	8
		FACCIATA 5	
		FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>Unità di rilevamento appartiene alla perimetrazione di un piano di recupero d'iniziativa privata ex Lege 457/78 al quale si demandano le possibilità di intervento, richiamandosi a parametri di edificabilità dettati dalle NTA del PDR.</p> <p>Soggetto a piano di recupero di ristrutturazione urbanistica n. 2 normato dall'art. 32 delle N.T. di A.</p>

	DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO
PIANO TERRA	MISTA
ALTRI PIANI	
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>Viabilità di progetto e sistemazione dell'area verde</p>

UNITA' ESCLUSA DAL PERIMETRO DEL NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE



Comune di Nembro
Provincia di Bergamo



Eugenio Cavagnis
Mariarosa Perico
Vincenzo De Filippis

- sindaco -
- assessore territorio e lavori pubblici -
- segretario comunale -



Piano di governo del territorio

Piano delle Regole


Adottato con delibera del C.C. n° ____ del ____
Approvato con delibera del C.C. n° ____ del ____
Pubblicato sul BURL n° ____ del ____

NEMBRO - CAPOLUOGO - Comparto 2 Schede d'Inventario del patrimonio edilizio dei Nuclei di Antica Formazione

PROGETTO E COORDINAMENTO

arch. Domenico Leo

arch. Carlo Peraboni

Convenzione ai sensi dell'art. 62 del D.P.R. 382/80  - DiAP - Politecnico di Milano -


GRUPPO DI PROGETTAZIONE

geom. Francesco Carrara

arch. Mariagiovanna Giudici

urb. Silvia Placchi

arch. Viviana Rocchetti

Convenzione ai sensi dell'art. 62 del D.P.R. 382/80  - DiAP - Politecnico di Milano -

geom. Manuela Seno

PROCEDIMENTO V.A.S. E PARTECIPAZIONE

arch. Giorgio Baldizzone - responsabile -

arch. Domenico Leo - autorità procedente -

ing. Sebastiano Moioli - autorità competente -

STUDIO SISMICO E ADEGUAMENTO STUDIO GEOLOGICO

geol. Gianluigi Nozza

geol. Michela Pecchio

STUDIO SULLA CICLABILITA' E PEDONABILITA'

ing. Marco Passigato

STUDIO AREE EXTRAURBANE

agr. Mario Carminati

arch. Cesare Carminati

for. Stefano Enfissi

arch. Luigino Pirola



PRESCRIZIONI DI INTERVENTO			
GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'	GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE		
	5-7	FACCIATA 1	7
		FACCIATA 2	8
		FACCIATA 3	8
		FACCIATA 4	8
		FACCIATA 5	8
		FACCIATA 6 - 7 - 8	8

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>Le prescrizioni sull'U.R. sono limitate all'eliminazione di alcuni elementi tecnologici di contrasto - soprattutto sui lati 4 e 5 - mentre l'immobile nel complesso non abbisogna di prescrizioni specifiche.</p> <p>Le conseguenti tavole di progetto indicano modalità di intervento sufficientemente flessibili soprattutto lungo tutte le facciate con maggior attenzione per quella sulla Via Ronchetti (lato 1).</p>

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	ACCESSORIO ALLA RESIDENZA / RESIDENZIALE
ALTRI PIANI	RESIDENZIALE
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>Modesti spazi coperti di pertinenza dell'U.R. sono già sufficientemente organizzati e non necessitano di prescrizioni specifiche.</p> <p>Valgono pertanto le considerazioni di carattere generale fornite dalle N.T.A. del P.d.R.</p>

COMUNE DI NEMBRO**PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO****INVENTARIO DEL PATRIMONIO ARCHITETTONICO****Comparto n° 2****Foglio 4****PROGETTO:****Prescrizioni sull'Unità di rilevamento n° 2****PRESCRIZIONI DI INTERVENTO**

GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	4	FACCIATA 1	4
		FACCIATA 2	4
		FACCIATA 3	4
		FACCIATA 4	8-3
		FACCIATA 5	3
		FACCIATA 6 - 7 - 8	8

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'

Le prescrizioni sull'U.R. sono mirate ad una maggior armonizzazione dei tre corpi di fabbrica citati a prescindere dalla struttura della proprietà in quanto lo studio del Piano di Recupero ne ha previsto un'unica unità di rilevamento proprio per la sua struttura tipo-morfologica e pertanto è fatto l'obbligo di sistemare le facciate sul cortiletto interno contraddistinte dai lati 3 e 4 con riprogettazione degli elementi in contrasto, strutture, intonaci ed elementi di completamento e finitura.

Non risultano necessarie ulteriori prescrizioni nonostante si indichi la parziale incoerenza delle soluzioni adottate sul lato 1 dove la teoria delle aperture è asimmetrica e l'intonaco non del tutto conforme ad alcune modalità applicative anche in conseguenza della struttura muraria in pietra.

L'elemento testimoniale è dato dall'apertura contraddistinta da porta-finestra tipica delle botteghe artigiane di un tempo da salvaguardare.

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO

PIANO TERRA	COMMERCIALE / TERZIARIO / RESIDENZIALE
ALTRI PIANI	RESIDENZIALE
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO

Il modesto ambito cortilizio è distinto, all'interno delle due ali del fabbricato, dove non sono assegnate prescrizioni specifiche benché sia consigliata la sostituzione della pavimentazione con materiali lisci più conformi alla qualità del manufatto e alla tradizione locale; mentre invece è prescritta la conferma della pavimentazione del piccolo cortiletto a separazione dell'U.R. n° 1 in corrispondenza di Via Oriolo che è in acciottolato da mantenere.

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO			
GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	6	FACCIATA 1	6
		FACCIATA 2	6
		FACCIATA 3	6
		FACCIATA 4	10
		FACCIATA 5	
		FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>L'U.R. n° 3, in considerazione del grado di intervento assegnato nella tavola sugli edifici e sulle facciate, dispone di sufficienti criteri di flessibilità quanto ad interventi di recupero, ristrutturazione e/o sostituzione. In caso di interventi manutentivi, ristrutturativi o di adeguamento la facciata (lato 4) potrà essere riprogettata anche con aperture in quanto attualmente cieca.</p> <p>E' confermato lo schema di copertura a capanna con impiego di coppi.</p> <p>Obbligo di riprogettazione dei lati 1 e 2 per il cattivo stato di conservazione e gli elementi degradati.</p>

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	ACCESSORIO ALLA RESIDENZA / RESIDENZIALE
ALTRI PIANI	RESIDENZIALE
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>Le prescrizioni sul contesto sono associate agli spazi di proprietà o fruiti in regime condominiale con integrazioni alle U.R. n° 4, 5, 6, 8 e 9 in quanto pur in presenza di un differente compendio immobiliare alcuni spazi risultano comuni e necessitano pertanto di adeguamento ambientale.</p> <p>In particolare è prescritta la riprogettazione di alcuni camminamenti perimetrali alle U.R. 4 e 5 con l'impiego di materiali idonei e la rimozione delle superfetazioni contrassegnate nelle tavole di progetto costituite da tettoie episodiche.</p>

COMUNE DI NEMBRO	PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO	
INVENTARIO DEL PATRIMONIO ARCHITETTONICO	Comparto n° 2	Foglio 4
PROGETTO:	Prescrizioni sull'Unità di rilevamento n° 4	

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO			
GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	6	FACCIATA 1	9
		FACCIATA 2	9
		FACCIATA 3	9
		FACCIATA 4	9
		FACCIATA 5	
		FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>In conseguenza della sua qualità e datazione l'immobile non è assoggettato a criteri vincolistici e le prescrizioni sono rivolte nell'ipotesi del suo mantenimento ad una miglior inserimento ambientale e l'eliminazione degli elementi degradati e alterati ivi presenti con particolare riferimento alla facciata 1 dove saranno da riprogettare le aperture con saracinesche in ferro sui negozi presenti e il rivestimento in marmo della facciata fino all'altezza del marcapiano che dovrà essere eliminato con sostituzione di materiali più idonei di cui all'abaco delle N.T.A.</p> <p>Ulteriori prescrizioni sono rivolte alla sistemazione delle facciate per quanto riguarda le tinteggiature e gli aspetti cromatici che saranno da uniformarsi con impiego di materiali e soluzioni idonee alla tradizione del Centro Storico.</p> <p>Possibilità di trasformazione dell'attuale solaio anche con riprogettazione dello schema di copertura ai fini dei requisiti di abitabilità previsti dalla Legge 15/96.</p> <p>Intervento soggetto alla normativa di cui all'art. 20.20 delle N.T.A. del PdR</p>

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	COMMERCIALE
ALTRI PIANI	RESIDENZIALE
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>Le prescrizioni sul contesto sono associate agli spazi di proprietà o fruiti in regime condominiale con integrazioni alle U.R. n° 3, 5, 6, 8 e 9 in quanto pur in presenza di un differente compendio immobiliare alcuni spazi risultano comuni e necessitano pertanto di adeguamento ambientale.</p> <p>In particolare è prescritta la riprogettazione di alcuni camminamenti perimetrali alle U.R. 4 e 5 con l'impiego di materiali idonei e la rimozione delle superfetazioni contrassegnate nelle tavole di progetto costituite da tettoie episodiche.</p>

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO			
GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	6	FACCIATA 1	9
		FACCIATA 2	9
		FACCIATA 3	9
		FACCIATA 4	
		FACCIATA 5	
		FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>In considerazione della qualità dell'U.R. le prescrizioni specifiche sono anch'esse rivolte, nell'ipotesi di conservazione dell'immobile, al suo adeguamento ambientale e pertanto gli interventi saranno in sintonia con quanto disposto sull'U.R. principale n° 4.</p> <p>Possibilità di modifica delle aperture, di riqualificazione e ridestinazione d'uso.</p>

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	ACCESSORIO ALLA RESIDENZA
ALTRI PIANI	
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>Le prescrizioni sul contesto sono associate agli spazi di proprietà o fruiti in regime condominiale con integrazioni alle U.R. n° 3, 4, 6, 8 e 9 in quanto pur in presenza di un differente compendio immobiliare alcuni spazi risultano comuni e necessitano pertanto di adeguamento ambientale.</p> <p>In particolare è prescritta la riprogettazione di alcuni camminamenti perimetrali alle U.R. 4 e 5 con l'impiego di materiali idonei e la rimozione delle superfetazioni contrassegnate nelle tavole di progetto costituite da tettoie episodiche.</p>

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO			
GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	7	FACCIATA 1	10
		FACCIATA 2	10
		FACCIATA 3	10
		FACCIATA 4	10
		FACCIATA 5	
		FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>Le prescrizioni specifiche sono rivolte alla riqualificazione ambientale del manufatto da riprogettare anche con possibilità di trasposizione volumetrica o comunque, nel caso di conferma del suo impianto, anche con modifica dello schema di copertura che da falda unica potrà essere realizzato con conferma della volumetria esistente a due falde con manto di copertura in coppi e struttura lignea. Anche gli intonaci e le aperture saranno conseguentemente rifatti e riformati per un miglior inserimento ambientale.</p>

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	ACCESSORIO ALLA RESIDENZA
ALTRI PIANI	
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>Sostituzione del materiale di copertura attualmente in eternit che dovrà essere smaltito alle discariche speciali ai sensi di Legge.</p> <p>Le prescrizioni sul contesto sono associate agli spazi di proprietà o fruiti in regime condominiale con integrazioni alle U.R. n° 3, 4, 5, 8 e 9 in quanto pur in presenza di un differente compendio immobiliare alcuni spazi risultano comuni e necessitano pertanto di adeguamento ambientale.</p> <p>In particolare è prescritta la riprogettazione di alcuni camminamenti perimetrali alle U.R. 4 e 5 con l'impiego di materiali idonei e la rimozione delle superfetazioni contrassegnate nelle tavole di progetto costituite da tettoie episodiche.</p> <p>E' segnalato inoltre, quasi in continuità dell'U.R. n° 6, la presenza di manufatti accessori quali baracche in lamiera con copertura ad arco ulteriormente degradate per lo stato di conservazione che sono da eliminare; altrettanto dicasi per il corpo di fabbrica a confine in prossimità dell'U.R. n° 9.</p>

COMUNE DI NEMBRO	PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO		
INVENTARIO DEL PATRIMONIO ARCHITETTONICO	Comparto n° 2	Foglio 4	
PROGETTO:	Prescrizioni sull'Unità di rilevamento n° 7		

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO			
GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	5	FACCIATA 1	6
		FACCIATA 2	6
		FACCIATA 3	11
		FACCIATA 4	
		FACCIATA 5	
		FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'

Gli interventi manutentivi e ristrutturativi saranno rivolti alla conservazione del manufatto con possibile riprogettazione delle facciate e eliminazione degli elementi in contrasto o degradati quali la zoccolatura lungo la Via Ronchetti in crespone ammalorato, la cornice del negozio che dovrà essere riproposta in materiale liteo - meglio se in pietra arenaria in conformità ai contorni delle aperture esistenti -, rimozione dei cavi tecnologici di facciata e riordino degli elementi di completamento e di finitura e tecnologici ivi compresi i pluviali di scarico.

Le prescrizioni sul lato 3 indicano l'obbligo di eliminazione degli elementi degradati anche con possibilità di riorganizzazione funzionale nelle sue destinazioni attuali.

Intervento soggetto alla normativa di cui all'art. 20.20 delle N.T.A. del PdR

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	COMMERCIALE
ALTRI PIANI	RESIDENZIALE
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO

Le prescrizioni sul contesto sono associate agli spazi di proprietà o fruiti in regime condominiale con integrazioni alle U.R. n° 3, 4, 6, 8 e 9 in quanto pur in presenza di un differente compendio immobiliare alcuni spazi risultano comuni e necessitano pertanto di adeguamento ambientale.

In particolare è prescritta la riprogettazione di alcuni camminamenti perimetrali alle U.R. 4 e 5 con l'impiego di materiali idonei e la rimozione delle superfetazioni contrassegnate nelle tavole di progetto costituite da tettoie episodiche.

In considerazione della presenza dell'U.R. n° 8 caratterizzata da elemento in contrasto ma oggetto di condono e da riprogettare la riqualificazione della facciata 3, nonché degli spazi scoperti di pertinenza, sono collegati alle modalità di intervento sull'U.R. n° 8.

Resta pertanto confermata l'accessibilità dall'androne esistente in corrispondenza del civico 20.

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO			
GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	8	FACCIATA 1	10
		FACCIATA 2	10
		FACCIATA 3	
		FACCIATA 4	
		FACCIATA 5	
		FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>In considerazione di quanto descritto e della necessità di adeguamento ambientale le prescrizioni sono rivolte ad una riqualificazione complessiva del manufatto da sostituire nella duplice ipotesi di:</p> <ul style="list-style-type: none"> - trasposizione volumetrica all'interno della volumetria della proprietà (anche con trasferimento al sopralzo dell'U.R. n° 7) - nel caso di conferma della superficie e volumetria disponibile, destinazione accessoria con nuova formazione di copertura in coppi su struttura portante in ferro o legno con esclusione di calcestruzzo armato a vista

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	DEMOLIZIONE
ALTRI PIANI	
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>Le prescrizioni sul contesto sono associate agli spazi di proprietà o fruiti in regime condominiale con integrazioni alle U.R. n° 3, 4, 5, 6 e 9 in quanto pur in presenza di un differente compendio immobiliare alcuni spazi risultano comuni e necessitano pertanto di adeguamento ambientale.</p> <p>In particolare è prescritta la riprogettazione di alcuni camminamenti perimetrali alle U.R. 4 e 5 con l'impiego di materiali idonei e la rimozione delle superfetazioni contrassegnate nelle tavole di progetto costituite da tettoie episodiche.</p>

COMUNE DI NEMBRO	PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO
INVENTARIO DEL PATRIMONIO ARCHITETTONICO	Comparto n° 2 Foglio 4
PROGETTO:	Prescrizioni sull'Unità di rilevamento n° 9

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO			
GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	5	FACCIATA 1	6
		FACCIATA 2	6
		FACCIATA 3	6
		FACCIATA 4	6
		FACCIATA 5	6
		FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'

Le caratteristiche dell'U.R. di cui alla descrizione, prevedendone realisticamente la possibilità di mantenimento, sono finalizzate ad un miglior inserimento nel contesto ambientale con l'eliminazione degli elementi in contrasto tra i quali spicca la citata pensilina lungo i lati 2 e 3 da eliminare.

Possibilità di riprogettazione con particolare riferimento al lato 1 dove è consentita la chiusura mediante oculata riprogettazione del portico.

Possibilità di modifica dello schema di copertura finalizzato al recupero del sottotetto abitabile ex Lege 15/96.

Intervento soggetto alla normativa di cui all'art. 20.20 delle N.T.A. del PdR

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	RESIDENZIALE
ALTRI PIANI	RESIDENZIALE
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO

Le prescrizioni sul contesto sono associate agli spazi di proprietà o fruiti in regime condominiale con integrazioni alle U.R. n° 3, 4, 5, 6 e 8 in quanto pur in presenza di un differente compendio immobiliare alcuni spazi risultano comuni e necessitano pertanto di adeguamento ambientale.

In particolare è prescritta la riprogettazione di alcuni camminamenti perimetrali alle U.R. 4 e 5 con l'impiego di materiali idonei e la rimozione delle superfetazioni contrassegnate nelle tavole di progetto costituite da tettoie episodiche.

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO			
GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'	6	GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
		FACCIATA 1	9
		FACCIATA 2	9
		FACCIATA 3	9
		FACCIATA 4	
		FACCIATA 5	
		FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>L'U.R. in conseguenza del suo limitato valore architettonico e ambientale e della sua posizione interna, nonché del buono stato di conservazione non necessita di particolari prescrizioni.</p> <p>Alcuni elementi denuncianti le caratteristiche costruttive dell'edificio, nelle porzioni che impiegano calcestruzzo armato a vista, potrebbero essere sistemate mediante intonaco con le caratteristiche e le tinteggiature del tipo già in opera.</p>

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	ACCESSORIO ALLA RESIDENZA / RESIDENZIALE
ALTRI PIANI	RESIDENZIALE
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>L'U.R. n° 10 dispone di uno spazio cortilizio di forma trapezoidale, attualmente pavimentato in porfido, posato ad opus incertus e dispone inoltre di piccole aiuole con presenza di alcune essenze a dimora (due acace a fianco del fabbricato e un giardino pensile nella porzione settentrionale da mantenere a spazio scoperto non pavimentato).</p>

COMUNE DI NEMBRO	PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO	
INVENTARIO DEL PATRIMONIO ARCHITETTONICO	Comparto n° 2	Foglio 4
PROGETTO:	Prescrizioni sull'Unità di rilevamento n° 11	

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO			
GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	6	FACCIATA 1	6
		FACCIATA 2	9
		FACCIATA 3	
		FACCIATA 4	
		FACCIATA 5	
		FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>Risultano alcune discordanze con l'adiacente U.R. n° 7 per quanto concerne la zoccolatura che qui risulta in marmo da eliminare e riprogettare con l'impiego di crespone o elementi liti anche per la presenza di fronti commerciali esistenti. Analogamente potrebbero essere - a solo titolo indicativo - riprogettate le piane delle finestre anche con contorni, spalle, architravi ora assenti. Eliminazione degli elementi tecnologici in facciata da concentrare nell'interesse pubblico.</p> <p>La facciata interna, per quanto in ordine ma alterata dagli interventi recenti, non necessita di prescrizioni specifiche.</p>

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	COMMERCIALE
ALTRI PIANI	RESIDENZIALE
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>L'U.R. n° 11 dispone di uno spazio cortilizio di forma trapezoidale, attualmente pavimentato in porfido, posato ad opus incertus e dispone inoltre di piccole aiuole con presenza di alcune essenze a dimora (due acacie a fianco del fabbricato e un giardino pensile nella porzione settentrionale da mantenere a spazio scoperto non pavimentato).</p>

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO			
GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	6	FACCIATA 1	8
		FACCIATA 2	8
		FACCIATA 3	8
		FACCIATA 4	8
		FACCIATA 5	10-8
		FACCIATA 6 - 7 - 8	8

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>Nel caso di mantenimento dell'edificio e di interventi ristrutturativi le prescrizioni sono rivolte al miglior inserimento ambientale con particolare riferimento al fronte strada dove sarà mantenuto l'androne con portale ad arco a tutto sesto mentre è fatto obbligo di riprogettazione delle aperture (vetrine commerciali) ed è consigliata la riforma delle finestre riportandole a tipologie più consone al Centro Storico.</p> <p>Le prescrizioni sul lato interno sono rivolte all'eliminazione degli interventi abusivi ed in contrasto quali i tamponamenti realizzati sul terrazzo con eliminazione anche dei materiali in contrasto di cui all'abaco delle N.T.A. del P.d.R.</p> <p>La sistemazione delle facciate, dal punto di vista delle tinteggiature, è cromatico.</p>

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	COMMERCIALE
ALTRI PIANI	RESIDENZIALE
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>Le prescrizioni sul contesto sono rivolte ad un ambito discretamente vasto e distinto in una porzione caratterizzata da una corte pavimentata da mantenere che propone porfido ad opus incertuum e ad uno spazio variamente attrezzato ad orto e giardino da valorizzare.</p> <p>In tal senso s'è individuata una tettoia con struttura in pilastri e copertura a falda unica da eliminare.</p>

COMUNE DI NEMBRO	PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO	
INVENTARIO DEL PATRIMONIO ARCHITETTONICO	Comparto n° 2	Foglio 4
PROGETTO:	Prescrizioni sull'Unità di rilevamento n° 13	

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO		
GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'	GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
7	FACCIATA 1	9
	FACCIATA 2	9
	FACCIATA 3	9
	FACCIATA 4	9
	FACCIATA 5	
	FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>In considerazione di quanto descritto l'U.R. abbisogna di interventi di riqualificazione ambientale mediante attenta riprogettazione rivolta ad un miglior inserimento ambientale nel contesto.</p> <p>Obbligo di riprogettazione della copertura piana da realizzarsi anche mediante sopralzo lungo la linea di colmo con copertura del tipo a capanna e impiego di manto di copertura in coppia a canale.</p> <p>Le porte basculanti saranno sostituite o modificate con rivestimento in legno.</p>

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	ACCESSORIO ALLA RESIDENZA
ALTRI PIANI	
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>Le prescrizioni sul contesto sono rivolte ad un ambito discretamente vasto e distinto in una porzione caratterizzata da una corte pavimentata da mantenere che propone porfido ad opus incertum e ad uno spazio variamente attrezzato ad orto e giardino da valorizzare.</p> <p>In tal senso s'è individuata una tettoia con struttura in pilastri e copertura a falda unica da eliminare.</p>

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO			
GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	6	FACCIATA 1	8
		FACCIATA 2	8
		FACCIATA 3	
		FACCIATA 4	
		FACCIATA 5	
		FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>Le prescrizioni di intervento sono rivolte alla conferma dei caratteri distributivi a piano terra per la presenza di androne montato e al mantenimento delle caratteristiche di facciata con salvaguardia e valorizzazione degli elementi di completamento e finitura quali in fregio del sottogronda e lo stesso sporto di gronda in legno.</p> <p>Possibilità di riprogettazione della facciata, per quanto riguarda il piano terra, con obbligo di modifica dell'apertura attualmente con saracinesca in ferro oggi parzialmente dismessa da sistemare con mantenimento degli elementi di cornice lizei.</p> <p>Eliminazione dei cavi tecnologici in facciata.</p>

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	COMMERCIALE / ACCESSORIO ALLA RESIDENZA
ALTRI PIANI	RESIDENZIALE
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>Le prescrizioni sul contesto sono unitariamente rivolte alle U.R. limitrofe 15 e 16 delle quali ne condividono l'utilizzo trattandosi di una corte comune pavimentata in battuto di cemento da riprogettare.</p>

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	6	FACCIATA 1	8
		FACCIATA 2	
		FACCIATA 3	
		FACCIATA 4	
		FACCIATA 5	
		FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'

In considerazione di quanto eseguito l'U.R. ha perduto le connotazioni originarie ad eccezione del piano terra da mantenere con la caratteristica di portico-loggiato a memoria della struttura primitiva.

Possibilità, salvo diritto di terzi, di tamponamento di tale facciata con proposta di adeguati serramenti tendenti a sfruttare gli spazi di S.N.R. disponibili e a maggiore protezione delle intemperie.

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO

PIANO TERRA	ACCESSORIO ALLA RESIDENZA
ALTRI PIANI	RESIDENZIALE
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO

Le prescrizioni sul contesto sono unitariamente rivolte alle U.R. limitrofe 14 e 16 delle quali ne condividono l'utilizzo trattandosi di una corte comune pavimentata in battuto di cemento da riprogettare.

COMUNE DI NEMBRO	PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO	
INVENTARIO DEL PATRIMONIO ARCHITETTONICO	Comparto n° 2	Foglio 4
PROGETTO:	Prescrizioni sull'Unità di rilevamento n° 16	

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO			
GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	6	FACCIATA 1	8
		FACCIATA 2	8
		FACCIATA 3	8
		FACCIATA 4	
		FACCIATA 5	
		FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>In considerazione degli interventi già eseguiti l'U.R. non necessita di prescrizioni specifiche ma è auspicabile una maggior sua riqualificazione dal punto di vista ambientale finalizzata all'eliminazione o al "mascheramento" degli elementi più stridenti od evidenti quali l'impiego del calcestruzzo armato a vista.</p>

	DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO
PIANO TERRA	ACCESSORIO ALLA RESIDENZA
ALTRI PIANI	RESIDENZIALE
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>Le prescrizioni sul contesto sono unitariamente rivolte alle U.R. limitrofe 14 e 15 delle quali ne condividono l'utilizzo trattandosi di una corte comune pavimentata in battuto di cemento da riprogettare.</p>

COMUNE DI NEMBRO	PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO	
INVENTARIO DEL PATRIMONIO ARCHITETTONICO	Comparto n° 2	Foglio 4
PROGETTO:	Prescrizioni sull'Unità di rilevamento n° 17	

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO			
GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	4	FACCIATA 1	4
		FACCIATA 2	4
		FACCIATA 3	4
		FACCIATA 4	5
		FACCIATA 5	7
		FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>Le prescrizioni su questa unità sono rivolte alla riprogettazione di modesti spazi accessori realizzati in epoca imprecisata all'interno della piccola corte e che non risultano connessi ambientalmente ed architettonicamente all'U.R. da essi dipendente ed in generale ai caratteri del Centro Storico. Ne è prevista l'eliminazione o riprogettazione anche con trasposizioni volumetriche.</p> <p>L'allineamento alla quota del tetto con l'adiacente U.R. n° 14 auspicherebbe soluzioni di facciata maggiormente unitarie.</p> <p>Le prescrizioni sul lato rivolto alla corte interna in comunione con l'U.R. n° 18 e successive, obbligano alla riprogettazione della facciata in alcuni elementi in contrasto quali risultano le aperture sopra l'androne, da mantenersi con solaio ligneo a vista, mentre le aperture dovranno essere riformate nelle luci e ricondotte alle tipologie di quelle confinanti con eliminazione delle tapparelle a favore di ante lignee del tipo persiana.</p> <p>Intervento soggetto alla normativa di cui all'art. 20.20 delle N.T.A. del PdR</p>

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	ACCESSORIO ALLA RESIDENZA / RESIDENZIALE
ALTRI PIANI	RESIDENZIALE
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>Le prescrizioni sono distinte ai due ambiti: la piccola corte in posizione d'angolo tra Via Ronchetti e Via Bordogna da riqualificare con eliminazione e riprogettazione del battuto di cemento e riproposizione di pavimentazioni più tipiche; per la corte in fregio al lato 3, appartenente ad un ambito da valorizzare per peculiarità di tipo artistico, storico, architettonico ma soprattutto per valenze di tipo ambientale, da riprogettare con eliminazione degli spazi aperti in contrasto e secondo le modalità di cui alla tavola 15.</p>

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO			
GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	5	FACCIATA 1	5
		FACCIATA 2	7
		FACCIATA 3	
		FACCIATA 4	
		FACCIATA 5	
		FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>Obbligo di riprogettazione della facciata (lato 1) con mantenimento della tessitura muraria esistente in vista e sua valorizzazione con modesti interventi limitati ad uniformare ed armonizzare le alterazioni presenti e conseguenti le trasformazioni eseguite di cui alla descrizione.</p> <p>Sul lato 2 non sono previste prescrizioni specifiche.</p>

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	RESIDENZIALE
ALTRI PIANI	RESIDENZIALE
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>Da riprogettare con eliminazione degli spazi aperti in contrasto e secondo le modalità di cui alla tavola 15 trattandosi di un ambito da valorizzare per peculiarità di tipo artistico, storico, architettonico ma soprattutto per valenze di tipo ambientale.</p>

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO			
GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	6	FACCIATA 1	5
		FACCIATA 2	8
		FACCIATA 3	10
		FACCIATA 4	
		FACCIATA 5	
		FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI-SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>Le prescrizioni su questa U.R. sono finalizzate alla migliore lettura delle peculiarità del contesto di antica formazione al quale appartiene e alla tutela e valorizzazione della facciata sul Via Borgogna (lato 1) da valorizzare.</p> <p>Il lato sulla corte interna (lato 2) è da riprogettare con eliminazione degli elementi in contrasto quali risultano essere: la descritta tettoia e le recinzioni in opera.</p> <p>E' auspicabile un intervento di tipo ristrutturativo e la riprostosta dei caratteri distributivi originari e dei contorni delle aperture con impiego di spalle, artitravi e piani in pietra arenaria o, in alternativa, ad intonaco con esclusione dei marmi oggi installati.</p>

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	RESIDENZIALE
ALTRI PIANI	RESIDENZIALE
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>Al di là dei regimi delle proprietà le prescrizioni sono finalizzate all'eliminazione delle recinzioni esistenti, degli elementi a sbalzo e ad una pavimentazione dell'area di pertinenza di cui all'abaco delle N.T.A del P.d.R.</p>

COMUNE DI NEMBRO	PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO	
INVENTARIO DEL PATRIMONIO ARCHITETTONICO	Comparto n° 2	Foglio 4
PROGETTO:	Prescrizioni sull'Unità di rilevamento n° 20	

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO			
GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	5	FACCIATA 1	8
		FACCIATA 2	7
		FACCIATA 3	7
		FACCIATA 4	7
		FACCIATA 5	7
		FACCIATA 6 - 7 - 8	7 7 7

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>In conseguenza degli interventi già eseguiti l'immobile ha perduto in parte le connotazioni originarie e non si ritiene di dover assegnare prescrizioni specifiche demandando a quanto previsto dalle tavole di progetto.</p> <p>Per un miglior inserimento ambientale lungo la Via Bordogna le prescrizioni sono ricondotte alla riprogettazione della facciata 1 con obbligo di sostituzione dei serramenti limitatamente alla porta di ingresso e alla sovrastante luce che risultano maggiormente in contrasto nella cortina.</p>

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	ACCESSORIO ALLA RESIDENZA / RESIDENZIALE
ALTRI PIANI	RESIDENZIALE
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>Oltre a quanto già indicato per gli spazi comuni, le prescrizioni su tale unità sono rivolte al mantenimento degli accessi alla corte comune e particolarmente degli androni lungo la Via Borgogno anche in memoria del percorso pedonale esistente.</p>

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO			
GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'	GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE		
6	FACCIATA 1		7-11
	FACCIATA 2		11
	FACCIATA 3		7 -11
	FACCIATA 4		
	FACCIATA 5		
	FACCIATA 6 - 7 - 8		

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>Le prescrizioni di intervento sono rivolte ad un miglior inserimento ambientale del manufatto in parte degradato ed alterato con intonacatura dei materiali moderni sui lati in vista (prisme cementizie), eliminazione dei pluviali in pvc con sostituzione di altri in rame o lamiera preverniciata.</p> <p>In considerazione del possibile cambio di destinazione d'uso gli elementi aperti con caratteristica di fienile potranno essere riprogettati anche con tamponatura.</p>

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	RURALE / ACCESSORIA ALLA RESIDENZA / ARTIGIANALE
ALTRI PIANI	RURALE / ACCESSORIA ALLA RESIDENZA / ARTIGIANALE
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>Le prescrizioni sul contesto sono rivolte a quanto già indicato per le U.R. viciniori e ad esse comuni e invece in modo specifico alla valorizzazione del percorso pedonale esistente in fregio il lato 3 da pavimentare.</p>

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO			
GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	6	FACCIATA 1	11
		FACCIATA 2	11
		FACCIATA 3	11
		FACCIATA 4	
		FACCIATA 5	
		FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>In considerazione del grado di intervento sull'U.R. non si prevedono prescrizioni specifiche che sono invece attribuite nel solo caso di conferma del manufatto che dovrà - all'uopo - essere intonacato e sistemato con gli elementi di completamento e finitura utili e tipici della tradizione locale.</p> <p>Obbligo di riprogettazione anche in vista della possibile ridestinazione.</p> <p>Eliminazione degli elementi in contrasto e delle baracche installate.</p>

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	RESIDENZIALE
ALTRI PIANI	RESIDENZIALE
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>Le prescrizioni specifiche sul contesto sono rivolte ad un miglioramento della qualità ambientale con eliminazione delle superfetazioni secondo quanto indicato dalle tavole di progetto.</p>



Comune di Nembro
Provincia di Bergamo



Eugenio Cavagnis
Mariarosa Perico
Vincenzo De Filippis

- sindaco -
- assessore territorio e lavori pubblici -
- segretario comunale -



Piano di governo del territorio

Piano delle Regole


Adottato con delibera del C.C. n° ____ del ____
Approvato con delibera del C.C. n° ____ del ____
Pubblicato sul BURL n° ____ del ____

NEMBRO - CAPOLUOGO - Comparto 3 Schede d'Inventario del patrimonio edilizio dei Nuclei di Antica Formazione

PROGETTO E COORDINAMENTO

arch. Domenico Leo

arch. Carlo Peraboni

Convenzione ai sensi dell'art. 62 del D.P.R. 382/80  - DiAP - Politecnico di Milano -


GRUPPO DI PROGETTAZIONE

geom. Francesco Carrara

arch. Mariagiovanna Giudici

urb. Silvia Placchi

arch. Viviana Rocchetti

Convenzione ai sensi dell'art. 62 del D.P.R. 382/80  - DiAP - Politecnico di Milano -

geom. Manuela Seno

PROCEDIMENTO V.A.S. E PARTECIPAZIONE

arch. Giorgio Baldizzone - responsabile -

arch. Domenico Leo - autorità procedente -

ing. Sebastiano Moioli - autorità competente -

STUDIO SISMICO E ADEGUAMENTO STUDIO GEOLOGICO

geol. Gianluigi Nozza

geol. Michela Pecchio

STUDIO SULLA CICLABILITA' E PEDONABILITA'

ing. Marco Passigato

STUDIO AREE EXTRAURBANE

agr. Mario Carminati

arch. Cesare Carminati

for. Stefano Enfissi

arch. Luigino Pirola



COMUNE DI NEMBRO	PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO		
INVENTARIO DEL PATRIMONIO ARCHITETTONICO	Comparto n° 3	Foglio 4	
PROGETTO:	Prescrizioni sull'Unità di rilevamento n° 1		

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO			
GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	3	FACCIATA 1	3
		FACCIATA 2	3
		FACCIATA 3	6
		FACCIATA 4	6
		FACCIATA 5	
		FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>E' ammesso il recupero funzionale del primo piano a fini residenziali. Valorizzare gli elementi testimoniali presenti. Obbligo di rimozione elementi tecnologici in facciata e impropria zoccolatura in porfido.</p> <p>Intervento soggetto alla normativa di cui all'articolo 20.20 delle N.T.A. del PdR</p>

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	Residenza, accessorie alla residenza
ALTRI PIANI	Residenza
ACCESSORI	Accessorie alla residenza

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>Ambito da valorizzare con interventi di qualificazione del contesto.</p> <p>Valorizzare il lavatoio in fronte strada e tutelare la muratura esterna.</p> <p>E' ammessa la riproposizione delle aperture preesistenti sul fronte strada.</p> <p>Il porfido ad opus incertum dovrà essere sostituito da un materiale più coerente con il contesto di antica formazione.</p>

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO			
GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	2	FACCIATA 1	2
		FACCIATA 2	2
		FACCIATA 3	5
		FACCIATA 4	5
		FACCIATA 5	
		FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>Valorizzare le caratteristiche architettoniche esistenti</p> <p>Obbligo di rimozione cavi tecnologici in facciata</p> <p>Rimuovere impropria zoccolatura in porfido.</p> <p>Si potranno realizzare aperture sui lati 3 e 4 previa accordo con il confinante.</p>

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	Residenziale
ALTRI PIANI	Residenziale
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>Ambito da valorizzare con interventi di qualificazione del contesto.</p> <p>Valorizzare il lavatoio in fronte strada e tutelare la muratura esterna.</p> <p>E' ammessa la riproposizione delle aperture preesistenti su fronte strada.</p> <p>Il porfido ad opus incertum dovrà essere sostituito da un materiale più coerente con il contesto di antica formazione.</p>

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO			
GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	7	FACCIATA 1	9
		FACCIATA 2	3
		FACCIATA 3	9
		FACCIATA 4	
		FACCIATA 5	
		FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>Valorizzare la muratura su fronte strada.</p> <p>Sostituzione integrale secondo i disposti delle N.T.A.</p>

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	Accessorie alla residenza
ALTRI PIANI	
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>Ambito da valorizzare con interventi di qualificazione del contesto.</p> <p>Valorizzare il lavatoio in fronte strada e tutelare la muratura esterna.</p> <p>E' ammessa la riproposizione delle aperture preesistenti su fronte strada.</p> <p>Il porfido ad opus incertum dovrà essere sostituito da un materiale più coerente con il contesto di antica formazione.</p>

COMUNE DI NEMBRO	PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO	
INVENTARIO DEL PATRIMONIO ARCHITETTONICO	Comparto n° 3	Foglio 4
PROGETTO:	Prescrizioni sull'Unità di rilevamento n° 4	

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO			
GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	3	FACCIATA 1	3
		FACCIATA 2	3
		FACCIATA 3	4
		FACCIATA 4	4
		FACCIATA 5	4
		FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>Valorizzare le peculiarità architettonico stilistiche. Obbligo di rimozione elementi tecnologici in facciata. Obbligo di riprogettazione della scala e ballatoio su fronte interno.</p> <p>Intervento soggetto alla normativa di cui all'articolo 20.20 delle N.T.A. del PdR</p>

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	Residenziale, accessorie alla residenza
ALTRI PIANI	Residenziale
ACCESSORI	Accessorie alla residenza

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>Valorizzare la pavimentazione della corte comune in ciottoli. Riprogettare l'accessorio in fronte 3 con particolare riferimento alla porta basculante.</p>

COMUNE DI NEMBRO	PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO	
INVENTARIO DEL PATRIMONIO ARCHITETTONICO	Comparto n° 3	Foglio 4
PROGETTO:	Prescrizioni sull'Unità di rilevamento n° 5	

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO		
GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'	GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
7	FACCIATA 1	9
	FACCIATA 2	9
	FACCIATA 3	9
	FACCIATA 4	9
	FACCIATA 5	9
	FACCIATA 6 - 7 - 8	9

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>Intervento di totale sostituzione con accorpamento degli accessori in lato 2. Obbligo di rimozione e sostituzione di tutti gli elementi in contrasto.</p> <p>Intervento soggetto alla normativa di cui all'articolo 20.20 delle N.T.A. del PdR</p>

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	Residenza, accessorie alla residenza
ALTRI PIANI	Residenza
ACCESSORI	Accessorie alla residenza, in accorpamento Residenza

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>Riprogettazione totale della corte comune con idonea pavimentazione. Riqualificazione delle aree ortive e relativi percorsi in fronte 3,4 e 5.</p>

COMUNE DI NEMBRO	PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO	
INVENTARIO DEL PATRIMONIO ARCHITETTONICO	Comparto n° 3	Foglio 4
PROGETTO:	Prescrizioni sull'Unità di rilevamento n° 6	

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO			
GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	6	FACCIATA 1	7
		FACCIATA 2	8
		FACCIATA 3	
		FACCIATA 4	
		FACCIATA 5	
		FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>Intervento di sostituzione globale degli elementi in contrasto con riprogettazione dei collegamenti verticali. Obbligo di demolizione setti verticali a confine fronte 2. Obbligo di ripristino unitarietà facciata 1. Obbligo di rimozione gronda lato 2 con ripristino sporto entro i limiti della tradizione.</p> <p>Intervento soggetto alla normativa di cui all'articolo 20.20 delle N.T.A. del PdR</p>

	DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO
PIANO TERRA	Residenziali, Commerciali
ALTRI PIANI	Residenziali, Terziarie
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>Ambito cortilizio comune da riprogettare con sostituzione integrale dei caratteri presenti in totale contrasto ambientale.</p>

COMUNE DI NEMBRO	PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO
INVENTARIO DEL PATRIMONIO ARCHITETTONICO	Comparto n° 3 Foglio 4
PROGETTO:	Prescrizioni sull' Unità di rilevamento n°7

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO			
GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	3	FACCIATA 1	4
		FACCIATA 2	4
		FACCIATA 3	4
		FACCIATA 4	4
		FACCIATA 5	
		FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>Obbligo di riprogettazione elementi in contrasto sia in riferimento a parziali tamponamenti del portico, che a false strutture su partiture originarie ed ad elementi tecnologici non coerenti con il fabbricato.</p> <p>Recupero dei solai lignei decorati per le porzioni ancora presenti.</p> <p>Rimozione elementi tecnologici in facciata e riprogettazione apertura facciata 3.</p>

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	Residenziali, Terziarie
ALTRI PIANI	Residenziali, Terziarie
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>Obbligo di riprogettazione integrale della corte con particolare riferimento alla pavimentazione del portico e dell' androne di accesso.</p>

COMUNE DI NEMBRO	PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO	
INVENTARIO DEL PATRIMONIO ARCHITETTONICO	Comparto n° 3	Foglio 4
PROGETTO:	Prescrizioni sull'Unità di rilevamento n° 8	

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO			
GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	3	FACCIATA 1	3
		FACCIATA 2	3
		FACCIATA 3	
		FACCIATA 4	
		FACCIATA 5	
		FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>Valorizzazione del fabbricato con recupero dell'intera superficie del primo piano. Il fronte interno dovrà essere oggetto di attenta indagine al fine di verificare la preesistenza di una loggia lignea che potrà essere riproposta.</p> <p>Intervento soggetto alla normativa di cui all'articolo 20.20 delle N.T.A. del PdR</p>

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	Residenziale, Accessorie alla residenza
ALTRI PIANI	Residenziale, Terziarie
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>Ripristino dei caratteri originari della corte ancora parzialmente presenti. Particolare cautela nella riprogettazione del portico e dell'androne di ingresso.</p>

COMUNE DI NEMBRO	PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO	
INVENTARIO DEL PATRIMONIO ARCHITETTONICO	Comparto n° 3	Foglio 4
PROGETTO:	Prescrizioni sull'Unità di rilevamento n° 9	

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO			
GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	6	FACCIATA 1	5
		FACCIATA 2	5
		FACCIATA 3	
		FACCIATA 4	
		FACCIATA 5	
		FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>Possibilità di riallineamento della gronda alla quota della copertura più elevata. Eliminare "finestra" di evidenziazione materiali muratura al primo piano.</p> <p>Intervento soggetto alla normativa di cui all'articolo 20.20 delle N.T.A. del PdR</p>

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	Residenziale, Accessorie alla residenza
ALTRI PIANI	Residenziale
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>Riprogettazione integrale della corte in sintonia con i caratteri originari ancora presenti.</p>

COMUNE DI NEMBRO	PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO	
INVENTARIO DEL PATRIMONIO ARCHITETTONICO	Comparto n° 3	Foglio 4
PROGETTO:	Prescrizioni sull'Unità di rilevamento n° 10	

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO			
GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	7	FACCIATA 1	7
		FACCIATA 2	7
		FACCIATA 3	7
		FACCIATA 4	
		FACCIATA 5	
		FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>Riprogettazione integrale del fabbricato. Obbligo di sostituzione elemento a ballatoio e relativa scala di servizio. Valorizzare Il passaggio verso le aree ortive. Riprogettazione muratura di confine con unità 5 e 17. Obbligo di demolizione e ricostruzione della porzione di fabbricato con struttura metallica.</p> <p>Intervento soggetto alla normativa di cui all'articolo 20.20 delle N.T.A. del PdR</p>

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	Residenziali, accessorie alla residenza
ALTRI PIANI	Residenziali
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>Riprogettazione della corte comune in sintonia con i caratteri preesistenti. Valorizzare le aree verdi a sud con obbligo di rimozione recinzione e muretti. Gli accessori dovranno essere demoliti ed eventualmente accorpati al fabbricato con un'altezza pari a quest'ultimo.</p>

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO			
GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	7	FACCIATA 1	5
		FACCIATA 2	5
		FACCIATA 3	5
		FACCIATA 4	5
		FACCIATA 5	
		FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
Riprogettazione della scala sul lato unità 12 con rimozione tettoia.

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	Residenziali, Accessorie alla residenza
ALTRI PIANI	Residenziali
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
Riprogettazione della area cortilizia con riproposizione della pavimentazione originaria in ciotoli e percorsi in pietra o cotto.

COMUNE DI NEMBRO	PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO		
INVENTARIO DEL PATRIMONIO ARCHITETTONICO	Comparto n° 3	Foglio 4	
PROGETTO:	Prescrizioni sull'Unità di rilevamento n° 12		

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO			
GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	4	FACCIATA 1	4
		FACCIATA 2	4
		FACCIATA 3	
		FACCIATA 4	
		FACCIATA 5	
		FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>Obbligo di riprogettazione unitaria della facciata interna con rimozione balconata. Sarà ammessa se preesistente la realizzazione di una loggia lignea in analogica con le prescrizioni dell'unità 8.</p> <p>Recupero residenziale del secondo piano già con caratteristiche di regolare abitabilità.</p> <p>Intervento soggetto alla normativa di cui all'articolo 20.20 delle N.T.A. del PdR</p>

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	Residenziale, Commerciale
ALTRI PIANI	Residenziale
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>Riprogettazione della corte comune con particolare attenzione al portico.</p>

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO			
GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	7	FACCIATA 1	8
		FACCIATA 2	8
		FACCIATA 3	8
		FACCIATA 4	
		FACCIATA 5	
		FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>Riqualificazione nel contesto quale accessorio alla residenza.</p> <p>Obbligo di intonacatura .</p>

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	Accessorie alla residenza
ALTRI PIANI	
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>Riprogettazione delle aree verdi anche ortive.</p> <p>Obbligo di rimozione recinzioni dividenti e muretti.</p> <p>Valorizzazione muratura perimetrale di impianto storico.</p>

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO			
GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	8	FACCIATA 1	8
		FACCIATA 2	8
		FACCIATA 3	2
		FACCIATA 4	
		FACCIATA 5	
		FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>Riqualificazione nel contesto quale accessorio alla residenza.</p> <p>Obbligo di intonacatura .</p> <p>Valorizzazione muratura su fronte strada</p>

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	
ALTRI PIANI	
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>Riprogettazione delle aree verdi anche ortive.</p> <p>Obbligo di rimozione recinzioni dividenti e muretti.</p> <p>Valorizzazione muratura perimetrale di impianto storico.</p> <p>Demolizione superfetazione in fronte 1.</p>

COMUNE DI NEMBRO	PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO	
INVENTARIO DEL PATRIMONIO ARCHITETTONICO	Comparto n° 3	Foglio 4
PROGETTO:	Prescrizioni sull'Unità di rilevamento n° 15	

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO			
GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	3	FACCIATA 1	3
		FACCIATA 2	3
		FACCIATA 3	
		FACCIATA 4	
		FACCIATA 5	
		FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>Obbligo di rimozione cavi tecnologici in facciata. Riprogettare apertura lato sinistro androne da' ingresso. Possibile recupero del secondo piano a fini abitativi con conferma delle quote esistenti.</p> <p>Intervento soggetto alla normativa di cui all'articolo 20.20 delle N.T.A. del PdR</p>

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	Residenziale, Commerciali
ALTRI PIANI	Residenziale, Terziarie
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>Riprogettazione dell'area cortilizia con rimozione dell'accessorio in lato sud. Lo stesso potrà eventualmente essere accorpato alla unità 16 o 17 e 18 all'interno di un progetto di ristrutturazione urbanistica finalizzato anche ad un utilizzo delle aree interrate a fini di sosta veicolare. Dovrà essere tutelata e valorizzata la muratura di confine di impianto storico.</p>

COMUNE DI NEMBRO	PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO		
INVENTARIO DEL PATRIMONIO ARCHITETTONICO	Comparto n° 3	Foglio 4	
PROGETTO:	Prescrizioni sull'Unità di rilevamento n° 16		

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO			
GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	6	FACCIATA 1	5
		FACCIATA 2	5
		FACCIATA 3	
		FACCIATA 4	
		FACCIATA 5	
		FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>Riprogettazione del ballatoio</p> <p>Le unità 16,17,18 sono unitariamente interessate da un Piano di Recupero di Ristrutturazione Urbanistica i cui contenuti sono definiti nelle N.T.A. del Piano di Recupero che prevalgono sulle prescrizioni della presente scheda di inventario.</p> <p>Soggetto e Piano di Recupero di ristrutturazione urbanistica n.3 normato dall'articolo 20.20 delle N.T.A. del PdR</p>

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	Residenziale, Accessorie alla residenza
ALTRI PIANI	Residenziale
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>Riprogettazione dell'area cortilizia con rimozione dell'accessorio in lato sud.</p> <p>Lo stesso potrà eventualmente essere accorpato alla unità 16 o 17 e 18 all'interno di un progetto di ristrutturazione urbanistica finalizzato anche ad un utilizzo delle aree interrate a fini di sosta veicolare.</p> <p>Dovrà essere tutelata e valorizzata la muratura di confine di impianto storico.</p> <p>Le unità 16,17,18 sono unitariamente interessate da un Piano di Recupero di Ristrutturazione Urbanistica i cui contenuti definiti nelle N.T.A. del Piano di Recupero che prevalgono sulle prescrizioni della presente scheda di inventario.</p>

COMUNE DI NEMBRO	PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO	
INVENTARIO DEL PATRIMONIO ARCHITETTONICO	Comparto n° 3	Foglio 4
PROGETTO:	Prescrizioni sull'Unità di rilevamento n° 17	

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO			
GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	6	FACCIATA 1	10
		FACCIATA 2	10
		FACCIATA 3	
		FACCIATA 4	
		FACCIATA 5	
		FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>Riprogettazione globale. Demolizione latrina esterna e rimozione elementi tecnologici in contrasto. Le unità 16,17,18 sono unitariamente interessate da un Piano di Recupero di Ristrutturazione Urbanistica i cui contenuti sono definiti nelle N.T.A. del Piano di Recupero che prevalgono sulle prescrizioni della presente scheda di inventario.</p> <p>Soggetto e Piano di Recupero di ristrutturazione urbanistica n.3 normato dall'articolo 20.20 delle N.T.A. del PdR</p>

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	Residenziale, Accessorie alla residenza
ALTRI PIANI	Residenziale
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>Riprogettazione dell'area cortilizia con rimozione dell'accessorio in lato sud. Lo stesso potrà eventualmente essere accorpato alla unità 16 o 17 e 18 all'interno di un progetto di ristrutturazione urbanistica finalizzato anche ad un utilizzo delle aree interrato a fini di sosta veicolare. Dovrà essere tutelata e valorizzata la muratura di confine di impianto storico. Le unità 16,17,18 sono unitariamente interessate da un Piano di Recupero di Ristrutturazione Urbanistica i cui contenuti definiti nelle N.T.A. del Piano di Recupero che prevalgono sulle prescrizioni della presente scheda di inventario.</p>

COMUNE DI NEMBRO	PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO	
INVENTARIO DEL PATRIMONIO ARCHITETTONICO	Comparto n° 3	Foglio 4
PROGETTO:	Prescrizioni sull'Unità di rilevamento n° 18	

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO			
GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	7	FACCIATA 1	9
		FACCIATA 2	9
		FACCIATA 3	9
		FACCIATA 4	
		FACCIATA 5	
		FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>Riprogettazione globale in sintonia con le unità limitrofe. Obbligo di demolizione tettoia in lato sud. La consistenza del fabbricato dovrà essere desunta da opportuna documentazione. Le unità 16,17,18 sono unitariamente interessate da un Piano di Recupero di Ristrutturazione Urbanistica i cui contenuti sono definiti nelle N.T.A. del Piano di Recupero che prevalgono sulle prescrizioni della presente scheda di inventario.</p> <p>Soggetto e Piano di Recupero di ristrutturazione urbanistica n.3 normato dall'articolo 20.20 delle N.T.A. del PdR</p>

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	Accessorie alla residenza, se in accorpamento Residenziale
ALTRI PIANI	Accessorie alla residenza, se in accorpamento Residenziale
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>Riprogettazione dell'area cortilizia con rimozione dell'accessorio in lato sud. Lo stesso potrà eventualmente essere accorpato alla unità 16 o 17 e 18 all'interno di un progetto di ristrutturazione urbanistica finalizzato anche ad un utilizzo delle aree interrate a fini di sosta veicolare. Dovrà essere tutelata e valorizzata la muratura di confine di impianto storico. Le unità 16,17,18 sono unitariamente interessate da un Piano di Recupero di Ristrutturazione Urbanistica i cui contenuti definiti nelle N.T.A. del Piano di Recupero che prevalgono sulle prescrizioni della presente scheda di inventario.</p>

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO			
GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	4	FACCIATA 1	4
		FACCIATA 2	4
		FACCIATA 3	
		FACCIATA 4	
		FACCIATA 5	
		FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>Obbligo di rimozione cavi tecnologici in facciata.</p> <p>Si dovrà sostituire la struttura dei ballatoi e la loro finitura secondo le prescrizioni delle N.T.A. del Piano di Recupero.</p> <p>Obbligo di conservazione delle presenze documentari, archi e colonne, su fronte interno con loro valorizzazione; dovranno essere realizzati dei serramenti a tutto fornice ed arretrati sul filo interno della muratura.</p> <p>E' ammesso il mantenimento della struttura in ferro solo previa sua riqualificazione.</p>

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	Residenziale, Commerciali
ALTRI PIANI	Residenziale, Terziarie
ACCESSORI	Residenziale

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>La corte comune dovrà essere valorizzata con l' uso dei materiali tradizionali ancora prevalentemente presenti (ciotoli).</p> <p>Particolare attenzione si dovrà porre ai percorsi ed all' androne di accesso.</p>

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO			
GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	7	FACCIATA 1	8
		FACCIATA 2	8
		FACCIATA 3	8
		FACCIATA 4	
		FACCIATA 5	
		FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>Il fabbricato dovrà essere oggetto di integrale riprogettazione.</p> <p>Il portico e la loggia potranno essere mantenuti solo con una loro integrale sostituzione secondo i canoni della tradizione.</p>

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	Residenziale, Accessorie alla residenza
ALTRI PIANI	Residenziale
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>La corte comune dovrà essere valorizzata con l' uso dei materiali tradizionali ancora prevalentemente presenti (ciotoli).</p> <p>Particolare attenzione si dovrà porre ai percorsi ed al porticato..</p>

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO			
GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	7	FACCIATA 1	8
		FACCIATA 2	8
		FACCIATA 3	8
		FACCIATA 4	8
		FACCIATA 5	
		FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>Obbligo di demolizione dei balconi a sbalzo sulla corte comune.</p> <p>Il balcone in lato sud dovrà essere riprogettato secondo i criteri delle N.T.A..</p> <p>La copertura in ampliamento del fabbricato originario dovrà essere ricomposta in allineamento con il colmo dell' unità 26.</p>

