



**Comune di Nembro**  
Provincia di Bergamo



Eugenio Cavagnis  
Mariosa Perico  
Vincenzo De Filippis

- sindaco -  
- assessore territorio e lavori pubblici -  
- segretario comunale -



# Piano di governo del territorio

## Piano delle Regole

Adottato con delibera del C.C. n° \_\_\_\_ del \_\_\_\_  
Approvato con delibera del C.C. n° \_\_\_\_ del \_\_\_\_  
Pubblicato sul BURL n° \_\_\_\_ del \_\_\_\_

### Elaborati grafici

#### ELENCO TAVOLE

Tavola 1	Cartografia e planimetrie catastali	scala 1:2000
Tavola 2	Individuazione unità edilizie	scala 1:500
	Analisi delle trasformazioni urbane	scala 1:500
Tavola 3	Stato di conservazione degli edifici e delle facciate	scala 1:500
Tavola 4	Giudizi sugli edifici e sulle facciate	scala 1:500
Tavola 5	Analisi degli spazi scoperti	scala 1:500
Tavola 6	Gradi di intervento sugli edifici e sulle facciate	scala 1:500
Tavola 7	Interventi sugli spazi scoperti	scala 1:500
Tavola 8	Destinazioni d'uso	scala 1:500
Elaborato 9	Schede d'inventario	

# 25

### GAVARNO SANT'ANTONIO

Inventario del patrimonio edilizio dei  
Nuclei di Antica Formazione

#### PROGETTO E COORDINAMENTO

arch. Domenico Leo

arch. Carlo Peraboni

Convenzione ai sensi dell'art. 62 del D.P.R. 382/80  - DiAP - Politecnico di Milano -

#### GRUPPO DI PROGETTAZIONE

geom. Francesco Carrara

arch. Mariagiovanna Giudici

urb. Silvia Placchi

arch. Viviana Rocchetti

Convenzione ai sensi dell'art. 62 del D.P.R. 382/80  - DiAP - Politecnico di Milano -

geom. Manuela Seno

#### PROCEDIMENTO V.A.S. E PARTECIPAZIONE

arch. Giorgio Baldizzone - responsabile -

arch. Domenico Leo - autorità procedente -

ing. Sebastiano Moioli - autorità competente -

#### STUDIO SISMICO E ADEGUAMENTO STUDIO GEOLOGICO

geol. Gianluigi Nozza

geol. Michela Pecchio

#### STUDIO SULLA CICLABILITA' E PEDONABILITA'

ing. Marco Passigato

#### STUDIO AREE EXTRAURBANE

agr. Mario Carminati

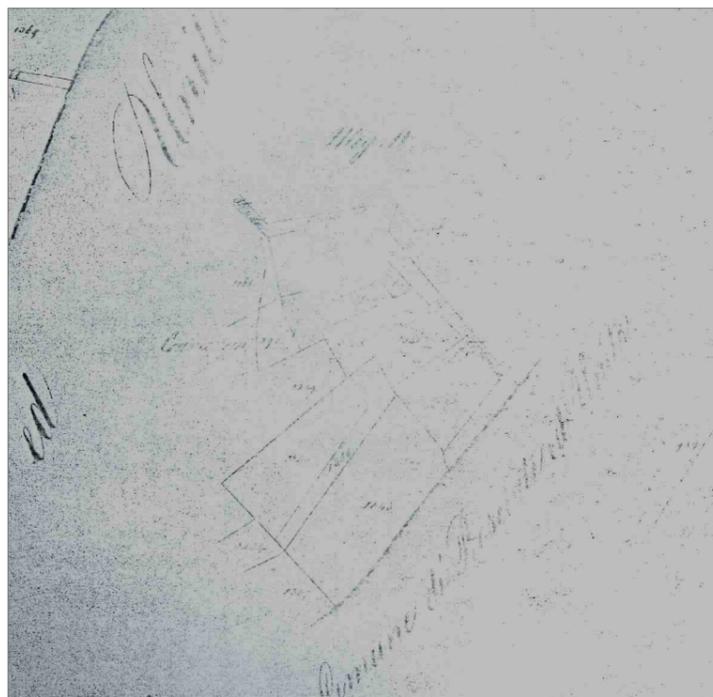
arch. Cesare Carminati

for. Stefano Enfissi

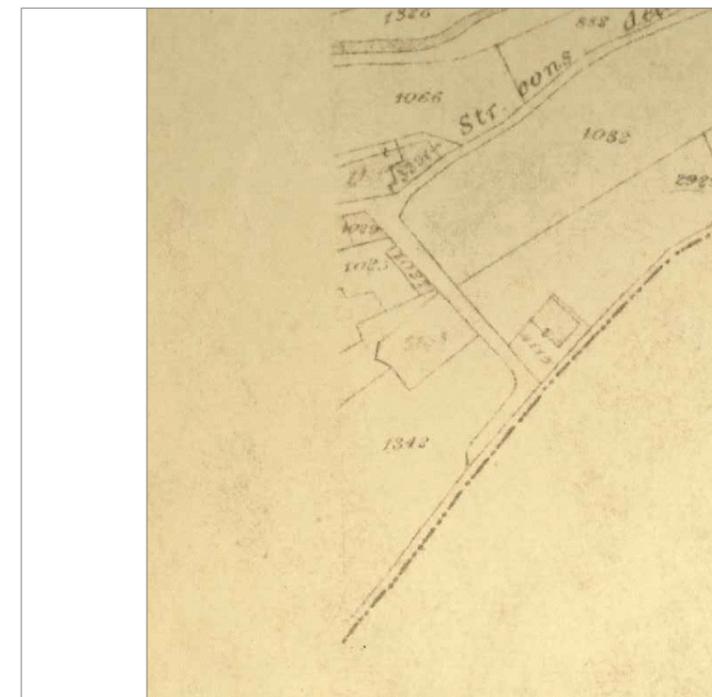
arch. Luigino Pirola



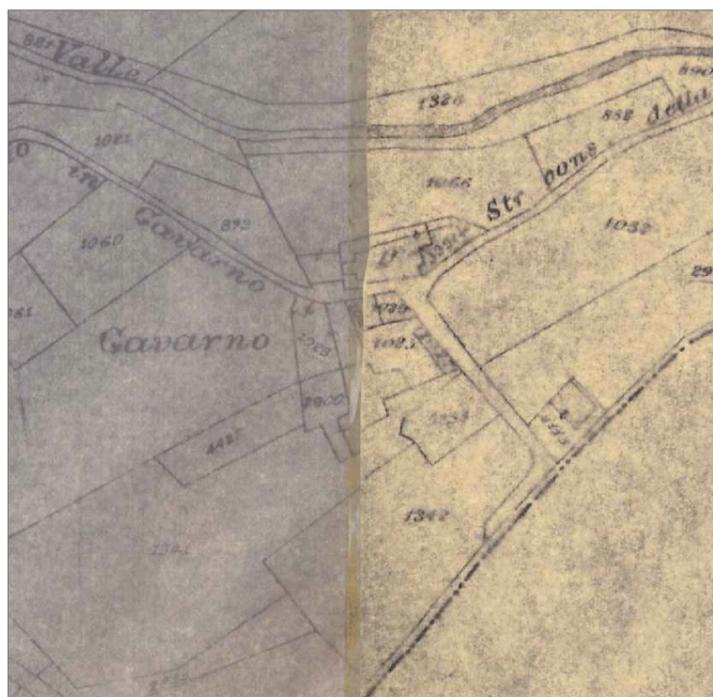




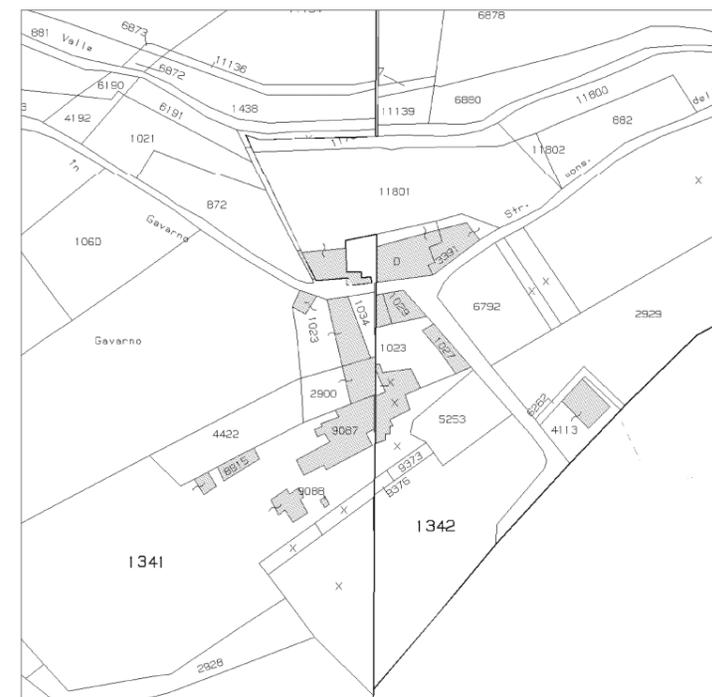
ESTRATTO CATASTO AUSTRO ITALIANO - ANNO 1842



ESTRATTO CATASTO CESSATE CANAPINE - ANNO 1903

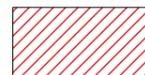


ESTRATTO CATASTO - ANNO 1970



ESTRATTO CATASTO ATTUALE - ANNO 2009

## TAV. 2 ANALISI DELLE TRASFORMAZIONI URBANE



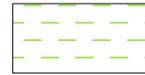
EDIFICATO RISPONDENTE ALL'IMPIANTO GIA' DOCUMENTATO NEL CATASTO AUSTRO-ITALIANO CON EDIFICI CARATTERIZZATI DA TIPOLOGIE TIPICHE DELLE AREE URBANE E TRACCE ARCHITETTONICHE ASCRIVIBILI AI SECOLI PRECEDENTI



EDIFICATO RISPONDENTE ALL'IMPIANTO GIA' DOCUMENTATO NEL CATASTO AUSTRO-ITALIANO CON VALENZA DI INTERESSE AMBIENTALE OMOGENEAMENTE CONNESSA AL TESSUTO DI ANTICA FORMAZIONE



EDIFICATO DI INTERESSE STORICO DOCUMENTATO MODIFICATOSI MORFOLOGICAMENTE PER INTERVENTI DI DEMOLIZIONE E/O AMPLIAMENTO



EDIFICATO NEL QUALE E' SUFFICIENTEMENTE RICONOSCIBILE L'IMPIANTO MORFOLOGICO ORIGINARIO IN PRESENZA DI CONSIDEREVOLI INTERVENTI EDILIZI DI RICOSTRUZIONE CON AGGIUNTA DI MANUFATTI CON FUNZIONE ACCESSORIA ALLA RESIDENZA



EDIFICATO CON BUONA RICONOSCIBILITA' DELL'IMPIANTO MORFOLOGICAMENTE RIFERIBILE AL CATASTO AUSTRO-ITALIANO, IN PRESENZA DI DIFFUSI INTERVENTI EDILIZI ESTRANEI ALLE TIPOLOGIE, TECNOLOGIE ED AI MATERIALI COSTRUTTIVI DELL'EDILIZIA DI ANTICA FORMAZIONE DEI NUCLEI URBANI E RURALI



EDIFICATO MODIFICATO ED ALTERATO PLANIVOLUMETRICAMENTE CON PERCEZIONE DIFFORME DAL CONTESTO DI ANTICA FORMAZIONE



EDIFICAZIONE RECENTE

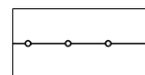


EDIFICAZIONE DOCUMENTATA NEL CATASTO AUSTRO-ITALIANO DEMOLIZIONI AVVENUTE



EDIFICAZIONE NON DOCUMENTATA NEI CATASTI STORICI 1850-1903 E ASCRIVIBILE ALLA PRIMA META' DEL XX SECOLO

## TAV. 2 INDIVIDUAZIONE UNITA' EDILIZIE E NUMERAZIONE FRONTI



PERIMETRO NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE



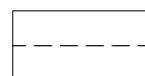
PERIMETRO UNITA' EDILIZIA DI RILEVAMENTO



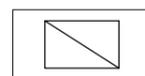
NUMERAZIONE UNITA' EDILIZIA DI RILEVAMENTO



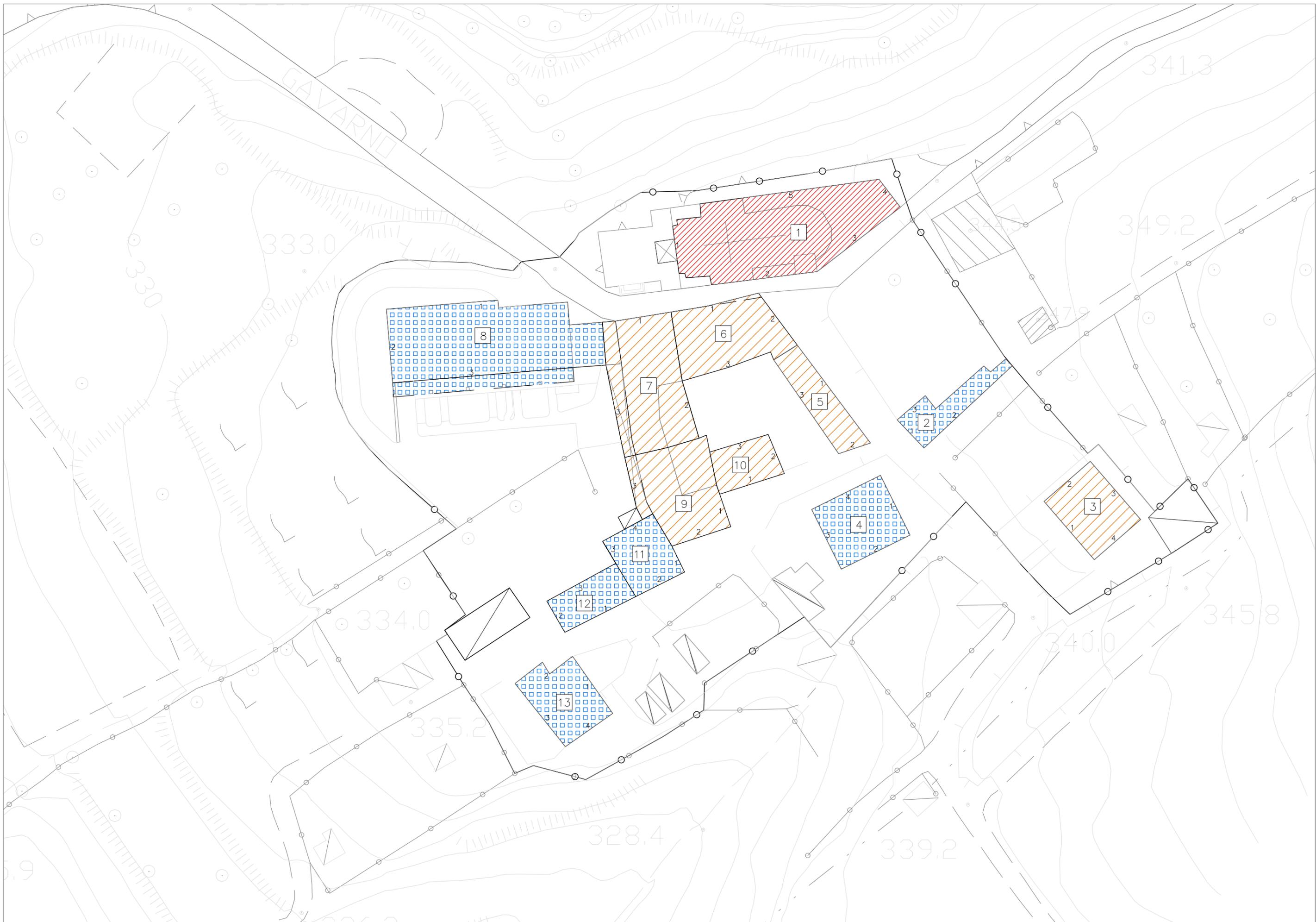
NUMERAZIONE FRONTI



PORTICATI ED ANDRONI



ACCESSORI



GAVARNO - SANT'ANTONIO - TAV. 2 - INDIVIDUAZIONE UNITA' EDILIZIE E NUMERAZIONE FRONTI - ANALISI DELLE TRASFORMAZIONI URBANE -

### TAV. 3 STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI EDIFICI



EDIFICI IN BUONE CONDIZIONI GENERALI DI CONSERVAZIONE IN SINTONIA CON I CARATTERI DEL CENTRO STORICO



EDIFICI IN BUONE CONDIZIONI GENERALI DI CONSERVAZIONE IN CONTRASTO CON I CARATTERI DEL CENTRO STORICO



EDIFICI CHE EVIDENZIANO DEGRADO E/O ALTERAZIONI RIFERIBILI AGLI ELEMENTI DI COMPLETAMENTO E DI FINITURA



EDIFICI CHE EVIDENZIANO NECESSITA' DI INTERVENTI DI STRAORDINARIA MANUTENZIONE ANCHE SU ELEMENTI ARCHITETTONICO STRUTTURALI E/O NECESSITANO DI ADEGUAMENTI IGIENICO SANITARI AMBIENTALI



EDIFICI CHE EVIDENZIANO DEGRADO DIFFUSO CON NECESSITA' DI INTERVENTI DI CONSOLIDAMENTO STATICO



EDIFICI IN GRAVI CONDIZIONI GENERALI DI DEGRADO



EDIFICI IN STATO DI CROLLO – RUDERI

### TAV. 3 STATO DI CONSERVAZIONE DELLE FACCIATE



FACCIATE IN BUONE CONDIZIONI GENERALI DI CONSERVAZIONE IN SINTONIA CON I CARATTERI DEL CENTRO STORICO



FACCIATE IN BUONE CONDIZIONI GENERALI DI CONSERVAZIONE IN CONTRASTO CON I CARATTERI DEL CENTRO STORICO



FACCIATE CHE EVIDENZIANO DEGRADO E/O ALTERAZIONI RIFERIBILI AGLI ELEMENTI DI COMPLETAMENTO E DI FINITURA



FACCIATE CHE EVIDENZIANO NECESSITA' DI INTERVENTI DI STRAORDINARIA MANUTENZIONE ANCHE SU ELEMENTI ARCHITETTONICO STRUTTURALI E/O NECESSITANTI DI ADEGUAMENTI AMBIENTALI



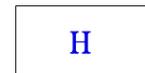
FACCIATE CHE PRESENTANO PORZIONI INCOMPLETE E/O IN CONTRASTO: LUCI EVIDENTI, TAMPONAMENTI, TINTEGGIATURE, ECC.



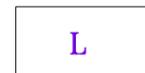
FACCIATE CHE EVIDENZIANO DEGRADO DIFFUSO CON NECESSITA' DI INTERVENTI DI CONSOLIDAMENTO STATICO



FACCIATE IN GRAVI CONDIZIONI GENERALI DI DEGRADO



FACCIATE IN STATO DI CROLLO

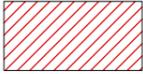
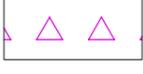


FACCIATE CON INTERVENTI EDILIZI IN CORSO (ALLA DATA DEL RILEVAMENTO)

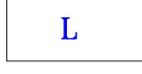
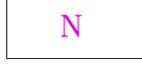


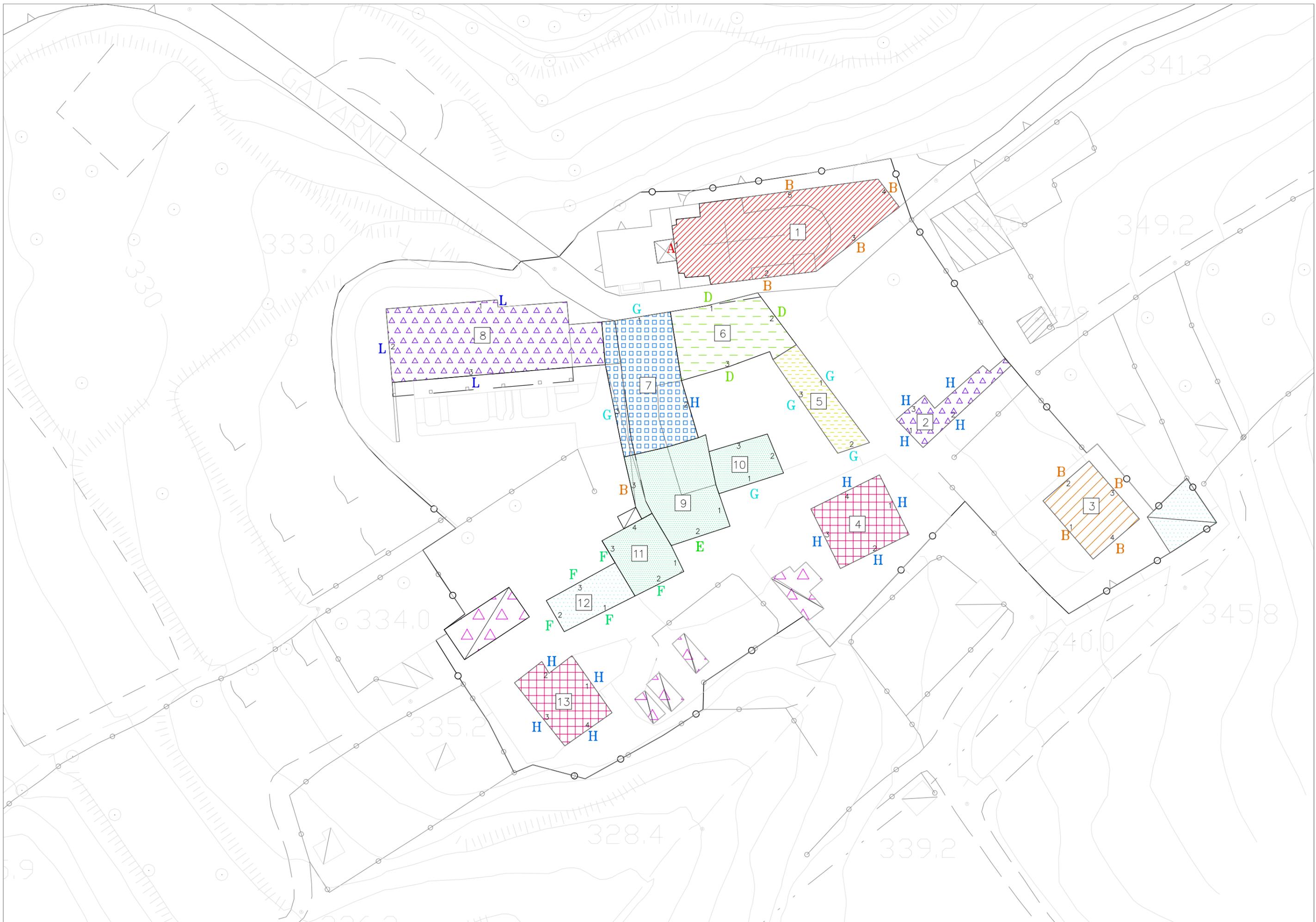
GAVARNO - SANT'ANTONIO - TAV. 3 - STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI EDIFICI E DELLE FACCIATE -

## TAV. 4 GIUDIZI SUGLI EDIFICI

	EDIFICI EMERGENTI NELLA CORTINA EDILIZIA O NEL CONTESTO DI ANTICA FORMAZIONE PER EVIDENTI CARATTERI ARCHITETTONICI SPECIFICI DELLA FUNZIONE E DI INTERESSE STORICO DOCUMENTARIO
	EDIFICI CON ELEMENTI ARCHITETTONICI COEVI ALLA LORO FORMAZIONE O COSTITUENTI AGGREGAZIONI O STRATIFICAZIONI TESTIMONIANTI IL "VISSUTO" SIGNIFICATIVO DELL'EDIFICIO
	EDIFICI ALTERATI DA INTERVENTI SUCCESSIVI, MA CONSERVANTI ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO
	EDIFICI DEGRADATI E CONSERVANTI ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO
	EDIFICI PRIVI DI CONNOTAZIONI ARCHITETTONICHE DI PARTICOLARE INTERESSE CONNESSE AL CONTESTO EDILIZIO
	EDIFICI "MINORI" RURALI E/O ACCESSORI (PRIVI DI IMPORTANZA)
	EDIFICI OGGETTO DI INTERVENTI RECENTI ESEGUITI NEL RISPETTO DEI MATERIALI TIPICI DELLE TECNOLOGIE COSTRUTTIVE TRADIZIONALI
	EDIFICI OGGETTO DI INTERVENTI RECENTI NON ASCRIVIBILI AI CARATTERI DEL TESSUTO DI ANTICA FORMAZIONE
	EDIFICI DI NUOVA COSTRUZIONE
	SUPERFETAZIONI
	EDIFICI CHE PER DATAZIONE E QUALITA' COSTRUTTIVA PRESENTANO PRECISE CONNOTAZIONI RIFERITE ALLA LORO ORIGINE NON DI ANTICA FORMAZIONE