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	Residenziale, Accessorie alla residenza
ALTRI PIANI	Residenza
ACCESSORI	Accessorie alla residenza, se accorpato Residenziale

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>Valorizzata la corte comune all unità 19,20 e 22.</p> <p>L' area verde dovrà essere oggetto di una sistemazione che ne valorizzi le valenze ambientali, con conferma delle murature di cinta.</p> <p>L' accessorio dovrà essere demolito ed eventualmente accorpato al fabbricato principalead integrazione del sopralzo per riallineamento.</p>

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO			
GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	7	FACCIATA 1	8
		FACCIATA 2	8
		FACCIATA 3	
		FACCIATA 4	
		FACCIATA 5	
		FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>Obbligo di sostituzione degli elementi di completamento e finitura in contrasto. La basculante dovrà essere riprogettata come la porta di ingresso.</p>

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	Residenziale, Accessorie alla residenza
ALTRI PIANI	Residenziale
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>Valorizzare la corte con ripristino pavimentazione originaria. Obbligo di sostituzione percorso in cemento e porfido ad opus incertum.</p>

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO			
GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	5	FACCIATA 1	5
		FACCIATA 2	5
		FACCIATA 3	
		FACCIATA 4	
		FACCIATA 5	
		FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>Ricomporre le facciate in forma unitaria con rimozione insegna in contrasto ambientale su fronte strada.</p> <p>La facciata interna dovrà essere completamente riprogettata con valorizzazione dei modesti elementi documentari ancora presenti.</p>

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	Residenziale, Commerciali
ALTRI PIANI	Residenziale
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>Ambito da riprogettare globalmente con operazioni di sostituzione di tipi e materiali.</p> <p>Obbligo di rimozione di divisorie e muretti di separazione delle proprietà.</p> <p>Ripristino della percezione unitaria originaria della corte.</p>

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO		
GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'	GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
7	FACCIATA 1	9
	FACCIATA 2	9
	FACCIATA 3	
	FACCIATA 4	
	FACCIATA 5	
	FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>Obbligo di demolizione con recupero della consistenza in termini di superficie.</p> <p>Si dovranno rispettare i disposti delle N.T.A. del Piano di Recupero in merito alle tecniche e materiali per l' intervento di ricostruzione.</p> <p>L'altezza dovrà essere contenuta entro i metri 3,00.</p>

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	Accessorie alla residenza, Artigianali
ALTRI PIANI	
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>Ambito da riprogettare globalmente con operazioni di sostituzione di tipi e materiali.</p> <p>Obbligo di rimozione di divisorie e muretti di separazione delle proprietà.</p> <p>Ripristino della percezione unitaria originaria della corte.</p>

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO			
GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	4	FACCIATA 1	5
		FACCIATA 2	7
		FACCIATA 3	
		FACCIATA 4	
		FACCIATA 5	
		FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>Valorizzazione della porzione relativa all androne e soprastante loggia.</p> <p>Il fronte 2 dovrà essere riprogettato con rimozione del balcone a sbalzo esistente</p>

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	Residenziale, Accessorie alla residenza
ALTRI PIANI	Residenziale
ACCESSORI	Accessorie alla residenza

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>Ambito da riprogettare globalmente con operazioni di sostituzione di tipi e materiali.</p> <p>Obbligo di rimozione di divisorie e muretti di separazione delle proprietà.</p> <p>Ripristino della percezione unitaria originaria della corte.</p> <p>L' area verde dovrà essere valorizzata con conferma delle murature da' ambito.</p> <p>I manufatti accessori dovranno essere demoliti ed eventualmente ricostruiti in un unico corpo di fabbrica con funzione di accessorio.</p> <p>E' ammessa la costituzione di una loggia con caratteri coerenti al contesto se unitariamente agli interventi sull' unità 25.</p>

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO			
GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	4	FACCIATA 1	7
		FACCIATA 2	7
		FACCIATA 3	
		FACCIATA 4	
		FACCIATA 5	
		FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>Eliminare tutti gli elementi di completamento e finitura in contrasto.</p> <p>Il ballatoio in lato 1 potrà essere riproposto.</p> <p>I balconi a sbalzo in fronte 2 dovranno essere demoliti.</p> <p>E' ammessa la costituzione di una loggia con caratteri coerenti al contesto se unitariamente agli interventi sull' unità 25.</p>

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	Residenziale, Accessorie alla residenza
ALTRI PIANI	Residenziale
ACCESSORI	Accessorie alla residenza

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>Ambito da riprogettare globalmente con operazioni di sostituzione di tipi e materiali.</p> <p>Obbligo di rimozione di divisorie e muretti di separazione delle proprietà.</p> <p>Ripristino della percezione unitaria originaria della corte.</p> <p>L' area verde dovrà essere valorizzata con conferma delle murature da' ambito.</p> <p>I manufatti accessori dovranno essere demoliti ed eventualmente ricostruiti in un unico corpo di fabbrica con funzione di accessorio.</p>

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO			
GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	6	FACCIATA 1	6
		FACCIATA 2	6
		FACCIATA 3	
		FACCIATA 4	
		FACCIATA 5	
		FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>Riprogettazione della scala e ballatoio con caratteri e materiali coerenti con il contesto di antica formazione.</p> <p>Rimuovere zoccolatura in contrasto realizzata con porfido ad "opus incertum".</p> <p>Obbligo di rimozione contorni delle aperture non coerenti.</p>

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	Residenziale, Accessorie alla residenza
ALTRI PIANI	Residenziale
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>Ambito da riprogettare globalmente con operazioni di sostituzione di tipi e materiali.</p> <p>Obbligo di rimozione di divisorie e muretti di separazione delle proprietà.</p> <p>Ripristino della percezione unitaria originaria della corte.</p>

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO			
GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	7	FACCIATA 1	5
		FACCIATA 2	7
		FACCIATA 3	
		FACCIATA 4	
		FACCIATA 5	
		FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>Valorizzare la facciata su fronte strada.</p> <p>La facciata interna dovrà essere oggetto di intervento unitario per la riproposizione di un sistema a loggia in coerenza coi caratteri dell' edificato di antica formazione.</p> <p>In mancanza di tale progettazione è obbligatoria la demolizione dei balconi a sbalzo.</p>

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	Residenziale, Commerciali, Artigianali
ALTRI PIANI	Residenziale, Terziarie
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>L' unità non affaccia su parti cortilizie o comunque scoperte.</p> <p>Si rimanda alle prescrizioni delle unità 23 e 24.</p>

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO			
GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	4	FACCIATA 1	3
		FACCIATA 2	4
		FACCIATA 3	
		FACCIATA 4	
		FACCIATA 5	
		FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>Riprogettare il ballatoio con tipi e materiali coerenti con il contesto. rimuovere la barriera e relativo muretto interno cortile realizzando una più idonea protezione sul dislivello.</p> <p>Obbligo di sostituzione scala in contrasto a confine unità 34.</p> <p>I serramenti di tamponamento dovranno essere a campitura più aperta e posti in opera sul filo interno della muratura perimetrale.</p>

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	Residenziale, Commerciali, Terziarie
ALTRI PIANI	Residenziali, Terziarie
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>Riprogettazione complessiva della corte con rimozione elementi in contrasto.</p> <p>La scala di servizio all unità 31 dovrà essere demolita ed eventualmente riproposta con tipologia idonea al contesto di antica formazione.</p> <p>Particolare attenzione agli interventi sull' androne di accesso comune.</p> <p>La pavimentazione sarà realizzata con materiali coerenti con i disposti delle N.T.A del Piano di Recupero.</p>

COMUNE DI NEMBRO	PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO	
INVENTARIO DEL PATRIMONIO ARCHITETTONICO	Comparto n° 3	Foglio 4
PROGETTO:	Prescrizioni sull' Unità di rilevamento n°30	

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO			
GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	5	FACCIATA 1	5
		FACCIATA 2	7
		FACCIATA 3	7
		FACCIATA 4	
		FACCIATA 5	
		FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>Obbligo di rimozione degli elementi in contrasto in facciata 1.</p> <p>Riprogettazione ballatoio in coerenza con le prescrizioni dell' unità 29.</p> <p>Obbligo di demolizione della tettoia in ondolux al secondo piano.</p> <p>E' ammessa la ricostruzione con caratteri coerenti con il contesto e la copertura della stessa dovrà seguire l' andamento della copertura dell' unità 31 con imposta e colmo identici a quelli dell' unità in oggetto costituendo una copertura ad elle.</p>

	DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO
PIANO TERRA	Residenziale, Commerciali, artigianali
ALTRI PIANI	Residenziale, Terziarie
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>Riprogettazione complessiva della corte con rimozione elementi in contrasto.</p> <p>La scala di servizio all unità 31 dovrà essere demolita ed eventualmente riproposta con tipologia idonea al contesto di antica formazione.</p> <p>Particolare attenzione agli interventi sull' androne di accesso comune.</p> <p>La pavimentazione sarà realizzata con materiali coerenti con i disposti delle N.T.A del Piano di Recupero.</p>

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO			
GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	6	FACCIATA 1	7
		FACCIATA 2	7
		FACCIATA 3	
		FACCIATA 4	
		FACCIATA 5	
		FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>Riprogettazione ballatoio al primo piano.</p> <p>Demolire la scala esterna e se indispensabile nel recupero funzionale degli spazi interni la sua conferma all esterno, riprogettarla.</p>

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	Residenziale, Accessorie alla residenza
ALTRI PIANI	Residenziale
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>Riprogettazione complessiva della corte con rimozione elementi in contrasto.</p> <p>La scala di servizio all unità dovrà essere demolita ed eventualmente riproposta con tipologia idonea al contesto di antica formazione.</p> <p>Particolare attenzione agli interventi sull' androne di accesso comune.</p> <p>La pavimentazione sarà realizzata con materiali coerenti con i disposti delle N.T.A del Piano di Recupero.</p>

COMUNE DI NEMBRO	PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO	
INVENTARIO DEL PATRIMONIO ARCHITETTONICO	Comparto n° 3	Foglio 4
PROGETTO:	Prescrizioni sull'Unità di rilevamento n° 32	

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO			
GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	6	FACCIATA 1	7
		FACCIATA 2	7
		FACCIATA 3	7
		FACCIATA 4	
		FACCIATA 5	
		FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>Obbligo di riprogettazione dei ballatoi in coerenza con i disposti delle N.T.A. Sostituzione della gronda con finitura idonea. Il sottotetto non potrà essere oggetto di sopralzo a nessun fine. Obbligo di demolizione del muro al primo piano a confine unità 33 e 24</p> <p>Intervento soggetto alla normativa di cui all'articolo 20.20 delle N.T.A. del PdR</p>

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	Residenziale, Accessorie alla residenza
ALTRI PIANI	Residenziale
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>Riprogettazione complessiva della corte con rimozione elementi in contrasto. La scala di servizio all'unità 31 dovrà essere demolita ed eventualmente riproposta con tipologia idonea al contesto di antica formazione. Particolare attenzione agli interventi sull'androne di accesso comune. La pavimentazione sarà realizzata con materiali coerenti con i disposti delle N.T.A. del Piano di Recupero.</p>

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO			
GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	7	FACCIATA 1	9
		FACCIATA 2	
		FACCIATA 3	
		FACCIATA 4	
		FACCIATA 5	
		FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>Riprogettazione conrealizzazione di copertura in sintonia e quote coerenti con l' intervento ammesso sull' unità 24.</p> <p>Rimuovere tettoia in ondolux e sostituire basculante.</p>

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	Accessorie alla residenza
ALTRI PIANI	
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>Riprogettazione complessiva della corte con rimozione elementi in contrasto.</p> <p>La scala di servizio all unità 31 dovrà essere demolita ed eventualmente riproposta con tipologia idonea al contesto di antica formazione.</p> <p>Particolare attenzione agli interventi sull' androne di accesso comune.</p> <p>La pavimentazione sarà realizzata con materiali coerenti con i disposti delle N.T.A del Piano di Recupero.</p>

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO			
GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	6	FACCIATA 1	7
		FACCIATA 2	7
		FACCIATA 3	
		FACCIATA 4	
		FACCIATA 5	
		FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>Obbligo di sostituzione scala di collegamento con unità 29.</p> <p>Sostituzione basculante con più idonea.</p> <p>Rimozione veletta in coppi.</p> <p>Demolizione tettoia piano secondo; la stessa potrà essere riproposta con tipi e materiali conformi ai disposti delle N.T.A. e in coerenza con la copertura dell' unità 29.</p>

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	Accessorie alla residenza
ALTRI PIANI	Residenziale, accessorie alla residenza
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>Riprogettazione complessiva della corte con rimozione elementi in contrasto.</p> <p>La scala di servizio all unità 31 dovrà essere demolita ed eventualmente riproposta con tipologia idonea al contesto di antica formazione.</p> <p>Particolare attenzione agli interventi sull' androne di accesso comune.</p> <p>La pavimentazione sarà realizzata con materiali coerenti con i disposti delle N.T.A del Piano di Recupero.</p>

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO			
GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	6	FACCIATA 1	7
		FACCIATA 2	7
		FACCIATA 3	
		FACCIATA 4	
		FACCIATA 5	
		FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>Riprogettazione complessiva dell' involucro esterno.</p> <p>Obbligo di rimozione elementi di rivestimento fronte 1.</p> <p>I balconi in lato interno dovranno essere sostituiti da una idonea loggia coernte con i disposti delle N.T.A. ; in caso contrario saranno demoliti.</p>

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	Commerciali, Accessorie alla residenza
ALTRI PIANI	Residenziali
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>Riprogettazione della corte con materiali coerenti con il contesto di antica formazione.</p>

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO			
GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	7	FACCIATA 1	8
		FACCIATA 2	8
		FACCIATA 3	
		FACCIATA 4	
		FACCIATA 5	
		FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>Edificio in contrasto completamente da riprogettare nell' involucro esterno per renderlo coerente con il contesto di antica formazione.</p>

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	Residenziale, Accessorie alla residenza
ALTRI PIANI	Residenziale
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>Valorizzazione delle aree verdi e dei percorsi.</p> <p>Mantenimento delle murature di confine di antica formazione.</p>

COMUNE DI NEMBRO	PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO	
INVENTARIO DEL PATRIMONIO ARCHITETTONICO	Comparto n° 3	Foglio 4
PROGETTO:	Prescrizioni sull'Unità di rilevamento n° 37	

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO			
GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	2	FACCIATA 1	5
		FACCIATA 2	3
		FACCIATA 3	
		FACCIATA 4	
		FACCIATA 5	
		FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>Eliminare gli elementi in contrasto in fronte 1. Riprogettare le aperture a piano terra su strada riproponendo le originarie. Sostituire il ballatoio in lato 2.</p> <p>Intervento soggetto alla normativa di cui all'articolo 20.20 delle N.T.A. del PdR</p>

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	Commerci, Accessorie alla residenza
ALTRI PIANI	Residenziale
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>Riprogettazione della corte con ripristino delle pavimentazione originaria. Demolizione accessorio unità 40 con suo eventuale accorpamento al fine di costituire la chiusura della corte. Particolare attenzione dovrà essere posta all'interno di riqualificazione dell'androne di accesso comune e del portico. Le aree verdi dovranno essere valorizzate anche se con funzioni ortive.</p>

COMUNE DI NEMBRO	PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO		
INVENTARIO DEL PATRIMONIO ARCHITETTONICO	Comparto n° 3	Foglio 4	
PROGETTO:	Prescrizioni sull'Unità di rilevamento n° 38		

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO			
GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	2	FACCIATA 1	5
		FACCIATA 2	3
		FACCIATA 3	3
		FACCIATA 4	
		FACCIATA 5	
		FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>Eliminare gli elementi in contrasto in fronte 1. Riprogettare le aperture a piano terra su strada riproponendo le originarie. Sostituire il ballatoio in lato 2. Rimuovere il sopralzo in ferro ed ondolux del secondo piano.</p> <p>Intervento soggetto alla normativa di cui all'articolo 20.20 delle N.T.A. del PdR</p>

	DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO
PIANO TERRA	Commerciali, Accessorie alla residenza
ALTRI PIANI	Residenziale
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>Riprogettazione della corte con ripristino della pavimentazione originaria. Demolizione accessorio unità 40 con suo eventuale accorpamento al fine di costituire la chiusura della corte. Particolare attenzione dovrà essere posta all'interno di riqualificazione dell'androne di accesso comune e del portico. Le aree verdi dovranno essere valorizzate anche se con funzioni ortive.</p>

COMUNE DI NEMBRO	PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO		
INVENTARIO DEL PATRIMONIO ARCHITETTONICO	Comparto n° 3	Foglio 4	
PROGETTO:	Prescrizioni sull' Unità di rilevamento n°39		

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO			
GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	5	FACCIATA 1	5
		FACCIATA 2	5
		FACCIATA 3	
		FACCIATA 4	
		FACCIATA 5	
		FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>Rimozione ballatoio in quanto solo funzionale all' unità 40 che può realizzare una più coerente distribuzione verticale.</p>

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	Residenziale, Accessorie alla residenza
ALTRI PIANI	Residenziale
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>Riprogettazione della corte con ripristino delle pavimentazione originaria.</p> <p>Demolizione accessorio unità 40 con suppo eventuale accorpamento al fine di costituire la chiusura della corte.</p> <p>Particolare attenzione dovrà essere posta all' intervento di riqualificazione dell' androne di accesso comune e del portico</p> <p>Le aree verdi dovranno essere valorizzate anche se con funzioni ortive.</p>

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO			
GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	7	FACCIATA 1	8
		FACCIATA 2	8
		FACCIATA 3	8
		FACCIATA 4	
		FACCIATA 5	
		FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>Riprogettazione dell' involucro esterno con obbligo di realizzazione collegamento verticale in sostituzione del ballatoio su unità 39 da demolirsi.</p> <p>L' accessorio dovrà essere demolito e potrà essere accorpata al fabbricato principale al fine di costituire la corretta chiusura della corte.</p> <p>Lo stesso avrà superficie coperta pari all esistente ed altezza coerente con l' unità 40.</p>

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	Residenziale, accessorie alla residenza
ALTRI PIANI	Residenziale
ACCESSORI	Accessorie alla residenza, se accorpato Residenziale

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>Riprogettazione della corte con ripristino delle pavimentazione originaria.</p> <p>Demolizione accessorio unità 40 con suo eventuale accorpamento al fine di costituire la chiusura della corte.</p> <p>Particolare attenzione dovrà essere posta all' intervento di riqualificazione dell' androne di accesso comune e del portico</p> <p>Le aree verdi dovranno essere valorizzate anche se con funzioni ortive.</p>

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO			
GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	7	FACCIATA 1	9
		FACCIATA 2	9
		FACCIATA 3	9
		FACCIATA 4	
		FACCIATA 5	
		FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>Riprogettazione unitaria con idonea copertura.</p>

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	Accessorie alla residenza
ALTRI PIANI	
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>Riprogettazione della corte con ripristino delle pavimentazione originaria.</p> <p>Demolizione accessorio unità 40 con suppo eventuale accorpamento al fine di costituire la chiusura della corte.</p> <p>Particolare attenzione dovrà essere posta all' intervento di riqualificazione dell' androne di accesso comune e del portico</p> <p>Le aree verdi dovranno essere valorizzate anche se con funzioni ortive.</p>

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO			
GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	6	FACCIATA 1	6
		FACCIATA 2	6
		FACCIATA 3	7
		FACCIATA 4	
		FACCIATA 5	
		FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>Intervento sul fronte esterno finalizzato al rimuovere evidente anomala sbordatura sulla fascia di marcapiano.</p> <p>Le balconate dovranno essere riqualificate come pure il grande serramento in ferro sulla scala interna</p>

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	Commerciali, Residenziale
ALTRI PIANI	Residenziale
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>L'area verde dovrà essere oggetto di valorizzazione anche attraverso la sostituzione di alcuni tipi e materiali non pienamente confacenti con il contesto di antica formazione</p> <p>Da riprogettare il cancello di ingresso e le barriere di protezione verso i vuoti.</p>

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO			
GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	7	FACCIATA 1	8
		FACCIATA 2	8
		FACCIATA 3	8
		FACCIATA 4	
		FACCIATA 5	
		FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
Riprogettazione fronte 2 su altra corte.

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	Residenziale, Accessorie alla residenza
ALTRI PIANI	
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
L'area verde dovrà essere oggetto di valorizzazione anche attraverso la sostituzione di alcuni tipi e materiali non pienamente confacenti con il contesto di antica formazione Da riprogettare il cancello di ingresso e le barriere di protezione verso i vuoti.

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	7	FACCIATA 1	9
		FACCIATA 2	9
		FACCIATA 3	
		FACCIATA 4	
		FACCIATA 5	
		FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'

Il fabbricato dovrà essere oggetto di integrale trasformazione al fine di una sua ricomposizione armonica nel contesto cortilizio comune alle unità 52 e 53.

E' ammessa la costituzione di una terrazza a giorno sulla copertura solo nel caso di sua ricomposizione formale e funzionale nell' ambito del progetto di ripristino del ballatoio dell' unità 53.

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO

PIANO TERRA	Accessorie alla residenza
ALTRI PIANI	
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO

Riprogettazione dell' ambito cortilizio comune alle unità 53 e 54.

COMUNE DI NEMBRO	PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO		
INVENTARIO DEL PATRIMONIO ARCHITETTONICO	Comparto n° 3	Foglio 4	
PROGETTO:	Prescrizioni sull'Unità di rilevamento n° 45		

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO			
GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	6	FACCIATA 1	5
		FACCIATA 2	7
		FACCIATA 3	
		FACCIATA 4	
		FACCIATA 5	
		FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>Eliminare cavi tecnologici in facciata. Riprogettare apertura al piano terra in fronte strada. Riprogettare facciata interna con sostituzione elementi in contrasto.</p> <p>Intervento soggetto alla normativa di cui all'articolo 20.20 delle N.T.A. del PdR</p>

	DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO
PIANO TERRA	Residenziale, Commerciali
ALTRI PIANI	Residenziale
ACCESSORI	Autorimessa

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>Riprogettazione della corte con ripristino dei caratteri originari. L'accessorio limitrofo alla unità 48 dovrà essere demolito, è ammessa la sua riproposizione con gli stessi parametri di superficie coperta, ma in stretta sintonia con i disposti delle N.T.A. del Piano di Recupero.</p>

COMUNE DI NEMBRO	PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO		
INVENTARIO DEL PATRIMONIO ARCHITETTONICO	Comparto n° 3	Foglio 4	
PROGETTO:	Prescrizioni sull'Unità di rilevamento n° 46		

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO			
GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	6	FACCIATA 1	5
		FACCIATA 2	7
		FACCIATA 3	
		FACCIATA 4	
		FACCIATA 5	
		FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>Eliminare cavi tecnologici in facciata. Riprogettare apertura al piano terra in fronte strada. Riprogettare facciata interna con sostituzione elementi in contrasto.</p> <p>Intervento soggetto alla normativa di cui all'articolo 20.20 delle N.T.A. del PdR</p>

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	Residenziale, Commerciali
ALTRI PIANI	Residenziale
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>Riprogettazione della corte con ripristino dei caratteri originari. L'accessorio limitrofo alla unità 48 dovrà essere demolito, è ammessa la sua riproposizione con gli stessi parametri di superficie coperta, ma in stretta sintonia con i disposti delle N.T.A. del Piano di Recupero.</p>

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO			
GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	5	FACCIATA 1	6
		FACCIATA 2	7
		FACCIATA 3	7
		FACCIATA 4	
		FACCIATA 5	
		FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>Eliminare cavi tecnologici in facciata.</p> <p>Riprogettare aperture al piano terra in fronte strada.</p> <p>Riprogettare facciata interna con sostituzione elementi in contrasto.</p>

	DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO
PIANO TERRA	Residenziale, Commerciali
ALTRI PIANI	Residenziale
ACCESSORI	Accessorie alla residenza

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>Riprogettazione della corte con ripristino dei caratteri originari.</p> <p>L' accessorio limitrofo alla unità 48 dovrà essere demolito; è ammessa la sua riproposizione con gli stessi parametri di superficie coperta, ma in stretta sintonia con i disposti delle N.T.A. del Piano di Recupero.</p>

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO			
GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	4	FACCIATA 1	6
		FACCIATA 2	6
		FACCIATA 3	6
		FACCIATA 4	7
		FACCIATA 5	7
		FACCIATA 6 - 7 - 8	7

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
Riqualificare i prospetti posteriori con interventi di adeguamento dei paramenti murari.

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	Residenziale, Accessorie alla residenza
ALTRI PIANI	Residenziale
ACCESSORI	Accessorie alla residenza

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
Obbligo di riprogettazione del fabbricato accessorio, con copertura coerente con il contesto di antica formazione.

COMUNE DI NEMBRO	PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO	
INVENTARIO DEL PATRIMONIO ARCHITETTONICO	Comparto n° 3	Foglio 4
PROGETTO:	Prescrizioni sull'Unità di rilevamento n° 49	

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO			
GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	5	FACCIATA 1	4
		FACCIATA 2	4
		FACCIATA 3	4
		FACCIATA 4	
		FACCIATA 5	
		FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>Eliminare cavi tecnologici in facciata. Riprogettare il ballatoio e relativa scala di servizio in fronte 2. Obbligo di tinteggiatura delle facciate. E' previsto il recupero del sottotetto a fini residenziali nel rispetto della normativa di Piano di Recupero.</p> <p>Intervento soggetto alla normativa di cui all'articolo 20.20 delle N.T.A. del PdR</p>

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	Residenziale, Accessorio alla residenza, Commerciali
ALTRI PIANI	Residenziale
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>Riprogettazione della corte comune con caratteri idonei al contesto di antica formazione. Eliminare gli elementi in contrasto ambientale.</p>

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO			
GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	5	FACCIATA 1	4
		FACCIATA 2	4
		FACCIATA 3	
		FACCIATA 4	
		FACCIATA 5	
		FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>Riprogettazione del sistema ballatoio e scala di servizio.</p> <p>Valorizzare le presenze testimoniali in fronte 1.</p> <p>Eliminare velette a sbalzo in fronte 2.</p> <p>Rifacimento manto di copertura in sintonia con il contesto.</p>

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	Residenziale, Accessorie alla residenza
ALTRI PIANI	Residenziale
ACCESSORI	Accessorie alla residenza

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>Riprogettazione della corte sia nei tipi che nei materiali.</p> <p>Il corpo di fabbrica accessorio dovrà essere riprogettato con materiali e tecniche costruttive coerenti con il tessuto edilizio di antica formazione.</p>

COMUNE DI NEMBRO	PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO	
INVENTARIO DEL PATRIMONIO ARCHITETTONICO	Comparto n° 3	Foglio 4
PROGETTO:	Prescrizioni sull'Unità di rilevamento n° 51	

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO			
GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	5	FACCIATA 1	5
		FACCIATA 2	5
		FACCIATA 3	5
		FACCIATA 4	
		FACCIATA 5	
		FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>Obbligo di ricomposizione formale nell'insieme dell'unità della copertura in lato 1. A tal fine è ammesso il sopralzo sino alle quote della restante copertura con destinazione residenziale.</p> <p>Intervento soggetto alla normativa di cui all'articolo 20.20 delle N.T.A. del PdR</p>

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	Residenziale, Accessorie alla residenza
ALTRI PIANI	Residenziale
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>Ambito cortilizio da sostituire in alcune componenti non conformi all'edificato di antica formazione.</p> <p>Il cancello esterno risulta collocato in posizione non originaria.</p>

COMUNE DI NEMBRO	PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO	
INVENTARIO DEL PATRIMONIO ARCHITETTONICO	Comparto n° 3	Foglio 4
PROGETTO:	Prescrizioni sull'Unità di rilevamento n° 52	

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO			
GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	5	FACCIATA 1	10
		FACCIATA 2	10
		FACCIATA 3	10
		FACCIATA 4	
		FACCIATA 5	
		FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>Riprogettazione con conferma della caratteristica di ruralità Eliminare cavi tecnologici in facciata. Riprogettare copertura piana in fronte 3.</p> <p>Intervento soggetto alla normativa di cui all'articolo 20.20 delle N.T.A. del PdR</p>

	DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO
PIANO TERRA	Residenziale, Accessorie alla residenza
ALTRI PIANI	Residenziale
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
Riprogettazione dell'ambito cortilizio comune alle unità 53 e 54

COMUNE DI NEMBRO	PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO	
INVENTARIO DEL PATRIMONIO ARCHITETTONICO	Comparto n° 3	Foglio 4
PROGETTO:	Prescrizioni sull'Unità di rilevamento n° 53	

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO			
GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	3	FACCIATA 1	4
		FACCIATA 2	4
		FACCIATA 3	4
		FACCIATA 4	4
		FACCIATA 5	5
		FACCIATA 6 - 7 - 8	5

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>Riprogettazione previa demolizione della scala e ballatoio esterni. Valorizzazione delle peculiarità architettoniche presenti (archi e volte). Ripristino arco tamponato in fronte 4 con eventuale messa in opera di serramento a tutt'ampiezza e vaste partiture da mettersi in opera sul filo interno della muratura. Le loggie al primo e secondo piano saranno mantenute aperte.</p> <p>Intervento soggetto alla normativa di cui all'articolo 20.20 delle N.T.A. del PdR</p>

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	Residenziale, Accessorie alla residenza
ALTRI PIANI	Residenziale
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
Riprogettazione dell'ambito cortilizio comune alle unità 53 e 54.



Comune di Nembro
Provincia di Bergamo



Eugenio Cavagnis
Mariarosa Perico
Vincenzo De Filippis

- sindaco -
- assessore territorio e lavori pubblici -
- segretario comunale -



Piano di governo del territorio

Piano delle Regole


Adottato con delibera del C.C. n° ____ del ____
Approvato con delibera del C.C. n° ____ del ____
Pubblicato sul BURL n° ____ del ____

NEMBRO - CAPOLUOGO - Comparto 4 Schede d'Inventario del patrimonio edilizio dei Nuclei di Antica Formazione

PROGETTO E COORDINAMENTO

arch. Domenico Leo

arch. Carlo Peraboni

Convenzione ai sensi dell'art. 62 del D.P.R. 382/80  - DiAP - Politecnico di Milano -


GRUPPO DI PROGETTAZIONE

geom. Francesco Carrara

arch. Mariagiovanna Giudici

urb. Silvia Placchi

arch. Viviana Rocchetti

Convenzione ai sensi dell'art. 62 del D.P.R. 382/80  - DiAP - Politecnico di Milano -

geom. Manuela Seno

PROCEDIMENTO V.A.S. E PARTECIPAZIONE

arch. Giorgio Baldizzone - responsabile -

arch. Domenico Leo - autorità procedente -

ing. Sebastiano Moioli - autorità competente -

STUDIO SISMICO E ADEGUAMENTO STUDIO GEOLOGICO

geol. Gianluigi Nozza

geol. Michela Pecchio

STUDIO SULLA CICLABILITA' E PEDONABILITA'

ing. Marco Passigato

STUDIO AREE EXTRAURBANE

agr. Mario Carminati

arch. Cesare Carminati

for. Stefano Enfissi

arch. Luigino Pirola



PRESCRIZIONI DI INTERVENTO			
GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	5	FACCIATA 1	3
		FACCIATA 2	7
		FACCIATA 3	
		FACCIATA 4	
		FACCIATA 5	
		FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>Riprogettazione del fronte 2 con demolizione dei balconi a sbalzo e scale esterne.</p> <p>Il volume superfetativo al secondo piano e gli accessori dovranno essere demoliti anche per la porzione sopra il sottopassaggio pubblico.</p> <p>E' ammesso il recupero di tale volume in un accessorio da realizzarsi con caratteristiche secondo i disposti delle N.T.A. del Piano di Recupero.</p> <p>Il muro a gradoni a confine unità 3 dovrà essere demolito per la parte eccedente il primo piano.</p> <p>Demolire il sopralzo del piano secondo sopra il sottopasso.</p>

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	Residenziale, Commerciali, Accessorie alla residenza
ALTRI PIANI	Residenziale
ACCESSORI	Accessorie alla residenza

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>Riprogettare la corte anche attraverso la demolizione ed eventuale ricostruzione degli accessori con tipi e materiali coerenti con il contesto di antica formazione.</p> <p>Valorizzare la muratura su strada.</p>

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO			
GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	5	FACCIATA 1	6
		FACCIATA 2	6
		FACCIATA 3	6
		FACCIATA 4	
		FACCIATA 5	
		FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>Valorizzare le presenze testimoniali.</p> <p>Riprogettare il balconcino avulso dal contesto di antica formazione.</p>

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	Residenziali, Accessorie alla Residenza
ALTRI PIANI	Residenziali
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>Valorizzare la corte e la muratura sul lato strada.</p> <p>L' ingresso carrale e la muratura in vetrocemento, seppur di valide caratteristiche, dovranno essere riprogettati al fine di un miglior inserimento nel contesto di antica formazione.</p>

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO			
GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	6	FACCIATA 1	7
		FACCIATA 2	7
		FACCIATA 3	9
		FACCIATA 4	9
		FACCIATA 5	
		FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>Riprogettazione integrale del fronte 1 con eliminazione degli elementi in contrasto. Il vano di cui ai fronti 3 e 4 dovrà essere demolito. Il fronte 2 dovrà essere riprogettato con l'eventuale recupero del volume demolito. La copertura dovrà essere coerente con i caratteri del contesto di antica formazione.</p>

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	Residenziali, Commerciali
ALTRI PIANI	Residenziali, Terziarie
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>Riprogettazione in conformità con i disposti delle N.T.A. Il muro di confine con l'unità 1 dovrà essere demolito per la parte eccedente il 1° piano.</p>

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO			
GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	5	FACCIATA 1	5
		FACCIATA 2	5
		FACCIATA 3	5
		FACCIATA 4	
		FACCIATA 5	
		FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>Riqualificare le facciate con eliminazione dei cavi tecnologici e riprogettazione terrazzi al primo piano.</p> <p>Il fronte 3 dovrà essere riprogettato ed è ammessa la realizzazione di uno sporto di gronda sino ad un massimo di un metro sull'intero perimetro del fabbricato.</p>

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	Residenziali, Accessorie alla residenza
ALTRI PIANI	Residenziali
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>Riprogettazione della corte comune secondo i disposti delle N.T.A. del piano di recupero.</p>

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	5	FACCIATA 1	7
		FACCIATA 2	8
		FACCIATA 3	8
		FACCIATA 4	8
		FACCIATA 5	4
		FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'

Edificio in corso di ristrutturazione.

Obbligo di sostituzione dei canali di gronda non coerenti con la tradizione.

Valorizzare la muratura del fronte 5 in pietrame.

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO

PIANO TERRA	Residenziali, Accessorie alla residenza, Commerciali
ALTRI PIANI	Residenziali
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO

Valorizzare la corte e le aree verdi di pertinenza.

- Recuperare ai caratteri originari i muri di confine con l'unità 6.

COMUNE DI NEMBRO**PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO**

INVENTARIO DEL PATRIMONIO ARCHITETTONICO Comparto n° 4 Foglio 4

PROGETTO: Prescrizioni sull'Unità di rilevamento n° 6

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	4	FACCIATA 1	3
		FACCIATA 2	5
		FACCIATA 3	5
		FACCIATA 4	5
		FACCIATA 5	
		FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'

Valorizzazione nel complesso l'edificio con conferma dell'androne – portico ad arche e della loggia a doppia altezza in fronte 2.

Obbligo di riprogettazione del ballatoio con eventuale completamento dello stesso anche al secondo piano.

Obbligo di mascheramento dell'imposta di gronda in malta cementizia a vista.

Intervento soggetto alla normativa di cui all'art. 20.20 delle N.T.A. del PdR

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO

PIANO TERRA	Residenziale – accessorio alla residenza, terziarie
ALTRI PIANI	Residenziale
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO

Valorizzare la corte sia nelle parti pavimentate che verdi.

Particolare attenzione dovrà essere posta alla pavimentazione dell'androne – portico.

La muratura a confine di antica formazione dovrà essere salvaguardata e opportunamente valorizzata.

COMUNE DI NEMBRO**PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO**

INVENTARIO DEL PATRIMONIO ARCHITETTONICO Comparto n° 4 Foglio 4

PROGETTO: Prescrizioni sull'Unità di rilevamento n° 7

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	4	FACCIATA 1	3
		FACCIATA 2	5
		FACCIATA 3	3
		FACCIATA 4	3
		FACCIATA 5	
		FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'

Valorizzazione dell'unità attraverso una riqualificazione del portico in fronte 3 ed una sostituzione del corpo di fabbrica in fronte 2.

La copertura su lato 4 dovrà essere sostituita coerentemente con i caratteri di antica formazione.

Intervento soggetto alla normativa di cui all'art. 20.20 delle N.T.A. del PdR

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO

PIANO TERRA	Residenziale – accessorio alla residenza, terziarie
ALTRI PIANI	Residenziale
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO

Valorizzare la corte comune alle unità 8, 9 e 10 con caratteri prevalentemente di area verde a giardino.

Particolare attenzione dovrà essere posta alla pavimentazione del portico ed ai percorsi lastricati.

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO			
GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	3	FACCIATA 1	3
		FACCIATA 2	3
		FACCIATA 3	4
		FACCIATA 4	4
		FACCIATA 5	
		FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>Obbligo di sostituzione copertura corpo principale.</p> <p>Riprogettazione ballatoio primo piano fronte 3 e corpo laterale fronte 4.</p> <p>Sostituire serramenti non idonei al contesto di antica formazione come pure il manto di copertura non conforme ai disposti delle N.T.A. per la porzione laterale.</p> <p>Valorizzare il fronte 1 con mantenimento dei caratteri ed obbligo di rimozione cavi tecnologici in facciata.</p>

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	Residenziali, Accessorie alla residenza, Terziarie
ALTRI PIANI	Residenziali
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>Valorizzare la corte comune alle unità 8, 9 e 10 con caratteri prevalentemente di area verde a giardino.</p> <p>Particolare attenzione dovrà essere posta alla pavimentazione del portico ed ai percorsi lastricati.</p>

COMUNE DI NEMBRO

PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO

INVENTARIO DEL PATRIMONIO ARCHITETTONICO Comparto n° 4 Foglio 4

PROGETTO: Prescrizioni sull'Unità di rilevamento n° 9

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	6	FACCIATA 1	9
		FACCIATA 2	9
		FACCIATA 3	
		FACCIATA 4	
		FACCIATA 5	
		FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'

Riprogettazione integrale attraverso un intervento omogeneo con le caratteristiche dell'unità 8.

Obbligo di realizzazione di una copertura coerente con il contesto di antica formazione con i caratteri alternativamente o di falda o di terrazza solarium.

Intervento soggetto alla normativa di cui all'art. 20.20 delle N.T.A. del PdR

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO

PIANO TERRA	Residenziale – accessorio alla residenza
ALTRI PIANI	
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO

Valorizzare la corte comune alle unità 8, 9 e 10 con caratteri prevalentemente di area verde a giardino.

Particolare attenzione dovrà essere posta alla pavimentazione del portico ed ai percorsi lastricati.

COMUNE DI NEMBRO	PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO
INVENTARIO DEL PATRIMONIO ARCHITETTONICO Comparto n° 4	Foglio 1-2-3-4
PROGETTO:	Prescrizioni sull'Unità di rilevamento n° 10

EDIFICIO DEMOLITO

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	5	FACCIATA 1	7
		FACCIATA 2	7
		FACCIATA 3	
		FACCIATA 4	
		FACCIATA 5	
		FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'

Obbligo di riprogettazione integrale delle facciate.

Sostituzione del manto di copertura non coerente con il contesto di antica formazione.

Obbligo di riprogettazione del corpo in fronte 2 al piano terra.

Obbligo di riprogettazione del sistema scala-ballatoio al primo piano.

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO

PIANO TERRA	Residenziali, Accessorie alla residenza, Terziarie
ALTRI PIANI	Residenziali
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO

La corte comune alle unità 12, 13, 14 dovrà essere integralmente riprogettata con particolare attenzione alla pavimentazione dell'androne di ingresso.

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO			
GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	3	FACCIATA 1	3
		FACCIATA 2	4
		FACCIATA 3	
		FACCIATA 4	
		FACCIATA 5	
		FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>Obbligo di rimozione dei cavi tecnologici di facciata.</p> <p>Riquilifiare il fronte 2 all'interno della corte con sostituzione del ballatoio sia nei tipi che nei materiali.</p> <p>Il manto di copertura dovrà essere sostituito in modo coerente con il contesto di antica formazione.</p>

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	Residenziali, Accessorie alla residenza, Commerciali
ALTRI PIANI	Residenziali
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>La corte comune alle unità 12, 13, 14 dovrà essere integralmente riprogettata con particolare attenzione alla pavimentazione dell'androne di ingresso.</p>

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO			
GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	5	FACCIATA 1	5
		FACCIATA 2	5
		FACCIATA 3	
		FACCIATA 4	
		FACCIATA 5	
		FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>Riprogettazione complessiva dei caratteri del fabbricato con obbligo di demolizione dell'accessorio in lato 2.</p> <p>Lo stesso potrà essere eventualmente ricostruito con caratteri coerenti con i disposti delle N.T.A. del Piano di Recupero.</p>

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	Residenziali, Terziarie
ALTRI PIANI	Residenziali
ACCESSORI	Terziarie

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>La corte comune alle unità 12, 13, 14 dovrà essere integralmente riprogettata con particolare attenzione alla pavimentazione dell'androne di ingresso.</p>

UNITA' ESCLUSA DAL PERIMETRO DEL NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE

COMUNE DI NEMBRO

PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO

INVENTARIO DEL PATRIMONIO ARCHITETTONICO Comparto n° 4 Foglio 4

PROGETTO: Prescrizioni sull'Unità di rilevamento n° 14

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	6	FACCIATA 1	9
		FACCIATA 2	
		FACCIATA 3	
		FACCIATA 4	
		FACCIATA 5	
		FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'

Riprogettazione integrale del fabbricato
Intervento soggetto alla normativa di cui all'art. 32 dello N.T. di A.

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO

PIANO TERRA	Accessorio alla residenza, terziarie
ALTRI PIANI	
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO

La corte comune alle unità 12, 13, 14 dovrà essere integralmente riprogettata con particolare attenzione alla pavimentazione dell'androne di ingresso.

UNITA' ESCLUSA DAL PERIMETRO
NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE

COMUNE DI NEMBRO**PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO**

INVENTARIO DEL PATRIMONIO ARCHITETTONICO Comparto n° 4 Foglio 4

PROGETTO: Prescrizioni sull'Unità di rilevamento n°15

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'	GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE
2	FACCIATA 1 2
	FACCIATA 2 1
	FACCIATA 3 3
	FACCIATA 4
	FACCIATA 5
	FACCIATA 6 - 7 - 8

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'

Interventi di riqualificazione sul fabbricato con particolare attenzione agli elementi testimoniali dei caratteri di antica formazione.

Obbligo di rimozione dei cavi tecnologici in facciata.

Obbligo di riprogettazione delle aperture in contrasto ambientale sul fronte 1.

Obbligo di demolizione murature di tamponamento archi fronte 2.

E' ammessa la riproposizione di serramento ad ampia partitura posto in opera sul filo interno del colonnato.

Intervento soggetto alla normativa di cui all'art. 20.20 delle N.T.A. del PdR

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO

PIANO TERRA	Residenziale – terziarie – commerciale
ALTRI PIANI	Residenziale
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO

La corte comune delle unità 15, 16, 17 e 20 dovrà essere attentamente valorizzata attraverso la riproposizione di materiali originari quali ciotolo e pietrame in lastre.

L'area verde potrà essere confermata all'interno di una opportuna progettazione unitaria.

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO			
GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	3	FACCIATA 1	3
		FACCIATA 2	3
		FACCIATA 3	5
		FACCIATA 4	
		FACCIATA 5	
		FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>Riprogettazione del sistema scala-ballatoio di servizio all'unità 15.</p> <p>Eliminazione elementi in contrasto.</p> <p>Valorizzazione elementi testimoniali ancora presenti.</p>

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	Accessorie alla residenza
ALTRI PIANI	Accessorie alla residenza
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>La corte comune delle unità 15, 16, 17 e 20 dovrà essere attentamente valorizzata attraverso la riproposizione di materiali originari quali ciotolo e pietrame in lastre.</p> <p>L'area verde potrà essere confermata all'interno di una opportuna progettazione unitaria.</p>

COMUNE DI NEMBRO

PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO

INVENTARIO DEL PATRIMONIO ARCHITETTONICO Comparto n° 4 Foglio 4

PROGETTO: Prescrizioni sull'Unità di rilevamento n° 17

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	6	FACCIATA 1	5
		FACCIATA 2	5
		FACCIATA 3	
		FACCIATA 4	
		FACCIATA 5	
		FACCIATA 6-7-8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'

Obbligo di riprogettazione con valorizzazione del fronte sulla corte comune.

Il fabbricato può essere oggetto di intervento unitario con l'unità 18 con obbligo di mantenere delimitata la corte comune o con il fabbricato stesso o con una muratura d'ambito.

Le unità 17, 18, 19 sono unitariamente interessate da un piano di recupero di ristrutturazione urbanistica i cui contenuti sono definiti nelle N.T. di A. del piano di recupero che prevalgono sulle prescrizioni della presente scheda di inventario.

Soggetto a piano di recupero di ristrutturazione urbanistica n. 4 normato dall'art. 32 delle N.T. di A.

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO

PIANO TERRA	Residenziale – Terziarie – commerciale
ALTRI PIANI	Residenziale
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO

La corte comune delle unità 15, 16, 17 e 20 dovrà essere attentamente valorizzata attraverso la riproposizione di materiali originari quali ciotolo e pietrame in lastre.

L'area verde potrà essere confermata all'interno di una opportuna progettazione unitaria.

Le unità 17, 18, 19 sono unitariamente interessate da un piano di recupero di ristrutturazione urbanistica i cui contenuti sono definiti nelle N.T. di A. del piano di recupero che prevalgono sulle prescrizioni della presente scheda di inventario.

COMUNE DI NEMBRO**PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO**

INVENTARIO DEL PATRIMONIO ARCHITETTONICO Comparto n° 4 Foglio 4

PROGETTO: Prescrizioni sull'Unità di rilevamento n° 18

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'	GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
7	FACCIATA 1	8
	FACCIATA 2	8
	FACCIATA 3	8
	FACCIATA 4	
	FACCIATA 5	
	FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'

Ristrutturazione urbanistica con obbligo di demolizione impianti tecnologici esterni ed accessori.

Questi ultimi potranno essere recuperati in termini volumetrici all'interno della progettazione complessiva.

E' ammessa una altezza massima di quattro piani e l'intervento potrà essere composto con l'unità numero 17.

Le unità 17, 18, 19 sono unitariamente interessate da un piano di recupero di ristrutturazione urbanistica i cui contenuti sono definiti nelle N.T. di A. del piano di recupero che prevalgono sulle prescrizioni della presente scheda di inventario.

Soggetto a piano di recupero di recupero di ristrutturazione urbanistica n. 4 normato dall'art. 32 delle N.T. di A.

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO

PIANO TERRA	Residenziale – terziarie – commerciale
ALTRI PIANI	Residenziale
ACCESSORI	Se ricomposti: residenziale, terziarie, commerciali

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO

L'area scoperta di pertinenza dovrà essere oggetto di riprogettazione con mantenimento e valorizzazione delle murature perimetrali di impianto storico.

E' ammessa una maggiore quota di superficie pavimentata rispetto alla situazione dello stato di fatto con obbligo di mantenere a verde almeno il 50% dell'area verde esistente.

Le unità 17, 18, 19 sono unitariamente interessate da una Piano di Recupero di ristrutturazione urbanistica i cui sono definiti nelle N.T. di A. del piano di recupero che prevalgono sulle prescrizioni della presente scheda di inventario.