## TAV. 4 GIUDIZI SULLE FACCIATE

	FACCIATE DI EDIFICI EMERGENTI NELLA CORTINA EDILIZIA
	FACCIATE DI EDIFICI CON ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI
	FACCIATE ALTERATE DA INTERVENTI SUCCESSIVI, MA CONSERVANTI ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO
	FACCIATE DEGRADATE E CONSERVANTI ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO
	FACCIATE PRIVI DI CONNOTAZIONI ARCHITETTONICHE DI PARTICOLARE INTERESSE CONNESSE ALLA CORTINA EDILIZIA
	FACCIATE PRIVI DI CONNOTAZIONI ASCRIVIBILI AL TESSUTO DI ANTICA FORMAZIONE ANCHE PER MANOMISSIONI EPISODICHE
	FACCIATE OGGETTO DI INTERVENTI RECENTI IN SINTONIA CON IL CONTESTO
	FACCIATE OGGETTO DI INTERVENTI RECENTI CON MODALITA' ESTRANEE AL TESSUTO DI ANTICA FORMAZIONE
	FACCIATE DI EDIFICI DI NUOVA COSTRUZIONE
	PARTI COSTITUENTI SUPERFETAZIONI O CON VOLUMI ALTERATI
	FACCIATE O PORZIONI DI ANNESSI AGRICOLI CON CARATTERI TIPICI DELLE FUNZIONI DEL PRIMARIO
	FACCIATE ETEROGENEE COSTITUITE PREVALENTEMENTE DA MURATURE DIVIDENTI LE PROPRIETA' O TESTATE CIECHE
	FACCIATE DI ELEMENTI TECNOLOGICI



GAVARNO - SANT'ANTONIO - TAV. 4 - GIUDIZI SUGLI EDIFICI E SULLE FACCIATE -

## TAV. 5 ANALISI DEGLI SPAZI SCOPERTI

### GIUDIZIO SULLE CORTI

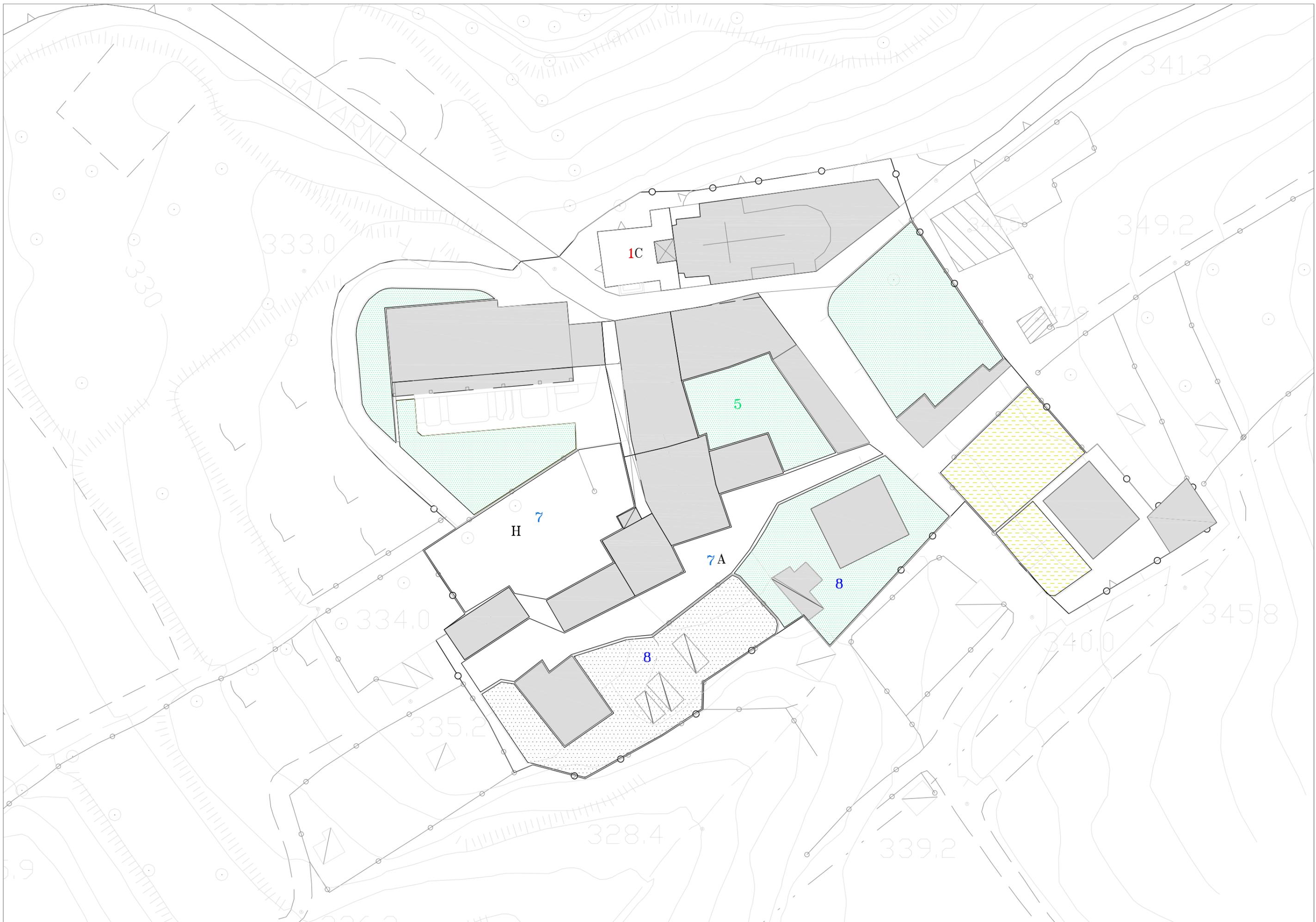
1	AREE O CORTI CHE PER CARATTERISTICHE TIPO-MORFOLOGICHE E PREGIO ARCHITETTONICO E/O AMBIENTALE SONO IN SINTONIA CON LE FACCIATE DEI RISPETTIVI EDIFICI EMERGENTI E/O SIGNIFICATIVI
2	AREE O CORTI CHE EVIDENZIANO CARATTERISTICHE TIPO-MORFOLOGICHE E PREGIO ARCHITETTONICO E/O AMBIENTALE IN UN CONTESTO DI FACCIATE INTERNE DEGRADATE E/O ALTERATE
3	AREE O CORTI CHE EVIDENZIANO CARATTERISTICHE TIPO-MORFOLOGICHE E PREGIO ARCHITETTONICO E/O AMBIENTALE IN UN CONTESTO DI FACCIATE INTERNE OGGETTO DI INTERVENTI RECENTI
4	AREE O CORTI CHE EVIDENZIANO CARATTERISTICHE TIPO-MORFOLOGICHE E PREGIO AMBIENTALE IN PRESENZA DI DIFFUSE SUPERFETAZIONI
5	AREE O CORTI PRIVE DI CONNOTAZIONI ARCHITETTONICHE DI PARTICOLARE INTERESSE, MA CONNESSE AL TESSUTO EDILIZIO PER RISPONDENZA DI SOLUZIONI EDILIZIE E COERENZA D'USO NEI MATERIALI COSTRUTTIVI
6	AREE O CORTI PRIVE DI CONNOTAZIONI ARCHITETTONICHE DI PARTICOLARE INTERESSE E CON DEBOLE PERCEZIONE DEI CARATTERI TIPICI DELL'EDILIZIA DI ANTICA FORMAZIONE
7	AREE O CORTI PRIVE DEI CARATTERI TIPICI DELL'EDILIZIA DI ANTICA FORMAZIONE ANCHE PER LA PRESENZA DI EDIFICI RECENTI O DI UN CONTESTO ALTERATO
8	AREE O CORTI OGGETTO DI INTERVENTI RECENTI CON PERMANENZA DI SUPERFETAZIONI

### SISTEMA DEL VERDE

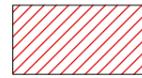
	AREE PRIVATE CON PREVALENZA DI VERDE PIANTUMATO
	AREE PRIVATE CON CARATTERISTICA PRESENZA DI VERDE, GIARDINI, AIUOLE
	COLTURE ORTIVE
	AREE PRIVATE CON PRESENZA DI VERDE A VALENZA DI INTERESSE AMBIENTALE
	AREE PRIVATE CON MODESTA PRESENZA DI VERDE E LIMITATA QUALITA' AMBIENTALE
	AREE DI FRANGIA DEL CENTRO STORICO DEGRADATE MA RECUPERABILI CON OPERAZIONI DI VALORIZZAZIONE AMBIENTALE

### TIPI DI PAVIMENTAZIONE

A	BATTUTO DI CEMENTO
B	ASFALTO
C	LASTRICATO IN PIETRA REGOLARE
D	PORFIDO POSATO AD "OPUS INCERTUM"
E	ACCIOTOLATO
F	GHIAIA
G	TERRA BATTUTA
H	GHIAIA E TERRA BATTUTA
L	PAVIMENTAZIONI: CERAMICHE, GRES E SIMILARI



## TAV. 6 GRADI DI INTERVENTO SUGLI EDIFICI



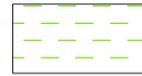
PRIMO GRADO: EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO DI TUTELA ASSOLUTO



SECONDO GRADO: EDIFICI SOGGETTI A RESTAURO DELL'INVOLUCRO ESTERNO, ALLA CONSERVAZIONE DELL'ASSETTO TIPO-PLANIMETRICO E DEI CARATTERI DELLE COPERTURE



TERZO GRADO: EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELL'ASSETTO PLANIVOLUMETRICO, A RESTAURO DELL'INVOLUCRO ESTERNO ED AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI DELLE COPERTURE



QUARTO GRADO: EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELL'INVOLUCRO ESTERNO, NEGLI ELEMENTI DI IMPIANTO COMPOSITIVO ED AL MANTENIMENTO DEI CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE COPERTURE



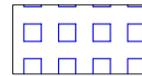
QUINTO GRADO: EDIFICI SOGGETTI ALLA CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE ESTERNE CON POSSIBILITA' DI MODIFICA DELLE APERTURE E DELLE COPERTURE



SESTO GRADO: EDIFICI SOGGETTI A LIMITAZIONE VOLUMETRICA ENTRO I LIMITI MASSIMI DI QUELLA ESISTENTE CON MANTENIMENTO DEI CARATTERI SIGNIFICATIVI DI ORGANIZZAZIONE MORFOLOGICA DELL'AREA E DELL'IMPIANTO PLANIMETRICO DEGLI EDIFICI



SETTIMO GRADO: EDIFICI DI FORMAZIONE O TRASFORMAZIONE PREVALENTEMENTE RECENTI O ESTRANEI AI CARATTERI GENERALI DEL CONTESTO PER I QUALI SONO PREVISTI IL MANTENIMENTO DEI LIMITI MASSIMI DI VOLUMETRIA ESISTENTE E PRESCRIZIONI SPECIFICHE



OTTAVO GRADO: MANUFATTI PER I QUALI E' PREVISTA LA DEMOLIZIONE PERCHE' IN CONTRASTO CON I CARATTERI AMBIENTALI E/O COSTITUENTI SUPERFETAZIONI

## TAV. 6 GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE



PRIMO GRADO: FACCIATE DI EDIFICI EMERGENTI NELLA CORTINA EDILIZIA DA CONSERVARE CON INTERVENTI MANUTENTIVI O DI RESTAURO



SECONDO GRADO: FACCIATE DI EDIFICI CON ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI DA CONSERVARE NEL RISPETTO DEI CARATTERI COMPOSITIVI E STILISTICI E NEGLI ELEMENTI DI VALORE STORICO DOCUMENTARIO



TERZO GRADO: FACCIATE ALTERATE DA INTERVENTI SUCCESSIVI MA CONSERVANTI ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO DA RIPRISTINARE



QUARTO GRADO: FACCIATE DEGRADATE E CONSERVANTI ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO DA VALORIZZARE



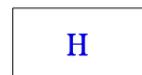
QUINTO GRADO: FACCIATE PRIVE DI CONNOTAZIONI ARCHITETTONICHE DI PARTICOLARE INTERESSE CONNESSE ALLA CORTINA EDILIZIA CON POSSIBILITA' DI MODIFICA DELLE APERTURE



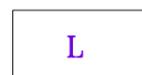
SESTO GRADO: FACCIATE OGGETTO DI INTERVENTI RECENTI IN SINTONIA CON IL CONTESTO DA MANTENERE E VALORIZZARE



SETTIMO GRADO: FACCIATE OGGETTO DI INTERVENTI RECENTI CON POSSIBILITA' DI TOTALE TRASFORMAZIONE



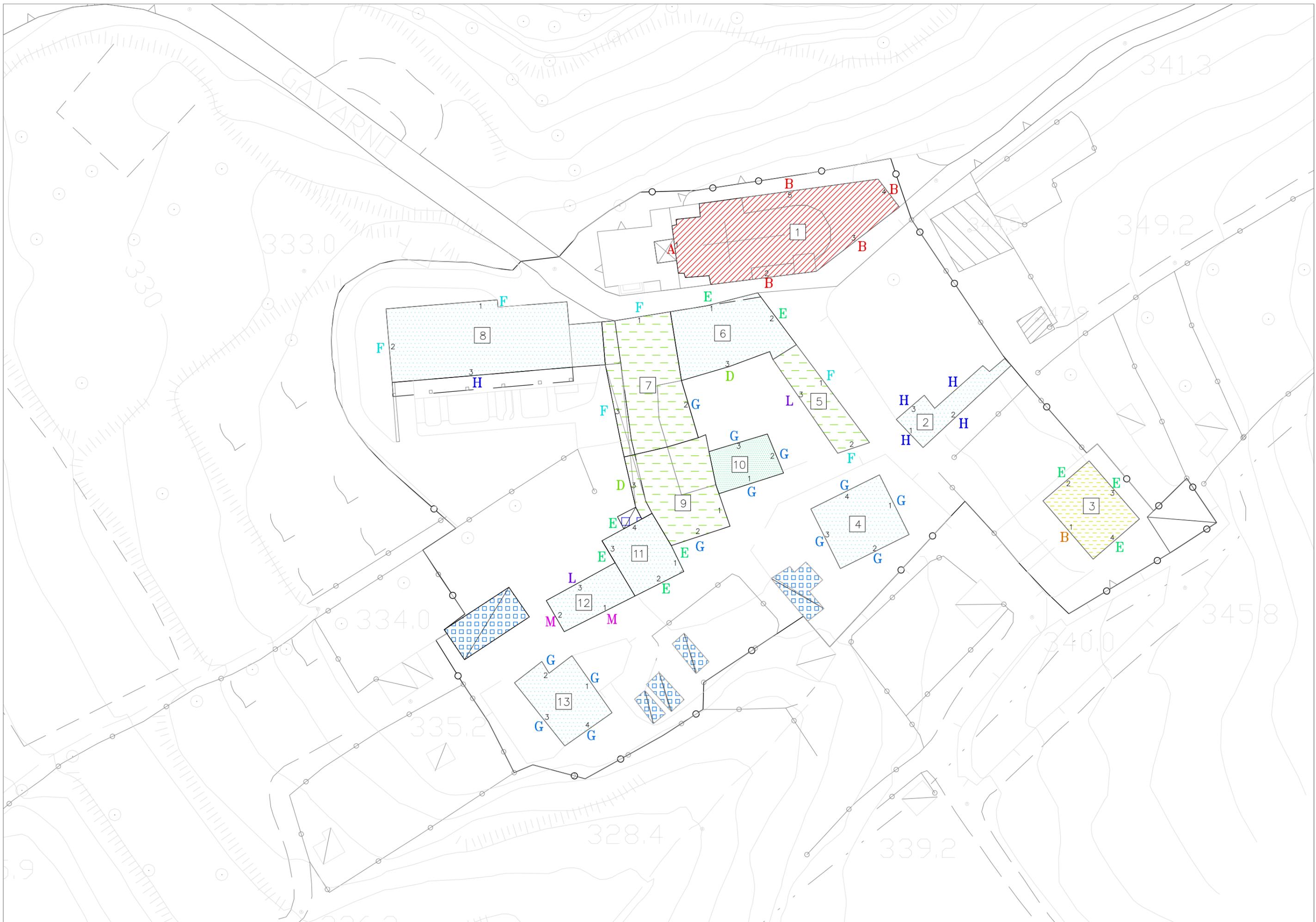
OTTAVO GRADO: FACCIATE DI EDIFICI DI NUOVA COSTRUZIONE CON POSSIBILITA' DI TOTALE TRASFORMAZIONE



NONO GRADO: PARTI COSTITUENTI SUPERFETAZIONI O CON VOLUMI ALTERATI DA ELIMINARE O RIPROGETTARE



DECIMO GRADO: FACCIATE DI MANUFATTI DI ORIGINE PREVALENTEMENTE RURALE CON POSSIBILITA' DI RIQUALIFICAZIONE E RIDESTINAZIONE ANCHE CON MODIFICA DEI CARATTERI DI FACCIATA

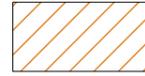


GAVARNO - SANT'ANTONIO - TAV. 6 - GRADI DI INTERVENTO SUGLI EDIFICI E SULLE FACCIATE -

## TAV. 7 INTERVENTI SUGLI SPAZI SCOPERTI



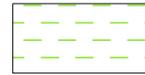
AMBITI CON PRESCRIZIONI DI INTERVENTO CHE PER CONNOTAZIONI DELL'IMPIANTO MORFOLOGICO O PER VALENZE DI TIPO AMBIENTALE SONO CONFERMATE E VINCOLATI ALLO STATO DI FATTO CON POSSIBILITA' DI INTERVENTO IN RIFERIMENTO ALLE PRESCRIZIONI SPECIFICHE



AMBITI DA VALORIZZARE PER PECULIARETA' DI TIPO ARTISTICO-STORICO ARCHITETTONICO O PER VALENZE DI TIPO AMBIENTALE



AMBITI DA SOSTITUIRE IN ALCUNE COMPONENTI (MATERIALI - TPI) CON INTERVENTI PARZIALI DI TIPO RISTRUTTURATIVO



AMBITI DA RIPROGETTARE CON INTERVENTI DI TIPO RISTRUTTURATIVO ANCHE CON TRASFORMAZIONI TOTALI



PRESENZE ARBOREE E VEGETAZIONALI DA TUTELARE



ELEMENTI IN CONTRASTO, COSTITUENTI SUPERFETAZIONI, DA ELIMINARE E RICONDURRE A SUPERFICIE SCOPERTA



ELEMENTI IN CONTRASTO, COSTITUENTI SUPERFETAZIONI, DA ELIMINARE E/O RIPROGETTARE



ELEMENTI PUNTIFORMI DI CUI ALLA SCHEDA PER LE PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO



MURI DI CINTA DIVISORI DI PROPRIETA' E RECINZIONI DA MANTENERE E VALORIZZARE



MURI DI CINTA DI PROPRIETA' E RECINZIONI DA RIPROGETTARE



PERCORSO PEDONALE DI NUOVA PREVISIONE



TAV. 8 DESTINAZIONI D'USO



RESIDENZIALI



RESIDENZIALI O ACCESSORIE ALLA RESIDENZA



ACCESSORIE ALLA RESIDENZA



RESIDENZIALI, COMMERCIALI



RESIDENZIALI, ARTIGIANALI, AGRICOLI



RESIDENZIALI, TERZIARI



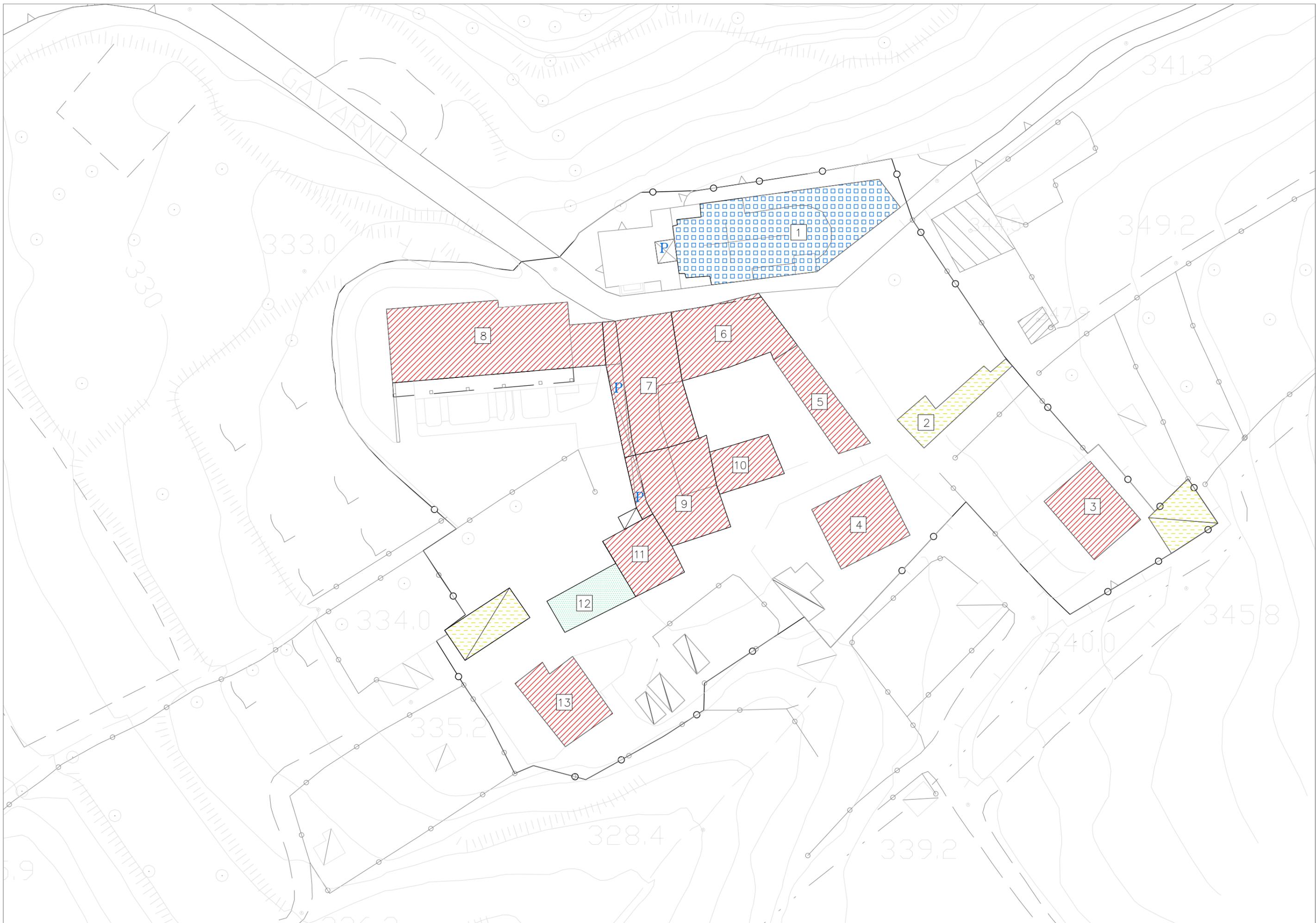
EDIFICIO DI CULTO



PORTICATI



ANDRONI







**Comune di Nembro**  
Provincia di Bergamo



Eugenio Cavagnis  
Mariosa Perico  
Vincenzo De Filippis

- sindaco -  
- assessore territorio e lavori pubblici -  
- segretario comunale -