COMUNE DI NEMBRO	PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO
INVENTARIO DEL PATRIMONIO ARCHITETTONICO Comparto n° 4	Foglio 4
PROGETTO:	Prescrizioni sull'Unità di rilevamento n° 19

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO			
GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIADE	
	7	FACCIATA 1	8
		FACCIATA 2	8
		FACCIATA 3	8
		FACCIATA 4	8
		FACCIATA 5	
		FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>Ristrutturazione urbanistica con obbligo di demolizione impianti tecnologici esterni ed accessori. Questi ultimi potranno essere recuperati in termini volumetrici all'interno della progettazione complessiva. E' ammessa una altezza massima di quattro piani e l'intervento potrà essere composto con l'unità numero 17. Le unità 17, 18, 19 sono unitariamente interessate da un piano di recupero di ristrutturazione urbanistica i cui contenuti sono definiti nelle N.T. di A. del piano di recupero che prevalgono sulle prescrizioni della presente scheda di inventario. Soggetto a piano di recupero di recupero di ristrutturazione urbanistica n. 4 normato dall'art. 32 delle N.T. di A.</p>

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	Residenziale – terziarie – commerciale
ALTRI PIANI	Residenziale
ACCESSORI	Se ricomposti: residenziale, terziarie, commerciali

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>L'area scoperta di pertinenza dovrà essere oggetto di riprogettazione con mantenimento e valorizzazione delle murature perimetrali di impianto storico. E' ammessa una maggiore quota di superficie pavimentata rispetto alla situazione dello stato di fatto con obbligo di mantenere a verde almeno il 50% dell'area verde esistente. Le unità 17, 18, 19 sono unitariamente interessate da una Piano di Recupero di ristrutturazione urbanistica i cui sono definiti nelle N.T. di A. del piano di recupero che prevalgono sulle prescrizioni della presente scheda di inventario.</p>

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO			
GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	3	FACCIATA 1	3
		FACCIATA 2	3
		FACCIATA 3	
		FACCIATA 4	
		FACCIATA 5	
		FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>Valorizzazione del fabbricato all'interno del contesto costituito dalle unità 15 e 16 con particolare riferimento alla riporposizione del ballatoio ligneo.</p>

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	Residenziali, Terziarie, Accessorie alla residenza
ALTRI PIANI	Residenziali
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>La corte comune delle unità 15, 16, 17 e 20 dovrà essere attentamente valorizzata attraverso la riproposizione di materiali originari quali ciotolo e pietrame in lastre. L'area verde potrà essere confermata all'interno di una opportuna progettazione unitaria.</p>



Comune di Nembro
Provincia di Bergamo



Eugenio Cavagnis
Mariarosa Perico
Vincenzo De Filippis

- sindaco -
- assessore territorio e lavori pubblici -
- segretario comunale -



Piano di governo del territorio

Piano delle Regole


Adottato con delibera del C.C. n° ____ del ____
Approvato con delibera del C.C. n° ____ del ____
Pubblicato sul BURL n° ____ del ____

NEMBRO - CAPOLUOGO - Comparto 5 Schede d'Inventario del patrimonio edilizio dei Nuclei di Antica Formazione

PROGETTO E COORDINAMENTO

arch. Domenico Leo

arch. Carlo Peraboni

Convenzione ai sensi dell'art. 62 del D.P.R. 382/80  - DiAP - Politecnico di Milano -


GRUPPO DI PROGETTAZIONE

geom. Francesco Carrara

arch. Mariagiovanna Giudici

urb. Silvia Placchi

arch. Viviana Rocchetti

Convenzione ai sensi dell'art. 62 del D.P.R. 382/80  - DiAP - Politecnico di Milano -

geom. Manuela Seno

PROCEDIMENTO V.A.S. E PARTECIPAZIONE

arch. Giorgio Baldizzone - responsabile -

arch. Domenico Leo - autorità procedente -

ing. Sebastiano Moioli - autorità competente -

STUDIO SISMICO E ADEGUAMENTO STUDIO GEOLOGICO

geol. Gianluigi Nozza

geol. Michela Pecchio

STUDIO SULLA CICLABILITA' E PEDONABILITA'

ing. Marco Passigato

STUDIO AREE EXTRAURBANE

agr. Mario Carminati

arch. Cesare Carminati

for. Stefano Enfissi

arch. Luigino Pirola



COMUNE DI NEMBRO	PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO	
INVENTARIO DEL PATRIMONIO ARCHITETTONICO	Comparto n° 5	Foglio 4
PROGETTO:	Prescrizioni sull'Unità di rilevamento n° 1	

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO		
GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'	GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
4	FACCIATA 1	4
	FACCIATA 2	5
	FACCIATA 3	
	FACCIATA 4	
	FACCIATA 5	
	FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>Obbligo di ricomposizione delle facciate con ripristino dei parapetti originari.</p> <p>In particolare di dovranno eliminare le "brecce" sulla facciata due.</p> <p>Riprogettare le aperture al piano terra in facciata due.</p> <p>Obbligo di demolizione della scala e ballatoio esterni e loro riproposizione con canoni coerenti con il contesto di antica formazione.</p> <p>Intervento soggetto alla normativa di cui all'art.20.20 delle N.T.A. del PdR</p>

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	Residenziali , accessori alla residenza
ALTRI PIANI	Residenziali
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>Riprogettazione dell'area cortilizia comune alle unità 1,2,3 con la rimozione di materiali non coerenti con il contesto.</p> <p>Obbligo di eliminazione delle fioriere cementizie e sostituzione della prevalente pavimentazione in terra battuta con altra più coerente con il contesto di antica formazione.</p> <p>Particolare attenzione dovrà essere posta all'androne di ingresso ed ai camminamenti sul fronte interno dei fabbricati.</p>

COMUNE DI NEMBRO	PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO		
INVENTARIO DEL PATRIMONIO ARCHITETTONICO	Comparto n° 5	Foglio 4	
PROGETTO:	Prescrizioni sull'Unità di rilevamento n° 2		

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO			
GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	7	FACCIATA 1	8
		FACCIATA 2	8
		FACCIATA 3	8
		FACCIATA 4	
		FACCIATA 5	
		FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>Riprogettazione globale del fabbricato con obbligo di eliminazione del porticato fronte strada.</p> <p>Demolizione ed eventuale ricostruzione del ballatoio lato 2.</p> <p>Integrale sostituzione di tutti gli elementi di finiture in contrasto ambientale quali serramenti, inferriate, gronde contorni di aperture.</p> <p>Intervento soggetto alla normativa di cui all'art. 20.20 delle N.T.A. del PdR</p>

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	Residenziale – commerciale – accessorio alla residenza
ALTRI PIANI	Residenziale
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>Riprogettazione dell'area cortilizia comune alle unità 1,2,3 con la rimozione di materiali non coerenti con il contesto.</p> <p>Obbligo di eliminazione delle fioriere cementizie e sostituzione della prevalente pavimentazione in terra battuta con altra più coerente con il contesto di antica formazione.</p> <p>Particolare attenzione dovrà essere posta all'androne di ingresso ed ai camminamenti sul fronte interno dei fabbricati.</p>

COMUNE DI NEMBRO	PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO	
INVENTARIO DEL PATRIMONIO ARCHITETTONICO	Comparto n° 5	Foglio 4
PROGETTO:	Prescrizioni sull'Unità di rilevamento n° 3	

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO		
GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'	GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
4	FACCIATA 1	4
	FACCIATA 2	4
	FACCIATA 3	5
	FACCIATA 4	5
	FACCIATA 5	5
	FACCIATA 6 - 7 - 8	5

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>Obbligo di riqualificazione del fronte due con ripristino dei caratteri originali sia per tipi che materiali.</p> <p>E' ammessa la riproposizione della edificazione originaria in lato 2.</p> <p>Il ballatoio in lato 1 e la relativa scala esterna dovranno essere rivisti per materiali non coerenti con il contesto.</p> <p>L'accessorio in lato 6 di impianto storico sarà mantenuto valorizzandone i caratteri.</p> <p>Intervento soggetto alla normativa di cui all'art. 20.20 delle N.T.A. del PdR</p>

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	Residenziale – accessorio alla residenza
ALTRI PIANI	Residenziale
ACCESSORI	Accessorie alla residenza

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>Riprogettazione dell'area cortilizia comune alle unità 1,2,3 con la rimozione di materiali non coerenti con il contesto.</p> <p>Obbligo di eliminazione delle fioriere cementizie e sostituzione della prevalente pavimentazione in terra battuta con altra più coerente con il contesto di antica formazione.</p> <p>Particolare attenzione dovrà essere posta all'androne di ingresso ed ai camminamenti sul fronte interno dei fabbricati e del portico.</p> <p>Valorizzare l'area verde di pertinenza in lato 6.</p>

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO			
GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	5	FACCIATA 1	4
		FACCIATA 2	7
		FACCIATA 3	
		FACCIATA 4	
		FACCIATA 5	
		FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>Eliminare cavi tecnologici ed insegne improprie in facciata 1.</p> <p>Riprogettazione complessiva facciata 2 con eliminazione balconi a sbalzo.</p> <p>Obbligo di demolizione dei corpi accessori con possibile recupero in allineamento all'unità 7 a confine con la stessa unità 7 e 3 con altezza coerente con il fabbricato precedentemente esistente.</p>

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	Accessorie alla residenza, Commerciali
ALTRI PIANI	Residenziali
ACCESSORI	Se accorpati: Residenziali

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>L'area cortilizia dovrà essere oggetto di riprogettazione previa demolizione corpi accessori e loro eventuale ricollocazione in aderenza alle unità 3 e 7.</p> <p>La pavimentazione ad opus incertum dovrà essere sostituita con una più coerente di antica formazione.</p> <p>Particolare attenzione dovrà essere posta alla pavimentazione dell'androne di ingresso.</p>

COMUNE DI NEMBRO	PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO		
INVENTARIO DEL PATRIMONIO ARCHITETTONICO	Comparto n° 5	Foglio 4	
PROGETTO:	Prescrizioni sull'Unità di rilevamento n° 5		

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO			
GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	3	FACCIATA 1	4
		FACCIATA 2	4
		FACCIATA 3	5
		FACCIATA 4	5
		FACCIATA 5	5
		FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>Valorizzare il fabbricato attraverso un intervento di riqualificazione delle fronti interne. Obbligo di rimozione di elementi tecnologici in facciata.</p> <p>Intervento soggetto alla normativa di cui all'art.20.20 delle N.T.A. del PdR</p>

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	Residenziale – accessorio alla residenza
ALTRI PIANI	Residenziale
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>Valorizzare l'area scoperta comune all'unità numero 6 di significativo valore ambientale.</p>

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO			
GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	2	FACCIATA 1	3
		FACCIATA 2	3
		FACCIATA 3	3
		FACCIATA 4	3
		FACCIATA 5	3
		FACCIATA 6 - 7 - 8	2 4

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>Valorizzazione dell'edificio con ripristino degli elementi stilistico architettonici originari.</p> <p>Eliminare cavi tecnologici in facciata 7.</p>

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	Residenziali, Accessorie alla residenza
ALTRI PIANI	Residenziali
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>L'ampia area scoperta comune alle unità 5, 6, 7 e 8 dovrà essere valorizzata attraverso puntuali interventi di riqualificazione del verde e delle aree pavimentate.</p> <p>Le alberature ad alto fusto presenti dovranno essere mantenute ed eventualmente integrate con essenze adeguate al contesto.</p> <p>Le pavimentazioni dovranno rispondere ai canoni tradizionali che nella fattispecie possono anche confermare per i percorsi carrali la semplice terra battuta o il ghiaietto lavato.</p> <p>Dovrà essere mantenuta e valorizzata la muratura perimetrale di impianto storico sia sul fronte strada che verso il parco.</p>

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO			
GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	3	FACCIATA 1	4
		FACCIATA 2	4
		FACCIATA 3	
		FACCIATA 4	
		FACCIATA 5	
		FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>Valorizzare il fabbricato all'interno del contesto dell'unità principale numero 6.</p> <p>Eliminare tutti gli elementi in contrasto.</p> <p>E' ammesso il recupero in aderenza degli accessori presenti nella corte dell'unità 4.</p>

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	Residenziali, Accessorie alla residenza
ALTRI PIANI	Residenziali
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>L'ampia area scoperta comune alle unità 5, 6, 7 e 8 dovrà essere valorizzata attraverso puntuali interventi di riqualificazione del verde e delle aree pavimentate.</p> <p>Le alberature ad alto fusto presenti dovranno essere mantenute ed eventualmente integrate con essenze adeguate al contesto.</p> <p>Le pavimentazioni dovranno rispondere ai canoni tradizionali che nella fattispecie possono anche confermare per i percorsi carrali la semplice terra battuta o il ghiaietto lavato.</p> <p>Dovrà essere mantenuta e valorizzata la muratura perimetrale di impianto storico sia sul fronte strada che verso il parco.</p>

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO			
GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	3	FACCIATA 1	6
		FACCIATA 2	6
		FACCIATA 3	6
		FACCIATA 4	
		FACCIATA 5	
		FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>Valorizzare il fabbricato anche attraverso una più corretta riprogettazione delle aperture all'ultimo piano di dimensioni non coerenti con i caratteri del fabbricato e del centro storico.</p>

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	Residenziali, Accessorie alla residenza
ALTRI PIANI	Residenziali
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>L'ampia area scoperta comune alle unità 5, 6, 7 e 8 dovrà essere valorizzata attraverso puntuali interventi di riqualificazione del verde e delle aree pavimentate.</p> <p>Le alberature ad alto fusto presenti dovranno essere mantenute ed eventualmente integrate con essenze adeguate al contesto.</p> <p>Le pavimentazioni dovranno rispondere ai canoni tradizionali che nella fattispecie possono anche confermare per i percorsi carrali la semplice terra battuta o il ghiaietto lavato.</p> <p>Dovrà essere mantenuta e valorizzata la muratura perimetrale di impianto storico sia sul fronte strada che verso il parco.</p> <p>Valorizzare la corte anche attraverso la ripavimentazione con materile più idoneo.</p>

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO			
GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	5	FACCIATA 1	5
		FACCIATA 2	5
		FACCIATA 3	5
		FACCIATA 4	5
		FACCIATA 5	5
		FACCIATA 6 - 7 - 8	5

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>Obbligo di riprogettazione della facciata 1 con eliminazione della "scarnificazione" della muratura.</p> <p>Riprogettazione attraverso riprogettazione dei balconi a sbalzo in fronte 3 e 4.</p> <p>Eliminare cavi tecnologici in facciata e insegna non in sintonia.</p>

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	Residenziali, Accessorie alla residenza
ALTRI PIANI	Commerciali
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>Valorizzare la corte comune all'unità 8 e 9 attraverso una sostituzione dei materiali di pavimentazione ed una conferma del muro d'ambito di impianto storico.</p>

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO			
GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	7	FACCIATA 1	8
		FACCIATA 2	8
		FACCIATA 3	8
		FACCIATA 4	8
		FACCIATA 5	
		FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>Obbligo di riprogettazione integrale dell'edificio con prescrizione di eliminazione dei balconi a sbalzo e relative chiusure in fronti 1 e 4.</p> <p>Obbligo di ricomposizione del volume a piano terra in fronte 4 preferibilmente con sua eliminazione ed eventuale accorpamento nel fabbricato principale.</p>

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	Commerciali, Accessorie alla residenza
ALTRI PIANI	Residenziali, Terziarie
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>Il cortile comune all'unità 10, 11, 12 e 13 dovrà essere integralmente riprogettato previa la demolizione dei manufatti accessori con obbligo di eliminazione ed eventuale loro accorpamento alle unità afferenti.</p> <p>Particolare attenzione dovrà essere posta alla riproposizione dei caratteri di coerenza ed omogeneità dell'area cortilizia comune con una attenzione all'intorno di antica formazione.</p> <p>I manufatti con obbligo di demolizione potranno essere accorpati solo se comportanti una diminuzione significativa della superficie coperta.</p>

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO			
GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	10	FACCIATA 1	7
		FACCIATA 2	7
		FACCIATA 3	
		FACCIATA 4	
		FACCIATA 5	
		FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>Riprogettazione complessiva con totale sostituzione.</p> <p>Dovrà essere conservato il muro al piano terra in facciata 1 testimoniale dell'impianto di antica formazione del perimetro d'ambito.</p> <p>Obbligo di eliminazione balconi a sbalzo in facciata 2 ed eventuale riproposizione impianto a ballatoio.</p>

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	Residenziali, Accessorie alla residenza
ALTRI PIANI	Residenziali
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>Il cortile comune all'unità 10, 11, 12 e 13 dovrà essere integralmente riprogettato previa la demolizione dei manufatti accessori con obbligo di eliminazione ed eventuale loro accorpamento alle unità afferenti.</p> <p>Particolare attenzione dovrà essere posta alla riproposizione dei caratteri di coerenza ed omogeneità dell'area cortilizia comune con una attenzione all'intorno di antica formazione.</p> <p>I manufatti con obbligo di demolizione potranno essere accorpati solo se comportanti una diminuzione significativa della superficie coperta.</p>

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO			
GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	10	FACCIATA 1	8
		FACCIATA 2	8
		FACCIATA 3	8
		FACCIATA 4	8
		FACCIATA 5	
		FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>Riprogettazione integrale del fabbricato con eliminazione dei caratteri in contrasto con il contesto di antica formazione.</p> <p>Il balcone a sbalzo in fronte 1 e la balconata in cemento armato in fronte 3 e 4 dovranno essere eliminati.</p>

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	Residenziali, Accessorie alla residenza
ALTRI PIANI	Residenziali
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>Il cortile comune all'unità 10, 11, 12 e 13 dovrà essere integralmente riprogettato previa la demolizione dei manufatti accessori con obbligo di eliminazione ed eventuale loro accorpamento alle unità afferenti.</p> <p>Particolare attenzione dovrà essere posta alla riproposizione dei caratteri di coerenza ed omogeneità dell'area cortilizia comune con una attenzione all'intorno di antica formazione.</p> <p>I manufatti con obbligo di demolizione potranno essere accorpati solo se comportanti una diminuzione significativa della superficie coperta.</p>

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO			
GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	10	FACCIATA 1	7
		FACCIATA 2	7
		FACCIATA 3	7
		FACCIATA 4	
		FACCIATA 5	
		FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>Riprogettazione integrale del fabbricato con accorpamento degli accessori con obbligo di demolizione ed eliminazione elementi in contrasto quali terrazzi a sbalzo, tettoie in onduline e scala esterna con foggia impropria.</p> <p>E' ammesso il ripristino di un eventuale schema a ballatoio con caratteri coerenti con il contesto di antica formazione.</p>

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	Residenziali, Accessorie alla residenza
ALTRI PIANI	Residenziali
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>Il cortile comune all'unità 10, 11, 12 e 13 dovrà essere integralmente riprogettato previa la demolizione dei manufatti accessori con obbligo di eliminazione ed eventuale loro accorpamento alle unità afferenti.</p> <p>Particolare attenzione dovrà essere posta alla riproposizione dei caratteri di coerenza ed omogeneità dell'area cortilizia comune con una attenzione all'intorno di antica formazione.</p> <p>I manufatti con obbligo di demolizione potranno essere accorpati solo se comportanti una diminuzione significativa della superficie coperta.</p>

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO			
GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	5	FACCIATA 1	7
		FACCIATA 2	7
		FACCIATA 3	5
		FACCIATA 4	
		FACCIATA 5	
		FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>Obbligo di riprogettazione di tutti gli elementi in contrasto con sostituzione dei paramenti in cemento armato a vista.</p> <p>Riqualficazione delle porzioni di facciata oggetto di impropria scarnificazione.</p> <p>Eliminare elementi tecnologici in facciata.</p> <p>Gli archi al piano terra dovranno essere riproposti secondo tipologie coerenti con il contesto e l'eventuale tamponamento ad ampia partitura dorà essere collocato sul filo interno della muratura.</p>

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	Residenziali, Accessorie alla residenza
ALTRI PIANI	Residenziali
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>L'area cortilizia dovrà essere riprogettata con allineamento della cinta sul filo della strada pubblica e conseguente eliminazione di improprie partiture interne anche in coerenza con il continuum della corte dell'unità 15.</p> <p>La pavimentazione dovrà essere sostituita.</p>

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO			
GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	4	FACCIATA 1	6
		FACCIATA 2	6
		FACCIATA 3	6
		FACCIATA 4	
		FACCIATA 5	
		FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>Obbligo di mantenimento dei caratteri compositivi di facciata con sostituzione del manto di copertura non coerente e valorizzazione dell'accessorio che potrà essere mantenuto.</p>

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	Residenziali, Accessorie alla residenza
ALTRI PIANI	Residenziali
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>L'area cortilizia dovrà essere riprogettata in coerenza con le prescrizioni dell'unità 14 con eliminazione delle recinzioni interne e riallineamento della cinta sul filo strada.</p> <p>La stessa dovrà essere riprogettata anche per il lato parallelo al fronte principale del fabbricato.</p> <p>Obbligo di sostituzione della pavimentazione.</p>

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO			
GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	4	FACCIATA 1	4
		FACCIATA 2	4
		FACCIATA 3	4
		FACCIATA 4	4
		FACCIATA 5	
		FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>Obbligo di eliminazione cavi tecnologici in facciata.</p> <p>Obbligo di eliminazione "scarnificazioni" in fronte 3 e 4 ed effetto "groviera".</p> <p>Le facciate dovranno essere realizzate fuori piombo nel rispetto della cortina originaria e i balconi a sbalzo in fronte 1 dovranno essere eliminati.</p> <p>E' ammessa una ricomposizione formale di un eventuale sistema a doppia loggia sul fronte 1.</p> <p>Il traliccio a pergola in legno potrà essere mantenuto.</p>

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	Residenziali, Accessorie alla residenza
ALTRI PIANI	Residenziali
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>La modesta area cortilizia dovrà essere valorizzata nei tipi e materiali con particolare riferimento alla muratura perimetrale di connessione con l'unità 17.</p>

COMUNE DI NEMBRO	PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO		
INVENTARIO DEL PATRIMONIO ARCHITETTONICO	Comparto n° 5	Foglio 4	
PROGETTO:	Prescrizioni sull'Unità di rilevamento n° 17		

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO			
GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	5	FACCIATA 1	4
		FACCIATA 2	4
		FACCIATA 3	7
		FACCIATA 4	7
		FACCIATA 5	
		FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>Mantenere i caratteri dell'edificio con riprogettazione della facciata 4 quale fronte primario.</p> <p>Intervento soggetto alla normativa di cui all'art. 20.20 delle N.T.A. del PdR</p>

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	Residenziale – accessorio alla residenza
ALTRI PIANI	Residenziale
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>L'area cortilizia verde con colture ortive potrà essere mantenuta e dovrà essere valorizzata la muratura d'ambito.</p>

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO			
GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	7	FACCIATA 1	7
		FACCIATA 2	7
		FACCIATA 3	7
		FACCIATA 4	7
		FACCIATA 5	7
		FACCIATA 6 - 7 - 8	7

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>Riprogettazione integrale del fabbricato con mantenimento degli elementi testimoniali dell'impianto originario.</p> <p>I balconi a sbalzo ed in copertura, nonché la scala esterna dovranno essere eliminati.</p> <p>E' ammessa una eventuale ricomposizione con caratteri di loggia a più livelli, in coerenza con il contesto di antica formazione e le prescrizioni sull'unità 16.</p>

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	Residenziali, Accessorie alla residenza
ALTRI PIANI	Residenziali
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>Riprogettazione della modesta area cortilizia nei tipi e materiali con particolare riferimento alla parte in connessione con l'unità 16.</p>

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	6	FACCIATA 1	7
		FACCIATA 2	7
		FACCIATA 3	7
		FACCIATA 4	7
		FACCIATA 5	7
		FACCIATA 6 - 7 - 8	9 9

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'

Riprogettazione complessiva con eliminazione degli elementi in contrasto.

La tettoia in fronte 5 dovrà essere demolita.

Il corpo di fabbrica al rustico in fronte 6 dovrà essere demolito, potrà essere ricomposto all'interno di una riprogettazione della intera unità.

La distribuzione a ballatoio dovrà essere mantenuta.

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO

PIANO TERRA	Residenziali, Accessorie alla residenza, Commerciali
ALTRI PIANI	Residenziali
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO

La modestissima area cortilizia creatasi con la demolizione della tettoia e del corpo al rustico dovrà essere riprogettata con caratteri coerenti con il contesto di antica formazione.

Obbligo di realizzazione al piano terra di porticato ad uso pubblico con possibilità di recupero del volume.

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO			
GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	6	FACCIATA 1	7
		FACCIATA 2	7
		FACCIATA 3	
		FACCIATA 4	
		FACCIATA 5	
		FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>Obbligo di riprogettazione delle facciate con eliminazione delle aperture non coerenti con il contesto.</p> <p>I balconi a sbalzo dovranno essere eliminati come pure la tettoia in onduline.</p>

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	Residenziali, Accessorie alla residenza, Commerciali
ALTRI PIANI	Residenziali
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>L' area cortilizia limitata all'accesso alle unità 21 e 22 dovrà essere riqualificata attraverso la sostituzione integrale della pavimentazione esistente non idonea al contesto di antica formazione.</p>

COMUNE DI NEMBRO	PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO	
INVENTARIO DEL PATRIMONIO ARCHITETTONICO	Comparto n° 5	Foglio 4
PROGETTO:	Prescrizioni sull'Unità di rilevamento n° 21	

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO		
GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'	GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
3	FACCIATA 1	2
	FACCIATA 2	
	FACCIATA 3	
	FACCIATA 4	
	FACCIATA 5	
	FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>Valorizzazione del fabbricato con riprogettazione dell'impropria apertura al piano terra con eliminazione della serranda. Obbligo di rimozione degli elementi tecnologici in facciata. Intervento soggetto alla normativa di cui all'art. 20.20 delle N.T.A. del PdR</p>

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	Residenziale – commerciale – accessorio alla residenza
ALTRI PIANI	Residenziale
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>L'area cortilizia limitata all'accesso alle unità 21 e 22 dovrà essere riqualificata attraverso la sostituzione integrale della pavimentazione esistente non idonea al contesto di antica formazione.</p>

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO			
GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	4	FACCIATA 1	3
		FACCIATA 2	7
		FACCIATA 3	
		FACCIATA 4	
		FACCIATA 5	
		FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>Valorizzare la facciata 1 anche attraverso l'eventuale ripristino delle aperture ad arco originarie al piano terra.</p> <p>Obbligo di conservazione degli elementi testimoniali dell'impianto di antica formazione quali arco e androne di ingresso.</p> <p>Obbligo di riprogettazione della facciata 2 con eliminazione degli elementi in contrasto quali pilastri circolari in cemento armato, finestre a nastro, copertura non idonea, colori ante d'oscuro non coerenti.</p>

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	Residenziali, Accessorie alla residenza
ALTRI PIANI	Residenziali
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>L' area cortilizia limitata all'accesso alle unità 21 e 22 dovrà essere riqualificata attraverso la sostituzione integrale della pavimentazione esistente non idonea al contesto di antica formazione.</p> <p>L'area verde dovrà essere valorizzata con conferma sostanziale della situazione esistente.</p> <p>Il cortile antistante il fronte 2 dovrà essere riprogettato nei tipi e nei materiali.</p> <p>Particolare attenzione andrà posta sugli interventi all'androne di ingresso.</p>

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	3	FACCIATA 1	3
		FACCIATA 2	4
		FACCIATA 3	4
		FACCIATA 4	
		FACCIATA 5	
		FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'

Riqualificazione del fronte su strada con eliminazione degli elementi in contrasto.
 Obbligo di rimozione degli elementi tecnologici in facciata.
 Riqualificazione del fronte 3 con eliminazione "scarnificazione" della muratura.
 Il ballatoio e la relativa barriera dovranno essere conservati.,

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO

PIANO TERRA	Accessorie alla residenza, Commerciali
ALTRI PIANI	Residenziali
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO

L'ampia corte comune dovrà essere oggetto di un intervento di riqualificazione sia attraverso interventi puntuali sulla sostituzione dei materiali, con particolare riferimento all'androne di ingresso passante per l'unità 24, che attraverso la demolizione degli accessori prospettanti il lato di via Gritti.
 Detti accessori potranno essere ricomposti in un unico corpo di fabbrica destinato ad autorimessa con caratteri coerenti con il contesto di antica formazione
 Dovrà essere prevista una omogeneità dei camminamenti sui fronti prospettanti sulla corte e si dovranno riqualificare le aree verdi già presenti.

COMUNE DI NEMBRO	PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO		
INVENTARIO DEL PATRIMONIO ARCHITETTONICO	Comparto n° 5	Foglio 4	
PROGETTO:	Prescrizioni sull'Unità di rilevamento n° 24		

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO			
GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	6	FACCIATA 1	4
		FACCIATA 2	7
		FACCIATA 3	
		FACCIATA 4	
		FACCIATA 5	
		FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>Valorizzare il fronte su strada con riprogettazione delle aperture al piano terra. Riprogettare il fronte sulla corte con sostituzione delle aperture al piano terra e del balcone a sbalzo al piano primo. Il manto di copertura dovrà essere sostituito e dovranno essere riprogettati gli abbaini in copertura. Intervento soggetto alla normativa di cui all'art. 20.20 delle N.T.A. del PdR</p>

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	Commerciale – accessorio alla residenza
ALTRI PIANI	Residenziale
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>L'ampia corte comune dovrà essere oggetto di un intervento di riqualificazione sia attraverso interventi puntuali sulla sostituzione dei materiali, con particolare riferimento all'androne di ingresso passante per l'unità 24, che attraverso la demolizione degli accessori prospettanti il lato di via Gritti. Detti accessori potranno essere ricomposti in un unico corpo di fabbrica destinato ad autorimessa con caratteri coerenti con il contesto di antica formazione. Dovrà essere prevista una omogeneità dei camminamenti sui fronti prospettanti sulla corte e si dovranno riqualificare le aree verdi già presenti.</p>

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO			
GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	6	FACCIATA 1	7
		FACCIATA 2	7
		FACCIATA 3	7
		FACCIATA 4	
		FACCIATA 5	
		FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>Riprogettazione integrale con sostituzione di tipi e materiali in contrasto.</p> <p>Il rivestimento al piano terra dovrà essere eliminato, come pure i balconi a sbalzo.</p> <p>E' ammessa la realizzazione di un doppio ballatoio se in coerenza con gli interventi sulle unità limitrofe.</p>

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	Accessorie alla residenza, Commerciali
ALTRI PIANI	Residenziali
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>L'ampia corte comune dovrà essere oggetto di un intervento di riqualificazione sia attraverso interventi puntuali sulla sostituzione dei materiali, con particolare riferimento all'androne di ingresso passante per l'unità 24, che attraverso la demolizione degli accessori prospettanti il lato di via Gritti.</p> <p>Detti accessori potranno essere ricomposti in un unico corpo di fabbrica destinato ad autorimessa con caratteri coerenti con il contesto di antica formazione</p> <p>Dovrà essere prevista una omogeneità dei camminamenti sui fronti prospettanti sulla corte e si dovranno riqualificare le aree verdi già presenti.</p>

COMUNE DI NEMBRO	PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO		
INVENTARIO DEL PATRIMONIO ARCHITETTONICO	Comparto n° 5	Foglio 4	
PROGETTO:	Prescrizioni sull'Unità di rilevamento n° 26		

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO			
GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	6	FACCIATA 1	5
		FACCIATA 2	7
		FACCIATA 3	
		FACCIATA 4	
		FACCIATA 5	
		FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>Obbligo di demolizione dei balconi in fronte 2 e riprogettazione dell'apertura al piano terra dello stesso fronte.</p> <p>E' ammesso il sopralzo sino al raggiungimento delle quote delle coperture delle unità limitrofe solo se attraverso una progettazione globale sarà riproposto un ballatoio su più livelli in coerenza stilistica e di quota con quelli delle unità 25 e 27.</p> <p>Intervento soggetto alla normativa di cui all'articolo 20.20 delle N.T.A. del PdR</p>

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	Accessorio alla residenza
ALTRI PIANI	Residenziale
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>L'ampia corte comune dovrà essere oggetto di un intervento di riqualificazione sia attraverso interventi puntuali sulla sostituzione dei materiali, con particolare riferimento all'androne di ingresso passante per l'unità 24, che attraverso la demolizione degli accessori prospettanti il lato di via Gritti.</p> <p>Detti accessori potranno essere ricomposti in un unico corpo di fabbrica destinato ad autorimessa con caratteri coerenti con il contesto di antica formazione.</p> <p>Dovrà essere prevista una omogeneità dei camminamenti sui fronti prospettanti sulla corte e si dovranno riqualificare le aree verdi già presenti.</p>

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO			
GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	6	FACCIATA 1	5
		FACCIATA 2	5
		FACCIATA 3	5
		FACCIATA 4	
		FACCIATA 5	
		FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>Valorizzare i caratteri del fabbricato con mantenimento del doppio ballatoio esistente anche con eventuale sostituzione dell'impalcato.</p> <p>Riprogettare le aperture al piano terra in fronte 3.</p>

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	Residenziali, Accessorie alla residenza, Commerciali
ALTRI PIANI	Residenziali
ACCESSORI	Se riprogettati : Accessorie alla residenza

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>L'ampia corte comune dovrà essere oggetto di un intervento di riqualificazione sia attraverso interventi puntuali sulla sostituzione dei materiali, con particolare riferimento all'androne di ingresso passante per l'unità 24, che attraverso la demolizione degli accessori prospettanti il lato di via Gritti.</p> <p>Detti accessori potranno essere ricomposti in un unico corpo di fabbrica destinato ad autorimessa con caratteri coerenti con il contesto di antica formazione</p> <p>Dovrà essere prevista una omogeneità dei camminamenti sui fronti prospettanti sulla corte e si dovranno riqualificare le aree verdi già presenti.</p>

COMUNE DI NEMBRO	PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO		
INVENTARIO DEL PATRIMONIO ARCHITETTONICO	Comparto n° 5	Foglio 4	
PROGETTO:	Prescrizioni sull'Unità di rilevamento n° 28		

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO			
GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	6	FACCIATA 1	5
		FACCIATA 2	5
		FACCIATA 3	
		FACCIATA 4	
		FACCIATA 5	
		FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>Obbligo di ripristino delle porzioni originarie delle aperture. Obbligo di mantenimento del ballatoio in coerenza con l'unità 29. Eliminare tettuccio a sbalzo in fronte 2. Sostituire manto di copertura. Obbligo di demolizione dell'accessorio. E' ammesso il sopraalzato sino al raggiungimento delle quote di copertura dell'unità 29 subordinatamente alla eliminazione dell'accessorio. Intervento soggetto alla normativa di cui all'art. 20.20 della NTA del PdR</p>

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	Residenziale – accessorio alla residenza
ALTRI PIANI	Residenziale
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>L'ampia corte comune dovrà essere oggetto di un intervento di riqualificazione sia attraverso interventi puntuali sulla sostituzione dei materiali, con particolare riferimento all'androne di ingresso passante per l'unità 24, che attraverso la demolizione degli accessori prospettanti il lato di via Gritti. Dovrà essere valorizzata l'area verde e riprogettata la corte esclusiva con sostituzione della muratura in cemento armato a vista. L'accessorio in fronte 2 dovrà essere demolito. Dovrà essere valorizzato il muro d'ambito di impianto storico.</p>

COMUNE DI NEMBRO	PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO	
INVENTARIO DEL PATRIMONIO ARCHITETTONICO	Comparto n° 5	Foglio 4
PROGETTO:	Prescrizioni sull'Unità di rilevamento n° 29	

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO			
GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	5	FACCIATA 1	4
		FACCIATA 2	5
		FACCIATA 3	
		FACCIATA 4	
		FACCIATA 5	
		FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>Valorizzazione dell'esistente con conferma del doppio ballatoio sia per tipi che per materiali.</p> <p>Le aperture incoerenti al piano terra dovranno essere riprogettate.</p> <p>Obbligo di rimozione degli elementi tecnologici in facciata.</p> <p>Intervento soggetto alla normativa di cui all'art. 20.20 della NTÀ del PdR</p>

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	Residenziale – accessorio alla residenza
ALTRI PIANI	Residenziale
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>L'ampia corte comune dovrà essere oggetto di un intervento di riqualificazione sia attraverso interventi puntuali sulla sostituzione dei materiali, con particolare riferimento all'androne di ingresso passante per l'unità 24, che attraverso la demolizione degli accessori prospettanti il lato di via Gritti.</p> <p>Detti accessori potranno essere 3 ricomposti in un unico corpo di fabbrica destinato ad autorimessa con caratteri coerenti con il contesto di antica formazione.</p> <p>Dovrà essere prevista una omogeneità dei camminamenti sui fronti prospettanti sulla corte e si dovranno riqualificare le aree verdi già presenti.</p>



Comune di Nembro
Provincia di Bergamo



Eugenio Cavagnis
Mariarosa Perico
Vincenzo De Filippis

- sindaco -
- assessore territorio e lavori pubblici -
- segretario comunale -



Piano di governo del territorio

Piano delle Regole


Adottato con delibera del C.C. n° ____ del ____
Approvato con delibera del C.C. n° ____ del ____
Pubblicato sul BURL n° ____ del ____

NEMBRO - CAPOLUOGO - Comparto 6 Schede d'Inventario del patrimonio edilizio dei Nuclei di Antica Formazione

PROGETTO E COORDINAMENTO

arch. Domenico Leo

arch. Carlo Peraboni

Convenzione ai sensi dell'art. 62 del D.P.R. 382/80  - DiAP - Politecnico di Milano -


GRUPPO DI PROGETTAZIONE

geom. Francesco Carrara

arch. Mariagiovanna Giudici

urb. Silvia Placchi

arch. Viviana Rocchetti

Convenzione ai sensi dell'art. 62 del D.P.R. 382/80  - DiAP - Politecnico di Milano -

geom. Manuela Seno

PROCEDIMENTO V.A.S. E PARTECIPAZIONE

arch. Giorgio Baldizzone - responsabile -

arch. Domenico Leo - autorità procedente -

ing. Sebastiano Moioli - autorità competente -

STUDIO SISMICO E ADEGUAMENTO STUDIO GEOLOGICO

geol. Gianluigi Nozza

geol. Michela Pecchio

STUDIO SULLA CICLABILITA' E PEDONABILITA'

ing. Marco Passigato

STUDIO AREE EXTRAURBANE

agr. Mario Carminati

arch. Cesare Carminati

for. Stefano Enfissi

arch. Luigino Pirola



PRESCRIZIONI DI INTERVENTO			
GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	4	FACCIATA 1	2
		FACCIATA 2	2
		FACCIATA 3	4
		FACCIATA 4	
		FACCIATA 5	
		FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>Trattandosi di un edificio di interesse pubblico viene confermata la sua destinazione d'uso e, sia in considerazione degli interventi eseguiti, sia per il buono stato di conservazione, l'edificio non denota elementi in contrasto e pertanto non sussistono prescrizioni specifiche.</p>

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	TERZIARIA - ATTREZZATURE - INTERESSE PUBBLICO
ALTRI PIANI	TERZIARIA - ATTREZZATURE - INTERESSE PUBBLICO
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>Nessuna prescrizione, è confermato lo spazio adibito a parcheggio che potrebbe essere ulteriormente migliorato nella pavimentazione e in una dotazione afferente l'arredo urbano.</p>

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO			
GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	5	FACCIATA 1	4
		FACCIATA 2	4
		FACCIATA 3	5
		FACCIATA 4	5
		FACCIATA 5	
		FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>Le prescrizioni specifiche sono rivolte alla valorizzazione dell'U.R. con particolare riferimento alle facciate. Mentre il lato 1 necessita di modesti interventi di ripristino ed appare in migliori condizioni, il lato 2 dovrà essere oggetto di riprogettazione finalizzata ad armonizzare tale facciata con il contesto di antica formazione.</p> <p>In particolare dovrà essere rimossa la pensilina in ondulux a copertura del terrazzo esistente la cui soletta in c.a. dovrà essere intonacata. Ciò vale anche per il sottostante terrazzo al piano primo e per quelli sul lato 4. Sul lato 4 la tinteggiatura dovrà essere completata nelle parti mancanti. E' auspicabile, nella riforma delle aperture, l'eliminazione dei serramenti a tapparella con sostituzione di un tipo ad antoni o a persiane, mentre resta confermata e vincolata la porta con arco a tutto sesto al piano terra. Si consigliano indagini per verificare le caratteristiche degli elementi decorativi e pittorici segnalati nella descrizione sotto l'androne.</p>

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	ACCESSORIO ALLA RESIDENZA - RESIDENZIALE
ALTRI PIANI	RESIDENZIALE
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>Le prescrizioni specifiche sul contesto confermano l'organizzazione spaziale degli esterni con accessi carrali e pedonali e contemplan la riprogettazione dello spazio cortilizio con pavimentazioni ltee in sostituzione del battuto di cemento.</p>

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO			
GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	4	FACCIATA 1	4
		FACCIATA 2	3
		FACCIATA 3	
		FACCIATA 4	
		FACCIATA 5	
		FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>In considerazione dei giudizi attribuiti, nonché del valore architettonico ambientale riconosciuto all'immobile, le prescrizioni specifiche sono rivolte alla salvaguardia degli elementi architettonici significativi e testimoniali del tessuto dell'edificio tra cui prescritto il mantenimento del portale in pietra e la valorizzazione della facciata sulla pubblica via.</p> <p>Sulla facciata interna (lato 2) dovranno essere rimosse le superfetazioni esistenti costituite in prevalenza da gabinetti esterni, da serramenti in contrasto per foggia e materiali.</p> <p>Obbligo della rimozione dei cavi tecnologici di facciata non strettamente necessari.</p> <p>Mantenimento della tipologia voltata a piano terra.</p> <p>Conferma dello schema di copertura e dal manto in coppi.</p>

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	COMMERCIALE - TERZIARIA
ALTRI PIANI	RESIDENZIALE
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>E' prevista la ripavimentazione delle zone attualmente usate e la conferma degli spazi a verde con eliminazione delle tettoie e costruzioni non cartografate e costituenti superfetazioni.</p>

COMUNE DI NEMBRO	PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO	
INVENTARIO DEL PATRIMONIO ARCHITETTONICO	Comparto n° 6	Foglio 4
PROGETTO:	Prescrizioni sull'Unità di rilevamento n° 4	

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO			
GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	6	FACCIATA 1	7
		FACCIATA 2	7
		FACCIATA 3	7
		FACCIATA 4	7
		FACCIATA 5	10
		FACCIATA 6 - 7 - 8	10

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>In relazione al grado di intervento assegnato le prescrizioni sono limitate all'ipotesi di interventi di tipo ristrutturativo e manutentivo sugli esterni.</p> <p>In tal senso è prevista la rimozione della piastrellatura eseguita a tutta altezza e in fregio la Via Bilabini con riproposizione di intonaco ed eventuale zoccolatura in pietra.</p> <p>Anche la tipologia delle finestre è riferibile agli interventi degli anni '50 / '60 ed in contrasto con il contesto di antica formazione e saranno pertanto da riprogettare.</p> <p>Le prescrizioni sulle facciate interne si riferiscono ai lati 2, 3 e 4 dove sarà rimossa la pensilina in ondulux posta all'altezza di sottogronda a protezione del ballatoio che corre su tutti i lati a forma di "U".</p>

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	COMMERCIALE - RESIDENZIALE
ALTRI PIANI	RESIDENZIALE
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>L'U.R. dispone di un piccolo spazio cortilizio degradato con accesso carrale dall'androne e tale pavimentazione in battuto di cemento dovrà essere riprogettata con materiali di cui all'abaco delle N.T.A. del Piano di Recupero.</p>

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO			
GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	7	FACCIATA 1	9
		FACCIATA 2	9
		FACCIATA 3	9
		FACCIATA 4	9
		FACCIATA 5	
		FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>Il manufatto dovrà essere riprogettato con particolare riferimento alla copertura che dovrà prevedere, come mantenimento dell'unica falda, una sufficiente pendenza anche con possibile sopralzo di un lato con manto di copertura tradizionale del tipo coppi a canale.</p> <p>In alternativa può essere previsto lo schema di copertura a due falde del tipo a capanna con conferma dell'altezza all'attuale imposta e la riduzione di colmo</p>

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	ACCESSORIO ALLA RESIDENZA
ALTRI PIANI	
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO			
GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	7	FACCIATA 1	9
		FACCIATA 2	9
		FACCIATA 3	
		FACCIATA 4	
		FACCIATA 5	
		FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>In considerazione della qualità, nonché dello stato di conservazione, l'U.R. non è assoggettata a prescrizioni specifiche con possibilità di trasposizione volumetrica e riprogettazione globale nell'ottica di riqualificazione e ridestinazione delle sue funzioni congiuntamente all'U.R. n° 7. Nel caso di conservazione del manufatto gli interventi saranno rivolti, seppur posta all'interno di un'area cortilizia privata non visibile dai pubblici fronti, alla riqualificazione ambientale mediante interventi di recupero.</p>

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	ACCESSORIA ALLA RESIDENZA - COMMERCIALE - ARTIGIANALE
ALTRI PIANI	
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>Il contesto, di natura prevalentemente semplice, caratterizzato da una piccola corte a forma trapezoidale in acciottolato (unico elemento caratteristico), sarà da mantenere nell'ipotesi di interventi minimali di riqualificazione con possibilità di sostituzione e riprogettazione globale per interventi rivolti a sistemazione di tutta l'area di proprietà sulla quale non si escludono possibilità di interventi interrati (autorimesse, magazzini, ecc.).</p>

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO			
GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	6	FACCIATA 1	10
		FACCIATA 2	10
		FACCIATA 3	10
		FACCIATA 4	10
		FACCIATA 5	10
		FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>Il grado di intervento assegnato contempla ampie possibilità di intervento sul fabbricato dove si auspicano interventi di riqualificazione con mantenimento dell'allineamento nella cortina di Via Bilabini e riprogettazione delle situazioni interne per quanto attiene sia la destinazione d'uso che l'organizzazione spaziale del suo intorno.</p> <p>Per interventi globali le prescrizioni si rifanno alle indicazioni generali delle N.T.A. per quanto attiene i materiali da impiegarsi.</p> <p>In ogni caso le prescrizioni prevedono l'eliminazione delle superfetazioni esistenti cartografate.</p>

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	COMMERCIALE
ALTRI PIANI	RESIDENZIALE
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>Il contesto, di natura prevalentemente semplice, caratterizzato da una piccola corte a forma trapezoidale in acciottolato (unico elemento caratteristico), sarà da mantenere nell'ipotesi di interventi minimali di riqualificazione con possibilità di sostituzione e riprogettazione globale per interventi rivolti a sistemazione di tutta l'area di proprietà sulla quale non si escludono possibilità di interventi interrati (autorimesse, magazzini, ecc.).</p>

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO			
GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'	7	GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
		FACCIATA 1	
		FACCIATA 2	
		FACCIATA 3	
		FACCIATA 4	
		FACCIATA 5	
		FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>Il buono stato di conservazione non prefigura interventi necessari sull'immobile che, per il grado di intervento attribuito, dispone di vaste modalità di intervento nelle eventuali previsioni di riorganizzazione funzionale dell'attività presente con collegamenti interni all'area cortilizia acquisita e collegata con l'U.R. 6 e 7.</p> <p>Obbligo di sistemazione della facciata (lato 1) con riprogettazione fronte commerciale a piano terra.</p>

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	COMMERCIALE
ALTRI PIANI	RESIDENZIALE
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>L'immobile non dispone, nella situazione attuale, di spazi scoperti di pertinenza ad eccezione di quelli già citati ad afferenti prevalentemente l'U.R. 6 e 7 per le quali sono già state espresse le relative prescrizioni.</p> <p style="text-align: center;"><i>od</i></p>

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO			
GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	7	FACCIATA 1	8
		FACCIATA 2	9
		FACCIATA 3	8
		FACCIATA 4	8
		FACCIATA 5	8
		FACCIATA 6 - 7 - 8	8

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>In conformità alle decisioni prese per i gradi attribuiti adiacenti all'U.R. n° 8 questo immobile non necessita di particolari prescrizioni in quanto non sussistono elementi estranei o superfetazioni da eliminare.</p> <p>In caso di interventi globali si conferma la sua parziale posizione fatte salve eventuali necessità di allargamenti per la pubblica via.</p>

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	COMMERCIALE - RESIDENZIALE
ALTRI PIANI	RESIDENZIALE
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>Le modeste aree scoperte assolvono a funzione anche di accesso carrabile e piccoli giardini che restano pertanto confermati allo stato di fatto.</p>

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO			
GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	7	FACCIATA 1	10
		FACCIATA 2	10
		FACCIATA 3	10
		FACCIATA 4	
		FACCIATA 5	
		FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>L'U.R. è da riprogettare per un migliore inserimento ambientale in considerazione anche dell'interesse ambientale che riveste il manufatto principale (U.R. 11).</p>

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	ACCESSORIO ALLA RESIDENZA
ALTRI PIANI	
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>L'organizzazione spaziale è limitata all'accessibilità carrabile e pedonale e gli spazi scoperti dovranno essere riprogettati con sostituzione dell'attuale fondo ammalorato attualmente in battuto di cemento.</p>

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO			
GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	6	FACCIATA 1	8
		FACCIATA 2	8
		FACCIATA 3	8
		FACCIATA 4	8
		FACCIATA 5	8
		FACCIATA 6 - 7 - 8	10

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>Gli interventi edilizi rivolti al mantenimento dell'immobile hanno le seguenti prescrizioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> - riprogettazione del paramento murario a piano terra con eliminazione del rivestimento attuale sul fronte commerciale; - omogeneizzazione dei serramenti nelle fogge e colori sulla facciata (lato 1 e 2); - eliminazione delle coperture precarie poste a parziale riparo della scala e dei ballatoi sul fronte interno (lato 3). <p>E' confermata la possibilità di mantenimento dei servizi igienici realizzati sul ballatoio che dovranno essere rigorosamente sistemati.</p> <p>E' consigliata l'eliminazione dei comignoli di foggia estranea con l'introduzione di quelli tipici in uso nel Centro Storico.</p>

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	COMMERCIALE - TERZIARIA - RESIDENZIALE
ALTRI PIANI	RESIDENZIALE
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>L'immobile dispone di una piccola area scoperta da riprogettare con riqualificazione ambientale nelle scelte dei materiali di pavimentazione.</p>

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO			
GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	5	FACCIATA 1	4
		FACCIATA 2	7
		FACCIATA 3	7
		FACCIATA 4	
		FACCIATA 5	
		FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	COMMERCIALE - TERZIARIA
ALTRI PIANI	RESIDENZIALE
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO			
GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	7	FACCIATA 1	9
		FACCIATA 2	9/10
		FACCIATA 3	
		FACCIATA 4	
		FACCIATA 5	
		FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>A seguito di quanto descritto l'U.R. deve essere riconsiderata nella funzione e destinazione anche con possibilità di completa ricostruzione e suo recupero volumetrico con eventuale possibilità, tenuto conto dei limiti di cubatura e dei diritti di terzi, di essere riprogettata con tramezzature o divisioni orizzontali utili alla sua destinazione di magazzino a servizio dell'attività commerciale.</p> <p>Le prescrizioni sono perciò rivolte all'inserimento ambientale del manufatto e all'eliminazione di tutti gli elementi in contrasto per qualità costruttiva e impiego di materiali incoerenti con particolare riferimento al manto di copertura.</p> <p>Per il tetto è prevista l'eliminazione con conferimento alle discariche e speciali e sua sostituzione con manto in coppi a canale ad una o più falde.</p>

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	ACCESSORIO ALLA RESIDENZA - COMMERCIALE
ALTRI PIANI	
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>Le prescrizioni specifiche sul contesto, in analogia a quanto già disposto per l'U.R. 12, sono finalizzate alla salvaguardia della pavimentazione in acciottolato da mantenere e ripristinare con eliminazione e sostituzione nelle porzioni attualmente in battuto di cemento.</p>

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO			
GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	7	FACCIATA 1	8
		FACCIATA 2	8
		FACCIATA 3	8
		FACCIATA 4	8
		FACCIATA 5	8
		FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>Per epoca di costruzione e qualità del manufatto l'U.R. non è assoggettata a prescrizioni specifiche trovandosi oltretutto defilata dalla cortina edilizia sulla pubblica via.</p> <p>I materiali impiegati, risultando adeguati alla sua epoca di costruzione, sono da ritenersi adeguati anche se difformi dal contesto di antica formazione.</p>

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	RESIDENZIALE
ALTRI PIANI	RESIDENZIALE
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>Le prescrizioni sul contesto sono rivolte al mantenimento degli spazi verdi piantumati e dell'area inghiaata e transitabile dell'ingresso carrale all'abitazione e alla sua U.R. n° 15 con funzione accessoria di autorimessa.</p>

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO			
GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'	GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE		
7	FACCIATA 1		9
	FACCIATA 2		9
	FACCIATA 3		9
	FACCIATA 4		9
	FACCIATA 5		
	FACCIATA 6 - 7 - 8		

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>Le prescrizioni di intervento, nel caso di mantenimento del manufatto, sono rivolte ad un miglior inserimento ambientale con riprogettazione degli elementi e dei materiali in contrasto e/o degradati.</p>

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	ACCESSORIO ALLA RESIDENZA
ALTRI PIANI	
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>Le prescrizioni sul contesto sono rivolte al mantenimento degli spazi verdi piantumati e dell'area inghiaiaata e transitabile dell'ingresso carrale all'abitazione e alla sua U.R. n° 14 con funzione accessoria di autorimessa.</p>

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO			
GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	3	FACCIATA 1	1
		FACCIATA 2	2
		FACCIATA 3	2
		FACCIATA 4	2
		FACCIATA 5	
		FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>Poiché si tratta dell'ambito più significativo di tutto il comparto, il grado di intervento e le prescrizioni sono finalizzate alla sua tutela e l'U.R. dovrà essere oggetto di controllati interventi di restauro con mantenimento di tutti gli elementi caratteristici, sia dal punto di vista tipologico-distributivo, che l'impiego di materiali tradizionali.</p> <p>Le prescrizioni sono altresì rivolte all'eliminazione delle superfetazioni cartografate e all'eliminazione degli elementi degradati.</p> <p>Le possibilità di tamponamento dell'elemento alloggiato, costituito da archetti a tutto sesto al primo piano, mediante oculata progettazione di serramenti interni in ferro o legno.</p> <p>E' fatto obbligo rimozione della pensilina in ondulux sul lato 2.</p>

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	COMMERCIALE - ARTIGIANALE
ALTRI PIANI	COMMERCIALE - ARTIGIANALE - RESIDENZIALE
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>Sono tutelati gli spazi esterni relativi alle U.R. 17 e 20 nelle porzioni porticate da mantenere aperte, mentre l'area a giardino potrà essere ridefinita nella porzione, vialetti ed aiuole; mentre sono da mantenere le essenze arboree a dimora.</p>

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO			
GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'	3	GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	2
		FACCIATA 1	
		FACCIATA 2	
		FACCIATA 3	
		FACCIATA 4	
		FACCIATA 5	
		FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>Anche in questo caso le prescrizioni sono rivolte alla conservazione e valorizzazione degli elementi architettonici e testimoniali presenti. E' pertanto prevista la sistemazione dei paramenti murari e degli intonaci degradati.</p>

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	ACCESSORIO ALLA RESIDENZA - ARTIGIANALE
ALTRI PIANI	
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>Sono tutelati gli spazi esterni relativi alle U.R. 16 e 20 nelle porzioni porticate da mantenere aperte, mentre l'area a giardino potrà essere ridefinita nella porzione, vialetti ed aiuole; mentre sono da mantenere le essenze arboree a dimora.</p>

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO			
GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	4	FACCIATA 1	6
		FACCIATA 2	
		FACCIATA 3	
		FACCIATA 4	
		FACCIATA 5	
		FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>I gradi attribuiti all'U.R. n° 18 la condizionano al mantenimento dei principali elementi costruttivi e pertanto sono finalizzate alla salvaguardia anche degli elementi di completamento di interesse architettonico.</p> <p>E' così fatto d'obbligo il mantenimento della facciata (lato 1) da mantenere e valorizzare.</p>

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	RESIDENZIALE
ALTRI PIANI	RESIDENZIALE
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>Le prescrizioni sugli spazi scoperti consentono la riorganizzazione spaziale dell'area attualmente attrezzata a percorso carrale e verde.</p>

COMUNE DI NEMBRO **PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO**
INVENTARIO DEL PATRIMONIO ARCHITETTONICO Comparto n° 6 Foglio 4
PROGETTO: **Prescrizioni sull'Unità di rilevamento n° 19**

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO			
GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	3	FACCIATA 1	2
		FACCIATA 2	3
		FACCIATA 3	
		FACCIATA 4	
		FACCIATA 5	
		FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'

L'U.R. è tutelata dai gradi di interventi assegnati all'edificio e alle sue facciate (lati 1 e 2) da mantenere e valorizzare con eliminazione dei cavi tecnologici in facciata (lato 1).

Su tale lato è fatto l'obbligo di mantenimento dei caratteri della facciata con particolare riferimento alla posizione e qualità delle aperture da mantenere e valorizzare.

Dovrà essere valorizzata la facciata con eliminazione delle porzioni degradate e sua manutenzione con interventi anche di tinteggiatura.

Intervento soggetto alla normativa di cui all'art. 20.20 delle N.T.A. del PdR

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	COMMERCIALE – ARTIGIANALE
ALTRI PIANI	RESIDENZIALE
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO

Sono tutelati gli spazi esterni relativi alle U.R. 16, 17 e 20 nelle porzioni porticate da mantenere aperte, mentre l'area a giardino potrà essere ridefinita nella porzione, vialetti ed aiuole; mentre sono da mantenere le essenze arboree a dimora.

Gli spazi scoperti a sud sono confermati allo stato di fatto con vincolo anche per il muro di cinta da mantenere e valorizzare per tutto il tracciato fino alla confluenza con Via Giovanni XXIII° interessante altre proprietà.

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO			
GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	4	FACCIATA 1	2
		FACCIATA 2	
		FACCIATA 3	
		FACCIATA 4	
		FACCIATA 5	
		FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>Trattandosi del manto di copertura da riprogettare e di materiale incompatibili da sostituirsi con coppi laterizi del tipo tegole a canale.</p>

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	ACCESSORIO ALLA RESIDENZA - ARTIGIANALE
ALTRI PIANI	
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>Sono tutelati gli spazi esterni relativi alle U.R. 16, 17 e 19 nelle porzioni porticate da mantenere aperte, mentre l'area a giardino potrà essere ridefinita nella porzione, vialetti ed aiuole; mentre sono da mantehere le essenze arboree a dimora.</p> <p>Gli spazi scoperti a sud sono confermati allo stato di fatto con vincolo anche per il muro di cinta da mantenere e valorizzare per tutto il tracciato fino alla confluenza con Via Giovanni XXIII° interessante altre proprietà.</p>

COMUNE DI NEMBRO**PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO****INVENTARIO DEL PATRIMONIO ARCHITETTONICO**

Comparto n° 6

Foglio 4

PROGETTO:**Prescrizioni sull'Unità di rilevamento n° 21****PRESCRIZIONI DI INTERVENTO**

GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	4	FACCIATA 1	4
		FACCIATA 2	5
		FACCIATA 3	
		FACCIATA 4	
		FACCIATA 5	
		FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'

L'U.R., risultando coerente in sintonia con il contesto, necessita di interventi manutentivi e di valorizzazione. Le prescrizioni specifiche sono perciò rivolte all'eliminazione degli elementi degradati, risultando tale unità ancora sufficientemente originaria.

Riprogettazione degli elementi tecnologici in facciata.

Intervento soggetto alla normativa di cui all'art. 20.20 delle N.T.A. del PdR

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO

PIANO TERRA	ACCESSORIO ALLA RESIDENZA – ACCESSORIO COMMERCIALE
ALTRI PIANI	RESIDENZIALE
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO

L'U.R. necessita di valorizzazione degli spazi aperti con particolare riferimento alla corte interna da ripavimentare.

Lo spazio ex brolo è già stato oggetto di interventi per la realizzazione di autorimessa interrata e al momento non necessita di particolari prescrizioni.

Obbligo di mantenimento del muro di cinta costituente la Via Sotto Orti.