# Piano di governo del territorio

## Piano delle Regole

Adottato con delibera del C.C. n° \_\_\_\_ del \_\_\_\_  
Approvato con delibera del C.C. n° \_\_\_\_ del \_\_\_\_  
Pubblicato sul BURL n° \_\_\_\_ del \_\_\_\_

### Schede d'inventario

## 25 GAVARNO SANT'ANTONIO Inventario del patrimonio edilizio dei Nuclei di Antica Formazione

#### PROGETTO E COORDINAMENTO

arch. Domenico Leo

arch. Carlo Peraboni

*Convenzione ai sensi dell'art. 62 del D.P.R. 382/80*  - DiAP - Politecnico di Milano -

#### GRUPPO DI PROGETTAZIONE

geom. Francesco Carrara

arch. Mariagiovanna Giudici

urb. Silvia Placchi

arch. Viviana Rocchetti

*Convenzione ai sensi dell'art. 62 del D.P.R. 382/80*  - DiAP - Politecnico di Milano -

geom. Manuela Seno

#### PROCEDIMENTO V.A.S. E PARTECIPAZIONE

arch. Giorgio Baldizzone - responsabile -

arch. Domenico Leo - autorità procedente -

ing. Sebastiano Moioli - autorità competente -

#### STUDIO SISMICO E ADEGUAMENTO STUDIO GEOLOGICO

geol. Gianluigi Nozza

geol. Michela Pecchio

#### STUDIO SULLA CICLABILITA' E PEDONABILITA'

ing. Marco Passigato

#### STUDIO AREE EXTRAURBANE

agr. Mario Carminati

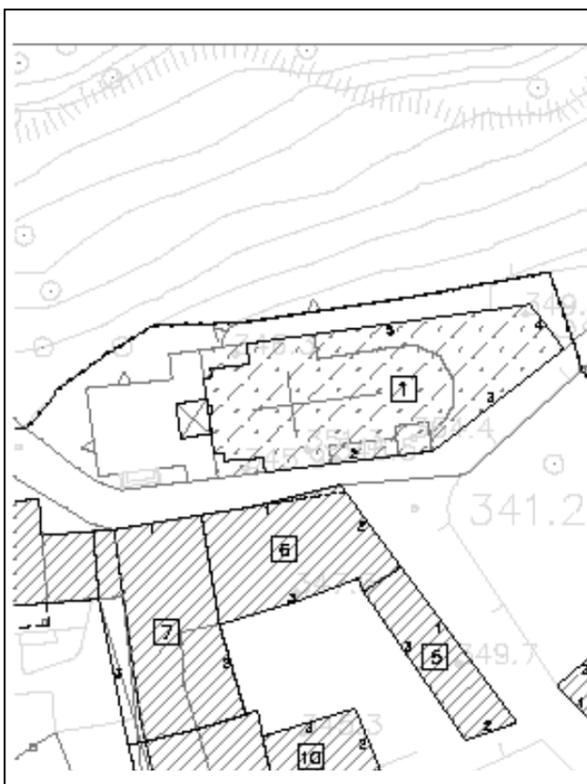
arch. Cesare Carminati

for. Stefano Enfissi

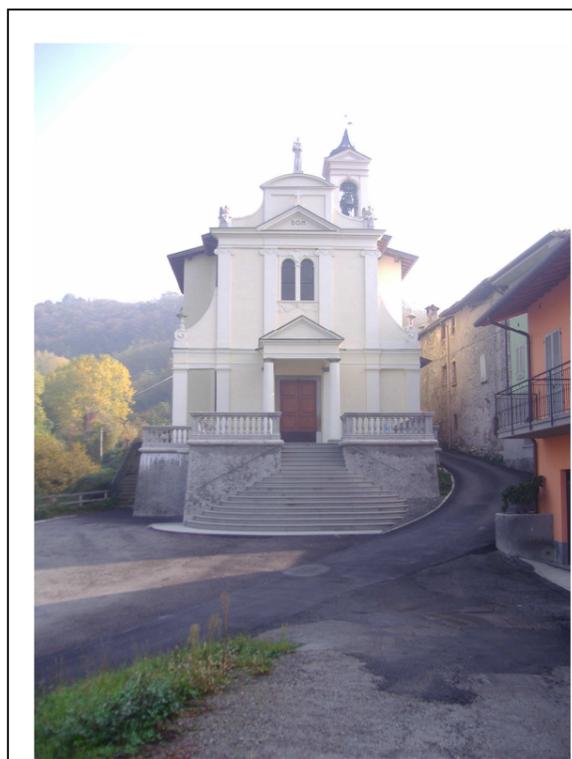
arch. Luigino Pirola







**PLANIMETRIA**  
Identificazione fronti ed orientamento



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**  
FRONTE spazi pubblici

**DESCRIZIONE DELL' UNITÀ DI RILEVAMENTO**

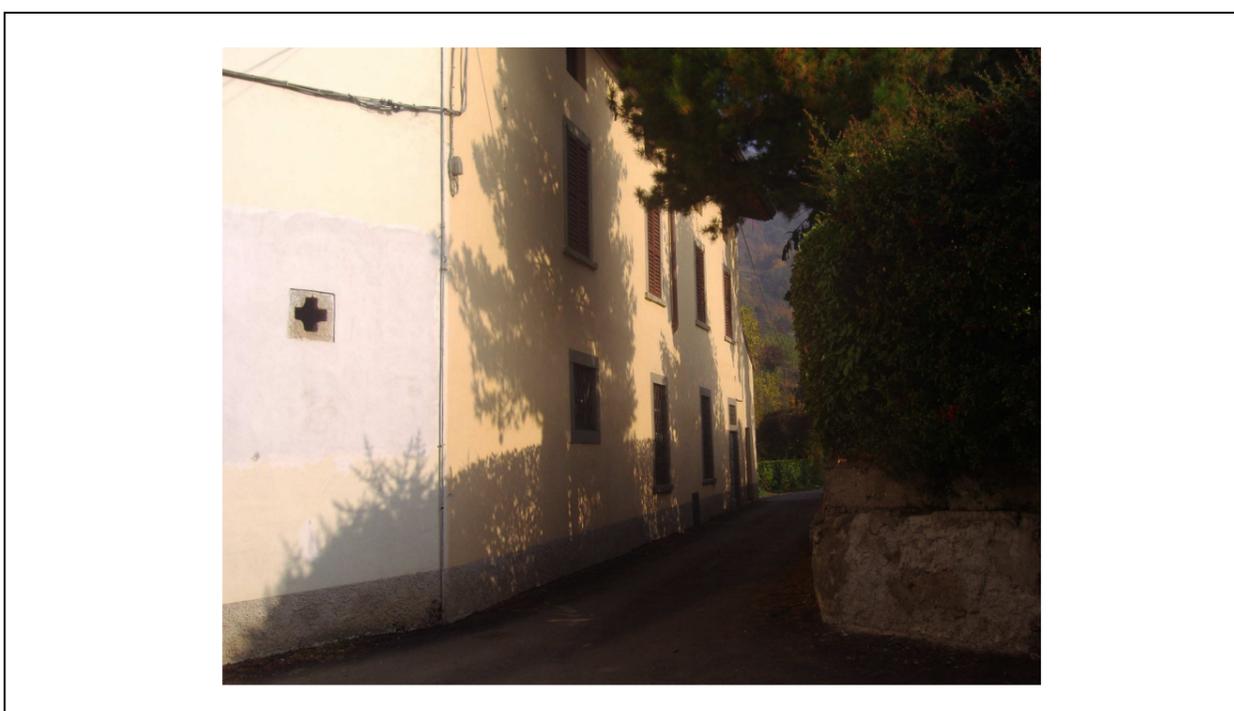
Chiesa parrocchiale di Sant'Antonio da Padova.  
Edificio ad un'unica navata.  
La facciata principale, a due ordini sovrapposti, è suddivisa da una serie di lesene e da due cornicioni orizzontali. L'ingresso principale è preceduto da un semplice portichetto sostenuto da due colonne aperto sul piccolo sagrato a cui si accede per mezzo di una scalinata.  
Timpano di chiusura curvilineo.

<b>GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'</b>		1		
<b>GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE</b>				
<b>FACCIATA 1</b>	1	<b>FACCIATA 6</b>		
<b>FACCIATA 2</b>	2	<b>FACCIATA 7</b>		
<b>FACCIATA 3</b>	2	<b>FACCIATA 8</b>		
<b>FACCIATA 4</b>	2	<b>FACCIATA 9</b>		
<b>FACCIATA 5</b>	2	<b>FACCIATA 10</b>		

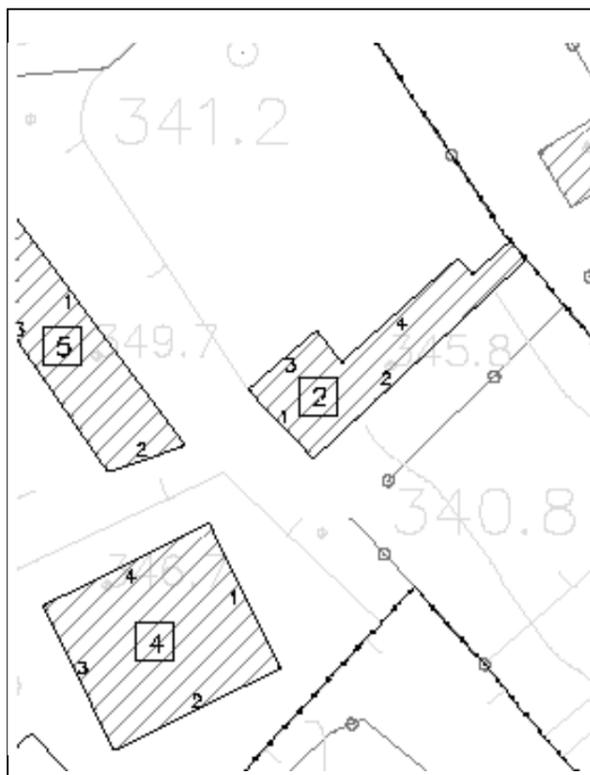
**PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'**

<b>DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO</b>	
PIANO TERRA	
ALTRI PIANI	
ACCESSORI	

**PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO**



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**  
FRONTE spazi pubblici



**PLANIMETRIA**  
Identificazione fronti ed orientamento



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**  
FRONTE spazi pubblici



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**  
VISTA panoramica di contesto

**DESCRIZIONE DELL’UNITÀ DI RILEVAMENTO**

Edificio isolato a pianta rettangolare costituito da due piani fuori terra (di cui uno parzialmente interrato).  
Copertura a due falde con struttura in legno e manto di copertura in coppi.  
Struttura verticale intonacata.  
Serramenti e antoni in legno.

**PRESCRIZIONI DI INTERVENTO**

<b>GRADI DI INTERVENTO SULL’UNITA’</b>		6	
<b>GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE</b>			
<b>FACCIATA 1</b>	8	<b>FACCIATA 6</b>	
<b>FACCIATA 2</b>	8	<b>FACCIATA 7</b>	
<b>FACCIATA 3</b>	8	<b>FACCIATA 8</b>	
<b>FACCIATA 4</b>	8	<b>FACCIATA 9</b>	
<b>FACCIATA 5</b>		<b>FACCIATA 10</b>	

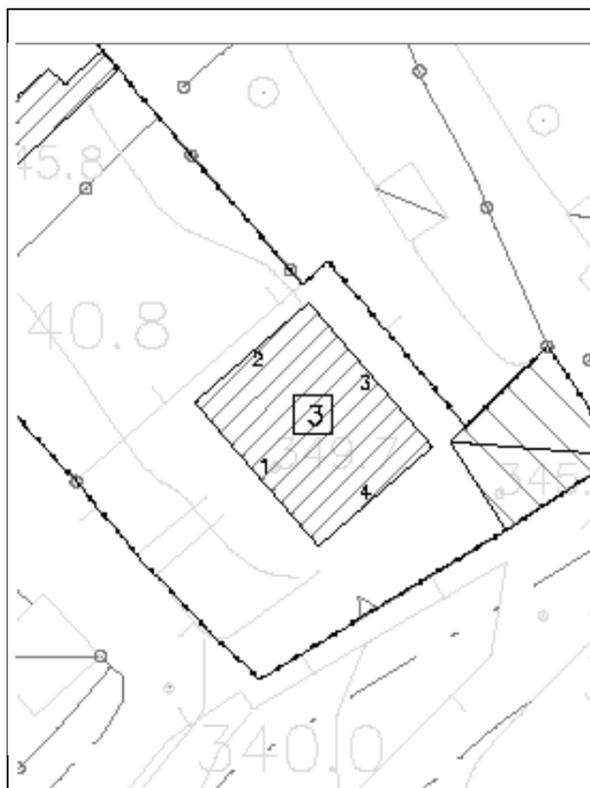
**PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL’UNITA’**

Sostituzione del serramento al piano terra con portone in legno

**DESTINAZIONI D’USO DI PROGETTO**

<b>PIANO TERRA</b>	Accessorie alla residenza
<b>ALTRI PIANI</b>	Accessorie alla residenza
<b>ACCESSORI</b>	

**PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO**



**PLANIMETRIA**  
Identificazione fronti ed orientamento



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**  
FRONTE spazi privati

**DESCRIZIONE DELL’ UNITÀ DI RILEVAMENTO**

Edificio isolato a pianta rettangolare composto da due piani fuori terra più sottotetto. Copertura a due falde con struttura in legno e manto di copertura in coppi. Strutture verticali rivestite con intonaco non tinteggiato. La facciata principale è caratterizzata da una simmetria compositiva con aperture rettangolari di grande dimensioni. Sotto l’intonaco sono leggibili i contorni originari delle finestre. Comignoli prefabbricati. Sul lato est autorimessa controterra con tetto piano.