COMUNE DI NEMBRO	PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO	
INVENTARIO DEL PATRIMONIO ARCHITETTONICO	Comparto n° 6	Foglio 4
PROGETTO:	Prescrizioni sull'Unità di rilevamento n° 22	

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO		
GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'	GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
7	FACCIATA 1	10
	FACCIATA 2	
	FACCIATA 3	
	FACCIATA 4	
	FACCIATA 5	
	FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>Il grado di interventi attribuito consente la globalità di intervento flessibili e le prescrizioni sono rivolte - nel caso di mantenimento del manufatto - alla sua miglior fruibilità con conferma di una destinazione accessoria all'attività commerciale o residenziale anche con possibilità di tamponamento tramite serramenti vetrati nel suo lato a portico; se si intende già il concetto di volume esistente.</p> <p>Possibilità di soppalco anche con modifiche allo schema di copertura ed eliminazione della capriate.</p>

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	ACCESSORIO ALLA RESIDENZA - COMMERCIALE
ALTRI PIANI	
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>Le prescrizioni sugli spazi aperti sono rivolte all'eliminazione degli elementi degradati e ammalorati con mantenimento nella porzione pavimentata in cotto e in pietra da mantenere e sostituire nelle parti degradate, con indicazione di proseguo nella parte scoperta fino all'unità 21 sostituendo perciò in battuto di cemento quelle parti in asfalto.</p>

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO			
GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'	7	GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
		FACCIATA 1	4
		FACCIATA 2	4/10
		FACCIATA 3	
		FACCIATA 4	
		FACCIATA 5	
		FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>L'U.R. necessita, per il suo mantenimento e miglior fruibilità, di interventi volti all'adeguamento igienico e funzionale e alla valorizzazione dell'attività commerciale insediata al piano terra da mantenere e valorizzare con il consolidamento e la messa in vista degli elementi strutturali voltati e portanti.</p> <p>Al secondo piano è da eliminare il servizio igienico sul ballatoio con riprogettazione dell'adeguamento relativo all'unità abitativa.</p> <p>Possibilità di riprogettazione per la facciata esterna anche con tamponamento della porzione a loggiato tramite adeguati serramenti in ferro o legno.</p> <p>Obbligo di riprogettazione della facciata su Via Garibaldi in corrispondenza del civico 19/a dove al piano terra dovranno essere riprogettate le aperture con eliminazione delle cornici attualmente in marmo da sostituire con materiali adeguati di cui all'abaco delle N.T.A. del P.d.R.</p>

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	COMMERCIALE
ALTRI PIANI	RESIDENZIALE - ACCESSORIO ALLA RESIDENZA
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>Le prescrizioni sugli spazi aperti sono rivolte all'eliminazione degli elementi degradati e ammalorati con mantenimento nella porzione pavimentata in cotto e in pietra da mantenere e sostituire nelle parti degradate, con indicazione di proseguimento nella parte scoperta fino all'unità 21 sostituendo perciò in battuto di cemento quelle parti in asfalto.</p>

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO			
GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	7	FACCIATA 1	4/7
		FACCIATA 2	4
		FACCIATA 3	
		FACCIATA 4	
		FACCIATA 5	
		FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>In considerazione del grado di intervento attribuito all'edificio e alle sue facciate non si assegnano prescrizioni specifiche ad eccezione della riprogettazione della facciata 1 per la porzione a piano terra che dovrà essere riprogettata nei contorni delle aperture del fronte commerciale mentre è fatto d'obbligo il mantenimento e la valorizzazione del portone e portale di ingresso.</p>

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	COMMERCIALE
ALTRI PIANI	RESIDENZIALE
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>Il contesto esterno, già rimaneggiato e pavimentato, non necessita di prescrizioni specifiche trovando le necessarie opere di urbanizzazione e servizi funzionali al regime condominiale.</p>

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO		
GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'	GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
7	FACCIATA 1	8
	FACCIATA 2	
	FACCIATA 3	
	FACCIATA 4	
	FACCIATA 5	
	FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>Nessune prescrizioni specifiche; valgono pertanto le indicazioni e le prescrizioni di cui alle N.T.A. del P.d.R. per il grado di intervento assegnato all'edificio e alle sue facciate.</p> <p>Possibilità di tamponamento dell'attuale porzione aperta a piano terra assimilabile, per caratteristiche costruttive e dimensionali, alle adiacenti autorimesse in batteria.</p>

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	ACCESSORIO ALLA RESIDENZA
ALTRI PIANI	RESIDENZIALE
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>Il contesto esterno, già rimaneggiato e pavimentato, non necessita di prescrizioni specifiche trovando le necessarie opere di urbanizzazione e servizi funzionali al regime condominiale.</p>

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO			
GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	4	FACCIATA 1	6
		FACCIATA 2	6
		FACCIATA 3	6
		FACCIATA 4	6
		FACCIATA 5	6
		FACCIATA 6 - 7 - 8	5

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>In conseguenza degli interventi ristrutturativi eseguiti, che risultano prevalentemente in sintonia con le caratteristiche dell'immobile e la qualità degli edifici di antica formazione, risulta necessario alcuna prescrizione specifica.</p> <p>In caso di interventi manutentivi si consiglia una migliore armonizzazione del fronte a Sud (lati 1 e 2) in riferimento all'adiacente unità 21 della medesima proprietà.</p>

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	ACCESSORIO ALLA RESIDENZA - COMMERCIALE
ALTRI PIANI	RESIDENZIALE
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>L'U.R. necessita di valorizzazione degli spazi aperti con particolare riferimento alla corte interna da ripavimentare.</p> <p>Lo spazio ex brolo è già stato oggetto di interventi per la realizzazione di autorimessa interrata e al momento non necessita di particolari prescrizioni.</p> <p>Obbligo di mantenimento del muro di cinta costituente la Via Sotto Orti.</p>

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO			
GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	7	FACCIATA 1	8
		FACCIATA 2	8
		FACCIATA 3	
		FACCIATA 4	
		FACCIATA 5	
		FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>Nessuna prescrizione specifica in quanto l'U.R. - seppur di recente costruzione - non palesa elementi particolarmente estranei o nocivi alla percezione.</p>

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	ACCESSORIO ALLA RESIDENZA
ALTRI PIANI	
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>Mentre è auspicabile la conferma dello status quo con copertura piana e spazio a prato e arbusti, lo spazio cortilizio assume le prescrizioni di cui all'unità principale n° 24 che risulta comunque in buono stato di conservazione e accettabile trattandosi di un in pietra.</p>

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO			
GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	4	FACCIATA 1	2
		FACCIATA 2	3/6
		FACCIATA 3	
		FACCIATA 4	
		FACCIATA 5	
		FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>Valutata la qualità dei lavori e le modalità di intervento in relazione al procedimento concesso, l'U.R. non necessita di prescrizioni specifiche di intervento.</p>

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	COMMERCIALE
ALTRI PIANI	RESIDENZIALE
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>Le prescrizioni sul contesto esterno sono finalizzate alla valorizzazione della corte che si trova in parziale stato di degrado e necessita di riqualificazione nella pavimentazione. Restano da valutare le competenze degli interventi per i diversi regimi di proprietà.</p>

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO			
GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	6	FACCIATA 1	5
		FACCIATA 2	5
		FACCIATA 3	
		FACCIATA 4	
		FACCIATA 5	
		FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>La scarsa qualità dell'U.R. contempla vaste possibilità di recupero e trasformazione. Nel caso di mantenimento dei suoi caratteri funzionali e distributivi è fatto d'obbligo la riprogettazione della facciata (lato 1) con consolidamento del ballatoio esistente su <u>mensole e barriera</u> in ferro ed eliminazione della pensilina posta a protezione di esso.</p> <p>E' oltremodo prescritta la rimozione dei cavi tecnologici in facciata.</p> <p>Obbligo di riprogettazione dei serramenti in ferro e vetro a copertura e protezione del piano solaio.</p> <p>Possibilità di modifica delle coperture con riproposizione di struttura lignea e manto in coppi.</p>

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	ACCESSORIO ALLA RESIDENZA - RESIDENZIALE
ALTRI PIANI	RESIDENZIALE
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>Sono da uniformare alle indicazioni di cui all'U.R. n° 28 fino in corrispondenza dello spazio diviso dall'aiuola determinante da demarcazione catastale.</p>

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO			
GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	4	FACCIATA 1	6
		FACCIATA 2	
		FACCIATA 3	
		FACCIATA 4	
		FACCIATA 5	
		FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'

Risultando l'edificio oggetto di interventi recenti in sintonia non necessita di prescrizioni specifiche.
 Infatti la facciata ad Ovest e cieca in quanto confinante con la sottostante unità 25 e quelle all'interno (lato 1 e 2) sono in ordine e ben in sintonia.

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	RESIDENZIALE
ALTRI PIANI	RESIDENZIALE
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO

Il complesso e regime delle proprietà individua, per l'U.R. 30, la prescrizione di sistemazione degli spazi scoperti in parte ammalorati e non pavimentati.
 Appare altresì opportuno mantenere la schermatura a verde attualmente in opera lungo il muro di cinta a confine con l'U.R. n° 32.

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO			
GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	5	FACCIATA 1	5
		FACCIATA 2	3/4
		FACCIATA 3	
		FACCIATA 4	
		FACCIATA 5	
		FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'

Le prescrizioni sono finalizzate al mantenimento delle destinazioni presenti e dei caratteri tipologici distributivi dell'edificato.

E' fatto l'obbligo della riprogettazione della facciata (lato 2) con valorizzazione degli elementi tipici e caratteristici quali le aperture all'ultimo livello costituenti una teoria con tre archi tamponati da serramento adeguato in ferro e vetro mentre al livello sottostante più sobrio dovrà essere rimossa la pensilina in ferro ed ondulux posta a protezione dell'ingresso su ballatoio da mantenere.

Al piano terra è necessaria la sistemazione con adeguata zoccolatura.

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	COMMERCIALE
ALTRI PIANI	RESIDENZIALE
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO

Le prescrizioni sul contesto esterno sono dipendenti dagli esiti dell'eliminazione dell'U.R. n° 32 costituente superfetazione.

Di conseguenza tali spazi potranno essere adeguatamente pavimentati o destinati a verde.

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO			
GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	8	FACCIATA 1	9
		FACCIATA 2	9
		FACCIATA 3	9
		FACCIATA 4	
		FACCIATA 5	
		FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>Ne è prevista l'eliminazione perché in contrasto con i valori ambientali del Centro Storico. In caso di mantenimento per "diritti acquisiti" è prevista la riprogettazione con obbligo di sostituzione del manto di copertura che dovrà essere in laterizio, meglio se del tipo coppi a canale. Qualora ne sia previsto il mantenimento sussiste il concetto di "volumetria acquisita" con possibilità di tamponamento con setti perimetrali e divisori di adeguata soluzione e porte delle autorimesse anche basculanti in struttura in acciaio con rivestimento ligneo.</p>

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	DA ELIMINARE
ALTRI PIANI	
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO			
GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'	GRADI	GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	GRADI
	6	FACCIATA 1	5
		FACCIATA 2	9
		FACCIATA 3	
		FACCIATA 4	
		FACCIATA 5	
		FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>Il sesto grado di intervento assoggetta l'U.R. alla semplice limitazione volumetrica entro i limiti massimi di quella esistente con mantenimento dei caratteri significativi di organizzazione morfologica dell'area che in tal caso saranno rispettati con la conferma dell'impianto planimetrico. Nel caso di interventi manutentivi e ristrutturativi tale U.R. dovrà mantenere caratteristiche simili allo status quo con eliminazione degli elementi degradati con particolare riferimento alla facciata (lato 1) che risulta con intonaci degradati al piano terra anche per presenza di umidità di risalita.</p>

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	
ALTRI PIANI	
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>Le prescrizioni sul contesto esterno sono dipendenti dagli esiti dell'eliminazione dell'U.R. n° 32 costituente superfetazione. Di conseguenza tali spazi potranno essere adeguatamente pavimentati o destinati a verde.</p>

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO		
GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'	GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
6	FACCIATA 1	
	FACCIATA 2	
	FACCIATA 3	
	FACCIATA 4	
	FACCIATA 5	
	FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'

Non mantenendo unitarietà stilistica le prescrizioni di intervento sono rivolte alla riprogettazione della facciata interna (lato 2 e 3) con possibilità di tamponamento del loggiato acquisibile quale superficie non residenziale. In tal caso le modalità di intervento, nel regime di parte comune e per le servitù gravate, dovranno conformarsi alle indicazioni generali delle N.T.A. del P.d.R., quanto ad impiego di materiali e tecnologie adeguate al contesto ambientale. La facciata su fronte strada (lato 1) sarà mantenuta allo "status quo" con obbligo, nel caso di interventi di mantenimento, dei ritmi compositivi e degli allineamenti delle aperture.

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	COMMERCIALE - RESIDENZIALE
ALTRI PIANI	RESIDENZIALE
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO

Le prescrizioni sul contesto esterno sono dipendenti dagli esiti dell'eliminazione dell'U.R. n° 32 costituente superfetazione. Di conseguenza tali spazi potranno essere adeguatamente pavimentati o destinati a verde.

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO			
GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	7	FACCIATA 1	8
		FACCIATA 2	9
		FACCIATA 3	
		FACCIATA 4	
		FACCIATA 5	
		FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>Il settimo grado attribuito all'U.R. contempla vaste modalità di intervento tra le quali la possibilità di trasformazione quale edificio recente ed estraneo ai caratteri generali del contesto. Ne è previsto il mantenimento nei limiti massimi di volumetria dell'esistente e le prescrizioni specifiche sono svolte - nel caso di mantenimento dell'edificato - alla riprogettazione della facciata (lato 1) con particolare riferimento alla porzione commerciale per impiego di materiali estranei all'intorno da sostituire e riqualificare nella funzione a vetrina.</p> <p>Non sussistono particolari prescrizioni sulla facciata interna anche se, nella descrizione, si è evidenziata l'estraneità di alcuni interventi eseguiti.</p>

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	COMMERCIALE - ACCESSORIO ALLA RESIDENZA
ALTRI PIANI	COMMERCIALE - RESIDENZIALE
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>Il contesto è costituito da un cortile della proprietà di forma rettangolare che comunica con l'U.R. n° 36 e 37 è costituito da un muro ambito di divisione con l'adiacente U.R. n° 33.</p> <p>Le prescrizioni sono quelle rivolte ad una migliore fruibilità dei pochi spazi a verde, aiuole, ecc., da mantenere.</p>

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO			
GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	7	FACCIATA 1	8
		FACCIATA 2	8
		FACCIATA 3	8
		FACCIATA 4	
		FACCIATA 5	
		FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>Le prescrizioni di intervento risultano analoghe alla struttura della proprietà e pertanto l'U.R. risulta anch'essa estranea ai caratteri generali del contesto e ne è prevista, nel caso di mantenimento, la possibilità di modifica della facciata con obbligo di riprogettazione della copertura; mentre, per interventi di trasformazione, valgono i disposti del settimo grado di intervento.</p>

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	RESIDENZIALE
ALTRI PIANI	RESIDENZIALE
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>Il contesto è costituito da un cortile della proprietà di forma rettangolare che comunica con l'U.R. n° 35 e 37 è costituito da un muro ambito di divisione con l'adiacente U.R. n° 33.</p> <p>Le prescrizioni sono quelle rivolte ad una migliore fruibilità dei pochi spazi a verde, aiuole, ecc., da mantenere.</p>

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO			
GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	7	FACCIATA 1	7
		FACCIATA 2	7
		FACCIATA 3	7
		FACCIATA 4	7
		FACCIATA 5	
		FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>I gradi di intervento assegnati all'U.R. e alle sue facciate non contemplano criteri vincolanti e pertanto anche le prescrizioni specifiche risultano superflue. Riqualificazione delle facciate 2, 3 e 4 con interventi di completamento e finitura (tinteggiature, ecc.).</p>

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	ACCESSORIO ALLA RESIDENZA - RESIDENZIALE
ALTRI PIANI	RESIDENZIALE
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>Il contesto è costituito da un cortile della proprietà di forma rettangolare che comunica con l'U.R. n° 35 e 37 è costituito da un muro ambito di divisione con l'adiacente U.R. n° 33. Le prescrizioni sono quelle rivolte ad una migliore fruibilità dei pochi spazi a verde, aiuole, ecc., da mantenere.</p>

COMUNE DI NEMBRO	PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO	
INVENTARIO DEL PATRIMONIO ARCHITETTONICO	Comparto n° 6	Foglio 4
PROGETTO:	Prescrizioni sull'Unità di rilevamento n° 38	

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO			
GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	5	FACCIATA 1	3/5
		FACCIATA 2	7
		FACCIATA 3	7
		FACCIATA 4	7
		FACCIATA 5	10
		FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>Obbligo di riprogettazione della facciata (lato 1) per la sola porzione del P.T. nella zona a destinazione commerciale dove è prescritta la sostituzione del paramento di rivestimento delle vetrine, la rimozione dei cavi tecnologici in facciata ed il mantenimento e la valorizzazione dell'arco a tutto sesto in pietra.</p>

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	COMMERCIALE - TERZIARIO
ALTRI PIANI	RESIDENZIALE
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>Il contesto di natura prevalentemente semplice non necessita di prescrizioni specifiche. Valgono pertanto le indicazioni della tavola di progetto sugli spazi scoperti.</p>

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO			
GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	7	FACCIATA 1	8
		FACCIATA 2	8
		FACCIATA 3	8
		FACCIATA 4	
		FACCIATA 5	
		FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>In relazione a quanto descritto l'U.R. non è assoggettata a prescrizioni specifiche; valgono pertanto i disposti generali delle N.T.A. del P.d.R. ed i criteri di operatività dettati dal grado di intervento assegnato sull'edificio e sulle sue facciate.</p>

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	ACCESSORIO ALLA RESIDENZA
ALTRI PIANI	
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>Il contesto di natura prevalentemente semplice. non necessita di prescrizioni specifiche. Valgono pertanto le indicazioni della tavola di progetto sugli spazi scoperti.</p>

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO			
GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	5	FACCIATA 1	5
		FACCIATA 2	5
		FACCIATA 3	5
		FACCIATA 4	5
		FACCIATA 5	5
		FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>L'U.R. principale non necessita di prescrizioni specifiche ad eccezione della riprogettazione di alcuni elementi di completamento quali i serramenti delle finestre dell'ultimo piano da riproporre con antoni lignei del tipo già in opera al livello inferiore. Eliminazione dei cavi tecnologici in facciata.</p> <p>Per il corpo di fabbrica aggregato e con copertura piana, in fregio la Via Moscheni, si prescrive la riprogettazione al fine di meglio raccordarlo all'U.R. principale e per una migliore connessione anche dal punto di vista ambientale.</p> <p>Intervento soggetto alla normativa di cui all'art. 20.20 delle N.T.A. del PdR</p>



DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	ACCESSORIO ALLA RESIDENZA - RESIDENZIALE - TERZIARIO
ALTRI PIANI	RESIDENZIALE
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>Tutela dei valori paesaggistico-ambientali del parco con mantenimento dello stato di fatto sia nell'organizzazione spaziale dei percorsi esistenti, sia - soprattutto - per la conferma e valorizzazione del patrimonio arboreo a dimora.</p>



Comune di Nembro
Provincia di Bergamo



Eugenio Cavagnis
Mariarosa Perico
Vincenzo De Filippis

- sindaco -
- assessore territorio e lavori pubblici -
- segretario comunale -



Piano di governo del territorio

Piano delle Regole


Adottato con delibera del C.C. n° ____ del ____
Approvato con delibera del C.C. n° ____ del ____
Pubblicato sul BURL n° ____ del ____

NEMBRO - CAPOLUOGO - Comparto 7 Schede d'Inventario del patrimonio edilizio dei Nuclei di Antica Formazione

PROGETTO E COORDINAMENTO

arch. Domenico Leo

arch. Carlo Peraboni

Convenzione ai sensi dell'art. 62 del D.P.R. 382/80  - DiAP - Politecnico di Milano -


GRUPPO DI PROGETTAZIONE

geom. Francesco Carrara

arch. Mariagiovanna Giudici

urb. Silvia Placchi

arch. Viviana Rocchetti

Convenzione ai sensi dell'art. 62 del D.P.R. 382/80  - DiAP - Politecnico di Milano -

geom. Manuela Seno

PROCEDIMENTO V.A.S. E PARTECIPAZIONE

arch. Giorgio Baldizzone - responsabile -

arch. Domenico Leo - autorità procedente -

ing. Sebastiano Moioli - autorità competente -

STUDIO SISMICO E ADEGUAMENTO STUDIO GEOLOGICO

geol. Gianluigi Nozza

geol. Michela Pecchio

STUDIO SULLA CICLABILITA' E PEDONABILITA'

ing. Marco Passigato

STUDIO AREE EXTRAURBANE

agr. Mario Carminati

arch. Cesare Carminati

for. Stefano Enfissi

arch. Luigino Pirola



COMUNE DI NEMBRO	PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO	
INVENTARIO DEL PATRIMONIO ARCHITETTONICO	Comparto n° 7	Foglio 4
PROGETTO:	Prescrizioni sull'Unità di rilevamento n° 1	

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO			
GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	7	FACCIATA 1	8
		FACCIATA 2	8
		FACCIATA 3	8
		FACCIATA 4	8
		FACCIATA 5	
		FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>In conseguenza del debole interesse architettonico, nonché della datazione recente dell'U.R., la stessa anche per le sue particolari caratteristiche morfologiche e dimensionali, costituisce un caso limite e quindi anomalo. L'edificio infatti, classificato al grado settimo perché privo di un valore storico artistico, non è privo di una sua peculiare connotazione formale.</p> <p>Quindi nel caso di un intervento edilizio, non si potrà fare riferimento alle medesime tecniche costruttive individuate per gli altri edifici di centro storico, andranno invece confermate le aperture, i materiali e le finiture dell'edificio come si presenta allo stato attuale. Particolare attenzione dovrà essere posta alle insegne commerciali e alle persiane avvolgibili che dovranno essere previste di legno.</p> <p>Intervento soggetto alla normativa di cui all'articolo 20.20 delle N.T.A. del PdR</p>

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	COMMERCIALE/ACCESSORIO ALLA RESIDENZA
ALTRI PIANI	RESIDENZIALE
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>Sistemazione e riprogettazione della "piazza" e dello spazio retrostante all'U.R. le linee guida del progetto possono essere:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ridefinizione funzionale degli spazi di sosta; - ripavimentazione così come previsto dalle N.T.A. del presente piano; - riqualificazione più generale dello spazio pubblico anche con la previsione di airole o di elementi di arredo urbano.

COMUNE DI NEMBRO	PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO	
INVENTARIO DEL PATRIMONIO ARCHITETTONICO	Comparto n° 7	Foglio 4
PROGETTO:	Prescrizioni sull'Unità di rilevamento n° 2	

PRESCRIZIONI D'INTERVENTO			
GRADI D'INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADO D'INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	7	FACCIATA 1	8
		FACCIATA 2	8
		FACCIATA 3	8
		FACCIATA 4	
		FACCIATA 5	
		FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>In conseguenza del debole interesse architettonico e della datazione recente dell'U.R. non sono assegnate particolari prescrizioni, ad eccezione dell'eliminazione della copertura in lamiera posta sulla terrazza.</p> <p>Le chiusure delle autorimesse dovranno essere rivestite in legno ed una certa attenzione andrà posta nella progettazione del parapetto della terrazza.</p>

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	ACCESSORIO ALLA RESIDENZA-ARTIGIANALE
ALTRI PIANI	
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>Data la localizzazione dell'U.R. si rimanda alle prescrizioni dell'U.R. n. 5 di cui è parte integrante.</p> <p>In questa sede è comunque necessario sottolineare l'importanza della pavimentazione della terrazza che dovrà essere in sintonia con i materiali utilizzati nel centro storico.</p>

PRESCRIZIONI D'INTERVENTO

GRADI D'INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADO D'INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	4	FACCIATA 1	5
		FACCIATA 2	5 ..
		FACCIATA 3	5
		FACCIATA 4	5
		FACCIATA 5	
		FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'

L'edificio, come riportato nel foglio 3, è privo di particolari connotazioni architettoniche da salvaguardare. Tuttavia al di là del degrado diffuso vi sono elementi in contrasto con le tipologie edilizie di centro storico da riprogettare, come la copertura, per la quale si rimanda alle prescrizioni delle N.T.A. riguardanti le tecniche costruttive, nonché pluviali, le linee elettriche ed impiantistiche che dovranno essere "integrate" nella progettazione dei prospetti.

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO

PIANO TERRA	RESIDENZIALE-ARTIGIANALE
ALTRI PIANI	RESIDENZIALE
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO

Elemento di particolare contrasto è il giardinetto esterno, sul lato sud, che potrà essere mantenuto ma dovrà essere eliminata o riprogettata la recinzione metallica sul muretto attualmente esistente.

Dovrà essere sistemato anche il cortile di Via Talpino al numero civico 15/A con la conseguente eliminazione della superfetazione, al momento utilizzata come servizio igienico.

PRESCRIZIONI D'INTERVENTO

GRADI D'INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADO D'INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	7	FACCIATA 1	8
		FACCIATA 2	8
		FACCIATA 3	8
		FACCIATA 4	8
		FACCIATA 5	8
		FACCIATA 6 - 7 - 8	8

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'

L'edificio in netto contrasto con il centro storico va totalmente riprogettato, evidenti elementi di ridefinizione della facciata sono: la sostituzione dei serramenti in alluminio e della scala esterna in calcestruzzo, nonché della copertura in ferro ed ondolux.

Anche l'avancorpo d'accesso presenta una copertura in cemento-amianto che andrà rimossa.

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO

PIANO TERRA	RESIDENZIALE-ACCESSORIO ALLA RESIDENZA
ALTRI PIANI	RESIDENZIALE
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO

Il giardinetto esterno, posto a sud, potrà essere mantenuto con l'eliminazione della recinzione metallica, attualmente collocata su muretto. Il cortiletto interno deve essere ripavimentato come da prescrizioni relative alle tecniche costruttive comprese nelle N.T.A. del presente piano.

COMUNE DI NEMBRO	PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO	
INVENTARIO DEL PATRIMONIO ARCHITETTONICO	Comparto n° 7	Foglio 4
PROGETTO:	Prescrizioni sull'Unità di rilevamento n° 5	

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO			
GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	7	FACCIATA 1	8
		FACCIATA 2	8
		FACCIATA 3	8
		FACCIATA 4	
		FACCIATA 5	
		FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>In conseguenza del debole interesse architettonico, nonché della datazione recente dell'U.R., non sono assegnate particolari prescrizioni, ad eccezione:</p> <ul style="list-style-type: none"> - eliminazione della copertura in ferro ed ondolux configuratesi quale superfetazione, realizzata a protezione del balcone; - sostituzione delle persiane avvolgibili e dei contorni in granito delle finestre; - riprogettazione della copertura come da prescrizioni contenute nelle N.T.A. <p>Intervento soggetto alla normativa di cui all'articolo 20.20 delle N.T.A. del PdR</p>

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	RESIDENZIALE
ALTRI PIANI	RESIDENZIALE
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>Sistemazione dell'area cortilizia con la sostituzione del porfido ad "opus incertum", progettazione della recinzione di proprietà.</p>

COMUNE DI NEMBRO	PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO	
INVENTARIO DEL PATRIMONIO ARCHITETTONICO	Comparto n° 7	Foglio 4
PROGETTO:	Prescrizioni sull'Unità di rilevamento n° 6	

PRESCRIZIONI D'INTERVENTO			
GRADI D'INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADO D'INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	4	FACCIATA 1	5
		FACCIATA 2	10
		FACCIATA 3	10
		FACCIATA 4	10
		FACCIATA 5	5
		FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>Dal punto di vista tipologico l'U.R. ha una sua valenza, quindi vanno confermati i principali assetti distributivi esistenti quali: accesso all'androne, ballatoi interni sul cortile. Sono consentite nuove aperture, anche in posizioni diverse da quelle esistenti, ma di dimensioni simili e rispettando il ritmo di pieni e vuoti.</p> <p>Va mantenuto il portone d'ingresso ad arco.</p>

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	RESIDENZIALE-ACCESSORIO ALLA RESIDENZA
ALTRI PIANI	RESIDENZIALE
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>Sistemazione dell'area cortilizia ed eliminazione del piccolo manufatto esistente nell'angolo in prossimità dell'U.R. n 7</p>

COMUNE DI NEMBRO	PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO	
INVENTARIO DEL PATRIMONIO ARCHITETTONICO	Comparto n° 7	Foglio 4
PROGETTO:	Prescrizioni sull'Unità di rilevamento n° 7	

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO		
GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'	GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
7	FACCIATA 1	8
	FACCIATA 2	8
	FACCIATA 3	
	FACCIATA 4	
	FACCIATA 5	
	FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>In conseguenza dell'inesistente interesse architettonico dell'U.R. non sono assegnate particolari prescrizioni. La volumetria dell'edificio, ricollocata all'interno del cortile in modo più funzionale, potrebbe essere sfruttata come accessorio alla residenza, magari come autorimessa, in questo senso è consentito l'incremento volumetrico pari al 10% dell'esistente.</p> <p>Intervento soggetto alla normativa di cui all'articolo 20.20 delle N.T.A. del PdR</p>

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	ACCESSORIO ALLA RESIDENZA
ALTRI PIANI	RESIDENZIALE
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<ul style="list-style-type: none"> - Sistemazione dell'area cortilizia con la ridefinizione degli spazi scoperti conseguenti alla eliminazione dei due elementi superfetativi esistenti all'interno della corte di cui alla descrizione foglio 3. *

COMUNE DI NEMBRO	PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO	
INVENTARIO DEL PATRIMONIO ARCHITETTONICO	Comparto n° 7	Foglio 4
PROGETTO:	Prescrizioni sull'Unità di rilevamento n° 8	

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO		
GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'	GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
5	FACCIATA 1	7
	FACCIATA 2	7
	FACCIATA 3	7
	FACCIATA 4	7
	FACCIATA 5	7
	FACCIATA 6 - 7 - 8	7

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>L'edificio, in contrasto con le caratteristiche tipologiche del centro storico, va riprogettato sia per quanto riguarda le finiture esterne: serramenti, persiane avvolgibili, intonaci, coperture in ondolux, ecc. sia per quanto riguarda la composizione architettonica dei prospetti, che degli elementi strutturali quali ad esempio la copertura. Deve essere eliminato il pluviale al momento direttamente appoggiato sul tetto. Deve essere mantenuta la posizione a cortina su via Talpino e l'accesso "diretto" al cortile tramite l'androne.</p> <p>Intervento soggetto alla normativa di cui all'articolo 20.20 delle N.T.A. del PdR</p>

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	RESIDENZIALE-ACCESSORIO ALLA RESIDENZA
ALTRI PIANI	RESIDENZIALE
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>Sistemazione dell'area cortilizia con la ridefinizione degli spazi scoperti conseguenti alla eliminazione degli elementi superfetativi esistenti.</p>

COMUNE DI NEMBRO**PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO**

INVENTARIO DEL PATRIMONIO ARCHITETTONICO

Comparto n° 7

Foglio 4

PROGETTO:

Prescrizioni sull'Unità di rilevamento n° 9

PRESCRIZIONI D'INTERVENTO

GRADI D'INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADO D'INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	6	FACCIATA 1	6
		FACCIATA 2	6
		FACCIATA 3	
		FACCIATA 4	
		FACCIATA 5	
		FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'

Conseguentemente al debole interesse architettonico, nonché della recente ristrutturazione dell'U.R. non sono assegnate particolari prescrizioni, ad eccezione di una riqualifica della soletta in getto del balcone, magari con una adeguata tinteggiatura, ed in generale del parapetto e della scala del balcone.

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO

PIANO TERRA	RESIDENZIALE
ALTRI PIANI	RESIDENZIALE
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO

Sistemazione dell'area cortilizia con particolare riferimento alla scala di accesso al balcone ed alle aiuole esistenti.

COMUNE DI NEMBRO	PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO	
INVENTARIO DEL PATRIMONIO ARCHITETTONICO	Comparto n° 7	Foglio 4
PROGETTO:	Prescrizioni sull'Unità di rilevamento n° 10	

PRESCRIZIONI D'INTERVENTO			
GRADI D'INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADO D'INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	6	FACCIATA 1	6
		FACCIATA 2	6
		FACCIATA 3	6
		FACCIATA 4	
		FACCIATA 5	
		FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>L'edificio è di scarso interesse architettonico, tuttavia si prescrive una più coerente definizione delle gronde e del ballatoio d'accesso al piano primo, così come definita dalle norme tecniche del presente piano.</p>

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	ARTIGIANALE-RESIDENZIALE
ALTRI PIANI	RESIDENZIALE
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>Sistemazione dell'area cortilizia con particolare riferimento alla pavimentazione.</p>

PRESCRIZIONI D'INTERVENTO			
GRADI D'INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADO D'INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	7	FACCIATA 1	8
		FACCIATA 2	8
		FACCIATA 3	6
		FACCIATA 4	8
		FACCIATA 5	8
		FACCIATA 6 - 7 - 8	8

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>Eliminazione della copertura in ondolux di protezione del balcone sulla facciata 3. Deve essere posta particolare attenzione alle caratteristiche dell'intonaco anche in relazione alle scelte cromatiche sia dell'intonaco stesso che delle chiusure esterne delle finestre. A proposito di queste ultime vanno minate le persiane avvolgibili. Si prescrive un progetto per la ridefinizione del collegamento verticale tra il ballatoio e la terrazza esistente sulla copertura.</p>

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	RESIDENZIALE
ALTRI PIANI	RESIDENZIALE
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>Sistemazione dell'area cortilizia con ripavimentazione come dalle indicazioni riguardo alle tecniche costruttive comprese nelle N.T.A. del presente piano.</p>

COMUNE DI NEMBRO	PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO	
INVENTARIO DEL PATRIMONIO ARCHITETTONICO	Comparto n° 7	Foglio 4
PROGETTO:	Prescrizioni sull'Unità di rilevamento n° 12	

PRESCRIZIONI D'INTERVENTO			
GRADI D'INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADO D'INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	7	FACCIATA 1	7
		FACCIATA 2	7
		FACCIATA 3	7
		FACCIATA 4	7
		FACCIATA 5	
		FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>L'U.R., in contrasto con le caratteristiche tipologiche del centro storico, va riprogettato sia per quanto riguarda le finiture esterne: serramenti, intonaci, chiusure esterne, contorni delle finestre, ecc., sia per gli elementi strutturali quali solette dei balconi, gronde e copertura. Va confermata la posizione a cortina sulla via Talpino.</p>

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	RESIDENZIALE
ALTRI PIANI	RESIDENZIALE
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>Sistemazione dell'area cortilizia salvaguardando le essenze arboree già esistenti, eliminazione del muro di cinta tra l'unità 12 e 13 con una struttura più "leggera".</p>

PRESCRIZIONI D'INTERVENTO			
GRADI D'INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADO D'INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	6	FACCIATA 1	6
		FACCIATA 2	6
		FACCIATA 3	
		FACCIATA 4	
		FACCIATA 5	
		FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'

In conseguenza della recente ristrutturazione della U.R. non sono assegnate particolari prescrizioni, ad eccezione dell'eliminazione della copertura in ondolux fissate alla facciata interna.

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	RESIDENZIALE
ALTRI PIANI	RESIDENZIALE
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO

Sistemazione dell'area cortilizia con particolare riferimento alla ripavimentazione della zona attualmente in battuto di cemento. Riqualficazione dello spazio di risulta generato dall'eliminazione del "box" esterno di cui alla descrizione del foglio 3.

COMUNE DI NEMBRO	PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO
INVENTARIO DEL PATRIMONIO ARCHITETTONICO	Comparto n° 7 Foglio 4
PROGETTO:	Prescrizioni sull'Unità di rilevamento n° 14

PRESCRIZIONI D'INTERVENTO			
GRADI D'INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADO D'INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	6	FACCIATA 1	7
		FACCIATA 2	7
		FACCIATA 3	7
		FACCIATA 4	7
		FACCIATA 5	7
		FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
Ridefinizione dei ballatoi mediante intonacatura delle solette. Sostituzione delle chiusure esterne di alluminio a piano terra con portoni in legno.

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	RESIDENZIALE-ACCESSORIO ALLA RESIDENZA
ALTRI PIANI	RESIDENZIALE
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
Sistemazione dell'area cortilizia in particolare della pavimentazione come da generali prescrizioni. Conservazione del cancello d'accesso al cortile.

PRESCRIZIONI D'INTERVENTO

GRADI D'INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADO D'INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	7	FACCIATA 1	7
		FACCIATA 2	7
		FACCIATA 3	7
		FACCIATA 4	7
		FACCIATA 5	7
		FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'

E' richiesta una maggiore coerenza tra i prospetti anteriore e posteriore, in particolare, per il fronte 1:

- ridefinizione dei balconi e delle gronde;
- riprogettazione delle aperture ed eliminazione delle persiane avvolgibili.

Per gli altri fronti è richiesta maggiore coerenza compositiva rispetto allo stato di fatto:

- scelta tra muratura a vista ed intonaco;
- riprogettazione degli sporti di protezione delle finestre del fronte 2.

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO

PIANO TERRA	ACCESSORIO ALLA RESIDENZA
ALTRI PIANI	RESIDENZIALE
ACCESSORI	AUTORIMESSA

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO

Ripavimentazione del cortile e riqualifica dell'accessorio alla residenza.

COMUNE DI NEMBRO	PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO
INVENTARIO DEL PATRIMONIO ARCHITETTONICO	Comparto n° 7 Foglio 4
PROGETTO:	Prescrizioni sull'Unità di rilevamento n° 16

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO			
GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	6	FACCIATA 1	8
		FACCIATA 2	8
		FACCIATA 3	8
		FACCIATA 4	
		FACCIATA 5	
		FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>Conseguentemente allo scarso valore architettonico dell'U.R. non è necessario assegnare particolari prescrizioni, se non quella di consentire nuove aperture sul fronte 3 e di eliminare le sporgenze in lamiera attualmente esistenti sul fronte 1. È consentito un incremento volumetrico pari al 10% dell'esistente.</p> <p>Intervento soggetto alla normativa di cui all'articolo 20.20 delle N.T.A. del PdR</p>

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	ARTIGIANALE-ACCESSORIO ALLA RESIDENZA
ALTRI PIANI	
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>Riqualificare il cortile con l'individuazione dei percorsi (pedonali e/o carrali) e delle zone a giardino e coltivate. È richiesta particolare attenzione nella stesura del progetto della recinzione e degli accessi alla proprietà.</p>

COMUNE DI NEMBRO	PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO
INVENTARIO DEL PATRIMONIO ARCHITETTONICO	Comparto n° 7 Foglio 4
PROGETTO:	Prescrizioni sull'Unità di rilevamento n° 17

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO			
GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	6	FACCIATA 1	8
		FACCIATA 2	8
		FACCIATA 3	8
		FACCIATA 4	8
		FACCIATA 5	8
		FACCIATA 6 - 7 - 8	8 8

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>L'edificio necessita di una totale riprogettazione con riferimento alle tecniche costruttive previste dalle N.T.A. del presente piano. È auspicabile l'eliminazione della scala esterna e della suprfetazione costituita dal pianerottolo d'accesso al balcone del piano primo e identificabile con i prospetti 3 e 4.</p> <p>È obbligatoria l'eliminazione della copertura in ondolux della scala sopra menzionata. È consentito un incremento volumetrico pari al 10% dell'esistente.</p> <p>Intervento soggetto alla normativa di cui all'articolo 20.20 delle N.T.A. del PdR</p>

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	RESIDENZIALE
ALTRI PIANI	RESIDENZIALE
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>Riqualificare il cortile con l'individuazione dei percorsi (pedonali e/o carrali) e delle zone a giardino e coltivate. È richiesta particolare attenzione nella stesura del progetto della recinzione e degli accessi alla proprietà, magari mantenendo il muretto perimetrale in borlanti.</p>

COMUNE DI NEMBRO	PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO	
INVENTARIO DEL PATRIMONIO ARCHITETTONICO	Comparto n° 7	Foglio 4
PROGETTO:	Prescrizioni sull'Unità di rilevamento n° 18	

PRESCRIZIONI D'INTERVENTO			
GRADI D'INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADO D'INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	5	FACCIATA 1	6
		FACCIATA 2	6
		FACCIATA 3	6
		FACCIATA 4	6
		FACCIATA 5	
		FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>Considerata la recentissima ristrutturazione, l'U.R. non necessita di particolari prescrizioni, va comunque mantenuto il muro di recinzione sulla via Talpino.</p>

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	ACCESSORIO ALLA RESIDENZA
ALTRI PIANI	RESIDENZIALE
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>Anche il contesto esterno data la recente e "attenta" ristrutturazione non necessita di particolari prescrizioni se non la conferma e la tutela dello stato di fatto.</p>

PRESCRIZIONI D'INTERVENTO

GRADI D'INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADO D'INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	4	FACCIATA 1	4
		FACCIATA 2	4
		FACCIATA 3	4
		FACCIATA 4	4
		FACCIATA 5	
		FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'

L'U.R. n. 19 necessita di essere ristrutturata cercando comunque di salvaguardare gli elementi caratteristici della tradizione architettonica ancora leggibili. Nel tentativo di ottenere una coerente percezione volumetrica dell'U.R. è consigliabile l'allineamento delle gronde, anche incrementando volumetricamente la porzione più bassa in aderenza all'unità 18. Sarebbe quindi opportuno salvaguardare il balcone "a fienile" dell'ultimo piano. In coerenza con quanto scritto deve essere sostituito il prospetto e la soletta in calcestruzzo del balcone del piano primo, così come la barriera in ferro del piano rialzato.

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO

PIANO TERRA	RESIDENZIALE
ALTRI PIANI	RESIDENZIALE
ACCESSORI	AUTORIMESSA

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO

Il cortile, in comune con l'U.R. 18, va conservato allo stato di fatto. L'accessorio alla residenza esistente qualora venga utilizzato come autorimessa, dovrà mantenere le caratteristiche di "manufatto agricolo" dell'esistente.

COMUNE DI NEMBRO	PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO	
INVENTARIO DEL PATRIMONIO ARCHITETTONICO	Comparto n° 7	Foglio 4
PROGETTO:	Prescrizioni sull'Unità di rilevamento n° 20.	

PRESCRIZIONI D'INTERVENTO			
GRADI D'INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADO D'INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	6	FACCIATA 1	6
		FACCIATA 2	6
		FACCIATA 3	6
		FACCIATA 4	6
		FACCIATA 5	6
		FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>In conseguenza del debole interesse architettonico, nonché della datazione recente dell'U.R. non sono assegnate particolari prescrizioni. E' consigliabile l'eliminazione dei contorni in legno delle finestre al piano primo. Non sono ammesse le persiane avvolgibili esistenti a piano terra.</p>

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	RESIDENZIALE
ALTRI PIANI	RESIDENZIALE
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>Data l'importanza del muro di cinta di via Talpino, il portoncino d'accesso alla proprietà dovrebbe essere più coerente alla tradizione costruttiva dei luoghi. Si prescrive inoltre l'eliminazione dei mattoni paramano.</p>

COMUNE DI NEMBRO	PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO
INVENTARIO DEL PATRIMONIO ARCHITETTONICO	Comparto n° 7 Foglio 4
PROGETTO:	Prescrizioni sull'Unità di rilevamento n° 21

PRESCRIZIONI D'INTERVENTO			
GRADI D'INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADO D'INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	6	FACCIATA 1	8
		FACCIATA 2	8
		FACCIATA 3	8
		FACCIATA 4	8
		FACCIATA 5	8
		FACCIATA 6 - 7 - 8	8

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>In conseguenza dello scarso interesse architettonico e della datazione recente dell'U.R. non sono assegnate particolari prescrizioni, ad eccezione dell'eliminazione della copertura in cemento-amianto della loggia del fronte 5.</p>

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	RESIDENZIALE
ALTRI PIANI	RESIDENZIALE
ACCESSORI	AUTORIMESSA

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>Data l'importanza del muro di cinta di via Talpino deve essere riqualificato l'accesso alla proprietà, l'accessorio alla residenza raggiungibile dalla stessa via deve essere dotato di basculante in legno.</p>

COMUNE DI NEMBRO	PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO
INVENTARIO DEL PATRIMONIO ARCHITETTONICO	Comparto n° 7 Foglio 4
PROGETTO:	Prescrizioni sull'Unità di rilevamento n° 22

PRESCRIZIONI D'INTERVENTO			
GRADI D'INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADO D'INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	6	FACCIATA 1	8
		FACCIATA 2	8
		FACCIATA 3	8
		FACCIATA 4	
		FACCIATA 5	
		FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>Non sono assegnabili particolari prescrizioni considerato lo scarso valore architettonico dell'U.R.</p> <p>Va comunque posta particolare attenzione agli elementi di finitura dell'edificio quali : gronde, intonaco, chiusure esterne e del loro rapporto cromatico.</p>

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	RESIDENZIALE
ALTRI PIANI	RESIDENZIALE
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>Sistemazione dell'area cortilizia e ripavimentazione come da indicazioni comprese nelle norme tecniche.</p>

PRESCRIZIONI D'INTERVENTO

GRADI D'INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADO D'INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	5	FACCIATA 1	5
		FACCIATA 2	3
		FACCIATA 3	5
		FACCIATA 4	5
		FACCIATA 5	
		FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'

L'unità priva di valore architettonico può essere riutilizzata come residenza anche incrementandone il volume, facendo cioè coincidere la facciata 4 del piano primo con la stessa del piano terra.

Non sono ammesse aperture sulla via Talpino.

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO

PIANO TERRA	ACCESSORIO ALLA RESIDENZA-RESIDENZIALE
ALTRI PIANI	RESIDENZIALE
ACCESSORI	DA ELIMINARE

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO

Tutta l'area attualmente coltivata ad orto compresa tra l'unità 23 e 22 deve essere oggetto di un progetto unitario teso alla riqualifica generale dell'ambito, mediante l'individuazione di percorsi e delle partizioni tra le diverse proprietà. Saranno ammessi manufatti in legno, con copertura in coppi, per il deposito degli attrezzi.

Valorizzazione della scala esterna di collegamento tra la zona sopra descritta ed il cortile a quota più bassa di pertinenza dell'unità 24.

PRESCRIZIONI D'INTERVENTO

GRADI D'INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADO D'INTERVENTO SULLE FACCIATE		
	4	FACCIATA 1	4	
		FACCIATA 2	5	
		FACCIATA 3	7	
		FACCIATA 4	7	
		FACCIATA 5	6	
		FACCIATA 6 - 7 - 8	6	6

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'

Valorizzazione delle facciate e degli elementi decorativi, quali ad esempio le "modanature" di gronda, in particolare per il fronte 2 deve essere eliminata la saracinesca metallica e prevista una più coerente composizione delle aperture.

Nel cortile interno devono essere sostituiti i serramenti in alluminio delle porte di accesso.

Le persiane e l'intonaco della facciata 13 devono uniformarsi cromaticamente al resto dell'edificio.

Eliminare il parapetto in ferro della terrazza riferibile alla facciata 12.

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO

PIANO TERRA	RESIDENZIALE-COMMERCIALE
ALTRI PIANI	RESIDENZIALE
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO

Sistemazione dell'area cortilizia valorizzando l'acciottolato esistente.

COMUNE DI NEMBRO	PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO	
INVENTARIO DEL PATRIMONIO ARCHITETTONICO	Comparto n° 7	Foglio 4
PROGETTO:	Prescrizioni sull'Unità di rilevamento n° 25	

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO			
GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	4	FACCIATA 1	3
		FACCIATA 2	7
		FACCIATA 3	
		FACCIATA 4	
		FACCIATA 5	
		FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>È prescritta la demolizione del volume tecnico posto sulle coperture, il rifacimento della gronda e la rimozione delle persiane avvolgibili nonché dei serramenti in alluminio.</p> <p>Sul fronte interno va posta particolare attenzione alla localizzazione dei pluviali e in generale ad una corretta "raccolta" delle acque meteoriche.</p> <p>Intervento soggetto alla normativa di cui all'articolo 20.20 delle N.T.A. del PdR</p>

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	COMMERCIALE
ALTRI PIANI	RESIDENZIALE
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>Nel cortile interno vanno rimosse le coperture in ferro ed ondolux.</p>

COMUNE DI NEMBRO	PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO
INVENTARIO DEL PATRIMONIO ARCHITETTONICO	Comparto n° 7 Foglio 4
PROGETTO:	Prescrizioni sull'Unità di rilevamento n° 26

PRESCRIZIONI D'INTERVENTO			
GRADI D'INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADO D'INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	4	FACCIATA 1	2
		FACCIATA 2	7
		FACCIATA 3	2
		FACCIATA 4	
		FACCIATA 5	
		FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>Sostituzione delle persiane avvolgibili con ante oscuranti interne o persiane scorrevoli, eliminazione delle coperture di protezione dell'accesso a piano primo sulla facciata 2.</p> <p>Eliminazione del collegamento orizzontale tra unità 26 e unità 27.</p>

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	COMMERCIALE
ALTRI PIANI	RESIDENZIALE
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>Sistemazione dell'area cortilizia mediante idonea pavimentazione.</p>

COMUNE DI NEMBRO	PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO
INVENTARIO DEL PATRIMONIO ARCHITETTONICO	Comparto n° 7 Foglio 4
PROGETTO:	Prescrizioni sull'Unità di rilevamento n° 27

PRESCRIZIONI D'INTERVENTO			
GRADI D'INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADO D'INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	7	FACCIATA 1	7
		FACCIATA 2	7
		FACCIATA 3	7
		FACCIATA 4	
		FACCIATA 5	
		FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>Eliminazione della scala esterna e del collegamento esterno a piano primo con l'unità 26; il balcone dovrebbe limitarsi alla facciata 1. E' necessario provvedere alla realizzazione dell'intonaco sulla facciata 2.</p>

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	ACCESSORIO ALLA RESIDENZA
ALTRI PIANI	RESIDENZIALE
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>Sistemazione dell'area cortilizia mediante idonea pavimentazione.</p>

COMUNE DI NEMBRO	PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO	
INVENTARIO DEL PATRIMONIO ARCHITETTONICO	Comparto n° 7	Foglio 4
PROGETTO:	Prescrizioni sull'Unità di rilevamento n° 28	

PRESCRIZIONI D'INTERVENTO			
GRADI D'INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADO D'INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	4	FACCIATA 1	2
		FACCIATA 2	7
		FACCIATA 3	7
		FACCIATA 4	
		FACCIATA 5	
		FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>Non sono assegnabili particolari prescrizioni, fatta eccezione una maggior attenzione nella composizione della facciata interna con particolare riferimento ai balconi a sbalzo sulla facciata interna ed alle tecniche costruttive di cui all'apposito articolo delle N.T.A. del presente piano.</p>

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	COMMERCIALE
ALTRI PIANI	RESIDENZIALE
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>Non sono assegnabili particolari prescrizioni.</p>

PRESCRIZIONI D'INTERVENTO

GRADI D'INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADO D'INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	4	FACCIATA 1	6
		FACCIATA 2	6
		FACCIATA 3	6
		FACCIATA 4	6
		FACCIATA 5	
		FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'

In conseguenza della recente ristrutturazione l'U.R. non necessita di particolari prescrizioni se non la conferma dello stato di fatto.

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO

PIANO TERRA	ACCESSORIO ALLA RESIDENZA
ALTRI PIANI	RESIDENZIALE
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO

In conseguenza della recente ristrutturazione non è necessaria alcuna particolare prescrizione. E' consigliabile provvedere ad intonacare o a rivestire il muretto di contenimento del terrapieno sulla facciata.

COMUNE DI NEMBRO	PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO	
INVENTARIO DEL PATRIMONIO ARCHITETTONICO	Comparto n° 7	Foglio 4
PROGETTO:	Prescrizioni sull'Unità di rilevamento n° 30	

PRESCRIZIONI D'INTERVENTO			
GRADI D'INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADO D'INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	7	FACCIATA 1	8
		FACCIATA 2	8
		FACCIATA 3	8
		FACCIATA 4	
		FACCIATA 5	
		FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>In conseguenza del debole interesse architettonico, nonché delle pesanti trasformazioni subite dall'edificio non sono assegnate particolari prescrizioni. E' comunque necessario ricondurre gli elementi formali dell'unità alle caratteristiche tipiche degli edifici di centro storico.</p>

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	ARTIGIANALE-RESIDENZIALE
ALTRI PIANI	RESIDENZIALE
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>Non sono assegnabili particolari prescrizioni.</p>

COMUNE DI NEMBRO	PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO
INVENTARIO DEL PATRIMONIO ARCHITETTONICO	Comparto n° 7 Foglio 4
PROGETTO:	Prescrizioni sull'Unità di rilevamento n° 31

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO			
GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	2	FACCIATA 1	3
		FACCIATA 2	3
		FACCIATA 3	3
		FACCIATA 4	3
		FACCIATA 5	3
		FACCIATA 6 - 7 - 8	3

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>Appare necessario salvaguardare alcuni elementi peculiari dell'U.R. quali: il portale d'accesso al cortile su via Garibaldi, il portico a piano terra ed il loggiato del piano primo sempre riferiti alla facciata 1.</p> <p>Intervento soggetto alla normativa di cui all'articolo 20.20 delle N.T.A. del PdR</p>

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	COMMERCIALE RESIDENZIALE
ALTRI PIANI	RESIDENZIALE
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>Sistemazione dell'area cortilizia con particolare attenzione alla scelta dei materiali per la pavimentazione che potrebbero essere: acciottolato per il cortile e pietra naturale per il portico.</p>

PRESCRIZIONI D'INTERVENTO

GRADI D'INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADO D'INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	5	FACCIATA 1	5
		FACCIATA 2	5
		FACCIATA 3	7
		FACCIATA 4	5
		FACCIATA 5	
		FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'

E' necessario provvedere al ripristino dell'intonaco dell'intera facciata di via Garibaldi in evidente stato di degrado. Internamente i prospetti anche dal punto di vista cromatico devono essere coerenti con quelli su strada.

Devono essere eliminate le tettoie in ferro ed ondolux evidenti a piano 2° e piano terra della facciata 3.

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO

PIANO TERRA	COMMERCIALE
ALTRI PIANI	RESIDENZIALE
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO

Sistemazione dell'area cortilizia con particolare riferimento alla riprogettazione dello spazio scoperto di risulta conseguente l'eliminazione dell'U.R. n. 36 e della terrazza di pertinenza dell'U.R. n. 33.

PRESCRIZIONI D'INTERVENTO			
GRADI D'INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADO D'INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	6	FACCIATA 1	7
		FACCIATA 2	7
		FACCIATA 3	
		FACCIATA 4	
		FACCIATA 5	
		FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>E' necessario provvedere al ripristino dell'intonaco dell'intera facciata 1 in evidente stato di degrado.</p> <p>Per una migliore vivibilità della corte appare necessaria la demolizione della terrazza interna al momento utilizzata come deposito.</p>

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	COMMERCIALE
ALTRI PIANI	RESIDENZIALE
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>Sistemazione dell'area cortilizia con particolare riferimento della riprogettazione dello spazio scoperto di risulta conseguente all'eliminazione della terrazza a piano terra.</p>

PRESCRIZIONI D'INTERVENTO			
GRADI D'INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADO D'INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	6	FACCIATA 1	7
		FACCIATA 2	7
		FACCIATA 3	7
		FACCIATA 4	7
		FACCIATA 5	
		FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>L'U.R. necessita di una riprogettazione generale tesa al riassetto unitario dell'edificio, anche a livello di distribuzione interna. Da correggere elementi in contrasto con le tecniche costruttive tipiche del centro storico (vedi serramenti e solette dei balconi).</p>

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	ACCESSORIO ALLA RESIDENZA-RESIDENZIALE
ALTRI PIANI	RESIDENZIALE
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>Sistemazione dell'area cortilizia anche in riferimento a quanto prescritto per le unità 32-33 e 36. Eliminazione dei collegamenti verticali esterni (facciata 2) della tettoia in ferro ed ondolux di protezione dell'accesso (facciata 2) nonché delle tettoie e delle baracche individuabili in prossimità del confine con l'U.R. n. 29. Eliminare e riprogettare la recinzione e l'accesso pedonale.</p>

COMUNE DI NEMBRO	PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO	
INVENTARIO DEL PATRIMONIO ARCHITETTONICO	Comparto n° 7	Foglio 4
PROGETTO:	Prescrizioni sull'Unità di rilevamento n° 35	

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO			
GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	6	FACCIATA 1	9
		FACCIATA 2	9
		FACCIATA 3	9
		FACCIATA 4	
		FACCIATA 5	
		FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>In conseguenza dell'assoluto stato di degrado dell'U.R. non sono assegnate particolari prescrizioni, è consigliabile utilizzare il rudere come accessorio della residenza dell'U.R. n. 37. È consentito un incremento volumetrico pari al 10% dell'esistente.</p> <p>Intervento soggetto alla normativa di cui all'articolo 20.20 delle N.T.A. del PdR</p>

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	ACCESSORIO ALLA RESIDENZA
ALTRI PIANI	RESIDENZIALE
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>Sistemazione dell'area cortilizia anche in riferimento alle prescrizioni degli spazi scoperti dell'U.R. n.37.</p>

PRESCRIZIONI D'INTERVENTO			
GRADI D'INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADO D'INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	8	FACCIATA 1	
		FACCIATA 2	
		FACCIATA 3	
		FACCIATA 4	
		FACCIATA 5	
		FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
L'U.R. non necessita di prescrizioni in quanto il grado d'intervento 8° ne prevede la demolizione.

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	-
ALTRI PIANI	-
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
Sistemazione dell'area cortilizia in riferimento della riprogettazione dello spazio scoperto di risulta conseguente all'eliminazione dell'unità stessa.

COMUNE DI NEMBRO	PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO	
INVENTARIO DEL PATRIMONIO ARCHITETTONICO	Comparto n° 7	Foglio 4
PROGETTO:	Prescrizioni sull'Unità di rilevamento n° 37	

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO			
GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	3	FACCIATA 1	3
		FACCIATA 2	3
		FACCIATA 3	3
		FACCIATA 4	3
		FACCIATA 5	
		FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>L'U.R. va valorizzata sia esternamente, eliminando le superfetazioni evidenti in facciata 2 e 3, comprendenti i servizi igienici, sia internamente, salvaguardando le volte a crociera del piano terra.</p> <p>Intervento soggetto alla normativa di cui all'articolo 20.20 delle N.T.A. del PdR</p>

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	RESIDENZIALE-TERZIARIO
ALTRI PIANI	RESIDENZIALE-TERZIARIO
ACCESSORI	DEMOLIZIONE

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>Tutelare e valorizzare le essenze arboree, in particolar modo le siepi del giardino all'italiana e del pergolato, nonché del vialetto e del piazzale prospettante la facciata principale, si consiglia di utilizzare l'U.R. n.35 come accessorio, che potrebbe essere incrementato volumetricamente eliminando l'accessorio attualmente esistente in aderenza all'U.R. n.42 e 40.</p>

COMUNE DI NEMBRO	PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO	
INVENTARIO DEL PATRIMONIO ARCHITETTONICO	Comparto n° 7	Foglio 4
PROGETTO:	Prescrizioni sull'Unità di rilevamento n° 38	

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO			
GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	6	FACCIATA 1	9
		FACCIATA 2	7
		FACCIATA 3	7
		FACCIATA 4	9
		FACCIATA 5	7
		FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>Mantenere la tipologia a ballatoio della facciata 1, riprogettando la connessione verticale ai diversi livelli. Eliminare la superfetazione, costituita dal servizio igienico, al piano 2° in prossimità dell'U.R. n.39.</p> <p>Eliminare la copertura in legno ed ondolux e sottostante superfetazione della facciata 1 prospettante la proprietà dell'U.R. n.37</p> <p>Intervento soggetto alla normativa di cui all'articolo 20.20 delle N.T.A. del PdR</p>

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	ACCESSORIO ALLA RESIDENZA-RESIDENZIALE
ALTRI PIANI	RESIDENZIALE
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>Sistemazione dell'area cortilizia con particolare riferimento alla sostituzione della pavimentazione.</p>

COMUNE DI NEMBRO**PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO**

INVENTARIO DEL PATRIMONIO ARCHITETTONICO

Comparto n° 7

Foglio 4

PROGETTO:

Prescrizioni sull'Unità di rilevamento n° 39

PRESCRIZIONI D'INTERVENTO

GRADI D'INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADO D'INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	4	FACCIATA 1	4
		FACCIATA 2	5
		FACCIATA 3	6
		FACCIATA 4	6
		FACCIATA 5	
		FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'

Eliminare le saracinesche a piano terra su Via Garibaldi. Sostituire e riprogettare il parapetto della loggia del secondo piano in aderenza con l'unità n. 38 sulla facciata 4.

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO

PIANO TERRA	COMMERCIALE-TERZIARIO
ALTRI PIANI	RESIDENZIALE
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO

Sistemare l'area cortilizia con particolare riferimento alla sostituzione della pavimentazione. Valorizzare il cancello d'accesso al cortile.

COMUNE DI NEMBRO	PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO
INVENTARIO DEL PATRIMONIO ARCHITETTONICO	Comparto n° 7 Foglio 4
PROGETTO:	Prescrizioni sull'Unità di rilevamento n° 40

PRESCRIZIONI D'INTERVENTO			
GRADI D'INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADO D'INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	6	FACCIATA 1	7
		FACCIATA 2	7
		FACCIATA 3	7
		FACCIATA 4	
		FACCIATA 5	
		FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>E' necessaria una razionalizzazione dei percorsi d'accesso agli alloggi e della loro distribuzione interna. Le facciate 1 e 2 devono essere riprogettate nel tentativo di ottenere una maggiore coerenza compositiva e cromatica dell'insieme escludendo dai prospetti i tortuosi percorsi dei pluviali e delle canne fumarie.</p>

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	RESIDENZIALE
ALTRI PIANI	RESIDENZIALE
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>Sistemazione dell'area cortilizia anche in riferimento a quanto già riportato al primo capoverso delle specifiche prescrizioni dell'unità.</p>

COMUNE DI NEMBRO	PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO
INVENTARIO DEL PATRIMONIO ARCHITETTONICO	Comparto n° 7 Foglio 4
PROGETTO:	Prescrizioni sull'Unità di rilevamento n° 41

PRESCRIZIONI D'INTERVENTO			
GRADI D'INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADO D'INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	5	FACCIATA 1	5
		FACCIATA 2	5
		FACCIATA 3	7
		FACCIATA 4	7
		FACCIATA 5	7
		FACCIATA 6 - 7 - 8	7 7

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>E' richiesta la rimozione delle coperture in ondolux, visibili sui balconi del prospetto interno nonché di una maggiore coerenza di questi ultimi nei loro elementi di finitura (vedi parapetti e solette).</p>

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	COMMERCIALE
ALTRI PIANI	RESIDENZIALE
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>Sistemazione dell'area cortilizia tramite la sostituzione delle pavimentazioni e delle diverse recinzioni attualmente esistenti.</p>

COMUNE DI NEMBRO PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO

INVENTARIO DEL PATRIMONIO ARCHITETTONICO Comparto n° 7 Foglio 4

PROGETTO: Prescrizioni sull'Unità di rilevamento n° 42

PRESCRIZIONI D'INTERVENTO

GRADI D'INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADO D'INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	4	FACCIATA 1	10
		FACCIATA 2	10
		FACCIATA 3	10
		FACCIATA 4	10
		FACCIATA 5	
		FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'

L'U.R., in evidente stato di degrado, va riprogettata eliminando gli elementi in contrasto con la tradizione costruttiva rurale, alla quale l'edificio fa riferimento, vedi solette in calcestruzzo, parapetti in tubolare di ferro, ecc.

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO

PIANO TERRA	ACCESSORIO ALLA RESIDENZA
ALTRI PIANI	RESIDENZIALE
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO

Riqualificazione del cortile mediante il rinnovo della pavimentazione in acciottolato.

PRESCRIZIONI D'INTERVENTO

GRADI D'INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADO D'INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	5	FACCIATA 1	6
		FACCIATA 2	6
		FACCIATA 3	
		FACCIATA 4	
		FACCIATA 5	
		FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'

In conseguenza della recente ristrutturazione di cui l'U.R. è stata oggetto non sono assegnate particolari prescrizioni.

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO

PIANO TERRA	ACCESSORIO ALLA RESIDENZA
ALTRI PIANI	RESIDENZIALE
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO

Riqualificazione della corte mediante il rinnovo della pavimentazione in acciottolato.

PRESCRIZIONI D'INTERVENTO

GRADI D'INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADO D'INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	5	FACCIATA 1	6
		FACCIATA 2	6
		FACCIATA 3	
		FACCIATA 4	
		FACCIATA 5	
		FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'

In conseguenza della recente ristrutturazione di cui l'U.R. è stata oggetto non sono assegnate particolari prescrizioni.

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO

PIANO TERRA	RESIDENZIALE-ARTIGIANALE
ALTRI PIANI	RESIDENZIALE-ARTIGIANALE
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO

Non sono assegnabili particolari prescrizioni.

COMUNE DI NEMBRO	PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO
INVENTARIO DEL PATRIMONIO ARCHITETTONICO	Comparto n° 7 Foglio 4
PROGETTO:	Prescrizioni sull'Unità di rilevamento n° 45

PRESCRIZIONI D'INTERVENTO			
GRADI D'INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADO D'INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	1	FACCIATA 1	1
		FACCIATA 2	1
		FACCIATA 3	1
		FACCIATA 4	1
		FACCIATA 5	
		FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'

Data l'importanza storico-artistica dell'U.R. sono ammesse solo attente operazioni di conservazione e/o consolidamento nell'assoluto rispetto degli elementi tipologici originari dell'edificio.

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO

PIANO TERRA	EDIFICIO DI CULTO
ALTRI PIANI	
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO

Deve essere valorizzato il sagrato della Chiesa, si suggerisce la riprogettazione dell'accesso alla villa collocata più a monte e l'eliminazione del parcheggio in superficie. Deve essere intonacato il muro di sottomurazione dell'unità 47.

COMUNE DI NEMBRO **PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO**
INVENTARIO DEL PATRIMONIO ARCHITETTONICO Comparto n° 7 Foglio 4
PROGETTO: Prescrizioni sull'Unità di rilevamento n° 46

PRESCRIZIONI D'INTERVENTO			
GRADI D'INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADO D'INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	5	FACCIATA 1	6
		FACCIATA 2	
		FACCIATA 3	
		FACCIATA 4	
		FACCIATA 5	
		FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>In conseguenza della recente ristrutturazione di cui l'U.R. è stata oggetto non sono assegnate particolari prescrizioni.</p>

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	ARTIGIANALE-RESIDENZIALE
ALTRI PIANI	
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>Data la vicinanza con la Chiesa di S. Sebastiano è necessario prestare particolare attenzione alla manutenzione dell'<u>are</u> a cortilizia.</p>

COMUNE DI NEMBRO	PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO	
INVENTARIO DEL PATRIMONIO ARCHITETTONICO	Comparto n° 7	Foglio 4
PROGETTO:	Prescrizioni sull'Unità di rilevamento n° 47	

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO			
GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	4	FACCIATA 1	10
		FACCIATA 2	10
		FACCIATA 3	10
		FACCIATA 4	10
		FACCIATA 5	10
		FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>L'U.R. va valorizzata per le sue caratteristiche tipologiche e costruttive riconducibili alla tradizione architettonica rurale.</p> <p>Sono consentite delle nuove aperture sulla facciata 4, sempre nel rispetto di un coerente rapporto di "pieni e vuoti" che caratterizzano gli edifici di questo genere.</p> <p>Le autorimesse a piano terra, se confermate, devono essere munite di portoni rivestiti in legno.</p> <p>In occasione di un intervento globale e coerente di ristrutturazione edilizia è consentito un incremento volumetrico identificabile con la possibilità di un sopralzo limitato ad un piano.</p> <p>Intervento soggetto alla normativa di cui all'articolo 20.20 delle N.T.A. del PdR</p>

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	ARTIGIANALE-COMMERCIALE-ACCESSORIO ALLA RESIDENZA
ALTRI PIANI	RESIDENZIALE
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>Deve essere valorizzato il cortile interno previa riqualifica della pavimentazione in acciottolato, nonche del giardino in posizione opposta prospettante la facciata 4.</p>

COMUNE DI NEMBRO **PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO**

INVENTARIO DEL PATRIMONIO ARCHITETTONICO Comparto n° 7 Foglio 4

PROGETTO: Prescrizioni sull'Unità di rilevamento n° 48

PRESCRIZIONI D'INTERVENTO

GRADI D'INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADO D'INTERVENTO SULLE FACCIATE		
	5	FACCIATA 1	6	
		FACCIATA 2	6	
		FACCIATA 3	6	
		FACCIATA 4	6	
		FACCIATA 5	6	
		FACCIATA 6 - 7 - 8	6	6

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'

In conseguenza della recente ristrutturazione dell'U.R. non sono assegnate particolari prescrizioni.

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO

PIANO TERRA	COMMERCIALE-TERZIARIO-RESIDENZIALE
ALTRI PIANI	RESIDENZIALE
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO

Deve essere posta una certa attenzione nella scelta dei parapetti dei muri di contenimento dei terrapieni nonché delle recinzioni della proprietà.

COMUNE DI NEMBRO	PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO	
INVENTARIO DEL PATRIMONIO ARCHITETTONICO	Comparto n° 7	Foglio 4
PROGETTO:	Prescrizioni sull'Unità di rilevamento n° 49	

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO			
GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	6	FACCIATA 1	5
		FACCIATA 2	7
		FACCIATA 3	7
		FACCIATA 4	5
		FACCIATA 5	
		FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>In conseguenza del debole interesse architettonico dell'U.R. non sono assegnate particolari prescrizioni, del resto come si evince anche dalla documentazione fotografica il manufatto deve essere riqualificato tramite un intervento di rinnovo della copertura e di ristrutturazione dell'ultimo piano. È necessario provvedere alla eliminazione dell'elemento superfetativo compreso tra il primo piano e la copertura comprendente i servizi igienici e prospettante l'U.R. 50.</p> <p>Intervento soggetto alla normativa di cui all'articolo 20.20 delle N.T.A. del PdR</p>

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	COMMERCIALE
ALTRI PIANI	RESIDENZIALE
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
Riqualifica dello spazio cortilizio compreso tra l'unità in questione e la n.50.b

COMUNE DI NEMBRO **PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO**

INVENTARIO DEL PATRIMONIO ARCHITETTONICO Comparto n° 7 Foglio 4

PROGETTO: Prescrizioni sull'Unità di rilevamento n° 50

PRESCRIZIONI D'INTERVENTO

GRADI D'INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADO D'INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	6	FACCIATA 1	6
		FACCIATA 2	6
		FACCIATA 3	6
		FACCIATA 4	6
		FACCIATA 5	6
		FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'

Eliminare le saracinesche metalliche e i serramenti di alluminio a piano terra. E' necessario un maggior controllo degli elementi compositivi delle facciate ,quali : aperture, balconi, pluviali, gronde ed una maggiore coerenza tra di loro.

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO

PIANO TERRA	COMMERCIALE
ALTRI PIANI	RESIDENZIALE
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO

Riqualfica della pavimentazione cortilizia così come prescritto dalle N.T.A. del presente piano.

COMUNE DI NEMBRO	PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO
INVENTARIO DEL PATRIMONIO ARCHITETTONICO	Comparto n° 7 Foglio 4
PROGETTO:	Prescrizioni sull'Unità di rilevamento n° 51

PRESCRIZIONI D'INTERVENTO			
GRADI D'INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADO D'INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	4	FACCIATA 1	10
		FACCIATA 2	10
		FACCIATA 3	10
		FACCIATA 4	10
		FACCIATA 5	
		FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>L'U.R. deve essere valorizzata per le sue caratteristiche tipologiche e costruttive riconducibili alla tradizione architettonica rurale.</p> <p>A piano terra devono essere riportati alla luce gli archi e le aperture originarie e mantenuto il soffitto costituito da una doppia serie di volta a croce.</p> <p>A piano primo potrebbe essere il caso di liberare la facciata dalle terrazze costruite in aderenza della altre unità probabilmente costituenti superfetazioni.</p>

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	RESIDENZIALE, ACCESSORIO ALLA RESIDENZA
ALTRI PIANI	RESIDENZIALE
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>Deve essere riqualificata l'area cortilizia, attraverso la sistemazione della pavimentazione mediante idoneo materiale così come indicato dalle N.T.A. del presente piano.</p>

PRESCRIZIONI D'INTERVENTO

GRADI D'INTERVENTO SULL'UNITA'	GRADO D'INTERVENTO SULLE FACCIATE
5	FACCIATA 1 5
	FACCIATA 2 5
	FACCIATA 3 7
	FACCIATA 4 5
	FACCIATA 5
	FACCIATA 6 - 7 - 8

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'

L'U.R. deve essere ristrutturata e riqualificata, specialmente per quanto attiene la facciata 1, prospettante via Fornaci.

Devono essere eliminate le aperture di facciata e la pensilina in ondolux di protezione del balcone, ma piu' in generale l'edificio deve essere rprogettato anche razionalizzando i percorsi interni ed il taglio degli alloggi, rispettando comunque le indicazioni progettuali di cui alle N.T.A. del presente Piano.

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO

PIANO TERRA	COMMERCIALE
ALTRI PIANI	RESIDENZIALE
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO

Non sono assegnabili particolari prescrizioni.

PRESCRIZIONI D'INTERVENTO

GRADI D'INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADO D'INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	5	FACCIATA 1	6
		FACCIATA 2	6
		FACCIATA 3	6
		FACCIATA 4	
		FACCIATA 5	
		FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'

In conseguenza della recente ristrutturazione dell'U.R. non è assegnabile alcuna particolare prescrizione.

Non sono condivisibili i balconi ad angolo realizzati sulla facciata interna in aderenza all'U.R. n. 52.

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO

PIANO TERRA	COMMERCIALE-TERZIARIO
ALTRI PIANI	RESIDENZIALE
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO

Sistemazione dell'area cortilizia in analogia con quanto già prescritto per l'unità n. 51.



Comune di Nembro
Provincia di Bergamo



Eugenio Cavagnis
Mariarosa Perico
Vincenzo De Filippis

- sindaco -
- assessore territorio e lavori pubblici -
- segretario comunale -



Piano di governo del territorio

Piano delle Regole


Adottato con delibera del C.C. n° ____ del ____
Approvato con delibera del C.C. n° ____ del ____
Pubblicato sul BURL n° ____ del ____

NEMBRO - CAPOLUOGO - Comparto 8 Schede d'Inventario del patrimonio edilizio dei Nuclei di Antica Formazione

PROGETTO E COORDINAMENTO

arch. Domenico Leo

arch. Carlo Peraboni

Convenzione ai sensi dell'art. 62 del D.P.R. 382/80  - DiAP - Politecnico di Milano -


GRUPPO DI PROGETTAZIONE

geom. Francesco Carrara

arch. Mariagiovanna Giudici

urb. Silvia Placchi

arch. Viviana Rocchetti

Convenzione ai sensi dell'art. 62 del D.P.R. 382/80  - DiAP - Politecnico di Milano -

geom. Manuela Seno

PROCEDIMENTO V.A.S. E PARTECIPAZIONE

arch. Giorgio Baldizzone - responsabile -

arch. Domenico Leo - autorità procedente -

ing. Sebastiano Moioli - autorità competente -

STUDIO SISMICO E ADEGUAMENTO STUDIO GEOLOGICO

geol. Gianluigi Nozza

geol. Michela Pecchio

STUDIO SULLA CICLABILITA' E PEDONABILITA'

ing. Marco Passigato

STUDIO AREE EXTRAURBANE

agr. Mario Carminati

arch. Cesare Carminati

for. Stefano Enfissi

arch. Luigino Pirola



COMUNE DI NEMBRO	PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO
INVENTARIO DEL PATRIMONIO ARCHITETTONICO	Comparto n° 8 Foglio 4
PROGETTO:	Prescrizioni sull'Unità di rilevamento n° 1

PRESCRIZIONI D'INTERVENTO			
GRADI D'INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADO D'INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	6	FACCIATA 1	7
		FACCIATA 2	7
		FACCIATA 3	7
		FACCIATA 4	7
		FACCIATA 5	5
		FACCIATA 6 - 7 - 8	7 7 7

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>L'edificio, in contrasto con le caratteristiche tipologiche del centro storico, va riprogettato specialmente negli elementi compositivi e di finitura dei prospetti quali: persiane avvolgibili, solette dei balconi, chiusura basculante dell'autorimessa di via Partigiani, ecc.</p>

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	RESIDENZIALE-TERZIARIO-ACCESSORIO ALLA RESIDENZA
ALTRI PIANI	RESIDENZIALE
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>Sistemazione dell'area cortilizia interna e riqualifica del giardinetto e della recinzione esterna.</p>

COMUNE DI NEMBRO	PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO	
INVENTARIO DEL PATRIMONIO ARCHITETTONICO	Comparto n° 8	Foglio 4
PROGETTO:	Prescrizioni sull'Unità di rilevamento n° 2	

PRESCRIZIONI D'INTERVENTO		
GRADI D'INTERVENTO SULL'UNITA'	GRADO D'INTERVENTO SULLE FACCIATE	
4	FACCIATA 1	3
	FACCIATA 2	5
	FACCIATA 3	5
	FACCIATA 4	5
	FACCIATA 5	
	FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>L'unità di rilevamento, di particolare importanza per la sua posizione a cortina, va tutelata per i suoi aspetti compositivi e formali delle facciate, in particolare deve essere posta attenzione nella scelta cromatica dei serramenti, che deve essere più coerente ed eliminati gli avvolgibili sul prospetto di via Moscheni. Si notano anche percorsi dei cavi elettrici ed insegne commerciali che devono essere ricondotte alle più generali prescrizioni contenute nelle N.T.A. del presente piano.</p>

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	COMMERCIALE
ALTRI PIANI	RESIDENZIALE
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>Non sono assegnate particolari prescrizioni se non la sistemazione dell'area cortilizia interna in comune con l'U.R. n. 1.</p>

COMUNE DI NEMBRO **PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO****INVENTARIO DEL PATRIMONIO ARCHITETTONICO** Comparto n°8 Foglio 4**PROGETTO:** Prescrizioni sull'Unità di rilevamento n°3b**PRESCRIZIONI DI INTERVENTO**

GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	7	FACCIATA 1	8
		FACCIATA 2	8
		FACCIATA 3	8
		FACCIATA 4	
		FACCIATA 5	
		FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'

L'U.R., ristrutturata solo per metà, versa in condizioni di degrado e deve necessariamente essere riqualificata riproponendo i materiali previsti delle N.T.A. del Piano di Recupero del Centro Storico.

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO

PIANO TERRA	RESIDENZIALE – ACCESSORIO ALLA RESIDENZA
ALTRI PIANI	RESIDENZIALE
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO

Sistemazione dell'area cortilizia con particolare riferimento alla pavimentazione in acciottolato già esistente.

COMUNE DI NEMBRO	PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO	
INVENTARIO DEL PATRIMONIO ARCHITETTONICO	Comparto n°8	Foglio 4
PROGETTO:	Prescrizioni sull'Unità di rilevamento n°3a	

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO			
GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	5	FACCIATA 1	7
		FACCIATA 2	7
		FACCIATA 3	5
		FACCIATA 4	
		FACCIATA 5	
		FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>L'U.R., ristrutturata solo per metà, versa in condizioni di degrado e deve necessariamente essere riqualificata. Vanno sostituite le basculanti e le chiusure esterne in metallo, nonché parte della copertura in prossimità dell'U.R. n. 6b in ondolux. Anche il prospetto interno deve essere valorizzato, tenendo conto di una più generale vista d'insieme del cortile che coinvolge l'unità 6a, 6b e 1.</p>

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	RESIDENZIALE – ACCESSORIO ALLA RESIDENZA
ALTRI PIANI	RESIDENZIALE
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>Sistemazione dell'area cortilizia con particolare riferimento alla pavimentazione in acciottolato già esistente.</p>

COMUNE DI NEMBRO	PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO	
INVENTARIO DEL PATRIMONIO ARCHITETTONICO	Comparto n° 8	Foglio 4
PROGETTO:	Prescrizioni sull'Unità di rilevamento n° 4	

PRESCRIZIONI D'INTERVENTO			
GRADI D'INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADO D'INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	6	FACCIATA 1	7
		FACCIATA 2	7
		FACCIATA 3	7
		FACCIATA 4	7
		FACCIATA 5	
		FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>In conseguenza del debole interesse architettonico dell'U.R. non sono assegnate particolari prescrizioni, ad eccezione dell'eliminazione delle coperture di ferro e lamiera sul fronte 3. Va ricordato che gli elementi quali persiane avvolgibili, contorni delle finestre, portoni di autorimesse o magazzini in ferro e tutto ciò non conforme alle caratteristiche costruttive tipiche del centro storico, devono essere sostituite così come precisato dalle indicazioni raccolte nelle N.T.A. del presente piano.</p>

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	RESIDENZIALE-ARTIGIANALE-ACCESSORIO ALLA RESIDENZA
ALTRI PIANI	RESIDENZIALE
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
Non sono assegnabili particolari prescrizioni.

COMUNE DI NEMBRO	PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO	
INVENTARIO DEL PATRIMONIO ARCHITETTONICO	Comparto n° 8	Foglio 4
PROGETTO:	Prescrizioni sull'Unità di rilevamento n° 5	

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO		
GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'	GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
4	FACCIATA 1	4
	FACCIATA 2	5
	FACCIATA 3	3
	FACCIATA 4	3
	FACCIATA 5	
	FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>Particolare attenzione andrà posta nella valorizzazione della facciata 1 e 2, per le quali potranno essere previste nuove aperture, ma comunque nel rispetto del rapporto " di pieni e vuoti" che caratterizzano gli edifici a cortina nel centro storico. Sempre in riferimento alla facciata 1 e 2, dovrà essere riprogettato il piano terra, ovviamente in coerenza alle scelte progettuali compiute ai piani soprastanti. Nella corte interna deve essere mantenuto il portico a piano terra, nonché il ballatoio in legno che caratterizza i piani superiori della facciata 3.</p> <p>Intervento soggetto alla normativa di cui all'art. 20.20 delle N.T.A. del PdR</p>

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	Commerciale – accessorio alla residenza
ALTRI PIANI	Residenziale
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>Sistemazione dell'area cortilizia interna con particolare riferimento alla eliminazione della tettoie poste in aderenza all'U.R. n. 4.</p>

COMUNE DI NEMBRO	PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO	
INVENTARIO DEL PATRIMONIO ARCHITETTONICO	Comparto n°8	Foglio 4
PROGETTO:	Prescrizioni sull'Unità di rilevamento n°6b	

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO			
GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	7	FACCIATA 1	8
		FACCIATA 2	8
		FACCIATA 3	8
		FACCIATA 4	8
		FACCIATA 5	
		FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>L'edificio visto lo stato di degrado che ne ha compromesso l'esistente necessita di una ricostruzione che valorizzi le sue caratteristiche compositive e stilistiche. Gli elementi edilizi componenti le facciate dovranno rispettare le N.T.A. del Piano di recupero del Centro Storico.</p>

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	COMMERCIALE – ACCESSORIO ALLA RESIDENZA
ALTRI PIANI	RESIDENZIALE
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>Sistemazione dell'area cortilizia con particolare riferimento alla pavimentazione in acciottolato.</p>

COMUNE DI NEMBRO	PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO	
INVENTARIO DEL PATRIMONIO ARCHITETTONICO	Comparto n°8	Foglio 4
PROGETTO:	Prescrizioni sull'Unità di rilevamento n°6a	

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO			
GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	3	FACCIATA 1	2
		FACCIATA 2	3
		FACCIATA 3	
		FACCIATA 4	
		FACCIATA 5	
		FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>L'edificio necessita di una ristrutturazione che lo valorizzi nel rispetto delle sue caratteristiche compositive e stilistiche ancora leggibili, specialmente nella facciata 1 e 2, per le quali non sono ammesse nuove aperture o modifiche se non previa accurata analisi documentata ed incontrovertibile.</p> <p>Deve essere mantenuto l'androne di accesso alla corte interna. Elementi quali pluviali, cavi e contatori saranno oggetto di una attenta progettazione tesa a salvaguardare i caratteri morfologici dell'edificio.</p> <p>Non sono ammesse le antenne sporgenti delle facciate.</p>

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	COMMERCIALE – ACCESSORIO ALLA RESIDENZA
ALTRI PIANI	RESIDENZIALE
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>Sistemazione dell'area cortilizia con particolare riferimento alla pavimentazione in acciottolato.</p>

PRESCRIZIONI D'INTERVENTO			
GRADI D'INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADO D'INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	7	FACCIATA 1	7
		FACCIATA 2	7
		FACCIATA 3	7
		FACCIATA 4	
		FACCIATA 5	
		FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>In conseguenza del debole interesse architettonico e delle evidenti trasformazioni che l'edificio ha subito non sono assegnate particolari prescrizioni.</p>

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	COMMERCIALE-ACCESSORIO ALLA RESIDENZA
ALTRI PIANI	RESIDENZIALE
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>Sistemazione dell'area cortilizia con particolare riferimento alla pavimentazione.</p>

PRESCRIZIONI D'INTERVENTO

GRADI D'INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADO D'INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	4	FACCIATA 1	4
		FACCIATA 2	5
		FACCIATA 3	4
		FACCIATA 4	
		FACCIATA 5	
		FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'

L'U.R. andrebbe valorizzata, salvaguardando la facciata su via Mazzini, non priva di una sua logica compositiva. L'edificio andrebbe tuttavia rivisto da un punto di vista distributivo, anche eliminando la scala esterna, posta sul fronte 2, di accesso ai piani superiori.

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO

PIANO TERRA	COMMERCIALE-ACCESSORIO ALLA RESIDENZA
ALTRI PIANI	RESIDENZIALE
ACCESSORI	AUTORIMESSE

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO

Sistemazione dell'area cortilizia con particolare riferimento alla riprogettazione dei due accessori di cui al foglio 3, * per i quali va comunque eliminata la copertura in "eternit" e sostituite le basculanti metalliche.

PRESCRIZIONI D'INTERVENTO			
GRADI D'INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADO D'INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	5	FACCIATA 1	5
		FACCIATA 2	5
		FACCIATA 3	5
		FACCIATA 4	
		FACCIATA 5	
		FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>In conseguenza del debole interesse architettonico della U.R. non sono assegnate particolari prescrizioni.</p>

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	RESIDENZIALE-ACCESSORIO ALLA RESIDENZA/TERZIARIO
ALTRI PIANI	RESIDENZIALE
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>Sistemazione dell'area cortilizia con particolare riferimento alla ripavimentazione come già indicato per le unità 7 e 8.</p>

PRESCRIZIONI D'INTERVENTO			
GRADI D'INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADO D'INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	5	FACCIATA 1	6
		FACCIATA 2	7
		FACCIATA 3	7
		FACCIATA 4	7
		FACCIATA 5	7
		FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>In conseguenza della recente ristrutturazione, l'U.R. non necessita di particolari prescrizioni. E' bene comunque far notare come certe finiture quali: solette dei balconi, parapetti, essenza del legno dei serramenti dovrebbero essere più coerenti ai dettami delle usanze e tecniche costruttive tipiche di centro storico.</p>

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	RESIDENZIALE-COMMERCIALE-ACCESSORI O ALLA RESIDENZA
ALTRI PIANI	
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>In conseguenza della recente ristrutturazione l'U.R. non necessita di particolari prescrizioni. La pavimentazione benché in buono stato, dovrebbe attenersi alle prescrizioni contenute nelle N.T.A. del presente piano.</p>

PRESCRIZIONI D'INTERVENTO			
GRADI D'INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADO D'INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	7	FACCIATA 1	8
		FACCIATA 2	8
		FACCIATA 3	8
		FACCIATA 4	8
		FACCIATA 5	8
		FACCIATA 6 - 7 - 8	8

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>In conseguenza del debole interesse architettonico, nonché della datazione recente dell'U.R., non sono assegnate particolari prescrizioni, devono comunque essere eliminate le chiusure esterne in alluminio e sostituita la copertura che dovrà prevedere manto in coppi, come da generiche prescrizioni di piano.</p>

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	ACCESSORIO ALLA RESIDENZA/RESIDENZIALE
ALTRI PIANI	RESIDENZIALE
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>Riquilificare l'area cortilizia con particolare riferimento alla eliminazione della struttura in ferro e della recinzione metallica.</p>

PRESCRIZIONI D'INTERVENTO			
GRADI D'INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADO D'INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	7	FACCIATA 1	8
		FACCIATA 2	8
		FACCIATA 3	8
		FACCIATA 4	8
		FACCIATA 5	
		FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>L'U.R., di nessun valore architettonico e in stato di abbandono, deve essere integralmente riprogettata, deve comunque essere eliminata la chiusura metallica dell'autorimessa.</p>

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	ACCESSORIO ALLA RESIDENZA-TERZIARIO
ALTRI PIANI	TERZIARIO
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>Sistemazione dell'area cortilizia, con particolare riferimento alla zona compresa tra l'unità in questione e la n. 11 in aderenza agli accessori di pertinenza di questa.</p>

COMUNE DI NEMBRO	PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO	
INVENTARIO DEL PATRIMONIO ARCHITETTONICO	Comparto n° 8	Foglio 4
PROGETTO:	Prescrizioni sull'Unità di rilevamento n° 13	

PRESCRIZIONI D'INTERVENTO

GRADI D'INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADO D'INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	5	FACCIATA 1	6
		FACCIATA 2	7
		FACCIATA 3	7
		FACCIATA 4	7
		FACCIATA 5	7
		FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'

In conseguenza del recente restauro, l'U.R. non avrebbe la necessità di particolari prescrizioni, tuttavia è bene sottolineare che non sono ammesse insegne luminose a "bandiera". Anche sul fronte interno deve essere eliminata e riprogettata la soletta in c.a. che "taglia" in senso orizzontale gli archi del loggiato a piano primo.

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO

PIANO TERRA	RESIDENZIALE-ACCESSORIO ALLA RESIDENZA
ALTRI PIANI	RESIDENZIALE
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO

In conseguenza del recente restauro, non sono necessarie particolari prescrizioni, si sottolinea solamente che alla pavimentazione in porfido ad "opus incertum" è preferibile il blocchetto a spina di pesce.

PRESCRIZIONI D'INTERVENTO			
GRADI D'INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADO D'INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	5	FACCIATA 1	6
		FACCIATA 2	6
		FACCIATA 3	6
		FACCIATA 4	6
		FACCIATA 5	6
		FACCIATA 6 - 7 - 8	6 6

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>L'U.R., al momento dell'indagine ancora in fase di ristrutturazione, non necessita di particolari prescrizioni. Deve comunque essere mantenuto il portico interno e l'accesso al cortile dall'androne di via Mazzini.</p>

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	COMMERCIALE-ACCESSORIO ALLA RESIDENZA
ALTRI PIANI	RESIDENZIALE
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>Sistemazione dell'area cortilizia, con particolare riferimento alla progettazione dei percorsi pedonali ed eventuali percorsi carrali.</p>

COMUNE DI NEMBRO	PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO	
INVENTARIO DEL PATRIMONIO ARCHITETTONICO	Comparto n° 8	Foglio 4
PROGETTO:	Prescrizioni sull'Unità di rilevamento n° 15	

PRESCRIZIONI D'INTERVENTO			
GRADI D'INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADO D'INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	6	FACCIATA 1	7
		FACCIATA 2	7
		FACCIATA 3	7
		FACCIATA 4	7
		FACCIATA 5	7
		FACCIATA 6 - 7 - 8	7

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>In conseguenza del debole interesse architettonico, nonché della recente ristrutturazione subita dall'U.R. non sono assegnate particolari prescrizioni.</p>

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	ACCESSORIO ALLA RESIDENZA
ALTRI PIANI	RESIDENZIALE
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>Sistemazione del giardino cortile, attualmente oggetto di un cantiere in corso. Deve essere mantenuto il muro di recinzione in pietre verso la Chiesa di S. Maria, mentre la restante recinzione deve essere riprogettata e riqualificata così come previsto dalle prescrizioni generiche delle N.T.A. del presente piano.</p>

COMUNE DI NEMBRO	PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO	
INVENTARIO DEL PATRIMONIO ARCHITETTONICO	Comparto n° 8	Foglio 4
PROGETTO:	Prescrizioni sull'Unità di rilevamento n° 16	

PRESCRIZIONI D'INTERVENTO			
GRADI D'INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADO D'INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	1	FACCIATA 1	1
		FACCIATA 2	1
		FACCIATA 3	1
		FACCIATA 4	1
		FACCIATA 5	
		FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>Data l'importanza architettonico-monumentale dell'U.R. l'edificio coerentemente, al grado d'intervento assegnatogli, è oggetto di soli interventi manutentivi e conservativi tesi alla assoluta salvaguardia di ogni elemento storico-artistico che lo costituisce.</p>

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	EDIFICIO DI CULTO RELIGIOSO
ALTRI PIANI	
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>Valorizzazione del sagrato della Chiesa, mediante riqualifica della pavimentazione e di una progettazione specifica che valuti i percorsi pedonali, le zone di sosta degli autoveicoli, gli elementi di arredo urbano, ecc.</p>

PRESCRIZIONI D'INTERVENTO

GRADI D'INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADO D'INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	7	FACCIATA 1	8
		FACCIATA 2	
		FACCIATA 3	
		FACCIATA 4	
		FACCIATA 5	
		FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'

Sottolineando l'inopportuna collocazione dell'edificio data la localizzazione, si prescrive una particolare attenzione alle caratteristiche formali che lo costituiscono: rivestire o mantenere le parti in calcestruzzo a vista, progettare il percorso dei cavi dell'impianto elettrico, sostituire i portoni di chiusura con manufatti rivestiti in legno, ecc.

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO

PIANO TERRA	ACCESSORIO ALLA RESIDENZA
ALTRI PIANI	
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO

Sistemazione del cortile, con particolare riferimento alla sostituzione della pavimentazione.

PRESCRIZIONI D'INTERVENTO			
GRADI D'INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADO D'INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	4	FACCIATA 1	7
		FACCIATA 2	6
		FACCIATA 3	6
		FACCIATA 4	6
		FACCIATA 5	
		FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>L'U.R. non necessita di particolari prescrizioni, ad eccezione dell'eliminazione del varco a doppia altezza evidente sul fronte 1, per il quale si richiede una riprogettazione che, anche mediante una modifica di destinazione d'uso dei locali interni, riporti l'edificio ad una connotazione più coerente al tessuto urbano di antica formazione.</p>

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	ACCESSORIO ALLA RESIDENZA-TERZIARIO
ALTRI PIANI	RESIDENZIALE
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>Sistemazione del cortile, con particolare riferimento alla riqualifica della pavimentazione.</p>

PRESCRIZIONI D'INTERVENTO

GRADI D'INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADO D'INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	4	FACCIATA 1	6
		FACCIATA 2	6
		FACCIATA 3	6
		FACCIATA 4	
		FACCIATA 5	
		FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'

L'U.R. non necessita di particolari prescrizioni se non la conferma e la tutela degli elementi architettonico-decorativi ancora leggibili in sintonia con il centro storico.

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO

PIANO TERRA	COMMERCIALE
ALTRI PIANI	RESIDENZIALE
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO

Sistemazione dell'area cortilizia coerentemente a quanto già prescritto per le unità 17 e 18.

COMUNE DI NEMBRO	PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO		
INVENTARIO DEL PATRIMONIO ARCHITETTONICO	Comparto n° 8	Foglio 4	
PROGETTO:	Prescrizioni sull'Unità di rilevamento n° 20		

PRESCRIZIONI D'INTERVENTO

GRADI D'INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADO D'INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	4	FACCIATA 1	6
		FACCIATA 2	6
		FACCIATA 3	6
		FACCIATA 4	6
		FACCIATA 5	6
		FACCIATA 6 - 7 - 8	6

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'

L'U.R. non necessita di particolari prescrizioni se non la conferma e la tutela degli elementi architettonico-decorativi ancora leggibili e in sintonia con il centro storico. L'apertura sul fronte tre, a piano terra andrebbe riprogettata, riconducendola ad una tipologia più coerente con le aperture tipiche della tradizione.

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO

PIANO TERRA	COMMERCIALE
ALTRI PIANI	RESIDENZIALE
ACCESSORI	AUTORIMESSA

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO

Non sono assegnabili particolari prescrizioni, considerato il buono stato di conservazione e la discreta qualità del cortile interno.

PRESCRIZIONI D'INTERVENTO			
GRADI D'INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADO D'INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	6	FACCIATA 1	7
		FACCIATA 2	7
		FACCIATA 3	7
		FACCIATA 4	7
		FACCIATA 5	
		FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>Eliminazione del manufatto superfetativo compreso tra l'U.R. n. 21 e n. 22, riprogettazione della facciata 4, in particolare relativamente al piano terra e al piano primo. Eliminazione della copertura in ondulux esistente nel cortile interno (facciata 3).</p>

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	RESIDENZIALE-ACCESSORIO ALLA RESIDENZA
ALTRI PIANI	RESIDENZIALE
ACCESSORI	AUTORIMESSA

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>Sistemazione dell'area cortilizia con particolare riferimento alla riqualifica dell'accessorio alla residenza di cui alla descrizione del foglio 3.</p>

COMUNE DI NEMBRO	PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO
INVENTARIO DEL PATRIMONIO ARCHITETTONICO	Comparto n° 8 Foglio 4
PROGETTO:	Prescrizioni sull'Unità di rilevamento n° 22

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO		
GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'	GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
4	FACCIATA 1	5
	FACCIATA 2	5
	FACCIATA 3	5
	FACCIATA 4	5
	FACCIATA 5	5
	FACCIATA 6 - 7 - 8	5/7

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>Data l'importanza della sua collocazione urbanistica, l'U.R. 22 deve essere valorizzata salvaguardando esternamente la caratteristica a portina dell'edificio sul fronte 1 e 2.</p> <p>Deve essere mantenuta la tipologia a ballatoio ancora leggibile sulla facciata 6.</p> <p>Superfettazione esistente sul ballatoio piano primo della facciata 6, costruita in aderenza all'U.R. n. 24, sopra l'accessorio alla residenza della stessa U.R. 22</p> <p>Intervento soggetto alla normativa di cui all'art. 32 delle N.T. di A.</p>

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	Commerciale – accessorio alla residenza
ALTRI PIANI	Residenziale
ACCESSORI	Autorimesse

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>Sistemazione dell'area cortilizia, sostituzione della pavimentazione e riutilizzo degli accessori alla residenza secondo le prescrizioni più generali contenute nelle N.T. di A. del presente piano.</p>

COMUNE DI NEMBRO	PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO
INVENTARIO DEL PATRIMONIO ARCHITETTONICO	Comparto n° 8 Foglio 4
PROGETTO:	Prescrizioni sull'Unità di rilevamento n° 23

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO			
GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	6	FACCIATA 1	7
		FACCIATA 2	7
		FACCIATA 3	7
		FACCIATA 4	7
		FACCIATA 5	7
		FACCIATA 6 - 7 - 8	7
			7

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>In conseguenza del debole interesse architettonico, nonché delle recenti trasformazioni subite dall'U.R. non sono assegnate particolari prescrizioni. L'edificio deve comunque essere riqualificato, riprogettando le facciate ed eliminando i volumi superfetativi quali coperture in ondulux o tamponamenti di balconi effettuati con serramenti o simili. In occasione di un intervento di ristrutturazione edilizia complessivo e coerente è possibile incrementare la volumetria del 10% rispetto a quella esistente.</p> <p>Intervento soggetto alla normativa di cui all'art. 32 delle N.T. di A.</p>

	DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO
PIANO TERRA	Commerciale – accessorio alla residenza
ALTRI PIANI	Residenziale
ACCESSORI	Autorimesse

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>Sistemazione dell'area cortilizia interna ed eliminazione o riprogettazione della recinzione esterna di accesso all'accessorio alla residenza di via Marconi.</p>

COMUNE DI NEMBRO	PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO	
INVENTARIO DEL PATRIMONIO ARCHITETTONICO	Comparto n° 8	Foglio 4
PROGETTO:	Prescrizioni sull'Unità di rilevamento n° 24	

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO			
GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	7	FACCIATA 1	7
		FACCIATA 2	7
		FACCIATA 3	7
		FACCIATA 4	7
		FACCIATA 5	7
		FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>L'U.R. è priva di alcun valore architettonico, deve comunque essere riqualficata nel rispetto delle tecniche costruttive tipiche degli edifici di centro storico.</p> <p>L'edificio va riprogettato anche nei suoi elementi distributivi e razionalizzato nei percorsi quali scale, ballatoi e terrazze, anche eliminando i volumi superfetativi evidenti nella corte sui due lati più corti. In occasione di un intervento di ristrutturazione edilizia complessiva e coerente, è possibile incrementare la volumetria del 10% rispetto a quella esistente.</p> <p>Intervento soggetto alla normativa di cui all'art. 32 delle N.T. di A.</p>

	DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO
PIANO TERRA	accessorio alla residenza
ALTRI PIANI ACCESSORI	Residenziale

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>Sistemazione dell'area cortilizia con particolare riferimento alla pavimentazione ed alla razionalizzazione dei percorsi e degli spazi di pertinenza.</p>

COMUNE DI NEMBRO	PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO
INVENTARIO DEL PATRIMONIO ARCHITETTONICO	Comparto n° 8 Foglio 4
PROGETTO:	Prescrizioni sull'Unità di rilevamento n° 25

PRESCRIZIONI D'INTERVENTO			
GRADI D'INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADO D'INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	5	FACCIATA 1	7
		FACCIATA 2	7
		FACCIATA 3	7
		FACCIATA 4	
		FACCIATA 5	
		FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>In conseguenza del debole interesse architettonico dell'U.R., non sono necessarie particolari prescrizioni, tuttavia sulla facciata 2 vanno corretti alcuni elementi difforni dai caratteri tipici del centro storico: persiane avvolgibili, solette in calcestruzzo, contrasti cromatici, ecc.</p>

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	RESIDENZIALE-ACCESSORIO ALLA RESIDENZA
ALTRI PIANI	RESIDENZIALE
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>Eliminazione della superfetazione identificabile nel manufatto a piano terra in aderenza all'U.R. n. 24 e conseguente in qualifica dello spazio scoperto di risulta.</p>



Comune di Nembro
Provincia di Bergamo



Eugenio Cavagnis
Mariarosa Perico
Vincenzo De Filippis

- sindaco -
- assessore territorio e lavori pubblici -
- segretario comunale -



Piano di governo del territorio

Piano delle Regole


Adottato con delibera del C.C. n° ____ del ____
Approvato con delibera del C.C. n° ____ del ____
Pubblicato sul BURL n° ____ del ____

NEMBRO - CAPOLUOGO - Comparto 9 Schede d'Inventario del patrimonio edilizio dei Nuclei di Antica Formazione

PROGETTO E COORDINAMENTO

arch. Domenico Leo

arch. Carlo Peraboni

Convenzione ai sensi dell'art. 62 del D.P.R. 382/80  - DiAP - Politecnico di Milano -


GRUPPO DI PROGETTAZIONE

geom. Francesco Carrara

arch. Mariagiovanna Giudici

urb. Silvia Placchi

arch. Viviana Rocchetti

Convenzione ai sensi dell'art. 62 del D.P.R. 382/80  - DiAP - Politecnico di Milano -

geom. Manuela Seno

PROCEDIMENTO V.A.S. E PARTECIPAZIONE

arch. Giorgio Baldizzone - responsabile -

arch. Domenico Leo - autorità procedente -

ing. Sebastiano Moioli - autorità competente -

STUDIO SISMICO E ADEGUAMENTO STUDIO GEOLOGICO

geol. Gianluigi Nozza

geol. Michela Pecchio

STUDIO SULLA CICLABILITA' E PEDONABILITA'

ing. Marco Passigato

STUDIO AREE EXTRAURBANE

agr. Mario Carminati

arch. Cesare Carminati

for. Stefano Enfissi

arch. Luigino Pirola



COMUNE DI NEMBRO	PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO	
INVENTARIO DEL PATRIMONIO ARCHITETTONICO	Comparto n° 9	Foglio 4
PROGETTO:	Prescrizioni sull'Unità di rilevamento n° 1	

PRESCRIZIONI D'INTERVENTO		
GRADI D'INTERVENTO SULL'UNITA'	GRADO D'INTERVENTO SULLE FACCIATE	
7	FACCIATA 1	8
	FACCIATA 2	8
	FACCIATA 3	8
	FACCIATA 4	8
	FACCIATA 5	
	FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>In conseguenza del debole interesse architettonico, nonché della datazione recente dell'U.R., non sono assegnate particolari prescrizioni. Gli elementi di finitura dell'edificio in contrasto con le caratteristiche costruttive di centro storico, quali persiane avvolgibili, basculanti delle autorimesse, solette dei balconi, parapetti, ecc., devono essere sostituiti, così come indicato dalle generali prescrizioni contenute nelle N.T.A. del presente piano.</p>

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	ACCESSORIO ALLA RESIDENZA
ALTRI PIANI	RESIDENZIALE
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>Sistemazione dell'area cortilizia con particolare riferimento alla sostituzione della pavimentazione e alla eliminazione dell'elemento superfetativo a piano terra di cui alla descrizione (foglio 3).</p>

PRESCRIZIONI D'INTERVENTO			
GRADI D'INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADO D'INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	6	FACCIATA 1	7
		FACCIATA 2	7
		FACCIATA 3	4
		FACCIATA 4	7
		FACCIATA 5	
		FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>Non vi sono particolari prescrizioni se non l'obbligo di tutelare la facciata 3 per quegli elementi architettonici significativi quale il portale d'accesso al seminterrato e il locale con soffitto voltato dello stesso piano.</p>

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	RESIDENZIALE
ALTRI PIANI	RESIDENZIALE
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>Riprogettazione dell'area cortilizia, dei percorsi e delle recinzioni, in riferimento anche all'eliminazione della tettoia in eternit di cui alla descrizione (foglio 3).</p>

COMUNE DI NEMBRO	PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO		
INVENTARIO DEL PATRIMONIO ARCHITETTONICO	Comparto n° 9	Foglio 4	
PROGETTO:	Prescrizioni sull'Unità di rilevamento n° 3		

PRESCRIZIONI D'INTERVENTO			
GRADI D'INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADO D'INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	4	FACCIATA 1	5
		FACCIATA 2	5
		FACCIATA 3	7
		FACCIATA 4	7
		FACCIATA 5	5
		FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>L'U.R. deve essere riqualificata riprogettandone anche la distribuzione interna e salvaguardando le volte esistenti a piano terra. E' consigliabile l'eliminazione della scala posta sulla facciata 3 e l'accesso principale agli appartamenti prospettanti il ballatoio.</p> <p>Devono essere mantenute le aperture esistenti su via Mazzini (facciata 1) e via Fornaci (facciata 2), comunque va salvaguardato il rapporto tra "pieni e vuoti" esistente. Non sono ammesse le coperture in ferro ed ondolux esistenti, si a sul fronte interno sia sul ballatoio di facciata 4.</p>

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	COMMERCIALE-RESIDENZIALE-TERZIARIO
ALTRI PIANI	RESIDENZIALE-TERZIARIO
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
Riprogettazione dell'area cortilizia con particolare riferimento alla sostituzione della pavimentazione.

COMUNE DI NEMBRO	PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO	
INVENTARIO DEL PATRIMONIO ARCHITETTONICO	Comparto n°9	Foglio 4
PROGETTO:	Prescrizioni sull'Unità di rilevamento n° 4	

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO			
GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	4	FACCIATA 1	4
		FACCIATA 2	7
		FACCIATA 3	7
		FACCIATA 4	7
		FACCIATA 5	
		FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>L'U.R. deve essere riqualificata riprogettandone anche la distribuzione interna, si consiglia l'accesso all'abitazione direttamente dalla corte di via Mazzini.</p> <p>Devono essere mantenute le volte a piano terra e possibilmente in sintonia con l'U.R. n. 5 deve essere riqualificata la facciata 1, mantenendone le caratteristiche salienti, quali: contorni delle finestre, aperture ovali al secondo piano, fontana esterna al piano terra, ecc.</p> <p>Intervento soggetto alla normativa di cui all'art. 20.20 delle N.T.A. del PdR</p>

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	Residenziale – commerciale
ALTRI PIANI	Residenziale
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>Sostituzione della pavimentazione e riprogettazione dell'area cortilizia in particolare riferimento alla demolizione della divisione muraria tra unità 4 e 5.</p>

COMUNE DI NEMBRO	PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO	
INVENTARIO DEL PATRIMONIO ARCHITETTONICO	Comparto n° 9	Foglio 4
PROGETTO:	Prescrizioni sull'Unità di rilevamento n° 5	

PRESCRIZIONI D'INTERVENTO			
GRADI D'INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADO D'INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	4	FACCIATA 1	7
		FACCIATA 2	7
		FACCIATA 3	7
		FACCIATA 4	7
		FACCIATA 5	
		FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>L'U.R. deve essere riqualificata riprogettandone anche la distribuzione interna, si consiglia la realizzazione di appartamenti in duplex con collegamento verticale interno.</p> <p>Deve essere mantenuta la volta "a vele" esistente al piano primo.</p> <p>Deve essere valorizzato il prospetto, in particolare la facciata 1 possibilmente in sintonia con il medesimo fronte dell'U.R. n. 4.</p>

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	RESIDENZIALE-COMMERCIALE
ALTRI PIANI	RESIDENZIALE
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>Sostituzione della pavimentazione e riprogettazione dell'area cortilizia con particolare riferimento alla demolizione della divisione muraria tra unità 4 e 5.</p>

COMUNE DI NEMBRO	PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO		
INVENTARIO DEL PATRIMONIO ARCHITETTONICO	Comparto n° 9	Foglio 4	
PROGETTO:	Prescrizioni sull'Unità di rilevamento n° 6		

PRESCRIZIONI D'INTERVENTO

GRADI D'INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADO D'INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	3	FACCIATA 1	6
		FACCIATA 2	6
		FACCIATA 3	6
		FACCIATA 4	5
		FACCIATA 5	5
		FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'

L'U.R. n. 6 deve essere valorizzata eliminando le superfetazioni più recenti, identificabile soprattutto nei "riempimenti" a piano terra realizzati sulla continuità del portico, che partendo dall'esterno, in aderenza all'unità 3, dovrebbe arrivare senza interruzioni alla facciata 1 dell'unità 5. Conseguentemente a questa "riscoperta" del portico deve essere eliminato il balcone sporgente al piano primo, attualmente visibile sulle facciate 4 e 5, e ovviamente il muro che attualmente divide in due il cortile e il prospetto 4.

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO

PIANO TERRA	RESIDENZIALE-COMMERCIALE
ALTRI PIANI	RESIDENZIALE
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO

Sistemazione dell'area cortilizia con particolare riferimento alla demolizione della divisione muraria del cortile e al ripristino del portico interno di cui alle prescrizioni specifiche sull'unità.

COMUNE DI NEMBRO	PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO	
INVENTARIO DEL PATRIMONIO ARCHITETTONICO	Comparto n° 9	Foglio 4
PROGETTO:	Prescrizioni sull'Unità di rilevamento n° 7	

PRESCRIZIONI D'INTERVENTO		
GRADI D'INTERVENTO SULL'UNITA'	GRADO D'INTERVENTO SULLE FACCIATE	
5	FACCIATA 1	6
	FACCIATA 2	6
	FACCIATA 3	7
	FACCIATA 4	
	FACCIATA 5	
	FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>In conseguenza della recente ristrutturazione dell'U.R. non sono assegnate particolari prescrizioni ad eccezione di una più corretta localizzazione dei pluviali di scarico. Deve comunque obbligatoriamente essere mantenuto l'androne e il relativo arco d'accesso individuabile anche sul prospetto di via Mazzini.</p>

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	RESIDENZIALE-ACCESSORIO ALLA RESIDENZA
ALTRI PIANI	RESIDENZIALE
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>E' preferibile la pavimentazione in cubetti di porfido all'opus incertum esistente e la sostituzione dello "zoccolo" in porfido irregolare sulla facciata.</p>

COMUNE DI NEMBRO	PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO	
INVENTARIO DEL PATRIMONIO ARCHITETTONICO	Comparto n° 9	Foglio 4
PROGETTO:	Prescrizioni sull'Unità di rilevamento n° 8	

PRESCRIZIONI D'INTERVENTO			
GRADI D'INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADO D'INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	5	FACCIATA 1	7
		FACCIATA 2	7
		FACCIATA 3	7
		FACCIATA 4	7
		FACCIATA 5	
		FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>In conseguenza della recente ristrutturazione dell'U.R. non sono assegnate particolari prescrizioni.</p>

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	RESIDENZIALE-ACCESSORIO ALLA RESIDENZA
ALTRI PIANI	RESIDENZIALE
ACCESSORI	PORTICO

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>E' preferibile la pavimentazione in cubetti di porfido all'opus incertum e la sostituzione dello zoccolo in porfido irregolare sulla facciata (vedi documentazione fotografica).</p>

COMUNE DI NEMBRO	PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO	
INVENTARIO DEL PATRIMONIO ARCHITETTONICO	Comparto n°9	Foglio 4
PROGETTO:	Prescrizioni sull'Unità di rilevamento n° 9	

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO			
GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	5	FACCIATA 1	7
		FACCIATA 2	7
		FACCIATA 3	7
		FACCIATA 4	7
		FACCIATA 5	7
		FACCIATA 6 - 7 - 8	7

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>In conseguenza della recente ristrutturazione l'U.R. non necessita di particolari prescrizioni. Si raccomanda maggiore attenzione alle scelate cromatiche e alla tipologia dei serramenti.</p> <p>Intervento soggetto alla normativa di cui all'art. 20.20 delle N.T.A. del PdR</p>

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	Residenziale – accessorio alla residenza
ALTRI PIANI	Residenziale
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>Valorizzazione della corte edilizia e tutela della presenze arboree in particolare del giardino a monte.</p>

COMUNE DI NEMBRO	PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO	
INVENTARIO DEL PATRIMONIO ARCHITETTONICO	Comparto n° 9	Foglio 4
PROGETTO:	Prescrizioni sull'Unità di rilevamento n° 10	

PRESCRIZIONI D'INTERVENTO			
GRADI D'INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADO D'INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	5	FACCIATA 1	4
		FACCIATA 2	5
		FACCIATA 3	5
		FACCIATA 4	5
		FACCIATA 5	5
		FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<ul style="list-style-type: none"> - La facciata 1 su via Mazzini va conservata per il suo "ordinato" disegno compositivo, mantenendo il portone e l'accesso alla corte attraverso l'androne. - Dalla facciata 3 deve essere eliminata la tettoia in ondolux di protezione del ballatoio di piano primo. - Sul fronte interno è chiaramente leggibile un elemento superfetativo al piano primo, di cui è consigliabile l'eliminazione. E' comunque obbligatorio che venga ricondotto nei suoi elementi di finitura, quali gronda e serramenti, alle caratteristiche tipologiche di centro storico. - Deve essere eliminata la tettoia e il servizio igienico nel cortile di cui alla descrizione (foglio 3).