**PRESCRIZIONI DI INTERVENTO**

<b>GRADI DI INTERVENTO SULL’UNITA’</b>	3		
<b>GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE</b>			
<b>FACCIATA 1</b>	2	<b>FACCIATA 6</b>	
<b>FACCIATA 2</b>	5	<b>FACCIATA 7</b>	
<b>FACCIATA 3</b>	5	<b>FACCIATA 8</b>	
<b>FACCIATA 4</b>	5	<b>FACCIATA 9</b>	
<b>FACCIATA 5</b>		<b>FACCIATA 10</b>	

**PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL’UNITA’**

Eliminazione dei comignoli prefabbricati e dei cavi tecnologici in facciata. Ripristino dei contorni delle aperture

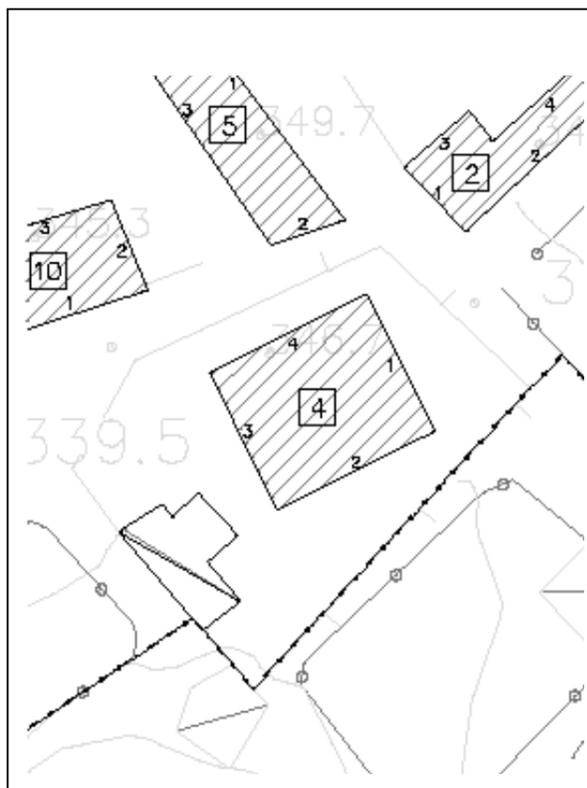
**DESTINAZIONI D’USO DI PROGETTO**

<b>PIANO TERRA</b>	Residenziali
<b>ALTRI PIANI</b>	Residenziali
<b>ACCESSORI</b>	

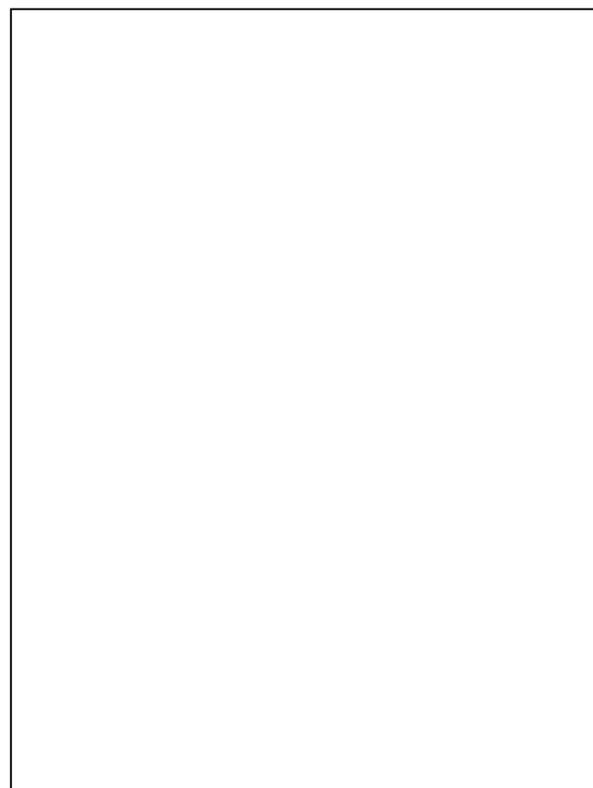
**PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO**



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**  
VISTA panoramica di contesto



**PLANIMETRIA**  
Identificazione fronti ed orientamento



**DESCRIZIONE DELL’ UNITÀ DI RILEVAMENTO**

Edificio isolato a tre piani fuori terra esterno alla cortina edilizia.  
 Copertura a padiglione con soletta in cemento; manto di copertura in coppi di laterizio.  
 Aperture quadrangolari di diverse dimensioni con serramenti in legno e alluminio e tapparelle  
 Rivestimento di facciata con intonaco.  
 Al piano terra portico sulla facciata 2.

**PRESCRIZIONI DI INTERVENTO**

<b>GRADI DI INTERVENTO SULL’UNITA’</b>		6		
<b>GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE</b>				
<b>FACCIATA 1</b>	7	<b>FACCIATA 6</b>		
<b>FACCIATA 2</b>	7	<b>FACCIATA 7</b>		
<b>FACCIATA 3</b>	7	<b>FACCIATA 8</b>		
<b>FACCIATA 4</b>	7	<b>FACCIATA 9</b>		
<b>FACCIATA 5</b>		<b>FACCIATA 10</b>		

**PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL’UNITA’**



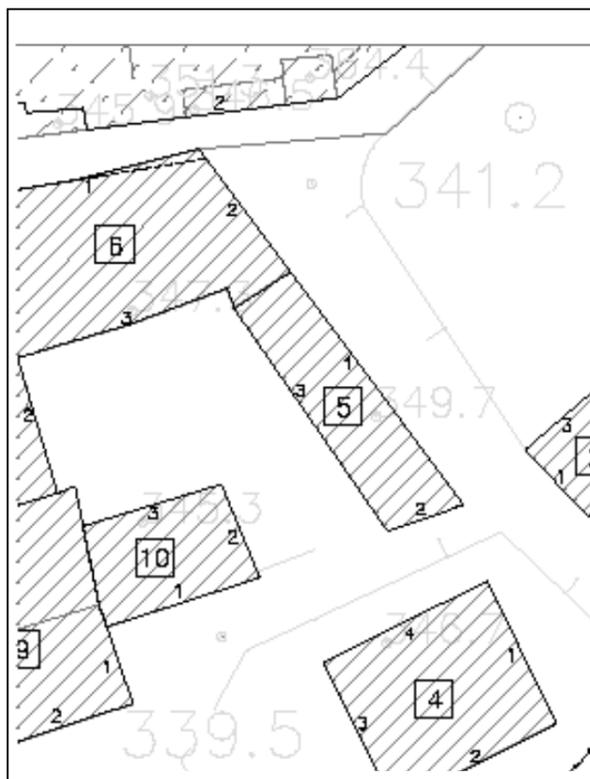
**DESTINAZIONI D’USO DI PROGETTO**

<b>PIANO TERRA</b>	Residenziale
<b>ALTRI PIANI</b>	Residenziali
<b>ACCESSORI</b>	

**PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO**



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**  
FRONTE spazi pubblici



**PLANIMETRIA**  
Identificazione fronti ed orientamento



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**  
FRONTE spazi privati



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**  
FRONTE spazi pubblici



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**  
VISTA panoramica di contesto

**DESCRIZIONE DELL’ UNITÀ DI RILEVAMENTO**

Edificio a tre piani fuori terra.  
Copertura a padiglione con struttura in legno e manto di copertura in coppi di laterizio.  
Aperture di forma quadrangolare con serramenti e ante a scuro in legno.  
Sulla facciata verso strada balcone con struttura in cemento e barriera in ferro.  
Diverse aperture presentano un “tettuccio” di protezione sopra l’architrave

**PRESCRIZIONI DI INTERVENTO**

<b>GRADI DI INTERVENTO SULL’UNITA’</b>		4	
<b>GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE</b>			
<b>FACCIATA 1</b>	6	<b>FACCIATA 6</b>	
<b>FACCIATA 2</b>	6	<b>FACCIATA 7</b>	
<b>FACCIATA 3</b>	9	<b>FACCIATA 8</b>	
<b>FACCIATA 4</b>		<b>FACCIATA 9</b>	
<b>FACCIATA 5</b>		<b>FACCIATA 10</b>	

**PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL’UNITA’**

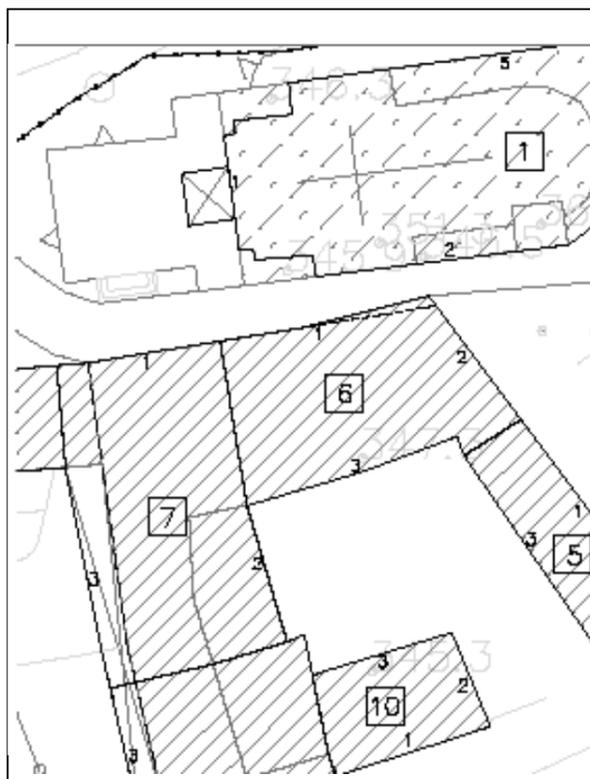
Eliminazione dei volumi superferetati e della canna fumaria a vista verso la corte interna.