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	COMMERCIALE-ACCESSORIO ALLA RESIDENZA
ALTRI PIANI	RESIDENZIALE
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>Sistemazione dell'area cortilizia con particolare riferimento alla riqualifica dello spazio scoperto di risulta conseguente l'eliminazione della tettoia e del servizio igienico di cui alla descrizione del foglio 3.</p>

COMUNE DI NEMBRO	PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO	
INVENTARIO DEL PATRIMONIO ARCHITETTONICO	Comparto n° 9	Foglio 4
PROGETTO:	Prescrizioni sull'Unità di rilevamento n° 11	

PRESCRIZIONI D'INTERVENTO			
GRADI D'INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADO D'INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	4	FACCIATA 1	6
		FACCIATA 2	6
		FACCIATA 3	6
		FACCIATA 4	6
		FACCIATA 5	
		FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>L'U.R. n. 11 deve essere conservata nei suoi elementi compositivi e stilistici con particolare riferimento alle facciate 1 e 2, in questo senso le insegne della drogheria dovrebbero essere più in armonia con l'immagine complessiva della facciata.</p> <p>Internamente sulla facciata 4 va eliminata la copertura in ondolux di protezione del balcone a piano primo.</p>

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	COMMERCIALE-ACCESSORIO ALLA RESIDENZA
ALTRI PIANI	RESIDENZIALE
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>L'unità non necessita di particolari indicazioni, è preferibile l'utilizzo del porfido a cubetti o di altra pavimentazione più in sintonia con le caratteristiche costruttive di centro storico.</p>

COMUNE DI NEMBRO	PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO	
INVENTARIO DEL PATRIMONIO ARCHITETTONICO	Comparto n° 9	Foglio 4
PROGETTO:	Prescrizioni sull'Unità di rilevamento n° 12	

PRESCRIZIONI D'INTERVENTO			
GRADI D'INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADO D'INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	5	FACCIATA 1	5
		FACCIATA 2	5
		FACCIATA 3	5
		FACCIATA 4	5
		FACCIATA 5	5
		FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>In conseguenza della accettabile e recente ristrutturazione di cui è stata oggetto l'U.R. non sono assegnate particolari prescrizioni se non la conferma dello stato di fatto.</p>

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	ACCESSORIO ALLA RESIDENZA-RESIDENZIALE
ALTRI PIANI	RESIDENZIALE
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>Per i medesimi motivi già enunciati più sopra per le prescrizioni sull'unità, anche sul contesto non sono necessarie nuove prescrizioni, al di là di una conferma dello stato di fatto, di una tutela delle esistenti presenze arboree e vegetazionali e possibilmente della sostituzione e riprogettazione del cancello di accesso al giardino retrostante l'U.R. stessa.</p>

COMUNE DI NEMBRO	PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO		
INVENTARIO DEL PATRIMONIO ARCHITETTONICO	Comparto n°9	Foglio 4	
PROGETTO:	Prescrizioni sull'Unità di rilevamento n° 13		

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO			
GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	3	FACCIATA 1	3
	7	FACCIATA 2	5
	8	FACCIATA 3	5
		FACCIATA 4	5
		FACCIATA 5	9
		FACCIATA 6 - 7 - 8	9 9 5

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>L'U.R. deve essere ristrutturata, valorizzando gli aspetti architettonici significativi ed eliminando le numerose superfetazioni evidenti anche dopo ua analisi sommaria.</p> <p>La facciata 1, prospettante la Chiesa di S. Maria, deve essere mantenuta senza modifica delle principali aperture. La facciata opposta deve essere valorizzata, possibilmente " aprendo" il portico a piano terra che dovrebbe iniziare dal lato verso il consultorio medico e terminare sullo stretto vicolo verso l'U.R. 31. In questo senso deve essere demolito il " braccio" ortogonale al portico, perlomeno per la porta aderente alla facciata 4 e conservando l'autorimessa e la parte più a nord verso la proprietà 16.</p> <p>Dalla parte opposta, verso l'unità 17, deve essere eliminata la superfetazione al 2° piano in legno e rete coperta da onduline.</p> <p>Intervento soggetto alla normativa di cui all'art. 20.20 delle N.T.A. del PdR</p>

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	Residenziale – accessorio alla residenza
ALTRI PIANI	Residenziale
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>Sistemazione dell'area cortilizia con particolare riferimento alla riprogettazione delle aree porticate e allo spazio scoperto di risulta conseguente all'eliminazione degli elementi superfetativi di cui sull'unità e alla demolizione dell'U.R. n. 14.</p>

COMUNE DI NEMBRO	PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO
INVENTARIO DEL PATRIMONIO ARCHITETTONICO	Comparto n°9 Foglio 4
PROGETTO:	Prescrizioni sull'Unità di rilevamento n° 14

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO			
GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	8	FACCIATA 1	-
		FACCIATA 2	-
		FACCIATA 3	-
		FACCIATA 4	-
		FACCIATA 5	-
		FACCIATA 6 - 7 - 8	-

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
L'U.R. è compresa in uno specifico P.R.R.U. di cui all'art. 26 delle N.T. di A. Intervento soggetto alla normativa di cui all'art. 20.20 delle N.T.A. del PdR

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	Artigianale – accessorio alla residenza
ALTRI PIANI	Residenziale
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
Conseguentemente al grado d'intervento assegnato (demolizione) sono in questo caso assegnabili le specifiche prescrizioni relative all'U.R. 15.

COMUNE DI NEMBRO	PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO		
INVENTARIO DEL PATRIMONIO ARCHITETTONICO	Comparto n°9	Foglio 4	
PROGETTO:	Prescrizioni sull'Unità di rilevamento n° 15		

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO			
GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	7	FACCIATA 1	-
		FACCIATA 2	-
		FACCIATA 3	-
		FACCIATA 4	-
		FACCIATA 5	-
		FACCIATA 6 – 7 – 8	-

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>L'U.R. è compresa in uno specifico P.R.R.U. di cui all'art. 26 delle N.T. di A. In conseguenza del debole interesse architettonico, non sono assegnate particolari prescrizioni, si fa notare comunque che devono essere eliminate tutte le caratteristiche aliene dalle tecniche costruttive tipiche del centro storico e coerentemente sostituite e riprogettate, deve essere eliminata la copertura in " eternit" e la tettoia in ondolux del cortile più interno. Gli accessori di cui al foglio 3 * devono essere eliminati ed eventuale accorpando la volumetria potrà essere realizzato un nuovo manufatto in ampliamento alla presente U.R. o indipendente. Soggetto a piano di recupero di ristrutturazione urbanistica n. 5 normato dall'art. 32 della N.T. di A. Intervento soggetto alla normativa di cui all'art. 20.20 delle N.T.A. del PdR</p>

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	Artigianale – accessorio alla residenza
ALTRI PIANI	Residenziale
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>Sistemazione dell'area cortilizia nonché riqualificazione delle aree più " a monte" in riferimento all'alienazione degli accessori di cui alle prescrizioni più sopra.</p>

COMUNE DI NEMBRO	PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO
INVENTARIO DEL PATRIMONIO ARCHITETTONICO	Comparto n°9 Foglio 4
PROGETTO:	Prescrizioni sull'Unità di rilevamento n° 16

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO			
GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	7	FACCIATA 1	8
		FACCIATA 2	8
		FACCIATA 3	8
		FACCIATA 4	
		FACCIATA 5	
		FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>In conseguenza del debole interesse architettonico, nonché della datazione recente dell'U.R. non sono assegnate particolari prescrizioni, ad eccezione dell'eliminazione delle coperture in ferro ed ondolux di protezione dell'accesso principale (facciata 3).</p> <p>Sistemazione dell'accessorio alla residenza secondo le generiche prescrizioni: copertura in coppi, basculante in legno ecc..</p> <p>Intervento soggetto alla normativa di cui all'art. 20.20 delle N.T.A. del PdR</p>

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	Residenziale – accessorio alla residenza
ALTRI PIANI	Residenziale
ACCESSORI	Autorimessa

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>Sistemazione dell'area cortilizia antistante e retrostante l'U.R. con particolare riferimento allo spazio di risulta conseguente l'eliminazione della baracca di cui alla descrizione (foglio 3).</p>

COMUNE DI NEMBRO	PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO
INVENTARIO DEL PATRIMONIO ARCHITETTONICO	Comparto n°9 Foglio 4
PROGETTO:	Prescrizioni sull'Unità di rilevamento n° 17

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO			
GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	6	FACCIATA 1	-
	-	FACCIATA 2	-
		FACCIATA 3	-
		FACCIATA 4	-
		FACCIATA 5	-
		FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>L'U.R. è compresa in uno specifico P.R.R.U. di cui all'art. 26 delle N.T. di A.; tale piano di iniziativa privata, teso alla riqualificazione ed alla ridefinizione dell'ambito, è attuabile previa l'approvazione da parte dell'amministrazione comunale.</p> <p>In ogni caso gli alloggi e la distribuzione interna vanno riprogettati, anche in considerazione dell'eliminazione della terrazza compresa tra le unità 17, 18 e 19, che attualmente copre gran parte del cortile interno.</p> <p>Devono essere eliminati anche gli annessi esterni evidenti sulla terrazza e utilizzati come servizi igienici.</p> <p>Soggetto a piano di recupero di ristrutturazione urbanistica n. 5 normato dall'art. 20.20 delle N.T.A. del PdR</p>

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	Commerciale
ALTRI PIANI	Residenziale
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>Sistemazione dell'area cortilizia con particolare riferimento alla riprogettazione dello spazio scoperto di risulta conseguente all'eliminazione della terrazza – copertura.</p>

COMUNE DI NEMBRO	PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO
INVENTARIO DEL PATRIMONIO ARCHITETTONICO	Comparto n°9 Foglio 4
PROGETTO:	Prescrizioni sull'Unità di rilevamento n° 18

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO			
GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	6	FACCIATA 1	-
		FACCIATA 2	-
		FACCIATA 3	-
		FACCIATA 4	-
		FACCIATA 5	-
		FACCIATA 6 - 7 - 8	-

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>L'U.R. è compresa in uno specifico P.R.R.U. di cui all'art. 26 delle N.T. di A. tale piano di iniziativa privata, teso alla riqualificazione ed alla ridefinizione dell'ambito, è attuabile previa approvazione da parte dell'amministrazione Comunale.</p> <p>Soggetto a piano di recupero di ristrutturazione urbanistica n. 5 normato dall'art. 20.20 delle N.T.A. del PdR</p>

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	accessorio alla residenza – residenziale
ALTRI PIANI	Residenziale
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO

COMUNE DI NEMBRO	PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO		
INVENTARIO DEL PATRIMONIO ARCHITETTONICO	Comparto n°9	Foglio 4	
PROGETTO:	Prescrizioni sull'Unità di rilevamento n° 19		

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO			
GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	5	FACCIATA 1	-
		FACCIATA 2	-
		FACCIATA 3	-
		FACCIATA 4	-
		FACCIATA 5	-
		FACCIATA 6 - 7 - 8	-

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>L'U.R. è compresa in uno specifico P.R.R.U. di cui all'art. 26 delle N.T. di A. tale piano di iniziativa privata, teso alla riqualificazione ed alla ridefinizione dell'ambito, è attuabile previa approvazione da parte dell'amministrazione Comunale.</p> <p>Soggetto a piano di recupero di ristrutturazione urbanistica n. 5 normato dall'art. 20.20 delle N.T.A. del PdR</p>

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	accessorio alla residenza – commerciale – terziario
ALTRI PIANI	Residenziale
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>Sistemazione dell'area cortilizia e riqualifica della pavimentazione in pietra naturale e acciottolato. Deve essere posta particolare attenzione allo studio dei percorsi pedonale e carrali.</p>

COMUNE DI NEMBRO	PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO	
INVENTARIO DEL PATRIMONIO ARCHITETTONICO	Comparto n° 9	Foglio 4
PROGETTO:	Prescrizioni sull'Unità di rilevamento n° 20	

PRESCRIZIONI D'INTERVENTO			
GRADI D'INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADO D'INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	4	FACCIATA 1	5
		FACCIATA 2	5
		FACCIATA 3	5
		FACCIATA 4	5
		FACCIATA 5	5
		FACCIATA 6 - 7 - 8	5

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'

L'U.R. deve essere valorizzata, mantenendo l'ordine compositivo delle facciate che individuano la cortina edilizia di via Vittoria. Da conservare l'accesso al cortile interno dall'androne esistente.

L'edificio deve comunque essere "ripulito" da superfetazioni quali tettoie ed abbaini e razionalizzato anche da un punto di vista distributivo-funzionale.

E' consentita la realizzazione di un sopralzo sulla parte di edificio compresa tra i fronti 2 e 3 tesa alla "parificazione" delle linee di gronda.

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO

PIANO TERRA	ACCESSORIO ALLA RESIDENZA-TERZIARIO-ARTIGIANALE
ALTRI PIANI	RESIDENZIALE
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO

Sistemazione dell'area cortilizia, sostituzione della pavimentazione e progettazione dei percorsi anche in riferimento alle esigenze dell'U.R. n. 21.

COMUNE DI NEMBRO	PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO	
INVENTARIO DEL PATRIMONIO ARCHITETTONICO	Comparto n° 9	Foglio 4
PROGETTO:	Prescrizioni sull'Unità di rilevamento n° 21	

PRESCRIZIONI D'INTERVENTO			
GRADI D'INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADO D'INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	7	FACCIATA 1	5
	8	FACCIATA 2	7
		FACCIATA 3	7
		FACCIATA 4	7
		FACCIATA 5	7
		FACCIATA 6 - 7 - 8	7 7

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>L'U.R. deve essere riprogettata non solo dal punto di vista formale ma anche dal punto di vista strutturale e distributivo.</p> <p>Da un organico progetto devono essere infatti definiti: accessi, taglio degli alloggi e aperture tali da garantire anche i requisiti igienici indispensabili per l'utilizzo della volumetria esistente.</p> <p>Per il collegamento dei 3 livelli dell'unità è consigliabile la scelta progettuale di una scala interna al corpo di fabbrica.</p>

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	ACCESSORIO ALLA RESIDENZA
ALTRI PIANI	RESIDENZIALE
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>Sistemazione dell'area cortilizia, sostituzione della pavimentazione e progetto dei percorsi sia pedonali sia carrali anche in armonia con le esigenze dell'U.R. 20.</p>

COMUNE DI NEMBRO	PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO	
INVENTARIO DEL PATRIMONIO ARCHITETTONICO	Comparto n° 9	Foglio 4
PROGETTO:	Prescrizioni sull'Unità di rilevamento n° 22	

PRESCRIZIONI D'INTERVENTO			
GRADI D'INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADO D'INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	5	FACCIATA 1	5
		FACCIATA 2	7
		FACCIATA 3	9
		FACCIATA 4	9
		FACCIATA 5	7
		FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>In conseguenza del debole interesse architettonico e della recente datazione dell'U.R. non sono assegnate particolari prescrizioni ad eccezione dell'eliminazione della superfetazione identificabile con l'elemento costruito in aderenza all'unità 21 al piano secondo.</p>

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	ACCESSORIO ALLA RESIDENZA-TERZIARIO
ALTRI PIANI	RESIDENZIALE
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>Non sono assegnabili particolari prescrizioni.</p>

COMUNE DI NEMBRO	PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO	
INVENTARIO DEL PATRIMONIO ARCHITETTONICO	Comparto n° 9	Foglio 4
PROGETTO:	Prescrizioni sull'Unità di rilevamento n° 23	

PRESCRIZIONI D'INTERVENTO			
GRADI D'INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADO D'INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	5	FACCIATA 1	6
		FACCIATA 2	6
		FACCIATA 3	6
		FACCIATA 4	6
		FACCIATA 5	6
		FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>In conseguenza della recente ristrutturazione di cui l'U.R. è stata oggetto, non sono assegnate particolari prescrizioni.</p>

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	RESIDENZIALE
ALTRI PIANI	RESIDENZIALE
ACCESSORI	AUTORIMESSA

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>Non sono necessarie particolari prescrizioni, al di là della conservazione allo stato di fatto e della tutela dell'assetto naturalistico-vegetazionale esistente.</p>

COMUNE DI NEMBRO	PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO		
INVENTARIO DEL PATRIMONIO ARCHITETTONICO	Comparto n° 9	Foglio 4	
PROGETTO:	Prescrizioni sull'Unità di rilevamento n° 24		

PRESCRIZIONI D'INTERVENTO			
GRADI D'INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADO D'INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	7	FACCIATA 1	7
	8	FACCIATA 2	7
		FACCIATA 3	7
		FACCIATA 4	7
		FACCIATA 5	7
		FACCIATA 6 - 7 - 8	7

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>In conseguenza del debole interesse storico-architettonico, nonché della datazione recente dell'U.R. non sono assegnate particolari prescrizioni.</p>

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	ACCESSORIO ALLA RESIDENZA
ALTRI PIANI	RESIDENZIALE
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>Non sono necessarie particolari prescrizioni, al di là della conservazione allo stato di fatto e della tutela dell'assetto naturalistico-vegetazionale esistente.</p>

COMUNE DI NEMBRO	PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO		
INVENTARIO DEL PATRIMONIO ARCHITETTONICO	Comparto n° 9	Foglio 4	
PROGETTO:	Prescrizioni sull'Unità di rilevamento n° 25		

PRESCRIZIONI D'INTERVENTO			
GRADI D'INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADO D'INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	6	FACCIATA 1	6
	8	FACCIATA 2	6
		FACCIATA 3	6
		FACCIATA 4	6
		FACCIATA 5	
		FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>In conseguenza della recente ristrutturazione di cui l'U.R. è stata oggetto non sono assegnate particolari prescrizioni.</p>

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	RESIDENZIALE-ACCESSORIO ALLA RESIDENZA
ALTRI PIANI	RESIDENZIALE
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>Non sono necessarie particolari prescrizioni se non la conservazione allo stato di fatto della situazione esistente.</p>

PRESCRIZIONI D'INTERVENTO			
GRADI D'INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADO D'INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	6	FACCIATA 1	6
		FACCIATA 2	6
		FACCIATA 3	6
		FACCIATA 4	6
		FACCIATA 5	
		FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>In conseguenza della recente ristrutturazione di cui l'U.R. è stata oggetto non sono assegnate particolari prescrizioni.</p>

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	RESIDENZIALE-ACCESSORIO ALLA RESIDENZA
ALTRI PIANI	RESIDENZIALE
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>Non sono necessarie particolari prescrizioni se non la conservazione allo stato di fatto della situazione esistente.</p>



Comune di Nembro
Provincia di Bergamo



Eugenio Cavagnis
Mariarosa Perico
Vincenzo De Filippis

- sindaco -
- assessore territorio e lavori pubblici -
- segretario comunale -



Piano di governo del territorio

Piano delle Regole


Adottato con delibera del C.C. n° ____ del ____
Approvato con delibera del C.C. n° ____ del ____
Pubblicato sul BURL n° ____ del ____

NEMBRO - CAPOLUOGO - Comparto 10 Schede d'Inventario del patrimonio edilizio dei Nuclei di Antica Formazione

PROGETTO E COORDINAMENTO

arch. Domenico Leo

arch. Carlo Peraboni

Convenzione ai sensi dell'art. 62 del D.P.R. 382/80  - DiAP - Politecnico di Milano -


GRUPPO DI PROGETTAZIONE

geom. Francesco Carrara

arch. Mariagiovanna Giudici

urb. Silvia Placchi

arch. Viviana Rocchetti

Convenzione ai sensi dell'art. 62 del D.P.R. 382/80  - DiAP - Politecnico di Milano -

geom. Manuela Seno

PROCEDIMENTO V.A.S. E PARTECIPAZIONE

arch. Giorgio Baldizzone - responsabile -

arch. Domenico Leo - autorità procedente -

ing. Sebastiano Moioli - autorità competente -

STUDIO SISMICO E ADEGUAMENTO STUDIO GEOLOGICO

geol. Gianluigi Nozza

geol. Michela Pecchio

STUDIO SULLA CICLABILITA' E PEDONABILITA'

ing. Marco Passigato

STUDIO AREE EXTRAURBANE

agr. Mario Carminati

arch. Cesare Carminati

for. Stefano Enfissi

arch. Luigino Pirola



PRESCRIZIONI D'INTERVENTO

GRADI D'INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADO D'INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	3	FACCIATA 1	3
		FACCIATA 2	3
		FACCIATA 3	3
		FACCIATA 4	
		FACCIATA 5	
		FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'

L'U.R. è assoggettata alla conservazione dell'assetto planivolumetrico e al restauro dell'involucro esterno, nonché al mantenimento dei caratteri delle coperture e al mantenimento degli elementi stilistici significativi di cui alla descrizione (mensole in pietra, contorni, comignoli, ecc.).

Trattandosi di edificio oggetto di sistemazioni recenti si evidenziano ulteriori prescrizioni specifiche mentre è auspicabile il completamento e la valorizzazione della facciata interna (lato 3).

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO

PIANO TERRA	RESIDENZIALE COMMERCIALE
ALTRI PIANI	RESIDENZIALE
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO

L'U.R. dispone di una modesta area cortilizia utilizzata quale ingresso pedonale. Di tutto ciò ne è previsto il mantenimento allo status quo in quanto lo spazio scoperto risulta già adeguatamente sistemato, sia nelle porzioni in lastricato di pietra, sia negli spazi a verde, ivi compresa la siepe di recinzione.

COMUNE DI NEMBRO	PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO
INVENTARIO DEL PATRIMONIO ARCHITETTONICO	Comparto n° 10 Foglio 4
PROGETTO:	Prescrizioni sull'Unità di rilevamento n° 2

PRESCRIZIONI D'INTERVENTO			
GRADI D'INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADO D'INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	7	FACCIATA 1	8
		FACCIATA 2	/
		FACCIATA 3	8
		FACCIATA 4	8
		FACCIATA 5	8
		FACCIATA 6 - 7 - 8	8 8 8

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>A considerazione di quanto descritto, l'immobile è stato classificato al 7° grado di intervento e ne è pertanto prevista la possibile sostituzione o il mantenimento dei limiti massimi di volumetria esistente con le seguenti prescrizioni specifiche: per interventi di carattere manutentivo o ristrutturativo rivolti agli esterni e alla complessità e completezza dell'edificio, è fatto l'obbligo di uniformare la tinteggiatura ora assente della facciata cieca quanto in essere sugli altri lati.</p>

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	RESIDENZIALE COMMERCIALE
ALTRI PIANI	RESIDENZIALE
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>In assenza di spazi di proprietà esclusiva non sono previste possibilità di attribuzioni di prescrizioni.</p> <p>Le aree sul fronte strada (lato 1), costituente largo marciapiede, parteciperanno ad ulteriori interventi di sistemazione e di arredo urbano ivi compresa la segnaletica di interesse pubblico.</p>

COMUNE DI NEMBRO	PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO		
INVENTARIO DEL PATRIMONIO ARCHITETTONICO	Comparto n° 10	Foglio 4	
PROGETTO:	Prescrizioni sull'Unità di rilevamento n° 3		

PRESCRIZIONI D'INTERVENTO			
GRADI D'INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADO D'INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	5	FACCIATA 1	2
		FACCIATA 2	5
		FACCIATA 3	5
		FACCIATA 4	5
		FACCIATA 5	
		FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>E' prevista la possibilità di modifica dei caratteri delle coperture che dovranno mantenere l'impiego di coppi a canale. Risultano necessarie le prescrizioni specifiche.</p>

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	RESIDENZIALE / ACCESSORIO ALLA RESIDENZA
ALTRI PIANI	RESIDENZIALE
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>Le prescrizioni sul contesto sono riferibili alle porzioni comuni individuate nell'U.R. principale n° 1. L'U.R. dispone di una modesta area cortilizia utilizzata quale ingresso pedonale. Di tutto ciò ne è previsto il mantenimento allo status quo in quanto lo spazio scoperto risulta già adeguatamente sistemato, sia nelle porzioni in lastricato di pietra, sia negli spazi a verde, ivi compresa la siepe di recinzione.</p>

COMUNE DI NEMBRO	PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO	
INVENTARIO DEL PATRIMONIO ARCHITETTONICO	Comparto n° 10	Foglio 4
PROGETTO:	Prescrizioni sull'Unità di rilevamento n° 4	

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO		
GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'	GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
6	FACCIATA 1	
	FACCIATA 2	
	FACCIATA 3	
	FACCIATA 4	
	FACCIATA 5	
	FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>L'immobile, classificato al 6° grado di intervento, è assoggettato alla conservazione dell'involucro esterno e al mantenimento di tutti i caratteri significativi di cui alla descrizione, nonché al mantenimento dello schema di copertura.</p> <p>Le prescrizioni specifiche contemplano la possibilità di interventi riqualificativi sulla facciata interna (lato 3) che soprattutto nella porzione ad avancorpo, necessita di un miglior inserimento nel contesto ambientale.</p> <p>Ulteriori prescrizioni sono rivolte all'eliminazione del degrado nella porzione dell'androne dove gli interventi dovranno prevedere il rifacimento della pavimentazione ammalorata.</p> <p>Soggetto a piano di recupero di ristrutturazione urbanistica n. 6 normato dall'articolo 20.20 delle N.T.A. del PdR</p>

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	RESIDENZIALE TERZIARIO
ALTRI PIANI	RESIDENZIALE
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>Le prescrizioni specifiche sul contesto sono rivolte a tutto l'ambito esterno che comprende le unità di rilevamento 5,9,10 e 11 e che delimitano una vasta area cortilizia attualmente asfaltata che assolve a funzioni promiscue, ma soprattutto di carattere ricreativo, anche per la presenza di un campo di basket.</p> <p>E' confermato lo status quo con possibilità di riprogettazione, ferma restando l'accessibilità pubblica e la fruizione di tali spazi in relazione alla funzioni e destinazioni insediate.</p> <p>In tale ambito a carattere religioso sono oltremodo confermate le testimonianze votive e grotte con le statue della Vergine Maria e a piccoli provvedimenti di arredo urbano: panchine, illuminazione, tavolini, ecc.</p>

COMUNE DI NEMBRO	PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO	
INVENTARIO DEL PATRIMONIO ARCHITETTONICO	Comparto n° 10	Foglio 4
PROGETTO:	Prescrizioni sull'Unità di rilevamento n° 5	

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO		
GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'	GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
7	FACCIATA 1	
	FACCIATA 2	
	FACCIATA 3	
	FACCIATA 4	
	FACCIATA 5	
	FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>L'U.R. è compresa in specifico P.R.R.U. di cui all'art. 26 delle N.T.A.</p> <p>Soggetto a piano di recupero di ristrutturazione urbanistica n. 6 normato dall'articolo 20.20 delle N.T.A. del PdR</p>

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	RESIDENZIALE COMMERCIALE
ALTRI PIANI	/
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>L'U.R. è compresa in specifico P.R.R.U. di cui all'art. 26 dalle N.T.A.</p>

COMUNE DI NEMBRO	PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO
INVENTARIO DEL PATRIMONIO ARCHITETTONICO	Comparto n° 10 Foglio 4
PROGETTO:	Prescrizioni sull'Unità di rilevamento n° 6

PRESCRIZIONI D'INTERVENTO			
GRADI D'INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADO D'INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	7	FACCIATA 1	8
		FACCIATA 2	8
		FACCIATA 3	8
		FACCIATA 4	
		FACCIATA 5	
		FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>L'U.R., in analogia a quanto disposto per l'adiacente U.R. n° 2, necessita di interventi manutentivi sugli esterni con particolare attenzione al rifacimento delle tinteggiature che, in più parti, si presentano slavate ed ammalorate in alcune porzioni di intonaco.</p> <p>Il grado di intervento attribuito consente ampia flessibilità di intervento e pertanto non si evidenziano ulteriori prescrizioni.</p>

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	RESIDENZIALE / ACCESSORIO ALLA RESIDENZA
ALTRI PIANI	RESIDENZIALE
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>Nel caso di interventi rivolti agli esterni le prescrizioni sono rivolte ad una riqualificazione della testata cieca che, pur in assenza di aperture per un legittimo aspetto di diritto di terzi, dovrà essere riqualificata mediante tinteggiatura nella necessità di essere uniformata con il suo intorno.</p>

COMUNE DI NEMBRO	PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO	
INVENTARIO DEL PATRIMONIO ARCHITETTONICO	Comparto n° 10	Foglio 4
PROGETTO:	Prescrizioni sull'Unità di rilevamento n° 7	

PRESCRIZIONI D'INTERVENTO			
GRADI D'INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADO D'INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	6	FACCIATA 1	5
		FACCIATA 2	7
		FACCIATA 3	
		FACCIATA 4	
		FACCIATA 5	
		FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>L'U.R. n° 7 è stata classificata al 6° grado di intervento e pertanto non necessita di prescrizioni specifiche nell'ipotesi di sostituzione in quanto assoggettata a limitazione volumetrica entro i limiti massimi di quella esistente.</p> <p>In tale ipotesi ne è confermata la sua posizione anche con recupero volumetrico dei piccoli manufatti insistenti nell'area cortilizia.</p> <p>In caso di interventi manutentivi o ristrutturativi le prescrizioni sono rivolte alla riqualificazione del lato 2 con riprogettazione di tale facciata ed eliminazione degli elementi in contrasto quali risultano essere: cavi tecnologici in facciata degli scarichi, le colonne fumarie di aerazione, mentre si conferma la caratteristica delle piane in pietra e i serramenti lignei del tipo a persiana, compreso lo sporto di gronda in travetti lignei sagomati.</p>

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	RESIDENZIALE / ACCESSORIO ALLA RESIDENZA
ALTRI PIANI	RESIDENZIALE
ACCESSORI	X

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>Le prescrizioni sul contesto sono rivolte alla riprogettazione della piccola area cortilizia con nuova pavimentazione, in sostituzione dell'esistente; mentre il muro divisorio di proprietà denota due archetti in mattoni evidente traccia di un passaggio caduto nel tempo con la nuova costruzione che potranno risultare elemento testimoniale in vista.</p> <p>E' pure confermato il muro di recinzione con sovrastante rete metallica a maglia romboidale che tuttavia, a causa del suo degrado, dovrà essere ripristinato.</p>

COMUNE DI NEMBRO	PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO	
INVENTARIO DEL PATRIMONIO ARCHITETTONICO	Comparto n° 10	Foglio 4
PROGETTO:	Prescrizioni sull'Unità di rilevamento n° 8	

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO		
GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'	GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
4	FACCIATA 1	5
	FACCIATA 2	5
	FACCIATA 3	5
	FACCIATA 4	5
	FACCIATA 5	5
	FACCIATA 6 - 7 - 8	3

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>L'edificio è assoggettato alla conservazione dell'involucro esterno per mantenimento dei caratteri significativi delle coperture.</p> <p>Pertanto le prescrizioni sono rivolte alla riqualificazione delle facciate con particolare riferimento a quegli elementi alterati o degradati, così come si evidenzia sul alto 6 dove l'esistente terrazzo dovrà essere consolidato strutturalmente e ripristinato l'intonaco a copertura della soletta e dei suoi ferri di sostegno.</p> <p>Il tamponamento del loggiato, avvenuto in tempi recenti, è incoerente e pertanto dovrà essere riprogettato con l'eliminazione dei serramenti posti in opera in alluminio a favore dell'impiego di fogge e materiali tradizionali quali il ferro ed il legno.</p> <p>La facciata (lato 5) è da riqualificare e valorizzare con vincolo di mantenimento del portale di ingresso da valorizzare.</p> <p>Con l'eliminazione degli elementi degradati si dovrà fare attenzione a lasciare in vista alcuni elementi testimoniali, mentre su tale facciata è prescritto il ripristino dell'intonaco al contrario delle altre dove gli interventi dovranno procedere alla rimozione di alcune malte cementizie mettendo in vista quelle porzioni in pietra.</p> <p>Ulteriori prescrizioni sono rivolte al mantenimento dei caratteri significativi delle coperture con riproposizione dei travetti lignei sagomati e dell'impiego di coppi a canale per il manto di copertura.</p> <p>Intervento soggetto alla normativa di cui all'articolo 20.20 delle N.T.A. del PdR</p>

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	RESIDENZIALE
ALTRI PIANI	RESIDENZIALE
ACCESSORI	X

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>L'U.R. dispone di modesti spazi scoperti sui quali insistono manufatti precari che sono da eliminare e/o riprogettare con adeguamento al contesto ambientale.</p> <p>Per gli spazi scoperti è vincolato il tratto di muratura di confine lungo la via Vittoria.</p>

COMUNE DI NEMBRO	PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO
INVENTARIO DEL PATRIMONIO ARCHITETTONICO	Comparto n° 10 Foglio 4
PROGETTO:	Prescrizioni sull'Unità di rilevamento n° 9

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO	
GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'	GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE
6	FACCIATA 1
	FACCIATA 2
	FACCIATA 3
	FACCIATA 4
	FACCIATA 5
	FACCIATA 6 - 7 - 8

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>L'U.R. è compresa in specifico P.R.R.U. di cui all'art. 26 delle N.T.A.</p> <p>Soggetto a piano di recupero di ristrutturazione urbanistica n. 6 normato dall'articolo 20.20 delle N.T.A. del PdR</p>

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	RESIDENZIALE TERZIARIO / RESIDENZIALE COMMERCIALE
ALTRI PIANI	RESIDENZIALE
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>L'U.R. è compresa in specifico P.R.R.U. di cui all'art. 26 dalle N.T.A.</p>

COMUNE DI NEMBRO	PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO	
INVENTARIO DEL PATRIMONIO ARCHITETTONICO	Comparto n° 10	Foglio 4
PROGETTO:	Prescrizioni sull'Unità di rilevamento n° 10	

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO		
GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'	GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
6	FACCIATA 1	
	FACCIATA 2	
	FACCIATA 3	
	FACCIATA 4	
	FACCIATA 5	
	FACCIATA 6 - 7 - 8	10 10 10

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>L'edificio dovrà essere riprogettato e sistemato sia per l'assenza di tinteggiature, sia per il cattivo stato di conservazione di alcuni elementi di completamento e finitura. Nell'ipotesi di riprogettazione della struttura delle coperture è fatto l'obbligo di mantenimento dei coppi a canale e la riproposizione dei comignoli a tipo già in opera.</p> <p>L'U.R. è comunque compresa in specifico P.R.R.U. di cui all'art. 26 delle N.T.A.</p> <p>Soggetto a piano di recupero di ristrutturazione urbanistica n. 6 normato dall'articolo 20.20 delle N.T.A. del PdR</p>

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	RESIDENZIALE TERZIARIA / RESIDENZIALE COMMERCIALE
ALTRI PIANI	RESIDENZIALE
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>L'U.R. è compresa in specifico P.R.R.U. di cui all'art. 26 dalle N.T.A.</p>

COMUNE DI NEMBRO	PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO		
INVENTARIO DEL PATRIMONIO ARCHITETTONICO	Comparto n° 10	Foglio 4	
PROGETTO:	Prescrizioni sull'Unità di rilevamento n° 11		

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO			
GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	8	FACCIATA 1	
		FACCIATA 2	
		FACCIATA 3	
		FACCIATA 4	
		FACCIATA 5	
		FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>Il manufatto, come detto nella descrizione, privo di interesse architettonico, è assoggettato a previsioni di demolizione per l'allargamento della viabilità provinciale e – dalle informazioni ricevute sul campo- sono state avviate tutte le procedure per l'inizio dei lavori ormai imminenti. In ogni modo edificio e lotto di pertinenza sono compresi nel perimetro di P.R.R.U. di cui all'art. 26 delle N.T.A.</p> <p>Soggetto a piano di recupero di ristrutturazione urbanistica n. 6 normato dall'articolo 20.20 delle N.T.A. del PdR</p>

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	Da demolire
ALTRI PIANI	Da demolire
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>Le prescrizioni sul contesto sono pertanto subordinate ai lavori di ampliamento stradale e gli spazi di risulta saranno utilizzati secondo il progetto già definitivo.</p>

COMUNE DI NEMBRO**PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO****INVENTARIO DEL PATRIMONIO ARCHITETTONICO** Comparto n° 10 Foglio 4**PROGETTO:** Prescrizioni sull'Unità di rilevamento n° 12**PRESCRIZIONI D'INTERVENTO**

GRADI D'INTERVENTO SULL'UNITA'	GRADO D'INTERVENTO SULLE FACCIATE
7	FACCIATA 1 8
	FACCIATA 2 /
	FACCIATA 3 /
	FACCIATA 4 8
	FACCIATA 5
	FACCIATA 6 - 7 - 8

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'

L'U.R. n° 12 è assoggettata al 7° grado di intervento per la quale è previsto il mantenimento dei limiti massimi di volumetria esistente con possibilità di demolizione e ricostruzione.

Le prescrizioni specifiche, in tale ipotesi, obbligano alla conferma del suo impianto.

In conseguenza del buono stato di conservazione e della datazione relativamente recente non si ipotizzano interventi modificativi o necessità, nel caso di interventi ristrutturativi, di prescrizioni specifiche.

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO

PIANO TERRA	RESIDENZIALE COMMERCIALE
ALTRI PIANI	RESIDENZIALE
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO

L'immobile è privo di aree di pertinenza, disponendo solamente di spazi accessori ma inventariati nell'unità di rilevamento adiacente n° 13.

COMUNE DI NEMBRO	PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO		
INVENTARIO DEL PATRIMONIO ARCHITETTONICO	Comparto n° 10	Foglio 4	
PROGETTO:	Prescrizioni sull'Unità di rilevamento n° 13		

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO			
GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	7	FACCIATA 1	8
		FACCIATA 2	8
		FACCIATA 3	8
		FACCIATA 4	
		FACCIATA 5	
		FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>Le prescrizioni di intervento contemplano la maggior uniformità di facciata dell'unità n°13, in collegamento all'adiacente unità n°12, mediante interventi di completamento nelle porzioni incomplete o ammalorate.</p> <p>In questo senso è consentito il sopralzo dell'edificio fino al raggiungimento del filo di gronda dell'U.R. n°12.</p> <p>Intervento soggetto alla normativa di cui all'articolo 20.20 delle N.T.A. del PdR</p>

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	ACCESSORIO ALLA RESIDENZA
ALTRI PIANI	/
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>Aspetti problematici sono riferibili al fronte strada per i salti di quota su un tratto di marciapiede discontinuo e di sezione assai limitata.</p> <p>Tali provvedimenti di viabilità pedonale risultano comunque estranei al regime della proprietà e possibili soluzioni di sistemazione sono demandate agli studi sull'arredo urbano e ai provvedimenti della viabilità.</p>

COMUNE DI NEMBRO	PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO		
INVENTARIO DEL PATRIMONIO ARCHITETTONICO	Comparto n° 10	Foglio 4	
PROGETTO:	Prescrizioni sull'Unità di rilevamento n° 14		

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO			
GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	6	FACCIATA 1	
		FACCIATA 2	
		FACCIATA 3	
		FACCIATA 4	
		FACCIATA 5	
		FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>L'U.R. è compresa in specifico P.R.R.U. di cui all'art. 26 delle N.T.A.</p> <p>Soggetto a piano di recupero di ristrutturazione urbanistica n. 7 normato dall'articolo 20.20 delle N.T.A. del PdR</p>

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	ACCESSORIO ALLA RESIDENZA / RESIDENZIALE ARTIGIANALE
ALTRI PIANI	RESIDENZIALE
ACCESSORI	X

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>L'U.R. n° 14 dispone di un discreto spazio destinato ad ortaglia e a frutteto nella posizione settentrionale risultante delimitato dalla scaletta di via San Martino coerenziato con il complesso immobiliare all'oratorio e della viabilità per Selvino.</p> <p>Tale area scoperta è attualmente in stato di degrado ma dovrà essere riqualificata per l'interesse ambientale utile quando le essenze arboree a dimora consentano una permeabilità visiva. Tale spazio necessita di una sistemazione con rinnovo di alcuni tratti di brecce delle murature esistenti di confine, nonché della riprogettazione del passaggio pedonale comunicante con la citata scaletta. All'interno di tale area, e non cartografati, sono stati rilevati piccoli manufatti costituiti da tettoie precarie con coperture in ondolux e lamiera da eliminare. Ulteriori prescrizioni sugli spazi aperti sono rivolti all'area cortilizia con ingresso dalla via Tasso dove l'accesso carrale è costituito da un significativo portale con adiacente portico.</p> <p>Lo spazio cortilizio interno, in comune con l'U.R. n°17 e 18 è da riprogettare nella sua pavimentazione nei tratti ammalorati e dovrà riproporre l'acciottolato in parte già a dimora.</p>

COMUNE DI NEMBRO	PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO
INVENTARIO DEL PATRIMONIO ARCHITETTONICO	Comparto n° 10 Foglio 4
PROGETTO:	Prescrizioni sull'Unità di rilevamento n° 15

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO	
GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'	GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE
6	FACCIATA 1
	FACCIATA 2
	FACCIATA 3
	FACCIATA 4
	FACCIATA 5
	FACCIATA 6 - 7 - 8

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>L'U.R. è compresa in specifico P.R.R.U. di cui all'art. 26 delle N.T.A.</p> <p>Soggetto a piano di recupero di ristrutturazione urbanistica n. 7 normato dall'articolo 20.20 delle N.T.A. del PdR</p>

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	RESIDENZIALE
ALTRI PIANI	RESIDENZIALE
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>Le prescrizioni sul cortile prospicienti la Via Tasso sono rivolte alla salvaguardia del valore ambientale e all'eliminazione dello stato di abbandono esistenti. Lo spazio interno potrà essere convenientemente attrezzato a verde privato con camminamento perimetrale e di accesso all'ingresso, da realizzarsi secondo le indicazioni delle N.T.A. del P.d.R. e cioè con materiali licei, in alternativa ghiaietto mediante posa di un cordolo di mantenimento a delimitazione delle aiuole o del prato.</p>

COMUNE DI NEMBRO	PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO		
INVENTARIO DEL PATRIMONIO ARCHITETTONICO	Comparto n° 10	Foglio 4	
PROGETTO:	Prescrizioni sull'Unità di rilevamento n° 16		

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO			
GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	7	FACCIATA 1	
		FACCIATA 2	
		FACCIATA 3	
		FACCIATA 4	
		FACCIATA 5	
		FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>L'U.R. n° 16 è assoggettata al 7° grado di intervento e all'8° nella porzione relativa al corpo di fabbrica costituente il vano scala e citato nella descrizione. In considerazione di tali previsioni non si ritengono necessarie prescrizioni specifiche. Tuttavia, nel caso di sussistenza dell'immobile, come è ragionevole ipotizzare, gli interventi saranno rivolti ad un migliore inserimento ambientale dell'edificio comprendente la riprogettazione dei collegamenti verticali che in un'ipotesi massiccia di ristrutturazione potrebbero prevedere l'alloggiamento interno all'immobile non escludendo il recupero volumetrico al corpo di fabbrica aggiunto in favore di un sopralzo a fini residenziali con eventuale caratteristica di piano mansardato.</p> <p>Gli interventi minimali dovranno essere rivolti all'eliminazione degli elementi di contrasto quali risultano essere la pensilina posticcia in ferro ed ondolux, posta a protezione del terrazzo del 2° piano (lato 4) da eliminare. In assenza di un piano del colore è auspicabile che la facciata 1 mantenga demarcazione visiva e cromatica dall'adiacente facciata 1 dell'unità n°15.</p> <p>L'U.R. è compresa in specifico P.R.R.U. di cui all'art. 26 delle N.T.A.</p> <p>Soggetto a piano di recupero di ristrutturazione urbanistica n. 7 normato dall'articolo 20.20 delle N.T.A. del PdR</p>

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	RESIDENZIALE
ALTRI PIANI	RESIDENZIALE
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO

COMUNE DI NEMBRO**PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO****INVENTARIO DEL PATRIMONIO ARCHITETTONICO** Comparto n° 10 Foglio 4**PROGETTO:** Prescrizioni sull'Unità di rilevamento n° 17**PRESCRIZIONI D'INTERVENTO**

GRADI D'INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADO D'INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	7	FACCIATA 1	7
		FACCIATA 2	7
		FACCIATA 3	7
		FACCIATA 4	
		FACCIATA 5	
		FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'

L'U.R. n° 17 è assoggettata, nella tavola sui gradi di intervento, degli edifici al 7° grado che contempla la possibilità di trasformazione per quegli edifici prevalentemente recenti o estranei ai caratteri generali del contesto.

Per tale unità è previsto il mantenimento nei limiti massimi di volumetria esistente e le seguenti prescrizioni nel caso di mantenimento dell'edificio: riprogettazione della facciata (lato 2) anche con possibilità di modifica delle aperture, ripristino della tinteggiatura.

Lato 3: riprogettazione della scala esterna con elementi liti e ferro, eliminazione delle canalature eseguite su tale facciata per probabili tracce elettriche, ripristino di intonaco e tinteggiatura.

Nella visione dall'alto si denota inoltre promiscuità nell'impiego di coppi e canali in una porzione del tetto probabilmente rifatta. E' auspicabile l'uniformità delle falde in quanto a materiali e cromatismi.

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO

PIANO TERRA	RESIDENZIALE COMMERCIALE
ALTRI PIANI	RESIDENZIALE
ACCESSORI	X

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO

L'U.R. dispone di una corte comune alla quale si accede attraverso caratteristico portale in pietra arenaria con arco a tutto sesto e portone ligneo a due battenti con porticina pedonale che mantiene l'originaria ferramenta in ferro battuto.

In considerazione della qualità del manufatto è prescritta la conservazione dello stesso ivi compreso il tettuccio realizzato a protezione, caratterizzato da due piccole falde con copertura in coppi sostenute a travi lignee.

Le prescrizioni sugli spazi scoperti, in conformità a quanto già indicato per le limitrofe unità interessate, contemplano il mantenimento della tettoia esistente a falda unica poggiata sul muro perimetrale anch'esso da mantenere e valorizzare quale elemento testimoniale del modus aedificandi. Di conseguenza vi è l'auspicio di mantenimento di questo piccolo manufatto, il pilastro di sostegno dovrà essere sostituito nella parte superiore con l'eliminazione delle prisme cementizie o comunque da intonacarsi in modo omogeneo rispetto alla porzione sottostante. E' escluso il tamponamento e tale tettoia si configurerà aperta con l'eliminazione della latrina sotto esistente.

COMUNE DI NEMBRO	PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO
INVENTARIO DEL PATRIMONIO ARCHITETTONICO	Comparto n° 10 Foglio 4
PROGETTO:	Prescrizioni sull'Unità di rilevamento n° 18

PRESCRIZIONI D'INTERVENTO			
GRADI D'INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADO D'INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	7	FACCIATA 1	7
		FACCIATA 2	
		FACCIATA 3	
		FACCIATA 4	
		FACCIATA 5	
		FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>Per tale unità di rilevamento le prescrizioni specifiche prevedono, qualora se ne confermi il mantenimento, la possibilità di chiusura del piano terra adibito a magazzino mediante idoneo serramento da realizzarsi in ferro e legno, del tipo scorrevole o ad ante. Le caratteristiche altimetriche dell'ultimo livello consentono la possibilità di utilizzo - ai fini residenziali - anche con possibilità di modifica della pendenza delle falde ai fini di raggiungere i requisiti di cui alla Legge 15/96.</p>

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	ACCESSORIO ALLA RESIDENZA
ALTRI PIANI	RESIDENZIALE
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>L'U.R. dispone di una corte comune alla quale si accede attraverso caratteristico portale in pietra arenaria con arco a tutto sesto e portone ligneo a due battenti con porticina pedonale che mantiene l'originaria ferramenta in ferro battuto.</p> <p>In considerazione della qualità del manufatto è prescritta la conservazione dello stesso ivi compreso il tettuccio realizzato a protezione, caratterizzato da due piccole falde con copertura in coppi sostenute a travi lignee.</p> <p>Le prescrizioni sugli spazi scoperti, in conformità a quanto già indicato per le limitrofe unità interessate, contemplano il mantenimento della tettoia esistente a falda unica poggiata sul muro perimetrale anch'esso da mantenere e valorizzare quale elemento testimoniale del <i>modus aedificandi</i>. Di conseguenza vi è l'auspicio di mantenimento di questo piccolo manufatto, il pilastro di sostegno dovrà essere sostituito nella parte superiore con l'eliminazione delle prisme cementizie o comunque da intonacarsi in modo omogeneo rispetto alla porzione sottostante. E' escluso il tamponamento e tale tettoia si configurerà aperta con l'eliminazione della latrina sotto esistente.</p>

COMUNE DI NEMBRO**PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO****INVENTARIO DEL PATRIMONIO ARCHITETTONICO** Comparto n° 10 Foglio 4**PROGETTO:** Prescrizioni sull'Unità di rilevamento n° 19**PRESCRIZIONI D'INTERVENTO**

GRADI D'INTERVENTO SULL'UNITA'	GRADO D'INTERVENTO SULLE FACCIATE
4	FACCIATA 1 6
	FACCIATA 2 6
	FACCIATA 3 6
	FACCIATA 4 6
	FACCIATA 5 6
	FACCIATA 6 - 7 - 8 6

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'

Secondo quanto descritto l'U.R. n° 19 non necessita di particolari prescrizioni specifiche. L'edificio è stato classificato al 4° grado di intervento e pertanto assoggettato alla conservazione dell'involucro esterno e al mantenimento dei caratteri significativo delle coperture che presentano già coppi a canale anche se non del tipo vecchio.

Le prescrizioni sono rivolte alla sostituzione di alcuni elementi minimali di completamento, quali il pluviale di scarico allo spigolo sul lato 1 e 6 che nella porzione a terra è in p.v.c. e dovrà essere riproposta in rame come sopra, con l'eventuale piede di rinforzo anche del tipo in ghisa.

Le prescrizioni obbligano al mantenimento delle aperture lungo la scaletta dove sarà mantenuta e valorizzata (lato 2) la finestra con grata a forma di losanghe arcuate.

Risulta parzialmente incoerente, ma comunque accettabile, la zoccolatura difforme tra i lati 1 e 2 che si presenta in graniglia sul lato 1 e in crespone sul lato 2.

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO

PIANO TERRA	RESIDENZIALE - COMMERCIALE
ALTRI PIANI	RESIDENZIALE
ACCESSORI	X

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO

Per quanto attiene gli spazi scoperti le prescrizioni confermano il manufatto accessorio già riqualificato di cui alla descrizione e ulteriori prescrizioni sono rivolte al mantenimento dei muri perimetrali delle recinzioni, anche con siepi.

COMUNE DI NEMBRO	PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO	
INVENTARIO DEL PATRIMONIO ARCHITETTONICO	Comparto n° 10	Foglio 4
PROGETTO:	Prescrizioni sull'Unità di rilevamento n° 20	

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO			
GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	5	FACCIATA 1	10
		FACCIATA 2	10
		FACCIATA 3	10
		FACCIATA 4	
		FACCIATA 5	
		FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>Le caratteristiche edilizie e lo stato di conservazione del manufatto implicano un'urgenza di recupero con possibile trasformazione d'uso anche a fini residenziali. Non si esclude la possibilità di trasposizioni d'uso anche a fini residenziali. Non si esclude la possibilità di trasposizioni volumetriche utili al raggiungimento dell'altezza canonica per due piani fuori terra, essendo tale unità adiacente alla testata cieca dell'unità di rilevamento n° 21. Il riordino edilizio dovrà contemplare l'eliminazione di manufatti fotografici ed identificati quale superfetazione nella tavola n°12.</p> <p>Intervento soggetto alla normativa di cui all'articolo 20.20 delle N.T.A. del PdR</p>

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	ACCESSORIO ALLA RESIDENZA
ALTRI PIANI	/
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>Le prescrizioni sullo spazio aperto prevedono, in regime delle diverse proprietà, il riordino dell'area cortilizia con riprogettazione della pavimentazione dell'androne carrale in corrispondenza del civico 3. È confermabile la recinzione esistente a sopraelevazione dell'antico muro in fregio alla scaletta e che si sviluppa anche lungo la via Tasso. Tale elemento prefabbricato, di antica datazione, può risultare elemento ormai tipico a somiglianza di quanto utilizzato per le barriere delle ferrovie statali.</p> <p>Si confermano le essenze arboree a dimora d'alto fusto e l'area scoperta variamente attrezzata.</p>

COMUNE DI NEMBRO	PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO
INVENTARIO DEL PATRIMONIO ARCHITETTONICO	Comparto n° 10 Foglio 4
PROGETTO:	Prescrizioni sull'Unità di rilevamento n° 21

PRESCRIZIONI D'INTERVENTO			
GRADI D'INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADO D'INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	4	FACCIATA 1	5
		FACCIATA 2	5
		FACCIATA 3	/
		FACCIATA 4	5
		FACCIATA 5	5
		FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>Le prescrizioni di intervento sull'unità n° 21 sono rivolte, qualora si intenda mantenere l'edificio che è assoggettato alla conservazione dell'involucro esterno e al mantenimento dei caratteri significativi delle coperture, secondo i disposti del 4° grado di intervento sugli edifici, ad interventi ristrutturativi con particolare riferimento alla sistemazione della facciata 1 sulla pubblica via e alla facciata interna dove dovranno essere rimosse le superfetazioni e particolarmente le pensiline aeree citate nella descrizione. All'uopo lo sporto di gronda esistente potrà essere maggiorato fino a metri 1,50. E' prescritta l'eliminazione del servizio igienico situato sul ballatoio al piano primo.</p>

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	RESIDENZIALE / ACCESSORIO ALLA RESIDENZA
ALTRI PIANI	RESIDENZIALE
ACCESSORI	X

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>E' fatto l'obbligo di sostituire la pavimentazione dell'androne, ammalorato ed in battuto di cemento, con pavimentazione lita o ulteriori soluzioni conformi ai disposti generali delle N.T.A secondo l'abaco delle tipologie dei materiali.</p> <p>Le prescrizioni sullo spazio aperto prevedono, in regime delle diverse proprietà, il riordino dell'area cortilizia con riprogettazione della pavimentazione dell'androne carrale in corrispondenza del civico 3. E' confermabile la recinzione esistente a sopraelevazione dell'antico muro in fregio alla scaletta e che si sviluppa anche lungo la Via Tasso. Tale elemento prefabbricato, di antica datazione, può risultare elemento ormai tipico a somiglianza di quanto utilizzato per le barriere dalle ferrovie statali.</p> <p>Si confermano le essenze arboree a dimora d'alto fusto e l'area scoperta variamente attrezzata.</p>

COMUNE DI NEMBRO	PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO
INVENTARIO DEL PATRIMONIO ARCHITETTONICO	Comparto n° 10 Foglio 4
PROGETTO:	Prescrizioni sull'Unità di rilevamento n° 23

PRESCRIZIONI D'INTERVENTO			
GRADI D'INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADO D'INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	5	FACCIATA 1	7
		FACCIATA 2	7
		FACCIATA 3	7
		FACCIATA 4	7
		FACCIATA 5	7
		FACCIATA 6 - 7 - 8	7 7

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>Per l'U.R. n° 23 è prevista la conservazione dell'involucro esterno negli elementi di impianto compositivi e l'eliminazione dell'avancorpo costituente il terrazzo al primo piano, classificato quale superfetazione individuato all'8° grado nella tavola 12.</p> <p>La facciata sul fronte strada (lato 1) sarà ricondotta a soluzioni estetico-formali confacenti anche con modifica delle aperture e con soluzioni cromatiche adeguate ed uniformi. Saranno rimossi i serramenti estranei per forma e tipologia a favore di dimensioni e forme idonee e tipiche. E' confermato il mantenimento della distribuzione a ballatoio con scala interna. Il manto di copertura già in coppi si manterrà tale con schema a tre falde.</p>

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	RESIDENZIALE / ACCESSORIO ALLA RESIDENZA
ALTRI PIANI	RESIDENZIALE
ACCESSORI	X

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>L'area esterna sarà riqualificata mediante attenta riprogettazione nel momento in cui saranno eliminati i manufatti contrassegnati all'8° grado in modo tale che l'area cortilizia si presenti libera e maggiormente fruibile mediante interventi di pavimentazione con materiali di cui all'abaco delle N.T.A. del P.d.R.</p>

COMUNE DI NEMBRO	PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO	
INVENTARIO DEL PATRIMONIO ARCHITETTONICO	Comparto n° 10	Foglio 4
PROGETTO:	Prescrizioni sull'Unità di rilevamento n° 24	

PRESCRIZIONI D'INTERVENTO			
GRADI D'INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADO D'INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	5	FACCIATA 1	2
		FACCIATA 2	6
		FACCIATA 3	6
		FACCIATA 4	
		FACCIATA 5	
		FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>In considerazione del buono stato di conservazione dell'immobile e delle modalità di intervento seguite, con particolare riferimento agli esterni, l'U.R. necessita di modeste prescrizioni specifiche atte alla miglior valorizzazione e riqualificazione delle parti ancora originarie e sulle quali non si è intervenuti. In particolare dovrà essere recuperato ambientalmente il corpo di fabbrica in corrispondenza dell'androne e a confine con l'U.R. n° 23. E' prescritto pertanto il rifacimento degli intonaci con l'eliminazione delle cornici della finestra sopra l'androne (lato 3) che dovrà uniformarsi all'intorno riproponendo piani, spalle ed architravi in pietra arenaria. In alternativa tale apertura potrà essere priva di contorni. Dovrà essere messo in vista l'arco a tutto sesto in cotto e l'androne verso il cortile interno; mentre sarà da valorizzare il portale liteo esterno con operazioni di restauro. E' infine prevista la riprogettazione del terrazzo stesso sovrastante.</p>

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	RESIDENZIALE COMMERCIALE / RESIDENZIALE ARTIGIANALE
ALTRI PIANI	RESIDENZIALE
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>Le prescrizioni sul contesto sono rivolte al miglioramento della percezione visiva e dei caratteri ambientali trattandosi di una corte che evidenzia caratteristiche tipo-morfologiche e pregio architettonico.</p> <p>La pavimentazione interna, attualmente in battuto di cemento, dovrà essere riprogettata nella necessità di uniformare gli spazi scoperti ed eliminare il degrado e le sconessioni nella porzione sotto l'androne.</p> <p>E' auspicabile che l'intervento, pur mantenendo l'area cortilizia sostanzialmente impermeabile, preveda l'impiego di materiali licei tradizionali almeno negli spazi in adiacenza agli edifici e che costituiscono il transito pedonale e gli accessi al medesimo.</p>

COMUNE DI NEMBRO	PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO	
INVENTARIO DEL PATRIMONIO ARCHITETTONICO	Comparto n° 10	Foglio 4
PROGETTO:	Prescrizioni sull'Unità di rilevamento n° 25	

PRESCRIZIONI D'INTERVENTO			
GRADI D'INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADO D'INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	7	FACCIATA 1	7
		FACCIATA 2	1
		FACCIATA 3	7
		FACCIATA 4	7
		FACCIATA 5	7
		FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>L'U.R., classificata al 7° grado di intervento sugli edifici, potrà essere assoggettata ad interventi di trasformazione. Ne è pertanto prescritto il mantenimento dei limiti massimi di volumetria esistente con conferma del suo impianto. Possibile ricomposizione volumetrica con la porzione più bassa attualmente destinata ad accessorio residenziale.</p> <p>Su richiesta di interventi manutentivi e ristrutturativi le prescrizioni obbligano alla definizione degli elementi incompleti da sistemare quali risultano: l'assenza delle tinteggiature in alcune porzioni del fabbricato accessorio, eliminazione degli elementi in vista in c.a. previa intonacatura e tinteggiatura o eventuale cassonettatura lignea relativa agli aggetti.</p>

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	ACCESSORIO ALLA RESIDENZA / RESIDENZIALE ARTIGIANALE
ALTRI PIANI	RESIDENZIALE
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>L'U.R. n° 25 condivide spazi comuni dell'U.R. n° 24, pertanto le medesime prescrizioni: le prescrizioni sono rivolte al miglioramento della percezione visiva e dei caratteri ambientali trattandosi di una corte che evidenzia caratteristiche tipo-morfologiche e pregio architettonico.</p> <p>La pavimentazione interna, attualmente in battuto di cemento, dovrà essere riprogettata nella necessità di uniformare gli spazi scoperti ed eliminare il degrado e le sconnessioni nella porzione sotto l'androne.</p> <p>E' auspicabile che l'intervento, pur mantenendo l'area cortilizia sostanzialmente impermeabile, preveda l'impiego di materiali licei tradizionali almeno negli spazi in adiacenza agli edifici e che costituiscono il transito pedonale e gli accessi al medesimo. E' prevista l'eliminazione dei manufatti a confine del lato 3, secondo quanto indicato dall'8° grado della tavola di intervento sugli edifici, con conseguente superficie scoperta da riprogettare e cambio della percezione visiva relativamente anche all'area scoperta di risulta che dovrà essere opportunamente pavimentata.</p>

COMUNE DI NEMBRO**PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO****INVENTARIO DEL PATRIMONIO ARCHITETTONICO**

Comparto n° 10 Foglio 4

PROGETTO:**Prescrizioni sull'Unità di rilevamento n° 26****PRESCRIZIONI D'INTERVENTO**

GRADI D'INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADO D'INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	4	FACCIATA 1	5
		FACCIATA 2	
		FACCIATA 3	
		FACCIATA 4	
		FACCIATA 5	
		FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'

Le prescrizioni sono rivolte al miglioramento della qualità architettonica e ambientale afferente anche l'ambito viciniore, pertanto – mediante gli interventi contemplati nel 5° grado di intervento sugli edifici – si prescrive il mantenimento dei caratteri significativi delle coperture con particolare riferimento alla balaustra citata nella descrizione. La facciata sottostante dovrà essere oggetto di interventi modificativi anche con l'eliminazione dell'accessibilità da scala esterna al primo piano che risulta comunque mantenibile. In tal senso è però prescritta l'eliminazione delle porzioni degradate e la rimozione delle pensiline in ondolux poste a protezione dell'ingresso a piano terra in corrispondenza del pianerottolo.

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO

PIANO TERRA	RESIDENZIALE / ACCESSORIO ALLA RESIDENZA
ALTRI PIANI	RESIDENZIALE
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO

E' fatto l'obbligo di sostituire la pavimentazione dell'androne, ammalorato ed in battuto di cemento, con pavimentazione lita o ulteriori soluzioni conformi ai disposti generali delle N.T.A secondo l'abaco delle tipologie dei materiali.

Le prescrizioni sullo spazio aperto prevedono, in regime delle diverse proprietà, il riordino dell'area cortilizia con riprogettazione della pavimentazione dell'androne carrale in corrispondenza del civico 3. E' confermabile la recinzione esistente a sopraelevazione dell'antico muro in fregio alla scaletta e che si sviluppa anche lungo la Via Tasso. Tale elemento prefabbricato, di antica datazione, può risultare elemento ormai tipico a somiglianza di quanto utilizzato per le barriere dalle ferrovie statali.

Si confermano le essenze arboree a dimora d'alto fusto e l'area scoperta variamente attrezzata.

COMUNE DI NEMBRO	PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO	
INVENTARIO DEL PATRIMONIO ARCHITETTONICO	Comparto n° 10	Foglio 4
PROGETTO:	Prescrizioni sull'Unità di rilevamento n° 27	

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO			
GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	5	FACCIATA 1	3
		FACCIATA 2	3
		FACCIATA 3	3
		FACCIATA 4	3
		FACCIATA 5	3
		FACCIATA 6 - 7 - 8	3 3

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>Le prescrizioni specifiche sono rivolte al mantenimento, alla conferma e alla valorizzazione di quanto in essere, di cui alla descrizione, in particolare – trattandosi di un immobile con caratteristiche architettoniche e ambientali, ricco di elementi decorativi – è fatto obbligo di attuare tutti i provvedimenti utili al mantenimento di tali caratteristiche, cosicché si dovrà procedere al restauro della porzione del fregio decorativo sul lato 5 dove risultano evidenti il distacco dell'intonaco e la perdita di alcuni particolari iconografici del fregio.</p> <p>Le prescrizioni specifiche sono anche rivolte, secondo i disposti del 5° grado di intervento sugli edifici, alla conservazione di tutto l'involucro esterno degli elementi di impianto compositivo. In caso di interventi modificati sulle coperture esse saranno mantenute del tipo a padiglione con manto in coppi a canale.</p> <p>Intervento soggetto alla normativa di cui all'art. 20.20 delle N.T.A. del PdR</p>

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	RESIDENZIALE
ALTRI PIANI	RESIDENZIALE
ACCESSORI	X

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>Mediante l'applicazione dei contenuti dell'8 ° grado di intervento degli edifici saranno rimossi i manufatti cartografati in adiacenza del lato 4, di conseguenza sarà rivolta attenzione all'area scoperta di risulta che sarà adeguatamente riprogettata nel rispetto del contesto ambientale. L'area cortilizia sul fronte strada, afferente l'ingresso carrale alla proprietà, sarà confermata allo status quo; mentre è confermato il mantenimento dell'esistente cancello e dei suoi pilastri, è facoltà il mantenimento o la sostituzione della recinzione in manufatto cementizio prefabbricato di cui alla descrizione.</p>

COMUNE DI NEMBRO	PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO
INVENTARIO DEL PATRIMONIO ARCHITETTONICO	Comparto n° 10 Foglio 4
PROGETTO:	Prescrizioni sull'Unità di rilevamento n° 28

PRESCRIZIONI D'INTERVENTO			
GRADI D'INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADO D'INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	6	FACCIATA 1	7
		FACCIATA 2	7
		FACCIATA 3	
		FACCIATA 4	
		FACCIATA 5	
		FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>Le prescrizioni di intervento sull'unità 28 contemplano, mediante l'attribuzione del 6° grado di intervento sugli edifici, l'assoggettamento alla limitazione volumetrica entro i limiti massimi di quella esistente. E' confermato l'impianto con allineamento esistente ed è confermata la destinazione commerciale al piano terra dove la facciata dovrà essere riprogettata; sia per quanto attiene la foggia e la qualità delle aperture, sia per gli intonaci che dovranno essere rifatti e sostituiti in conformità ai dettami delle N.T.A del P.d.R.</p> <p>Salvo diritti di terzi possibilità di riprogettazione della facciata (lato 1) anche con aperture in quanto attualmente cieca.</p> <p>Le aperture site al piano primo (lato 1) dovranno essere riprogettate con eliminazione delle tapparelle a favore di antoni lignei dei tipo a persiana posti su cornici in pietra serena come quelli già in opera sull'adiacente unità n° 29, dalla quale si eccepiscono elementi originari.</p>

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	RESIDENZIALE COMMERCIALE
ALTRI PIANI	RESIDENZIALE
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>L'U.R. n° 28 è caratterizzata dal solo edificio e non dispone di spazi scoperti.</p>

COMUNE DI NEMBRO	PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO	
INVENTARIO DEL PATRIMONIO ARCHITETTONICO	Comparto n° 10	Foglio 4
PROGETTO:	Prescrizioni sull'Unità di rilevamento n° 29	

PRESCRIZIONI D'INTERVENTO			
GRADI D'INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADO D'INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	6	FACCIATA 1	7
		FACCIATA 2	7
		FACCIATA 3	
		FACCIATA 4	
		FACCIATA 5	
		FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>Le caratteristiche dell'immobile hanno individuato il giudizio confluito nella tavola dei gradi di intervento con l'attribuzione del 6° grado. Le prescrizioni assoggettano così l'U.R. alla sola limitazione volumetrica entro i limiti massimi di quella esistente. In caso di intervento sostitutivo sarà mantenuto l'allineamento del fronte esterno con possibilità di modifica dell'articolazione del volume in termini di superfici ed altezze.</p> <p>Gli interventi di carattere manutentivo o ristrutturativo sono assoggettati alle seguenti prescrizioni: obbligo di riprogettazione della facciata esterna solamente riferita all'intonaco e alla tinteggiatura, dovrà essere – in assenza di un piano del colore – rispondente all'abaco delle N.T.A. del P.d.R.</p> <p>Ulteriori prescrizioni riguardano l'eliminazione di un piccolo manufatto posto all'interno della corte in adiacenza all'U.R. n° 38 essendo assoggettato all'8° grado di intervento sugli edifici. Conseguentemente lo spazio scoperto di risulta sarà riprogettato coerentemente alle soluzioni idonee all'utilizzo della corte.</p>

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	RESIDENZIALE / ACCESSORIO ALLA RESIDENZA
ALTRI PIANI	RESIDENZIALE
ACCESSORI	X

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO

COMUNE DI NEMBRO	PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO		
INVENTARIO DEL PATRIMONIO ARCHITETTONICO	Comparto n° 10	Foglio 4	
PROGETTO:	Prescrizioni sull'Unità di rilevamento n° 31		

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO			
GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	6	FACCIATA 1	7
		FACCIATA 2	/
		FACCIATA 3	6
		FACCIATA 4	6
		FACCIATA 5	
		FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>L'U.R. 31 è stata assoggettata a limitazione volumetrica entro i limiti massimi di quella esistente con mantenimento dei caratteri significativi di organizzazione morfologica dell'area. È pertanto previsto il mantenimento del suo impianto planimetrico e l'allineamento della sua cortina. Ulteriori prescrizioni specifiche sono rivolte all'ipotesi di interventi manutentivi e ristrutturativi. In tal caso dovrà essere riprogettato il terrazzo sul fronte strada con modalità di cui all'abaco delle N.T.A. del P.d.R., nonché il sottostante piano costituito da uffici, ingressi carrali e pedonali.</p> <p>Le prescrizioni sono anche rivolte alla facciata interna dove è fatto l'obbligo di inserire sbalzo in c.a. previa stesura di intonaco e tinteggiatura. Resteranno in evidenza alcuni elementi testimoniali del vissuto dell'edificio quali le colonnine e i capitelli da valorizzare. Nell'ipotesi di recupero del sottotetto potrà essere modificata la facciata dove è prescritto l'allineamento delle aperture con ampliamento delle eventuali finestrelle per adeguamento ai rapporti aeroilluminanti anche con lucernari in falda.</p> <p>Intervento soggetto alla normativa di cui all'articolo 20.20 delle N.T.A. del PdR</p>

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	RESIDENZIALE / ACCESSORIO ALLA RESIDENZA
ALTRI PIANI	RESIDENZIALE
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>Le prescrizioni sul contesto dovranno necessariamente interagire nel rispetto del regime delle proprietà con le U.R. viciniore quanto alla sistemazione dello spazio privato di forma triangolare posto tra la via San Martino e la scaletta discendente verso via Colleoni in fregio al torrente Carso. Questo ambito, variamente attrezzato, dovrà riproporre l'antica pavimentazione in acciottolato della quale traspaiono ancora alcune porzioni. Sarà così sostituito lo spazio in terra battuta o a prato incolto nel completamento della pavimentazione in acciottolato. È prevista la conferma della pavimentazione con cubetti di porfido posati a coda di pavone lungo la scaletta. Infine le prescrizioni sul cortile interno sono rivolte alla riprogettazione del materiale impiegato quale il porfido ad opus incertum e la valorizzazione dell'area cortilizia che dovrà uniformarsi ai criteri generali dettati dalle N.T.A. del P.d.R. per le corti interne tendenti a migliorare la debole percezione dei caratteri tipici dell'edilizia di antica formazione.</p>

PRESCRIZIONI D'INTERVENTO

GRADI D'INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADO D'INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	5	FACCIATA 1	6
		FACCIATA 2	7
		FACCIATA 3	7
		FACCIATA 4	7
		FACCIATA 5	
		FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'

L'U.R. n° 32 è stata classificata al 5° grado nella tavola di intervento sugli edifici ed è così assoggettata alla conservazione dell'involucro esterno, negli elementi di impianto compositivi, anche con modifica dei caratteri delle coperture. Le prescrizioni sono conseguentemente rivolte al mantenimento della facciata sul lato esterno che non presenta necessità di ulteriori prescrizioni; mentre ampie modalità di intervento sono possibili sulla facciata interna (lato 3). E' fatto d'obbligo, secondo i disposti dell'8° grado di intervento della citata tavola, la demolizione dei manufatti cartografati costituenti superfetazione perché in contrasto ambientale.

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO

PIANO TERRA	RESIDENZIALE
ALTRI PIANI	RESIDENZIALE
ACCESSORI	X

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO

In considerazione dell'eliminazione dei manufatti citati nelle prescrizioni di intervento sull'edificio, l'area cortilizia risulterà sgombra e da riprogettare nella sua pavimentazione anche con conferma del battuto di cemento; è auspicabile comunque una pavimentazione lita per tutta la porzione. L'area di risulta dalla demolizione dei manufatti superfetativi potrà essere anche permeabile adibita ad aiuola, ecc. E' possibile, conseguentemente, il trasporto volumetrico con l'accorpamento al fabbricato principale all'ultimo livello sul fronte interno.

COMUNE DI NEMBRO	PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO
INVENTARIO DEL PATRIMONIO ARCHITETTONICO	Comparto n° 10 Foglio 4
PROGETTO:	Prescrizioni sull'Unità di rilevamento n° 33

PRESCRIZIONI D'INTERVENTO			
GRADI D'INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADO D'INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	4	FACCIATA 1	6
		FACCIATA 2	6
		FACCIATA 3	6
		FACCIATA 4	5
		FACCIATA 5	
		FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>L'U.R. n° 33 è assoggettata alla conservazione dell'involucro esterno e al mantenimento dei caratteri significativi delle coperture che sono confermate con schema a capanna e manto in coppi. Anche i comignoli risultano tipici benché rifatti e sono pertanto da mantenere. In considerazione dell'attribuzione del 4° grado di intervento e dei lavori già eseguiti in conformità e in sintonia con il progetto generale del Piano di Recupero del Centro Storico, tale unità non necessita di prescrizioni specifiche.</p>

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	RESIDENZIALE / ACCESSORIO ALLA RESIDENZA
ALTRI PIANI	RESIDENZIALE
ACCESSORI	X

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>Le prescrizioni sul contesto confermano le scelte progettuali adottate.</p>

COMUNE DI NEMBRO	PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO
INVENTARIO DEL PATRIMONIO ARCHITETTONICO	Comparto n° 10 Foglio 4
PROGETTO:	Prescrizioni sull'Unità di rilevamento n° 34

PRESCRIZIONI D'INTERVENTO			
GRADI D'INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADO D'INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	7	FACCIATA 1	7
		FACCIATA 2	7
		FACCIATA 3	7
		FACCIATA 4	
		FACCIATA 5	
		FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>L'U.R. è stata classificata al 7° grado di intervento sugli edifici ed è pertanto possibile la sua trasformazione globale con il mantenimento dei limiti massimi della volumetria esistente. Le prescrizioni specifiche non rivestono l'immobile e sono demandate agli spazi scoperti.</p>

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	ACCESSORIO ALLA RESIDENZA
ALTRI PIANI	RESIDENZIALE
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>L'analisi sugli spazi aperti ha scaturito un giudizio sostanzialmente positivo pur in presenza di alcune alterazioni od elementi di disturbo nella percezione visiva. Le prescrizioni sono così rivolte alla riqualificazione ambientale con riqualificazione della corte quanto a sua pavimentazione. Obbligo di eliminazione della pensilina cartografata e classificata all'8° grado di intervento sugli edifici risultando in contrasto ambientale e costituente superfetazione.</p>

COMUNE DI NEMBRO	PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO	
INVENTARIO DEL PATRIMONIO ARCHITETTONICO	Comparto n° 10	Foglio 4
PROGETTO:	Prescrizioni sull'Unità di rilevamento n° 35	

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO			
GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	5	FACCIATA 1	5
		FACCIATA 2	5
		FACCIATA 3	5
		FACCIATA 4	
		FACCIATA 5	
		FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>L'U.R. n°35 è stata assoggettata ai gradi di intervento sugli edifici di 5° grado; ne consegue che essa è assoggettata alla conservazione dell'involucro esterno, al mantenimento degli elementi del suo impianto, ai caratteri compositivi generali anche con modifica delle facciate di cui alla tavola 13 e ai caratteri e ai caratteri delle coperture. Le prescrizioni specifiche sono così rivolte all'eliminazione degli elementi alterati e/o degradati con l'obiettivo prioritario di migliorarne l'inserimento ambientale. Obbligo di riprogettazione della facciata (lato 1) su via Colleoni, dove sarà rimossa la pensilina la pensilina in ondolux, sarà riprogettato l'aggetto in c.l.s. armato mentre il piano sottostante potrà subire modifiche e comunque sarà fatta attenzione all'eliminazione degli elementi degradati. Obbligo di riprogettazione della facciata interna (lato 3) con mantenimento dei collegamenti verticali esterni, mantenendo così la scala in pietra che potrà essere coperta da pensilina aerea con travetti o saettoni lignei e copertura in coppi del tipo a canale a somiglianza di quanto posto nell'adiacente U.R. n°34. Obbligo di riprogettazione del lato 2 con eliminazione dei serramenti tipo tapparelle in plastica a favore di antoni lignei o persiane, secondo l'abaco delle tipologie ed in riferimento alle N.T.A. del P.d.R.</p> <p>Intervento soggetto alla normativa di cui all'art.20.20 delle N.T.A. del PdR</p>

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	RESIDENZIALE / ACCESSORIO ALLA RESIDENZA
ALTRI PIANI	RESIDENZIALE
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>L'analisi sugli spazi aperti ha scaturito un giudizio sostanzialmente positivo pur in presenza di alcune alterazioni od elementi di disturbo nella percezione visiva. Le prescrizioni sono così rivolte alla riqualificazione ambientale con riqualificazione della corte quanto a sua pavimentazione. Obbligo di eliminazione della pensilina cartografata e classificata all'8° grado di intervento sugli edifici risultando in contrasto ambientale e costituente superfetazione.</p> <p>La piccola area scoperta in corrispondenza dell'ingresso pedonale al civico 5 dovrà essere riprogettata con sostituzione degli elementi degradati, riprogettazione della recinzione divisoria con l'adiacente cortile.</p>

COMUNE DI NEMBRO	PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO	
INVENTARIO DEL PATRIMONIO ARCHITETTONICO	Comparto n° 10	Foglio 4
PROGETTO:	Prescrizioni sull'Unità di rilevamento n° 36	

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO			
GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	6	FACCIATA 1	7
		FACCIATA 2	7
		FACCIATA 3	7
		FACCIATA 4	
		FACCIATA 5	
		FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>L'U.R. non evidenziando caratteristiche architettoniche significative è stata assoggettata alla semplice limitazione volumetrica entro i limiti massimi di quella esistente come previsto dal 6° grado di intervento sugli edifici. In particolare le prescrizioni sono rivolte, nel caso di mantenimento dell'organismo edilizio, ad un miglior inserimento ambientale realizzando gli interventi a proposte di sistemazione delle facciate in quanto a tinteggiature. Poiché il citato manufatto accessorio e costituente superfetazione, censito all'8° grado di cui alla tavola di intervento sugli edifici, risulta in contrasto ed è da demolire, tale volume potrà essere convenientemente accorpato al fabbricato con possibilità di sopralzo dell'immobile utile a ricavare un piano abitabile nell'attuale sottotetto.</p> <p>Intervento soggetto alla normativa di cui all'articolo 20.20 delle N.T.A. del PdR</p>

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	RESIDENZIALE / ACCESSORIO ALLA RESIDENZA
ALTRI PIANI	RESIDENZIALE
ACCESSORI	X

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>In presenza di una corte priva di caratteri tipici dell'edilizia di antica formazione, le prescrizioni sul contesto sono rivolte –previa demolizione del manufatto accessorio– alla riprogettazione degli spazi aperti che potranno essere pavimentati con un rapporto di superficie permeabile pari almeno alla metà della superficie coperta del citato manufatto.</p>

COMUNE DI NEMBRO	PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO
INVENTARIO DEL PATRIMONIO ARCHITETTONICO	Comparto n° 10 Foglio 4
PROGETTO:	Prescrizioni sull'Unità di rilevamento n° 37

PRESCRIZIONI D'INTERVENTO			
GRADI D'INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADO D'INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	5	FACCIATA 1	7
		FACCIATA 2	7
		FACCIATA 3	7
		FACCIATA 4	7
		FACCIATA 5	7
		FACCIATA 6 - 7 - 8	7

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>In considerazione dei recenti interventi eseguiti, nonché dell'attribuzione del 5° grado di intervento sugli edifici, di cui alla tavola 12 e conseguenti N.T.A., l'immobile non è assoggettato a prescrizioni specifiche.</p>

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	RESIDENZIALE
ALTRI PIANI	RESIDENZIALE
ACCESSORI	X

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>In considerazione dell'eliminazione dei manufatti citati nelle prescrizioni di intervento sull'edificio, l'area cortilizia risulterà sgombra e da riprogettare nella sua pavimentazione anche con conferma del battuto di cemento; è auspicabile comunque una pavimentazione lita per tutta la porzione. L'area di risulta dalla demolizione dei manufatti superfetativi potrà essere anche permeabile adibita ad aiuola, ecc. E' possibile, conseguentemente, il trasporto volumetrico con l'accorpamento al fabbricato principale all'ultimo livello sul fronte interno. E' confermato lo status quo dello spazio aperto caratterizzato dall'ortaglia.</p>

COMUNE DI NEMBRO	PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO		
INVENTARIO DEL PATRIMONIO ARCHITETTONICO	Comparto n° 10	Foglio 4	
PROGETTO:	Prescrizioni sull'Unità di rilevamento n° 38		

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO			
GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	6	FACCIATA 1	7
		FACCIATA 2	7
		FACCIATA 3	7
		FACCIATA 4	7
		FACCIATA 5	7
		FACCIATA 6 - 7 - 8	7/7

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>Per la scarsità degli elementi di interesse architettonico e ambientale, l'immobile non è assoggettato a prescrizioni specifiche. Valgono così i disposti di cui al 6° grado di intervento degli edifici che ne prevede la conservazione dell'involucro esterno e degli elementi di impianto compositivo, con particolare riferimento ai contorni delle aperture. La possibilità di modifica delle coperture è demandata a più puntuali possibilità di recupero del sottotetto ai fini residenziali di cui alla legge 15/96. In tal senso sarà possibile la maggiorazione delle aperture per adeguamenti igienici-sanitari e la formazione di lucernari in falda. La facciata cieca (lato 5) potrà mantenersi allo stato di fatto in analogia e in conformità all'adiacente facciata cieca n°3 dell'unità 39.</p> <p>Intervento soggetto alla normativa di cui all'articolo 20.20 delle N.T.A. del PdR</p>

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	RESIDENZIALE / ACCESSORIO ALLA RESIDENZA
ALTRI PIANI	RESIDENZIALE
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>Le prescrizioni sul contesto dovranno necessariamente interagire nel rispetto del regime delle proprietà con le U.R. viciniore quanto alla sistemazione dello spazio privato di forma triangolare posto tra la via San Martino e la scaletta discendente verso via Colleoni in fregio al torrente Carso. Questo ambito, variamente attrezzato, dovrà riproporre l'antica pavimentazione in acciottolato della quale traspaiono ancora alcune porzioni. Sarà così sostituito lo spazio in terra battuta o a prato incolto nel completamento della pavimentazione in acciottolato. È prevista la conferma della pavimentazione con cubetti di porfido posati a coda di pavone lungo la scaletta. Infine le prescrizioni sul cortile interno sono rivolte alla riprogettazione del materiale impiegato quale il porfido ad opus incertum e la valorizzazione dell'area cortilizia che dovrà uniformarsi ai criteri generali dettati dalle N.T.A. del P.d.R. per le corti interne tendenti a migliorare la debole percezione dei caratteri tipici dell'edilizia di antica formazione..</p>

COMUNE DI NEMBRO	PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO		
INVENTARIO DEL PATRIMONIO ARCHITETTONICO	Comparto n° 10	Foglio 4	
PROGETTO:	Prescrizioni sull'Unità di rilevamento n° 39		

PRESCRIZIONI D'INTERVENTO			
GRADI D'INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADO D'INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	6	FACCIATA 1	5
		FACCIATA 2	5
		FACCIATA 3	11
		FACCIATA 4	/
		FACCIATA 5	
		FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>La qualità dell'immobile di cui alla descrizione ha scaturito, nella tavola n° 12 relativa ai gradi di intervento, l'attribuzione del 6° grado che contempla la possibilità di sostituzione dell'immobile e suo recupero volumetrico. In tal caso le prescrizioni ne confermano l'impianto mentre gli interventi di tipo ristrutturativo prevedono un migliore inserimento ambientale della facciata interna (lato 1) da riprogettare nei suoi caratteri compositivi e distributivi. Per questi interventi la struttura del tetto a due falde rimane confermata. In analogia al fronte tre (cieco) anche il fronte due è confermato allo status quo e non necessita di interventi di tinteggiatura.</p> <p>Intervento soggetto alla normativa di cui all'art. 20.20 delle N.T.A. del PdR</p>

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	RESIDENZIALE
ALTRI PIANI	RESIDENZIALE
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>Le prescrizioni sul contesto sono rivolte alla riprogettazione dell'area cortilizia da sistemarsi anche conseguentemente all'eliminazione dell'U.R. n° 40 classificata all'8° grado. La superficie permeabile dovrà proporsi almeno al 50% dell'area ottenibile dalla prevista demolizione.</p>

PRESCRIZIONI D'INTERVENTO

GRADI D'INTERVENTO SULL'UNITA'	GRADO D'INTERVENTO SULLE FACCIATE
8	FACCIATA 1 7
	FACCIATA 2 7
	FACCIATA 3 7
	FACCIATA 4
	FACCIATA 5
	FACCIATA 6 - 7 - 8

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'

Per tale unità di rilevamento sono previsti i disposti dell'8° grado di intervento sugli edifici che ne prevedono la demolizione perché in contrasto con i caratteri ambientali. Essa costituisce superfetazione; il suo volume potrà essere recuperato con ampliamento e soprizzo del fabbricato a fini residenziali, anche secondo i disposti della Legge 15/96.

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO

PIANO TERRA	
ALTRI PIANI	
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO

COMUNE DI NEMBRO	PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO
INVENTARIO DEL PATRIMONIO ARCHITETTONICO	Comparto n° 10 Foglio 4
PROGETTO:	Prescrizioni sull'Unità di rilevamento n° 41

PRESCRIZIONI D'INTERVENTO			
GRADI D'INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADO D'INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	1	FACCIATA 1	1
		FACCIATA 2	1
		FACCIATA 3	1
		FACCIATA 4	1
		FACCIATA 5	
		FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>In considerazione dell'emergenza dell'edificio classificato al 1° grado di intervento, le prescrizioni sono rivolte alle operazioni di restauro e risanamento sotto la tutela di vincolo e controllo di competenti Uffici della Curia e della Sovrintendenza.</p>

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	INTERESSE PUBBLICO (CULTO)
ALTRI PIANI	
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>La Chiesa Parrocchiale, se oggi in posizione centrale ma pressoché isolata ed attorniata dalla canonica e alle strutture del centro parrocchiale, dispone – oltre che di un sagrato da mantenere e valorizzare – di un'area scoperta attrezzata a prato e con alcune balze morfologiche degradanti verso il torrente Carso. Tali spazi sono da mantenere a verde.</p>

COMUNE DI NEMBRO	PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO
INVENTARIO DEL PATRIMONIO ARCHITETTONICO	Comparto n° 10 Foglio 4
PROGETTO:	Prescrizioni sull'Unità di rilevamento n° 42

PRESCRIZIONI D'INTERVENTO			
GRADI D'INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADO D'INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	4	FACCIATA 1	5
		FACCIATA 2	5
		FACCIATA 3	5
		FACCIATA 4	
		FACCIATA 5	
		FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>In considerazione dell'emergenza del fabbricato e per la sua caratteristica architettonica non si prevedono prescrizioni specifiche in quanto già tutelato in analogia a quanto formulato per la Chiesa Parrocchiale. Negli interventi di restauro dovrà essere posta attenzione alla sistemazione e al recupero di alcune porzioni di facciata ammalorate per il distacco dell'intonaco e di cornicioni da riproporre con impiego di materiali e tecniche del tipo già in opera.</p>

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	INTERESSE PUBBLICO
ALTRI PIANI	RESIDENZIALE
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO

PRESCRIZIONI D'INTERVENTO

GRADI D'INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADO D'INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	4	FACCIATA 1	6
		FACCIATA 2	6
		FACCIATA 3	6
		FACCIATA 4	6
		FACCIATA 5	
		FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'

In considerazione della qualità e stato di conservazione di tale U.R. le prescrizioni specifiche sono demandate all'articolato della normativa per il grado di intervento attribuito, in quanto si ritiene di non vincolare o subordinare possibili modalità di intervento su un compendio immobiliare specifico quale il complesso parrocchiale che, per sua fisionomia, mantiene sufficiente caratteristica e coerenza, pur nelle diversità delle funzioni e datazione degli edifici.

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO

PIANO TERRA	INTERESSE PUBBLICO
ALTRI PIANI	RESIDENZIALE
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO

Le prescrizioni sul contesto sono rivolte alla conferma e salvaguardia degli spazi scoperti in parte attrezzati e parcheggio a cielo aperto con posa di massette autobloccanti del tipo a prato erboso con ingresso carrale dalla Via Carso. E' prescritto il mantenimento del muro di cinta della proprietà parrocchiale realizzato prevalentemente in ciottoli. La porzione posta superiormente rispetto alla quota altimetrica dall'ingresso carrale, in quanto oggetto di recente rifacimento, non è vincolata anche se si confermano le sue caratteristiche riproponendosi con una tessitura muraria tipica con un impiego di ciottoli disposti a spina di pesce e copertura del muro in tegole. Mentre si ritengono ambientalmente inserite le autorimesse seminterrate a confine con le unità di rilevamento 45 e 49, è fatto d'obbligo l'eliminazione delle tettoie di carattere precario e obsolete in legno e ondolux che insistono nelle adiacenti.

PRESCRIZIONI D'INTERVENTO			
GRADI D'INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADO D'INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	5	FACCIATA 1	6
		FACCIATA 2	6
		FACCIATA 3	6
		FACCIATA 4	6
		FACCIATA 5	6
		FACCIATA 6 - 7 - 8	6 6 6

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'

In linea generale le prescrizioni, in assenza di specifici confini e trattandosi di unica proprietà con le adiacenti U.R. 42 e 43, sono da recepire dai contenuti già espressi nelle citate schede.

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	INTERESSE PUBBLICO
ALTRI PIANI	RESIDENZIALE
ACCESSORI	X

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO

Il contesto esterno necessita di riqualificazione ambientale sul confine con le U.R. 45 e 49 per la presenza di una tettoia degradata da eliminare e/o riprogettare.

COMUNE DI NEMBRO	PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO	
INVENTARIO DEL PATRIMONIO ARCHITETTONICO	Comparto n° 10	Foglio 4
PROGETTO:	Prescrizioni sull'Unità di rilevamento n° 45	

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO			
GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	6	FACCIATA 1	5
		FACCIATA 2	5
		FACCIATA 3	5
		FACCIATA 4	5
		FACCIATA 5	
		FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>Questa unità di rilevamento è stata assoggettata al 6° grado di intervento sugli edifici, conseguentemente le prescrizioni specifiche si inquadrano nei disposti degli articoli delle N.T.A. del P.d.R. relative al grado assegnato. In particolare si tutela il menzionato capitello della descrizione quale reperto archeologico di interesse.</p> <p>Intervento soggetto alla normativa di cui all'art. 20.20 delle N.T.A. del PdR</p>

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	RESIDENZIALE COMMERCIALE
ALTRI PIANI	RESIDENZIALE
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>Le prescrizioni sugli spazi scoperti prevedono la riprogettazione dell'area cortilizia nei regimi di comunione con l'eliminazione delle superfetazioni esistenti contrassegnate nella tavola n°12 con l'attribuzione dell'8° grado. In conseguenza della rimozione delle superfetazioni, l'area sarà ricondotta a superficie scoperta da sistemare anche con adeguata pavimentazione.</p>

COMUNE DI NEMBRO	PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO	
INVENTARIO DEL PATRIMONIO ARCHITETTONICO	Comparto n° 10	Foglio 4
PROGETTO:	Prescrizioni sull'Unità di rilevamento n° 46	

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO		
GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'	GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
6	FACCIATA 1	
	FACCIATA 2	
	FACCIATA 3	
	FACCIATA 4	
	FACCIATA 5	
	FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>L'U.R. compresa in specifica P.R.R.U. di cui all'art. 26 delle N.T.A.</p> <p>Soggetto a piano di recupero di ristrutturazione urbanistica n. 8 normato dall'articolo 20.20 delle N.T.A. del PdR</p>

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	RESIDENZIALE COMMERCIALE
ALTRI PIANI	RESIDENZIALE
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>In contesto esterno di natura prevalentemente semplice abbisogna di interventi di riqualificazione ambientale mediante riprogettazione dell'area cortilizia ed eliminazione degli elementi degradati costituenti superfetazione a confine con la porzione adibita a box dell'adiacente U.R. n°47</p>

COMUNE DI NEMBRO	PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO		
INVENTARIO DEL PATRIMONIO ARCHITETTONICO	Comparto n° 10	Foglio 4	
PROGETTO:	Prescrizioni sull'Unità di rilevamento n° 47		

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO			
GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	5	FACCIATA 1	
		FACCIATA 2	
		FACCIATA 3	
		FACCIATA 4	
		FACCIATA 5	
		FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>In considerazione degli interventi eseguiti e della datazione prevalentemente recente l'U.R. non necessita di prescrizione specifiche. In ogni caso l'U.R. è compresa in specifico P.R.R.U. di cui all'art. 26 delle N.T.A.</p> <p>Soggetto a piano di recupero di ristrutturazione urbanistica n. 8 normato dall'articolo 20.20 delle N.T.A. del PdR</p>

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	RESIDENZIALE ARTIGIANALE / RESIDENZIALE COMMERCIALE
ALTRI PIANI	RESIDENZIALE
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>L'immobile dispone, in regime di comunione con le adiacenti U.R., di un'area cortilizia le cui prescrizioni sono: il contesto esterno di natura prevalentemente semplice abbisogna di interventi di riqualificazione ambientale mediante riprogettazione dell'area cortilizia.</p> <p>Le prescrizioni sugli spazi scoperti prevedono la riprogettazione dell'area cortilizia nei regimi di comunione con l'eliminazione delle superfetazioni esistenti contrassegnate nella tavola n°12 con l'attribuzione dell'8° grado. In conseguenza della rimozione delle superfetazioni, l'area sarà ricondotta a superficie scoperta da sistemare anche con adeguata pavimentazione.</p>

COMUNE DI NEMBRO	PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO	
INVENTARIO DEL PATRIMONIO ARCHITETTONICO	Comparto n° 10	Foglio 4
PROGETTO:	Prescrizioni sull'Unità di rilevamento n° 48	

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO		
GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'	GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
6	FACCIATA 1	
	FACCIATA 2	
	FACCIATA 3	
	FACCIATA 4	
	FACCIATA 5	
	FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>L'U.R. è compresa in specifico P.R.R.U. di cui all'art. 26 delle N.T.A.</p> <p>Soggetto a piano di recupero di ristrutturazione urbanistica n. 8 normato dall'articolo 20.20 delle N.T.A. del PdR</p>

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	RESIDENZIALE ARTIGIANALE / RESIDENZIALE COMMERCIALE
ALTRI PIANI	RESIDENZIALE
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>Le prescrizioni sugli spazi scoperti prevedono la riprogettazione dell'area cortilizia nei regimi di comunione con l'eliminazione delle superfetazioni esistenti contrassegnate nella tavola n°12 con l'attribuzione dell'8° grado. In conseguenza della rimozione delle superfetazioni, l'area sarà ricondotta a superficie scoperta da sistemare anche con adeguata pavimentazione.</p>

COMUNE DI NEMBRO	PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO
INVENTARIO DEL PATRIMONIO ARCHITETTONICO	Comparto n° 10 Foglio 4
PROGETTO:	Prescrizioni sull'Unità di rilevamento n° 49

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO			
GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	8	FACCIATA 1	
		FACCIATA 2	
		FACCIATA 3	
		FACCIATA 4	
		FACCIATA 5	
		FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>Per la qualità del manufatto, tale unità è stata assoggettata all'8° grado di intervento che ne prevede la demolizione con possibilità di sostituzione con recupero volumetrico. L'U.R. è comunque compresa in specifico P.R.R.U. di cui all'art. 26 delle N.T.A.</p> <p>Soggetto a piano di recupero di ristrutturazione urbanistica n. 8 normato dall'articolo 20.20 delle N.T.A. del PdR</p>

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	RESIDENZIALE ARTIGIANALE / RESIDENZIALE COMMERCIALE
ALTRI PIANI	RESIDENZIALE
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>Le prescrizioni sugli spazi scoperti prevedono la riprogettazione dell'area cortilizia nei regimi di comunione con l'eliminazione delle superfetazioni esistenti contrassegnate nella tavola n°12 con l'attribuzione dell'8° grado. In conseguenza della rimozione delle superfetazioni, l'area sarà ricondotta a superficie scoperta da sistemare anche con adeguata pavimentazione.</p>



Comune di Nembro
Provincia di Bergamo



Eugenio Cavagnis
Mariarosa Perico
Vincenzo De Filippis

- sindaco -
- assessore territorio e lavori pubblici -
- segretario comunale -



Piano di governo del territorio

Piano delle Regole


Adottato con delibera del C.C. n° ____ del ____
Approvato con delibera del C.C. n° ____ del ____
Pubblicato sul BURL n° ____ del ____

NEMBRO - CAPOLUOGO - Comparto 11 Schede d'Inventario del patrimonio edilizio dei Nuclei di Antica Formazione

PROGETTO E COORDINAMENTO

arch. Domenico Leo

arch. Carlo Peraboni

Convenzione ai sensi dell'art. 62 del D.P.R. 382/80  - DiAP - Politecnico di Milano -


GRUPPO DI PROGETTAZIONE

geom. Francesco Carrara

arch. Mariagiovanna Giudici

urb. Silvia Placchi

arch. Viviana Rocchetti

Convenzione ai sensi dell'art. 62 del D.P.R. 382/80  - DiAP - Politecnico di Milano -

geom. Manuela Seno

PROCEDIMENTO V.A.S. E PARTECIPAZIONE

arch. Giorgio Baldizzone - responsabile -

arch. Domenico Leo - autorità procedente -

ing. Sebastiano Moioli - autorità competente -

STUDIO SISMICO E ADEGUAMENTO STUDIO GEOLOGICO

geol. Gianluigi Nozza

geol. Michela Pecchio

STUDIO SULLA CICLABILITA' E PEDONABILITA'

ing. Marco Passigato

STUDIO AREE EXTRAURBANE

agr. Mario Carminati

arch. Cesare Carminati

for. Stefano Enfissi

arch. Luigino Pirola



COMUNE DI NEMBRO	PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO	
INVENTARIO DEL PATRIMONIO ARCHITETTONICO Comparto n° 11	Foglio 4	
PROGETTO:	Prescrizioni sull'Unità di rilevamento n° 1	

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO			
GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	4	FACCIATA 1	4
		FACCIATA 2	10
		FACCIATA 3	10
		FACCIATA 4	10
		FACCIATA 5	
		FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>L'U.R. con ingresso in corrispondenza del civico 2 di via Cavour, è assoggettata ai disposti del 5° grado della tavola n. ° 12 relativa ai gradi di intervento sugli edifici. Ne consegue che l'edificio è assoggettato alla conservazione dell'involucro esterno. E' prescritto il mantenimento dell'impianto compositivo con eventuale modifica dei caratteri delle coperture. Le prescrizioni sulle facciate obbligano al mantenimento dei ritmi compositivi della facciata sulla pubblica via (lato 1) da rinnovare con eliminazione degli intonaci ammalorati. La facciata cieca (lato 2) può essere riprogettata con eventuale apertura di porte – finestre ed eventuali aggetti da realizzarsi su mensole in pietra o legno e con sbalzi e ringhiere e protezione secondo l'abaco delle tipologie di cui alle N.T. di A. del P.di R. Questa facciata manterrà l'aspetto in rasa – pietra. La facciata interna (lato 3) è da riprogettare anche con possibilità di tamponamento del portico –logggiato con serramenti in vetro. Dovrà essere mantenuta la porta con contorno in pietra ed arco a tutto sesto costituente l'ingresso presso la scala in corrispondenza del lato 4.</p> <p>Soggetto a piano di recupero di recupero di ristrutturazione urbanistica n. 9 normato dall'art. 20.20 delle N.T.A. del PdR</p>

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	Residenziale – accessorio alla residenza
ALTRI PIANI	Residenziale
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>Le prescrizioni sul contesto sono rivolte alla valorizzazione della corte che, evidenziando caratteristiche tipo morfologiche e pregio architettonico ed ambientale, necessita di valorizzazione con eliminazione degli elementi in contrasto e sistemazione degli spazi pavimentati e attualmente degradati. Nella sistemazione degli spazi esterni sarà fatta attenzione al miglior inserimento ambientale delle tettoie e dei piccoli manufatti realizzati al servizio della residenza e delle necessità di lavori di mantenimento del giardino. Ulteriori prescrizioni sono rivolte all'area di proprietà che dovrà essere mantenuta a verde lungo la riva del torrente Carso. Per quanto di competenza della pubblica amministrazione sono auspicabili interventi di arredo urbano e pavimentazione del sedime stradale con sostituzione dell'asfalto.</p>

COMUNE DI NEMBRO	PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO	
INVENTARIO DEL PATRIMONIO ARCHITETTONICO	Comparto n° 11	Foglio 4
PROGETTO:	Prescrizioni sull'Unità di rilevamento n° 2	

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO			
GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	5	FACCIATA 1	6
		FACCIATA 2	/
		FACCIATA 3	6
		FACCIATA 4	3
		FACCIATA 5	3
		FACCIATA 6 - 7 - 8	3 3 3

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>L'unità di rilevamento, assoggettata al 5° grado d'intervento sugli edifici, si differenzia per qualità architettonica ed interesse ambientale nella articolazione dei piani e nella composizione delle facciate. Conseguentemente le prescrizioni obbligano al mantenimento e valorizzazione del lato 1, dove potrà essere mantenuta la pensilina in legno e coppi a protezione delle due aperture carrali. Conferma dei caratteri distributivi a piano terra con obbligo di valorizzazione del portale d'ingresso.</p> <p>Possibilità di riprogettazione degli aggetti al piano 1° e 2° con miglioramento dell'impatto ambientale finalizzato ad armonizzare la tipologia e le fogge della ringhiera ma soprattutto escludendo il cls. armato.</p> <p>Riprogettazione delle facciate 5,6,7, (salvo diritti di terzi) anche con modifica delle aperture per le testate cieche.</p> <p>Conferma dello schema di copertura, del manto e dei comignoli .</p>

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	RESIDENZIALE / ACCESSORIO ALLA RESIDENZA
ALTRI PIANI	RESIDENZIALE
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>In conformità alla unità di rilevamento n° 1 ,della quale ne condivide l'area cortilizia, le prescrizioni sul contesto sono rivolte alla salvaguardia e valorizzazione della corte che necessita di rinnovo degli spazi pavimentati ed ora degradati e parzialmente alterati dalla promiscuità delle soluzioni presenti . Sono considerate assimilate al contesto ambientale le tettoie ed i piccoli manufatti realizzati al servizio della residenza poiché adottano soluzioni e tecniche costruttive semplici e coerenti.</p>

COMUNE DI NEMBRO**PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO**

INVENTARIO DEL PATRIMONIO ARCHITETTONICO Comparto n° 11 Foglio 4

PROGETTO: Prescrizioni sull'Unità di rilevamento n° 3.

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'	GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
4	FACCIATA 1	4
	FACCIATA 2	10
	FACCIATA 3	
	FACCIATA 4	
	FACCIATA 5	
	FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'

L'U.R. è classificata quale edificato di interesse storico – documentario per il quale si prevede la conservazione dell'involucro esterno, in mantenimento dei caratteri significativi delle coperture che si manterranno allo status quo, con obbligo di sostituzione della porzione del manto di copertura sulla falda verso il cortile nella porzione non in coppi del tipo vecchio. Queste facciate necessitano di interventi manutentivi. Le prescrizioni sulla facciata in fregio alla via Cavour riguardano l'obbligo

di eliminazione degli elementi degradati ed ammalorati relativamente ad intonaci, serramenti con conferma della posizione delle aperture e possibilità di modifica per eventuali riproposizioni delle parti tamponate e oggetto di modifica.

Soggetto a piano di recupero di recupero di ristrutturazione urbanistica n. 9 normato dall'art. 20.20 delle N.T.A. del PdR

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO

PIANO TERRA	Residenziale – accessorio alla residenza – artigianale
ALTRI PIANI	Residenziale
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO

L'area cortilizia necessita di interventi di riqualificazione con eliminazione dei manufatti su di essa insistenti ed individuati all'8° grado sulla tavola n. 12. Tali volumi potranno essere oggetto di trasposizione volumetrica previa la loro demolizione a favore della possibilità di soprizzo fino al limite massimo dell'allineamento della linea di colmo con l'edificio limitrofo di minore altezza.

COMUNE DI NEMBRO**PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO**

INVENTARIO DEL PATRIMONIO ARCHITETTONICO Comparto n° 11 Foglio 4

PROGETTO: Prescrizioni sull'Unità di rilevamento n° 4

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	4	FACCIATA 1	1
		FACCIATA 2	1
		FACCIATA 3	5
		FACCIATA 4	5
		FACCIATA 5	
		FACCIATA 6 - 7 - 8	1 1 1

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'

Anche questa unità è caratterizzata da interessi storico – documentario ed ambientale e pertanto classificata al 4° grado di intervento degli edifici (tav. n. 12). Si prevede per ciò la conservazione dell'involucro esterno ed il mantenimento dei caratteri significativi delle coperture. La facciata esterna dovrà essere sistemata con interventi finalizzati al recupero ed al rinnovo anche con possibilità di modifica delle aperture che dovranno mantenere gli allineamenti verticali ed i ritmi compositivi. Lo schema di copertura manterrà l'impiego di coppi a canale del tipo vecchio già in opera.

Le possibilità di intervento sulle facciate interne (lati 3 – 4) sono demandate ai disposti della tavola n. 13. Per gli intervento di tipo ristrutturativo è possibile la modifica dei collegamenti verticali anche con soppressione della scala esterna.

Intervento soggetto alla normativa di cui all'art. 32 delle N.T. di A.

Soggetto a piano di recupero di recupero di ristrutturazione urbanistica n. 9 normato dall'art. 20.20 delle N.T.A. del PdR

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO

PIANO TERRA	Residenziale – accessorio alla residenza – artigianale
ALTRI PIANI	Residenziale
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO

Le prescrizioni sul contesto sono finalizzate alla valorizzazione delle peculiarità del luogo che si presenta come un insieme caratteristico e tipico da salvaguardare e valorizzare. E' perciò prescritta la riprogettazione della pavimentazione ammalorata in battuto di cemento da eseguirsi con posa di lastricato, acciottolato o altri materiali di cui all'abaco delle N.T. di A. dal P. di R. Si segnala che, nella riorganizzazione degli spazi scoperti nel regime di comunione con l'U.R. n.° 5 e 10, sarà da eliminare il manufatto contrassegnato all'8° grado di intervento nella tavola degli edifici, conseguentemente la superficie verrà riprogettata in analogia al suo intorno.

COMUNE DI NEMBRO**PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO**

INVENTARIO DEL PATRIMONIO ARCHITETTONICO Comparto n° 11 Foglio 4

PROGETTO: Prescrizioni sull'Unità di rilevamento n° 5

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	3	FACCIATA 1	4
		FACCIATA 2	10
		FACCIATA 3	10
		FACCIATA 4	4
		FACCIATA 5	
		FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'

L'U.R. n.° 5, costituendo elemento di rilievo in un ambito tra i più significativi del Centro Storico Nembrese, è assoggettata al 3° grado di intervento sugli edifici. Le prescrizioni obbligano alla conservazione dell'assetto planivolumetrico, al restauro dell'involucro esterno e al mantenimento dei caratteri delle coperture. E' fatta deroga al concetto di restauro sulla facciata esterna (lati 1 e 4) che potrà essere riprogettata anche con interventi di tipo ristrutturativo. E' auspicabile che questi interventi risultino omogenei ed uniformi ad un disegno progettuale finalizzato ad armonizzare il recupero per una migliore percezione visiva anche di tutta la cortina con particolare riferimento alle U.R. n.° 2, 3 e 4. Le prescrizioni per quanto attiene la facciata interna confermano le caratteristiche tipologiche e distributive con l'obbligo di mantenere aperto il loggiato nella teoria degli archi posti al piano primo, anche con riapertura delle porzioni tamponate. All'uopo dovrà essere installata una barriera in ferro o legno di adeguata sagoma. Pur in assenza di un piano del colore questa facciata, poco visibile dagli spazi esterni, dovrà essere tinteggiata in modo adeguato ed uniforme.

Soggetto a piano di recupero di recupero di ristrutturazione urbanistica n. 9 normato dall'art. 20.20 delle N.T.A. del PdR

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO

PIANO TERRA	Residenziale – accessorio alla residenza – artigianale
ALTRI PIANI	Residenziale / artigianale
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO

Le prescrizioni sul contesto sono finalizzate alla valorizzazione delle peculiarità del luogo che si presenta come un insieme caratteristico e tipico da salvaguardare e valorizzare. E' perciò prescritta la riprogettazione della pavimentazione ammalorata in battuto di cemento da eseguirsi con posa di lastricato, acciottolato o altri materiali di cui all'abaco delle N.T. di A. del P. di R. Si segnala che, nella riorganizzazione degli spazi scoperti nel regime di comunione con l'U.R. n.° 5 e 10, sarà da eliminare il manufatto contrassegnato all'8° grado di intervento nella tavola degli edifici, conseguentemente la superficie verrà riprogettata in analogia al suo intorno.