**DESTINAZIONI D’USO DI PROGETTO**

<b>PIANO TERRA</b>	Residenziale
<b>ALTRI PIANI</b>	Residenziali
<b>ACCESSORI</b>	

**PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO**

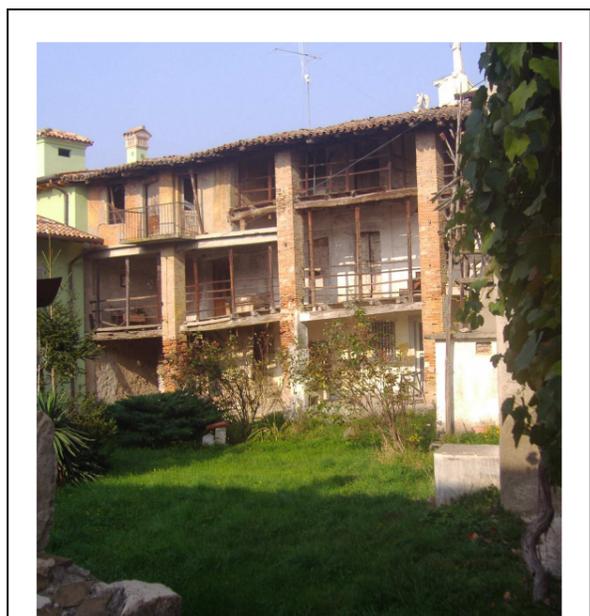
Sistemazione architettonico/ambientale della corte interna in comune con l’unità 6, 7, 9, 10



**PLANIMETRIA**  
Identificazione fronti ed orientamento



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**  
VISTA panoramica di contesto



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**  
FRONTE spazi privati



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**  
FRONTE spazi pubblici

**DESCRIZIONE DELL' UNITÀ DI RILEVAMENTO**

Edificio composto da tre piani fuori terra.  
Struttura verticale in muratura costituita da blocchi di pietra non squadrate disposti a corsi irregolari; intonaco a base di calce.  
Tetto a due falde; orditura del tetto in legname non squadrate e manto di copertura in coppi di laterizio.  
Il prospetto interno alla corte è caratterizzato da porticato e loggiati sui due piani, lunghi quanto la facciata, con strutture verticali di collegamento in mattoni e sottili traverse orizzontali in legno.  
Serramenti e antoni in legno.  
L'ingresso al cortile è costituito da un portone senza serramento con contorno in pietra.

**PRESCRIZIONI DI INTERVENTO**

<b>GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'</b>		6		
<b>GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE</b>				
<b>FACCIATA 1</b>	5	<b>FACCIATA 6</b>		
<b>FACCIATA 2</b>	5	<b>FACCIATA 7</b>		
<b>FACCIATA 3</b>	4	<b>FACCIATA 8</b>		
<b>FACCIATA 4</b>		<b>FACCIATA 9</b>		
<b>FACCIATA 5</b>		<b>FACCIATA 10</b>		

**PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'**

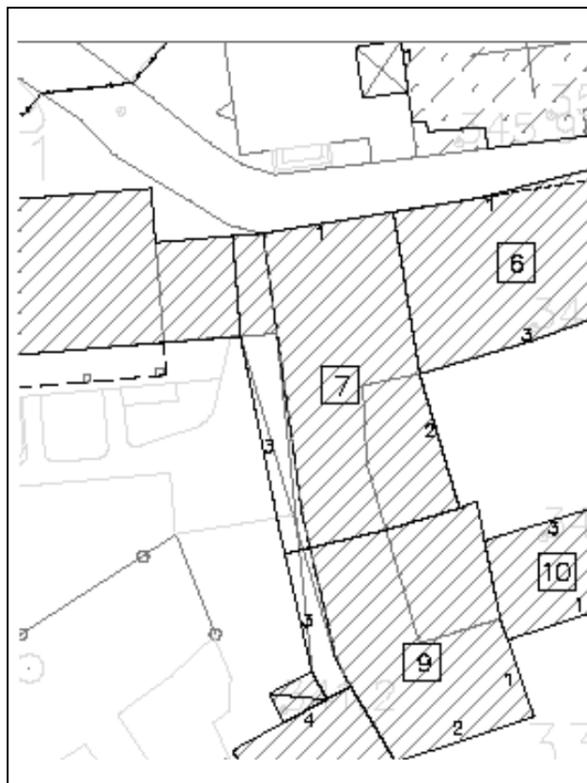
Demolizione e ricostruzione con arretramento come indicato in planimetria al fine di avere una strada larga almeno 3 metri.  
Mantenimento e recupero del portale di ingresso all'unità.

**DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO**

<b>PIANO TERRA</b>	Residenziali
<b>ALTRI PIANI</b>	Residenziali
<b>ACCESSORI</b>	

**PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO**

Sistemazione architettonico/ambientale della corte interna in comune con l'unità 5, 7, 9, 10



**PLANIMETRIA**  
Identificazione fronti ed orientamento



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**  
FRONTE spazi privati

**DESCRIZIONE DELL' UNITÀ DI RILEVAMENTO**

Edificio a pianta rettangolare composto da tre piani fuori terra e un corpo addossato a due piani fuori terra.  
 Unità immobiliare inserita in corte comune, nel nucleo storico di Gavarno Sant'Antonio.  
 Struttura verticale intonacata e tinteggiata.  
 Tetto a due falde con sporto di gronda in cemento e manto di copertura in coppi di laterizio.  
 La facciata ovest presenta un porticato al piano terra con balcone soprastante realizzati in cemento e barriera in ferro.  
 Aperture di forma e dimensioni differenti con ante alla bergamasca in legno.

**PRESCRIZIONI DI INTERVENTO**

<b>GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'</b>		4	
<b>GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE</b>			
<b>FACCIATA 1</b>	6	<b>FACCIATA 6</b>	
<b>FACCIATA 2</b>	7	<b>FACCIATA 7</b>	
<b>FACCIATA 3</b>	6	<b>FACCIATA 8</b>	
<b>FACCIATA 4</b>		<b>FACCIATA 9</b>	
<b>FACCIATA 5</b>		<b>FACCIATA 10</b>	

**PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'**


**DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO**

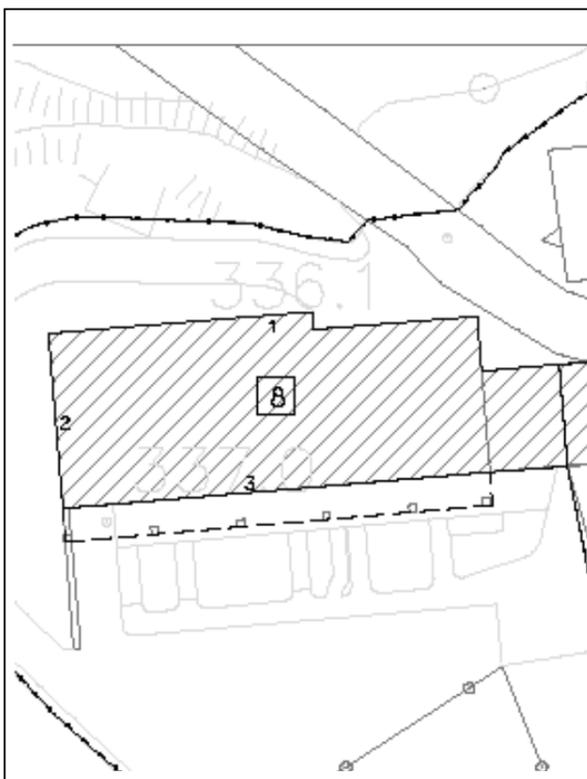
<b>PIANO TERRA</b>	Residenziali
<b>ALTRI PIANI</b>	Residenziali
<b>ACCESSORI</b>	

**PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO**

Sistemazione architettonico/ambientale della corte interna in comune con l'unità 5, 6, 9, 10



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**  
VISTA panoramica di contesto



**PLANIMETRIA**  
Identificazione fronti ed orientamento



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**  
FRONTE spazi privati



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**  
FRONTE spazi pubblici



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**  
VISTA panoramica di contesto

**DESCRIZIONE DELL’ UNITÀ DI RILEVAMENTO**

Edificio composto da due corpi di fabbrica a pianta rettangolare. Entrambi i corpi sono a un piano fuori terra con sottostanti autorimesse. Sul fronte sud porticato lungo l'intera facciata su cui affacciano ampie aperture in legno senza oscuri.

**PRESCRIZIONI DI INTERVENTO**

<b>GRADI DI INTERVENTO SULL’UNITA’</b>		6	
<b>GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE</b>			
<b>FACCIATA 1</b>	6	<b>FACCIATA 6</b>	
<b>FACCIATA 2</b>	6	<b>FACCIATA 7</b>	
<b>FACCIATA 3</b>	8	<b>FACCIATA 8</b>	
<b>FACCIATA 4</b>		<b>FACCIATA 9</b>	
<b>FACCIATA 5</b>		<b>FACCIATA 10</b>	

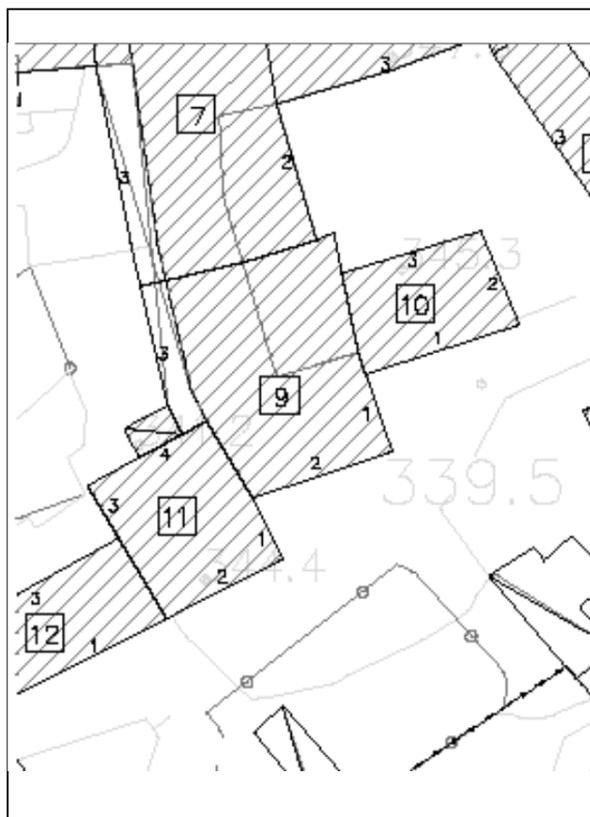
**PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL’UNITA’**

**DESTINAZIONI D’USO DI PROGETTO**

<b>PIANO TERRA</b>	Residenziali
<b>ALTRI PIANI</b>	Residenziali
<b>ACCESSORI</b>	

**PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO**

Eliminazione delle piante con essenze non autoctone.



**PLANIMETRIA**  
Identificazione fronti ed orientamento



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**  
FRONTE spazi privati



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**  
FRONTE spazi pubblici

**DESCRIZIONE DELL' UNITÀ DI RILEVAMENTO**

Edificio composto da tre piani fuori terra.  
Unità immobiliare inserita in corte comune, nel nucleo storico di Gavarno Sant'Antonio.  
Struttura verticale intonacata senza tinteggiatura.  
Tetto a due falde con struttura in legno e manto di copertura in coppi di laterizio.  
Lungo l'intera facciata ovest sono presenti un porticato al piano terra e balconi per ciascun piano realizzati in cemento e barriera in ferro.  
Aperture di forma e dimensioni differenti con ante alla bergamasca in legno.

**PRESCRIZIONI DI INTERVENTO**

<b>GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'</b>	4		
<b>GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE</b>			
<b>FACCIATA 1</b>	5	<b>FACCIATA 6</b>	
<b>FACCIATA 2</b>	5	<b>FACCIATA 7</b>	
<b>FACCIATA 3</b>		<b>FACCIATA 8</b>	
<b>FACCIATA 4</b>		<b>FACCIATA 9</b>	
<b>FACCIATA 5</b>		<b>FACCIATA 10</b>	

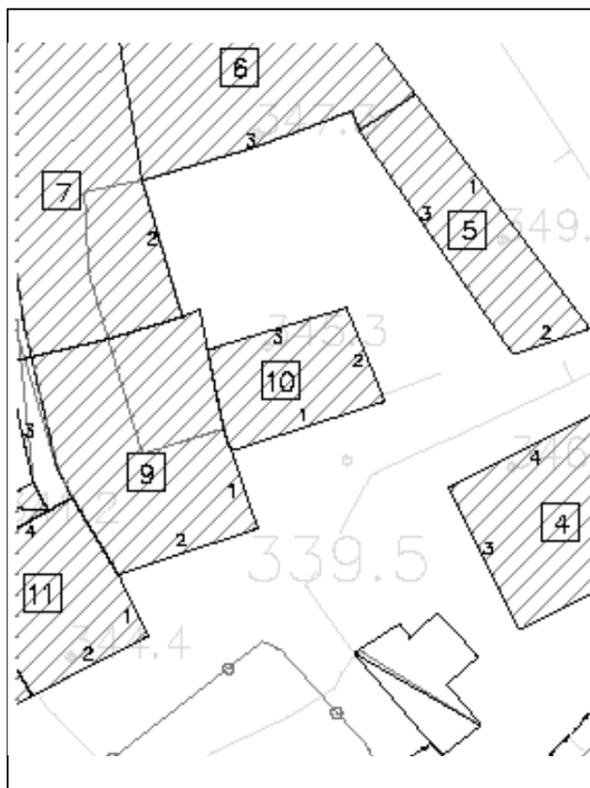
**PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'**


**DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO**

<b>PIANO TERRA</b>	Residenziali e accessorie alla residenza
<b>ALTRI PIANI</b>	Residenziali
<b>ACCESSORI</b>	

**PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO**

Sistemazione architettonico/ambientale della corte interna in comune con l'unità 5, 6, 7, 10



**PLANIMETRIA**  
Identificazione fronti ed orientamento



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**  
FRONTE spazi privati



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**  
FRONTE spazi pubblici

**DESCRIZIONE DELL' UNITÀ DI RILEVAMENTO**

Edificio a pianta rettangolare composto da due piani fuori terra; unità immobiliare inserita in corte comune, nel nucleo storico.  
 Struttura verticale in muratura di pietra con intonaco tinteggiato che ricopre quasi interamente il paramento murario ad eccezione dei cantonali e degli inserti murari lasciati a vista.  
 Tetto a due falde con travetti squadrati e manto di copertura in coppi di laterizio; comignolo in muratura.  
 La facciata sud presenta un balcone in legno in ferro e legno.  
 Aperture di forma e dimensioni differenti con serramenti e ante alla bergamasca in legno.  
 Sul lato sud autorimessa controterra con tetto a falda unica in legno e manto di copertura in coppi.

**PRESCRIZIONI DI INTERVENTO**

<b>GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'</b>	5		
<b>GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE</b>			
<b>FACCIATA 1</b>	7	<b>FACCIATA 6</b>	
<b>FACCIATA 2</b>	7	<b>FACCIATA 7</b>	
<b>FACCIATA 3</b>	7	<b>FACCIATA 8</b>	
<b>FACCIATA 4</b>		<b>FACCIATA 9</b>	
<b>FACCIATA 5</b>		<b>FACCIATA 10</b>	

**PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'**

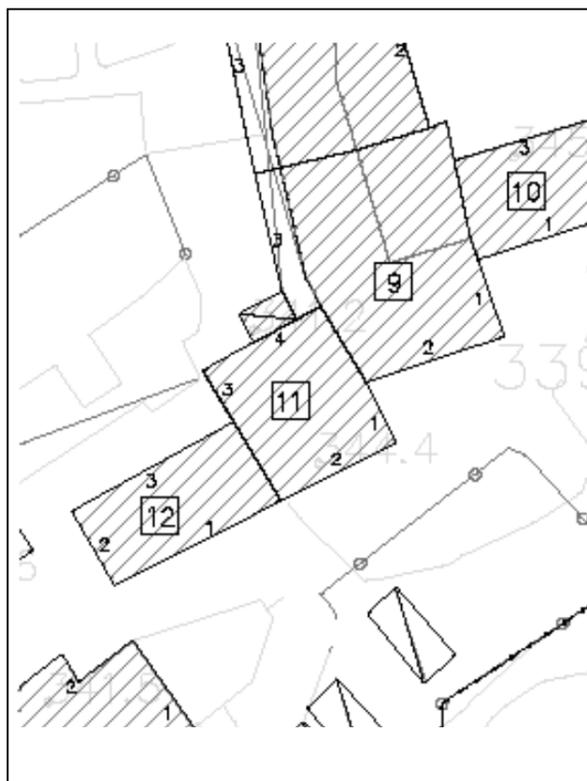
Eliminazione della copertura al piano terra  
 Sostituzione della porta d'ingresso con portoncino in legno.

**DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO**

<b>PIANO TERRA</b>	Residenziali
<b>ALTRI PIANI</b>	Residenziali
<b>ACCESSORI</b>	

**PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO**

Mantenimento e recupero del muro a chiusura della corte.  
 Sistemazione architettonico/ambientale della corte interna in comune con l'unità 5, 6, 7, 9



**PLANIMETRIA**  
Identificazione fronti ed orientamento



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**  
FRONTE spazi privati

DESCRIZIONE DELL' UNITÀ DI RILEVAMENTO	
<p>Edificio a pianta rettangolare composto da due piani fuori terra.                      Struttura verticale con intonaco non tinteggiato.                      Tetto a due falde con travetti squadrati e manto di copertura in coppi di laterizio; comignolo prefabbricato.                      Scala esterna in cemento e barriera in ferro.                      Aperture di forma e dimensioni differenti con serramenti e oscuri in legno.</p>	

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO			
GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'			6
GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE			
FACCIATA 1	5	FACCIATA 6	
FACCIATA 2	5	FACCIATA 7	
FACCIATA 3	5	FACCIATA 8	
FACCIATA 4	5	FACCIATA 9	
FACCIATA 5		FACCIATA 10	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'	
<p>Eliminazione della scala esterna accorpiandola nell'edificio</p>	

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
PIANO TERRA	Residenziale
ALTRI PIANI	Residenziali
ACCESSORI	

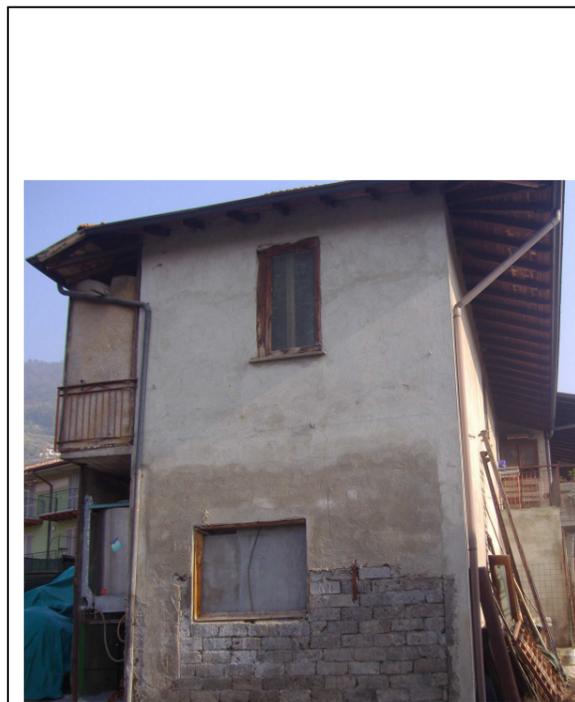
PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO	
<p></p>	



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**  
FRONTE spazi privati



**PLANIMETRIA**  
Identificazione fronti ed orientamento



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**  
FRONTE spazi privati

**DESCRIZIONE DELL' UNITÀ DI RILEVAMENTO**

Edificio a pianta rettangolare composto da due piani fuori terra.  
 Struttura verticale in blocchi di mattoni in parte intonacato ma non tinteggiato.  
 Tetto a padiglione con travetti squadri e manto di copertura in coppi di laterizio  
 Lungo l'intera facciata nord balcone in cemento con barriera in ferro.  
 Aperture di forma e dimensioni differenti con serramenti e oscuri in legno.

**PRESCRIZIONI DI INTERVENTO**

<b>GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'</b>	6		
<b>GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE</b>			
<b>FACCIATA 1</b>	9	<b>FACCIATA 6</b>	
<b>FACCIATA 2</b>	9	<b>FACCIATA 7</b>	
<b>FACCIATA 3</b>	10	<b>FACCIATA 8</b>	
<b>FACCIATA 4</b>		<b>FACCIATA 9</b>	
<b>FACCIATA 5</b>		<b>FACCIATA 10</b>	

**PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'**

Necessita un risanamento ambientale dell'intero edificio.

**DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO**

<b>PIANO TERRA</b>	Residenziale, agricolo
<b>ALTRI PIANI</b>	Residenziale
<b>ACCESSORI</b>	

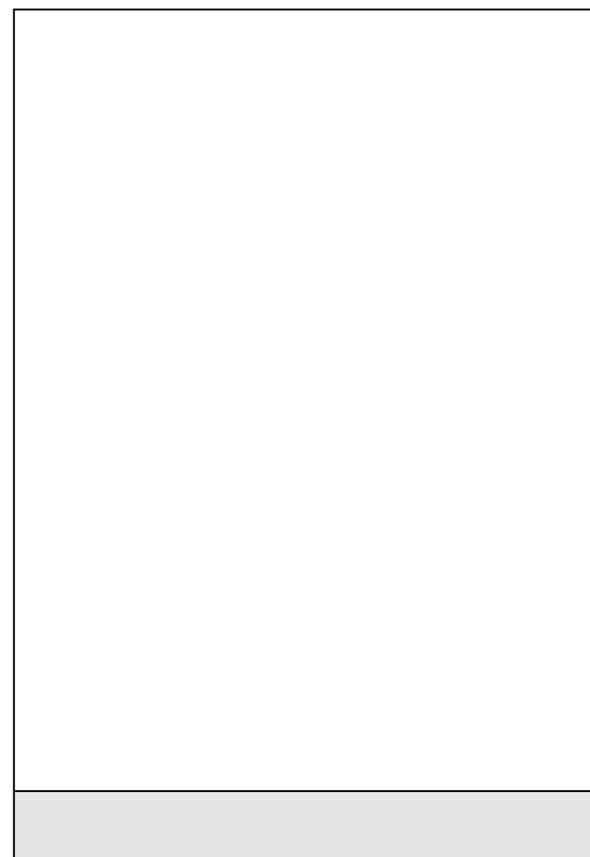
**PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO**



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**  
FRONTE spazi privati



**PLANIMETRIA**  
Identificazione fronti ed orientamento



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**  
VISTA panoramica di contesto

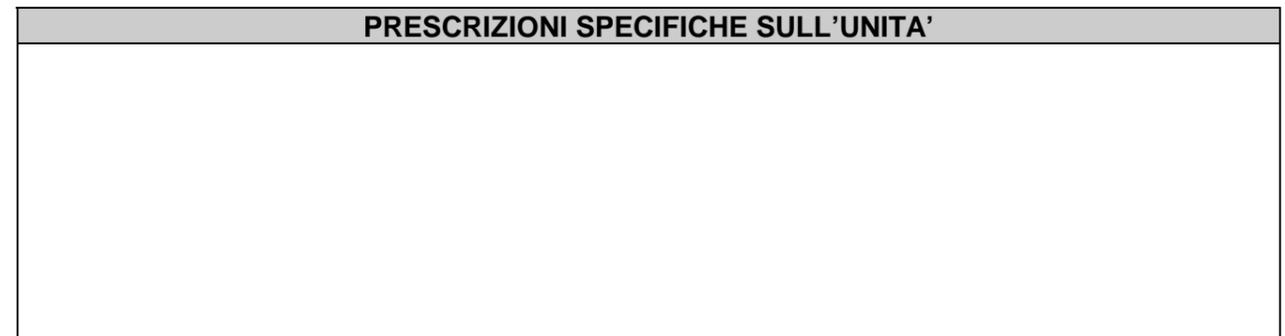
**DESCRIZIONE DELL' UNITÀ DI RILEVAMENTO**

Edificio isolato a due piani fuori terra esterno alla cortina edilizia.  
Copertura a due falde con struttura in legno.  
Aperture di diverse dimensioni con serramenti in legno e antoni alla bergamasca in legno.  
Rivestimento di facciata con intonaco.  
Al piano primo balcone in cemento con barriera in ferro e ordini di legno orizzontali.  
Comignolo prefabbricato

**PRESCRIZIONI DI INTERVENTO**

<b>GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'</b>		6	
<b>GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE</b>			
<b>FACCIATA 1</b>	7	<b>FACCIATA 6</b>	
<b>FACCIATA 2</b>	7	<b>FACCIATA 7</b>	
<b>FACCIATA 3</b>	7	<b>FACCIATA 8</b>	
<b>FACCIATA 4</b>	7	<b>FACCIATA 9</b>	
<b>FACCIATA 5</b>		<b>FACCIATA 10</b>	

**PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'**



**DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO**

<b>PIANO TERRA</b>	Residenziali
<b>ALTRI PIANI</b>	Residenziali
<b>ACCESSORI</b>	

**PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO**

Accorpamento degli edifici accessori costituendo un unico corpo che ben si inserisca nel contesto.