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO			
GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	5	FACCIATA 1	6
		FACCIATA 2	5
		FACCIATA 3	6
		FACCIATA 4	/
		FACCIATA 5	
		FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>Per la destinazione, per gli interventi già eseguiti, l'immobile non necessita di prescrizioni specifiche. Si fa pertanto riferimento ai contenuti del 5° grado di intervento sugli edifici che prevede la conservazione dell'involucro esterno, degli elementi di impianto compositivo con possibilità di modifica delle aperture e delle coperture. E' prescritto il mantenimento in vista delle componenti littee del portale con arco a tutto sesto. Il corpo di fabbrica accessorio, anch'esso censito al 5° grado, potrà essere oggetto degli interventi contemplati di cui alle N.T.A. del P.d.R. Sono inoltre confermate le strutture voltate site a piano terra.</p>

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	RESIDENZIALE - COMMERCIALE / RESIDENZIALE - TERZIARIO
ALTRI PIANI	RESIDENZIALE
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>Gli spazi scoperti, risultando convenientemente sistemati, non abbisognano di prescrizioni specifiche. Meglio sarebbe se la pavimentazione in fregio il lato 2 riproponesse, in conformità a quanto usato in corrispondenza del lato 3, l'impiego di un lastricato in sostituzione degli esistenti in marmettoni.</p>

COMUNE DI NEMBRO	PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO		
INVENTARIO DEL PATRIMONIO ARCHITETTONICO	Comparto n° 11	Foglio 4	
PROGETTO:	Prescrizioni sull'Unità di rilevamento n° 7		

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO			
GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	5	FACCIATA 1	6
		FACCIATA 2	6
		FACCIATA 3	6
		FACCIATA 4	
		FACCIATA 5	
		FACCIATA 6 - 7 - 8	///

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>L'U.R. n° 7 è contrassegnata dal 5° grado di intervento sugli edifici. Le prescrizioni obbligano alla conservazione dell'involucro esterno anche con modifica delle aperture ed al mantenimento dell'impianto compositivo. Trattandosi di un intervento recente, non si assegnano ulteriori prescrizioni, mentre è fatto l'obbligo del mantenimento del portale da salvaguardare e valorizzare sul lato 5.</p>

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	RESIDENZIALE - COMMERCIALE
ALTRI PIANI	RESIDENZIALE
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>Le prescrizioni sul contesto sono rivolte alla conferma dello status quo cosicché saranno mantenuti i vialetti di distribuzione agli ingressi e la sistemazione a verde privato e condominiale.</p>

COMUNE DI NEMBRO	PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO	
INVENTARIO DEL PATRIMONIO ARCHITETTONICO Comparto n° 11	Foglio 4	
PROGETTO:	Prescrizioni sull'Unità di rilevamento n° 8	

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO			
GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	7	FACCIATA 1	7
		FACCIATA 2	7
		FACCIATA 3	7
		FACCIATA 4	/
		FACCIATA 5	
		FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>In considerazione di quanto descritto, l'U.R. n.° 7, è stata classificata al 7° grado di intervento sugli edifici. Non sussistono prescrizioni specifiche e l'immobile è assoggettato alla limitazione volumetrica entro i limiti massimi di quelle esistenti.</p> <p>Intervento soggetto alla normativa di cui all'art. 20.20 delle N.T.A. del PdR</p>

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	Residenziale – accessorio alla residenza
ALTRI PIANI	Residenziale
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>In considerazione della sua ubicazione e datazione, nonché della scarsità di spazi scoperti, non si assegnano prescrizioni specifiche sugli spazi scoperti .</p>

COMUNE DI NEMBRO	PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO		
INVENTARIO DEL PATRIMONIO ARCHITETTONICO	Comparto n° 11	Foglio 4	
PROGETTO:	Prescrizioni sull'Unità di rilevamento n° 9		

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO			
GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	3	FACCIATA 1	4
		FACCIATA 2	4
		FACCIATA 3	10
		FACCIATA 4	4
		FACCIATA 5	4
		FACCIATA 6 - 7 - 8	4 4 4

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>Questa unità è assoggettata alla conservazione dell'assetto planivolumetrico, al restauro dell'involucro esterno e al mantenimento dei caratteri delle coperture, secondo l'articolato delle N.T.A. del P.d.R. relativamente al 3° grado di intervento per gli edifici. In particolare sono da tutelarsi i caratteri tipologico-distributivi e tutte le facciate nonché il suo contesto. Le prescrizioni specifiche, nell'ottica del recupero, confermano anche i muri d'ambito che manterranno la tessitura muraria in vista nell'impiego alternato della pietra a vista e del mattone. Obbligo di riprogettazione dell'ingresso carrabile con proposta di una piccola copertura di protezione dell'ingresso. Possibilità di riprogettazione e modifica dell'ala porticata e di quella ad essa frontale (lati 3 e 4). E' inoltre prescritto il mantenimento, anche con interventi di restauro, del tratto di intonaco decorato nelle porzioni del sottogronda.</p>

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	ACCESSORIO ALLA RESIDENZA / RESIDENZIALE ARTIGIANALE
ALTRI PIANI	RESIDENZIALE
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>Le prescrizioni sul contesto si rivolgono all'eliminazione degli elementi superfetati insistenti nella proprietà e citati nella descrizione, ubicati sia nella corte interna che nell'area costituente il Brolo. Questi manufatti sono stati contrassegnati all'8° grado di intervento sugli edifici riconosciuti come elementi superfetati in contrasto ambientale. Obbligo di sistemazione degli spazi scoperti con mantenimento e valorizzazione dell'ingresso in fregio alla Via Cavour da riqualificare e valorizzare con mantenimento delle essenze vegetazionali a dimora con particolare riferimento ai cipressi. E' auspicabile, quale coltura tipica, il mantenimento del vigneto.</p>

COMUNE DI NEMBRO	PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO
INVENTARIO DEL PATRIMONIO ARCHITETTONICO Comparto n° 11	Foglio 4
PROGETTO:	Prescrizioni sull'Unità di rilevamento n° 10

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO			
GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	3	FACCIATA 1	4
		FACCIATA 2	4
		FACCIATA 3	4
		FACCIATA 4	5
		FACCIATA 5	5
		FACCIATA 6 - 7 - 8	5

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>L'U.R. n.° 10, è da considerarsi edificato soggetto a parziale tutela. L'attribuzione del 3° grado di intervento sugli edifici né prescrive la conservazione dell'assetto planivolumetrico, il restauro dell'involucro esterno ed il mantenimento dei caratteri delle coperture. Le prescrizioni pertanto sono rivolte alla riqualificazione ambientale trattandosi di un complesso immobiliare di importanza storica – documentaria del <i>modus aedificandi</i> in un'appendice rurale dipendente dal casato. La facciata su via Cavour, secondo i disposti della tavola 13, potrà essere oggetto di interventi con parziali modifiche finalizzate tuttavia al ripristino degli elementi caratteristici, mantenendone la zoccolatura in crespone, il portale in pietra da valorizzare, è vincolata la struttura del tetto con impiego di capriate. Obbligo di eliminazione delle superfettature esistenti all'interno dell'androne e del portico (lati 2 e 3) costituiti da pensiline in ondulux, pilastri malamente tinteggiati, piccoli manufatti e trimezzature che ne alterano i caratteri tipologico – distributivi. La struttura a portico e loggiato si manterrà del tipo aperto con eliminazione delle porzioni tamponate da riaprire in conformità alla teoria delle arcate esistenti.</p> <p>Soggetto a piano di recupero di recupero di ristrutturazione urbanistica n. 9 normato dall'art. 20.20 delle N.T.A. del PdR</p>

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	Residenziale – accessorio alla residenza – artigianale
ALTRI PIANI	Residenziale / artigianale
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>Come evidenziato nella descrizione, l'U.R. dispone di due corti, la cui analisi degli spazi scoperti le ha classificate con medesime caratteristiche e valenze ambientali, trattandosi di corti prive di connotazioni architettoniche di particolare interesse ma con percezione dei caratteri tipici dell'edilizia di antica formazione. Stante la situazione di ruralità le prescrizioni, pur rivolte alla riqualificazione ambientale, accettano la pavimentazione esistente in battuto di cemento, che tuttavia dovrà essere sistemata per le porzioni ammalorate.</p>

COMUNE DI NEMBRO**PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO**

INVENTARIO DEL PATRIMONIO ARCHITETTONICO Comparto n° 11 Foglio 4

PROGETTO: Prescrizioni sull'Unità di rilevamento n° 11

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	3	FACCIATA 1	5
		FACCIATA 2	5
		FACCIATA 3	5
		FACCIATA 4	10
		FACCIATA 5	4
		FACCIATA 6 - 7 - 8	10 10

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'

L'obiettivo specifico su tale U.R. è il recupero in termini architettonici, distributivi, strutturali, igienici e funzionali del compendio immobiliare, per un miglioramento qualitativo degli alloggi, per una salvaguardia delle caratteristiche tipologiche di ruralità. La riqualificazione dell'immobile dovrà essere attenta alla salvaguardia degli elementi testimoniali che risultano leggermente evidenti nella porzione est in corrispondenza delle facciate 5 e 6 da tutelare e valorizzare, E' auspicabile, su tale fronte, la riproposizione delle tinteggiature con arti pittorico – decorative delle quali sussistono labili tracce. Questo edificio potrà essere oggetto di intervento di cui alle lettere a) b) c) della Legge 457/78. Sono previste possibilità di interventi di ristrutturazione interna, anche interessanti l'intero fabbricato, con salvaguardia dei caratteri tipologico – distributivi e mantenimento dei percorsi verticali ed orizzontali. In analogia a quanto stabilito è prescritto per l'U.R. n.°10, la porzione a portico e loggiato, per la quale sarà possibile il cambio di destinazione d'uso in caso di abbandono dell'attività agricola in fase di estinzione, potrà essere sistemata mantenendo in vista la struttura a portico a loggiato aperto. In tal senso sarà anche demolito il tamponamento di una campata che si presenta con prisme cementizie a vista.

Soggetto a piano di recupero di recupero di ristrutturazione urbanistica n. 9 normato dall'art. 20.20 delle N.T.A. del PdR

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO

PIANO TERRA	Residenziale – accessorio alla residenza – artigianale
ALTRI PIANI	Residenziale
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO

L'analisi degli spazi scoperti ha individuato un ambito caratteristico, in parte degradato da recuperare. La corte circoscritta dall'U.R. 10, 11, 12 e 13 è confermata allo status quo. Sarà rivolta attenzione al possibile recupero dei fabbricati rurali affacciatesi sul parco per i quali l'8° grado di intervento prescrive la demolizione perché in contrasto con i caratteri ambientali e costituenti superfetazione. Tuttavia i fabbricati in muratura possono essere mantenuti e riproposti mediante interventi di riqualificazione igienica. La porzione con pensilina in ferro è invece da eliminare.

COMUNE DI NEMBRO	PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO	
INVENTARIO DEL PATRIMONIO ARCHITETTONICO	Comparto n° 11	Foglio 4
PROGETTO:	Prescrizioni sull'Unità di rilevamento n° 12	

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO			
GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	4	FACCIATA 1	5
		FACCIATA 2	5
		FACCIATA 3	1
		FACCIATA 4	
		FACCIATA 5	
		FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
Trattandosi di un fabbricato accessorio classificato al 4° grado di intervento sugli edifici, questa unità è assoggettata alla conservazione dell'involucro esterno nonché al mantenimento delle sue coperture. Utile è senz'altro un'operazione di recupero e riqualificazione funzionale non si ritiene di dover assegnare ulteriori prescrizioni specifiche.

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	ACCESSORIO ALLA RESIDENZA
ALTRI PIANI	
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>L'U.R. n° 12, avente forma a "T", costituisce anch'essa, con le limitrofe unità di rilevamento, il compendio immobiliare della porzione rurale di proprietà della notevole Famiglia Riccardi ora Bonomi. I caratteri tipologici-costruttivi sono similari a quelli della contigua unità n° 5, trattandosi di un fabbricato con funzione residenziale ed accessoria con tipologia a portico e loggiato. Ci si immette nell'aia attraverso un caratteristico portale contraddistinto dal civico 10 con adiacente portina secondaria al civico 8. Questo portale, che si presenta con spalle monolitiche in pietra bianca probabilmente derivante dall'area di Zandobbio, descrive un arco a tutto sesto, questo realizzato in cotto e successivamente intonacato. Il portone è a due battenti in legno con piccola porticina. Le solette, un tempo lignee e con porzioni voltate, sono state rifatte in tempo imprecisato, probabilmente negli anni '30/'40, con impiego di calcestruzzo armato che tuttavia risulta ambientalmente accettabile anche in quanto intonacato. La struttura di copertura del tetto è sostenuta da robuste capriate lignee, travetti semplici e sagomati nello sporto di gronda sul fronte strada, il manto è tradizionalmente in coppi a canale. Questa porzione si caratterizza da collegamenti verticali interni con alloggi secondo la consuetudine della cascina bergamasca, con cucine al piano terra e camere al piano superiore. La facciata interna, che come detto ha continuità con l'adiacente U.R. n° 5, è caratterizzata da una teoria di pilastri sormontati al livello superiore da archi a tutto sesto, costituenti il loggiato aperto di buona profondità, cosicché le stanze ricavate hanno possibilità di doppie finestre sui lati opposti. La struttura della proprietà fa sì che l'U.R. sia anche accessibile dal civico 6 disponendo quindi di doppio ingresso e doppio cortile. In questa porzione, anch'essa sottoutilizzata ma originaria e con destinazione residenziale, le facciate hanno caratteri semplici, privi di elementi architettonici significativi e con porzioni degradate ed in parte alterate da alcuni rifacimenti e aggregazioni volumetriche improprie.</p> <p>L'analisi degli spazi scoperti ha individuato un ambito caratteristico in parte degradato da recuperare. La corte circoscritta dall'U.R. 10, 11, 12 e 13 è confermata allo status quo. Sarà rivolta attenzione al possibile recupero dei fabbricati rurali affacciatesi sul parco per i quali l'8° grado di intervento prescrive la demolizione perché in contrasto con i caratteri ambientali e costituenti superfetazione. Tuttavia i fabbricati in muratura possono essere mantenuti e riproposti mediante interventi di riqualificazione igienica. La porzione con pensilina in ferro è invece da eliminare. Il cortile costituente l'ambito delimitato dall'U.R. 13 e 14 è caratteristico e ne è prescritto il suo mantenimento per il pregio architettonico ed ambientale. Si segnala e si prescrive, sulla facciata 2 in adiacenza del portone di collegamento tra le due corti, l'esistenza di una bella vasca scavata nella pietra con elementi decorativi e testa zoomorfa in altorilievo.</p>

COMUNE DI NEMBRO	PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO	
INVENTARIO DEL PATRIMONIO ARCHITETTONICO Comparto n° 11	Foglio 4	
PROGETTO:	Prescrizioni sull'Unità di rilevamento n° 13	

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO			
GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	2	FACCIATA 1	2
		FACCIATA 2	4
		FACCIATA 3	2
		FACCIATA 4	1
		FACCIATA 5	2
		FACCIATA 6 - 7 - 8	2

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>L'unità è classificata al 1° grado di intervento sugli edifici e sulle facciate. Le prescrizioni sono perciò rivolte ad operazioni finalizzate all'intervento conservativo dell'organismo architettonico edilizio originario, anche attraverso operazioni di consolidamento, ripristino degli elementi costitutivi tipologici originali. In particolare l'immobile non necessita dell'eliminazione di elementi estranei in quanto sono conservati, con caratteristiche originarie, i caratteri tipologico distributivi. Gli interventi saranno rivolti al recupero abitativo delle porzioni dismesse con particolare riferimento all'ultimo livello che è vincolato nei caratteri compositivi delle facciate (lati 1 e 4). E' prescritto l'obbligo di mantenimento, salvaguardia e valorizzazione degli elementi architettonici e testimoniali, anche di completamento quali stemmi posti sulla chiave dell'arco, all'interno del caseggiato, i comignoli di foggia caratteristica, e tutti gli elementi costitutivi e costruttivi. Le prescrizioni fanno infine riferimento al vincolo delle caratteristiche dell'androne con cancello in ferro battuto e ingressi secondari con guardiola. Eliminazione dei cavi tecnologici superflui sulla facciata (lato 1), Le facciate interna (n.° 5) e di testa (n.°6) su via C. Battisti, sono oggetto di tutela e vincolo di cui alla tavola n.° 13. In particolare si conferma lo schema compositivo che, sul lato 5, manterrà il piano con archi e il loggiato ligneo da rinnovare negli elementi degradati mantenendone le caratteristiche e le sagome della balconata. E' prevista l'eliminazione delle superfetazioni cartografate ed individuate all'8° grado.</p> <p>Intervento soggetto alla normativa di cui all'articolo 20.20 delle N.T.A. del PdR</p>

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	Residenziale – accessorio alla residenza
ALTRI PIANI	Residenziale
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>Il grazioso cortile, che costituisce parte comune al compendio immobiliare con l'unità 14, è da mantenersi allo status quo. E' pertanto prescritto il mantenimento della fascia perimetrale in legna lungo l'edificato, mentre il cortile sarà convenientemente mantenuto inghiaiato ed anche ingentilito da elementi vegetazionali in vaso.</p>

COMUNE DI NEMBRO	PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO		
INVENTARIO DEL PATRIMONIO ARCHITETTONICO	Comparto n° 11	Foglio 4	
PROGETTO:	Prescrizioni sull'Unità di rilevamento n° 14		

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO			
GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	1	FACCIATA 1	1
		FACCIATA 2	1
		FACCIATA 3	1
		FACCIATA 4	1
		FACCIATA 5	1
		FACCIATA 6 - 7 - 8	1 3 2

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>Le prescrizioni su tale unità si rivolgono alla necessità di conservazione mediante vincolo di tutela assoluto di cui al 1° grado della tavola 12. Sono previsti interventi conservativi dell'organismo architettonico originario. Possibili le operazioni di consolidamento, ripristino degli elementi costitutivi / tipologici originari. Per le sue caratteristiche di interità questa unità non necessita di ulteriori prescrizioni specifiche.</p>

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	RESIDENZIALE
ALTRI PIANI	RESIDENZIALE
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>Il grazioso cortile, che costituisce parte comune al compendio immobiliare con l'unità 13, è da mantenersi allo status quo. E' pertanto prescritto il mantenimento della fascia perimetrale in pietra lungo l'edificato; mentre il cortile sarà convenientemente mantenuto inghiaiato ed anche ingentilito da elementi vegetazionali in vaso. Gli spazi scoperti, già significativi nella corte interna, sono ulteriormente rappresentati dal grande parco all'interno del quale sono cresciuti più di un centinaio di piante d'alto fusto di diverse essenze. Questo parco è oggetto di vincolo conservativo al pari dell'immobile. Saranno pertanto mantenute le essenze significative a dimora, l'articolazione dei percorsi con assi di collegamento e sbocco carrale lungo la Via Locatelli. E' inoltre prescritto il mantenimento dell'antico muro di cinta ed è auspicabile a conferma di quegli elementi di arredo urbano, compresa la vasca circolare, che conferiscono all'ambito una qualità romantica e pittoresca del giardino ottocentesco.</p>

COMUNE DI NEMBRO**PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO**

INVENTARIO DEL PATRIMONIO ARCHITETTONICO Comparto n° 11 Foglio 4

PROGETTO: Prescrizioni sull'Unità di rilevamento n° 15

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	3	FACCIATA 1	10
		FACCIATA 2	10
		FACCIATA 3	4
		FACCIATA 4	
		FACCIATA 5	
		FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'

L'attribuzione del 3° grado su questa unità contempla : la conservazione dell'assetto planivolumetrico, il restauro dell'involucro esterno e il mantenimento dei caratteri delle coperture. Le prescrizioni pertanto obbligano alla conservazione delle facciate (lato 3) da mantenere e valorizzare con particolare attenzione alle finestre ogivali. Il lato 2, costituente il muro d'ambito, dovrà essere mantenuto con le caratteristiche originarie anche con ripristino di eventuali aperture tamponate di cui vi è traccia. Il lato 1 potrà essere riprogettato qualora sia manifestata la volontà di un cambio di destinazione d'uso compatibile per le attività dismesse del primario.

Intervento soggetto alla normativa di cui all'art. 20.20 delle N.T.A. del PdR

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO

PIANO TERRA	Residenziale – accessorio alla residenza – artigianale
ALTRI PIANI	Residenziale
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO

Il cortiletto delimitato dal muro d'ambito e dalle ali dei fabbricati, attualmente allo stato incolto, dovrà essere recuperato anche mantenendolo a prato. E' prevista l'eliminazione della piccola costruzione e della pensilina aerea sul lato 1, non cartografata.

COMUNE DI NEMBRO	PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO	
INVENTARIO DEL PATRIMONIO ARCHITETTONICO	Comparto n° 11	Foglio 4
PROGETTO:	Prescrizioni sull'Unità di rilevamento n° 16	

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO			
GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	4	FACCIATA 1	1
		FACCIATA 2	2
		FACCIATA 3	7
		FACCIATA 4	7
		FACCIATA 5	7
		FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'

Quest'unità è stata assoggettata al 4° grado di intervento sugli edifici. Si prescrive la conservazione dell'involucro esterno, il mantenimento dei caratteri significativi delle coperture. La facciata su Via Cavour (lato 1) dovrà essere oggetto di interventi minimali rivolti ad una migliore lettura della stessa. In particolare è da riprogettare una finestra tamponata, che attualmente ha una piccola apertura, con rimozione e riquadratura degli intonaci presenti. I suoi contorni saranno riproposti in pietra. Sempre nella porzione al primo piano saranno rimosse le malte incoerenti e non strutturalmente utili al fine di rendere maggiormente unitaria la percezione di questa facciata. Il lato 2 sarà soggetto ad un'operazione di ripulitura, mantenendo le caratteristiche finestrelle arcuate. Il lato 3, oggetto degli interventi di cui alla descrizione, non è assoggettato ad alcuna prescrizione presentandosi ormai irrecuperabile in quanto a caratteristiche originarie.

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	RESIDENZIALE COMMERCIALE
ALTRI PIANI	RESIDENZIALE
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO

L'immobile dispone di un piccolo cortile che viene confermato allo stato di fatto pur sussistendo possibilità di riprogettazione.

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	4	FACCIATA 1	2
		FACCIATA 2	3
		FACCIATA 3	
		FACCIATA 4	
		FACCIATA 5	
		FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'

L'U.R. 17 è assoggettata alla conservazione dell'involucro esterno e al mantenimento dei caratteri significativi delle coperture. Le prescrizioni sono rivolte alla conferma dei caratteri singolari della facciata 1, mentre la facciata 2 potrà essere oggetto di interventi di riqualificazione, anche con recupero ai fini residenziali dell'ultimo livello, dove sarà possibile eseguire il tamponamento del loggiato mediante posa di un serramento in ferro o legno con specchiature e vetrate. Nel caso di attuazione di questi interventi ne consegue che le finestrelle su Via Cavour del sottotetto potranno essere modificate nella posizione e dimensione. Secondo questo intervento i residui di intonaco saranno rimossi cosicché la facciata si presenterà rasa-pietra e mentre risulta vincolata la tipologia del piano terra e delle relative aperture, quelle site al piano primo potranno essere oggetto di modifiche utili ad eventuali adeguamenti interni senza escludere la riapertura delle porzioni tamponate di cui restano evidenti le tracce con finestre cogivali.

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO

PIANO TERRA	RESIDENZIALE COMMERCIALE
ALTRI PIANI	RESIDENZIALE
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO

Gli spazi scoperti sono caratterizzati da una piccola corte priva di connotazioni architettoniche di particolare interesse e con debole percezione dei caratteri tipici dell'edilizia di antica formazione, tuttavia si conferma la situazione in essere in un ambito che può essere convenientemente migliorato e valorizzato. In tale ambito è cartografato un manufatto con funzione accessoria di cui al 7° grado della tavola 12 e che necessita di riqualificazione ambientale per la sua sussistenza. Nel caso di trasposizioni volumetriche le prescrizioni specifiche contemplano la possibilità di un sopralzo più agevole dell'ultimo livello cosicché la linea di colmo possa essere allineata all'edificio adiacente più alto.

COMUNE DI NEMBRO	PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO	
INVENTARIO DEL PATRIMONIO ARCHITETTONICO	Comparto n° 11	Foglio 4
PROGETTO:	Prescrizioni sull'Unità di rilevamento n° 18	

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO			
GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	4	FACCIATA 1	2
		FACCIATA 2	3
		FACCIATA 3	
		FACCIATA 4	
		FACCIATA 5	
		FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>L'U.R. 18, in conformità alle scelte indicate nella cortina storica di Via Cavour, è assoggettata al 4° grado di intervento sugli edifici. Le prescrizioni obbligano alla conservazione dell'involucro esterno, con vincolo delle facciate 1 e 2. E' prescritto il mantenimento dello schema di copertura. Trattandosi di interventi ristrutturativi e manutentivi eseguiti nel rispetto delle tipologie e dei caratteri originari dell'edificio, non si ritiene di dover assegnare ulteriori prescrizioni.</p>

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	RESIDENZIALE / ACCESSORIO ALLA RESIDENZA
ALTRI PIANI	RESIDENZIALE
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>L'area cortilina risulta adeguatamente attrezzata. Le prescrizioni specifiche sugli spazi aperti sono rivolti all'eliminazione del manufatto cartografato all'8° grado del quale si prevede la demolizione perché in contrasto con i caratteri ambientali. Esso costituisce superfetazione e la sua limitazione comporta il recupero di superficie scoperta da riprogettare.</p>

COMUNE DI NEMBRO	PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO	
INVENTARIO DEL PATRIMONIO ARCHITETTONICO	Comparto n° 11	Foglio 4
PROGETTO:	Prescrizioni sull'Unità di rilevamento n° 19	

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO			
GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	4	FACCIATA 1	6
		FACCIATA 2	6
		FACCIATA 3	6
		FACCIATA 4	6
		FACCIATA 5	6
		FACCIATA 6 - 7 - 8	6

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>L'U.R. 19 insiste in un ambito di interesse storico-documentario e, per le sue peculiarità, è stata classificata al 4° grado di intervento sugli edifici. Essa è assoggettata alla conservazione dell'involucro esterno e pertanto le sue facciate, qualora necessitanti di ulteriori interventi, saranno da riprogettare con criteri finalizzati al rispetto dei caratteri compositivi e a modalità di intervento rispettose delle tecniche e dei materiali in uso nella tradizione locale. Le prescrizioni confermano lo schema di copertura che si manterrà con forme all'attuale e con manto in coppi del tipo vecchio.</p>

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	RESIDENZIALE COMMERCIALE / RESIDENZIALE TERZIARIO
ALTRI PIANI	RESIDENZIALE
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>L'area cortilizia oggetto di intervento risulta in sintonia con i caratteri ambientali del Centro Storico e pertanto non necessita di ulteriori prescrizioni.</p>

COMUNE DI NEMBRO	PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO
INVENTARIO DEL PATRIMONIO ARCHITETTONICO	Comparto n° 11 Foglio 4
PROGETTO:	Prescrizioni sull'Unità di rilevamento n° 20

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO			
GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	4	FACCIATA 1	6
		FACCIATA 2	6
		FACCIATA 3	7
		FACCIATA 4	7
		FACCIATA 5	7
		FACCIATA 6 - 7 - 8	7 7 6

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>Le prescrizioni sull'U.R. 20 sono state redatte in conformità alle scelte dell'ambito limitrofo che presenta caratteri tipo-morfologici simili e datazione di antica formazione. Le prescrizioni si rivolgono alla conservazione dell'involucro esterno, che potrà essere modificato nei caratteri compositivi e nelle aperture. Le prescrizioni confermano il mantenimento dei caratteri significativi delle coperture che manterranno manto in coppi. Gli interventi ristrutturativi e di rinnovo si confermano con obbligo di mantenimento del sistema porticato sul lato 1. La facciata 2, accessibile da stradina a fondo chiuso, immette – tramite scivolo – nelle sottostanti autorimesse che si confermano.</p>

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	RESIDENZIALE TERZIARIO
ALTRI PIANI	RESIDENZIALE
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>L'area cortilizia oggetto di intervento risulta in sintonia con i caratteri ambientali del Centro Storico e pertanto non necessita di ulteriori prescrizioni. Si conferma l'area variamente attrezzata a verde costituente i giardini privati. Le prescrizioni sugli spazi scoperti, a delimitazione del mappale di proprietà lungo il lato 2, confermano la pavimentazione in acciottolato ed in porfido.</p>

COMUNE DI NEMBRO	PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO	
INVENTARIO DEL PATRIMONIO ARCHITETTONICO	Comparto n° 11	Foglio 4
PROGETTO:	Prescrizioni sull'Unità di rilevamento n° 21	

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO			
GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	4	FACCIATA 1	6
		FACCIATA 2	6
		FACCIATA 3	6
		FACCIATA 4	6
		FACCIATA 5	6
		FACCIATA 6 - 7 - 8	6

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>Le prescrizioni di intervento contemplano a necessità di conservazione dell'involucro esterno, compresi i muri d'ambito, connessi ambientalmente. In conseguenza degli interventi già intrapresi non sussistono prescrizioni specifiche oltre ai disposti del 4° grado di intervento sugli edifici e le scelte indicate dalla tavola di progetto n° 13.</p>

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	RESIDENZIALE / ACCESSORIO ALLA RESIDENZA
ALTRI PIANI	RESIDENZIALE
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>La disponibilità dell'area cortilizia nella quale insiste una tettoia adibita ad autorimessa ed ambientalmente connessa non necessita di prescrizioni specifiche. Ciò vale anche per il cavedio pavimentato in fregio Via Tasso.</p>

COMUNE DI NEMBRO**PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO**

INVENTARIO DEL PATRIMONIO ARCHITETTONICO Comparto n° 11 Foglio 4

PROGETTO: Prescrizioni sull'Unità di rilevamento n° 22

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	5	FACCIATA 1	5
		FACCIATA 2	5
		FACCIATA 3	7
		FACCIATA 4	7
		FACCIATA 5	7
		FACCIATA 6 - 7 - 8	7 7

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'

L'U.R. 22 è assoggettata alla conservazione dell'involucro esterno, al mantenimento dell'impianto compositivo secondo i disposti del 5° grado di intervento sugli edifici. Le prescrizioni specifiche prevedono anche la conferma dei caratteri delle coperture che potranno essere modificati soltanto nella porzione a copertura piana. L'avancorpo costituito dalla facciata (lato 3) può essere oggetto di conservazione delle sue caratteristiche con distribuzione del ballatoio ed eliminazione della pensilina aerea. Qualora si preveda il trasferimento volumetrico del corpo di fabbrica accessorio, di cui ai lati 6 e 7 sarà possibile – anche con modifica dello schema compositivo del tetto – il sopralzo del fabbricato con riprogettazione delle aperture che si dovranno mantenere nell'attuale posizione e quindi con gli allineamenti verticali alle aperture sottostanti. E' prescritta la riprogettazione delle aperture commerciali sui lati 1 e 2 con eliminazione degli attuali contorni e sostituzione con rifacimento in stampo cementizio del tipo già in opera sulle medesime facciate di piani superiori.

Intervento soggetto alla normativa di cui all'art. 32 delle N.T. di A.

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO

PIANO TERRA	Residenziale comm. – accessorio alla residenza – residenziale
ALTRI PIANI	Residenziale
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO

La modesta area cortilizia è da riprogettare nella pavimentazione ammalorata in battuto di cemento. Qualora sia prevista la sostituzione del manufatto di cui ai lati 6 – 7 della tavola 5, l'area di risulta sarà convenientemente pavimentata in conformità alle scelte da attuarsi sullo spazio scoperto. In tal senso si dovrà riprogettare il fronte su via Cavour.

COMUNE DI NEMBRO	PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO	
INVENTARIO DEL PATRIMONIO ARCHITETTONICO	Comparto n° 11	Foglio 4
PROGETTO:	Prescrizioni sull'Unità di rilevamento n° 23	

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO			
GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	3	FACCIATA 1	1
		FACCIATA 2	3
		FACCIATA 3	
		FACCIATA 4	
		FACCIATA 5	
		FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>Le prescrizioni di intervento sono rivolte alla tutela di questa unità di rilevamento prescrivendo vincoli di conservazione dell'assetto planivolumetrico, il restauro dell'involucro esterno, relativamente la facciata su Via Cavour, il mantenimento delle coperture esistenti; mentre la facciata interna (lato 2) dovrà essere riprogettata con valorizzazione degli elementi attualmente alterati (arco al piano terra). È inoltre auspicabile un miglioramento ambientale, nella porzione al piano primo e secondo, con interventi mirati alla modifica dei terrazzi in c.a. Ulteriori interventi minimali sono prescritti sulla facciata 1 con l'eliminazione dei cavi tecnologici esistenti.</p>

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	RESIDENZIALE COMMERCIALE
ALTRI PIANI	RESIDENZIALE
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>L'area cortilizia afferente la proprietà e contornata dalle U.R. 27 e 28, estranee ambientalmente ai caratteri del Centro Storico, dovrà essere recuperata ambientalmente con idonee soluzioni progettuali in quanto alla pavimentazione; mentre resta confermata la posa dell'attuale pavimentazione in corrispondenza delle uscite dal negozio e retro verso il cortile, delimitate dal salto di quota e dalla proiezione verticali degli aggetti.</p>

COMUNE DI NEMBRO	PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO	
INVENTARIO DEL PATRIMONIO ARCHITETTONICO	Comparto n° 11	Foglio 4
PROGETTO:	Prescrizioni sull'Unità di rilevamento n° 24.	

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO			
GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	3	FACCIATA 1	2
		FACCIATA 2	2
		FACCIATA 3	8
		FACCIATA 4	
		FACCIATA 5	
		FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>Constatata l'omogeneità costruttiva, la datazione, nonché i caratteri tipo.morfologici, anche quest'U.R. è stata assoggettata alla conservazione dell'assetto planivolumetrico, è prescritto il restauro dell'involucro esterno limitatamente alla facciata sul fronte strada. E' prescritto inoltre il mantenimento delle coperture, che manterranno lo schema a due falde, il manto in coppi a canale del tipo vecchio e il medesimo allineamento delle quote altimetriche e lo sporto di gronda in travetti lignei. In considerazione degli interventi ristrutturativi sul lato interno le prescrizioni su questa facciata sono rivolte alla conferma dei caratteri tipologico-distributivi con l'obbligo di eliminazione degli elementi in contrasto, quale risulta il manufatto a sbalzo realizzato a confine con l'U.R. 25 in corrispondenza del lato 4. Esso è da eliminare. Le prescrizioni specifiche sulla facciata esterna (lato 1) sono rivolte anche alla rimozione dei cavi tecnologici di facciata, mentre è data possibilità di riapertura del portale tamponato. In tal caso la progettazione dovrà essere attenta alla salvaguardia delle caratteristiche architettoniche, proponendo la porzione della destinazione d'uso, serramenti o vetrine di adeguata foggia di cui all'abaco delle tipologie indicate nelle N.T.A. del P.d.R.</p>

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	RESIDENZIALE / ACCESSORIO ALLA RESIDENZA
ALTRI PIANI	RESIDENZIALE
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>La piccola area cortilizia non necessita di prescrizioni specifiche; è tuttavia auspicabile un miglior inserimento ambientale con soluzioni di pavimentazione che sostituiscano l'attuale battuto di cemento.</p>

COMUNE DI NEMBRO	PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO	
INVENTARIO DEL PATRIMONIO ARCHITETTONICO	Comparto n° 11	Foglio 4
PROGETTO:	Prescrizioni sull'Unità di rilevamento n° 25	

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO			
GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	7	FACCIATA 1	5
		FACCIATA 2	5
		FACCIATA 3	8
		FACCIATA 4	/
		FACCIATA 5	
		FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>Quest'unità costituisce la cesura con il tessuto di antica formazione ed architettonicamente caratterizzato e pertanto le valutazioni espresse stabiliscono per essa l'assoggettamento alla limitazione volumetrica entro i limiti massimi di quella esistente. E' prescritto il mantenimento dei caratteri significativi di organizzazione dell'impianto e l'allineamento della cortina. E' confermato il volume esistente con mantenimento dello schema di copertura a due falde. E' riconosciuta la possibilità di mantenimento dei lucernari in falda.</p>

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	RESIDENZIALE / ACCESSORIO ALLA RESIDENZA
ALTRI PIANI	RESIDENZIALE
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>L'area cortilizia, priva di qualità architettoniche ed ambientali, è confermato allo status quo con auspicio di sua valorizzazione nelle soluzioni possibili per una riproposizione della pavimentazione.</p>

COMUNE DI NEMBRO	PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO		
INVENTARIO DEL PATRIMONIO ARCHITETTONICO	Comparto n° 11	Foglio 4	
PROGETTO:	Prescrizioni sull'Unità di rilevamento n° 26		

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO			
GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	7	FACCIATA 1	5
		FACCIATA 2	8
		FACCIATA 3	/
		FACCIATA 4	
		FACCIATA 5	
		FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>Le prescrizioni sono quelle indicate al 7° grado di intervento degli edifici e quindi l'immobile è assoggettato alla limitazione volumetrica entro i limiti massimi di quella esistente. E' confermata la sua posizione nella cortina. Nel caso di interventi ristrutturativi, le prescrizioni sulle facciate di cui alla tavola 13, contemplano vaste possibilità di intervento anche con modifica sostanziale dei ritmi compositivi presenti.</p>

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	RESIDENZIALE / ACCESSORIO ALLA RESIDENZA
ALTRI PIANI	RESIDENZIALE
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>L'area cortilizia, priva di qualità architettoniche ed ambientali, è confermato allo status quo con auspicio di sua valorizzazione nelle soluzioni possibili per una riproposizione della pavimentazione.</p>

COMUNE DI NEMBRO	PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO		
INVENTARIO DEL PATRIMONIO ARCHITETTONICO	Comparto n° 11	Foglio 4	
PROGETTO:	Prescrizioni sull'Unità di rilevamento n° 27		

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO			
GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	6	FACCIATA 1	8
		FACCIATA 2	/
		FACCIATA 3	/
		FACCIATA 4	
		FACCIATA 5	
		FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>Il 6° grado di intervento sugli edifici attribuito a quest'unità ne contempla la possibilità di sua demolizione e ricostruzione, trattandosi di un organismo edilizio recente ed estraneo ai caratteri generali del contesto. Realisticamente, trattandosi di un immobile in buono stato di fruibilità, se ne conferma lo status quo e non si ritiene di dover assegnare ulteriori prescrizioni specifiche.</p>

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	RESIDENZIALE
ALTRI PIANI	RESIDENZIALE
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>L'area cortilizia afferente la proprietà e contornata dalle U.R. 23 e 28, estranee ambientalmente ai caratteri del Centro Storico, dovrà essere recuperata ambientalmente con idonee soluzioni progettuali in quanto alla pavimentazione; mentre resta confermata la posa dell'attuale pavimentazione in corrispondenza delle uscite dal negozio e retro verso il cortile, delimitate dal salto di quota e dalla proiezione verticali degli aggetti.</p>

COMUNE DI NEMBRO	PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO	
INVENTARIO DEL PATRIMONIO ARCHITETTONICO	Comparto n° 11	Foglio 4
PROGETTO:	Prescrizioni sull'Unità di rilevamento n° 28	

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO			
GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	6	FACCIATA 1	8
		FACCIATA 2	8
		FACCIATA 3	8
		FACCIATA 4	8
		FACCIATA 5	
		FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>L'U.R. 28 può essere oggetto di sostituzione con mantenimento della volumetria esistente ed eventuale ampliamento, anche in ipotesi ristrutturative, previo trasferimento volumetrico delle porzioni di proprietà costituite da manufatti a carattere precario e contrassegnati nella tavola 12 al 6° grado di intervento sugli edifici quali superfetazioni costituenti contrasto ambientale. Ne consegue che, nell'ipotesi di recupero funzionale ed ambientale dell'unità prevalente, l'ultimo livello possa essere recuperato quale sottotetto abitabile ex Legge 15/96. Ulteriori prescrizioni specifiche sono assegnate alla facciata 2 che è da tinteggiare.</p>

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	RESIDENZIALE COMMERCIALE
ALTRI PIANI	RESIDENZIALE
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>L'area cortilizia afferente la proprietà e contornata dalle U.R. 23 e 27, estranee ambientalmente ai caratteri del Centro Storico, dovrà essere recuperata ambientalmente con idonee soluzioni progettuali in quanto alla pavimentazione; mentre resta confermata la posa dell'attuale pavimentazione in corrispondenza delle uscite dal negozio e retro verso il cortile, delimitate dal salto di quota e dalla proiezione verticali degli aggetti. Inoltre le prescrizioni sul contesto sono finalizzate alla sistemazione dell'area cortilizia in fregio alla Via Battisti dove si dovrà riqualificare ambientalmente tale spazio pur confermando lo scivolo esistente utile allo scarico merci, ma sopprimendo i manufatti accessori superfetati. Questi manufatti subiscono la duplice ipotesi di una riprogettazione con conferma di destinazione ad autorimessa e magazzino o recupero volumetrico ai fini residenziali con trasposizione per il sopralzo dell'unità 28.</p>

COMUNE DI NEMBRO**PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO**

INVENTARIO DEL PATRIMONIO ARCHITETTONICO Comparto n° 11 Foglio 4

PROGETTO: Prescrizioni sull'Unità di rilevamento n° 29

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'	GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE
7	FACCIATA 1 10
	FACCIATA 2 5
	FACCIATA 3 5
	FACCIATA 4
	FACCIATA 5
	FACCIATA 6 - 7 - 8

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'

L'U.R. 29 è classificata al 7° grado di intervento sugli edifici, è assoggettata a limitazione volumetrica entro i limiti massimi di quella esistente. Nel caso di intervento di demolizione e ricostruzione se ne conferma l'organizzazione morfologica dell'area vincolandone il suo impianto. In questo caso la destinazione sarà residenziale e i livelli fuori terra si manterranno a due. Trattandosi di un edificio assai degradato per interventi di carattere manutentivo le prescrizioni obbligano alla sistemazione del manto di copertura con limitazione degli inserti incoerenti in lamiera o altro tipo da sostituirsi con riproposizione di coppi a canale del tipo vecchio.

Intervento soggetto alla normativa di cui all'art. 20.20 delle N.T.A. del PdR

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO

PIANO TERRA	Accessorio alla residenza – residenziale
ALTRI PIANI	Residenziale
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO

La piccola area cortilizia non necessita di prescrizioni specifiche; è tuttavia auspicabile un miglior inserimento ambientale con soluzioni di pavimentazione che sostituiscano l'attuale battuto di cemento.

COMUNE DI NEMBRO	PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO	
INVENTARIO DEL PATRIMONIO ARCHITETTONICO	Comparto n° 11	Foglio 4
PROGETTO:	Prescrizioni sull'Unità di rilevamento n° 30	

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO			
GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	6	FACCIATA 1	7
		FACCIATA 2	11
		FACCIATA 3	7
		FACCIATA 4	7
		FACCIATA 5	7
		FACCIATA 6 - 7 - 8	11

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>L'U.R. 30 è stata classificata al 6° grado di intervento sugli edifici e valgono pertanto le prescrizioni contemplate nell'articolato di questo grado che contempla la possibilità di sostituzione con mantenimento della volumetria esistente. Non si ritiene di assegnare prescrizioni specifiche sul lato 1. Obbligo di sistemazione del lato 2 che, per quanto cieco solo guardando i diritti di terzi, necessita di interventi manutentivi finalizzati all'eliminazione delle porzioni degradate ed incoerenti ambientalmente. I lati 4 e 5 saranno oggetto di riprogettazione con eliminazione dei volumi acquisiti sui ballatoi (verande) od, eventualmente, loro progettazione unitaria affinché tali lati si presentino stilisticamente idonei ed maggiormente uniformi.</p>

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	RESIDENZIALE / ACCESSORIO ALLA RESIDENZA
ALTRI PIANI	RESIDENZIALE
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>La piccola area di cui dispone l'U.R. non necessita di prescrizioni specifiche.</p>

COMUNE DI NEMBRO	PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO	
INVENTARIO DEL PATRIMONIO ARCHITETTONICO	Comparto n° 11	Foglio 4
PROGETTO:	Prescrizioni sull'Unità di rilevamento n° 31	

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO			
GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	6	FACCIATA 1	10
		FACCIATA 2	10
		FACCIATA 3	10
		FACCIATA 4	/
		FACCIATA 5	
		FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>L'U.R. 31 è classificata al 6° grado di intervento sugli edifici, a tale grado sono demandate le prescrizioni. Nel caso di interventi ristrutturativi è data facoltà di riprogettazione complessiva, adeguamento igienico-sanitario, eventuale possibilità di modifica delle coperture, anche con inclinazione delle falde, per una migliore fruibilità dello spazio sottotetto qualora si ritenga di applicare il trasferimento volumetrico dalla demolizione prevista del manufatto adiacente di cui all'8° grado. Per interventi di ristrutturazione complessiva sarà possibile la progettazione, mediante l'areazione dello schema di copertura, con proposizione di una falda unica con quota altimetrica inferiore nella direzione del cortile, e quota altimetrica superiore fino al raggiungimento della copertura piana dell'adiacente terrazzo dipendente dalla vicina U.R. 30.</p>

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	ACCESSORIO ALLA RESIDENZA / RESIDENZIALE ARTIGIANALE
ALTRI PIANI	RESIDENZIALE
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>L'U.R. non dispone di spazi scoperti propri. L'analisi catastale porta ad individuare spazi comuni ai quali sono demandate le prescrizioni specifiche congiuntamente alle U.R. n° 32 e 33 alle quali riferirsi.</p>

COMUNE DI NEMBRO	PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO	
INVENTARIO DEL PATRIMONIO ARCHITETTONICO	Comparto n° 11	Foglio 4
PROGETTO:	Prescrizioni sull'Unità di rilevamento n° 32	

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO			
GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	5	FACCIATA 1	5
		FACCIATA 2	5
		FACCIATA 3	5
		FACCIATA 4	5
		FACCIATA 5	5
		FACCIATA 6 - 7 - 8	5 5 5

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>L'U.R., per i suoi caratteri tipo-morfologici ed appartenenti alla tradizione costruttiva di inizio secolo, è stata classificata al 5° grado di intervento sugli edifici ed assoggettata alla conservazione dell'involucro esterno. E' prescritto il mantenimento del suo impianto con possibilità di variazione dei caratteri tipologico-distributivi ed eventuale modifica delle coperture. Le prescrizioni obbligano al mantenimento della muratura in vista priva di intonaco sul fronte sud (lato 3) e confermano le soluzioni adottate sul medesimo fronte in direzione ovest che tuttavia detiene possibilità di ristrutturazione e sostituzione degli elementi non di interesse storico documentario. Ulteriori prescrizioni sono rivolte alla facciata 1 coerentemente con il grado ad essa attribuito e cioè si dovrà procedere con interventi di completamento e finitura relativamente alla posa di serramenti mancanti, tinteggiature, ecc. L'avancorpo, in corrispondenza del fronte 8, è da riprogettare eliminando sia le aperture con porte metalliche nell'autorimessa, sia il precario tamponamento del piano superiore. La scala esterna necessita di interventi manutentivi. Obbligo di demolizione dei manufatti cartografati di cui all'8° grado di intervento sugli edifici.</p>

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	ACCESSORIO ALLA RESIDENZA
ALTRI PIANI	RESIDENZIALE
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>L'area cortilizia comune, afferente anche le U.R. 31 e 33, è da riprogettare con interventi concertati nel rispetto delle singole competenze, ma finalizzati al recupero ambientale. Ne risulta che le scelte relative le pavimentazioni dovranno essere omogenee in quanto a materiali adottati pur nel rispetto delle singole competenze di individualità.</p>

COMUNE DI NEMBRO	PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO
INVENTARIO DEL PATRIMONIO ARCHITETTONICO	Comparto n° 11 Foglio 4
PROGETTO:	Prescrizioni sull'Unità di rilevamento n° 33

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO			
GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	5	FACCIATA 1	7
		FACCIATA 2	7
		FACCIATA 3	/
		FACCIATA 4	/
		FACCIATA 5	
		FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'

L'U.R. 33 è assoggettata al 5° grado di intervento sugli edifici, ne consegue che le prescrizioni obbligano alla conservazione dell'involucro esterno e la tavola n° 13 relativa alle facciate prescrive il mantenimento dell'arco ribassato al piano terra sulle facciate 2 e 3, quale elemento testimoniale del vissuto dell'edificio. Il lato 3 dovrà presentarsi con tinteggiatura completa, attualmente mancante nella porzione cieca sopraelevata rispetto alla quota del tetto dell'adiacente U.R. 26. In corrispondenza dei lati 2 e 3 gli aggetti in c.l.s. armato a vista dovranno essere modificati previa stesura di intonaco o, alternativamente, con cassonettatura lignea.

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	RESIDENZIALE COMMERCIALE
ALTRI PIANI	RESIDENZIALE
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO

L'area cortilizia comune, afferente anche le U.R. 31 e 32, è da riprogettare con interventi concertati nel rispetto delle singole competenze, ma finalizzati al recupero ambientale. Ne risulta che le scelte relative le pavimentazioni dovranno essere omogenee in quanto a materiali adottati pur nel rispetto delle singole competenze di individualità.

COMUNE DI NEMBRO	PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO	
INVENTARIO DEL PATRIMONIO ARCHITETTONICO	Comparto n° 11	Foglio 4
PROGETTO:	Prescrizioni sull'Unità di rilevamento n° 34	

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO			
GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	7	FACCIATA 1	8
		FACCIATA 2	8
		FACCIATA 3	8
		FACCIATA 4	8
		FACCIATA 5	8
		FACCIATA 6 - 7 - 8	8

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>L'U.R. 34 è assoggettata al 7° grado di intervento sugli edifici, non sussistono pertanto elementi architettonici indicativi da salvaguardare. Trattandosi di un edificio in discreto stato di fruibilità ne è prevedibile la sua conferma per le funzioni residenziali a cui è adibito nell'arco temporale della validità decennale del D.P.R. e pertanto le prescrizioni specifiche sono rivolte al miglior inserimento ambientale e gli interventi manutentivi e ristrutturativi dovranno uniformarsi ai criteri ispiratori del Piano di Recupero. In particolare è fatto l'obbligo di riprogettare l'avancorpo, sul lato 3 e 4 a confine con l'unità 35, il cui schema di copertura è da eliminare e riprogettare con impiego di coppi a canale anche eseguendo uno sporto di gronda più pronunciato, utile ad evitare il dilavamento della facciata e, di conseguenza, saranno rimosse le pensiline poste a protezione delle finestre. La facciata su Via Cavour dovrà essere valorizzata con la rimozione dei cavi tecnologici superflui. La facciata (lato 6), che si presenta in pietra fino all'altezza della gronda, è da mantenersi con le attuali caratteristiche, mentre per la porzione costituente il tetto e fino alla quota del colmo, è fatto l'obbligo della riprogettazione mediante applicazione di intonaco alla muratura in forati o con materiale liteo di sostituzione o rivestimento a partire dal cordolo e per tutta l'area del timpano fin sotto le scossaline.</p>

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	RESIDENZIALE COMMERCIALE
ALTRI PIANI	RESIDENZIALE
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>Il progetto sugli spazi aperti prescrive la sistemazione dell'area cortilizia degli elementi degradati. In considerazione della datazione dell'immobile l'area scoperta può essere mantenuta anche con pavimentazioni in battuto di cemento; è tuttavia auspicabile la proposizione e l'impiego di materiali licei secondo l'abaco del P.d.R., mentre potrà essere riprogettato il muro di confine con l'U.R. 33, il muro di cinta in pietra a confine con l'U.R. 35 e da mantenere. Tale disposizione, trattandosi di elemento di confine comune, vale anche per l'U.R. 35.</p>

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO			
GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	6	FACCIATA 1	8
		FACCIATA 2	7
		FACCIATA 3	5
		FACCIATA 4	1
		FACCIATA 5	
		FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>L'U.R., per la sua qualità e datazione relativamente recente, è assoggettata al 6° grado di intervento sugli edifici cosicchè l'immobile può essere oggetto di completa sostituzione. In questo caso le prescrizioni specifiche ne impongono l'allineamento nella cortina e la conferma dell'impianto planimetrico. Nel caso di interventi ristrutturativi le prescrizioni obbligano al mantenimento della struttura porticata al piano terra (lato interno 2) e alla riprogettazione della facciata esterna (lato 1) con obbligo di eliminazione dei materiali di rivestimento nella porzione fino al primo piano, riprogettazione del serramento. Possibilità di tamponamento della porzione rientrante al fine di livellarla sul filo stradale con tamponamento in muratura ma anche con attenta progettazione di un serramento idoneo, sia al primo che al secondo piano, anche con caratteristiche di modernità interpretando il prospetto da portare a piombo rispetto al filo stradale. Le finestre sopra l'androne sono da riprogettare.</p>

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	RESIDENZIALE COMMERCIALE
ALTRI PIANI	RESIDENZIALE
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>L'U.R. dispone di una piccola area cortilizia, attualmente con funzioni promiscue, da valorizzare nella sua pavimentazione. Resta confermato il muro divisorio di proprietà con l'adiacente U.R. 34.</p>

COMUNE DI NEMBRO	PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO
INVENTARIO DEL PATRIMONIO ARCHITETTONICO	Comparto n° 11 Foglio 4
PROGETTO:	Prescrizioni sull'Unità di rilevamento n° 36

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO			
GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'		GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE	
	6	FACCIATA 1	6
		FACCIATA 2	7
		FACCIATA 3	7
		FACCIATA 4	7
		FACCIATA 5	
		FACCIATA 6 - 7 - 8	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'
<p>Anche questa unità è stata assoggettata al 6° grado di intervento sugli edifici e non sussistono prescrizioni specifiche. E' tuttavia auspicabile che gli aggetti in c.a. a vista possano essere "occultati" mediante stesura di intonaco e successiva tinteggiatura o, alternativamente, con cassonettatura lignea. Nella conferma del manufatto le prescrizioni obbligano al mantenimento della struttura porticata a piano terra. Il corpo di fabbrica di modesta entità e con copertura a padiglione ha rilevato nella base aerofotogrammetrica ed inserito quale modifica grafica alla cartografia informatizzata è da ritenersi acquisito ed integrato dal punto di vista ambientale, fatti salvi eventuali diritti di terzi.</p>

	DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO
PIANO TERRA	RESIDENZIALE COMMERCIALE
ALTRI PIANI	RESIDENZIALE
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO
<p>Gli spazi scoperti, di natura prevalentemente semplice, sono confermati allo status quo.</p>

COMUNE DI NEMBRO**PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO**

INVENTARIO DEL PATRIMONIO ARCHITETTONICO Comparto n° 11 Foglio 4

PROGETTO: Prescrizioni sull'Unità di rilevamento n° 37

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'	GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE
4	FACCIATA 1 6
	FACCIATA 2 6
	FACCIATA 3 7
	FACCIATA 4 /
	FACCIATA 5
	FACCIATA 6 - 7 - 8

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'

Il 4° grado di intervento sugli edifici prevede per questa unità la conservazione dell'involucro esterno ed il mantenimento dei caratteri significativi delle sue coperture. Trattandosi di un edificio già funzionalmente recuperato, non sussistono ulteriori prescrizioni. Mentre sono esclusi i terrazzi in falda, le eventuali porzioni di sottotetto utili a fini residenziali potranno essere recuperate ex lege 15/96 con integrazione dei rapporti aeroilluminanti mediante lucernari o abbaini.

Intervento soggetto alla normativa di cui all'art. 20.20 delle N.T.A. del PdR

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO

PIANO TERRA	Residenziale commerciale
ALTRI PIANI	Residenziale
ACCESSORI	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO

L'immobile detiene un'area con connotazioni architettoniche semplici e con spazi da valorizzare nella rispondenza di soluzioni edilizie coerenti per l'uso. E' prescritto il mantenimento dell'acciottolato limitatamente all'ambito nel quale risulta in opera. Trattandosi di un edificio di testa in un comparto significativo, particolare attenzione sarà rivolta agli spazi scoperti nella salvaguardia dei valori ambientali.